

泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生計画(案)についてのご意見の要旨と泉北ニュータウン再生府市等連携協議会の考え方

	ご意見の要旨	協議会の考え方
○泉北ニュータウンの住環境について		
1	<p>現在、子育て世代に適した賃貸や分譲マンションが多数あり、住みやすい三国ヶ丘・なかもずエリアに住んでいるが、子どもも小さく、自然豊かなところで子育てをしたいと思い泉北ニュータウンへの転居先を探している。だが、子育て世代が住めるようなファミリー向け賃貸や分譲マンションがなく転居できない。</p> <p>早急に子育て世代が住める住環境を整えていただきたい。</p>	<p>概要版資料の改訂案の要旨のとおり、令和4年度以降に順次創出される公的賃貸住宅の活用地約20haを活用し、堺市と連携した「SENBOKU New Design」の早期実現としており、本活用地において若年世代の多様なライフスタイルを実現できる民間賃貸住宅、多様な機能の導入を図っていきます。</p>
○泉北ニュータウンの活性化について		
2	<p>泉北ニュータウンの各団地を見ても高齢者が多いように見受けられるが、若い世代の誘致を目的とし、住宅の改築（若い世代に合った間取り、周辺の環境等）について考える時期にきているのではないかと。</p>	<p>ご意見のとおり、泉北ニュータウン内では堺市内に比べ、高齢化率が高くなっており、現在も公的賃貸住宅において、泉北ニュータウンへの若年層の誘引を目的としたリノベーション等事業を行っておりますが、住宅の改築のご意見については、公的賃貸住宅関係者と共有します。</p>
3	<p>泉北ニュータウンの交通機関について、陸の孤島的な場所が各所に見受けられることが人口の流入の妨げになっているのではないかと。</p>	<p>泉北ニュータウンの公共交通網については、泉北高速鉄道の各駅（泉ヶ丘駅、榎・美木多駅、光明池駅）を起終点とするバス路線網が充実しており、区役所、高校・大学、病院、商業施設などへ行くことができます。</p> <p>泉北ニュータウン内の人口減少については、交通の利便性だけでなく様々な要因があると考えております。いただいたご意見は今後の施策検討の参考にさせていただきます。</p>
4	<p>大阪メトロの泉北地区への延伸を考えてほしい。また、他の沿線に比べキロメートル当たりの運賃が高いことが泉北ニュータウンの人口減少の要因になっているのではないかと。</p>	<p>大阪メトロの泉北地区への延伸について現在予定はありませんが、ご意見として承りました。</p> <p>公共交通機関の料金については、国及び事業者が適切な運営に向けて設定しています。ご意見については、関係事業者等と共有します。</p>

泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生計画(案)についてのご意見の要旨と泉北ニュータウン再生府市等連携協議会の考え方

○取組み体制について		
5	<p>本計画の取組み体制の主体は、「堺市」と明記されているのは、地域密着であり、とても良いと思いました。</p> <p>都構想の住民投票の否決などを十分踏まえて、今後も堺市は堺市として、政令指定都市や自治都市の魅力を発揮してほしいです。</p>	<p>本計画の取組体制の主体は、泉北ニュータウン再生府市等連携協議会で構成される各公的賃貸住宅事業者です。</p> <p>堺市は、泉北ニュータウンを持続発展可能なまちにすることを目指し、各公的賃貸住宅事業者と連携します。</p>