

泉北ニュータウンの公的賃貸住宅における既存ストック活用事例

泉北ニューデザイン推進協議会の構成員である大阪府、大阪府住宅供給公社、独立行政法人都市再生機構（公的賃貸住宅事業者）では、SENBOKU New Designに掲げる理念「かつてのベッドタウンから、より豊かに暮らせるまちへ」の実現に向け、下記のような住宅の空室や空きスペース等の既存ストックを活用した取組を行っています。

UR

ももポート

①

【泉北桃山台一丁団地 集会所】

内容：休憩や自習・テレワークに使えるオープンスペースとして開放し、住民同士や住民とスタッフの交流を図っている。また、隣接する集会所・広場では定期的にイベントやワークショップ等を開催し、未就学児のいる家族から高齢者まで、多世代の交流を促進している。（R5.1時点）

Facebook

<https://www.facebook.com/momoyamadai1pj/>

Instagram

<https://www.instagram.com/momoyamadai1/>



公社

茶山台としょかん

④

【茶山台団地 集会所】

運営：NPO法人 ^{サイン}SEIN

内容：団地の集会所を活用し、読まなくなった本を持ち寄り、住民が気軽に集える多世代交流スペースを設置。立ち寄った大人が自然と子どもを見守れるコミュニティ拠点となっている。

日時：水曜日（13～17時）
金、土曜日（10～12時、13～17時）



公社

ちゃやマルシェ

⑦

【茶山台団地 集会所前】

運営：えびすの青果

内容：食品スーパーの撤退により「買物がしづらくなった」との声を受け、泉北ニュータウンで活動実績のある移動販売事業者と連携してマルシェ（青果市）を開催。いろいろな世代が集う憩いの場所に。

日時：土曜日（10～12時）



UR

みんなの子育てひろば城山台

②

【泉北城山台二丁団地 集会所】

運営：大阪いずみ市民生活協同組合

内容：就学前児童とその保護者が気軽につどい、交流し、“ほっと”ひと息つく場として子育てひろばを実施。利用は無料で、子育て相談や地域の子育て関係情報の提供も行っている。（堺市みんなの子育てひろばとして実施。）

日時：月、水、木、金曜日（10～15時）



公社

やまわけキッチン

⑤

【茶山台団地 空室】

運営：NPO法人 ^{サイン}SEIN

内容：「みんなが集い、おいしいごはんを楽しむ時間を『やまわけ』る」をコンセプトにした団地の中にある総菜店。高齢者の買物支援やコロナ禍の孤食防止にも貢献している。

日時：月、火、金、土曜日（11～15時）



府営

ふれあいサロン ひなた

⑧

【御池台2丁住宅 空室】

運営：NPO法人 ピュア・ハート御池

内容：地域の人々が集まり交流できる拠点、身近な困り事を代行して解決する相談窓口としてふれあいサロンを開設。地域の方が畑で作った野菜などの販売をしている。

日時：当面、水曜日（祝祭日を除く）
（10～12時）



UR

キッチンカー・移動スーパー

③

【泉北茶山台二丁団地 他】

内容：団地内の空きスペースにキッチンカー・移動スーパーが出店。キッチンカーの出店により、外出機会の創出・食べる楽しみを提供。移動スーパーでは生鮮食品だけでなくお弁当や日用品も販売することで遠出が困難な方への買い物支援も行う。



公社

DIYのいえ

⑥

【茶山台団地 空室】

運営：株式会社 カザールホーム

内容：周辺にお住まいの方や入居検討中の方も利用可能なDIY工房兼コミュニティスペースとして開設。初心者でも気軽に相談しながらDIYを始めることができ、住まいに関する困りごと相談や、オリジナル家具のオーダーメイドにも対応している。

日時：水、土、日曜日（10～17時）



資料作成

泉北ニューデザイン推進協議会

公的賃貸住宅等再生検討ワーキンググループ事務局

（大阪都市計画局 拠点開発室 戦略拠点課
ニュータウン再生・まちづくり推進グループ）

電話：06-6210-9816

泉北ニュータウンの公的賃貸住宅における既存ストック活用事例（マップ）

