

IZUMIGAOKA Next Design（案）の修正内容について

【意見募集による修正】

該当 ページ	旧	新
表紙	表示なし	「泉ヶ丘ネクストデザイン」の表示を追記
16	重点施策① 「スマートモビリティの活用により地区内外の移動を円滑にし」	重点施策① 「スマートモビリティの活用や <u>バリアフリー化</u> により地区内外の移動を円滑にし」
16	<取組方針> 「建替えや住戸リノベーション、機能導入を促進し」	<取組方針> 「建替えや住戸リノベーション、 <u>バリアフリー化</u> 、機能導入を促進し」
17	重点施策② 「若年層・子育て世代を誘引し、長く住み続けられる駅前地域」	重点施策② 「若年層・子育て世代を誘引し、 <u>こどもから高齢者まで</u> 長く住み続けられる駅前地域」
18	<取組方針> 「駅前商業事業者等によるイベント開催により <u>地域の賑わい</u> を創出する」	<取組方針> 「駅前商業事業者等によるイベント開催を通じ、 <u>多様な住民の活躍、躍動による賑わい</u> を創出する」
23	【今後の取組例】 「鉄道から路線バスへの乗り継ぎが便利で安全な交通動線を確保」	【今後の取組例】 「鉄道から路線バスへの乗り継ぎが便利で安全かつ <u>バリアフリーに対応した動線</u> を確保」
25	【今後の取組例】 「2 階レベルへの円滑に上下移動できる動線を確保」	【今後の取組例】 「2 階レベルへ円滑に上下移動できる <u>バリアフリーに対応した動線</u> を確保」
35	【今後の取組例】 「近畿大学医学部などの大学と連携し <u>地域向けの講座や体験プログラム等の取組を推進する</u> 」	【今後の取組例】 「近畿大学医学部等の大学と連携し <u>地域における健康講座や講演会の実施等、健康増進の取組を充実させる</u> 」

【泉北ニューデザイン推進協議会による修正】

該当 ページ	旧	新
10	5.子育て・教育 【課題】 (表示なし)	5.子育て・教育 【課題】 「 <u>学生が集える駅前空間の創出が必要である。</u> 」
10	6.健康増進 【現状】 (表示なし)	6.健康増進 【現状】 「 <u>同大学に看護学部が令和 8（2026）年 4 月に開設予定である。</u> 」
11	8.商業施設等 【現状】 (表示なし)	8.商業施設等 【現状】 「 <u>駅前地域で宿泊できる施設はビッグ・アイ（全 35 室）のみである。</u> 」
25	【今後の取組例】 「 <u>駅前地域の広場等のパブリックスペースを有効活用し、管理・活用のために必要な規制緩和等を検討の上、カフェなどの賑わいの場を創出する</u> 」	【今後の取組例】 「 <u>駅前地域の広場等のパブリックスペースを様々な活動やカフェ等による賑わいの場として有効に活用するため、管理や活用に必要な仕組みやルール等の施策を検討する</u> 」
25	【今後の取組例】 「 <u>駅前地域への都市機能の誘導に向け、必要に応じて容積率等の規制緩和を検討する</u> 」	【今後の取組例】 「 <u>駅前地域への都市機能の誘導に向け、容積率の緩和等の必要な施策を検討する</u> 」
29	【今後の取組例】 「 <u>実現に必要な規制緩和等を検討する</u> 」	【今後の取組例】 「 <u>実現に必要な仕組みやルールの見直し等を検討する</u> 」
33	【今後の取組例】 「 <u>公共空間の管理や活用に必要な規制緩和等を検討する</u> 」	【今後の取組例】 「 <u>公共空間の管理や活用に必要な仕組みやルール等の施策を検討する</u> 」
21,22, 24,26, 28,30, 32,34, 36,38	(各コアのイラスト)	イラストの修正

【文言・表現の修正】

該当 ページ	旧	新
4	「 <u>前ビジョン</u> （平成 27（2015）年改訂）を策定して以降」	「 <u>泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン</u> （平成 27（2015）年改訂）を策定して以降」
5	「改訂の背景」 「策定の背景」	「 <u>泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン改訂の背景</u> 」 「 <u>泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン策定の背景</u> 」
7	「本協議会で策定した各種計画と整合を図る」	「本協議会で策定した各種計画（ <u>泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生計画等</u> ）と整合を図る」
9	グラフタイトル 「 <u>泉ヶ丘地区の高齢化率</u> 」	グラフタイトル 「 <u>泉ヶ丘地区の年齢階層別人口及び高齢化率の推移</u> 」 注釈の追記 「 <u>住民基本台帳（外国人住民を含む）より作成各年 12 月末現在</u> 」
9	3.交通 「なんばまで直通電車で約 20 分」	3.交通 「なんばまで直通電車で <u>所要時間約 20 分</u> 」
9	3.交通 「広域からアクセスしやすい幹線道路」	3.交通 「 <u>泉北 1 号線・2 号線等</u> 、広域からアクセスしやすい幹線道路」
9	3.交通 「 <u>リムジンバスによる関西空港行き（約 60 分）</u> 」	3.交通 「 <u>関西空港行きのリムジンバス（所要時間約 60 分）</u> 」
10	4.公共施設等 「駅前駐車場（民間事業者による運営）」	4.公共施設等 「駅前駐車場（第 1～5 駐車場等）」
10	4.公共施設等 「民間施設等の更新に合わせて <u>再整備した施設（デッキや橋梁等）</u> 」	4.公共施設等 「 <u>ビッグバンや近畿大学医学部・大学病院の建設に合わせて整備・更新されたデッキや橋梁等</u> 」
10	4.公共施設等 「更新時には現在のニーズ等に <u>沿って機能性を向上させる必要がある</u> 」	4.公共施設等 「更新時には現在の <u>利用者</u> ニーズ等に <u>沿った機能向上が必要である</u> 」
10	5.子育て・教育 「近畿大学医学部・ <u>大学病院</u> （令和 7（2025）年 11 月開設予定））」	5.子育て・教育 「近畿大学医学部（令和 7（2025）年 11 月開設予定））」
11	7.公園・緑地等 「大規模な公園が駅の <u>直近</u> に設置されている」	7.公園・緑地等 「大規模な公園が駅の <u>至近</u> に配置されている」

該当 ページ	旧	新
11	7.公園・緑地等 「ビッグバンと一体的な活用に向けた取組が <u>進んでいる</u> 」	7.公園・緑地等 「ビッグバンと一体的な活用に取り組むこととして <u>いる</u> 」
11	8.商業施設等 「商業施設は経年による老朽化が進行して <u>おり</u> 、建替え等の検討が必要な状況である」	8.商業施設等 「商業施設は経年による老朽化が進行して <u>いる</u> 」
11	8.商業施設等 「商業施設の更新時には、現在のニーズ等に沿った商業機能の維持・向上を図る」 「商業施設内を通る各方面への動線を確保する必要がある」	8.商業施設等 「商業施設の更新時には、現在の利用者ニース等に沿った商業機能の維持・向上を図る」 「商業施設内を通る各方面への <u>円滑な</u> 動線を確保する必要がある」
12	11.その他 「駅周辺の拠点性の向上や居住誘導のため」	11.その他 「駅周辺の拠点性の向上や居住 <u>機能</u> 誘導のため」
12	11.その他 「企業立地を誘導するため、投資に対する税の軽減やオフィス開設に対する補助金の制度を整備している。 <u>（堺市イノベーション投資促進条例、堺市泉ヶ丘地域次世代ヘルスケアビジネス集積促進補助金）</u> 」	11.その他 「企業立地を誘導するため、投資に対する税の軽減（ <u>堺市イノベーション投資促進条例</u> ）やオフィス開設に対する補助金（ <u>堺市泉ヶ丘地域次世代ヘルスケアビジネス集積促進補助金</u> ）の制度を整備している。」
12	11.その他 「民間事業者の投資の促進に向けた取組が必要である」	11.その他 「民間事業者の投資の促進に向けた <u>更なる</u> 取組が必要である」
13	「 <u>⑩</u> 宿泊機能の誘致（ビッグ・アイ全 35 室のみ）」	「 <u>⑫</u> 駅前地域への宿泊機能の誘致」
13	「 <u>⑪</u> 駅前空間の学生が集える空間の創出」	「 <u>⑬</u> 学生が集える駅前空間の創出」
16	<取組方針> 「最先端医療技術等に取り組む企業」	<取組方針> 「最先端医療技術等の <u>開発</u> に取り組む企業」
16	<取組方針> 「 <u>泉ヶ丘公園はビッグバンと一体的な活用を行い</u> 」	<取組方針> 「 <u>ビッグバンと泉ヶ丘公園では一体的な活用を行い</u> 」
18	重点施策③ 「これらの施設が更新されることで」	重点施策③ 「これらの施設が更新・ <u>活用</u> されることで」
18	<取組方針> 「駅前商業施設の建替え <u>などの</u> 駅前地域の <u>ダイナミックな</u> 土地利用転換を好機と捉え」	<取組方針> 「駅前商業施設の建替え <u>等</u> の駅前地域の土地利用転換を好機と捉え」
23	【今後の取組例】 「駅前地域に <u>は</u> 賑わいと交流を促進する」	【今後の取組例】 「駅前地域に <u>賑わい</u> と交流を促進する」

該当 ページ	旧	新
23,25	【今後の取組例】 「 <u>風格ある駅前地域</u> に向け」	【今後の取組例】 「 <u>風格ある駅前地域の形成</u> に向け」
23,25	【今後の取組例】 「駅前や駅ナカへの <u>保育施設の誘導や送迎保育サービス</u> など子育てしやすい環境やサービスを提供する」	【今後の取組例】 「駅前や駅ナカへの <u>保育関連サービスの誘導等</u> 、子育てしやすい環境やサービスを提供する」
24	「 <u>来街者が交流し</u> イベント等の人々の活動の中心となり賑わいや活気が感じられる」	「イベント等の人々の活動の中心となり <u>来街者が交流し</u> 賑わいや活気が感じられる」
25	【今後の取組例】 「駅前地域において、 <u>Wi-Fi</u> 環境が整った」	【今後の取組例】 「駅前地域において、 <u>通信ネットワーク</u> 環境が整った」
26	「 <u>新たな機能の</u> 魅力により居住者だけでなく」	「 <u>新たな機能により創出された</u> 魅力により居住者だけでなく」
27	【今後の取組例】 「『生活サービス』が集約された <u>交流拠点であり</u> 」	【今後の取組例】 「『生活サービス』が集約された <u>交流拠点として</u> 」
29	【今後の取組例】 「 <u>泉北ニュータウンに留まり</u> 」	【今後の取組例】 「 <u>泉北ニュータウンに住み続け</u> 」
31	【今後の取組例】 「ビッグバンと <u>泉ヶ丘公園の一体的活用</u> による」	【今後の取組例】 「ビッグバンと <u>泉ヶ丘公園の一体的な利活用</u> により」
35	【今後の取組例】 「 <u>緑道ネットワーク</u> の特徴を生かし、健康長寿に効果があるウォーキングやジョギング活動を促進する」	【今後の取組例】 「 <u>泉北ニュータウン全体に張り巡らされた</u> 緑道ネットワークの特徴を生かし、健康長寿に効果があるウォーキングやジョギング <u>等の身体活動</u> を促進する」
35	【今後の取組例】 「ICT 活用による健康分析」	【今後の取組例】 「ICT 活用による <u>地域住民等の</u> 健康分析」
37	【今後の取組例】 「 <u>周辺自治会等</u> の訓練への参加」	【今後の取組例】 「 <u>校区自治連合会等</u> の訓練への参加」
37	【今後の取組例】 「 <u>交流拠点を活用し</u> 」	【今後の取組例】 「 <u>大阪健康福祉短期大学</u> の交流拠点を活用し」
37	【今後の取組例】 「サードプレイスや子育て支援」	【今後の取組例】 「サードプレイスの <u>構築</u> や子育て支援」
39	【今後の取組例】 「 <u>職住一体・近接型</u> ライフスタイル」	【今後の取組例】 「 <u>居住と就労が融合した</u> 職住一体・近接型ライフスタイル」

該当 ページ	旧	新
46	テーマ 1「シンボル」「賑わい」について 「駅前には広場や休憩できる空間があると <u>有難</u> <u>い</u> 」	テーマ 1「シンボル」「賑わい」について 「駅前には広場や休憩できる空間があると <u>嬉し</u> <u>い</u> 」
48	2.活動内容 「WG を設置」 「SWG を設置」	2.活動内容 「ワーキンググループ（WG）を設置」 「サブ WG を設置」