

# 泉北ニュータウン公的賃貸住宅 活用地の活用コンセプト (テーマ) 素案 [令和8年●月策定]

※ 本資料は、現時点で創出が見込まれる活用地の活用方向性及び既に活用が進められている活用地の状況について、協議会でとりまとめたものです。  
今後創出見込みの活用地の公募の際には、各公募実施主体において、土地利用条件等が本資料に示す方向性及び地元や民間事業者の意見を踏まえ決定されます。

**府宮宮山台第2**  
(1.8ha, R5公募実施)  
→緑に囲まれた環境配慮型の先導的な戸建て住宅地の形成  
【導入施設(予定)】  
・戸建て住宅



**UR泉北竹城台1T①**  
(1.0ha, R8以降)  
→駅前や幹線道路・池・緑地に面した恵まれた環境を活かし、商業施設、交流機能、新産業、住宅等による賑わい空間の創出

**UR泉北竹城台1T②**  
(4.3ha, R13以降)  
→広大な敷地を活かし、次世代産業等の産業立地や、商業機能、職近近接型住宅の供給等による、将来ニーズに応じた拠点の形成

**府宮三原台第1**  
(3.0ha, R1)  
(3.3ha, R4)  
【導入施設】  
・近畿大学医学部・大学病院  
(おおさかメディカルキャンパス)



**府宮竹城台第3**  
(1.3ha, R6公募実施)  
→若年・子育て世帯のライフスタイルを支える住宅と機能が併存した住宅地の形成  
【導入施設(予定)】  
・共同住宅 (ZEH-M Oriented以上)  
・戸建て住宅 (次世代ZEH+以上)  
・広場  
・シェアサイクルポート等




**府宮高倉台第3**  
(0.7ha, R9以降)  
→近畿大学医学部・大学病院近接の立地を活かした施設や住宅等導入  
【導入施設イメージ】  
・医療施設、民間賃貸住宅、戸建て住宅等

**府宮晴美台第4**  
(1.7ha, R9以降)  
→環境配慮型の先導的な戸建て住宅地の形成

**府宮高倉台センター**  
(0.3ha, R7公募実施)  
→ゼロエネルギータウン等に対応した住宅(土地区画整理事業)  
【導入施設(予定)】  
・戸建て住宅 (高性能ZEH)

**府宮原山台3T(幹線道路沿道)**  
(0.7ha, R11以降)  
→原山公園との隣接立地を活かした健康をサポートする施設や商業施設等の導入

**府宮若松台第2**  
(0.9ha, R6公募実施)  
→新たなライフスタイルを提案する商業施設等の導入  
【導入施設(予定)】  
・スーパーマーケット・ベーカリーカフェ  
・ドラッグストア・シェアサイクルポート・芝生広場等



**府宮原山台3T(緑道沿道)**  
(北1.0ha, R10以降)  
(南1.0ha, R8以降)  
→緑道に開かれた環境配慮型の先導的な戸建て住宅地の形成  
【導入施設イメージ】  
・戸建て住宅 (ZEH)、民間賃貸住宅等

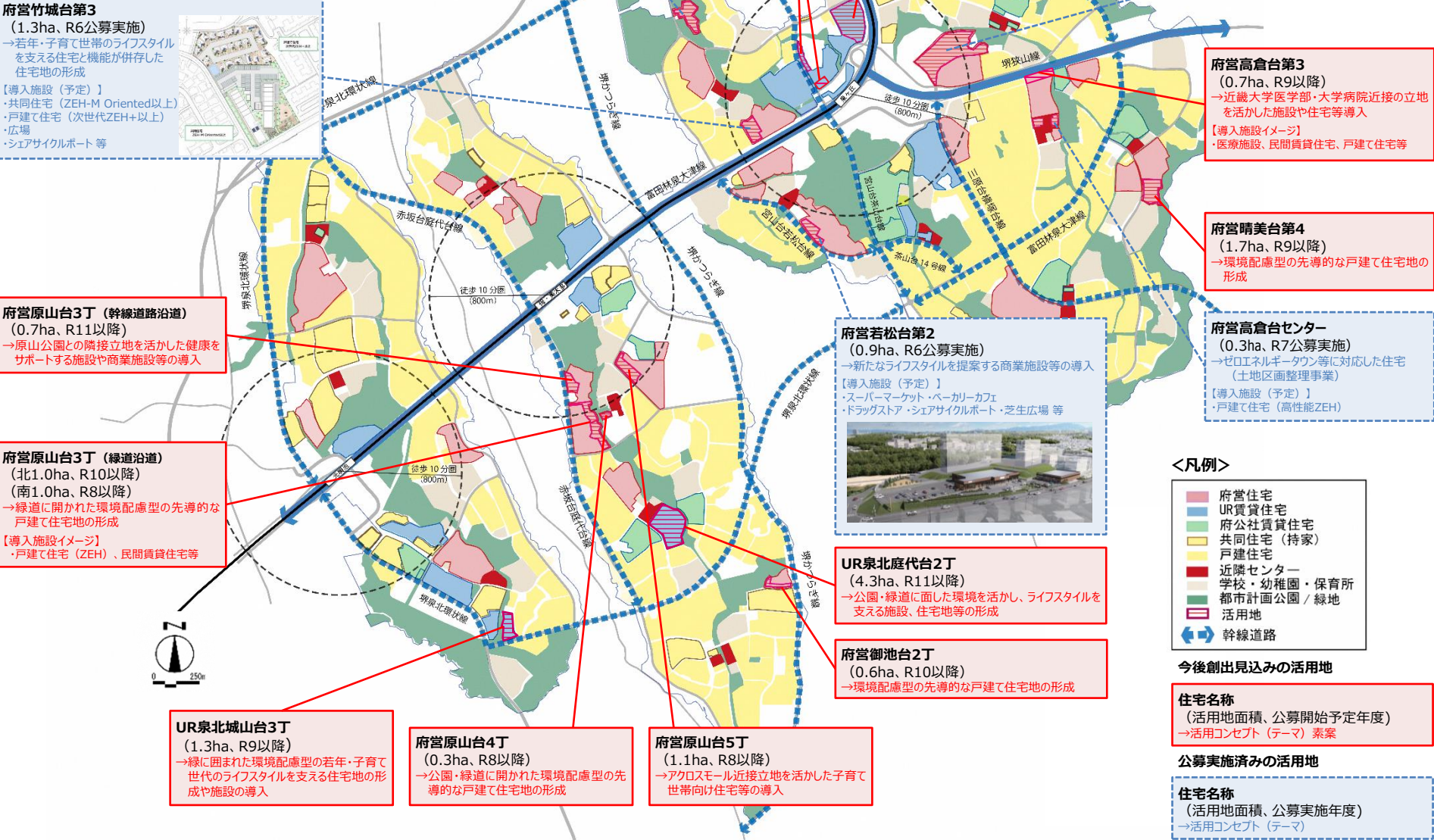
**UR泉北庭代台2T**  
(4.3ha, R11以降)  
→公園、緑道に面した環境を活かし、ライフスタイルを支える施設、住宅地等の形成

**府宮御池台2T**  
(0.6ha, R10以降)  
→環境配慮型の先導的な戸建て住宅地の形成

**UR泉北城山台3T**  
(1.3ha, R9以降)  
→緑に囲まれた環境配慮型の若年・子育て世帯のライフスタイルを支える住宅地の形成や施設の導入

**府宮原山台4T**  
(0.3ha, R8以降)  
→公園・緑道に開かれた環境配慮型の先導的な戸建て住宅地の形成

**府宮原山台5T**  
(1.1ha, R8以降)  
→アクロスモール近接立地を活かした子育て世帯向け住宅等の導入



**<凡例>**

- 府宮住宅
- UR賃貸住宅
- 府公社賃貸住宅
- 共同住宅(持家)
- 戸建住宅
- 近隣センター
- 学校・幼稚園・保育所
- 都市計画公園/緑地
- 活用地
- 幹線道路

**今後創出見込みの活用地**

**住宅名称**  
(活用地面積、公募開始予定年度)  
→活用コンセプト(テーマ)素案

**公募実施済みの活用地**

**住宅名称**  
(活用地面積、公募実施年度)  
→活用コンセプト(テーマ)