栂・美木多駅前北広場

公共施設用地活用事業

提案様式集

令和5年1月10日

堺　　市

**提出書類作成上の留意点**

1．書式等

* 提出書類は、表紙を含め、各様式の指定のサイズで作成してください。ただし、特に指定のない場合は、日本産業規格｢Ａ4版｣縦置き横書き片面を標準とします。
* 提出書類は、各様式に指定する枚数を厳守してください。複数になる場合は、右肩に番号を振ってください。（例：1/２）
* 提出書類に用いる言語は、日本語とし、全て横書きとします。また数字はアラビア字体（算用数字）、通貨は円、単位は計量法（平成4年5月20日法律第51号）に定めるものとしてください。
* 造語、略語は、一般用語・専門用語を用いて初出の箇所に定義を記述してください。
* 他の様式や補足資料に関連する事項が記載されているなど、参照が必要な場合には、該当する様式番号、頁等を適宜記入してください。
* 必要に応じて文章を補足・説明する図・表・写真等を入れてください。
* 提出書類で使用する文字は原則10.5ポイント以上としてください。なお、資格を証する書類の写しのほか、図・表・写真の文字についてはこの限りではありませんが、文字が十分に読みとれる程度としてください。
* 必要に応じてカラー表現をしてください。
* 提出書類は、各様式の指定に従い、Microsoft WordあるいはMicrosoft Excel（いずれもWindows対応）で作成してください。ただし、図面集については、ＰＤＦ形式を可とします。なお、Microsoft Excelで作成する様式については、関数、計算式等を残したままMicrosoft Excel形式で提出してください。また、両面印刷は使わないでください。
* 公募参加者番号の枠は、無記入のままとしてください。

2．提出要領

（1）公募参加資格確認申請書類

* 公募参加資格確認申請書類の提出部数は、正本1部及び副本1部を提出してください。

なお、公募参加資格確認申請書類の様式において、添付書類の提出が求められている書類は、正本・副本にそれぞれ添付して提出してください。

* 公募参加資格確認申請書類に関する資料のうち、会社概要、決算書及び納税証明書については、グループの場合は構成員全社分を提出してください。
* 公募参加資格確認申請書類の提出にあたっては、それぞれ様式の順にA4版縦ファイル又はバインダーに綴じてください。また、様式番号ごとにインデックスタイトルを付け、表紙と背表紙に「栂・美木多駅前北広場公共施設用地活用事業　公募参加資格確認申請書類一式」と記載してください。
* 様式の指定のない書類については、募集要項等で示した資料と整合できるようにタイトル等を資料に付けてください。

（2）提案書類

* 提案書類提出届の提出部数は、正本1部及び副本1部としてください。
* 提案書類の提出部数は、正本1部及び副本15部を提出してください。提案書類は、様式の順にA4版縦ファイル又はバインダーに綴じてください。また、様式番号（親番号）ごとにインデックスタイトルを付け、表紙と背表紙に「栂・美木多駅前北広場公共施設用地活用事業　提案書類一式」と記載してください。表紙には、右下に事業者名を記載してください。
* 本事業において企画提案をすることができるのは1案だけです。
* 提出期限後の提案書の差替えは認めません（堺市等が補正等を求める場合を除く。）。
* 提案書類提出時には、提出書類と同じ内容を保存したＣＤ-Ｒを1枚提出してください。また、当該ＣＤ-Ｒには、上段に「栂・美木多駅前北広場公共施設用地活用事業　提案書類一式」、下段に「公募参加企業名（グループの場合は代表企業名）」「提出日」を明記し、任意の封筒に入れて、封印の上、提出してください。
* 意味が多義・曖昧で共通認識がとりにくい表現は避け、具体的に何を行うのかを明確に記載してください。（共通認識がとりにくい表現の例　○○づくり：まちづくり、健康づくり、賑わいづくり、空間づくり等）

**提出書類一覧**

本事業提案に関する提出書類一覧は、以下のとおりである。

| **書　類** | **様式番号** | **提出　　　部数** | **書式　　　　　　　　サイズ** | **ファイル**  **形式** | **枚数** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1．募集要項等に関する質問のための提出書類** | | | | | |
| □本事業に関する質疑書 | 様式1 | 正1・副1 | A4縦 | Word | 適宜 |
| **2．公募参加資格確認申請書類** | | | | | |
| □公募参加申込書 | 様式2-1 | 正1・副1 | A4縦 | Word | 1枚 |
| □構成員一覧表 | 様式2-2 | 正1・副1 | A4縦 | Word | 適宜 |
| □委任状 | 様式2-3 | 正1・副1 | A4縦 | Word | 適宜 |
| □誓約書（堺市暴力団排除条例） | 様式2-4 | 正1・副1 | A4縦 | Word | 適宜 |
| □信用力、財務状況・資力の確認書 | 様式2-5 | 正1・副1 | A4縦 | Word | 適宜 |
| □公募参加資格確認審査のための添付資料提出  確認書 | 様式2-6 | 正1・副1 | A4縦 | Word | 適宜 |
| **3．公募参加辞退時の提出書類** | | | | | |
| □公募参加辞退届 | 様式3 | 正1・副1 | A4縦 | Word | 1枚 |
| **4．事業提案に関する書類** | | | | | |
| □提案書類提出届 | 様式4 | 正1・副1 | A4縦 | Word | 1枚 |
| (1) 事業計画に関する書類 | | | | | |
| □事業計画に関する提案書表紙 | 様式5-1 | 正1・副15 | A4縦 | Word | 1枚 |
| □提案貸付期間及び提案貸付料等 | 様式5-2 | 正1・副15 | A4縦 | Word | 1枚 |
| □事業計画 | 様式5-3 | 正1・副15 | A4縦 | Word | 2枚以内 |
| (2) 施設計画に関する書類 | | | | | |
| □施設計画に関する提案書表紙 | 様式6-1 | 正1・副15 | A4縦 | Word | 1枚 |
| □施設計画(1) | 様式6-2 | 正1・副15 | A4縦 | Word | 1枚 |
| □施設計画(2) | 様式6-3 | 正1・副15 | A4縦 | Word | 2枚以内 |
| (3) 管理・運営計画に関する書類 | | | | | |
| □管理・運営計画に関する提案書表紙 | 様式7-1 | 正1・副15 | A4縦 | Word | 1枚 |
| □管理・運営計画(1) | 様式7-2 | 正1・副15 | A4縦 | Word | 適宜 |
| □管理・運営計画(2) | 様式7-3 | 正1・副15 | A4縦 | Word | 2枚以内 |
| □事業計画の工程表 | 様式7-4 | 正1・副15 | A3横 | Excel | 2枚以内 |
| (4) 地域貢献・公共貢献に関する書類 | | | | | |

| **書　類** | **様式番号** | **提出　　　部数** | **書式　　　　　　　　サイズ** | **ファイル**  **形式** | **枚数** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □地域貢献・公共貢献に関する提案書表紙 | 様式8-1 | 正1・副15 | A4縦 | Word | 1枚 |
| □地域貢献・公共貢献 | 様式8-2 | 正1・副15 | A4縦 | Word | 2枚以内 |
| (5) 信用力に関する書類 | | | | | |
| □信用力に関する提案書表紙 | 様式9-1 | 正1・副15 | A4縦 | Word | 1枚 |
| □信用力 | 様式9-2 | 正1・副15 | A4縦 | Word | 2枚以内 |
| □資金調達計画 | 様式9-3 | 正1・副15 | A4縦 | Word | 1枚 |
| □長期資金収支計画書 | 様式9-4 | 正1・副15 | A3横 | Excel | 適宜 |

（様式1）

令和　　年　　月　　日

本事業に関する質疑書

「栂・美木多駅前北広場公共施設用地活用事業」に関して、次のとおり質問事項がありますので提出します。

Ⅰ　質問者

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 部署名・役　職 |  |
| 担当者名 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| Ｅ-ｍａｉｌ |  |

記入上の注意

・同じ内容の質問を異なる資料・箇所に対して行う場合にも、別の質問として記入すること。

・質問が多い場合、行を適宜追加すること。

・行の追加及び行の高さの変更以外、表の書式の変更を行わないこと。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 資料名 | 頁 | 項目番号 | | | | | 項目名 | 質問事項 |
| 例 | 募集要項 | 4 | Ⅰ | 1 |  |  |  | 民間事業者募集の趣旨 | 「募集要項 4頁 Ⅰ1」の内容についての質問項がある場合には，左のように記入してください。 |
| １ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ２ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ３ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ４ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ５ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ６ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ７ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（様式2-1）

令和　年　月　日

公募参加申込書

堺　市　長　 　殿

公募参加企業又はグループの代表企業

（所在地）

（商号又は名称）

（代表者氏名） 　　　　　　　　　　　 ㊞

今般実施される「栂・美木多駅前北広場公共施設用地活用事業」の公募に参加したいので、募集要項に定められた書類を添えて、公募参加を申込みます。

なお、募集要項に定められた公募参加資格要件等を満たしていること、並びに、提出書類の記載事項及び添付書類について事実と相違ないことを誓約します。

（様式2-2）

令和　　年　　月　　日

構成員一覧表

|  |
| --- |
| 1　公募参加企業（グループの場合は代表企業） |
| （所在地）  （商号又は名称）  （代表者氏名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 担当者 （氏　名）　　　　　　　　　　　　　　 （所属）  （電　話）　　　　　　　　　　　　　　 （ＦＡＸ）  （メールアドレス） |
| ［本事業における役割］ |

|  |
| --- |
| 2　構成員 |
| （所在地）  （商号又は名称）  （代表者氏名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 担当者 （氏　名）　　　　　　　　　　　　　　 （所属）  （電　話）　　　　　　　　　　　　　　 （ＦＡＸ）  （メールアドレス） |
| ［本事業における役割］ |

|  |
| --- |
| 3　構成員 |
| （所在地）  （商号又は名称）  （代表者氏名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 担当者 （氏　名）　　　　　　　　　　　　　　 （所属）  （電　話）　　　　　　　　　　　　　　 （ＦＡＸ）  （メールアドレス） |
| ［本事業における役割］ |

※ グループの場合は、代表企業・構成員の企業ごとに押印の上、提出してください。

※ 構成員の欄が足りない場合は本様式に準じ適宜作成・追加してください。

（様式2-3）

委任状

令和　年　　月　　日

堺　市　長　　殿

|  |  |
| --- | --- |
| 委任者  （構成員） | （所在地）  （商号又は名称）  （代表者氏名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 委任者  （構成員） | （所在地）  （商号又は名称）  （代表者氏名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 委任者  （構成員） | （所在地）  （商号又は名称）  （代表者氏名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 委任者  （構成員） | （所在地）  （商号又は名称）  （代表者氏名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |

注）構成員の記入欄が足りない場合は、本様式に準じて追加・作成してください。

私達は、次に記載する企業を代表企業とし、「栂・美木多駅前北広場公共施設用地活用事業」に関し、下記の権限を委任します。

|  |  |
| --- | --- |
| 受任者 | （所在地）  （商号又は名称）  （代表者氏名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 委任事項 | 1．公募参加申込及び公募参加資格確認申請に関する件  2．公募参加辞退に関する件  3．公募及び提案に関する件  4．基本協定に関する件  5．事業用定期借地権設定契約に関する件  6．その他契約締結に関する件（契約名：　　　　　　　　　　　　　） |

（様式2-4）

誓　約　書（堺市暴力団排除条例）

令和　年　　月　　日

堺　市 長 　殿

公募参加企業又はグループの構成員

（所在地）

（商号又は名称）

（代表者氏名） 　　　　　　　　　　　　 　㊞

私は、堺市が実施する「栂・美木多駅前北広場公共施設用地活用事業」に係る 公募型プロポーザルの申込みにあたり、次の事項を誓約します。

1. 私を含む下表記載の役員は、暴力団員又は堺市暴力団排除条例施行規則第3条各号に掲げる者（以下「暴力団密接関係者」という。）ではなく、かつ、暴力団員又は暴力団密接関係者は経営に参加していません。
2. 私は、第1に規定する暴力団員又は暴力団密接関係者であるか否かを確認するために、本誓約書及び役員名簿等が堺市から大阪府警本部に提供されることに同意し、堺市、国、県及び関係団体が実施する暴力団の排除に関する施策に協力するよう努めます。
3. 私が暴力団員又は暴力団密接関係者に該当する事業者であると堺市が大阪府警察本部から通報を受け、又は第2の規定による調査で判明した場合は、堺市が堺市暴力団排除条例及び堺市契約関係暴力団排除措置要項に基づき、堺市ホームページ等において、その旨を公表することに同意します。
4. 私は、本プロポーザルにより借受ける土地については、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年7月10日法律第122号）に定められた風俗営業又は性風俗特殊営業その他これらに類する業の用途に供しません。また、風俗営業又は性風俗特殊営業その他これらに類する業の用途に供することとなる土地の転貸及びその他の権利の設定は致しません。
5. 私は、本プロポーザルにより借受ける土地については、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年5月15日法律第77号）第2条第2号に定められた暴力団その他の反社会的団体の活動のために利用する等、公序良俗に反する用途に供しません。
6. 私は、第1、第4、第5に規定する事実と異なることが判明した場合、堺市が優先交渉権者の決定を取り消し、又は契約を解除しても異議申立致しません。
7. 本プロポーザルに際し、募集要項等及び借受ける土地の法令上の規制等すべて承知の上で参加します。

（様式2-4）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 役　職 |  | 性別 | 生 年 月 日 | 住　　　所  （住民登録地） |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |
|  |  |  | ・　　・ |  |
|  |

注）商業登記簿謄本又は履歴事項証明書に記載されている現役員を全員記載すること。  
また、本誓約書は、公募参加企業又はグループの構成員ごとに作成し、提出すること。

注）枠が不足する場合には、適宜枠を追加して作成することとする。

（様式2-5）

信用力、財務状況・資力の確認書

公募参加企業又はグループの構成員名：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：百万円）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **令和元年度** | **令和2年度** | **令和3年度** |
| **経常損益** |  |  |  |
| **自己資本額** |  |  |  |

* + 直近3事業年度分の決算書の損益計算書及び貸借対照表の数値を用いること
  + 連結親会社の場合は連結財務諸表、連結子会社の場合は単体の財務諸表の数値を用いること
  + 数値を引用した決算書を添付のうえ、引用数値をマーカーで明示すること

（様式2-5）

信用力、財務状況・資力の確認書

公募参加企業又はグループの構成員名：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：百万円）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **令和元年度** | **令和2年度** | **令和3年度** |
| **営業活動による**  **キャッシュフロー** |  |  |  |

* + 直近3事業年度分の決算書のキャッシュフロー表の数値を用いること
  + 連結親会社の場合は連結財務諸表、連結子会社の場合は単体の財務諸表の数値を用いること
  + 数値を引用した決算書を添付のうえ、引用数値をマーカーで明示すること
  + キャッシュフロー表を作成していない会社（未上場会社等）の場合は、「営業利益×（1-法定実効税率）＋減価償却費」で算出される値を記載すること。（ただし、法定実効　税率は30％とする。）また、減価償却費が決算書に記載ない場合は、減価償却費がわかる資料を添付のうえ、引用数値をマーカーで明示すること

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：百万円）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **利払能力** | **令和元年度** | **令和2年度** | **令和3年度** |
| **営業利益**  **（Ａ）** |  |  |  |
| **受取利息及び配当金**  **（Ｂ）** |  |  |  |
| **支払利息割引料等**  **（Ｃ）** |  |  |  |
| **インタレスト・カバレッジ・レシオ（倍）**  **（（Ａ）＋（Ｂ））/（C ）**  **小数点以下2桁目を四捨五入すること** |  |  |  |

* + 直近3事業年度分の決算書の数値を用いること
  + 連結親会社の場合は連結財務諸表、連結子会社の場合は単体の財務諸表の数値を用いること
  + 数値を引用した決算書を添付のうえ、引用数値をマーカーで明示すること

（様式2-6）

公募参加資格確認審査のための添付資料提出確認書

企　業　名：

グループにおける役割：　施設所有　・　設計　・　建設　・　工事監理　・　維持管理　・　運営

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 添付資料 | | 申請者 確認 | 堺市 確認 |
|  | 公募参加希望者（グループの場合は構成員全社分）の会社概要（パンフレット）、定款、現在事項全部証明書 |  |  |
|  | 公募参加希望者（グループの場合は構成員全社分）の会社の印鑑証明（発行日から3ヵ月以内に発行されたもの） |  |  |
|  | 堺市に提出する書類、堺市と締結する契約書等において印鑑証明以外の印鑑を使用する場合は、当該印鑑の使用届 |  |  |
|  | 公募参加希望者（グループの場合は構成員全社分）の決算書（直近3 期分の貸借対照表、損益計算書、個別注記表）   * 連結決算を行っている場合は、直近1 期分の連結決算書も提出のこと * 会計監査人の監査を得ていない企業については、上記の決算書のほか、販売費及び一般管理費内訳書並びに製造原価報告書に相当するもの、親会社が連結決算を行っている場合は親会社の連結決算書も提出のこと |  |  |
|  | 公募参加希望者（グループの場合は構成員全社分）の納税証明書又は未納のないことの証明書（直近1年度分）  ※ 　国税については9 号書式その3 の3  ※ 　法人事業税（特別税含む）は本店所在地のもの  ※　堺市税（堺市内に本社又は事業所がある法人のみ）については、「堺市法人市民税」納税証明書 及び「固定資産税（償却資産税含む）」納税証明書 |  |  |
|  | 公募参加希望者（グループの場合は構成員全社分）の信用力、財務状況・資力の確認書（様式2－5）   * 信用力・財務状況・資力の審査基準を全て満足していない場合は、様式2－5に加えて発行体格付の現状を証する書類（様式は任意・写しも可）も提出のこと |  |  |

※ グループの場合は、構成員の企業ごとに、グループにおける役割に「○」をつけて、提出してください。

※ 該当しない項目がある場合は、「申請者確認」欄に「－」をつけて提出してください。

※ 納税証明書は、募集要項公表日以降に交付されたものを提出してください。

※ 必要書類が揃っていることを確認した上で、「申請者確認」欄に「○」をつけてください。

※ 税目ごとの納税証明書について、課税されていない税目は、「申請者確認」欄に「－」をつけて、その理由を提出（様式自由）してください。

※ ⑤の「法人税及び消費税及地方消費税納税証明書」は、9号書式その3の3を提出してください。

※ ⑤の「法人事業税納税証明書」は、本店所在地におけるものを提出してください。

（様式3）

令和　年　月　日

公　募　参　加　辞　退　届

堺　市　長　　殿

公募参加企業又はグループの代表企業

（所在地）

（商号又は名称）

（代表者氏名） 　　　　　　　　　　　　 ㊞

公募参加申込書を提出した「栂・美木多駅前北広場公共施設用地活用事業」について、以下の理由により公募参加を辞退します。

＜理由＞

（様式4）

令和　年　月　日

提 案 書 類 提 出 届

堺　市　長　　殿

公募参加企業又はグループの代表企業

（所在地）

（商号又は名称）

（代表者氏名）　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

今般実施される「栂・美木多駅前北広場公共施設用地活用事業」に係る公募について、同事業の募集要項等に基づき、提案書類を提出します。

なお、提出書類の記載事項および添付書類について、事実と相違ないことを誓約します。

（様式5-1）

**栂・美木多駅前北広場公共施設用地活用事業**

**（1）事業計画に関する提案書**

公募参加者番号：

（様式5-2）

|  |  |
| --- | --- |
| **提案貸付期間及び提案貸付料等** | |
| 事業者からの提案による事業の貸付期間 | 年　か月（月換算　　か月） |
| a 提案貸付料（単価）　（円/月）  ※基準貸付料（単価）（105,914円／月）以上の金額とすること。 |  |
| 提案貸付料（年額）（円）  a×12か月 |  |
| 事業用定期借地権設定契約の貸付期間開始時期 |  |
| 着工予定時期 |  |
| 竣工予定時期 |  |
| 便益施設解体予定時期 |  |
| 事業用定期借地権設定契約の貸付期間終了時期 |  |

公募参加者番号：

（様式5-3）

|  |
| --- |
| **事業計画** |
| 提案事業の事業計画について、「優先交渉権者選定基準書」に記載した内容審査の審査項目**『**事業計画**』**における評価の視点に留意して、具体的に説明してください。 |

※A4版縦2枚以内で記述してください。

公募参加者番号：

（様式6-1）

**栂・美木多駅前北広場公共施設用地活用事業**

**（2）施設計画に関する提案書**

公募参加者番号：

（様式6-2）

|  |  |
| --- | --- |
| **施設計画（１）** | |
| 建築面積（㎡） |  |
| 建ぺい率（％） |  |
| 容積率（％） |  |
| 構造 |  |
| 階層 |  |
| 最高高さ（m） |  |
| 延床面積（階層別内訳） |  |
| イメージ資料 | 別紙Ａ３版横長で外観及び店舗内部のイメージパースを作成し、（様式6-3）の次に綴じて提出してください。 |
| 施設配置平面図 | 別紙Ａ３版横長で作成し、イメージ資料の次に綴じて提出してください。 |
| 施設配置立面図 | 別紙Ａ３版横長で４面の立面図を作成し、施設配置平面図の次に綴じて提出してください。 |
| 各階平面図 | 別紙Ａ３版横長で各階の平面図を作成し、施設配置立面図の次に綴じて提出してください。 |
| 断面図 | 別紙Ａ３版横長で東西断面及び南北断面の２面の断面図を作成し、各階平面図の次に綴じて提出してください。 |

※1 面積、高さ等の数値は図面等で確認できるようにしてください。

※2 建ぺい率、容積率は小数点以下を切り捨てて記入してください。

※3 面積は、小数点第2 位（小数点第3 位を切り捨て）まで記入してください。

公募参加者番号：

（様式6-3）

|  |  |
| --- | --- |
| **施設計画（２）** | |
| 施設のデザインコンセプト |  |
| 駅前広場及び駅前改札階への動線計画  （各種図面について補足する事項がありましたら、ご記入ください。） |  |
| トイレの設置計画  （各種図面について補足する事項がありましたら、ご記入ください。） |  |
| 施設における安全安心に関する取組方針（安心、安全な施設とするための、日常の点検を始めとした維持管理の方針や修繕計画の概要を含む。） |  |
| バリアフリー、ユニバーサルデザイン等に関する方針 |  |

※A4版縦2枚以内で記述してください。

公募参加者番号：

（様式7-1）

**栂・美木多駅前北広場公共施設用地活用事業**

**（3）管理・運営計画に関する提案書**

公募参加者番号：

（様式7-2）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **管理・運営計画（１）** | | | | |
| 予定店舗名 |  | | | |
| 業種・業態 |  | | | |
| 主要対象顧客 |  | | | |
| 主要取扱品目 | 品　　目 | 標準価格帯 | 予想売上高  構成比 | 商品の特徴 |
|  |  | ％ |  |
|  |  | ％ |  |
|  |  | ％ |  |
|  |  | ％ |  |
|  |  | ％ |  |
| 集客数・売上高見込み | 客単価 | （昼間）　　　　　 円／人、（夜間）　　　　　 円／人 | | |
| 客数 | 人／日、　　　　　人／月、　　　　　人／年 | | |
| 売上高 | 円／日、　　　　　円／月**、**　　　　　円／年 | | |
| 営業時間 | ※連続して営業する時間帯ごとに記載してください。 | | | |
| 休業日 |  | | | |
| 従業員計画 | 社員　　　　　　　　　名　　　　パート・アルバイト　　　　　　　　　名 | | | |

※店舗が複数になる場合は、店舗ごとに作成してください。

公募参加者番号：

（様式7-3）

|  |  |
| --- | --- |
| **管理・運営計画（２）** | |
| 管理・運営の考え方  （立地特性に応じた取扱商品・サービスの提供、運営時間等） |  |
| 利用者利便性向上サービスへの取組方針 |  |
| 施設の管理運営体制や人員の配置体制  （安心・安全への配慮等を含む。） |  |
| 事業計画の工程表 | 事業計画の工程表（様式7-4）は別途公表のExcelファイルにより作成し、（様式7-3）の次に綴じて提出してください。 |

※A4版縦2枚以内で記述してください。

公募参加者番号：

（様式8-1）

**栂・美木多駅前北広場公共施設用地活用事業**

**（4）地域貢献・公共貢献に関する提案書**

公募参加者番号：

（様式8-2）

|  |
| --- |
| **地域貢献・公共貢献** |
| 地域貢献・公共貢献について、「優先交渉権者選定基準書」に記載した内容審査の審査項目**『**地域貢献・公共貢献**』**における評価の視点に留意して、具体的に説明してください。 |

※A4版縦2枚以内で記述してください。

公募参加者番号：

（様式9-1）

**栂・美木多駅前北広場公共施設用地活用事業**

**（5）信用力に関する提案書**

公募参加者番号：

（様式9-2）

|  |  |
| --- | --- |
| 信用力 | |
| 事業実施体制  ※本事業の実施における協力法人名（設計・施工業者や、融資金融機関、保険会社等も含む）と、それぞれの役割及び関係についても明記して下さい。 |  |
| 同様または類似施設の管理・運営実績 |  |

※A4版縦2枚以内で記述してください。

公募参加者番号：

（様式9-3）

資金調達計画

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 必要な資金（項目別） | 金　額 | 調達の方法 | 金　額 |
| 建物等建設（改修）費 | 千円 | 自己資金 | 千円 |
| 内装工事費 | 千円 | 借入金 | 千円 |
| 什器・備品費 | 千円 | その他 | 千円 |
| 外構工事費 | 千円 |  |  |
| その他 | 千円 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合　計 | 千円 | 合　計 | 千円 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 借入金およびその返済方法 | | | | | |
| 借入先 | 借入金 | 返済方法 | 年利率 | 月額平均利息 | 全額返済予定年月 |
|  | 千円 |  | ％ | 円 |  |
|  | 千円 |  | ％ | 円 |  |
|  | 千円 |  | ％ | 円 |  |
|  | 千円 |  | ％ | 円 |  |

長期資金収支計画書（本事業に係る事業者の資金調達及び事業収支）

長期資金収支計画書（様式9-4）は別途公表のExcelファイルにより提出してください。

公募参加者番号：