

都市再生整備計画(第6回変更)

とが み き た え き ま え し ゆ う へ ん
拇・美木多駅前周辺地区

お お さ か ふ さ か い し
大阪府 堺市

令和5年1月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(本地区の利便性を向上させ交流人口の拡大を図る)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公的賃貸住宅再生事業、PFIを活用した原山公園再整備事業、駅前での民間活力による商業施設の建替や新たな土地利用転換と連携し、駅前広場の施設再編を行い、交通結節点としての機能向上を図るとともに、魅力ある駅前空間を創出する。 ・榎・美木多駅、南区役所、原山公園等の生活関連施設を結ぶ経路等のバリアフリー化を進め、本地区の周遊性を高める。 	<ul style="list-style-type: none"> ・「道路」基幹事業／市道榎美木多駅前北広場線、市道榎美木多駅前南広場線 ・「公園」基幹事業／原山公園 ・「地域生活基盤施設」基幹事業／(仮称)駅前北自転車等駐車場、駅前南第1自転車等駐車場 ・「高質空間形成施設」基幹事業／赤坂台庭代台線外7路線、エレベーター(榎美木多駅前北広場線) ・(仮称)西原公園多目的トイレ(関連事業) ・「駅前民間施設再編」関連事業(民間) ・「地域居住機能再生計画事業」関連事業(大阪府)
<p>整備方針2(来訪者の受入環境を整え賑わいの創出を図る)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・原山公園再整備事業に伴い本地区を訪れる来訪者の受入環境を整え、駅前商業施設等の利用を促進し、賑わいの創出を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ・「道路」基幹事業／市道榎美木多駅前北広場線、市道榎美木多駅前南広場線 ・「公園」基幹事業／原山公園 ・「高質空間形成施設」基幹事業／赤坂台庭代台線外7路線、エレベーター(榎美木多駅前北広場線) ・(仮称)檜尾高架下駐車場」関連事業 ・(仮称)駅前立体駐車場」関連事業 ・(仮称)西原公園多目的トイレ(関連事業) ・「駅前民間施設再編」関連事業(民間)
<p>その他</p>	
<p>榎・美木多駅前周辺地区では、公的賃貸住宅(府営原山台3丁、4丁、5丁、府営桃山台1丁、2丁、3丁)において再生事業(EV設置、集約、耐震)が進められているとともに、平成32年7月の供用を目的にPFIを活用した原山公園再整備事業を進めている。加えて、駅前では民間活力による商業施設の建替や新たな土地利用転換が図られる予定であり、これらの動きと連携を図りながら本地区の再整備を行い、市民に密着した生活拠点として活性化を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●本地区の利便性を向上させ交流人口の拡大を図る。 ●来訪者の受入環境を整え賑わいの創出を図る。 	

都市再生整備計画の区域

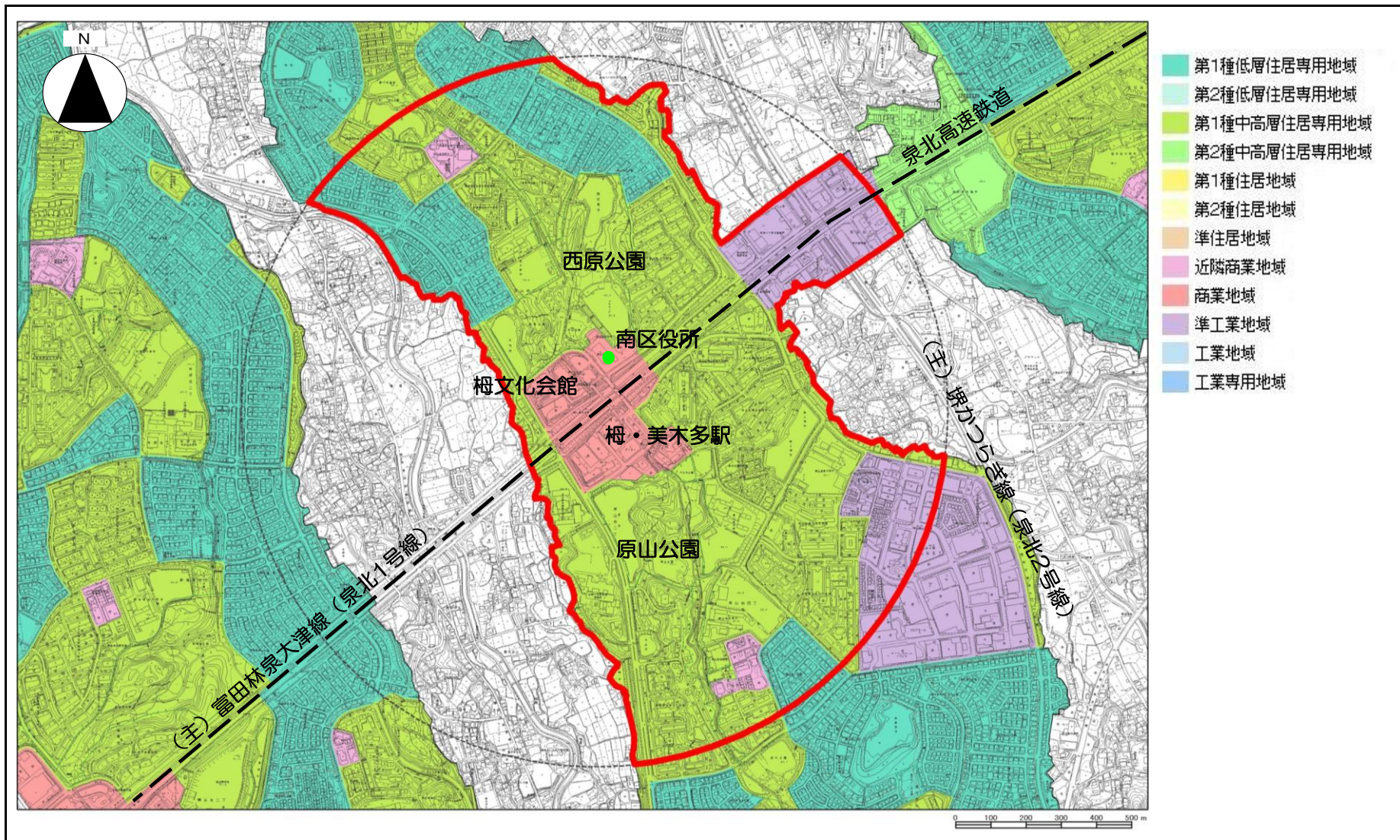
榎・美木多駅前周辺地区(大阪府堺市)

面積

177 ha

区域

南区 桃山台1丁~2丁、3丁~4丁の一部、竹城台3丁の一部、若松台3丁の一部、原山台1丁~2丁、3丁、3丁~5丁の一部



榎・美木多駅前周辺地区(大阪府堺市) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業)

目標	<ul style="list-style-type: none"> ●本地区の利便性を向上させ交流人口の拡大を図る。 ●来訪者の受入環境を整え賑わいの創出を図る。 	代表的な指標	榎・美木多駅の乗降客数 (万人/年)	737	(平成28年度)	→	737	(令和5年度)
			自転車等駐車場の利用台数 (千台/年)	533	(平成28年度)	→	548	(令和5年度)
			固定資産税路線価 (千円)	117	(平成28年度)	→	117	(令和5年度)

