



■ 便益施設（予定）

- － 便益施設を設け駅前の賑わいを創出－
- 駅前広場の安全・快適に利用できる道路交通機能を確保し、来訪者の交流や賑わいを創出する交通結節点としての機能を確保
- ▶ 新たに創出する便益機能
 - ・北側広場利用者の便益向上に資する新たな機能として商業機能（飲食・物販）を設ける
- ▶ 活用地の諸元
 - ・所在地：堺市南区桃山台2丁2-2の一部
 - ・敷地面積：300㎡（道路区域外）
 - ・用途地域：商業地域
（建蔽率80%、容積率400%）
 - ・周辺状況：（東）南区役所（西）柵文化会館
（南）柵・美木多駅（北）交通広場
- ▶ 事業手法（案）
 - ・予定地を貸付け、商業施設を自ら設置・運営する事業者の募集を想定
- ▶ 施設の整備条件（案）
 - ・駅前広場（1階レベル）と区役所への歩道（2階レベル）と商業施設との接続
 - ・施設内に駅前利用者も利用できるトイレの設置
 - ・用途は、日用品の販売を主たる目的とする店舗、食堂、喫茶店

※記載内容は、予定であり変更する場合があります。

