

光明池駅前地域活性化基本方針（案）についてのご意見の要旨と本市の考え方

ご意見の要旨		市の考え方
○ 全般		
1	日常的な会話の中で、特に若い人たちに昭和何年と言っても、全くピンとこず、西暦で言うと分かってもらえることがよくある。次に元号が変わった時にも持続可能なように、西暦と和暦の併記をお願いしたい。	年（年度）の表記は、グラフ中の年次など併記すると見づらくなる場合等を除き、西暦と和暦を併記するよう修正します。
2	個々の内容は納得できるものが多いので、取組期間 10 年間にに対する全体スケジュール（目標）を示して頂き、その上で進捗状況の見える化を図って頂きたい。	本方針は、光明池駅前地域の活性化に向けて、同駅前地域の将来像や取組の方向性を示したもので、今後、本方針に基づき、駅前地域の民間事業者や住民等とも連携し、取組の具体化を進めます。
3	中区と南区がバラバラだと光明池付近の活性化が進まないのではないか。いつのこと中区と南区を合併させて、泉北区として活性化に取り組んだ方が良い。	堺市では、区それぞれの地域の実情・特性に応じた取組の実施に向けて、区役所の機能強化を進めています。南区では、「堺市南区基本計画～みなみスマートビジョン～」に基づき、区民が将来に希望をもち、これからもこの地域で住み続けたいと思っていただけるよう、「自然とふれあい、人と人とのつながりを大切にする都市（まち）」に向け、引き続き取り組みます。
4	駅前が発展しても身近な近隣センターやそもそもの街が衰退しては意味がない。住む人が増えて人口が増えてこそ駅前発展なのに、人が集まる要素はあまり無い。国や府を巻き込んで地域居住空間の再開発も同時に進めることにより人口を増やし、その上で駅前再開発すべき。	本方針は、駅前地域の将来的に想定される土地利用転換やそれに伴う機能導入を見据え、将来にわたって活気があり、より豊かに暮らせる駅前地域を実現することを目的として策定するものですが、駅前以外の地域における取組も重要であると認識しています。いただいたご意見は今後の施策の参考とし、あわせて本方針に基づき駅前地域における居住機能の強化にも取り組みます。
○ 3 光明池地区について（2）光明池地区センターの現況		
5	P4 ③高架下広場の地図位置が間違っている。	ご指摘のとおり、③の地図位置を修正します。
○ 5 将来像と基本方針（1）将来像		
6	P8 将来イメージの挿絵は現在の駅南側そのものの。現状（階段、道路、駐輪場、商業施設配置）維持では、商業機能を維持できても向上は望めない。	挿絵は、駅前地域が生活利便性の高い商業機能が維持・向上し、より快適な暮らしを支える拠点となっているイメージ、ペデストリアンデッキ上の歩行者動線が、駅前地域の人の動き・流れの中心となり活気あるメインストリートとなっているイメー

ご意見の要旨		市の考え方
		ジ、駅前地域の定住人口が増加し人が集まる地域となっているイメージを表現したものです。実際の民間施設の更新にあたっては、商業機能の維持・向上を促進し、これにあわせた一体的かつ効果的な公共空間の再整備等の検討に取り組みます。
○ 5 将来像と基本方針 (2) 基本方針		
7	リモートワークや田舎暮らしなど地方への移住が話題になっているが、ここなら都心部へのアクセスと自然に囲まれた暮らしが両立できるのではと思う。泉北ニュータウンのことを案外知らない人が多いので、ぜひ子育て世代の方々にその良さを紹介してほしい。	本市では、子育て世代の泉北ニュータウンへの転入・定住促進に向けて作成した「SEN BOKU Welcome book」の活用などによる情報発信を推進しています。いただいたご意見は、情報発信に関する今後の施策の参考とさせていただきます。
8	子育て世代が空き家などを低価格で借りることができるようにシステムなど企画してほしい。コロナや人口減の影響によりお店が減ってさみしいので、お店をやりたい若い方などに家賃補助などしてほしい。また、空き店舗を利用して、働くママたちのための保育スペースや子どもたちが病気の時に預かってもらえる療育所などがほしい。	いただいたご意見は、若年層・子育て世代の誘引、商業機能の維持向上の促進に関する施策の参考とさせていただきます。
9	光明池駅の魅力向上に向けて、泉北高速鉄道との連携や駅周辺の老朽化施設の改良などの取組を行っていくことが必要ではないか。	いただいたご意見は、民間事業者と共有し、今後の取組の参考とさせていただきます。
10	ダイエー前の駐輪施設は潰し、地下鉄なかもず駅改札前の店舗のような、持ち帰り専門の小規模店舗が週替わりで出店可能な貸し出しエリアとしてはどうか。	いただいたご意見は所管部局と共有し、公共施設の利活用や更新等に関する施策の参考とさせていただきます。
11	ダイエー前の自転車置き場の使っていないスペースを利用して、フリーマーケットスペースに活用してはどうか。屋根もあり、雨天でも開催できる。	
12	無料で学習が出来る自習室を早急に作って欲しい。図書館は駅前にあるのに、近くの自習室といえば隣駅まで行かないと行けない。お金のない学生や自習室のない塾に通っている学生達に必要。	
13	子どもから高齢者まで皆が利用する図書館を駅前に作っていただきたい。駅前がスペース的に難しいのであれば、駅から徒歩圏内の公園でも良い。緑の中に図書館が建っていたら、泉北ニュータウンらしくてとても素敵である。	光明池駅前には鴨谷公園内に南図書館の美木多分館がございます。いただいたご意見は所管部局と共有し、今後の公共施設更新の検討に関する施策の参考とさせていただきます。

ご意見の要旨		市の考え方
14	駅前にある図書館が住民のコミュニティや交流の拠点になってたりするので、「居心地のよい暮らしの拠点・光明池」というコンセプトに沿って、光明池駅前エリアの図書館などのパブリックスペースの充実を基本方針に加えてほしい。	光明池地区は泉北ニュータウンにおける地区センターの一つとして計画的に都市機能が配置されており、駅前地域において図書館をはじめとするパブリックスペースを維持・充実することは、今後も引き続き地区センターとしての機能を果たすことに繋がり、また、駅前地域の活性化に寄与するものと考えます。ご意見を踏まえ、「居心地のよい暮らしの拠点」に向けた取組例の一つとして、基本方針2の取組例に「駅前地域におけるパブリックスペースの充実」を追記させていただきます。
15	全国のどこにもないような広大な芝生の公園、小さな子どもが安全に遊べる目新しい遊具、好きに音楽を演奏できる場所、バスケットコートやスケボーパークなどの広大なストリートスポーツのスペースなどを思い切って作ってみてはどうか。寂れた町の共通点は子どもがいないことであり、子どもが集まる町には必ず人が集まり、活性化する。街の活性化の鍵は“今の“若者の声を聞き、本当に望んでいる場所を提供することが何よりも重要であると思う。	いただいたご意見は所管部局と共有し、若年層・子育て世代の誘引、公共施設の利活用の推進に関する施策の参考とさせていただきます。
16	ダイエー前の広場や駅高架下の空間をより魅力ある空間にしてほしい。現状では、まず治安改善やマナーの向上からはじめて、まちをきれいにするべき。そして、今後魅力ある空間にしていくためのキッチンカーフェスを実施するなど、広い駅空間を地域のまつりやイベントで利活用する案を期待する。	いただいたご意見は公共施設の利活用の推進に関する施策の参考とさせていただきます。
17	ダイエー前の広場は、広さと立地から駅前で最も活用できる場所だと考える。「ゴミの放置」や「鳩の餌やり」などの問題を解決するために、広場をオープンカフェとしても利用し、周辺テナントに管理や注意をして貰うのはどうか。	
18	駅前広場活用法として、以下のような企画を実施してはどうか。 ①ウォーキング企画 駅前広場を起点として子どもたちや高齢者みんなで緑道ウォーキング。泉北ニュータウンの自然を知ってもらう。 ②泉北ニュータウンを知らない人達のための光明池コンパクトシティウォーキング企画 泉ヶ丘駅前、桜・美木多駅前と比べても光明	

	ご意見の要旨	市の考え方
	池はこじんまりとコンパクトにそろっています。 ③リサイクルやバザー ④縁日やもちつき大会など昔ながらのイベント	
19	「駅前の広場空間」について、ダイエー前の広場空間は、商業施設等に囲まれる中で「ゆとり」を形成しており、藤棚の下で寛ぐこともできている。路面のレンガの補修等、メンテナンスさえ継続できれば、現状のままで問題ない。駅の高架下の広場空間は、ダイエー前と同様、「ゆとり」が形成できている。高架下なので、雨天でもイベント等の開催が可能であることが強みと言える反面、日照に恵まれずやや暗い印象があるので、照明を増設するのが望ましい。	いただいたご意見は所管部局と共有し、公共施設更新の検討に関する施策の参考とさせていただきます。
20	高架下広場が活用できれば良いが、狭い・暗い状況を打破する改修・構造変更も検討ください。	
21	駅前バス乗り場の改善として、泉ヶ丘駅の様に雨に濡れる事なくバス待ちが出来る様にしてほしい。また、待ちやすいようスペースを拡張してほしい。	いただいたご意見は所管部局と共有し、公共施設更新の検討に関する施策の参考とさせていただきます。
22	・公共施設の駐車場・駐輪場が不足している ・急勾配の階段が多い ・駅前ロータリーへの一般車進入・駐車でバス運行に支障が出ている などの課題があるので検討願いたい。	
23	光明池駅前のロータリーに、和泉中央駅前にできたような一般車両が入れる場所が欲しい。	
24	駅前の地上に降りるスロープが長すぎる。車いすの方やスーツケース等の大きな荷物を持っている方などが行き来しやすいような改善をお願いしたい。	駅前の地上との昇降には、光明池駅北側エレベーターもご利用いただけます。利便性の向上について、いただいたご意見は所管部局と共有し、公共施設更新の検討に関する施策の参考とさせていただきます。
25	P12 「市域を越え」には、情報発信だけではなく、施策協議（和泉市側への歩道延長や歩車分離構造の検討等）が必要。	いただいたご意見は所管部局及び和泉市と共有し、公共施設更新の検討に関する施策の参考とさせていただきます。
26	方針3の冒頭に記載のとおり、当地域は「堺市、和泉市にまたがって」いる。よって、取組を進めるにあたっては、常に和泉市と情報を互いに共有しあい、双方の住民が、共に「より良くなつた」と実	いただいたご意見は和泉市と情報共有し、連携して取組を進めます。

ご意見の要旨	市の考え方
感できる将来を期待する。	
27 「歩行者動線」について、当地域は、母子医療センターから南方面へ、医療・福祉関係施設が連続的に立地している。現状でも歩車分離やバリアフリーが行き届いた街並みだが、本方針にある「商業機能による賑わい」を意識する余り、上記諸施設への動線、とりわけハンディキャップを持つ人の動線が損なわれることの無いよう望む。	ご意見をいただきました諸施設への動線は、和泉市域を含め、交通バリアフリー基本構想における重点整備地区の特定経路として位置づけられ、確保されています。いただいたご意見は、所管部局と共有し、公共施設の利活用、更新の検討の際の参考とさせていただきます。
28 駅前の開発をするのであれば、オンデマンドバスなどよりも定期的なコミュニティバスの運行などを充実して、駅前に出やすい環境も作るべき。ネットの仕組みを分からないお年寄りが多いのに、オンデマンドバスのような最新の仕組みを取り入れるのは、少し厳しいと思う。	いただいたご意見は路線バスを運行している交通事業者にお伝えし、また、事業者と連携・協働して公共交通の利便性向上及び利用促進の取組を進めます。また、各区内を周回する「ふれあいバス」を市の負担により運行していましたが、路線バスとの重複が多く、利用が低調であったことから、平成 25 年 6 月末日をもって廃止した経緯があります。 なお、令和 4 年度に実施した南区でのオンデマンドバス実証事業については、70 代及び 80 代の利用者が多く、利用者の約 9 割の方から「満足」という回答をいただきました。引き続き、スマート教室の開催などデジタル・ディバイドの解消にも取り組みます。
29 ICT を利用した新たな移動手段は良いことだが、利用促進には光明池駅周辺の道路渋滞を解消する必要がある。泉北 1 号線側道降り口、上り口及び和泉市側は渋滞が頻発している。	いただいたご意見は、所管部局と共有させていただきます。
30 駅から駅前の各商業施設まで、雨に濡れなくても行ける様にしてほしい。	いただいたご意見は所管部局と共有し、公共施設更新の検討に関する施策の参考とさせていただきます。
31 光明池駅から少し離れた地域は過疎化が進んでおり、もう少し、駅から離れた地域での交流の場を活性化させたりバス等交通便を増加させ、駅から離れても皆さんが暮らしやすい地域の向上等に向けた取組をしてはどうか。	本方針は駅前地域を対象としたものですが、いただいたご意見を参考とさせていただき、引き続き南区の地域活性化に向けた取組を推進します。 バス等の交通便の増加については、経営面などから交通事業者が判断するものであると考えますので、いただいた意見を交通事業者にお伝えし、また、事業者と連携・協働して公共交通の利便性向上及び利用促進の取組を進めます。
32 桜並木、メタセコイア並木は美しいのに、小規	桜並木、メタセコイア並木は駅前地域の魅力の

ご意見の要旨	市の考え方
模なため地元の方しか見に来られない。並木道や見ごたえのある季節の花々や庭園を整備し、視界良好な美しい公園にしてほしい。また遊具エリアの規模も大きくしてほしい。	一つであると考えています。いただいたご意見は所管部局と共有し、公共施設更新の検討に関する施策の参考とさせていただきます。
33 現代の地域活性化に欠かせない条件として、ビルに囲まれた無機質な環境の中にも緑が必要だと思う。	駅前には新檜尾公園や鴨谷公園をはじめ、計画的に緑地が整備されています。いただいたご意見は所管部局と共有し、今後の施策の参考とさせていただきます。
34 光明池地域に今日本の代表的なサブカルチャーである「コスプレ」の関連施設を作ったり、同地域でコスプレ関連イベントを行ってみれば、地域活性化に繋がり、経済も潤うのではないか。	いただいたご意見は、民間事業者と情報共有し、また、公共施設の利活用の推進に関する施策の参考とさせていただきます。
35 駅前にある各ショッピングセンターは似た用途であるため、統合してイオンモールを作ってほしい。	いただいたご意見は、商業機能の維持・向上、賑わいの創出に向けて、今後の施策の参考とさせていただきます。
36 駅前商業施設サンピアが築40年となり古い印象を受け、将来的に建て替えの必要性が生じると思われる。駅前のランドマーク、活性化のシンボルとなるよう、駅前商業施設サンピアの建て替えによる駅前活性化を図ってはどうか。	いただいたご意見は、商業機能の維持・向上、賑わいの創出に向けて、民間事業者と情報共有します。
37 駅前の病院や処方箋薬局もあちこちバラバラにあるので不便。ある程度まとまるべ便利。	いただいたご意見は、駅前全体の利便性の向上に向けて、テナントを所有する民間事業者と情報共有します。
38 光明池駅前には居酒屋はあるが、ふらっとご飯を食べられるような「ご飯カフェ」がなく、残念に思う。	いただいたご意見は、駅前全体の利便性の向上に向けて、テナントを所有する民間事業者と情報共有します。
39 広島市にあるような漫画専門の図書館が欲しい。	いただいたご意見は所管部局と共有し、今後の施策の参考とさせていただきます。
40 熊本県にある阿蘇ファームランドという健康増進施設のような、大人から子供まで楽しみながら自分の体力測定ができる健康に向き合える施設を造ってほしい。	いただいたご意見は所管部局と共有し、公共施設更新の検討に関する施策の参考とさせていただきます。
41 駅前にある和泉市の領域に、堺東駅前にできたような和泉市立図書館の貸し出しと返却のスペースが欲しい。	いただいたご意見は、和泉市に情報提供させていただきます。