

「場」を煉り、「香」を紡ぐ

建設から 100 年が経過した今もなお圧倒的な存在感を有する現駅舎を中心に据え、そこに対する眺望とシークエンス、軸性を極めて重視した計画とすることが、この土地のポテンシャルを最大限に活用し、人々の活動を誘発する「場」を創出する大前提であると信じています。

ここでいう「場」とは何でしょうか？ 単に望ましい機能が集積した施設のことではありません。人々が愛情を注ぎこみ続けることができる、その場所に漂う暖かな空気感や質感こそが「場」であり、利用する中で人々に練り上げられていくものです。我々デザインのプロの役割は、人々が育てあげていくことのできる「場」の素地を創るところにあります。

それでは、良い素地を創るための鍵は何でしょうか？ 表層的なデザインに固執することではありません。「場」が空気感を指すのであれば、この地に脈々と受け継がれてきた「香」に寄り添い、それを聞き分け、次世代に継承する形に再構成することこそが重要であると考えています。本計画においては、現駅舎はもとより、浜寺公園、浜寺昭和町の住宅街等に流れる近代文化黎明期の夢であり、エネルギーであり、海浜リゾートとしての伸びやかさこそが、我々が共有すべき「香」と言えるのではないのでしょうか。駅の近代の発展を支えてきた煉瓦、線香、紡績になぞらえ、「場」を煉り、「香」を紡ぐ」を基本コンセプトに、提案を行います。

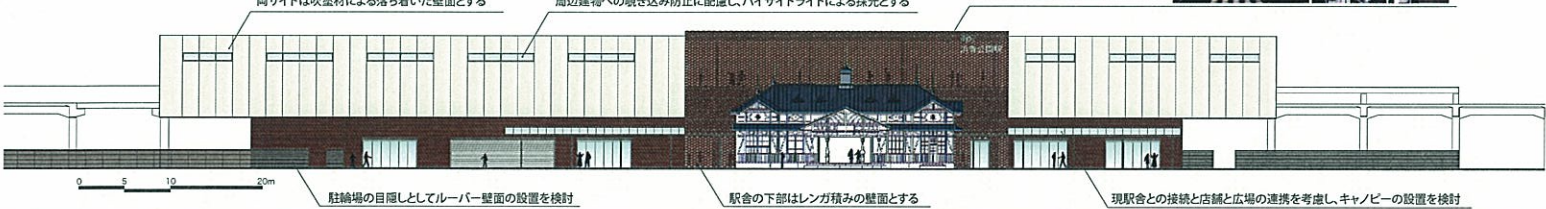


地域の「香」をまとい、現駅舎を引き立てる新駅舎の整備

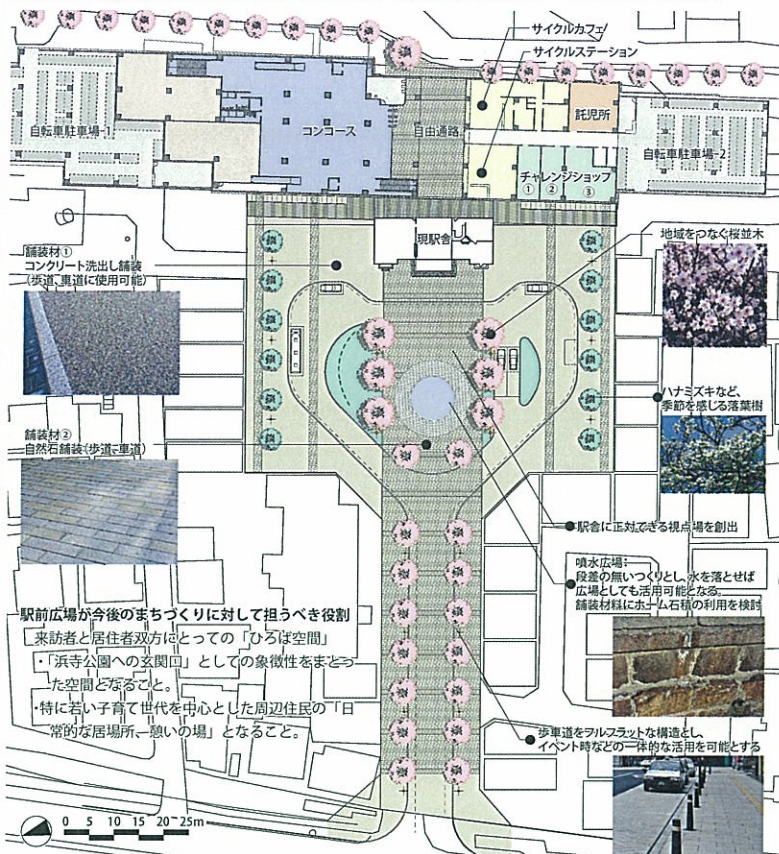
- 日本で最初の官営煉瓦工場がつくれるなど、日本の近代化、鉄道の発展に大きな役割を果たした堺地域の歴史性と現駅舎の持つ時代感を表象する素材として、新駅舎壁面（中央部・下部両サイド）にレンガを用います。
- 中央部に配置した「透かし積みレンガ」による大きな壁面は、現駅舎を際立たせる背景になると共に、浜寺公園から駅前線、駅前広場、東側街区までを貫く軸性を示す装置になります。夜には行灯のような美しい光が広場を照らします。
- ホーム上ではレンガの隙間から木漏れ日のような光が差し込み、浜寺公園への眺望を緩やかに確保しつつ、幻想的な空間を演出します。

- 上部両サイドの壁面には質感が良く落ち着いた雰囲気を目指しつつ、安価な材料（押出成形セメント版+吹付塗材）を選定し、コスト的にメリハリをつけた壁面構成とします。
- 自由通路にはレンガ壁が入り込み、広場と同じ自然石舗装とすることで、現駅舎と接続する東西の軸を強調します。天井には、木製ルーバーを設置することで、「さくらの花道」のイメージを連続させます。

透かし積みレンガ壁
広場からは存在感のある壁になり
旧駅舎を際立たせる背景になる
ホーム上に木漏れ日のような光の
空間をつくり出すと共に、浜寺公園
への「見え隠れ」の眺望を創出する



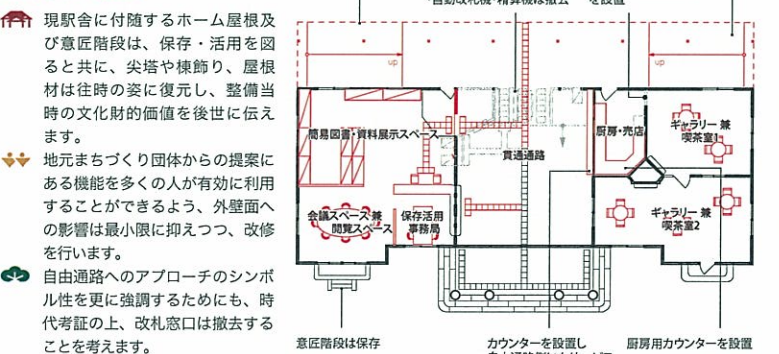
来訪者を期待感に包み込み、居住者が日常的に集える「ひろば」の創出



- 象徴的な自然石の舗装と桜の並木が浜寺公園から駅前線、駅前広場を越え、東側街区までをひとつの空間としてつなぎ、現駅舎は「公園のなかの駅」となります。
- 交通動線を外側に回すことで、駅舎の「前庭」としての噴水広場を創出します。現駅舎の象徴性を高め、駅舎に正対する視点を新たに提供すると同時に、居住者にとっての憩いの場となります。
- 駅前広場と駅前線は、歩道と車道で段差のないフルフラットな構造を検討します。噴水を一時的にとめ、適切な交通規制を行うことにより、駅前線から駅前広場全体が市民のためのイベント広場（さかいたかいし JC 祭りの後継祭やマラソン大会ゴール地点、地産マルシェ、ご当地物産展等）として活用可能となります。
- 照明などの街具は控えめでありながら質の高いデザインで、主役である人々の活動を引き立てます。



円滑な市民活動を実現する現駅舎の改良



浜寺らしさに配慮したデザインの考え方

文化財的価値の継承に配慮したデザインの考え方

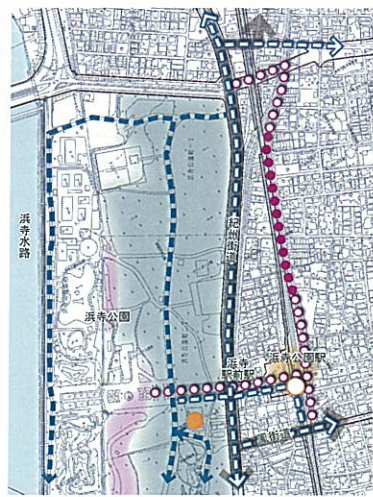
人の交流や住民の活用を意図したデザインの考え方

コスト削減に配慮した工夫

市民ニーズの取り入れ方についての工夫

まちへの波及効果を通じて継続的な「場」の醸成を促す高架下利用

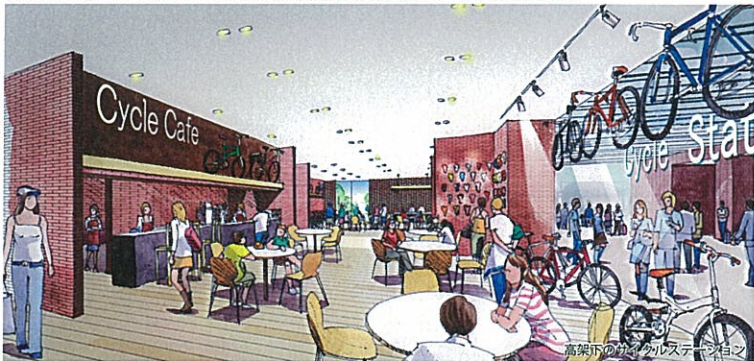
- 改札の正面には、カフェやレンタサイクル、シャワールーム等が併設された「サイクルステーション」を整備し、浜寺公園及び周辺の自転車ネットワークの新たな拠点を創出します。
- 自由通路に面したショーウィンドウに、市内自転車メーカーの新製品等を展示すると共に、レンタルする自転車についても地元メーカーとのタイアップを行うことで、運営費の削減を図りつつ、自転車産業の振興、プロモーションを行います。
- 駅前広場に面した区画（サイクルカフェも含む）は、チャレンジショップ、チャレンジカフェ・レストランとして、小規模に貸し出し、次世代担い手のインキュベーション空間を創出します。（支援策イメージは下表参照）
- 住宅地が広がる東側の区画には、託児所を導入し、増加する子育て世帯への支援を強化します。
- 浜寺公園駅前東 1 駐輪場の移設及び阪堺電車の南海交差部地上化に伴い、鳳街道と紀州街道、浜寺公園を結ぶ「さくらの花道」を創出します。



チャレンジショップ、カフェ・レストランの円滑な起業・テナント入居を支援する施策イメージ

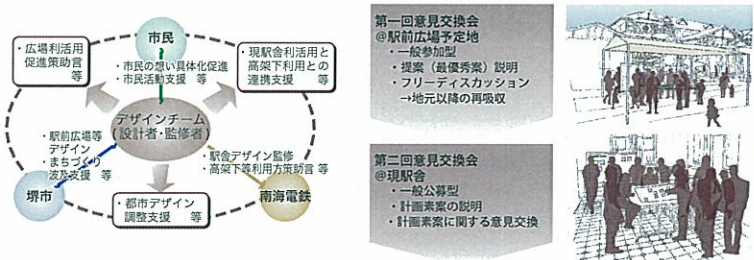
対象経費	補助率、限度額等 （区内はカフェ・レストランの場合）
内装工事費 (1)(2)のいずれか	(1) 内装工事費削減（60ヶ月割減） (2) 内装工事費削減 坪単価 30万円 [45万円] 以内 坪単価の1/3 または坪10万円 [15万円] 以内
家賃補助	売上歩合の4%以内
特例加算	(1) バリアフリー化費、夜間照明設置等 (2) 伝統産業振興（灯籠、線香、和紙、自転車等） 50万円以内 50万円以内
店舗改修費補助（開店後2～5年間の店舗改修を行った場合、要経費対称計画あり）	工事費の1/3 または 25万円 [15万円] 以内

※5 年間の定期借家とし、5 年経過後は借家契約の更新は行わないこと。
※「チャレンジカフェ・レストラン」では、堺市の地産産品を用いた商品を常時一品以上用意すること。



市民と共に練りあげる「場」づくり

- 本提案においても、提案書に表現された地域の方々の想いを真摯に受け止め、計画に活かすことに配慮しています。今後、計画案を検討する際にも、市民、堺市、南海電鉄の間に立ち、3 者の想いを翻訳し、共有できるビジョンを描いていきます。
- 2 回という限られた回数の中で、市民の意見を効果的に吸収するためにも、第 1 回意見交換会は、駅前広場予定地で現地の雰囲気を感じながら行うことを提案します。



概算工事費

- 浜寺公園から東側の住宅地へと伸びる軸性を強調するレンガ透かし積み壁や自然石舗装、天井木製ルーバーは必要最低限の範囲とし、コストの削減を図りつつ、大きな効果を生み出します。
- 海風の影響等にも配慮しつつ、耐候性、耐久性の高い素材を用います。
- 駅舎ホーム屋根上部には、太陽光発電パネルを設置するとともに、駅トレシにおける中水利用を図り、ランニングコストの低減に努めます。

分類	項目	金額（百万円）
新駅舎	必須	外壁 158
		コンコース等 36
		内装（ラッチ内） 24
		内装（ラッチ外） 24
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 224
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
		高層下 小計 51
駅前広場・駅前線	必須	高層下 小計 51
		高層下 小計 5