

別紙 1 リスク分担表（案）

項目	リスクの種類	内容	分担	
			市	民間事業者
事業全体	第三者賠償	工事・維持補修・管理運営において第三者に損害を与えた場合		○
	物価	優先交渉権者選定後のインフレ、デフレ		○
	金利	優先交渉権者選定後の金利変動		○
	不可抗力	自然災害等による業務の変更、中止、延期		○
	資金調達	必要な資金確保		○
	事業の中止・延期	市の責任による中止・延期	○	
		民間事業者の責任による中止・延期		○
		民間事業者の事業放棄・破たん		○
	債務不履行	市の協定内容の不履行	○	
		民間事業者の事由による業務又は協定内容の不履行		○
計画・設計・建設段階	土地に関する調査	市が実施した土地に関する調査に関するもの	○	
		民間事業者が実施した土地に関する調査に関するもの		○
	土壌汚染リスク	事業対象区域内の建設予定地の土壌汚染によるもの	協議事項	
	地中障害物・地質障害リスク	事業対象区域内で地中障害物・地質障害が発見された場合	協議事項	
	申請コスト	市の管理する施設等	○	
		民間事業者の所有する施設等		○
	許認可リスク	許認可の遅延等に関するもの（市が取得するもの）	○	
維持管理・運営段階	施設損傷リスク	工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害		○
	施設競合	競合施設による利用者減、収入減		○
	需要変動	当初の需要見込みと異なる状況		○
	管理運営費の膨張	市以外の要因による管理運営費の膨張		○
	施設等損傷	市の管理する施設等、機器等の民間事業者による損傷		○
		民間事業者の所有する施設等、機器等の損傷		○
	性能リスク	市が要求する業務要求水準の不適合に関するもの		○
	損害賠償	施設、機器等の不備による事故		○
		施設等管理上の瑕疵による事故		○
	警備リスク	民間事業者の警備不備によるもの		○
事業終了段階	引継コスト	施設管理運営の引継費用の負担		○
				○