

NAKAMOZU イノベーションコア 創出コンソーシアム レポート

2022年11月
第8号

NAKAMOZU イノベーションコア創出コンソーシアム
(NICCC) 事務局

主なコンテンツ

1. 先進事例見学会の概要
2. キングスカイフロント（川崎市）
3. 羽田イノベーションシティ（大田区）

NAKAMOZU イノベーションコア 創出コンソーシアム 会員

- ・公立大学法人大阪 大阪公立大学
- ・堺商工会議所
- ・公益財団法人堺市産業振興センター
- ・株式会社さかい新事業創造センター
- ・株式会社池田泉州銀行
- ・株式会社エスポワール
- ・大阪ガス株式会社
- ・大阪市高速電気軌道株式会社
- ・大阪信用金庫
- ・関西電力株式会社
- ・株式会社スマートバリュー
- ・大和ハウス工業株式会社 堺支社
- ・大和リース株式会社
- ・西日本電信電話株式会社 関西支店
- ・株式会社ガバメイツ
- ・堺市

支援・協力機関

- ・株式会社日本政策金融公庫

令和4年11月15日

先進事例見学会を開催しました！

1. 先進事例見学会の概要

- ・ NICCC 会員の機運醸成のため、11月15日にキングスカイフロント（神奈川県川崎市）と羽田イノベーションシティ（東京都大田区）の2施設の見学を行いました。
- ・ 見学会は以下のとおりで、2班にわかれて各施設見学を行いました。
- ・ 当日は朝早くから座長、副座長はじめ、10社の民間会員様にご参加いただきました。

<先進事例見学会の行程>

時刻	1班	時刻	2班
11:00~ 12:30	キングスカイフロント視察	12:20~ 13:55	羽田イノベーションシティ視察
12:40~	自由見学	14:00~	自由見学
14:10~ 15:40	羽田イノベーションシティ視察		
15:45	1班・2班集合（2階デッキ 羽田昔ばなし横丁前） 集合写真/座長挨拶 解散		



NAKAMOZU イノベーションコア 創出コンソーシアム

2. キングスカイフロント（殿町国際戦略拠点）

はじめに施設担当者から施設や事業概要について説明を受け、会員の皆様の質疑にお答えいただきました。

- ・ 拠点コンセプトをライフサイエンスにした理由についての質問では、当時市の施策と同時期に国の施策の方針、相互で合致していたライフサイエンスをメインのテーマにしたこと、公害のまちとしての歴史から環境もテーマにしているとのことでした。
- ・ エリアに立地する企業についての質問では、場所のメリットとして、羽田空港が近接しており、世界とすぐ繋がれることや橋の開通により利便性が高まった等があるとのことでした。
- ・ 川崎市が主導で造成し、総合特区と国際戦略特区の指定を獲得することで拠点形成を進め、国のライフサイエンス関連の研究所を誘致したことで、集積が進んでいき、色々な企業が集積してくると、企業間の連携の期待やすでに顧客がこのエリアに立地している等の理由で進出する企業もあり、企業間連携という意味では、一つのテーマに絞ったというのは非常に大きかったとのことでした。
- ・ 他にも周辺住民との交流や最寄り駅からのアクセスについての質問等もあり、皆様興味深々と話を聞いていました。

説明後は、拠点エリア内にある川崎生命科学・環境研究センターLise や東急 REI ホテルを見学させていただきました。

3. 羽田イノベーションシティ（羽田空港跡地地区）

施設や事業概要の説明では、施設が立地する周辺の特徴を施設の強みとしながら、2023 年秋のグランドオープンに向け、事業を進めていること、民間主体での開発であり、各民間企業の得意とする分野で役割分担を行うことで、事業・取組を進めていることなど説明いただきました。

- ・ 開発地の地歴の質問については、長年更地であった土地を大田区が国から買い上げ、大田区が先端産業機能と文化産業機能の導入を条件に事業者公募を実施し、鹿島建設を代表企業とする民間事業者に決まったとのことでした。また、施設建設にあたっては空港の滑走路に近づくにつれ高さの規制が厳しくなるため、建物が順に傾斜していく感じになっているとのことでした。
- ・ 国家戦略特区に位置付けられていることで、第3ターミナルとの間で自動運転バスの公道実験を実施することができたとのことでした。
- ・ 周辺では緑地の整備や新たに空港直結の宿泊施設等（羽田エアポートガーデン）の建設を予定しており、民間企業における3つの拠点（羽田イノベーションシティ、キングスカイフロント、羽田エアポートガーデン）が連携協定を結び、うまく連携し合って相乗効果を高めていきたいとのことでした。

説明後は、自動運転バスの乗車、ロボットカフェ、足湯スカイデッキを見学させていただきました。



【NICCC 事務局】

堺市 建築都市局 都市整備部
中百舌鳥・拠点整備担当
〒590-0078
堺市堺区南瓦町3番1号15階
TEL:072-340-0389
FAX:072-228-7897



Facebook QRコード



【なかもずエリアロゴ】

なかもずの頭文字の「n」と鳥の「百舌鳥」のくちばしの形状をモチーフにしたパーツが、複数のエリアや産学官を表現し、中央で交差するデザインはコラボレーションやコアを想起させます。
風をおこすファン（扇）をイメージさせる形状は、新たな風を起こすイノベーションも表現しています。