

# NAKAMOZU イノベーションコア 創出コンソーシアム レポート

2023年3月  
第10号

NAKAMOZU イノベーションコア創出コンソーシアム  
(NICCC) 事務局

## 主なコンテンツ

1. NICCC 土地活用意見交換会（第3回）概要
2. 意見交換会での意見
3. 第3回 NICCC 総会の開催

## NAKAMOZU イノベーションコア 創出コンソーシアム 会員

- ・公立大学法人大阪 大阪公立大学
- ・堺商工会議所
- ・公益財団法人堺市産業振興センター
- ・株式会社さかい新事業創造センター
- ・株式会社池田泉州銀行
- ・株式会社エスポワール
- ・大阪ガス株式会社
- ・大阪市高速電気軌道株式会社
- ・大阪信用金庫
- ・関西電力株式会社
- ・株式会社スマートバリュー
- ・大和ハウス工業株式会社 堺支社
- ・大和リース株式会社
- ・西日本電信電話株式会社 関西支店
- ・株式会社ガバメイツ
- ・堺市

## 支援・協力機関

- ・株式会社日本政策金融公庫

## 令和5年2月22日に NICCC土地活用意見交換会を開催しました！

### 1. NICCC 土地活用意見交換会（第3回）概要

- ・ NICCC 土地活用意見交換会は、なかもずエリア全体の将来像等を共有しつつ、各エリアの役割、必要機能、土地活用の実現に向けての課題やその解決方法等について、会員の皆様の意見や知見を頂きながら、主に北部エリアの土地活用案の検討・整理を行うことを目的としています。
- ・ 第3回は、前回の意見交換会で「北部エリアの土地活用（素案）」に対して会員から頂いた意見をもとに作成した「北部エリアの土地活用の方向性について（案）」に対する意見交換を行いました。

日時：令和5年2月22日（水）10時00分～12時00分

場所：堺商工会議所 会館棟2階 大会議室3

### <議事>

1. 開会挨拶
2. 「北部エリア」の土地活用の方向性について（案）
3. 意見交換  
（「北部エリア」の土地活用の方向性について（案）に対する意見）
4. 総括・閉会



## 2. 意見交換会での意見

今年度の土地活用検討結果をまとめた「北部エリアの土地活用の方向性について（案）」について、会員の皆様から、ご意見を伺いました。また、土地活用の実現に向け、核となるものやより具体的な施設の検討の必要性など、今後の課題もいくつか見えてきました。

### <主なご意見>

- ・ エリアの方向性、イメージがようやく見えるようになってきた。
- ・ 各ゾーンをバラバラに進めるのではなく、核となるものを決めて、エリア一体で取り組んでいく必要がある。
- ・ 駅から北部エリアへの誘導が重要であり、人を呼び込むための仕掛けや、関係団体や企業等の協力、連携が必要である。
- ・ 事業採算性を考慮した具体的な手法など、今後検討していく必要がある。
- ・ なかみず駅周辺エリアに主体的に関わってくる人の顔が見えてくるといのが次の展開だと思う。
- ・ 市民広場等の複数の所有者が存在する土地においては、一括に管理できる仕組みについての検討が必要だと思う。
- ・ エリアとしての利便性を高めるため、車以外のモビリティについて考えることも重要ではないか。

令和5年3月7日に  
第3回 NICCC 総会を開催しました！

## 3. 第3回 NICCC 総会の開催

日時：令和5年3月7日（火）10時30分～12時00分  
場所：WEB会議（Zoom）

下記の各議案について報告、説明を行い、会員の皆様から承認をいただきました。

### <議事>

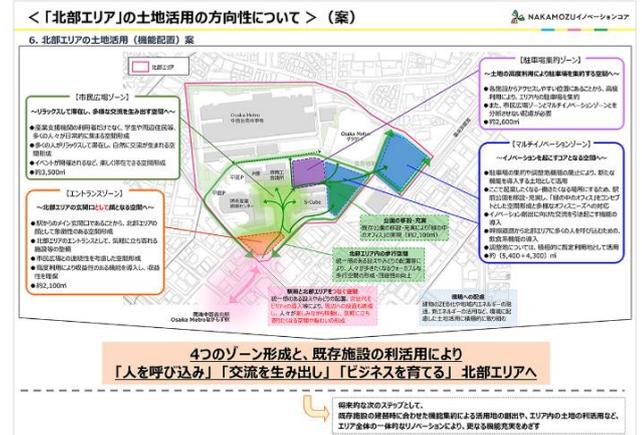
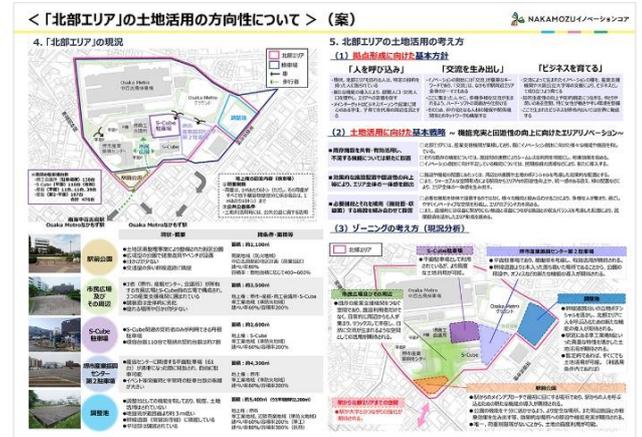
1. 開会挨拶
2. 議案第1号 令和4年度 事業報告  
議案第2号 令和4年度 収支報告  
議案第3号 令和5年度 事業計画（案）  
議案第4号 令和5年度 予算計画（案）  
議案第5号 役員を選出（案）
3. 閉会

### <令和5年度 事業計画について>

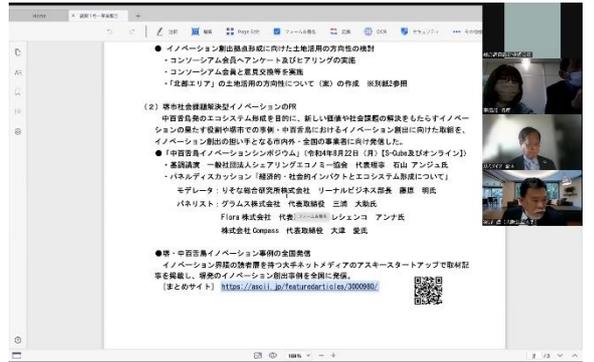
来年度事業については以下を予定しています。

- 総会等の開催
- 「イノベーション創出拠点」の形成に向けた取組み
  - ① 北部エリアの土地活用（事業化）に向けた検討
  - ② 土地活用の方向性の実現化に向けた企画・調査等の実施
  - ③ 拠点形成に向けた情報発信やイベント等の実施

## 【北部エリアの土地活用の方向性について（案）】



### 【第3回NICCC総会の様子】



### 【NICCC 事務局】

堺市 建築都市局 都市整備部  
中百舌鳥・拠点整備担当  
〒590-0078  
堺市堺区南瓦町3番1号15階  
TEL:072-340-0389  
FAX:072-228-7897



Facebook QRコード



### 【なかみずエリアコア】

なかみずの頭文字の「n」と鳥の「百舌鳥」のくちばしの形状をモチーフにしたパーツが、複数のエリアや産学官を表現し、中央で交差するデザインはコラボレーションやコアを想起させます。風をおこすファン（扇）をイメージさせる形状は、新たな風を起こすイノベーションも表現しています。