

NAKAMOZU イノベーションコア 創出コンソーシアム レポート

2025年12月
第20号

NAKAMOZU イノベーションコア創出コンソーシアム
(NICCC) 事務局

主なコンテンツ

1. 先進事例見学会の概要 (愛知県名古屋市)
2. STATION Ai
3. なごのキャンパス

NAKAMOZU イノベーションコア 創出コンソーシアム 会員

- ・公立大学法人大阪 大阪公立大学
- ・堺商工会議所
- ・公益財団法人堺市産業振興センター
- ・株式会社さかい新事業創造センター
- ・株式会社池田泉州銀行
- ・株式会社エスポワール
- ・大阪ガス株式会社
- ・大阪市高速電気軌道株式会社
- ・大阪信用金庫
- ・一般社団法人 SDGs オープンイノベーションプラットフォーム
- ・関西電力株式会社
- ・株式会社スマートバリュー
- ・株式会社セントラルホーム
- ・大和ハウス工業株式会社 堺支社
- ・大和リース株式会社
- ・南海電気鉄道株式会社
- ・NTT 西日本株式会社 関西支店
- ・堺市

支援・協力機関

- ・株式会社日本政策金融公庫

令和7年10月7日

先進事例見学会を開催しました！

1. 先進事例見学会の概要

- ・ NICCC 会員の機運醸成・情報収集のため、10月7日に STATION Ai およびなごのキャンパス (愛知県名古屋市) の見学を行いました。
- ・ 当日は副座長をはじめ、8社の会員様にご参加いただきました。
- ・ 初めに STATION Ai へ集合し、下記のスケジュールで見学会を実施しました。

<先進事例見学会の行程>

時刻	内容
12:50	集合、副座長挨拶
13:00~14:30	STATION Ai 視察
	移動
15:30~16:30	なごのキャンパス 視察
16:45	副座長・専門理事挨拶、集合写真撮影、解散

<視察概要>



STATION Ai

2024年10月に名古屋市鶴舞公園南側に開業した国内最大のインキュベーション施設。スタートアップ企業の創出育成及びオープンイノベーションの促進を目的に様々な支援サービスを提供している。



なごのキャンパス

閉校となった小学校の校舎をリノベーションして誕生した多機能型インキュベーション施設。コワーキングスペースやオフィスといった日常のワークスペースに加え、会議やイベントに活用できるレンタルスペースを運営している。



NAKAMOZU イノベーションコア 創出コンソーシアム

2. STATION Ai

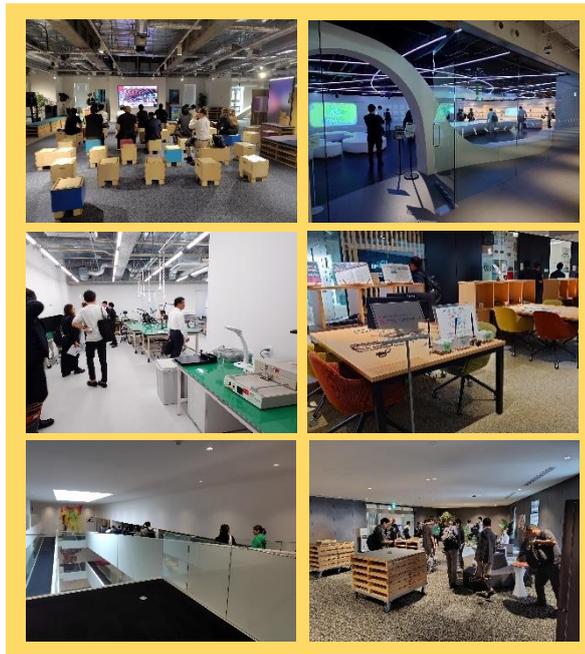
STATION Ai では、ガイドツアーに参加し、施設運営者からプロジェクトの概要や施設の特徴について説明をしていただき、その後、施設内を案内していただきました。

- プロジェクトとしては、愛知県によるスタートアップ支援拠点整備等事業（PFI 事業）として実施されており、公共施設等運営権は 10 年間に設定されているとのことでした。
- また、事業者が自らの提案を基に設計、建設を行った後、愛知県に施設の所有権を移転する BT 方式が採用されており、運営・維持管理についてはコンセッション方式と指定管理者制度が併用され、事業者が充実したスタートアップ支援を提供することが可能となっています。
- 施設内にはイベントスペースやカフェレストラン、ホテルが併設されており、一般の方も利用可能となっていました。見学時には学生や入居者などが多く利用しており、賑わいが感じられました。
- 吹き抜けを囲むようにスロープが設置されており、異なるフロア間のつながりを生み出す空間構成となっていました。また、ロボットが自由に移動できるロボットフリーな環境の実現にも繋がっており、入居企業による実験も行われているとのことでした。
- ホテルは入居者の利用に加え、最近では海外からの旅行客の利用が増えており、特に 4 人 1 部屋という利用形態が好評とのことでした。

3. なごのキャンパス

なごのキャンパスは、トヨタ不動産を主体に 5 社の協働によって運営されています。当日は、運営会社の 1 つである(株)LEO のコミュニティマネージャーから施設概要についてご説明いただき、その後、施設内を案内していただきました。

- 事業としては、旧那古野小学校施設活用に関する名古屋市の事業提案募集により採択され、市と公有財産有償貸付契約を締結しています。
- 契約期間が最大 15 年間と期限のあるプロジェクトであるため、建物への大規模な投資は行わず、教室や学校にあった備品を活用することで、どこか懐かしい雰囲気を残した空間づくりがなされています。
- 入居者の自発的な活動として、様々な部活動が行われており、企業の枠を超えたコミュニケーションの場が形成されています。さらに、ビジネス向けのコミュニケーションツールである Slack を活用することで、会員同士のつながりや情報発信が促進されています。
- 施設内にあるカフェは一般の方も利用可能となっており、入居企業が運営されているとのことでした。また、体育館や運動場も有償での貸出が可能となっており、特にドローンでの利用が多くなっているとのことでした。



【NICCC 事務局】

堺市 建築都市局 都市整備部
拠点整備課

〒590-0078
堺市堺区南瓦町 3 番 1 号 15 階
TEL:072-340-0389
FAX:072-228-7897



Facebook QRコード



Instagram QRコード



【なかもずエリアロゴ】

なかもずの頭文字の「n」と鳥の「百舌鳥」のくちばしの形状をモチーフにしたパーツが、複数のエリアや産学官を表現し、中央で交差するデザインはコラボレーションやコアを想起させます。風をおこすファン（扇）をイメージさせる形状は、新たな風を起こすイノベーションも表現しています。