

都市再生整備計画(第4回変更)

大阪府 さかい堺市

平成30年3月

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	782	交付限度額	312.5	国費率	0.40
---------	-----	-------	-------	-----	------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路														
道路(地方都市リノベーション事業)														
公園														
公園(地方都市リノベーション事業)														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設	広場	市民交流広場	堺市	直	約4,300㎡	25	32	26	29	760.6	760.6	760.6	0	760.6
高質空間形成施設														
高次都市施設														
地方都市リノベーション推進施設														
生活拠点施設														
既存建造物活用事業(地方都市リノベーション推進施設)														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型 耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										761	761	761	0	761

提案事業(継続地区の場合のみ記載)														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	市民交流広場活用事業	市民交流広場	堺市・住宅供給公社	直・間	約4,300㎡	27	29	27	27	47.4	20.9	20.9	0.0	20.9
事業活用調査														
まちづくり活動推進事業														
合計										47	21	21	0	21

(参考)関連事業														
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費			
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度				
堺東駅南地区市街地再開発事業	堺東駅南地区	再開発会社	国土交通省	約0.7ha		○			25	32	17,489.0			
堺東駅前歩行者デッキ改修・再整備事業	堺東駅南地区	再開発会社	国土交通省	約90m		○			25	32	(上記の内数)			
市道堺東駅三ヶ丘線拡幅事業	堺東駅南地区	再開発会社	国土交通省	約350m		○			25	32	(上記の内数)			
市道三国ヶ丘御幸通南三国ヶ丘1号線拡幅事業	堺東駅南地区	再開発会社	国土交通省	約45m		○			25	32	(上記の内数)			
堺保健センター・市民駐車場整備事業	堺市堺区南瓦町地内	市	-	約3,000㎡			○		26	31	3,750.2			
市民会館建替え事業	堺市堺区翁橋町2丁地内	市	国土交通省	約1.4ha		○			25	30	14,633.0			
翁橋公園整備事業	堺市堺区翁橋町2丁地内	市	-	約0.2ha			○		26	30	73.0			
アクセスルート整備事業	堺市堺区翁橋町2丁等	市	-	-			○		-	30	-			
堺市都心まちづくり活動支援事業	堺市中心市街地内	民間	国土交通省	約190ha		○			28	30	7.5			
市民交流広場活用事業	堺東駅周辺地区	市・住宅供給公社	-	約5,700㎡			○		28	29	26.5			
合計											35,979			

合計(A+B) 782

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(安全に楽しく回遊できる市街地空間の形成)</p> <p>・市民会館へのアクセスルートとなるプロムナードや、堺東駅と再開発ビル及び行政ゾーンを接続する堺東駅前歩行者デッキなど、歩行者が安全で快適に通行できる空間を確保する。あわせて、市民交流広場・堺東駅前歩行者空間などの交流空間を整備し、地区の回遊性の向上を図る。</p>	<p>地域生活基盤施設(市民交流広場)(基幹事業)、高質空間形成施設(プロムナード)(基幹事業)、堺東駅南地区市街地再開発事業(関連事業)、堺東駅前歩行者デッキ改修・再整備事業(関連事業)、市道堺東駅三国ヶ丘線拡幅事業、翁橋公園整備事業(関連事業)、アクセスルート整備事業(関連事業)</p>
<p>整備方針2(都市イメージを向上させるまちの顔づくり)</p> <p>・堺東駅周辺における賑わいの空間を創出するため、イベントや文化・情報の発信などと連携してさまざまな活動の場となる市民交流広場を中心に、堺東駅前歩行者空間などを整備する。</p> <p>・堺東駅前広場に面する堺東駅南地区市街地再開発事業の実施、市役所本庁舎・合同庁舎・裁判所などと一体となってランドマークを形成する市民交流広場の整備などにより、都心の駅前にふさわしいまちなみを形成する。</p>	<p>地域生活基盤施設(市民交流広場)(基幹事業)、市民交流広場活用事業(提案事業)、堺東駅南地区市街地再開発事業(関連事業)、市道堺東駅三国ヶ丘線拡幅事業、堺保健センター・市民駐車場整備事業(関連事業)、市民会館建替え事業(関連事業)、堺市都心まちづくり活動支援事業(関連事業)、市民交流広場活用事業(関連事業)</p>
<p>その他</p> <p>○中心市街地活性化に向けた地域の取組み</p> <p>中心市街地活性化協議会が設置され、平成27年3月27日に本地区を含む区域を対象として、中心市街地活性化基本計画を策定し、認定を取得した。また、協議会が主体となって地域の活性化に向けた取組みを実施しており、こうした活動への支援等を通じて、継続的な賑わいの創出に努める。</p>	

都市再生整備計画の区域

<p>堺東駅周辺地区(大阪府堺市)</p>	<p>面積</p>	<p>34 ha</p>	<p>区域 堺市堺区 翁橋町2丁、北瓦町1～2丁、北花田口町1～3丁、新町、中瓦町1～2丁、三国ヶ丘御幸通、南花田口町1～2丁の全部と一条通、南瓦町の一部</p>
-----------------------	-----------	--------------	---

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。

