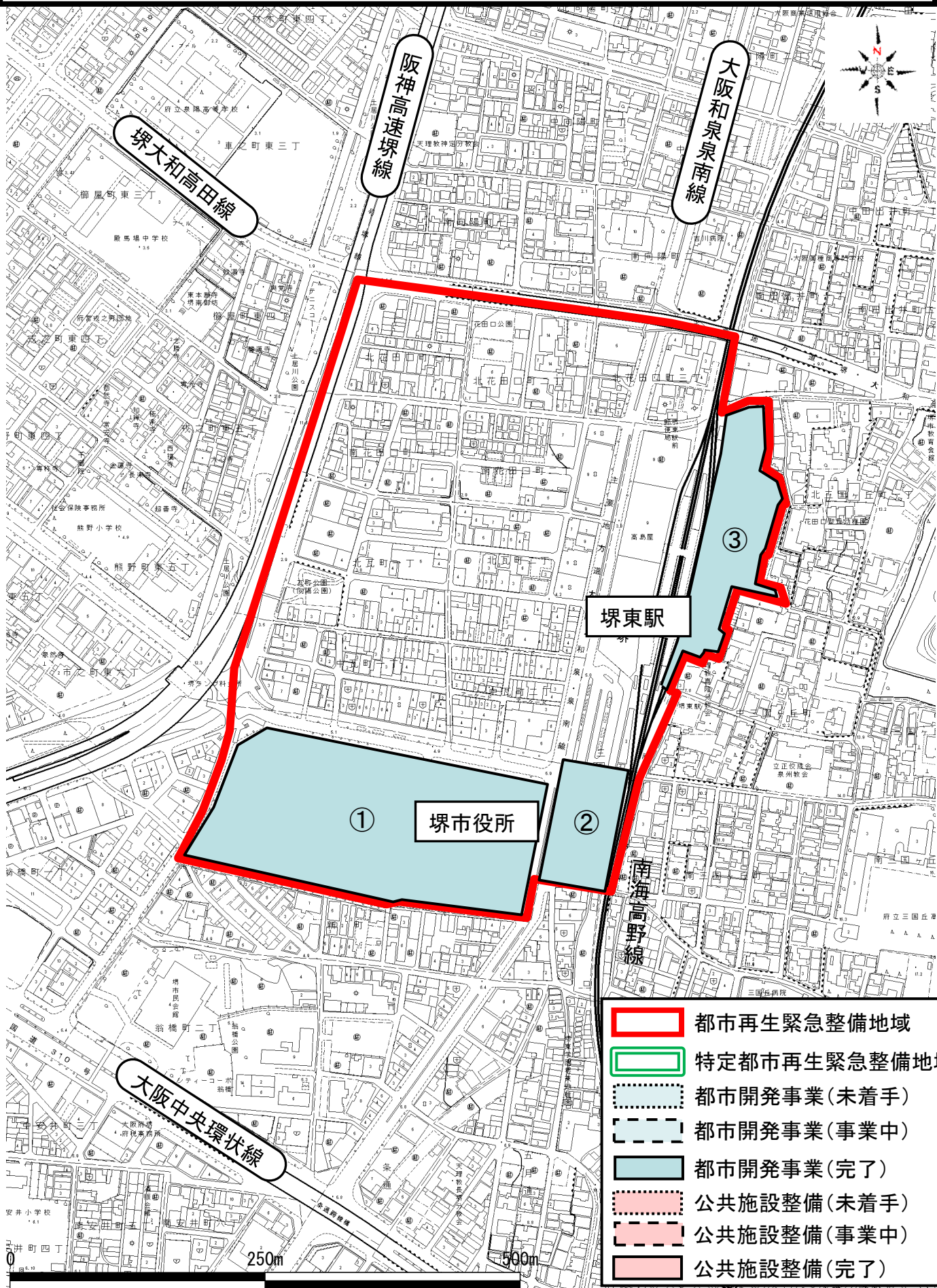


# 堺東駅西地域 <27ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。



# プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
堺市	堺東駅西地域	27		【都市開発事業】	
			1	堺東行政ゾーン整備推進事業	—
			2	堺東駅南地区市街地再開発事業	ジョルノ・ブラドタワー堺東
			3	南海車庫跡地開発	堺東ヴェューモ
			4		
			5		
			6		
			7		
			8		
			9		
			10		
				【公共施設整備】	

### 1. 地域の概要

- ・堺市は、大阪市の南部、大和川左岸、大阪湾に面する都市。(人口約80万人)
- ・指定地域は、堺市の中心市街地に位置する堺東駅西側の地域。
- ・指定地域は、かつて中心商業地域として繁栄を見たが、人口減少、大型店の撤退などにより集客力が停滞し、商業・業務地域としての活力が低下している。
- ・行政ゾーンにおいて、官公庁舎の建替えにあわせ、防災性の向上やにぎわいの創出に資する広場を整備。
- ・堺東駅南地区において、再度の市街地再開発事業により、老朽化した商業施設を商業施設及び住宅等の複合施設に建替え。
- ・南海車庫跡地において土地利用の転換を行い、都市型住宅を供給。

### 2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	堺東行政ゾーン整備推進事業	
所在地 / 面積	堺市堺区南瓦町地内	約4.0ha
用途地域	商業地域	
主用途	官公庁施設等	
延床面積	約43,000㎡	
事業者	国・市等	
着工～竣工	H16～R4.7	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約83億円	
進捗状況	H18. 6 堺市シビックコア地区整備計画策定 H25.10 堺地方合同庁舎竣工 H27. 5 合同庁舎前広場完成 H29. 8 市役所前広場(1工区)完成 R 4. 7 市役所前広場(2工区)完成	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	堺東駅南地区市街地再開発事業（ジオルノ・プラウドタワー堺東）	
所在地／面積	堺市堺区三国ヶ丘御幸通地内	約0.7ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設、住宅、駐車場等	
延床面積	約47,800㎡	
事業者	堺東駅南地区再開発株式会社	
着工～竣工	H29.3～R3.2	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	約205億円	
進捗状況	H25.5 都市計画決定 H27.9 施行認可 H28.10 権利変換計画認可 R3.2 竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置③)	南海車庫跡地開発（堺東ヴェューモ）	
所在地／面積	堺市堺区三国ヶ丘御幸通地内	約1.4ha
用途地域	第1種住居地域、第1種低層住居専用地域	
主用途	共同住宅	
延床面積	約34,000㎡	
事業者	藤和不動産株式会社等	
着工～竣工	H20.5～H21.12	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建設投資額	—	
進捗状況	H21.12 南海車庫跡地開発共同住宅竣工	

<b>3. 公共施設等</b>		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置)		
着工～竣工		
備考・進捗		
<b>4. 関連協議会設置・開催状況等</b>		
<b>5. 地方公共団体担当部署名/連絡先</b>		
建築都市局 都市整備部 都心未来創造課	TEL	072-228-7514
	E-mail	<a href="mailto:toshin@city.sakai.lg.jp">toshin@city.sakai.lg.jp</a>
<b>6. 特記事項</b>		