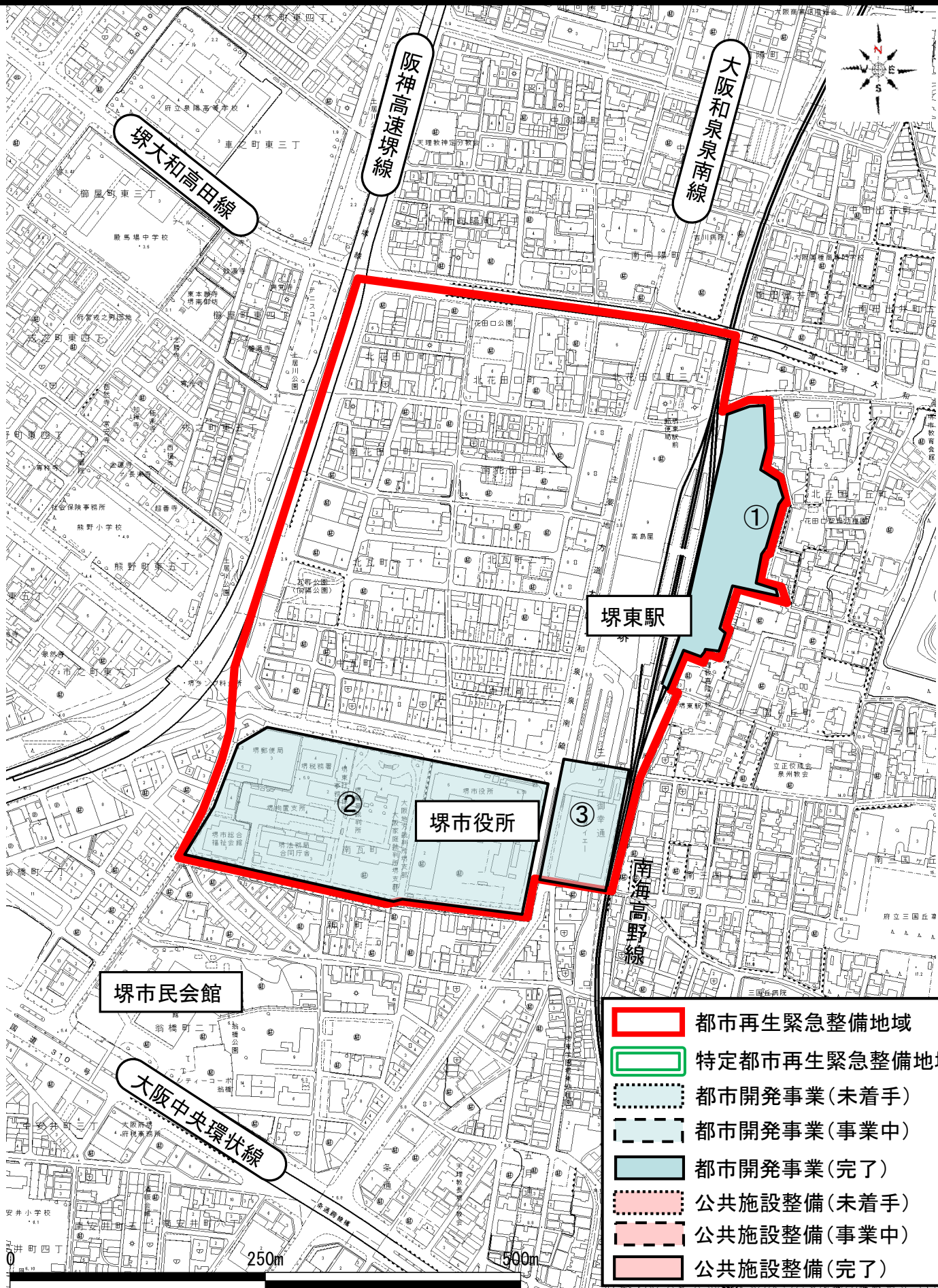


# 堺東駅西地域 <27ha>



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

# プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
堺市	堺東駅西地域	27		<b>【都市開発事業】</b>	
			1	南海車庫跡地開発	堺東ヴェューモ
			2	堺東行政ゾーン整備推進事業	
			3	堺東駅南地区市街地再開発事業	ジオルノ・ブラウドタワー堺東
			4		
			5		
			6		
			7		
			8		
			9		
			10		
				<b>【公共施設整備】</b>	
				ア	
	イ				
	ウ				
	エ				
	オ				
	カ				
	キ				

# 堺東駅西地域のプロフィール

(令和5年4月1日現在)

## 1. 地域の概要

- ・堺市は、大阪市の南部、大和川左岸、大阪湾に面する都市。(人口約81万人)
- ・指定地域は、堺市の中心市街地に位置する堺東駅西側の地域。
- ・指定地域は、かつて中心商業地域として繁栄を見たが、人口減少、大型店の撤退などにより集客力が停滞し、商業・業務地域としての活力が低下している。
- ・行政ゾーンにおいて、官公庁舎の建替えにあわせ、防災性の向上やにぎわいの創出に資する広場を整備する。
- ・指定地域のうち南海車庫跡地において土地利用の転換を行い、都市型住宅を供給する。

## 2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	南海車庫跡地開発 (堺東ビューモ)	
所在地 / 面積	堺市堺区三国ヶ丘御幸通地内	約1.4ha
用途地域	第1種住居地域、第1種低層住居専用地域	
主用途	共同住宅	
延床面積	約34,000m <sup>2</sup>	
事業者	藤和不動産株式会社等	
着工～竣工	平成20年5月～平成21年12月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成21年12月 南海車庫跡地開発共同住宅竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	堺東行政ゾーン整備推進事業	
所在地 / 面積	堺市堺区南瓦町地内	約4ha
用途地域	商業地域	
主用途	官公庁施設等	
延床面積	約22,900m <sup>2</sup> (堺地方合同庁舎)	
事業者	国・市等	
着工～竣工	平成22年度～令和4年度	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成18年 6月 堺市シビックコア地区整備計画策定 平成25年10月 堺地方合同庁舎竣工 平成27年 5月 合同庁舎前広場完成 平成29年 8月 市役所前広場 (1工区) 完成 令和 4年 7月 市役所前広場 (2工区) 完成	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	堺東駅南地区市街地再開発事業（ジオルノ・プラウドタワー堺東）	
所在地 / 面積	堺市堺区三国ヶ丘御幸通地内	約0.7ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設、住宅、駐車場等	
延床面積	約47,800m <sup>2</sup>	
事業者	堺東駅南地区再開発株式会社	
着工～竣工	平成28年度～令和2年度	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額	約205億円	
進捗状況	平成25年 5月 都市計画決定 平成27年 9月 施行認可 平成28年10月 権利変換計画認可 令和 3年 2月 竣工	
<b>3. 公共施設等</b>		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置)		
着工～竣工		
備考・進捗		
<b>4. 関連協議会設置・開催状況等</b>		
<b>5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先</b>		
建築都市局 都心未来創造部 都心活性化担当	担当者 本行・福島 E-mail toshin@city.sakai.lg.jp	TEL 072-228-7514
<b>6. 特記事項</b>		

