

(甲号設計書)

	部長		課長		主査	設計	検算	
主管								
設 計 書 堺 市								
設 計	令 和 7 年 2 月				工 期	着 手	令 和 年 月 日	
事業年度	令和7年度					完 了	令 和 8 年 3 月 31 日	
路 線 名					業 務 場 所		堺市堺区遠里小野町ほか	
事業名称	大和川左岸土地区画整理事業(錦西・錦綾地区)							
業務名称	大和川左岸(錦西・錦綾地区)事業計画検討支援等業務 (令和7年度)							

設 計 概 要					
		(1) 土地区画整理事業調査	－	1	式
		(2) 事業計画	－	1	式
		(3) 換地設計	－	1	式
		(4) 移転計画	－	1	式
		(5) 住民意向調査	－	1	式
		(6) 打合せ等	－	1	式
設計額			請負額		
内訳	業務価格		内訳	業務価格	
	消費税額			消費税額	

委託費内訳書

費目	細別	単位	数量	金額 円	摘要
【1】 直接人件費	(1) 土地区画整理事業調査	式	1		
	(2) 事業計画	式	1		
	(3) 換地設計	式	1		
	(4) 移転計画	式	1		
	(5) 住民意向調査	式	1		
	(6) 打合せ等	式	1		
	小計				
【2】 直接経費	旅費交通費 直接人件費× %	式	1		
	印刷製本費	式	1	87,300	見積りにより決定
小計					
【3】直接原価		式	1		
【4】 その他原価		式	1		
【5】業務原価		式	1		
【6】 一般管理費等		式	1		
【7】業務価格		式	1		
【8】消費税相当額		式	1		
業務委託料					

内 訳 書

工 種		種 別	数 量	単 位	単 価	修正率	金 額			備 考
	土地区画整理事業調査（権利調査）	建物登記簿の調査	調査区域の家屋番号調査	(当初)	1 式					第1号代価表
			(変更)							
			申請家屋番号一覧表作成	(当初)	1 式					第2号代価表
			(変更)							
			建物所在図の複写	(当初)	1 式					第3号代価表
			(変更)							
			建物調査簿作成	(当初)	1 式					第4号代価表
			(変更)							
		建物の所在調査	謄本又は全部事項証明書と所在図照合	(当初)	1 式					第5号代価表
			(変更)							
			建物の所在調査	(当初)	1 式					第6号代価表
			(変更)							
			建物所在調査図作成	(当初)	1 式					第7号代価表
			(変更)							
			不存在建物調書作成	(当初)	1 式					第8号代価表
			(変更)							
		権利再調査	権利変動調書作成	(当初)	1 式					第9号代価表
			(変更)							
			土地各筆調書修正	(当初)	1 式					第10号代価表
			(変更)							
			土地種目別地積集計及び総括表補正	(当初)	1 式					第11号代価表
			(変更)							
			名寄簿補正	(当初)	1 式					第12号代価表
			(変更)							
			土地所在図補正	(当初)	1 式					第13号代価表
			(変更)							
			区域図補正	(当初)	1 式					第14号代価表
			(変更)							
			現況・公図（地図）重ね図補正	(当初)	1 式					第15号代価表
			(変更)							
			従前の土地図補正	(当初)	1 式					第16号代価表
			(変更)							
	事業計画（基本設計）	総合基本設計	土地利用計画図（市街化予想図）	(当初)	1 式					第17号代価表
			(変更)							
			土地利用面積一覧表	(当初)	1 式					第18号代価表
			(変更)							
		道路設計	平面線形	(当初)	1 式					第19号代価表
			(変更)							
			縦断線形	(当初)	1 式					第20号代価表
			(変更)							
			横断図の構成	(当初)	1 式					第21号代価表
			(変更)							
			標準構造図	(当初)	1 式					第22号代価表
			(変更)							
			概算数量計算	(当初)	1 式					第23号代価表
			(変更)							
			工事費概算	(当初)	1 式					第24号代価表
			(変更)							

		整地設計	粗造成計画	(当初)	1 式						第25号代価表
				(変更)							
			防災・自然保護	(当初)	1 式						第26号代価表
				(変更)							
			法面擁壁計画	(当初)	1 式						第27号代価表
				(変更)							
			標準構造物	(当初)	1 式						第28号代価表
				(変更)							
			土量計画	(当初)	1 式						第29号代価表
				(変更)							
			工事費概算	(当初)	1 式						第30号代価表
				(変更)							
		排水及び用水計画	排水区域の計画	(当初)	1 式						第31号代価表
				(変更)							
			処理方式の検討	(当初)	1 式						第32号代価表
				(変更)							
			雨水汚水量の算定（流用計算）	(当初)	1 式						第33号代価表
				(変更)							
			排水管網	(当初)	1 式						第34号代価表
				(変更)							
			水路計画	(当初)	1 式						第35号代価表
				(変更)							
			調整池計画図	(当初)	1 式						第36号代価表
				(変更)							
			概算数量計算	(当初)	1 式						第37号代価表
				(変更)							
			工事費概算	(当初)	1 式						第38号代価表
				(変更)							
		公園緑地設計	公園緑地内の土地利用計画	(当初)	1 式						第39号代価表
				(変更)							
			施設計画	(当初)	1 式						第40号代価表
				(変更)							
			概算数量計算	(当初)	1 式						第41号代価表
				(変更)							
			工事費概算	(当初)	1 式						第42号代価表
				(変更)							
		施設及び供給施設設計	上水道施設計画	(当初)	1 式						第43号代価表
				(変更)							
			概算数量計算	(当初)	1 式						第44号代価表
				(変更)							
			負担額概算（供給施設）	(当初)	1 式						第45号代価表
				(変更)							
		総工事費概算	基本設計による工事費概算集計	(当初)	1 式						第46号代価表
				(変更)							
	事業計画（事業計画書）	事業費概算	総工事費概算額に分類	(当初)	1 式						第47号代価表
				(変更)							
			補償費概算	(当初)	1 式						第48号代価表
				(変更)							
			事務費概算	(当初)	1 式						第49号代価表
				(変更)							
			借入金利子概算及び事業費概算調書作成	(当初)	1 式						第50号代価表
				(変更)							

		収支計画	財源別収入支出利子収支調整	(当初)	1	式						第51号代価表
				(変更)								
			収支計画書作成	(当初)	1	式						第52号代価表
				(変更)								
			年度別歳入歳出資金計画書作成	(当初)	1	式						第53号代価表
				(変更)								
		認可申請書	附属書類の収集及び添付図作成	(当初)	1	式						第54号代価表
				(変更)								
			施行地区の説明等作成	(当初)	1	式						第55号代価表
				(変更)								
			設計の概要（目的、土地現況、設計方針等）作成	(当初)	1	式						第56号代価表
				(変更)								
			附属図書の整理、設計図編集	(当初)	1	式						第57号代価表
				(変更)								
	事業計画（基本計画）	負担金割合算定	財源確保の方針	(当初)	1	式						第58号代価表
				(変更)								
			事業費概算額と財源の調整	(当初)	1	式						第59号代価表
				(変更)								
		行政連絡調整会議	関係機関合同会議の開催支援	(当初)	12	回						第60号代価表
				(変更)								
	換地設計（換地設計準備）	土地評価基準（案）の作成	資料調査	(当初)	1	式						第61号代価表
				(変更)								
			土地評価基準（案）作成	(当初)	1	式						第62号代価表
				(変更)								
			土地評価要領（案）作成	(当初)	1	式						第63号代価表
				(変更)								
		換地設計基準（案）の作成	資料調査	(当初)	1	式						第64号代価表
				(変更)								
			換地設計基準（案）作成	(当初)	1	式						第65号代価表
				(変更)								
	換地設計（土地評価）	整理前後路線価設定	路線価設定道路の検討確定	(当初)	1	式						第66号代価表
				(変更)								
			路線価 3 要素のバランス検討決定	(当初)	1	式						第67号代価表
				(変更)								
			係数配置検討及び決定	(当初)	1	式						第68号代価表
				(変更)								
			整理前路線価計算	(当初)	1	式						第69号代価表
				(変更)								
			整理後路線価計算	(当初)	1	式						第70号代価表
				(変更)								
			指数計算	(当初)	1	式						第71号代価表
				(変更)								
			整理前後路線価指数図作成	(当初)	1	式						第72号代価表
				(変更)								
			概算増進率の計算	(当初)	1	式						第73号代価表
				(変更)								
			路線価計算書及び資料整理	(当初)	1	式						第74号代価表
				(変更)								

		整理前各筆評価	各筆指数計算書及び画地指数計算用図面作成	(当初)	1 式						第75号代価表
				(変更)							
			画地辺長・奥行等測定及び区分評価面積計算	(当初)	1 式						第76号代価表
				(変更)							
			画地指数計算及び各筆指数計算・集計	(当初)	1 式						第77号代価表
				(変更)							
			画地評価図作成	(当初)	1 式						第78号代価表
				(変更)							
			各筆単位評価指数図作成	(当初)	1 式						第79号代価表
				(変更)							
	換地設計（換地設計）	換地位置の想定及び暫定換地割込	換地位置基本想定の検討	(当初)	1 式						第80号代価表
				(変更)							
			街区別換地想定表及び換地位置想定図作成	(当初)	1 式						第81号代価表
				(変更)							
			換地位置総合検討及び街区別換地想定表等修正	(当初)	1 式						第82号代価表
				(変更)							
			暫定各筆画地別換地計算	(当初)	1 式						第83号代価表
				(変更)							
			暫定換地割込及び暫定換地割込図作成	(当初)	1 式						第84号代価表
				(変更)							
	移転・工事（移転計画）	移転計画	移転群の決定	(当初)	1 式						第85号代価表
				(変更)							
			移転順位の決定	(当初)	1 式						第86号代価表
				(変更)							
			移転計画図の決定	(当初)	1 式						第87号代価表
				(変更)							
	住民意向調査	地元説明会関連	地元説明会支援等	(当初)	2 地区						第88号代価表
				(変更)							
			案内状等発送準備補助	(当初)	1 回						第89号代価表
				(変更)							
		個別相談会関連	個別相談会の実施計画書等作成	(当初)	1 式						第90号代価表
				(変更)							
			案内状等発送準備補助	(当初)	2 回						第91号代価表
				(変更)							
			個別相談会支援等	(当初)	90 回						第92号代価表
				(変更)							
		情報誌の作成等	情報誌の作成等	(当初)	3 回						第93号代価表
				(変更)							
	打合せ等		打合せ	(当初)	1 式						第94号代価表
				(変更)							
			関係機関打合せ協議	(当初)	1 式						第95号代価表
				(変更)							

代 価 表

番 号	工 種		種 別	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金 額	備 考
第1号	土地区画整理事業調査（権利調査）	建物登記簿の調査	調査区域の家屋番号調査	(当初)							
				(変更)							
第2号			申請家屋番号一覧表作成	(当初)							
				(変更)							
第3号			建物所在図の複写	(当初)							
				(変更)							
第4号			建物調査簿作成	(当初)							
				(変更)							
第5号		建物の所在調査	謄本又は全部事項証明書と所在図照合	(当初)							標準歩掛り×70%
				(変更)							
第6号			建物の所在調査	(当初)							標準歩掛り×70%
				(変更)							
第7号			建物所在調査図作成	(当初)							標準歩掛り×70%
				(変更)							
第8号			不存在建物調書作成	(当初)							標準歩掛り×70%
				(変更)							
第9号		権利再調査	権利変動調書作成	(当初)							
				(変更)							
第10号			土地各筆調書修正	(当初)							
				(変更)							
第11号			土地種目別地積集計及び総括表補正	(当初)							
				(変更)							
第12号			名寄簿補正	(当初)							
				(変更)							
第13号			土地所在図補正	(当初)							
				(変更)							
第14号			区域図補正	(当初)							
				(変更)							
第15号			現況・公図（地図）重ね図補正	(当初)							
				(変更)							
第16号			従前の土地図補正	(当初)							
				(変更)							
第17号	事業計画（基本設計）	総合基本設計	土地利用計画図（市街化予想図）	(当初)							
				(変更)							
第18号			土地利用面積一覧表	(当初)							
				(変更)							
第19号		道路設計	平面線形	(当初)							
				(変更)							
第20号			縦断線形	(当初)							
				(変更)							
第21号			横断面の構成	(当初)							
				(変更)							
第22号			標準構造図	(当初)							
				(変更)							
第23号			概算数量計算	(当初)							
				(変更)							
第24号			工事費概算	(当初)							
				(変更)							
第25号		整地設計	粗造成計画	(当初)							
				(変更)							
第26号			防災・自然保護	(当初)							
				(変更)							
第27号			法面擁壁計画	(当初)							
				(変更)							
第28号			標準構造物	(当初)							
				(変更)							
第29号			土量計画	(当初)							
				(変更)							
第30号			工事費概算	(当初)							
				(変更)							
第31号		排水及び用水計画	排水区域の計画	(当初)							
				(変更)							
第32号			処理方式の検討	(当初)							
				(変更)							
第33号			雨水汚水量の算定（流用計算）	(当初)							
				(変更)							
第34号			排水管網	(当初)							
				(変更)							
第35号			水路計画	(当初)							
				(変更)							
第36号			調整池計画図	(当初)							
				(変更)							
第37号			概算数量計算	(当初)							
				(変更)							
第38号			工事費概算	(当初)							
				(変更)							
第39号		公園緑地設計	公園緑地内の土地利用計画	(当初)							
				(変更)							
第40号			施設計画	(当初)							
				(変更)							
第41号			概算数量計算	(当初)							
				(変更)							
第42号			工事費概算	(当初)							
				(変更)							
第43号		施設及び供給施設設計	上水道施設計画	(当初)							
				(変更)							
第44号			概算数量計算	(当初)							
				(変更)							
第45号			負担額概算（供給施設）	(当初)							
				(変更)							
第46号		総工事費概算	基本設計による工事費概算集計	(当初)							
				(変更)							

第47号	事業計画（事業計画書）	事業費概算	総工事費概算額に分類	(当初 (変更)								
第48号			補償費概算	(当初 (変更)								
第49号			事務費概算	(当初 (変更)								
第50号			借入金利子概算及び事業費概算調書作成	(当初 (変更)								
第51号		収支計画	財源別収入支出利子収支調整	(当初 (変更)								
第52号			収支計画書作成	(当初 (変更)								
第53号			年度別歳入歳出資金計画書作成	(当初 (変更)								
第54号		認可申請書	附属書類の収集及び添付図作成	(当初 (変更)								
第55号			施行地区の説明等作成	(当初 (変更)								
第56号			設計の概要（目的、土地現況、設計方針等）作成	(当初 (変更)								
第57号			附属図書の整理、設計図編集	(当初 (変更)								
第58号	事業計画（基本計画）	負担金割合算定	財源確保の方針	(当初 (変更)								
第59号			事業費概算額と財源の調整	(当初 (変更)								
第60号		行政連絡調整会議	関係機関合同会議の開催支援	(当初 (変更)			1.00		2.00	2.00		見積りにより決定
第61号	換地設計（換地設計準備）	土地評価基準（案）の作成	資料調査	(当初 (変更)								標準歩掛り×70%
第62号			土地評価基準（案）作成	(当初 (変更)								標準歩掛り×70%
第63号			土地評価要領（案）作成	(当初 (変更)								標準歩掛り×70%
第64号		換地設計基準（案）の作成	資料調査	(当初 (変更)								標準歩掛り×70%
第65号			換地設計基準（案）作成	(当初 (変更)								標準歩掛り×70%
第66号	換地設計（土地評価）	整理前後路線価設定	路線価設定道路の検討確定	(当初 (変更)								標準歩掛り×70%
第67号			路線価3要素のバランス検討決定	(当初 (変更)								標準歩掛り×70%
第68号			係数配置検討及び決定	(当初 (変更)								標準歩掛り×70%
第69号			整理前路線価計算	(当初 (変更)								標準歩掛り×70%
第70号			整理後路線価計算	(当初 (変更)								標準歩掛り×70%
第71号			指数計算	(当初 (変更)								標準歩掛り×70%
第72号			整理前後路線価指数図作成	(当初 (変更)								標準歩掛り×70%
第73号			概算増進率の計算	(当初 (変更)								標準歩掛り×70%
第74号			路線価計算書及び資料整理	(当初 (変更)								標準歩掛り×70%
第75号		整理前各筆評価	各筆指数計算書及び画地指数計算用図面作成	(当初 (変更)								
第76号			画地辺長・奥行等測定及び区分評価面積計算	(当初 (変更)								
第77号			画地指数計算及び各筆指数計算・集計	(当初 (変更)								
第78号			画地評価図作成	(当初 (変更)								
第79号			各筆単位評価指数図作成	(当初 (変更)								
第80号	換地設計（換地設計）	換地位置の想定及び暫定換地割込	換地位置基本想定の検討	(当初 (変更)								
第81号			街区別換地想定表及び換地位置想定図作成	(当初 (変更)								
第82号			換地位置総合検討及び街区別換地想定表等修正	(当初 (変更)								
第83号			暫定各筆画地別換地計算	(当初 (変更)								
第84号			暫定換地割込及び暫定換地割込図作成	(当初 (変更)								
第85号	移転・工事（移転計画）	移転計画	移転群の決定	(当初 (変更)								
第86号			移転順位の決定	(当初 (変更)								
第87号			移転計画図の決定	(当初 (変更)								
第88号	住民意向調査	地元説明会関連	地元説明会支援等	(当初 (変更)		1.00	2.50		1.50			見積りにより決定
第89号			案内状等発送準備補助	(当初 (変更)					0.50	0.50		見積りにより決定
第90号		個別相談会関連	個別相談会の実施計画書等作成	(当初 (変更)					3.00	3.00		見積りにより決定
第91号			案内状等発送準備補助	(当初 (変更)					0.50	0.50		見積りにより決定
第92号			個別相談会支援等	(当初 (変更)			0.50			0.50		見積りにより決定
第93号		情報誌の作成等	情報誌の作成等	(当初 (変更)			0.50		1.00	1.00		見積りにより決定
第94号	打合せ等		打合せ	(当初 (変更)								中間打合せ5回
第95号			関係機関打合せ協議	(当初 (変更)								3機関、各2回