

理 由

堺市都市計画マスタープラン及び堺市立地適正化計画で示す「活力あふれる都市」など、めざすべき都市像の実現や、集約型都市構造の形成を進めるにあたり、本市における各拠点の強化を図るため本案のとおり用途地域を変更しようとするものである。