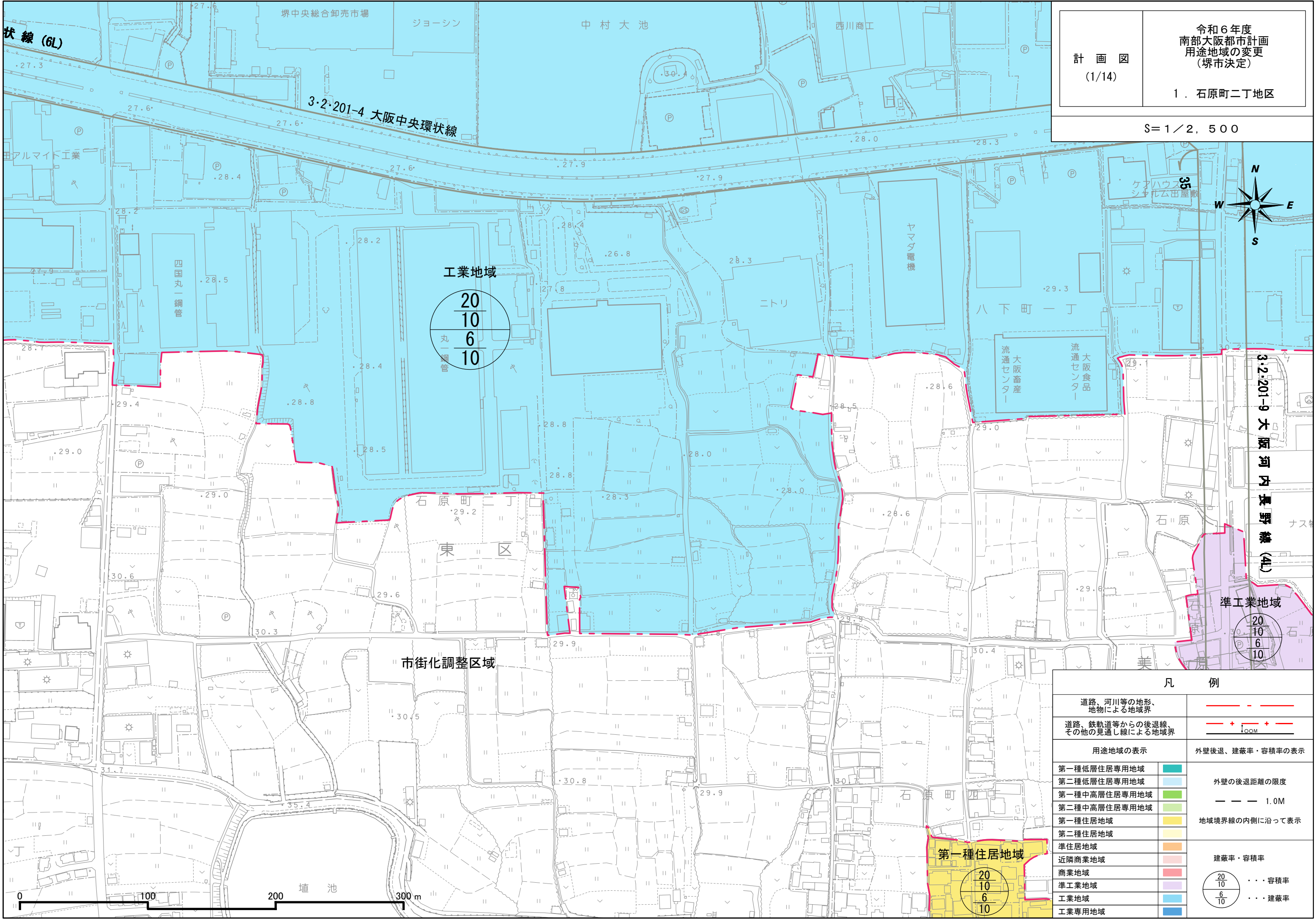






S=1／2, 500



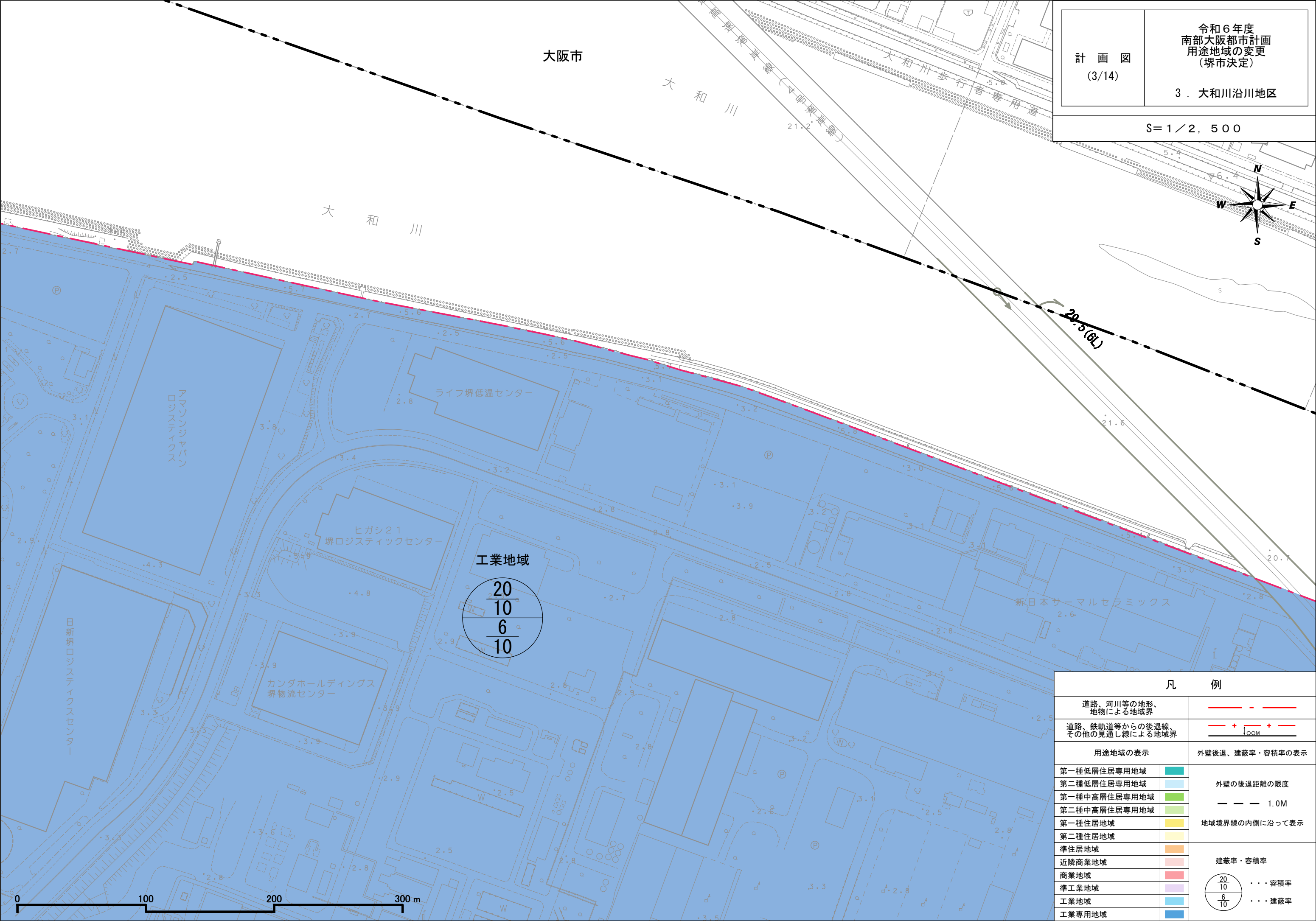
市街化調整区域

東野西二丁目

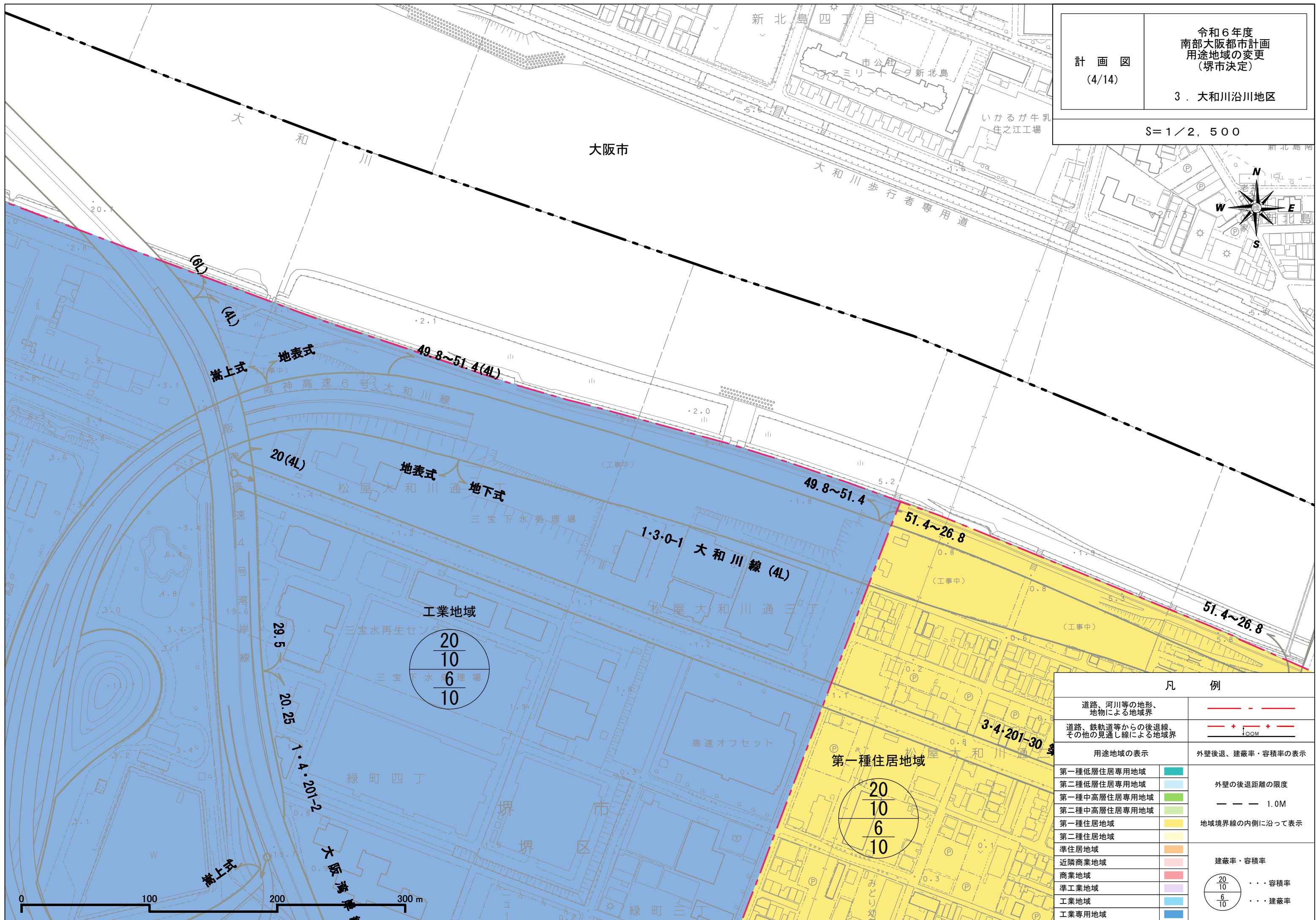
東野第5公園

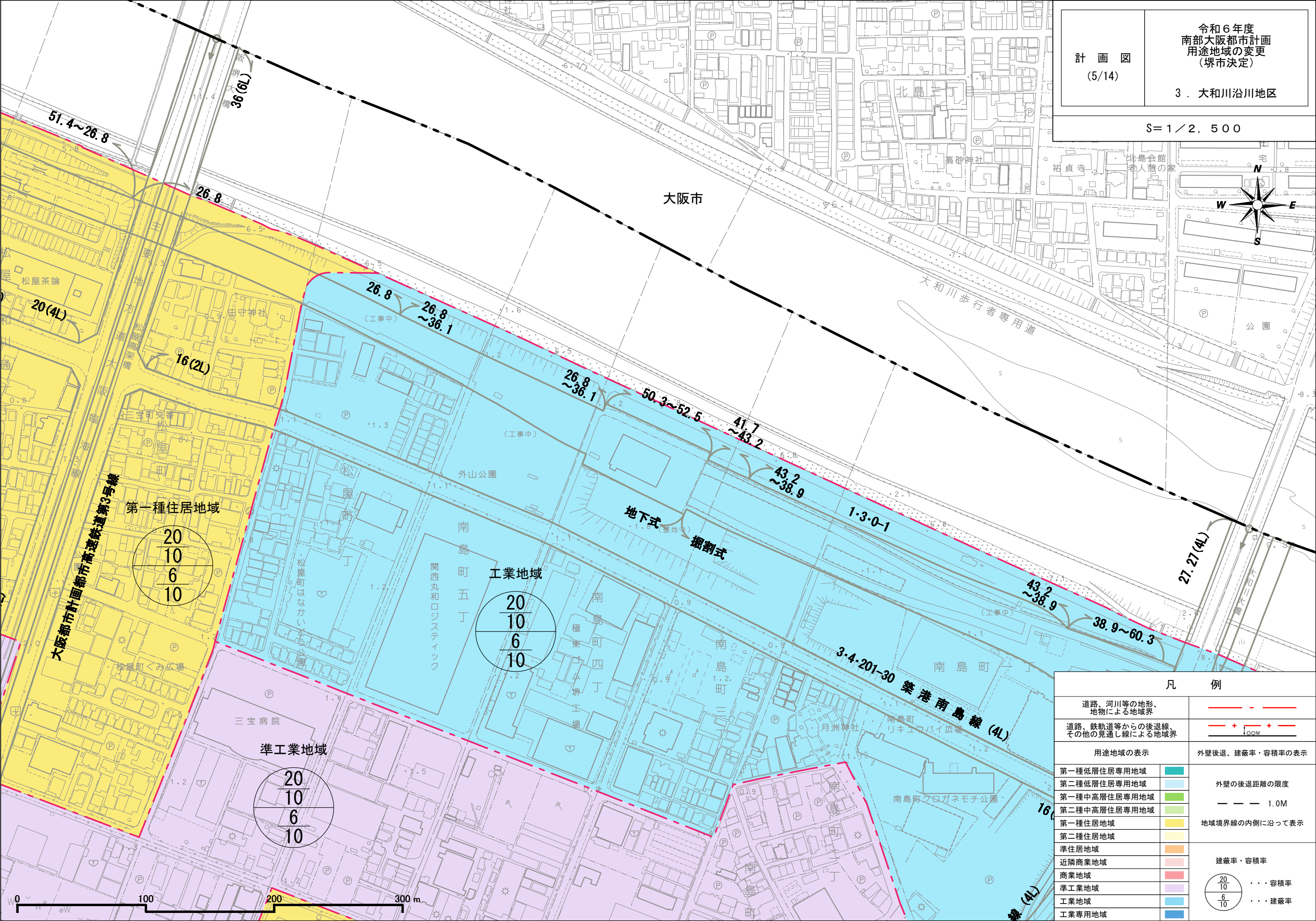
凡 例

道路、河川等の地形、 地物による地域界	— — —
道路、鉄道等からの後退線、 その他の見通し線による地域界	— + — + — 100M
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 — — — 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	建蔽率・容積率
第二種住居地域	
準住居地域	20 10 6 10 ・・・容積率 6 10 ・・・建蔽率
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	



凡 例	
道路、河川等の地形、地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 — — — 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種住居地域	
準住居地域	建蔽率・容積率 ・・・容積率 ・・・建蔽率
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	





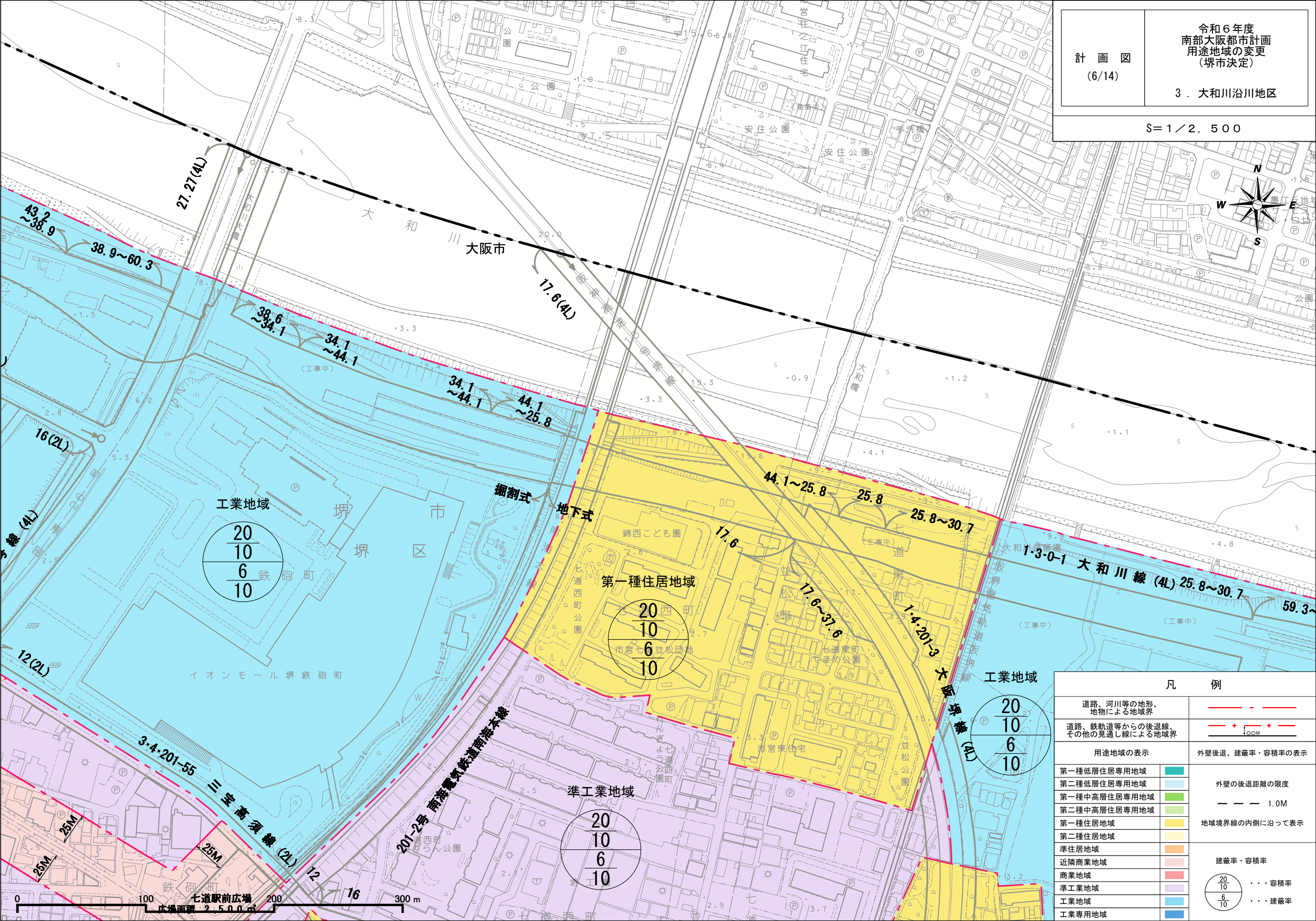
計 画 図
(5/14)

令和6年度
南部大阪都市計画
用途地域の変更
(堺市決定)

3 . 大和川沿川地区

S=1／2, 500

凡 例	
道路、河川等の地形、地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 — — — 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	建蔽率・容積率 20 10 6 10 . . . 容積率 20 10 6 10 . . . 建蔽率
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	



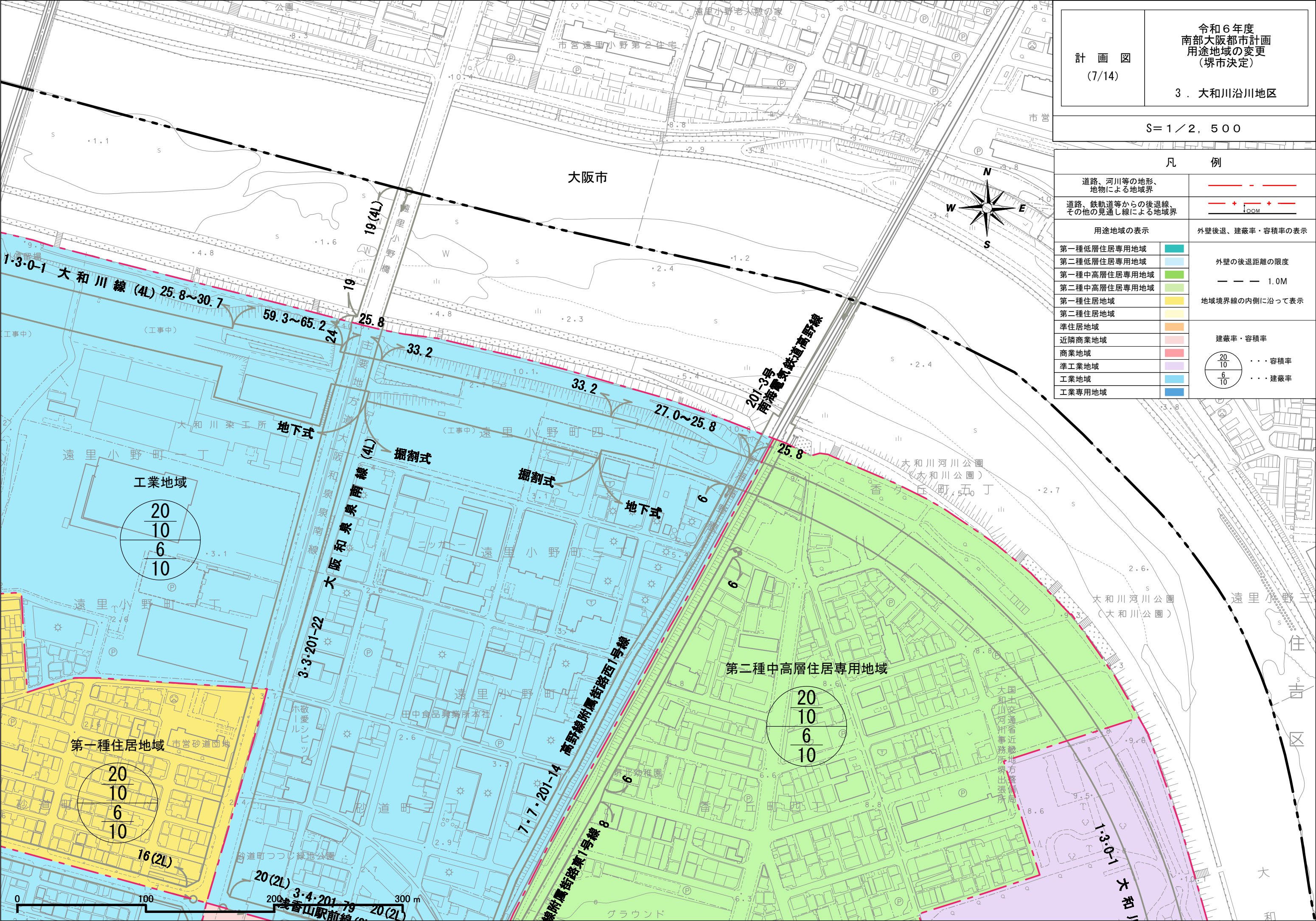
計 画 図
(6/14)

令和6年度
南部大阪都市計画
用途地域の変更
(堺市決定)

3. 大和川沿川地区

S=1／2, 500

凡 例	
道路、河川等の地形、地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	— — — 1.0M
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種住居地域	
準住居地域	建蔽率・容積率
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	
	... 容積率
	... 建蔽率



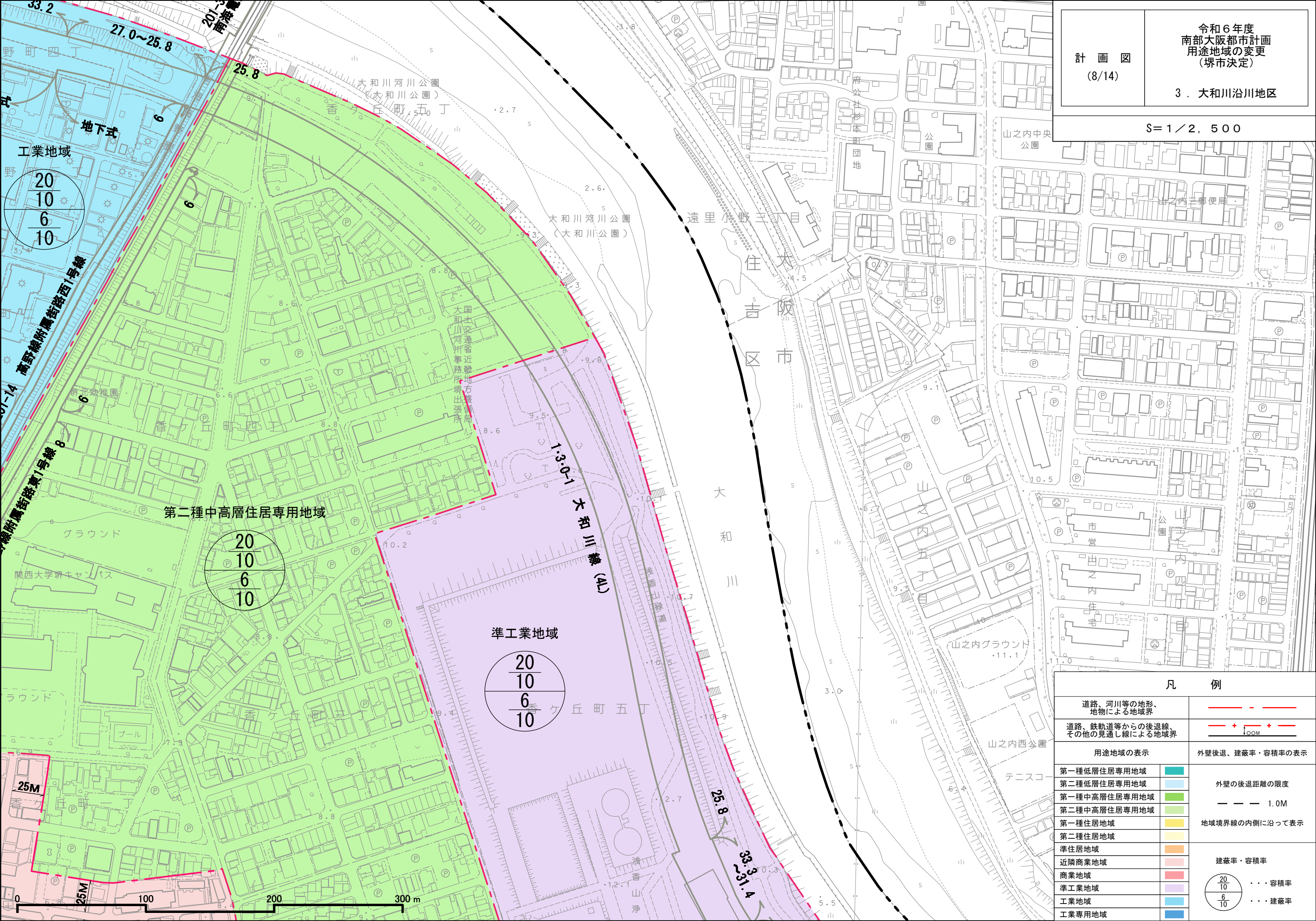
計 画 図
(7/14)

令和6年度
南部大阪都市計画
用途地域の変更
(堺市決定)

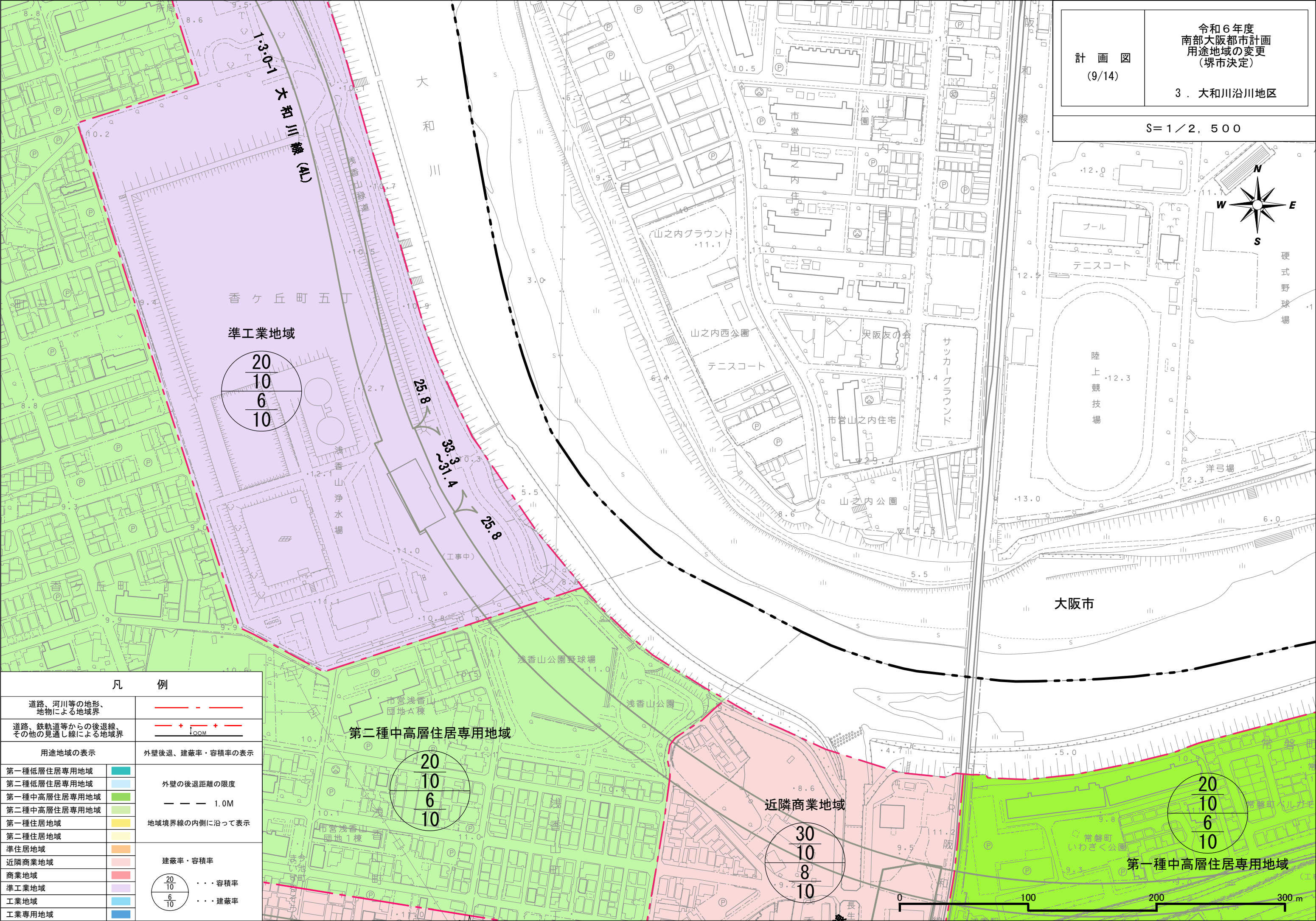
3 . 大和川沿川地区

S= 1 / 2 , 5 0 0

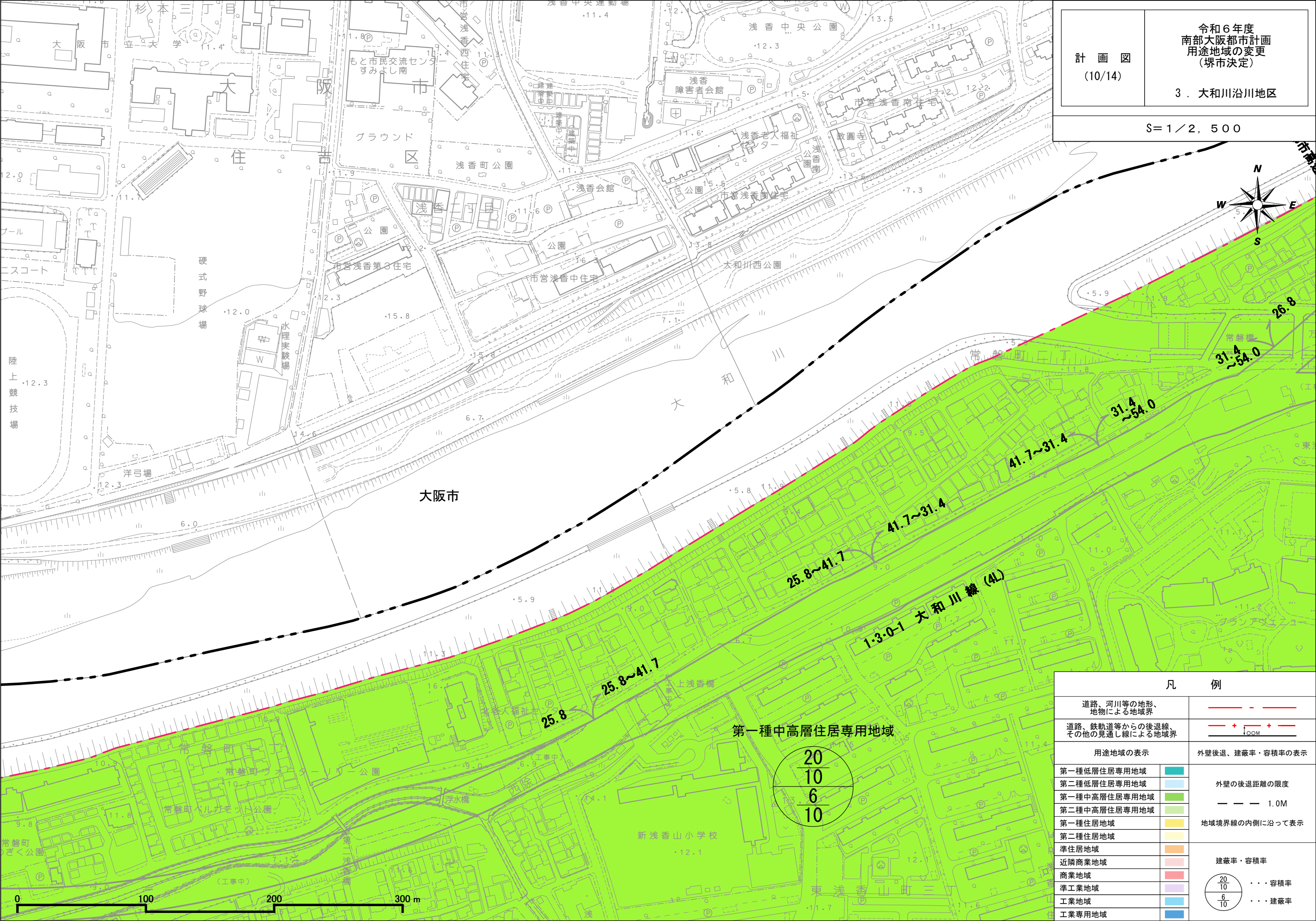
凡 例	
道路、河川等の地形、地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	— — — 1.0M
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種住居地域	
準住居地域	建蔽率・容積率
近隣商業地域	
商業地域	20 10 . . . 容積率
準工業地域	
工業地域	6 10 . . . 建蔽率
工業専用地域	



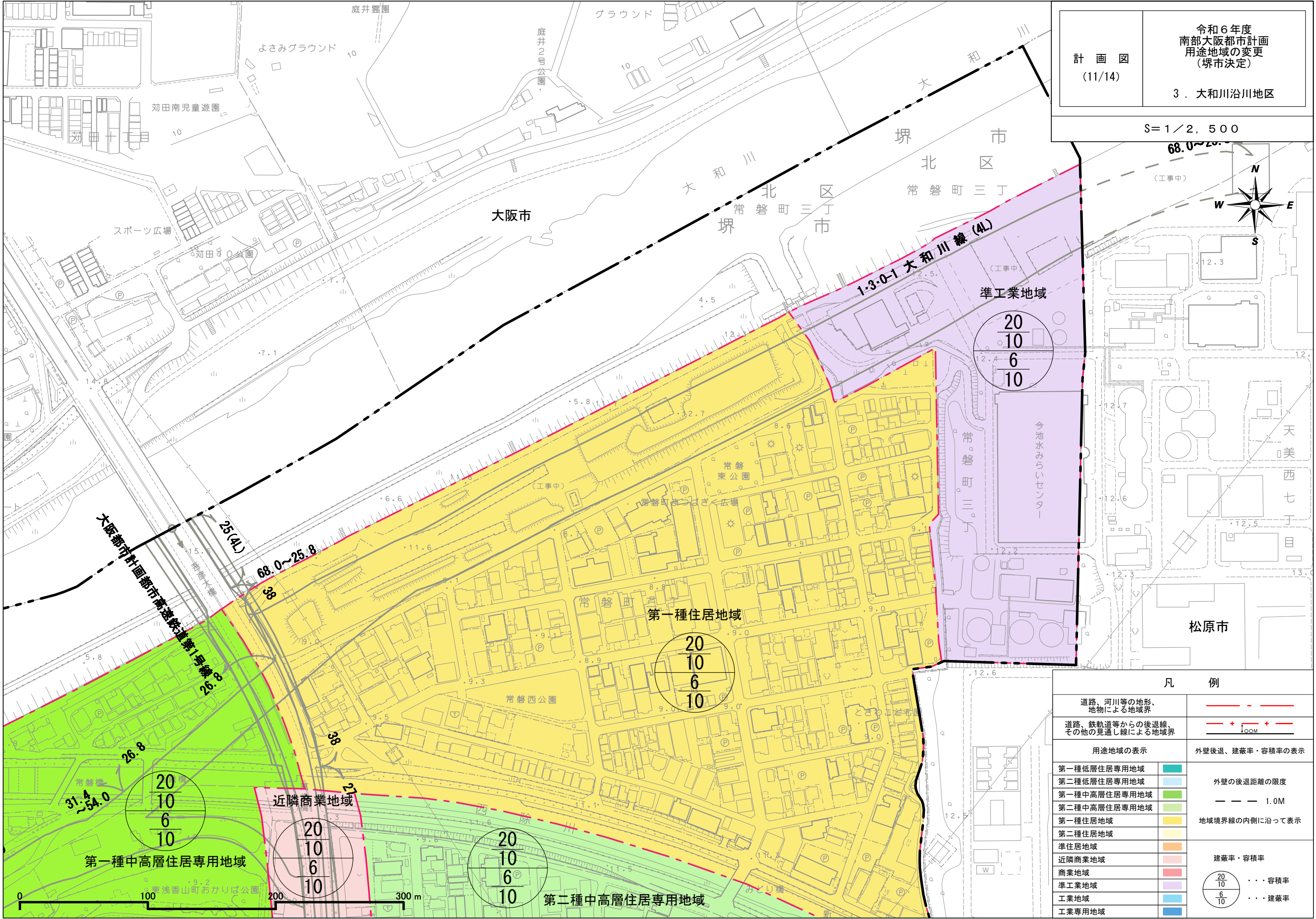
凡 例	
道路、河川等の地形、 地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、 その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 — — — 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種住居地域	
準住居地域	建蔽率・容積率 ... 容積率 ... 建蔽率
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	

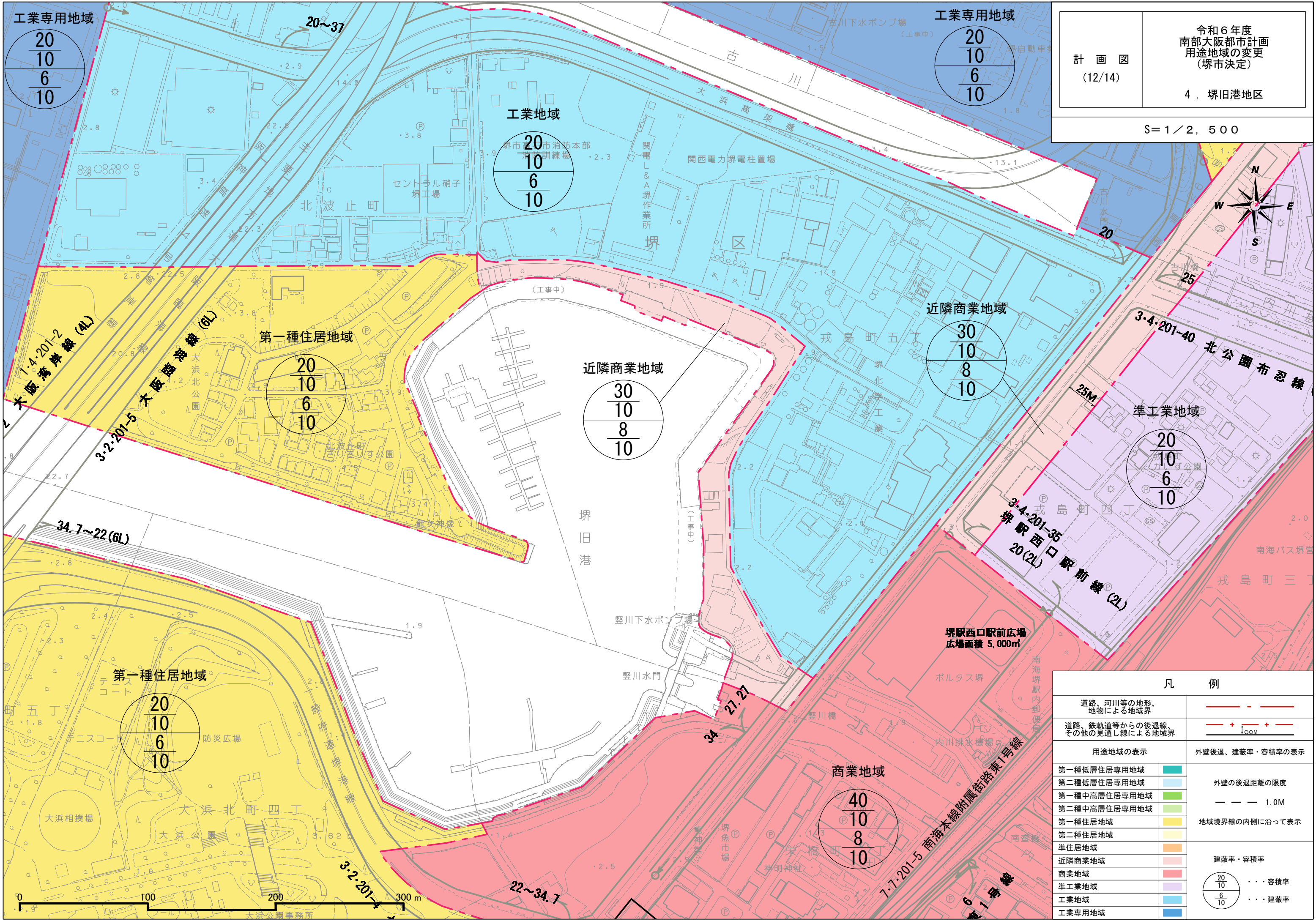


凡 例	
道路、河川等の地形、 地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、 その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種住居地域	
準住居地域	建蔽率・容積率
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	



凡 例	
道路、河川等の地形、地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 — — — 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	建蔽率・容積率 ... 容積率 ... 建蔽率
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	





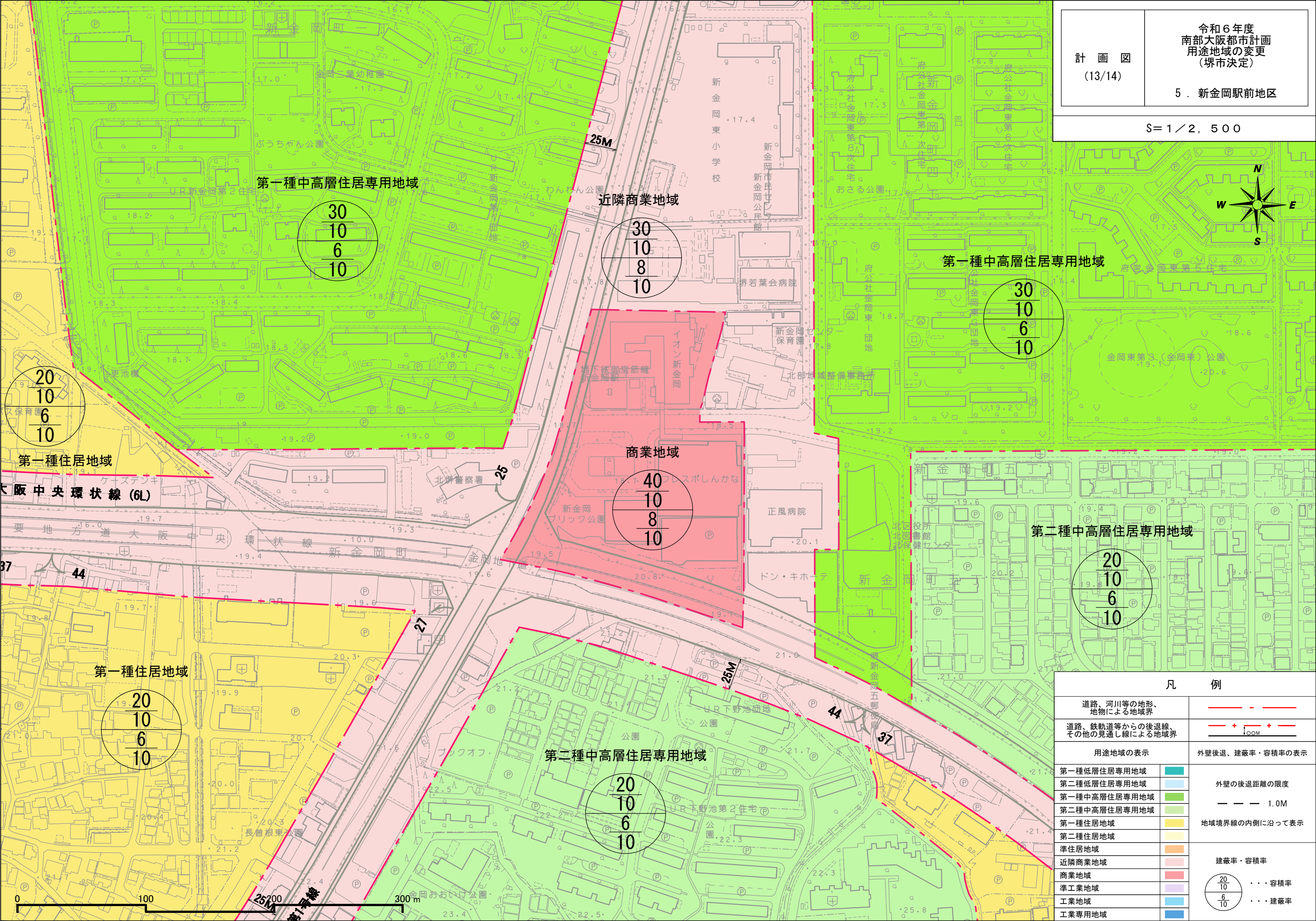
計 画 図
(12/14)

令和6年度
南部大阪都市計画
用途地域の変更
(堺市決定)

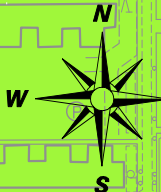
4. 堺旧港地区

S=1／2, 500

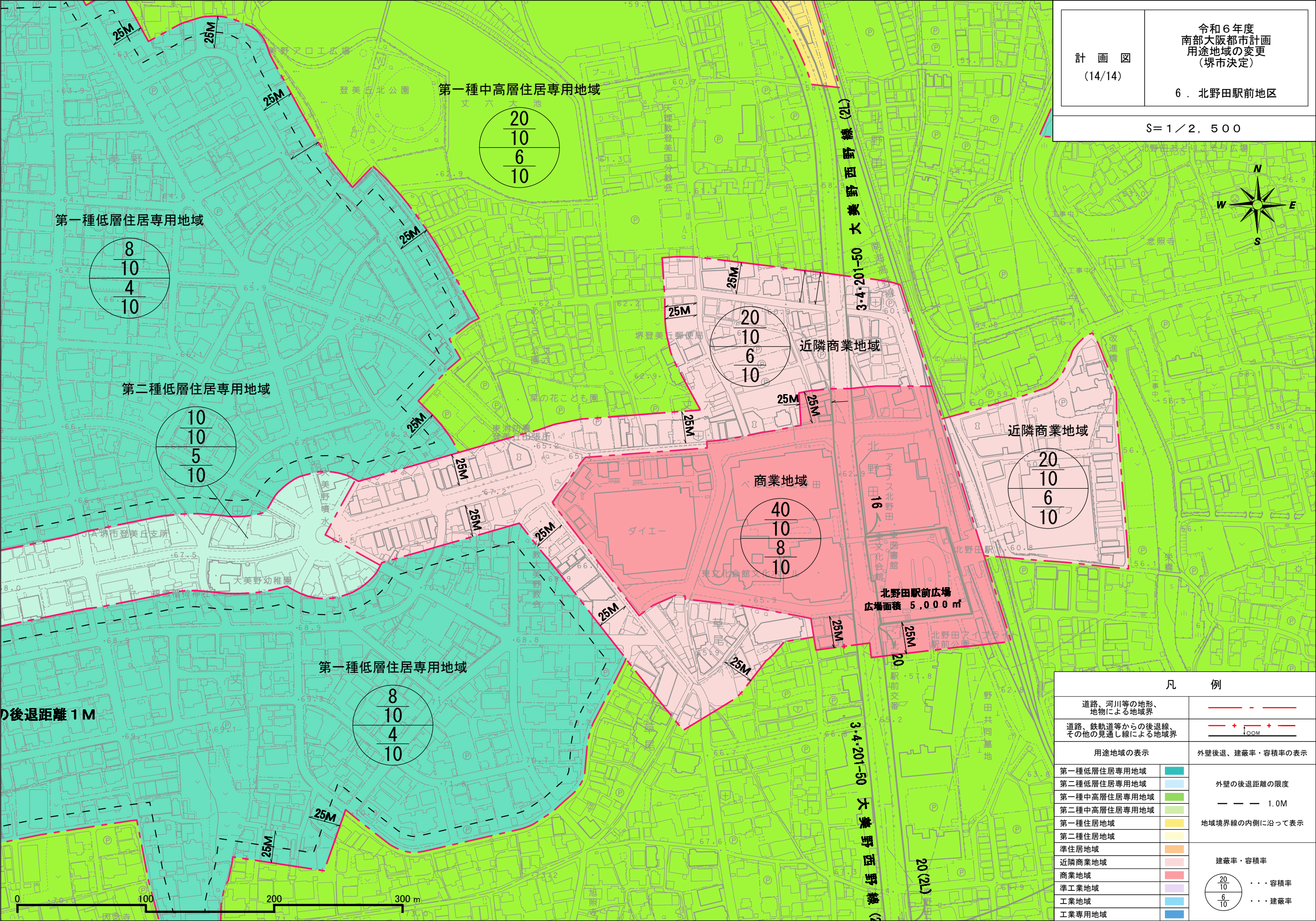
凡 例	
道路、河川等の地形、 地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、 その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 ―― 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	建蔽率・容積率 20 10 6 10 ・・・容積率 6 10 ・・・建蔽率
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	



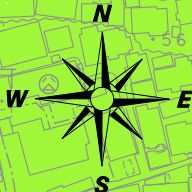
S=1／2, 500



凡 例	
道路、河川等の地形、 地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、 その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 ―― 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	建蔽率・容積率 20 10 6 10 ・・・容積率 6 10 ・・・建蔽率
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	



S= 1 / 2 , 5 0 0



凡 例	
道路、河川等の地形、 地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、 その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	

外壁の後退距離の限度

— — — 1.0M

地域境界線の内側に沿って表示

建蔽率・容積率

... 容積率

... 建蔽率