

南部大阪都市計画用途地域の変更（堺市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 754ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	7.1%
	約 377ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	3.5%
	約 1,131ha						10.6%
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 20ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	0.2%
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 1,975ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	18.5%
	約 469ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.4%
	約 2,444ha						22.9%
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 1,131ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	10.6%
第 一 種 住 居 地 域	約 1,681ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	15.7%
第 二 種 住 居 地 域	約 193ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.8%
準 住 居 地 域	約 1.9ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.0%
近 隣 商 業 地 域	約 757ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	7.1%
商 業 地 域 小 計	約 184ha	40/10 以下	—	—	—	—	1.7%
	約 2.5ha	50/10 以下	—	—	—	—	0.0%
	約 83ha	60/10 以下	—	—	—	—	0.8%
	約 5.1ha	80/10 以下	—	—	—	—	0.0%
	約 275ha						2.6%
準 工 業 地 域	約 820ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	7.7%
工 業 地 域	約 313ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.9%
工 業 専 用 地 域	約 1,913ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	17.9%
合 計	約 10,679ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」