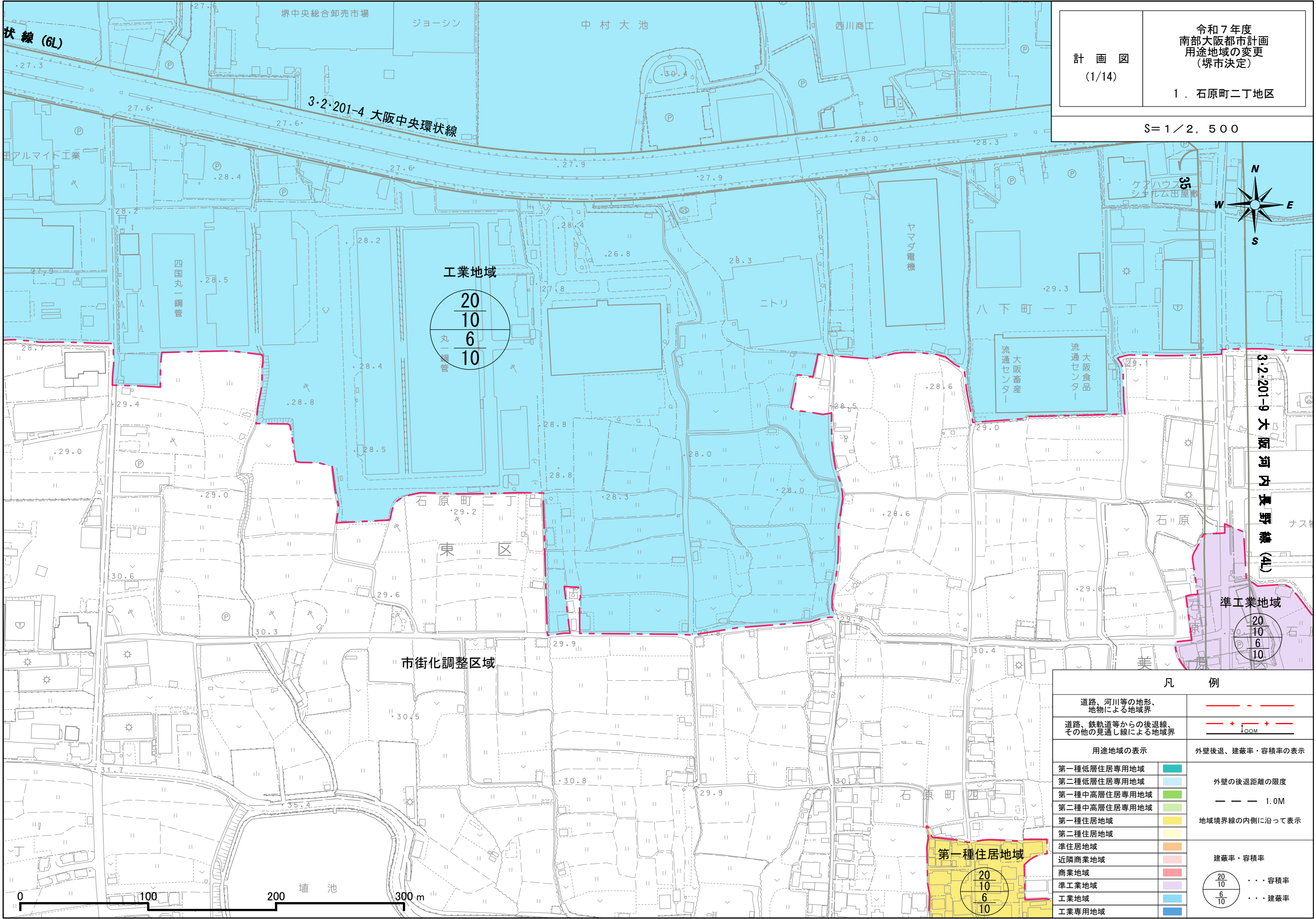




計 画 図
(1/14)

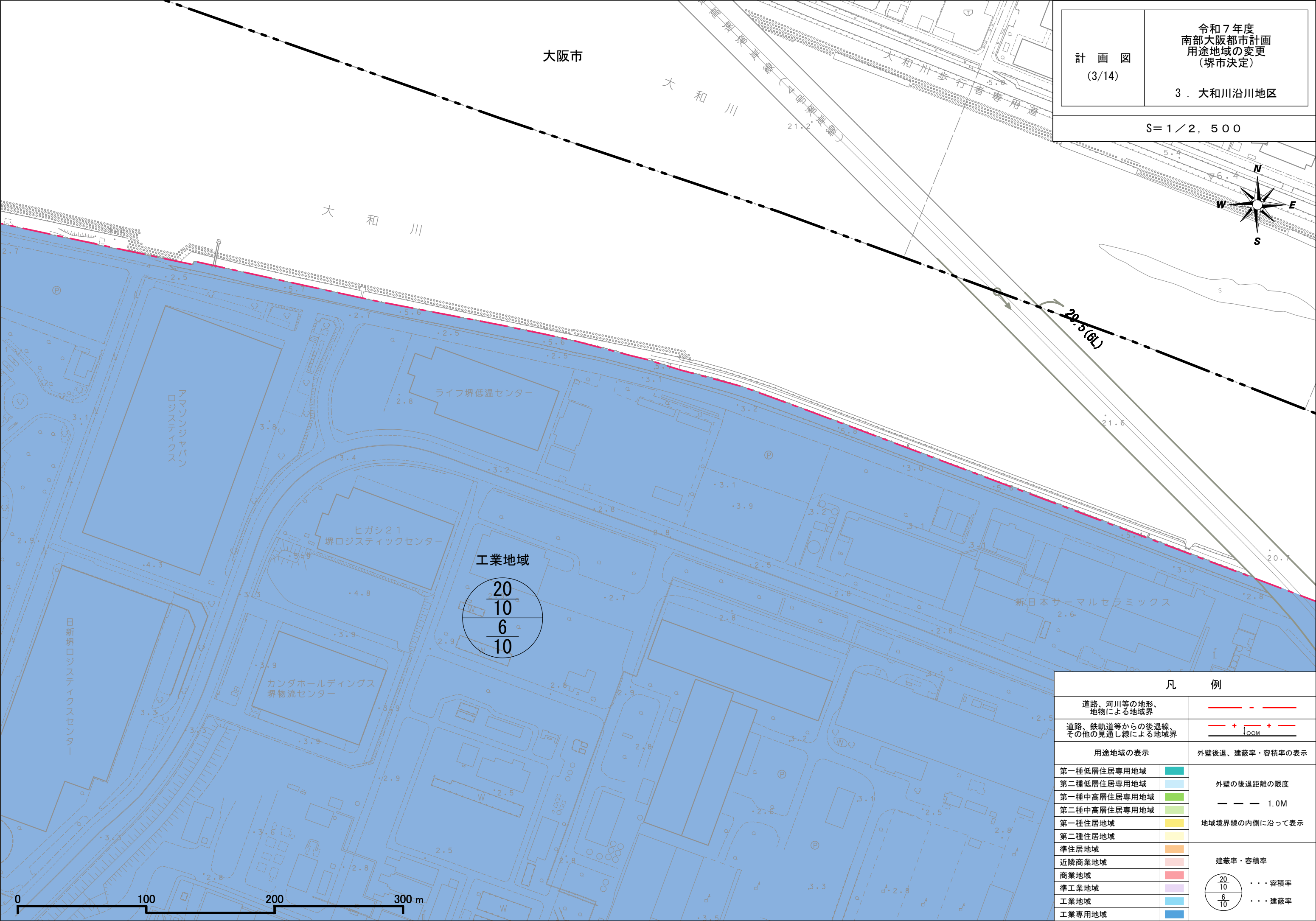
令和7年度
南部大阪都市計画
用途地域の変更
(堺市決定)

1. 石原町二丁地区

S=1／2, 500

凡 例	
道路、河川等の地形、 地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、 その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 — — — 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	建蔽率・容積率 ... 容積率 ... 建蔽率
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	





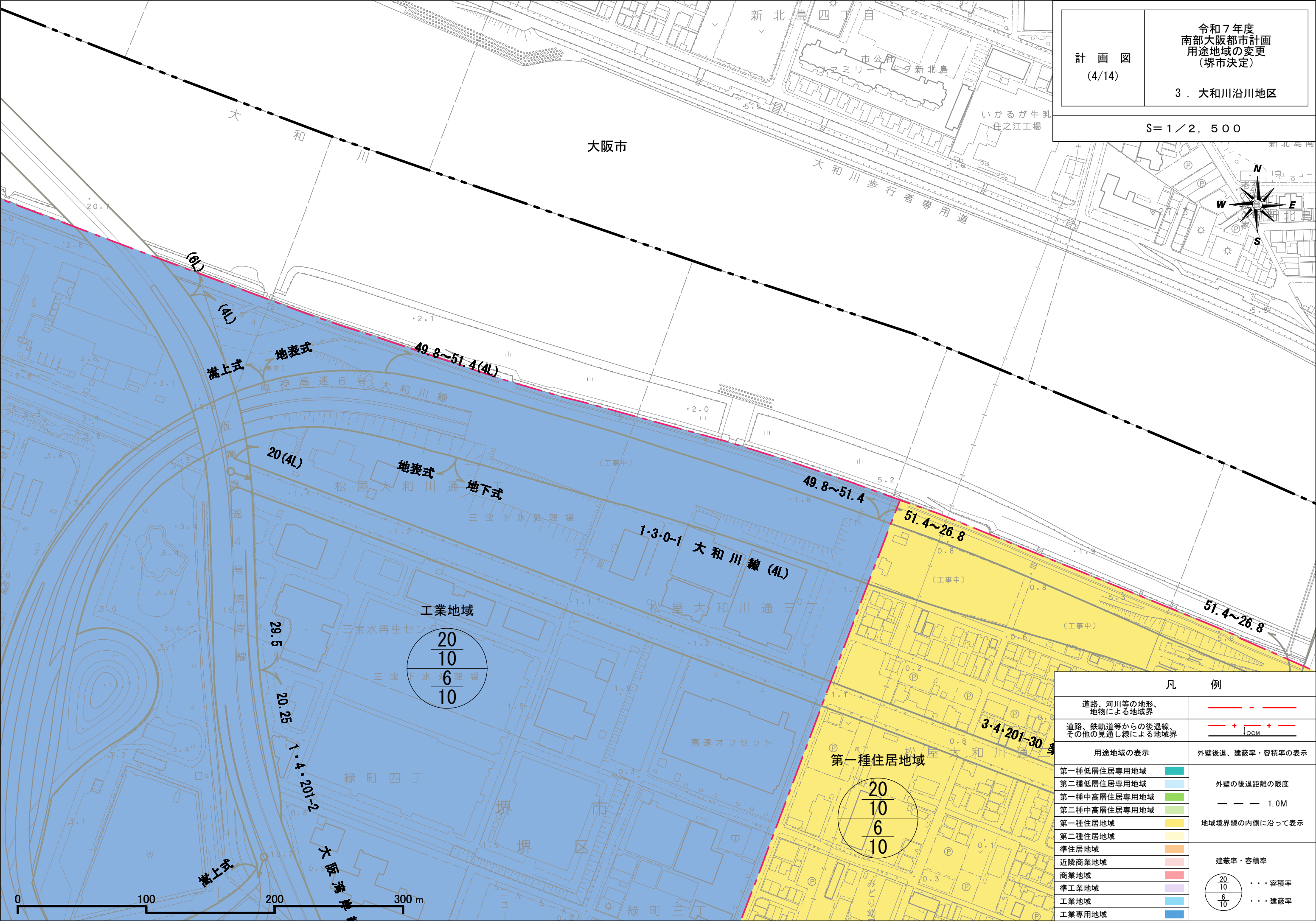
計 画 図
(3/14)

令和7年度
南部大阪都市計画
用途地域の変更
(堺市決定)

3 . 大和川沿川地区

S= 1 / 2 , 5 0 0

凡 例	
道路、河川等の地形、 地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、 その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	 外壁の後退距離の限度  1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	 地域境界線の内側に沿って表示
第二種住居地域	
準住居地域	 建蔽率・容積率  ・ ・ ・ 容積率 ・ ・ ・ 建蔽率
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	



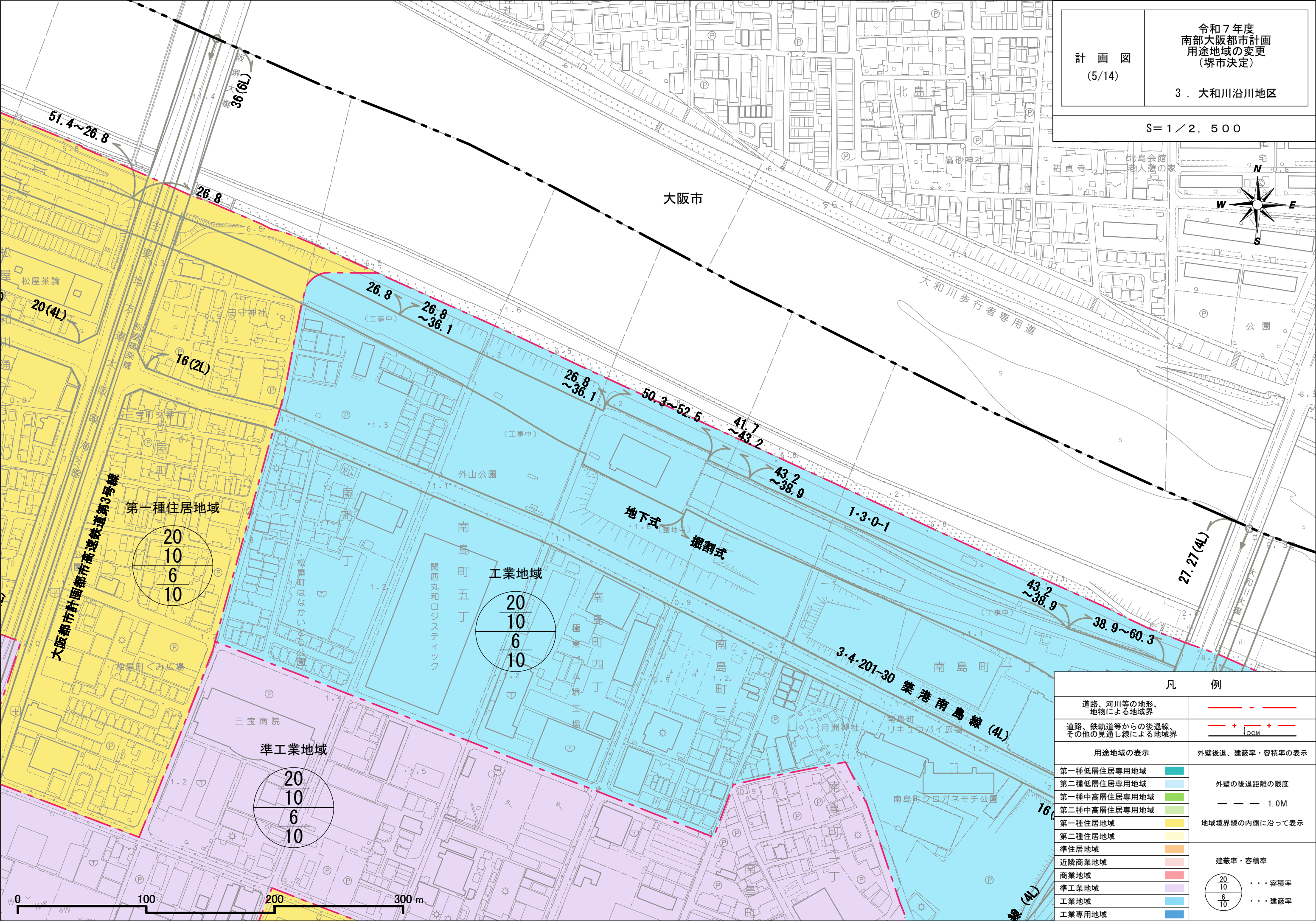
計 画 図
(4/14)

令和7年度
南部大阪都市計画
用途地域の変更
(堺市決定)

3. 大和川沿川地区

S=1／2, 500

凡 例	
道路、河川等の地形、 地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、 その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	— — — 1.0M
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種住居地域	
準住居地域	建蔽率・容積率
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	
	20 10 ... 容積率
	6 10 ... 建蔽率



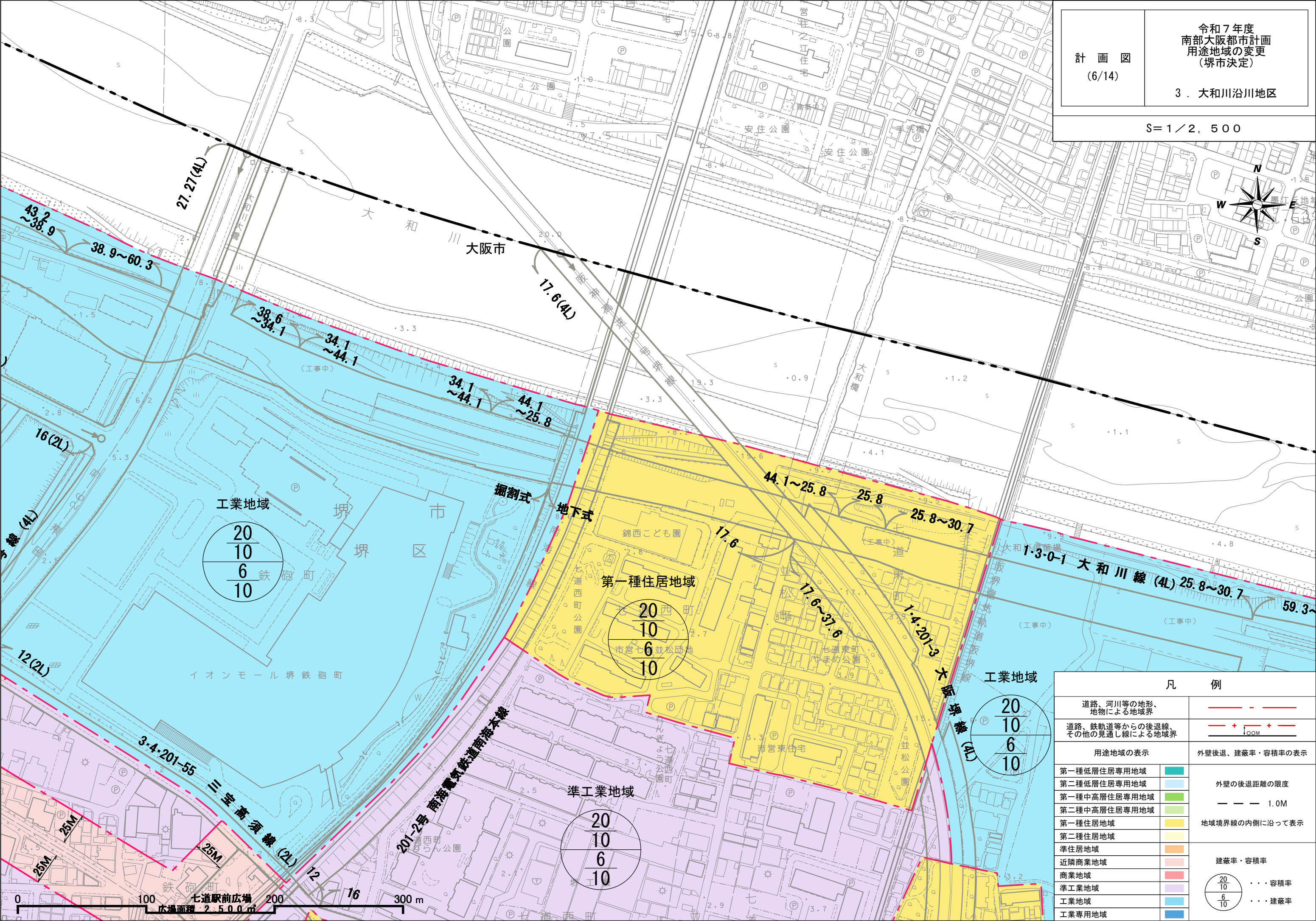
計 画 図
(5/14)

令和7年度
南部大阪都市計画
用途地域の変更
(堺市決定)

3. 大和川沿川地区

S=1／2, 500

凡 例	
道路、河川等の地形、地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 ―― 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	建蔽率・容積率 20 10 6 10 ・・・容積率 20 10 6 10 ・・・建蔽率
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	



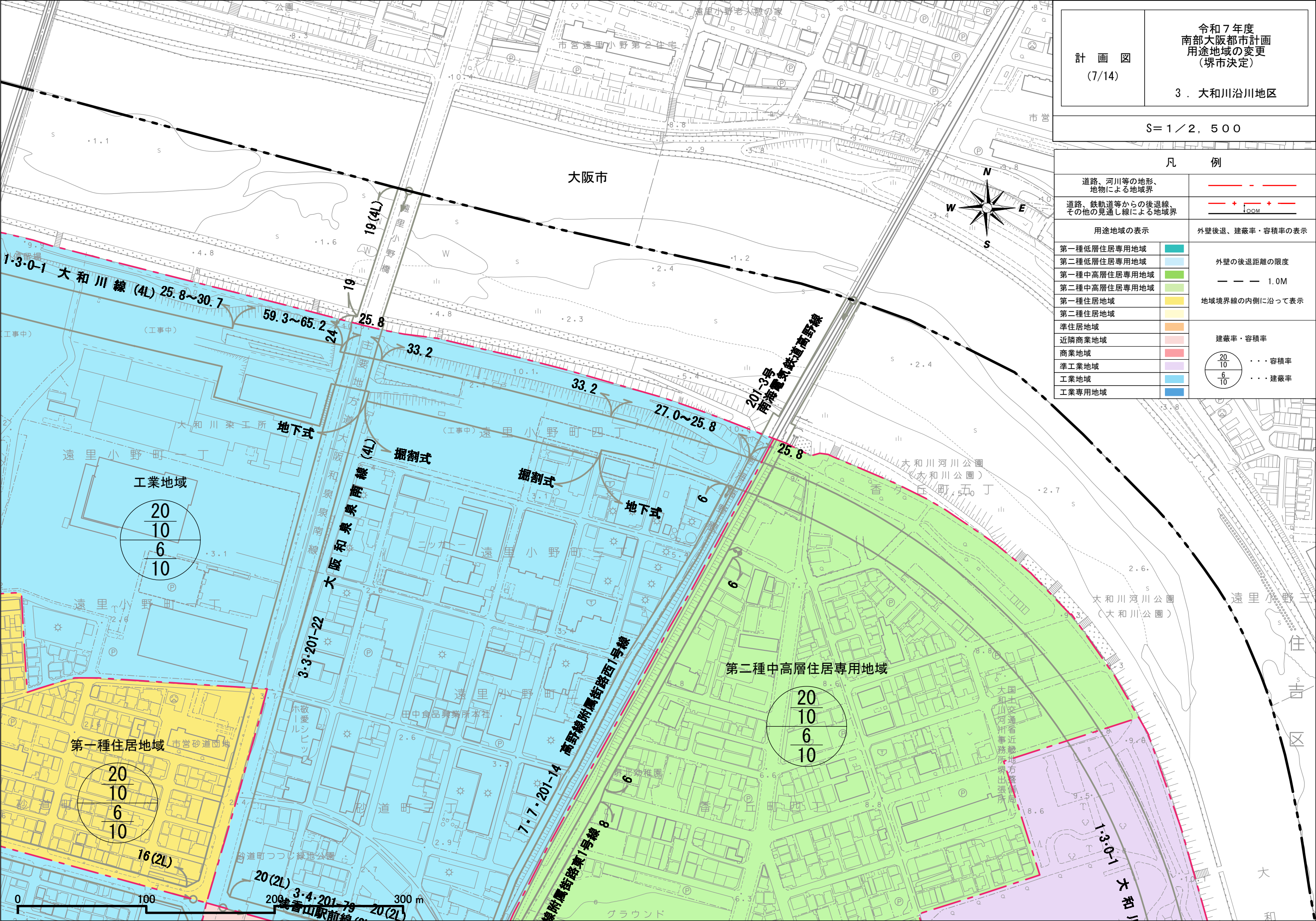
計 画 図
(6/14)

令和7年度
南部大阪都市計画
用途地域の変更
(堺市決定)

3. 大和川沿川地区

S=1／2, 500

凡 例	
道路、河川等の地形、地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 — — — 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	建蔽率・容積率 20 10 6 10 ・・・容積率 6 10 ・・・建蔽率
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	



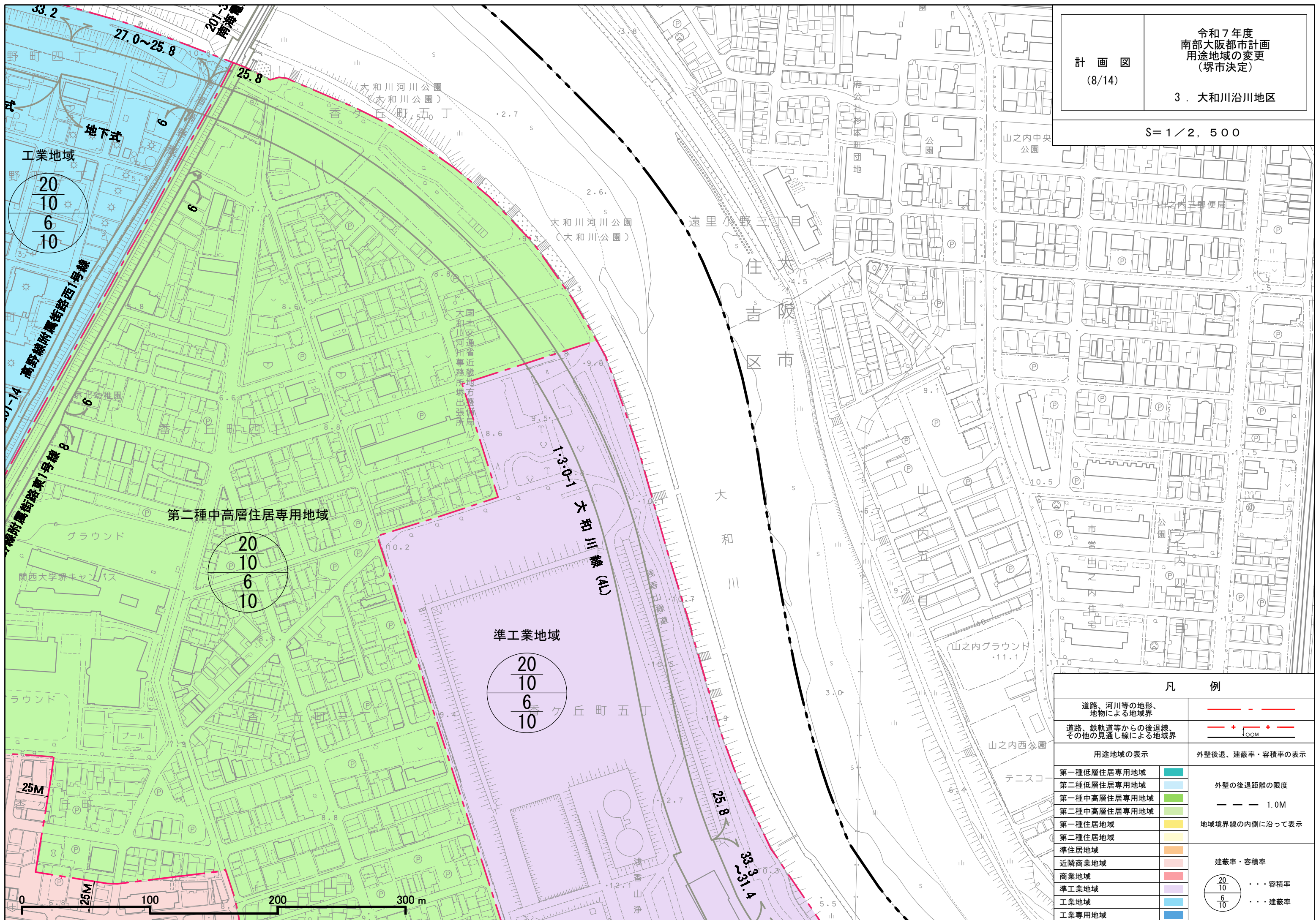
計 画 図
(7/14)

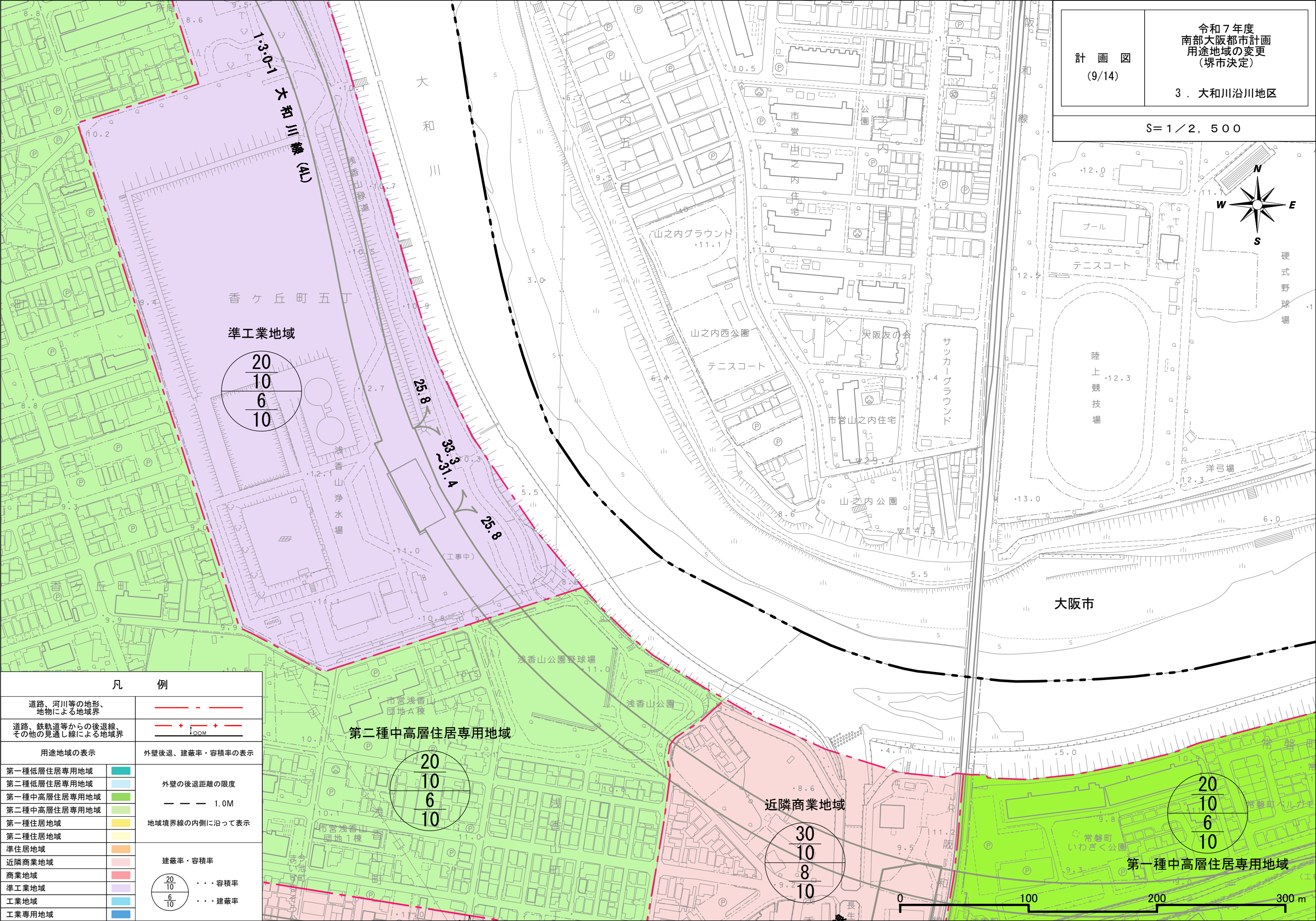
令和7年度
南部大阪都市計画
用途地域の変更
(堺市決定)

3 . 大和川沿川地区

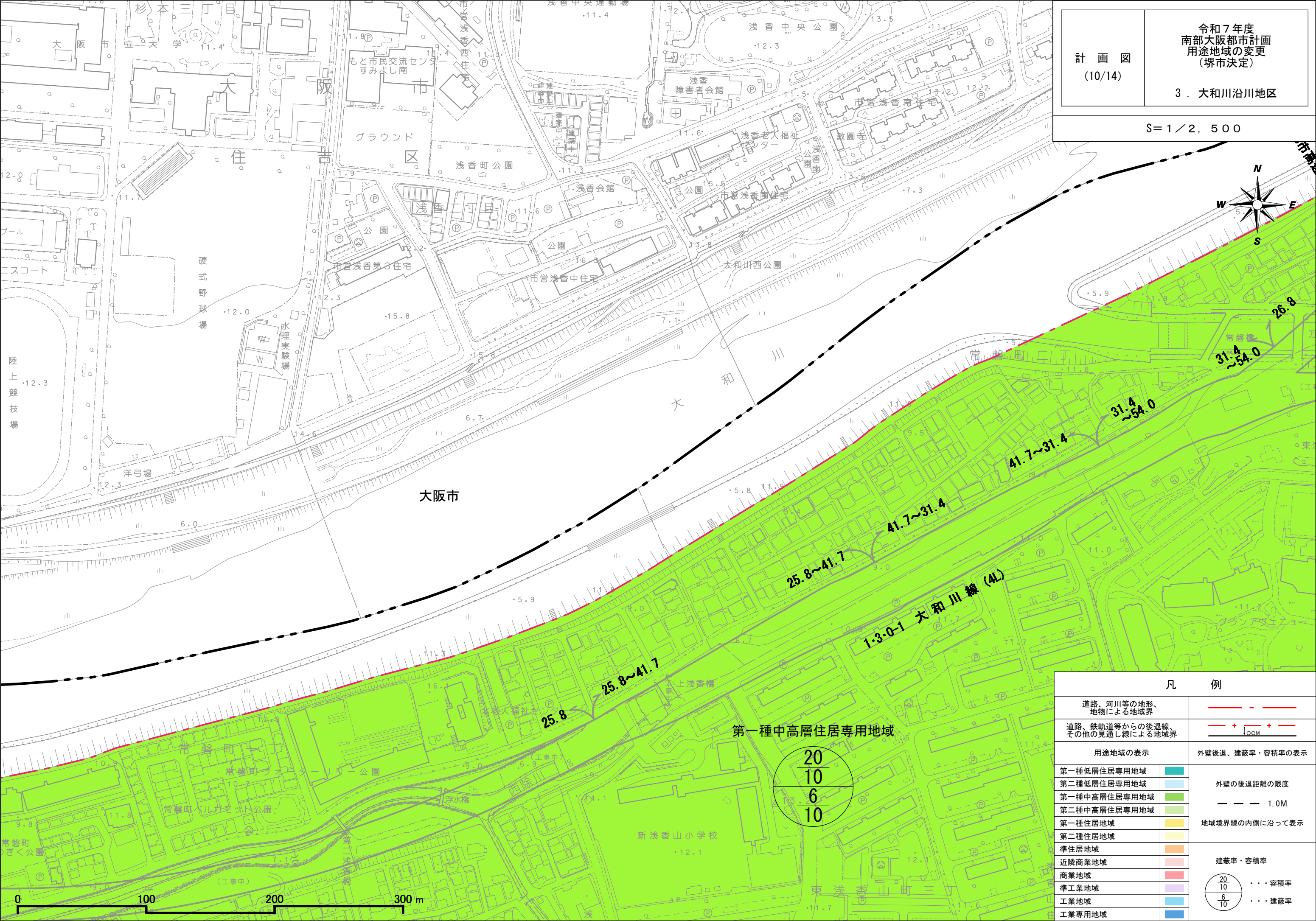
S= 1 / 2 , 5 0 0

凡 例	
道路、河川等の地形、 地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、 その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 — — — 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	建蔽率・容積率 20 10 6 10 . . . 容積率
第二種住居地域	
準住居地域	6 10 . . . 建蔽率
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	





凡 例	
道路、河川等の地形、地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	 外壁の後退距離の限度
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	 1.0M 地域境界線の内側に沿って表示
第二種住居地域	
準住居地域	 建蔽率・容積率
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	

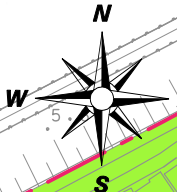


計 画 図
(10/14)

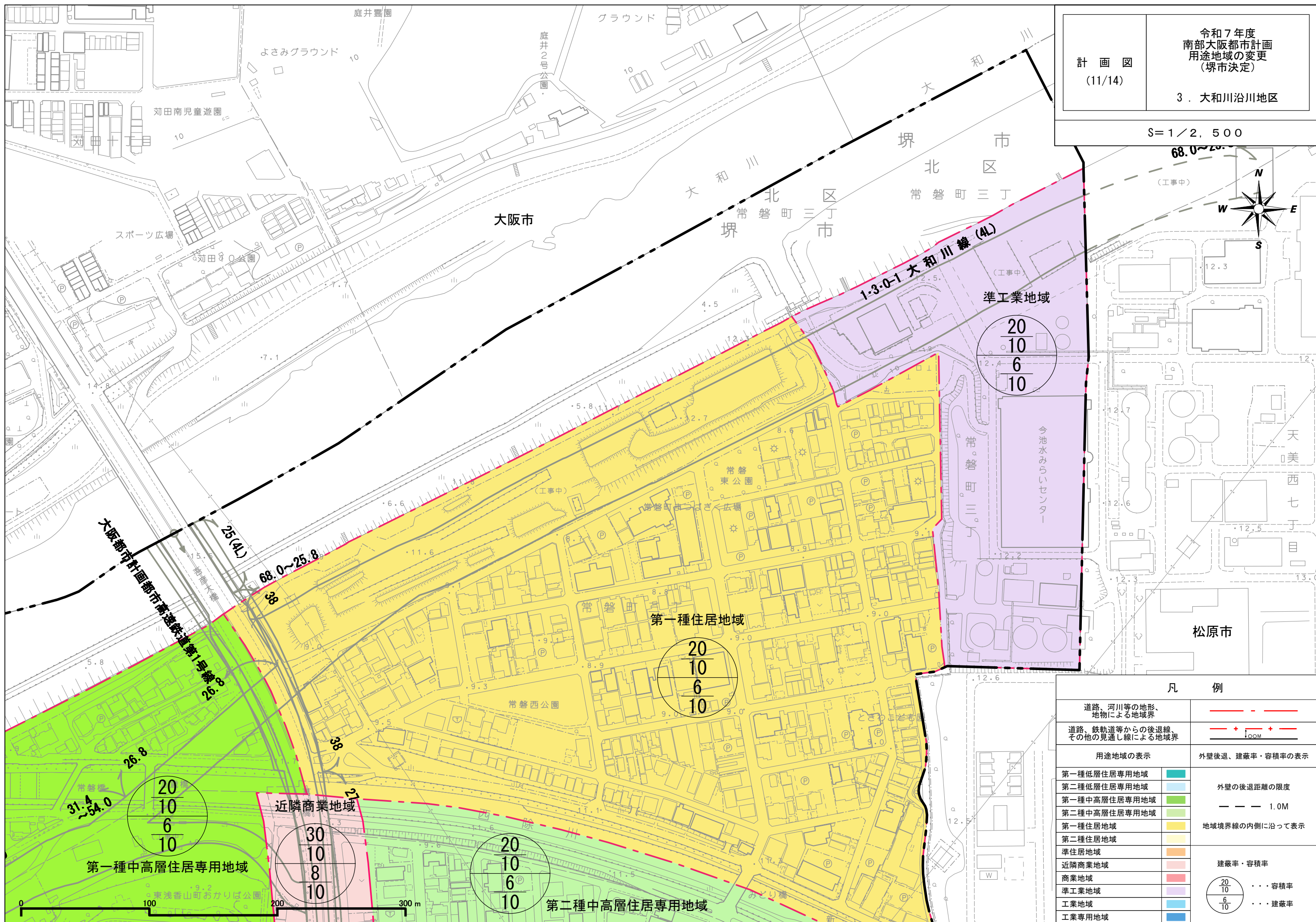
令和7年度
南部大阪都市計画
用途地域の変更
(堺市決定)

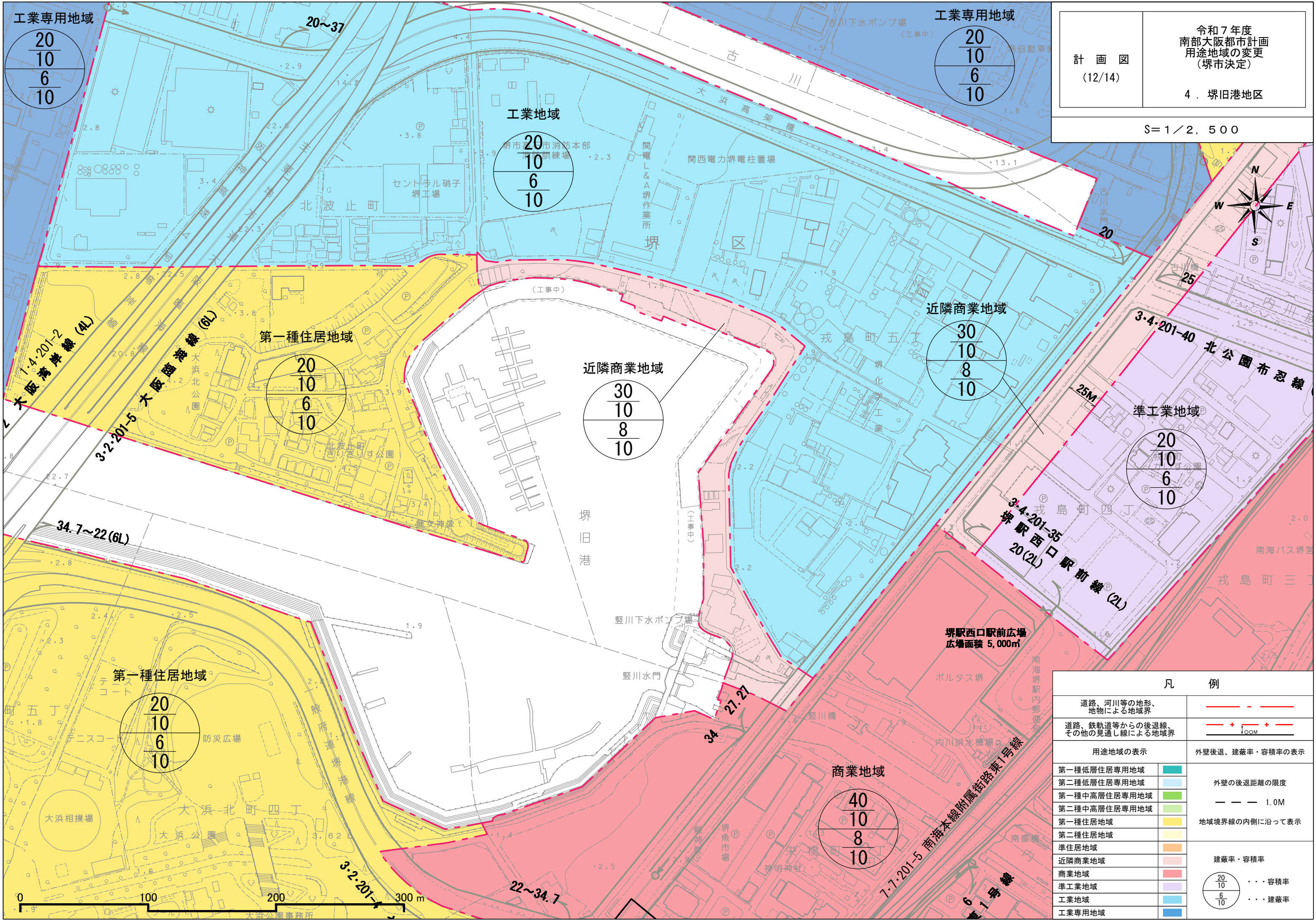
3 . 大和川沿川地区

S=1／2, 500



凡 例	
道路、河川等の地形、 地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、 その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 — — — 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	建蔽率・容積率 20 10 6 10 ・・・容積率 20 10 6 10 ・・・建蔽率
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	





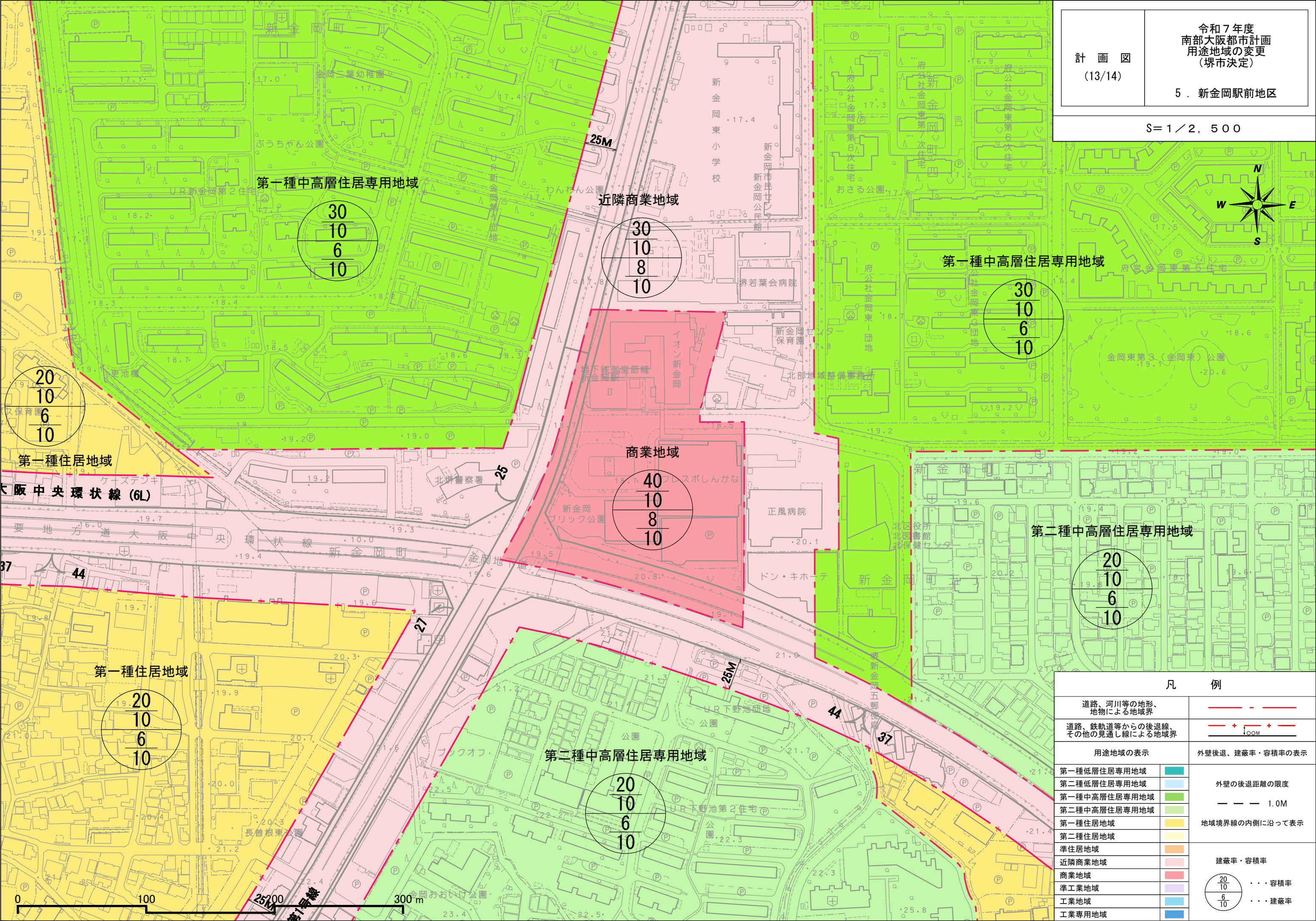
計 画 図
(12/14)

令和7年度
南部大阪都市計画
用途地域の変更
(堺市決定)

4. 堺旧港地区

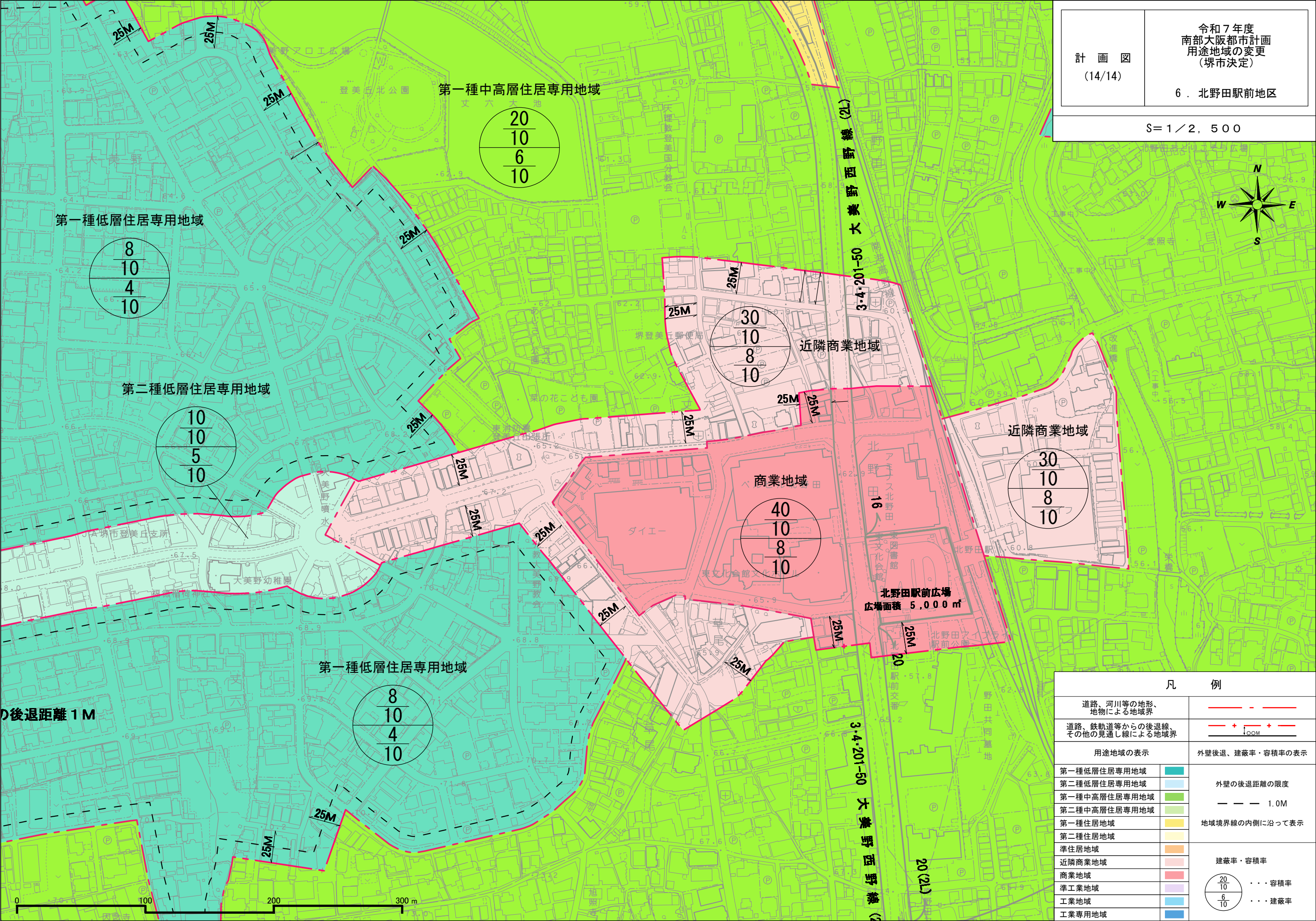
S=1／2, 500

凡 例	
道路、河川等の地形、地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	— — — 1.0M
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種住居地域	
準住居地域	建蔽率・容積率
近隣商業地域	
商業地域	・・・容積率
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	・・・建蔽率

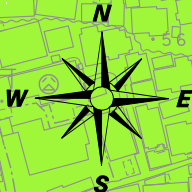


S=1／2, 500

凡 例	
道路、河川等の地形、 地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、 その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 ―― 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	建蔽率・容積率 20 10 6 10 ・・・容積率 6 10 ・・・建蔽率
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	



S=1/2,500



凡 例	
道路、河川等の地形、 地物による地域界	
道路、鉄軌道等からの後退線、 その他の見通し線による地域界	
用途地域の表示	外壁後退、建蔽率・容積率の表示
第一種低層住居専用地域	外壁の後退距離の限度 — — — 1.0M
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	地域境界線の内側に沿って表示
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	建蔽率・容積率 ... 容積率 ... 建蔽率
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	