

元堺消防署用地活用の方向性（案）についてのご意見の要旨と本市の考え方

	ご意見の要旨	本市の考え方
① 基本方針全般について		
1	今ある消防署の建物をそのまま使うことは良い考え方だと思う。建築コストが高騰している現在、無駄に市費を使うのは良くないし、今の環濠、大道筋の状況（人通りが少ない）を見ると、身の丈にあったとも工夫された活用方針で賛同する。民間活用でレストランやカフェ、物販、ホテルなどが入る素晴らしい建物ができるなら別だが、サウンディングは実施したのだろうか。 建物そのままだと床面積が少ない気もするが、あまり欲張るのではなく、立地適正化プランで言われる都市の機能・行政の機能として主に市民に必要なものは堺駅や堺東駅周辺に集約していくべきだと思うし、この間の社会実験のように堺市内または環濠の事業者が集まりにぎわうことで、大阪堺市の観光客が観光拠点や堺駅・堺東駅では体験できないことや得られない情報が元堺消防署に行けば、または、環濠を周遊すれば得られるようにしてもらいたい。駅周辺と中心部で役割を分けておくことが大事だと思う。 方針では効果もまとめているが、このようなまちづくりの取組はすぐに効果が出てくるものではないのではないか。まずは知ってもらうこと。まだまだ認知されていないため、できるだけこの間のような社会実験などを頑張って続けてほしい。そして、建物は民間事業者を活用してもらうのはよいが、民間事業者が活用し始めても、市役所も関わる形でこの間のような社会実験でのイベントを月1回でもいいので開催してほしい。スパンが大きくても継続して続けることが重要。開催するときは市役所の情報提供はあまり見てもらえないので、環濠住民や市民、地域の事業者と関わりながら、彼らの SNS を利用して発信すべき。	元堺消防署用地は、堺都心部の中心に位置しています。堺都心未来創造ビジョンにおいて、元堺消防署用地が位置する環濠エリアには、豊かな歴史文化資源や人材・組織、公共空間があり、環濠エリアの新たな価値創造により人々が集うエリアの形成に取り組むこととしています。 このことを踏まえ、その立地特性を活かし、環濠エリアの賑わいや交流が創出される場所をめざします。建物については、既に建築から半世紀以上が経過しており、これまで長い間地域に親しまれてきた建物であること、消防署という特徴的な公共施設であることから、既存建物を利用することで、地域のまちなみを残し、建物の歴史や価値を活かします。なお、事業者へのサウンディング調査については、令和5年度及び令和6年度に実施しました。 また、今年度も引き続き活用に向けてワークショップ等を実施し、将来の活用イメージについて議論を行います。

2	単なる不動産開発を超え、堺市のアイデンティティ再構築プロジェクトとして位置付けるべきである。今後の具体化に当たっては、2025 年度実施予定のワークショップで示される市民意見を最大限反映させると共に、近隣自治体との広域連携を視野に入れた戦略的議論が求められる。	元堺消防署用地は、堺都心部の中心に位置しています。堺都心未来創造ビジョンにおいて、元堺消防署用地が位置する環濠エリアには、豊かな歴史文化資源や人材・組織、公共空間があり、環濠エリアの新たな価値創造により人々が集うエリアの形成に取り組むこととしています。 このことを踏まえ、その立地特性を活かし、環濠エリアの賑わいや交流が創出される場所をめざします。建物については、既に建築から半世紀以上が経過しており、これまで長い間地域に親しまれてきた建物であること、消防署という特徴的な公共施設であることから、既存建物を利用することで、地域のまちなみを残し、建物の歴史や価値を活かします。 また、元堺消防署用地の活用により、多様な人が集い、交流・滞在する空間を形成し、来訪魅力の向上や地域の活性化につながり、観光エリア・堺都心部の魅力を向上させる好循環サイクルを実現します。 なお、今年度も引き続き活用に向けてワークショップ等を実施し将来の活用イメージについて議論を行います。
3	改修して未来へ残す方向性に賛同いたします。出来れば建て替えを希望します。新たなつながり、コミュニティ形成については全体的なグランドデザインや軸になる組織づくりが大切かと。ソーシャルビジネスとして、取り組むには運営面について運用できるかがカギとなると思うので対応を考えてほしい。	元堺消防署用地は、堺都心部の中心に位置しており、また環濠エリアには豊かな歴史文化資源や人材・組織、公共空間があります。建物の 1 階部分の公共スペースも含めて民間での管理運営により、誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。 建物については、既に建築から半世紀以上が経過しており、これまで長い間地域に親しまれてきた建物であること、消防署という特徴的な公共施設であることから、既存建物を利用することで、地域のまちなみを残し、建物の歴史や価値を活かします。
4	このエリアの広い歩道は凄く魅力的。消防署跡という事を活かせたらいい。フェスやイベント時だけでなく日常的に市民が使える場であるありがたい。	元堺消防署用地は、堺都心部の中心に位置しています。堺都心未来創造ビジョンにおいて、元堺消防署用地が位置する環濠エリアには、豊かな歴史文化資源や人材・組織、公共空間があ

		り、環濠エリアの新たな価値創造により人々が集うエリアの形成に取り組むこととしています。 このことを踏まえ、その立地特性を活かし、環濠エリアの賑わいや交流が創出される場所をめざします。特に建物の1階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。
5	大きく賛同します。高度経済成長を経てたくさんの方の建築物が立ち代わり、入れ替わり建設されてきました。しかしその過程でそれまでその土地に合った歴史、アイデンティティは継承されず、ただ新しいものが出来ているように感じます。この堺も同じではないでしょうか。この元消防署活用を契機にぜひ古きものを活用していく文化が醸成できるといいですね。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地には、賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の1階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。 建物については、既に建築から半世紀以上が経過しており、これまで長い間地域に親しまれてきた建物であること、消防署という特徴的な公共施設であることから、既存建物を利用することで、地域のまちなみを残し、建物の歴史や価値を活かします。
6	今回初めてこう言う計画があることを知りました。堺市を盛り上げるための公共の場を作ることはずごくいいことだと思います。子育てをしている身として子供と一緒に楽しめる、一緒に住んでる場所の歴史を勉強できたらと思います。	元堺消防署用地には、賑わいや交流が創出される機能を導入します。既存建物を活用し、特に建物の1階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。 また、今年度も引き続き活用に向けてワークショップ等を実施し将来の活用イメージについて議論を行います。
7	建物の構造を活かした使い方を！消防署のリノベーションをし、話題になるくらいに。地域の人が集まり、何かが生まれるような仕組みづくり。環濠エリアを知って貰えるきっかけになる場所。消防署は地域の人に愛されて親しみのある場所です。新しいものを作るのではなく古い建物の価値を見出して堺らしい施設になることを望んでいます。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地には、賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の1階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。 建物については、すでに建築から半世紀以上が経過しており、これまで長い間地域に親しまれてき

		た建物であること、消防署という特徴的な公共施設であることから、既存建物を利用することで、地域のまちなみを残し、建物の歴史や価値を活かします。
8	事業者がどういうコンテンツを実施していくかが重要。それを関係者（住民）を含めて検討する必要がある。事業者コンペ（公募）にしっかり反映すべき。勉強会、視察などエリアにとって何が必要か。ふさわしい在り方＝事業者と地元プレイヤーとの関係性、共創の形。しっかり利益を出す事が重要。エリアへ還元、波及効果	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、また、建物の 1 階部分の公共スペースも含めて民間での管理運営により、誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。 また、今年度も引き続き活用に向けてワークショップ等を実施し将来の活用イメージについて議論を行います。
9	個人（市民側）が特定の人に決定権や力が集まり過ぎないようにする仕組みを最初から作っていて、特定個人に一点に集中しないようにしてほしい。若い人にも参加してもらいたいです。他にもモデルになる事例を見つけてほしいです。40、50 代ばかりになって時代に合っていないものになりそう。利益も重要だと思うのですが食、農業、おやつなど考えなどを知るきっかけを手に入れる場所にしていきたいです。枚方の五六市はマルシェの理想だと思います。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地には、賑わいや交流が創出される機能を導入します。 なお、いただいたご意見は、今後の取組を進める上での参考とさせていただきます。
10	大きな枠組みや目指す方向性は理解できるのですがもう少し具体的な事例などもみんなで共有しながら、共通認識を持ちながらつめていくことが必要なのではないかと思います。上記にも通じるところはあるのですが軸となるコンセプトが必要になるのではないかな。	元堺消防署用地は、堺都心部の中心に位置しています。堺都心未来創造ビジョンにおいては、元堺消防署用地が位置する環濠エリアには、豊かな歴史文化資源や人材・組織、公共空間があり、環濠エリアの新たな価値創造により人々が集うエリアの形成に取り組むこととしています。 このことを踏まえ、その立地特性を活かし、環濠エリアの賑わいや交流が創出される場所をめざします。 今年度も引き続き活用に向けてワークショップ等を実施し将来の活用イメージについて議論を行う予定です。

11	何も作らなくても、緑いっぱいにするのが何よりの贅沢だ。	今後、全国的な人口減少が進むことを考えると、将来、来街者や就業者等の減少による商業、業務等の都市機能の低迷を招き、さらなる来街者の減少等を引き起こすことなど、厳しい状況も懸念されます。このことから堺都心部の未来を創造するためには、地域資源を活かし、より多くの市民、来街者、民間等をひきつける都市魅力を備えることが必要であることから、元堺消防署用地では賑わいや交流が創出される場所をめざします。
12	大小路の中心に「賑わい」の拠点整備をしたい趣旨はわかるが、「点」では効果はでない。とくにこの地点に「賑わい」を取り戻すには「堺駅エリア」と「堺東エリア」の再開発を繋げる必要がある。とくに今後は「堺東エリア」の再開発成否が鍵を握る。是が非でも「3億8600万円」の投資金を回収するために「堺東エリア」再開発担当課は相当の覚悟をもって事業に臨まれない。大阪随一の「歴史文化」を誇る堺区の重点中心部「大小路」に人流を復活させ賑わせ、もって街の活性化を図るためには、とくに旧市街区に点在する公民の諸施設を結び、いままで以上に連携を深めていくことが課題になる。従来にない発想で「堺」の都市魅力と知名度を向上させ「堺ブランド」の確立に勤しんでもらいたい。そのことが優良企業の投資を呼び込み、良好な景観形成と都市環境整備の善循環を生み出すものと思う。それをもって定住市民の増加と住民意識、市民プライドの向上に資していただきたい。	元堺消防署用地は、堺都心部の中心に位置しています。堺都心未来創造ビジョンにおいて、元堺消防署用地が位置する環濠エリアには、豊かな歴史文化資源や人材・組織、公共空間があり、環濠エリアの新たな価値創造により人々が集うエリアの形成に取り組むこととしています。 元堺消防署の活用により、多様な人が集い、交流・滞在する空間を形成し、来訪魅力の向上や地域の活性化につながり、観光エリア・堺都心部の魅力を向上させる好循環サイクルを実現します。 なお、いただいたご意見は、所管部局と共有し、今後の取組を進める上での参考とさせていただきます。
② 導入機能について		
13	堺市堺区内には、老若男女が地域の憩いの場となるスペースが足りないと思う。阪堺電車、大小路駅からすぐという利便性なども踏まえて、ブックカフェにするのはどうか。具体的には、カウンタースペース、テーブル席を設け、1人でもグループでも気軽に立ち寄れて、100円～200円で飲めるドリンクバー、コーヒーサーバーを設置し、休憩やお喋りも出来る、地域のコミュニティになるような場所になるといいなと思う。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の1階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。

	本などはリユースされる仕組みにすると良いと思う。さらに、堺消防署であった歴史をギャラリーとして、写真を設置し、壁面に憩いの場のシンボルになるイラストを施すのも良さそう。定期的に、高齢者向けのカルチャースクール、子供～中高年向けのイベントを開催するなど、堺消防署の跡地が誰でも気軽に来れる、地域コミュニティの場となる事を願っている。	
14	堺市には色々な場所で素敵な歴史文化があるのに交通の便が悪く観光ができないように思う。堺市は自転車で有名な会社も多々あるのに、それらを活用してどうにかできないかと思う。 跡地の一部に着物のレンタル（体験含む）をして着物を着たり、和の文化を体験できるスペースを作り、その後、自転車（着物を着て乗れる自転車）やループで観光できる場として、活用できればと考える。堺市内は平坦な道が多いので、自転車の街、堺のアピールにもなるし、ルートを色々を作ったりと、いろんな会社を巻き込んでいければ、素敵な拠点になるように思った。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。
15	堺には 100 年以上の歴史を有するふとん太鼓の祭りが存在する。歴史だけでなく、ふとん太鼓そのものも宮大工、彫刻、刺繍、鍔金具など日本の伝統工芸が詰め込まれた非常に価値の高い工芸品といえる。現状数少ない書籍と、口伝えしか知るすべがなく、当時を知る方の多くが他界されており、既に当時の記憶は忘れ去られ始めている。そのような昔の記憶を残す資料館の役割としてもミュージアム（堺ふとん太鼓ミュージアム（仮））として活用する意味は大いにあると考える。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。
16	堺市の伝統文化である「ふとん太鼓」をテーマとした文化発信拠点の整備を提案する。ふとん太鼓文化の展示・体験施設の設置、賑わいと交流を生み出す空間の創出、環濠エリアの周遊促進と観光振興の取り組みにより、元堺消防署用地がふとん太鼓文化の発信拠点	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に

	となり、地域の歴史や伝統を未来へ継承しつつ、堺市の観光振興と地域活性化に大きく寄与すると考える。	建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。
17	ポーネルンドが作り出す子供の遊び場や、高齢者の運動の場のような、子供、社会人、高齢者など、全世代が体を動かせる場を作してほしい。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。
18	2 年前に子供を産みましたが、堺周辺は子育て世代として、赤ちゃんや小さい子供が遊べる場が少なく、平日にホッと息つけるところとかあればいいなと思っていた。休日に子供と気兼ねなくご飯を食べれる所や、遊べる場所があればいいなと感じている。あと、子供用のスイミングスクールなど、習い事ができる場も欲しいと思う。他には、堺東には結構ヨガをする所などがあるが、堺駅周辺にはあまり女性向けのフィットネスがないのでそういう場にも希望する。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。
19	中央図書館の移転を希望する。中央と名ばかりで辺鄙な場所にあり、交通も不便。公園に併設しているのはいいが、普段の利用時に公園利用者の無断利用も多く見かける（ペット同伴、テント持参など）。赤ちゃん連れで利用させてもらっているがバリアフリーも不十分、かつ大量の書籍を管理されている施設職員はもっと不便を感じているのではないかな。老朽化も心配。阪堺電鉄、南海堺駅、堺市駅からも移動しやすく大通りに面しているため子ども連れや仕事帰りでも利用しやすい。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。 なお、いただいたご意見は、所管部局と共有させていただきます。
20	図書館を希望する。単に静かに本を読むスペースだけがあるのではなく、フロアごとに自習スペース、未就学児が楽しみながら本に触れ合えるスペース、地域イベントを開催できる屋上広場など、全世代が活用できる空間にして欲しい。例えば、和歌山市民図書館、守口市立	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に

	図書館、神戸市立西図書館のようなイメージ。	建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。 なお、いただいたご意見は、所管部局と共有させていただきます。
21	元堺消防署地が「（所謂）堺区図書館」になると期待する地域住民の方も多いと仄聞する。説明を求められた場合、現実的・技術的に当該地ではどの程度の、またどのような形状の「図書館」なら設置が可能かを示して、当該地での「図書館」の是非を他区の図書館施設と比較考量して考えるよすがを示していただけると有難い。大小路交差点付近は警察署を含め金融機関、各種民間事務所が集中するオフィス街でもある。まいにち多くのビジネスマンが通勤し、昼休みを過ごす場所でもある。いまだに憩いの一服を求める喫煙者も多いと思う。まいにち仕事で頑張る彼らのために、付近に「喫煙所」を設けてやれないものだろうか。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。 なお、いただいたご意見は、所管部局と共有させていただきます。
22	教育支援室のスプリングポートを本消防署跡地に移設し、現スプリングポートには、土砂災害区域内にあり、過密化している百舌鳥支援学校の小学部の移転先として活用してはどうか。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。 なお、いただいたご意見は、所管部局と共有させていただきます。
23	子どもたち、地域の人たちが遊びながら学べる場として ワークショップやキッチンカーのあるイベントやペットのいるご家庭に向けてのペット防災講習、命を大切にする意識を小さいうちから持ってもらうことを目的とした保護猫、保護犬のお話会をあわせた人も動物も同じ場に住む生き物だと言う気持ちを持ってもらいイベントを開催したい。地震の避難の時などに避難場所にペットを連れていけない等、備えが大事だということ	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。

	を 講師を招いて講習する場を設けることで、意識を高めてほしい。	
24	地域の人々の交流の場として子ども食堂（大人も利用できる）や公民館のような市民がイベントを企画・開催できるような場を希望する。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。
25	消防署という建物を活かすのであれば、もっと消防署だったと分かりやすい状態の方がいい。例えば、消防署の中を完全に再現した宿泊施設にする。宿泊する人は消防隊員の体験ができるという方が魅力的で唯一無二の体験になる。本来は消防署の中にはないかもしれないが救命救急のコールセンター室のようなものがあれば尚良い。1 階の駐車場には消防車はあってほしい。消防署は宿泊施設のみにして、環濠エリア(阪堺線沿い)に飲食店やワークショップ(体験エリア)お土産屋さんを充実させて観光客を回遊するように動線を設計する。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。
26	アクティブパーク（仮称）としての活用。各種楽器やダンス、スケートボードや BMX など、練習場所に困る種目のスペースとして活用する。騒音や振動のほか必要な設備や備品も種目ごとに異なることから、練習会場を探すのに苦労している。一つのスペースで全てを満足することは難しいのですが、本物件のように 1 階から 3 階まであれば用途ごとに部屋を用意することができ、これらに関わる人を一手に集めることができると考えます。メリットとしては、本物件の仕様面の強みを最大限に活かすことができ、年齢制限問わず利用者層に偏りが無い、エレベータの設置が不要になる可能性があり、改修費が大幅にコストダウンできる。課題としては	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。

	駐車場がない場合集客動線に不安があり、メイン動線となる最寄駅の堺駅から少し離れており、物件に選ばれる特徴を持たせることが必須。訪問する目的の対象にならないと、特に高野線沿線からの集客はないと考える。	
27	若い人も参加できるように使用料をできるだけ安くしてカルチャーセンターやギャラリーにしてほしい。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。
28	この消防署を活用するにあたり、住民と共に作り上げていくという達成感を皆で感じたい。（ボランティアを含め）住民それぞれの強みを生かしながら場づくりをしたい。地域に根差したアットホームで落ち着ける、楽しめる場づくり。ワンオペや孤独を感じたりすることが多い社会であると思うのでママさんたちの集いの場、学童要素、コワーキングスペース等地域の人の交流の場をしたい。堺の農家さん、有機農業で頑張っている方を応援できる地域食堂を作ってもらいたい。町の保健室を置いていただき町の困りごとをひろいやすい場づくり。（病院や市役所等行く前段階。気軽に相談できる場所）誰もが健康的に幸せに過ごせる場づくりをしたい。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。
29	堺の歴史の深さを体験できるブースがあれば面白い。（堺環濠エリアを歩ける VR 体験）	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。

30	飲食など「堺」で活動される人を集めたマルシェなどイベントをしてほしい。一人ではイベントに参加できない人がマッチングできる場が欲しい。飲食でキッチンカーではなく調理済み食品を販売する際調理する場、移動の持ち運びが大変な人への場所提供（2 階など）があると参加しやすい。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。
31	民間へ 2, 3 階を貸し出すことには反対をいたします。1 階に関しては現在、意見はありません。南海トラフ地震の発生は 2030～2040 年の間、とりわけ 2035 年がもっとも予想されると。それが最近 2030 年に変わっている。市校区の住民とすれば、活用も結構ですが、校区のほとんどが水没すると考えられる中、歩けない高齢者の避難場所（長期間）としてもらいたい。有事の際の食糧、燃料の保管庫の役割も考えてもらいたい。2, 3 階を民間に貸し出す事にはその観点から反対をいたします。2025 年 3 月 2 日に防災に関する会がありますが、堺市としても従来の考えであった市小中学校を避難所とするとあったが、市小中学校を対象から外すと連合会で聞いています。ならばなおのこと元消防署建物が地域として必要となります。戎之町西町会は独自に三国丘高校を避難所とすることにしています。しかしながら、高齢会員は三国丘高校までは歩けないとの声が上がっています。近場での適切なところが求められています。	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。なお、いただいたご意見は、所管部局と共有させていただきます。
③ 事業スキームについて		
32	本市負担の改修等費用として約 3 億 8600 万円が計上されているが事業期間 20 年で回収の目途はあるのか。いさか投入金額が大きくないか。この金額の投入資金を回収するには、よほど収益性を見込める事業でないと難しい。それとも収益性を目指すのではなく、あくまで地域に貢献する公共サービス・公益目的	元堺消防署用地の活用により、多様な人が集い、交流・滞在する空間を形成することで、来訪魅力の向上や地域活性化につながっていると考えています。それらを実現することで環濠エリア・堺都心部の魅力を向上させる好循環サイクルを実現します。

	での活用を考えているのか。どちらを目指すのであれ、貴重な公金を投入する以上は投資価値に見合うだけの効果を上げる必要がある。事業の目的、重点を明確にしてメリハリのある案を練っていただきたい。	
33	元堺消防署用地での事業期間を 20 年と定めているが、20 年後に建屋は築 70 年になる。20 年の事業期間を終えた後はどうなるのか。事業の継続もあり得るのか。何十年か後に建屋を取り壊して、あらたに公共施設としての活用をしようとした場合、やはり今の敷地面積ではあまりに手狭である。あらたな公共施設を建築するにはどうしても敷地面積を広げる必要性がでてくるであろう。その時に備え、元消防署隣地を買収するなりなんなりとして取り込んで再開発活用できるように今から研究をしておいていただきたい。	事業期間終了後の活用については、堺都心部の状況や社会情勢等も参考に検討を進めます。いただいたご意見は、今後の取組を進める上での参考とさせていただきます。
34	市民の交流の場として、なじみのある元堺市消防署の躯体は残して頂きたい。2, 3 階の民間貸付でも透明性が欲しい。何をやっているのか。（市民に関わりのあることなのか、カフェなどの公共要素を持ちながら市民がマネタイズできる仕組みを作るのか。）	堺市基本計画 2025 に示す空間像やエリア戦略、堺都心未来創造ビジョンに示す特性、取組の方向性等を踏まえ、また、歴史文化資源が点在する環濠エリアの中心であるという立地を活かし、元堺消防署用地では、民間活力を利用し賑わいや交流が創出される機能を導入します。特に建物の 1 階部分を誰もが憩える開かれた空間とするなど、住民や来訪者が集い、交流が生まれる施設をめざします。建物については、すでに建築から半世紀以上が経過しており、これまで長い間地域に親しまれてきた建物であること、消防署という特徴的な公共施設であることから、既存建物を利用することで、地域のまちなみを残し、建物の歴史や価値を活かします。 いただいたご意見は、今後の取組を進める上での参考とさせていただきます。
35	費用の負担の方法について検討する必要があると考えます。	費用負担について、外壁改修や設備改修等に関しては、サウンディング調査や他都市の事例を参考に、民間事業者へ貸付を行うにあたって、責任の範囲を明確にするため本市で行うものとしています。

36	貸付料について設定金額が気になります。	貸付料に関しては、不動産鑑定により決定いたします。
④ イメージパースについて		
37	イメージパースを見て、小さい子供がいる身としては公園は真夏は暑すぎて行けないので、こんな場所があれば良いなと思いました。デザインはいいと心地いいので拘ってほしい。	いただいたご意見は、今後の取組を進める上での参考とさせていただきます。
⑤ その他		
38	当該地での「大小路 SMI 計画」に関連して、大小路交差点の「円形化」の一案が提示されていたと記憶する。元消防署建屋を今後 20 年にわたって活用し続けるということは、たとえ「大小路 SMI 計画」が実現したとしても大小路交差点の「円形化」はしない、「円形化」案は断念する旨なのか。堺は室町時代末より栄えた町である。碁盤の目のように東西南北に綺麗に整列された道路、街区は当時の由緒ある条坊制の風情を残すものである。その条坊制が敷かれている街区の中心に「円形」化された交差点を設けることは、歴史ある条坊制の街区を壊してしまうことになる。個人的には大小路交差点の「円形化」は好ましいものとは思ってはいない。大小路交差点につき何か必要が生じれば、他の代案を考えてもらいたい。	いただいたご意見は、所管部局と共有し、今後の取組を進める上での参考とさせていただきます。
39	堺区には中央図書館、堺市駅分館はありますが、南海電車沿線に増設していただきたいです。紙の本から電子へと時代は変わっていき、マイナンバーカードにみるように、あらゆるものが電子へと変えていく流れは分かりますが、紙の本から学ぶ需要は十分あります。図書館は小学生も受験生も、大人も高齢者も利用出来ますし、とくに今後増える高齢者にとって、元気なうちはお金を掛けずに楽しめます。イベント、講座、ワークショップのスペースも併設すれば、子供も親世代、高齢者、あらゆる世代が利用できる有意義なスペースになるのではないのでしょうか。ご検討宜しくお願い致します。	いただいたご意見は、所管部局と共有させていただきます。