

## 78 公園数

墓園の開設面積の数值は園地面積のみである。市民昭和62年以降都市計画変更を行なった近隣公園以上になった。

単位：面積ha

年次	都市公園			都市計				
	総数		市民1人当たり 公園面積 (㎡)	総数		緑地		
	公園数	面積		公園数	面積	緑地数	面積	
計								
昭和59年	197	794.08	9.73	186	492.98	124	36.07	
60年	197	794.07	9.74	186	493.07	124	36.07	
61年	197	793.98	9.73	186	492.98	124	36.07	
62年	195	793.07	9.73	185	484.97	124	36.07	
63年	196	795.87	9.77	186	487.77	125	36.27	
開設								
昭和59年	413	522.56	6.41	140	276.83	101	27.66	
60年	437	528.65	6.48	148	282.43	108	30.03	
61年	556	543.06	6.65	148	284.96	108	30.03	
62年	586	549.26	6.74	148	285.17	109	30.42	
63年	631	554.59	6.81	150	287.38	111	30.61	
年次	特殊公園		大規模公園		総数		緑地	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	緑地数	面積
計								
昭和59年	4	57.10	1	34.40	10	252.20	1	3.70
60年	4	57.10	1	34.40	10	252.10	1	3.70
61年	4	57.10	1	34.40	10	252.10	1	3.70
62年	4	57.4	1	34.40	9	259.2	2	10.6
63年	4	57.4	1	37.0	9	259.2	2	10.6
開設								
昭和59年	2	26.50	1	35.90	10	216.80	1	3.70
60年	2	26.50	1	35.90	10	216.70	1	3.70
61年	2	26.50	1	35.90	10	221.60	1	3.70
62年	2	26.60	1	35.90	9	226.19	2	8.09
63年	2	26.60	1	37.00	9	226.19	2	8.09

資料：都市局公園部公園緑地課

## 79 広場数及び面積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑の広場		コミュニティ緑地		ちびっこ老人憩いの広場	
	広場数	面積	広場数	面積	広場数	面積
昭和59年	4	5,422	2	11,648	126	72,912
60年	5	5,766	3	12,044	121	65,336
61年	6	7,570	3	12,044	117	65,331
62年	7	8,820	3	12,044	113	63,391
63年	7	8,820	4	20,389	109	59,126

資料：都市局公園部公園緑地課、民生局保育部保育総務課

## 80 都市緑化センター利用状況

昭和61年4月開館。

年度	入場者数	一日平均 入場者数	緑の相談件数				講習会		展示会
			総数	来館	電話	手紙	開催回数	参加者数	開催回数
昭和61年度	78,824	276.5	1,296	1,038	247	11	32	1,734	25
62年度	122,876	402.8	1,662	1,268	393	1	39	2,156	31

資料：都市局公園部公園緑地課

# 及 び 面 積

1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。  
の規模の公園の計画面積は小数第1位までの表示と

各年4月1日現在

計 画 公 園										年 次
区 基 幹 公 園					都 市 基 幹 公 園					
近 隣 公 園		地 区 公 園			総 合 公 園		運 動 公 園			
公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	
34	101.10	17	102.06	4	124.85	2	37.40			計
34	101.10	17	102.10	4	124.90	2	37.40			59
34	101.10	17	102.06	4	124.85	2	37.40			60
34	101.5	15	82.8	5	137.9	2	34.9			61
34	101.5	15	82.8	5	137.9	2	34.9			62
										63
										開
25	73.95	6	40.31	4	56.30	1	16.21			59
25	74.10	7	40.50	4	59.20	1	16.21			60
25	73.95	7	40.67	4	61.70	1	16.21			61
25	74.41	5	25.19	5	75.25	1	17.40			62
25	74.42	5	25.36	5	75.99	1	17.40			63

  

面 積 地				都 市 計 画 基 園		都 市 計 画 に よ ら ない		年 次
分 類 に よ る 内 訳				基 園		公 園 ・ 緑 地 等		
都 市 緑 地		緑 道		公 園		公 園		
緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	
6	187.50	3	61.00	1	48.90	—	—	計
6	187.40	3	61.00	1	48.90	—	—	59
6	187.40	3	61.00	1	48.90	—	—	60
4	199.4	3	49.2	1	48.90	—	—	61
4	199.4	3	49.2	1	48.90	—	—	62
								63
								開
6	152.10	3	61.00	1	14.24	262	14.69	59
6	152.00	3	61.00	1	14.20	278	15.32	60
6	156.90	3	61.00	1	14.24	397	22.26	61
4	168.90	3	49.20	1	14.29	428	23.61	62
4	168.90	3	49.20	1	14.74	471	26.28	63

## 81 公共用地の買収実績及び買収計画

昭和63年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

事 業 別	昭 和 61 年 度 買 収 実 績			昭 和 62 年 度 買 収 実 績			昭 和 63 年 度 買 収 計 画		
	事 業 数	支 障 物 件	面 積	事 業 数	支 障 物 件	面 積	事 業 数	支 障 物 件	面 積
総 数	53	70	147,729.53	53	89	73,765.62	59	171	143,652.88
土 木 関 係	18	13	4,570.41	22	16	3,877.77	24	30	4,317.28
下 水 道 関 係	4	1	86,477.02	1	3	43.00	2	24	6,992.53
改 良 住 宅 関 係	5	19	5,098.88	3	5	1,244.44	4	45	14,305.92
都 市 計 画 関 係	7	11	5,489.09	4	4	957.75	6	8	5,092.00
公 園 関 係	6	18	18,059.13	9	22	37,199.43	11	12	34,215.00
教 育 委 員 会 関 係	8	8	24,233.93	5	33	10,919.90	4	32	29,147.61
保 育 所 関 係	—	—	—	1	—	22.03	—	—	—
市 民 関 係 (地 域 会 館 等)	3	—	629.40	—	—	—	4	—	800.00
そ の 他	2	—	3,171.67	8	6	19,501.30	4	20	48,782.54

資料：財政局財務部用地対策課

## 82 住 宅 統 計

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅統計調査（指定統計第出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、に掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数を乗致しない。なお、昭和48年、53年の調査結果は10位を四捨五入して100

### 82-1 居住世帯の有無別住宅数、人が居住する住宅以外の建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き屋		
昭和38年	95,400	90,800	86,800	3,900	4,600	580	3,300	740	1,600
43年	143,840	133,090	130,580	2,510	10,750	1,500	8,540	710	1,760
48年	207,400	186,500	184,700	1,800	20,900	4,900	14,700	1,300	1,800
53年	260,400	227,200	225,000	2,200	33,200	3,500	28,100	1,600	1,500
58年	269,790	237,940	237,140	800	31,850	6,910	24,330	610	950

### 82-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

昭和58年

住宅の種類・構造	総数	終戦前	終戦時 ～昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～58年9月	不詳
住宅総数	237,940	14,260	24,600	64,490	73,110	49,140	8,900	3,450
木造	91,660	12,530	15,580	23,940	18,900	15,180	3,530	2,000
防火木造	55,860	1,670	5,480	13,750	15,200	16,500	2,240	1,010
非木造	90,410	50	3,530	26,790	39,010	17,460	3,120	440
専用住宅	225,070	13,210	22,470	61,150	70,590	46,050	8,350	3,250
農林漁業併用住宅	140	20	10	20	50	20	—	—
店舗その他の併用住宅	12,730	1,020	2,110	3,310	2,470	3,070	550	200

### 82-4 世帯の種類別世帯

昭和53年、58年の世帯数・世帯人員の主世帯

年次	住宅数又は人が居住する住宅以外の建物数	世帯数						同 総数
		総数	1人世帯		2人以上の世帯			
			総数	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	
昭和38年住宅数	90,800	95,000	90,800	2,400	2,400	74,000	12,000	4,300
人が居住する住宅以外の建物数	1,600	2,100	—	—	—	—	—	2,080
43年住宅数	133,090	135,840	133,090	5,300	3,140	116,240	8,410	2,750
人が居住する住宅以外の建物数	1,760	2,470	—	—	—	—	—	2,470
48年住宅数	186,500	188,300	186,500	11,900	5,400	165,300	4,000	1,800
人が居住する住宅以外の建物数	1,800	2,500	…	…	…	…	…	2,500
53年住宅数	227,200	229,400	227,200	19,700	7,100	196,100	1,500	2,200
人が居住する住宅以外の建物数	1,500	2,000	…	…	…	…	…	2,000
58年住宅数	237,940	238,730	237,940	23,730	3,160	208,480	860	800
人が居住する住宅以外の建物数	950	1,220	…	…	…	…	…	1,220

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

# 調 査 結 果

14号)の結果を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここじたもの)であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一位までの有効数字として表章している。

## 82-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和53年の住宅総数、58年の住宅総数、専用住宅、農林漁業併用住宅、店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり り居室数	1住宅当たり り畳数	1住宅当たり り延べ面積	1人当たり り畳数	1室当たり り人員
昭和								
38年住宅総数	90.800	95.000	375.000	3.62	17.12	59.67	4.14	...
43年住宅総数	133.090	135.840	495.520	3.54	17.71	56.20	4.76	1.05
持ち家	58.330	60.130	248.910	4.61	23.95	81.07	5.61	0.93
借家	74.760	75.710	246.610	2.70	12.85	36.80	3.89	1.22
48年住宅総数	186.500	188.300	643.500	3.70	19.15	57.42	5.55	0.93
持ち家	74.500	75.600	295.700	5.07	27.38	86.65	6.90	0.78
借家	112.000	112.700	347.800	2.78	13.67	38.00	4.40	1.11
53年住宅総数	227.200	229.400	766.800	4.06	21.87	61.56	6.47	0.83
持ち家	101.100	101.700	385.600	5.34	30.46	89.06	7.98	0.71
借家	123.300	124.900	373.400	3.00	14.83	39.02	4.90	1.01
58年住宅総数	237.940	238.730	795.250	4.25	23.45	67.77	7.02	0.79
持ち家	119.900	120.390	449.930	5.44	31.32	93.86	8.35	0.69
借家	116.340	116.660	339.780	3.02	15.35	40.89	5.26	0.97
専用住宅	225.070	225.810	749.350	4.22	23.17	65.11	6.96	0.79
持ち家	109.810	110.260	411.720	5.46	31.29	90.72	8.35	0.69
借家	113.570	113.860	332.080	3.02	15.32	40.35	5.24	0.97
農林漁業併用住宅	140	140	460	5.18	34.64	148.60	10.30	0.65
持ち家	110	110	440	5.89	40.00	170.62	10.29	0.66
借家	20	20	20	2.00	10.50	49.50	10.50	0.50
店舗その他の併用住宅	12.730	12.790	45.440	4.81	28.35	113.60	7.94	0.74
持ち家	9.980	10.020	37.770	5.32	31.53	127.49	8.33	0.71
借家	2.750	2.770	7.670	3.00	16.81	63.15	6.02	0.93

## 帯数及び世帯人員

の総数には設備専用共用「不詳」を含む。

居世帯	普通世帯	準世帯	世帯人員									年次
			総数	主世帯				同居世帯				
				総数	1人世帯	2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯		
			設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住						
2.400	1.900	375.000	362.200	2.400	2.400	317.000	40.400	13.000	7.900	5.200	住人 } 38	
880	1.200	21.800	—	—	—	—	—	21.000	3.200	18.600		
1.260	1.490	495.520	488.090	5.300	3.140	451.230	28.420	7.430	4.330	3.100	住人 } 43	
760	1.720	39.420	—	—	—	—	—	39.420	2.660	36.760		
800	1.000	643.500	638.900	11.900	5.400	608.900	12.800	4.500	2.800	1.700	住人 } 48	
1.000	1.400	29.100	...	...	...	...	...	29.100	3.400	25.700		
400	1.700	766.800	763.500	19.700	7.100	724.100	4.800	3.300	1.300	2.000	住人 } 53	
700	1.200	26.200	...	...	...	...	...	26.200	2.800	23.400		
320	470	795.250	793.500	23.730	3.160	758.110	2.950	1.750	1.050	700	住人 } 58	
360	850	19.760	...	...	...	...	...	19.760	1.160	18.600		

## 82 住 宅 統 計

### 82-5 住 宅 の 種 類、延 べ 面 積 別 住 宅 数

昭和53年、58年の総数には延べ面積「不詳」を含む。

住 宅 の 種 類	総 数	延 べ 面 積					
		30㎡未満	30～49㎡	50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上
昭和43年住宅総数	133,090	29,000	44,010	30,190	16,670	8,760	4,470
48年住宅総数	186,500	32,100	64,100	48,300	23,200	12,100	6,700
53年住宅総数	227,200	40,800	73,500	46,200	34,400	19,900	9,700
58年住宅総数	<b>237,940</b>	<b>33,630</b>	<b>64,920</b>	<b>55,390</b>	<b>42,980</b>	<b>25,960</b>	<b>13,360</b>
専用住宅	225,070	32,830	63,790	53,540	39,720	23,090	10,400
農林漁業併用住宅	140	—	20	—	50	—	60
店舗その他の併用住宅	12,730	800	1,110	1,850	3,200	2,870	2,900

### 82-7 設 備 状 況

総数には設備状況

区 分	総 数	台 所		給 水 設 備		便			
		専 用	共 用	水 道	水道ではない	水洗(下水道に接続)		水洗(浄化槽など)	
						専 用	共 用	専 用	共 用
住宅数	237,940	235,910	340	235,640	600	80,060	1,660	92,620	930

### 82-8 住 宅 の 種 類、専 用 住 宅 の 所 有 の 関 係、

昭和48年の民営借家（木造・設備専用）には民営借家（非木造・設備専を含む）。

単位：金額円

建 築 の 時 期	総 数	借 家 に 居 住				
		総 数	公 営 の 借 家	公 団・公 社 の 借 家	民 営 借 家 (木造・設備専用)	民 営 借 家 (木造・設備共用)
昭和48年借家数	112,000	109,200	—	36,200	53,200	7,300
1 畳当たり家賃・間代	702	696	—	555	929	956
53年借家数	123,300	120,400	30,800	23,800	40,000	3,300
1 畳当たり家賃・間代	1,043	1,026	624	1,282	1,291	1,608
58年借家数	<b>116,340</b>	<b>113,570</b>	<b>32,430</b>	<b>22,650</b>	<b>36,840</b>	<b>2,490</b>
A昭和45年以前	57,790	56,100	12,830	9,590	25,390	1,800
B昭和46年～55年	55,970	55,010	19,580	12,800	10,600	660
C昭和56年～58年9月	1,770	1,740	—	260	460	20
1 畳当たり家賃・間代	<b>1,429</b>	<b>1,421</b>	<b>979</b>	<b>1,646</b>	<b>1,749</b>	<b>2,112</b>
A昭和45年以前	1,207	1,190	776	1,439	1,559	1,862
B昭和46年～55年	1,594	1,593	1,109	1,734	2,158	3,209
C昭和56年～58年9月	2,489	2,583	—	2,608	2,196	190

### 82-9 住 宅 の 種 類、1 カ

単位：金額円

住 宅 の 種 類	総 数	1 カ 月 当			
		50円未満	50～7,499	7,500～14,999	15,000～19,999
借家総数	116,340	2,020	11,090	22,860	21,130
専用住宅	113,570	1,790	11,040	22,510	20,350
農林漁業併用住宅	20	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	2,750	240	50	350	770
住宅に同居する普通世帯総数	320	160	20	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調査結果 つづき

82-6 建て方、台所の型別住宅数

総数には台所の型「不詳」を含む。

昭和58年

建て方	総数	台所の型				
		独立の台所	食事室兼用	食事室・ 居室兼用	その他の兼用	他世帯と 共用の台所
住宅総数	237,940	95,250	116,750	16,660	7,250	340
一戸建	98,780	34,270	56,690	6,390	390	—
長屋	33,820	20,440	10,110	1,620	1,240	70
共同住宅	104,790	40,340	49,690	8,640	5,550	260
その他	540	200	260	10	70	—

別住宅数

「不詳」を含む。

昭和58年

所	浴室		設備専用				設備共用	(内) すべて共用	区分	
	水洗ではない 専用	共用	あり	なし	水洗	水洗でない				(内) 水洗
59,610	1,360	201,790	34,450	172,660	59,560	151,460	49,820	4,020	260	住

建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃

用)を、民営借家(木造・設備共用)には民営借家(非木造・設備共用)

する主世帯			別掲		建築の 時期			
民営借家 (非木造設備専用)	民営借家 (非木造設備共用)	給与住宅	農林・漁業 併用住宅	店舗その他 の併用住宅				
...	...	12,400	0	2,800	800	1,000	借家	48
...	...	250	750	911	122	69		
8,400	800	13,300	—	2,900	400	700	借家	53
1,957	2,935	273	—	1,626	72	90		
9,540	750	8,880	20	2,750	320	360	借家	58
900	100	5,500	20	1,660	...	...		
7,680	650	3,040	—	960	...	...	借家	58
960	—	40	—	20	...	...		
2,479	3,117	389	—	1,730	325	124	借家	58
1,992	1,125	315	—	1,804	...	...		
2,472	3,423	496	—	1,660	...	...	借家	58
3,036	—	513	—	0	...	...		

月当たり家賃別借家数

昭和58年

たり家賃・間代					1ヵ月当たり家賃・間代		住宅 の種類
20,000 ~29,999	30,000 ~39,999	40,000 ~69,999	70,000円以上	不詳	家賃50円未満 を含む	家賃50円未満 を含まない	
30,390	17,360	10,070	870	550	21,929	22,319	借
30,080	17,150	9,550	660	450	21,767	22,116	専 農 店
—	—	—	—	20	—	—	
310	210	520	210	70	28,779	31,583	住
—	—	20	—	110	5,882	25,000	

## 82 住 宅 統 計

### 82-10 建て替え・購入・新築等別昭和54年以降に建築された持ち家数

昭和58年

区 分	総 数	新築の建て売り・分譲住宅の購入			中古住宅 の購入	新 築 (建て替 え除く)	建て替え	そ の 他
		総 数	公団・公 社 など	民 間				
昭和54年以降に建 築された持ち家数	21,360	11,360	3,200	8,160	1,430	5,130	3,250	190

### 82-11 住宅の所有の関係、世帯の主な働き手の通勤時間 別世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯数

昭和58年

住宅の所有の関係	総 数	通 勤 時 間								中位数 (分)
		自宅又 は住み込み	15分 未 満	15~29	30~44	45~59	60~89	90~ 119	120分 以 上	
世帯の主な働き手が雇用 者である普通世帯総数	168,630	2,080	19,550	31,440	27,320	43,930	37,090	5,000	1,260	46.2
持 ち 家	81,440	830	8,400	13,350	13,110	22,690	19,460	2,650	520	48.2
持 ち 家 以 外	87,190	1,250	11,150	18,090	14,210	21,240	17,630	2,350	730	43.5
公 営 の 借 家	23,150	130	1,850	3,940	3,770	5,570	6,590	800	360	49.9
公 団 ・ 公 社 の 借 家	18,930	—	1,200	3,340	2,830	5,570	5,260	690	40	50.6
民 営 借 家	35,430	310	6,800	9,000	5,520	7,800	4,630	750	300	33.9
給 与 住 宅	9,110	620	1,220	1,810	2,030	2,100	1,130	110	40	36.5
同居・住宅以外の 建 物 に 居 住	560	190	70	10	60	200	20	—	—	31.5
世帯の主な働き手が 商工・その他の業主 である普通世帯総数	38,570	16,670	7,130	4,110	2,760	3,770	2,630	720	280	5.0
持 ち 家	26,950	13,720	4,330	2,300	1,720	2,290	1,670	420	150	0.0
持 ち 家 以 外	11,620	2,950	2,790	1,810	1,030	1,480	960	300	130	14.9

### 82-12 建て方、日照時間別住宅数

昭和58年

日照時間	総 数	建 て 方					そ の 他
		一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅 (団 地)	共 同 住 宅 (その他)		
住 宅 総 数	237,940	98,780	33,820	70,180	34,610	540	
1 時 間 未 満	11,730	2,260	2,710	1,210	5,550	—	
1~3 時 間 未 満	30,660	9,720	7,200	5,420	8,260	60	
3~5 時 間 未 満	54,900	19,130	9,390	17,630	8,610	140	
5 時 間 以 上	138,960	66,630	14,180	45,680	12,130	340	
不 詳	1,690	1,040	340	240	70	—	

### 82-14 住宅の種類、敷地に接し

住宅の種類	総 数	敷 地 に 接 し て				
		舗 装 さ れ て い				
		総 数	幅員2m未 満の 道 路	2~4m未 満	4~6m未 満	6~10m未 満
住 宅 総 数	237,940	198,360	11,320	70,850	75,170	30,810
専 用 住 宅	225,070	186,270	11,060	68,770	69,940	26,870
農 林 漁 業 併 用 住 宅	140	140	20	20	50	40
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	12,730	11,950	240	2,050	5,180	3,900

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果 つづき

82-13 世帯の収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、  
1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・  
室数・畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。

昭和58年

世帯の収入階級	総 数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		総 数	持 ち 家	借 家					
				総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅	
普 通 世 帯 数									
総 数	238,620	237,940	119,900	116,340	32,430	22,650	51,990	9,280	690
100万円未満	14,010	13,940	3,700	10,240	2,380	580	7,030	250	70
100～200万円未満	31,890	31,840	10,280	21,550	6,650	1,940	12,460	500	50
200～300	48,030	47,880	18,300	29,580	8,190	5,460	14,130	1,800	150
300～400	52,580	52,310	26,400	25,900	7,220	6,550	9,150	2,990	270
400～500	32,550	32,450	21,220	11,230	2,720	4,000	2,760	1,750	100
500～700	29,640	29,610	22,490	7,120	970	2,550	2,190	1,410	20
700万円以上	16,910	16,910	15,290	1,620	90	440	660	420	—
1世帯当たり人員									
総 数	3.33	3.33	3.74	2.92	3.47	2.99	2.47	3.30	3.22
100万円未満	1.83	1.83	2.07	1.74	2.25	1.66	1.55	2.45	1.67
100～200万円未満	2.56	2.56	2.81	2.44	3.09	2.23	2.15	1.95	3.00
200～300	3.21	3.21	3.59	2.97	3.57	2.83	2.70	2.91	3.08
300～400	3.53	3.53	3.78	3.28	3.81	3.08	2.94	3.47	3.64
400～500	3.83	3.83	4.01	3.50	4.05	3.24	3.20	3.70	3.50
500～700	3.85	3.85	3.99	3.39	3.89	3.43	3.09	3.44	4.00
700万円以上	4.16	4.16	4.23	3.45	3.00	3.53	3.36	3.59	—
1世帯当たり室数									
総 数	4.24	4.24	5.43	3.02	3.30	3.10	2.68	3.71	2.91
100万円未満	2.90	2.91	4.40	2.37	3.00	2.49	2.09	3.90	1.00
100～200万円未満	3.31	3.31	4.68	2.66	3.14	2.53	2.45	2.03	2.50
200～300	3.75	3.76	5.03	2.97	3.26	2.94	2.76	3.30	2.25
300～400	4.19	4.19	5.19	3.18	3.40	3.10	2.94	3.56	3.45
400～500	4.80	4.81	5.52	3.46	3.34	3.36	3.26	4.17	3.75
500～700	5.22	5.22	5.72	3.64	3.50	3.49	3.56	4.10	4.00
700万円以上	6.39	6.39	6.62	4.25	3.29	3.94	3.98	5.21	—
1世帯当たり畳数									
総 数	23.39	23.41	31.25	15.33	16.55	16.35	13.28	20.00	17.40
100万円未満	14.59	14.61	22.85	11.68	14.88	12.18	10.15	22.88	5.50
100～200万円未満	16.57	16.57	24.09	12.98	15.34	12.96	11.80	11.08	16.00
200～300	19.75	19.78	27.60	14.94	16.17	15.54	13.60	18.00	11.46
300～400	22.69	22.70	29.05	16.23	16.90	16.41	14.77	18.67	21.25
400～500	26.93	26.95	31.67	18.02	16.61	18.23	16.43	22.21	23.13
500～700	30.47	30.47	33.99	19.35	18.05	18.33	19.13	22.42	30.00
700万円以上	40.37	40.37	42.13	23.82	17.29	20.54	22.99	29.99	—

て いる 道 路 の 状 況 別 住 宅 数

昭和58年

い る 道 路 の 状 況	舗 装 さ れ て い な い				道路に接して い な い	住 宅 の 種 類
	総 数	幅員2m未満 の 道 路	2～4m未満	4～6m未満		
10m以上	34,490	7,230	18,520	7,970	770	住
—	33,780	7,160	18,220	7,660	750	専
—	—	—	—	—	—	農
590	710	70	300	310	20	店



82 住宅統計調査結果 つづき

82-15 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数並びに世帯数及び世帯人員

市街化区域には用途地域未設定の地域を含む。

昭和58年

都市計画の地域区分	住 宅 数			人が居住する住宅以外の建物数	世帯数	普通世帯数	世帯人員	普通世帯人員
	総 数	居住世帯あり	居住世帯なし					
総	269,790	237,940	31,850	950	239,950	238,620	815,020	795,710
都市計画区域	269,790	237,940	31,850	950	239,950	238,620	815,020	795,710
市街化区域	259,440	228,180	31,260	940	230,170	228,860	778,810	759,730
工業区	29,600	25,500	4,100	220	25,930	25,710	87,190	84,730
工業A区	7,980	6,560	1,420	70	6,690	6,590	23,640	22,670
工業専用地域	450	370	70	20	400	370	1,290	1,160
工業専用地域とその他	—	—	—	—	—	—	—	—
工業地域	4,030	3,150	890	10	3,220	3,180	11,750	11,050
工業地域とその他	3,500	3,040	460	40	3,070	3,040	10,600	10,450
工業B区	21,620	18,950	2,670	150	19,230	19,120	63,550	62,060
準工業地域	14,150	12,610	1,540	150	12,890	12,780	40,980	39,500
準工業地域とその他	7,470	6,340	1,130	—	6,340	6,340	22,560	22,560
商業区	25,130	19,910	5,220	120	20,110	19,920	58,800	57,910
商業A区	9,340	7,730	1,610	40	7,790	7,740	22,380	22,060
商業地	3,970	3,300	670	40	3,350	3,310	8,820	8,520
商業地域とその他	5,370	4,430	940	—	4,450	4,430	13,560	13,540
商業B区	15,790	12,180	3,610	90	12,310	12,180	36,410	35,850
近隣商業地	6,610	5,570	1,040	60	5,660	5,570	17,850	17,570
近隣商業地域とその他	9,180	6,610	2,570	20	6,660	6,610	18,560	18,230
住居区	204,710	182,770	21,940	590	184,140	183,220	632,820	617,090
住居A区	59,850	53,540	6,310	260	54,030	53,690	185,440	181,360
住居地	45,830	41,300	4,530	200	41,690	41,440	143,750	139,870
住居地域とその他	14,030	12,240	1,790	60	12,340	12,250	41,690	41,490
住居B区	144,860	129,230	15,630	330	130,110	129,530	447,380	435,740
第2種住居専用地域	125,120	111,400	13,720	260	112,050	111,620	380,240	369,760
第2種住居専用地域とその他	6,590	5,930	660	20	5,980	5,960	21,890	21,250
第1種住居専用地域	13,150	11,900	1,250	50	12,080	11,950	45,250	44,730
市街化調整区域	10,340	9,750	590	10	9,780	9,770	36,210	35,980
市街化区域未設定の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
都市計画区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
防火区域 (防火地域及び準防火地域)	30,720	24,570	6,150	150	24,830	24,610	72,540	71,610

82-16 住宅の所有の関係、最低居住水準・平均居住水準状況別主世帯数

総数には最低及び平均居住水準による必要畳数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係	総 数	最 低 居 住 水 準				平 均 居 住 水 準			
		水 準 以上 世 帯	水 準 未 満 世 帯	(再掲) 水 準 以上 世 帯 等 の 条 件 を 満 た っ て いる	(内)住宅が 修 理 を 要 し 又 は 小 修 理 を 要 する	水 準 以上 世 帯	水 準 未 満 世 帯	(再掲) 水 準 以上 世 帯 等 の 条 件 を 満 た っ て いる	(内)住宅が 修 理 を 要 し 又 は 小 修 理 を 要 する
昭和53年主世帯数	227,200	174,100	50,300	...	...	59,400	165,000	...	...
58年主世帯数	237,940	191,060	45,180	154,580	147,410	75,250	161,000	43,010	41,240
持 ち 家	119,900	111,310	8,590	96,820	94,040	58,530	61,370	32,670	31,920
借 家	116,340	79,750	36,590	57,760	53,370	16,720	99,620	10,340	9,320
公 営 の 借 家	32,430	18,840	13,590	11,480	10,860	2,630	29,800	1,420	1,320
公 団 ・ 公 社 の 借 家	22,650	17,280	5,370	14,910	14,330	2,690	19,960	1,740	1,680
民 営 借 家	51,990	35,230	16,760	24,370	21,330	9,850	42,140	6,240	5,410
給 与 住 宅	9,280	8,400	870	7,000	6,850	1,550	7,720	940	900

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

### 83 住宅需要実態調査結果 (大阪府)

本表は建設省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を大阪府が独自に集計したものである。この調査は住宅統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。

#### 83-1 住宅及び住環境の総合評価

単位：世帯

住宅タイプ	総数	住宅及び住環境の総合評価				
		満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明
昭和48年	5,820	781	2,497	2,019	487	36
昭和53年	6,572	904	2,680	2,533	445	10
昭和58年	6,323	838	2,682	2,239	511	53
持ち家	3,336	551	1,479	1,074	205	27
一戸建	2,928	503	1,290	928	184	23
長屋	408	48	189	146	21	4
共同	105	11	50	40	3	1
分譲	303	37	139	106	18	3
借家	2,890	275	1,165	1,130	297	23
公営住宅	494	47	231	183	28	5
公社賃貸住宅	313	35	133	124	20	1
借家	1,813	161	678	734	224	16
一戸建	789	80	310	300	90	9
共同建設	775	55	271	341	103	5
専用	382	26	108	191	56	1
木造	393	29	163	150	47	4
共同建設	249	26	97	93	31	2
共用	211	21	80	81	27	2
木造	38	5	17	12	4	—
給与	270	32	123	89	25	1
住宅	23	3	9	5	6	—
非同	14	2	5	6	1	—
不明	60	7	24	24	2	3
堺市	260	34	105	100	19	2

#### 83-2 住宅に対する評価別、住宅の各要素に対する評価別不満率

住宅の各要素に対する評価が多少不満及び非常に不満の率の合計である。

単位：%

昭和58年

住宅に対する評価程度	総数(世帯)	住宅の各要素に対する評価								
		住宅の広さ 部屋数	住宅の間取り	便所・台所・浴室などの設備	住宅の暖房設備や給湯設備	住宅の遮音性や断熱性	住宅のいたみ具合	住宅の収納スペース	敷地の広さ	外部からのプライバシーの確保
大阪府	6,323	51.3	55.7	56.4	55.8	61.7	59.8	59.0	50.1	41.3
満足	438	4.3	6.4	10.0	11.4	13.7	13.5	9.1	6.2	5.3
まあ満足	2,444	25.1	29.5	34.2	36.4	41.7	40.1	37.7	29.3	17.8
多少不満	2,625	72.6	77.8	74.7	71.7	79.4	76.6	77.4	66.8	57.5
非常に不満	773	89.8	93.8	93.0	90.8	94.3	93.4	94.4	85.9	83.2
不明	43	27.9	20.9	18.6	14.0	23.3	27.9	16.3	11.6	9.3
堺市	150	55.4	58.8	63.5	60.0	61.5	57.3	66.9	48.8	45.4

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

### 83 住 宅 需 要 実

#### 83-3 住環境に対する評価別、住環境の各要素に対する評価別不満率

住環境の各要素に対する評価が多少不満及び非常に不満の率の合計である。

単位：%

昭和58年

住環境に対する評価程度	総数 (世帯)	住環境の各要素に対する評価										
		火災・地震・水害などに対する安全	騒音・大気汚染などの公害の状況	日当たり・風通しなどの衛生条件	まわりの建て込み状況	まわりの道路の整備状況	通勤・通学の利便性	日常の買物・病院などの利便性	子供の遊び場・公園などの遊、遊	集会所・図書館などの接近性	緑の豊かさ・まちなみの景観の良さ	風紀の良さ
大阪府	6,323	45.5	44.8	38.5	40.7	34.6	23.4	28.2	43.3	54.1	50.6	43.2
満足	479	10.2	11.5	10.2	8.4	5.2	12.1	14.0	15.2	20.5	9.4	4.2
まあ満足	3,254	33.2	30.1	27.5	26.0	21.5	17.2	22.5	30.6	43.8	34.2	23.0
多少不満	2,157	66.2	66.7	56.0	62.5	53.7	32.4	37.5	63.1	73.1	77.8	74.4
非常に不満	387	80.1	89.9	71.6	86.0	78.0	41.9	43.4	78.3	80.4	92.0	91.2
不明	46	23.9	17.4	15.2	15.2	8.7	8.7	10.9	13.0	15.2	13.0	10.9
堺市	111	40.8	45.4	32.3	36.2	35.8	28.5	27.7	51.2	62.3	51.5	46.5

#### 83-4 住 み 続 け る 意 向

単位：世帯

昭和58年

住宅タイプ	総数	住 み 続 け る 意 向					不明
		住 み 続 け たい	どちらかと言えれば住み続けたい	どちらとも言えない	どちらかと言えれば住み続けたくない	住み続けたくない	
大阪府	6,323	1,457	1,281	1,856	1,030	699	—
持ち家	3,336	1,059	798	858	435	186	—
一戸建	2,928	1,008	685	715	376	144	—
長屋	408	51	113	143	59	42	—
共同建物	105	12	33	38	16	6	—
公民館	303	39	80	105	43	36	—
借家	2,890	374	469	968	580	499	—
公営住宅	494	117	123	155	67	32	—
公社賃貸住宅	313	44	64	115	50	40	—
民間賃貸住宅	1,813	192	223	606	415	377	—
一戸建	789	112	118	276	166	117	—
共同建設専用	775	47	78	253	198	199	—
木造	382	29	29	115	104	105	—
非木造	393	18	49	138	94	94	—
共同建設専用	249	33	27	77	51	61	—
木造	211	31	20	66	44	50	—
非木造	38	2	7	11	7	11	—
給与住宅	270	21	59	92	48	50	—
非同住	23	4	2	6	5	6	—
同居	14	5	3	2	3	1	—
不明	60	15	9	22	7	7	—
堺市	260	58	50	81	38	33	—

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

態 調 査 結 果 (大阪府) つづき

83-5 改善計画の有無・計画実現の時期

単位：世帯 昭和58年

住宅タイプ	総数	改善計画の有無				計画実現の時期					
		具体的 な計画 がある	具体的 ではないが、 考えている	はじめて 何も考 えていない	不明	小計	1年 未満	1～ 2年	3～ 5年	6年 以上	からい (不明 を含む)
大阪府	6,323	270	1,884	4,122	47	2,154	152	207	530	279	986
持ち家	3,336	132	929	2,254	21	1,061	52	92	266	154	497
一戸建・長屋	2,928	112	785	2,012	19	897	43	83	213	127	431
共同分譲	408	20	144	242	2	164	9	9	53	27	66
公民間分譲	105	4	45	56	—	49	2	1	15	11	20
借家	303	16	99	186	2	115	7	8	38	16	46
借家	2,890	137	915	1,813	25	1,052	96	113	256	116	471
公営住宅	494	13	104	370	7	117	7	7	22	15	66
公団・公社賃貸住宅	313	12	114	187	—	126	8	16	36	9	57
民間営借家	1,813	88	585	1,124	16	673	73	79	160	65	296
一戸建・長屋	789	40	258	485	6	298	28	29	68	33	140
共同建設専用	775	40	283	446	6	323	33	44	81	29	136
木造	382	17	132	230	3	149	14	13	40	15	67
非木造	393	23	151	216	3	174	19	31	41	14	69
共同建設共用	249	8	44	193	4	52	12	6	11	3	20
木造	211	8	34	165	4	42	12	4	8	2	16
非木造	38	—	10	28	—	10	—	2	3	1	4
給与住	270	24	112	132	2	136	8	11	38	27	52
非同住	23	1	11	11	—	12	1	—	3	3	5
非同住	14	—	5	9	—	5	—	2	—	3	—
非同住	60	—	24	35	1	24	3	—	5	3	13
堺市	260	16	84	160	—	100	6	9	25	13	47

83-6 改善計画の目的

単位：世帯 昭和58年

住宅タイプ	総数	改善計画の目的							
		住宅の広 さ、設備な どに不満	よりよい 住宅に するため	よりよい 環境に住 みたいため	将来に 備える ため	親又は子 供と同居 するため	資産形 成投資 など	その他	不明
大阪府	2,154	802	336	166	538	182	30	81	19
持ち家	1,061	384	219	87	227	90	17	26	11
一戸建・長屋	897	332	184	78	184	74	13	23	9
共同分譲	164	52	35	9	43	16	4	3	2
公民間分譲	49	17	6	4	13	6	—	2	1
借家	115	35	29	5	30	10	4	1	1
借家	1,052	406	110	74	296	91	12	55	8
公営住宅	117	42	13	6	39	6	3	7	1
公団・公社賃貸住宅	126	49	17	12	36	6	1	5	—
民間営借家	673	287	66	48	160	64	8	33	7
一戸建・長屋	298	113	33	19	82	31	5	13	2
共同建設専用	323	148	29	24	72	31	3	12	4
木造	149	78	9	9	33	12	—	6	2
非木造	174	70	20	15	39	19	3	6	2
共同建設共用	52	26	4	5	6	2	—	8	1
木造	42	21	2	5	3	2	—	8	1
非木造	10	5	2	—	3	—	—	—	—
給与住	136	28	14	8	61	15	—	10	—
非同住	12	3	—	1	7	—	1	—	—
非同住	5	2	1	—	2	—	—	—	—
非同住	24	7	6	4	6	1	—	—	—
堺市	100	44	18	6	17	12	—	3	—

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

### 83 住宅需要実

83-7 改善計

単位：世帯

住宅タイプ	総数	新築				建て替え	家を購		
		親族の敷地内	土地入手済	これから土地購入	これから土地借入	建て替え	新築民間分譲	新築公団公社分譲	中古住宅
大阪府	2,154	72	94	132	10	155	322	46	130
持ち家	1,061	37	48	82	4	140	149	18	36
1 一戸建・長屋建	897	32	40	66	3	140	116	10	27
2 共同建	164	5	8	16	1	-	33	8	9
(1) 公団・公社分譲	49	1	2	4	-	-	9	3	8
(2) 民間分譲	115	4	6	12	1	-	24	5	1
借家	1,052	34	42	46	5	12	171	26	92
1 公営住宅	117	2	5	7	3	-	19	5	14
2 公団・公社賃貸住宅	126	4	2	10	-	-	15	9	11
3 民営借家	673	21	19	20	2	11	108	6	60
(1) 一戸建・長屋建	298	11	11	8	-	6	47	1	34
(2) 共同建設備専用	323	9	7	9	1	4	59	4	24
イ 木造	149	6	1	1	-	2	26	3	13
ロ 非木造	174	3	6	8	1	2	33	1	11
(3) 共同建設備共用	52	1	1	3	1	1	2	1	2
イ 木造	42	1	1	2	1	1	1	1	2
ロ 非木造	10	-	-	1	-	-	1	-	-
4 給与住宅	136	7	16	9	-	1	29	6	7
非同住	12	-	1	2	-	-	-	1	1
不明	24	-	1	2	1	3	2	-	1
堺市	100	3	3	6	-	4	12	2	7

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

### 84 建築着工統

本表は建設省を所管とする建築着工統計調査（指

84-1 構造別着

単位：面積㎡

年度	総数		木造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
昭和58年度	3,196	548,696	2,146	224,833	5	7,272
59年度	2,937	650,805	1,891	208,750	18	39,987
60年度	2,767	672,724	1,684	188,602	12	65,084
61年度	3,199	879,429	1,840	207,813	24	119,343
62年度	3,311	1,006,682	1,901	234,343	27	138,896

84-2 用途別着工

単位：面積㎡

年度	総数	居住専用建築物	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱工業用建築物
昭和58年度	548,696	306,558	29,285	800	97,825
59年度	650,805	290,984	32,699	1,580	99,103
60年度	672,724	370,012	48,378	1,406	88,331
61年度	879,429	492,103	61,267	1,517	65,679
62年度	1,006,682	608,243	87,241	1,332	59,409

資料：建設省「建築統計年報」

態 調 査 結 果 (大阪府) つづき

画 の 内 容

昭和58年

未 定	入	土地だけ購入		家を直増改築	家を借りる					家を譲り受ける	不明	住宅タイプ
	現在の借家買い取り	土地だけ購入	借地の買い取り	公賃住宅	官賃住宅	公団・公社賃貸住宅	民営借家賃貸アパート	給与住宅	未 定	住宅を譲り受ける又は同居する		
440	24	119	24	245	67	58	44	5	72	44	51	大
187	-	66	20	223	1	1	1	-	9	10	29	持
135	-	53	20	218	1	1	-	-	6	6	23	1
52	-	13	-	5	-	-	1	-	3	4	6	2
16	-	2	-	1	-	-	-	-	1	1	1	(1)
36	-	11	-	4	-	-	1	-	2	3	5	(2)
245	24	49	4	19	66	55	43	5	61	33	20	借
28	2	6	-	4	7	2	-	-	6	3	4	1
45	-	7	-	-	-	7	-	1	10	4	1	2
136	21	27	4	13	57	44	43	2	44	23	12	3
65	21	17	3	12	14	9	10	-	18	4	7	(1)
66	-	10	1	-	37	30	20	1	21	16	4	(2)
27	-	7	1	-	22	14	8	-	8	7	3	イ
39	-	3	-	-	15	16	12	1	13	9	1	ロ
5	-	-	-	1	6	5	13	1	5	3	1	(3)
4	-	-	-	-	5	4	12	1	3	2	1	イ
1	-	-	-	1	1	1	1	-	2	1	-	ロ
36	1	9	-	2	2	2	-	2	1	3	3	4
3	-	1	-	1	-	1	-	-	1	-	-	非
1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	同
4	-	3	-	1	-	1	-	-	1	1	2	不
24	-	8	1	19	2	2	1	1	3	2	-	堺

計 調 査 結 果

定統計第32号)の結果を表章したものである。

工 建 築 物

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他		年 度
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	
166	67,729	875	248,367	4	495	-	-	58
146	100,738	866	299,819	8	717	8	794	59
134	98,793	929	319,378	4	281	4	586	60
206	188,115	1,119	363,424	6	185	4	549	61
228	261,797	1,139	369,886	7	788	9	972	62

建 築 物 床 面 積

商 業 用 建 築 物	公 益 事 業 用 建 築 物	サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	公 務 文 教 建 築 物	他 に 分 類 さ れ ぬ 建 築 物	年 度
45,063	8,924	52,590	7,651	-	58
136,787	18,033	37,628	33,991	-	59
17,433	89,572	34,605	22,987	-	60
22,483	145,755	40,949	48,372	1,304	61
97,893	16,696	61,982	73,788	98	62

## 84 建築着工統

### 84-3 資金、利用

単位：面積㎡

年 度	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
昭和58年度総 数	2,753	316,798	1,812	226,863
うち民間資金による住宅	1,756	203,612	1,034	136,816
59年度総 数	2,908	314,012	1,713	220,065
うち民間資金による住宅	1,842	193,644	932	128,430
60年度総 数	4,264	406,032	1,596	216,303
うち民間資金による住宅	2,585	242,077	914	134,788
61年度総 数	5,919	538,991	1,650	225,325
うち民間資金による住宅	3,085	288,077	962	141,588
62年度総 数	7,522	656,645	1,745	238,926
うち民間資金による住宅	4,478	363,276	1,075	151,944

資料：建設省「建築統計年報」

## 85 家 屋

### 85-1 総

単位：面積㎡

年 次	総 数		課 税				
	棟 数	床 面 積	総 数		法 定 免 税 点 以 上		
			棟 数	床 面 積	木 造	非 木 造	棟 数
昭和59年	265,985	26,942,061	258,185	25,753,732	180,735	12,312,710	64,601
60年	267,606	27,453,054	258,882	26,211,252	180,373	12,408,841	66,623
61年	268,268	27,888,665	260,068	26,666,121	180,178	12,487,421	68,463
62年	271,491	28,428,505	263,324	27,166,754	179,641	12,536,133	72,572
63年	272,273	28,690,206	264,791	27,460,280	178,104	12,509,286	75,474

### 85-2 木 造

決定価格とは、地方税法第 410条に基づ

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類	昭 和 60 年			昭 和 61 年		
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
総 数	192,162	12,680,553	200,691,972	191,513	12,750,377	200,691,972
1 専 用 住 宅	131,063	9,908,094	186,880,922	131,864	10,036,176	186,880,922
2 共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	2,765	612,341	4,398,992	2,716	601,511	4,398,992
3 併 用 住 宅	4,328	352,036	4,537,752	4,271	348,729	4,537,752
イ 住 宅 部 分	4,328	232,550	2,997,569	4,271	232,687	2,997,569
ロ 其 他 の 用 の 部 分	4,328	119,486	1,540,183	4,271	116,042	1,540,183
4 農 家 住 宅	624	50,264	137,498	749	58,634	137,498
5 養 蚕 住 宅	1	48	821	2	232	821
6 漁 業 者 住 宅	2	226	827	1	53	827
7 普 通 旅 館 ・ 料 亭 ・ 待 合	48	8,592	81,486	45	8,366	81,486
8 ホ テ ル ・ 簡 易 旅 館 ・ 団 体 旅 館	82	12,838	91,822	75	11,513	91,822
9 事 務 所 ・ 銀 行	839	69,045	472,056	803	66,037	472,056
10 店 舗	2,466	138,625	804,668	2,421	137,058	804,668
11 劇 場 ・ 映 画 館	9	2,234	10,038	9	2,234	10,038
12 公 衆 浴 場	118	17,764	99,940	115	17,070	99,940
13 病 院	55	8,546	60,099	52	8,356	60,099
14 工 場	3,009	369,605	684,868	2,909	358,467	684,868
15 倉 庫	2,584	144,390	341,033	2,517	140,139	341,033
16 土 蔵	254	9,371	35,260	249	9,186	35,260
17 付 属 家 ( 酪 農 舎 ・ 蚕 室 ・ た ば こ 乾 燥 場 を 含 む )	43,915	976,534	2,053,890	42,715	946,616	2,053,890

資料：財政局税務部資産税第二課

# 計 調 査 結 果 つづき

## 関 係 別 新 設 住 宅

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		年 度
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
158	11.162	5	1.375	778	77.398	総 民
138	9.528	5	1.375	579	55.893	
525	31.306	2	548	668	62.093	総 民
468	26.893	-	-	442	38.321	
1.424	74.959	1	532	1,243	114.238	総 民
1.140	56.217	1	532	530	50.540	
2.336	143.439	13	953	1,920	169.274	総 民
1.422	85.162	1	204	700	61.123	
3.255	187.918	419	28,816	2,103	200.985	総 民
2.539	129.705	18	427	846	81.200	

## の 概 況

括

各年1月1日現在

の 家 屋				非 課 税 家 屋		年 次	
の 物 造		法 定 免 税 点 未 満 の 物 造		棟 数	床 面 積		
木 造	非 木 造	木 造	非 木 造			棟 数	床 面 積
13,158,063	12,731	281,651	118	1,308	7,800	1,188,329	59
13,529,467	11,789	271,712	97	1,232	8,724	1,241,802	60
13,914,600	11,335	262,956	92	1,144	8,200	1,222,544	61
14,373,175	11,021	256,352	90	1,094	8,167	1,261,751	62
14,685,884	11,125	264,014	88	1,096	7,482	1,229,926	63

## 家 屋 (課税分)

き決定した価格(固定資産評価額)である。

各年1月1日現在

年 度	昭 和 62 年		昭 和 63 年		種 類
	決 定 価 格	棟 数	決 定 価 格	棟 数	
	211,558,638	190,662	220,687,682	189,229	総
	197,669,983	132,256	206,726,219	132,197	1
	4,358,046	2,671	4,303,005	2,627	2
	4,586,437	4,231	4,727,795	4,172	3
	3,021,436	4,231	3,110,889	4,172	イ
	1,565,001	4,231	1,616,906	4,172	ロ
	154,603	597	133,250	587	4
	1,499	1	821	1	5
	187	1	187	1	6
	79,200	41	76,172	39	7
	83,057	68	67,442	57	8
	483,588	787	485,962	776	9
	844,640	2,361	844,187	2,318	10
	10,039	8	8,569	7	11
	96,111	111	94,345	108	12
	58,022	52	61,803	50	13
	664,827	2,801	647,844	2,690	14
	336,621	2,464	330,434	2,527	15
	34,645	248	34,416	37	16
	2,097,133	41,964	2,145,231	41,035	17



85 家 屋

85-3 非 木 造

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	昭 和 60 年			昭 和 61	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総 数	66,720	13,530,699	420,622,007	68,555	13,915,744
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	2,908	1,465,627	66,560,438	2,889	1,456,169
2 鉄筋コンクリート造	32,129	4,913,024	172,015,283	33,124	5,095,392
3 鉄骨造	13,291	5,484,997	151,312,024	13,853	5,668,989
4 軽量鉄骨造	13,746	1,509,160	29,124,733	14,001	1,540,968
5 れんが造、コンクリートブロック造	4,646	157,891	1,609,529	4,688	154,226
事務所・店舗・百貨店	4,909	1,803,135	87,610,470	5,048	1,948,613
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	271	288,130	20,859,090	269	286,940
2 鉄筋コンクリート造	1,659	699,232	33,462,470	1,678	797,808
3 鉄骨造	2,021	675,717	31,283,588	2,133	722,004
4 軽量鉄骨造	825	131,526	1,934,205	840	133,622
5 れんが造、コンクリートブロック造	133	8,530	71,117	128	8,239
住宅・アパート（一般住宅用）	34,389	5,816,809	197,959,542	35,408	5,945,337
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	2,473	801,715	32,869,012	2,467	794,052
2 鉄筋コンクリート造	20,294	3,476,613	112,223,512	20,927	3,545,429
3 鉄骨造	4,416	764,844	30,101,259	4,590	800,206
4 軽量鉄骨造	6,646	734,326	22,273,921	6,860	766,318
5 れんが造、コンクリートブロック造	560	39,311	491,838	564	39,332
ホテル・病院	347	297,216	21,076,124	355	306,471
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	12	45,221	4,713,706	12	45,221
2 鉄筋コンクリート造	196	176,722	11,280,307	197	177,631
3 鉄骨造	97	64,928	4,982,481	106	73,421
4 軽量鉄骨造	20	6,285	57,580	20	6,285
5 れんが造、コンクリートブロック造	22	4,060	42,050	20	3,913
劇場・娯楽場用等ホール型建物	38	118,830	4,398,378	40	124,615
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	9	59,301	2,109,774	9	59,301
2 鉄筋コンクリート造	15	45,319	1,628,819	16	49,988
3 鉄骨造	11	12,155	636,140	12	13,271
4 軽量鉄骨造	3	2,055	23,645	3	2,055
銀行	61	47,068	3,652,148	65	48,723
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	5	5,946	381,558	5	5,946
2 鉄筋コンクリート造	38	33,002	2,613,187	40	33,937
3 鉄骨造	15	7,869	652,705	17	8,589
4 軽量鉄骨造	2	199	4,183	2	199
5 れんが造、コンクリートブロック造	1	52	515	1	52
工場・倉庫	9,507	4,791,116	94,595,697	9,741	4,875,443
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	96	252,590	5,396,066	94	253,228
2 鉄筋コンクリート造	577	309,759	5,913,003	584	314,942
3 鉄骨造	5,541	3,757,143	79,621,976	5,763	3,842,087
4 軽量鉄骨造	2,772	421,192	3,351,833	2,777	418,532
5 れんが造、コンクリートブロック造	521	50,432	312,819	523	46,654
市場	46	48,466	1,246,123	46	48,466
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	4	3,464	74,594	4	3,464
2 鉄筋コンクリート造	11	12,376	375,649	11	12,376
3 鉄骨造	24	24,656	735,026	24	24,656
4 軽量鉄骨造	7	7,970	60,854	7	7,970
その他	17,423	608,059	10,083,525	17,852	618,076
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	38	9,260	156,638	29	8,017
2 鉄筋コンクリート造	9,339	160,001	4,518,336	9,671	163,281
3 鉄骨造	1,166	177,685	3,298,849	1,208	184,755
4 軽量鉄骨造	3,471	205,607	1,418,512	3,492	205,987
5 れんが造、コンクリートブロック造	3,409	55,506	691,190	3,452	56,036

資料：財政局税務部資産税第二課

の 概 況 つづき

家 屋 (課税分)

各年1月1日現在

年	昭和 62 年			昭和 63 年			種 類 構 造
	決定価格	棟 数	床 面 積	決定価格	棟 数	床 面 積	
447,518,079	72,662	14,374,269	481,936,415	75,562	14,686,980	504,884,896	総
66,489,282	3,705	1,510,900	71,718,615	4,517	1,604,886	79,964,204	1
183,821,013	35,615	5,241,742	197,150,725	37,254	5,362,974	206,748,524	2
164,125,523	14,404	5,894,326	177,124,642	14,710	5,977,784	182,012,691	3
31,453,715	14,242	1,575,786	34,298,859	14,356	1,593,441	34,548,844	4
1,628,546	4,696	151,515	1,643,574	4,725	147,895	1,610,633	5
97,086,969	5,860	2,056,000	106,625,131	6,014	2,105,061	110,506,799	事
20,899,674	231	290,676	21,442,943	241	311,612	23,062,042	1
38,985,922	2,402	836,211	43,075,140	2,472	841,120	43,803,516	2
35,072,523	2,255	787,196	39,902,088	2,330	812,567	41,402,842	3
2,059,236	849	133,919	2,136,736	842	131,728	2,169,131	4
69,614	123	7,998	68,224	129	8,034	69,268	5
207,986,121	37,731	6,167,838	225,416,077	40,296	6,386,741	239,591,442	住
32,753,452	3,318	835,126	36,069,765	4,115	886,608	40,164,827	1
117,485,464	21,967	3,645,782	125,828,221	23,365	3,748,946	132,954,545	2
32,866,009	4,768	841,020	35,889,176	4,897	878,494	38,063,867	3
24,387,114	7,118	806,826	27,134,331	7,289	833,251	27,913,596	4
494,082	560	39,084	494,584	630	39,442	494,607	5
22,109,947	365	321,945	24,259,468	364	343,961	27,043,747	ホ
4,713,707	17	55,315	6,085,109	22	74,804	8,631,912	1
11,380,249	200	182,026	12,042,195	200	186,808	12,436,879	2
5,917,972	109	74,785	6,036,495	107	73,885	5,895,099	3
57,581	19	5,906	55,231	19	5,906	54,717	4
40,438	20	3,913	40,438	16	2,558	25,140	5
4,760,138	40	124,615	4,760,138	41	125,049	4,739,627	劇
2,109,775	9	59,301	2,109,775	9	59,301	2,109,463	1
1,919,062	16	49,988	1,919,062	16	49,988	1,905,904	2
707,656	12	13,271	707,656	13	13,705	700,768	3
23,645	3	2,055	23,645	3	2,055	23,492	4
3,856,454	65	48,701	3,918,918	66	48,741	3,904,221	銀
381,559	5	5,946	381,559	5	5,946	381,527	1
2,765,121	41	34,227	2,842,266	41	34,227	2,829,016	2
705,075	16	8,277	690,394	16	8,277	686,721	3
4,183	2	199	4,183	3	239	6,449	4
516	1	52	516	1	52	508	5
99,996,352	9,924	4,984,876	104,855,508	10,012	5,010,100	107,022,242	工
5,413,534	93	253,089	5,411,986	95	255,542	5,429,690	1
6,233,733	583	314,957	6,268,100	584	321,384	7,467,656	2
84,667,355	5,984	3,959,205	89,504,948	6,091	3,980,410	90,878,179	3
3,377,863	2,750	413,176	3,369,420	2,735	409,297	2,954,622	4
303,867	514	44,449	301,054	507	43,467	292,095	5
1,246,125	46	48,466	1,246,125	48	48,624	1,242,100	市
74,595	4	3,464	74,595	5	3,480	74,571	1
375,649	11	12,376	375,649	12	12,518	377,099	2
735,026	24	24,656	735,026	24	24,656	730,035	3
60,855	7	7,970	60,855	7	7,970	60,395	4
10,475,973	18,631	621,828	10,855,050	18,721	618,703	10,834,718	そ
142,986	28	7,983	142,883	25	7,593	110,172	1
4,675,813	10,395	166,175	4,800,092	10,564	167,983	4,973,909	2
3,453,907	1,236	185,916	3,658,859	1,232	185,790	3,655,180	3
1,483,238	3,494	205,735	1,514,458	3,458	202,995	1,366,442	4
720,029	3,478	56,019	738,758	3,442	54,342	729,015	5

# 86 公 的 住

## 86-1 市 営 住 宅 建 設 戸 数

建設年度は予算年度である。

年 度	総 数	第 一 種 住 宅				第 二 種 住 宅					第三種 住 宅	改 良 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	中高耐	総 数	木 造	簡耐	中高耐	宅 転 応 災 用 急 書		
昭和58年度	104	30	-	-	30	36	-	-	36	-	-	38
59年度	100	40	-	-	40	60	-	-	60	-	-	-
60年度	108	78	-	-	78	30	-	-	30	-	-	-
61年度	66	48	-	-	48	18	-	-	18	-	-	-
62年度	38	-	-	-	-	18	-	-	18	-	-	20

## 86-2 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (年 度 別)

各年度末現在

年 度	総 数	第 一 種 住 宅				第 二 種 住 宅					第三種 住 宅	改 良 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	中高耐	総 数	木 造	簡耐	中高耐	宅 転 応 災 用 急 書		
昭和58年度	6,483	1,750	1,140	130	480	1,706	793	198	594	121	35	2,992
59年度	6,569	1,723	1,083	130	510	1,729	845	230	654	-	35	3,082
60年度	6,627	1,763	1,083	130	550	1,762	836	230	696	-	26	3,076
61年度	6,557	1,702	1,022	130	550	1,792	836	230	726	-	26	3,037
62年度	6,528	1,777	1,019	130	628	1,744	836	230	678	-	26	2,981

## 86-3 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (団 地 別)

昭和63年3月末現在

団 地 名	建 設 年 度	建 設 戸 数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数				左 の 構 造				
				総 数	第1種	第2種	第3種	改 良	木造	簡耐	中 耐	高 層
総 数		7,599	1,071	6,528	1,777	1,744	26	2,981	1,881	394	2,650	1,603
戎 町	昭和26	5	4	1	-	-	1	-	1	-	-	-
砂 道	23~24	24	-	24	24	-	-	-	-	-	24	-
	27	12	-	12	12	-	-	-	-	12	-	-
新 家	23~27	700	341	359	255	104	-	-	359	-	-	-
	22~29	675	364	311	255	56	-	-	311	-	-	-
浅 山	22~25	147	121	26	24	2	-	-	26	-	-	-
	20~25	125	73	52	36	16	-	-	52	-	-	-
北 丘	25	29	-	29	29	-	-	-	29	-	-	-
	28~29	69	-	69	-	69	-	-	69	-	-	-
中 石	26	29	-	29	29	-	-	-	29	-	-	-
北 鳳	27~30	143	1	142	57	85	-	-	142	-	-	-
	58~59	120	-	120	70	50	-	-	-	-	120	-
上 野	29	20	-	20	6	14	-	-	20	-	-	-
	31~35	120	1	119	19	100	-	-	119	-	-	-
中 深	37~38	276	-	276	120	156	-	-	88	188	-	-
	30~37	79	2	77	-	77	-	-	77	-	-	-
百 一	32	70	-	70	10	60	-	-	70	-	-	-
	34	23	-	23	-	-	23	-	23	-	-	-
第 二	33~35	114	-	114	50	64	-	-	114	-	-	-
	33	114	-	114	50	64	-	-	114	-	-	-
長 會	28	10	-	10	10	-	-	10	-	-	-	
泉 ヶ	28~34	53	2	51	44	5	2	-	51	-	-	-
	29	15	-	15	15	-	-	-	15	-	-	-
西 口	30~31	33	-	33	21	12	-	-	21	12	-	-

資料：建築局建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

# 宅 の 概 況

## 86-3 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (団地別) つづき

昭和63年3月末現在

団 地 名	建 設 年 度	建 設 戸 数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数					左 の 構 造			
				総 数	第1種	第2種	第3種	改 良	木造	簡耐	中 耐	高 層
北 八 下 鶴 道 西 野 福 泉 小 阪 石 津 七 道 高 大 浜 高 万 層 七 道 並 崎 松	昭和30	20	1	19	19	-	-	-	19	-	-	-
	33~35	50	-	50	20	30	-	-	50	-	-	-
	31	20	-	20	20	-	-	-	20	-	-	-
	34~38	250	-	250	50	200	-	-	166	48	36	-
	39~42	400	-	400	194	206	-	-	-	100	300	-
	41~43	75	-	75	-	-	-	-	-	-	75	-
	43~44	220	-	220	-	-	-	-	220	-	-	220
北 清 水 七 道 並 松 小 仙 西 大 協 和 協 和 大 仙 西 翁 橋 向 陵 西	51~54	62	-	62	-	-	-	62	-	-	12	50
	57	15	-	15	-	-	-	15	-	-	15	-
41~42	96	48	48	-	48	-	-	-	-	48	-	
45	54	-	54	-	54	-	-	-	-	54	-	
35~57	1,901	113	1,788	-	-	-	1,788	-	34	934	820	
57~59	46	-	46	-	46	-	-	-	-	46	-	
42~45	467	-	467	-	-	-	467	-	-	212	255	
56	71	-	71	-	-	-	71	-	-	-	71	
60	78	-	78	78	-	-	-	-	-	-	78	

資料：建築局建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

## 86-4 府 営 住 宅 等 管 理 戸 数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。なお、不明は総数に含まない。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公団		雇用促進事業団
		府営住宅	厚生年金住宅	賃貸住宅	産労住宅	賃貸住宅	特定分譲住宅	雇用促進住宅
昭和58年度	58,186	27,842	32	8,932	29	19,503	-	1,848
59年度	58,233	27,647	-	8,928	29	19,781	-	1,848
60年度	59,088	27,796	-	8,928	29	20,049	-	2,286
61年度	59,399	27,771	-	8,928	29	20,385	-	2,286
62年度	59,795	27,810	-	8,928	29	20,742	-	2,286

資料：大阪府建築部住宅政策課

## 86-5 泉 北 ニ ュ ー タ ウ ン の 公 的 住 宅

管理戸数である。単身者向住宅は2人分で一戸とした。

昭和63年4月1日現在

町 名	総 数	大 阪 府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社	住宅・都市整備公団	雇用促進事業団		
		府営住宅	分 譲 住 宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	雇用促進住宅
総 数	39,323	16,019	351	6,385	4,333	8,351	2,188	1,696
宮 山 台	1,669	1,480	19	-	170	-	-	-
竹 城 台	4,199	1,121	-	-	34	3,044	-	-
三 原 台	4,576	1,605	20	1,501	74	-	-	1,376
高 倉 台	1,946	1,677	-	150	-	-	119	-
茶 山 台	2,969	-	-	1,260	284	1,425	-	-
若 松 台	2,027	1,494	60	-	473	-	-	-
晴 美 台	2,266	1,074	-	1,192	-	-	-	-
横 塚 台	2,017	1,128	-	112	777	-	-	-
桃 山 台	2,490	870	37	-	163	800	300	320
原 山 台	4,419	2,319	-	925	491	684	-	-
庭 代 台	1,970	490	33	730	181	440	96	-
御 池 台	928	170	68	-	136	-	554	-
赤 坂 台	1,923	1,253	95	105	370	-	100	-
新 檜 尾 台	2,232	300	-	-	870	562	500	-
鴨 谷 台	1,894	350	-	410	310	565	259	-
城 山 台	1,798	688	19	-	-	831	260	-

資料：建築局建築部住宅管理課

## 87 用途、階層別中高層建築棟数

延面積 150㎡以上の防火対象物棟数である。

昭和62年12月末現在

用途別	総数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階以上
総数	17,545	11,566	2,248	1,422	1,878	102	181	148
劇場・映画館等	8	6	2	—	—	—	—	—
公会堂・集会場	215	200	7	4	1	2	1	—
キャバレー・ナイトクラブ等	7	2	1	4	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール	38	29	6	2	1	—	—	—
待合・料理店等	18	14	2	2	—	—	—	—
飲食店	197	122	36	21	11	6	1	—
百貨店・マーケット等	317	250	39	17	4	4	3	—
旅館・ホテル等	130	46	24	33	14	4	7	2
寄宿舎・下宿・共同住宅	6,271	3,126	529	733	1,620	28	105	130
病院・診療所・助産所	271	132	75	35	19	7	3	—
養護施設等	142	128	10	3	1	—	—	—
幼稚園・盲学校等	171	160	10	1	—	—	—	—
小・中・高・大学等	695	350	219	109	12	4	1	—
図書館・博物館等	7	4	3	—	—	—	—	—
蒸気・熱気浴場等	1	—	1	—	—	—	—	—
その他の公衆浴場等	118	118	—	—	—	—	—	—
車両の停車場等	32	30	2	—	—	—	—	—
神社・寺院等	124	115	7	1	—	—	—	1
工場・作業場等	3,411	3,096	241	60	9	3	2	—
映画スタジオ等	—	—	—	—	—	—	—	—
自動車車庫・駐車場	234	225	8	1	—	—	—	—
飛行機等の格納庫	—	—	—	—	—	—	—	—
倉庫	1,376	1,240	109	17	10	—	—	—
前各号に該当しない事業所	1,814	1,344	274	102	55	11	27	1
特定複合用途防火対象物	1,322	496	459	207	93	28	29	10
非特定複合用途防火対象物	606	316	181	70	28	5	2	4
重要文化財等	15	12	3	—	—	—	—	—
50m以上のアーケード	5	5	—	—	—	—	—	—

資料：堺市高石市消防組合消防本部「消防年報」

## 88 道路及び橋梁

( )内の数値は有料道路分で内数である。なお、道路面積は全幅員面積(歩道・分離帯を含む)である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。

単位：延長m、面積㎡

昭和63年4月1日現在

区分	道			路			橋梁		
	路線数	延長	面積	(内)舗装道路延長	面積	舗装率(%)	個数	延長	面積
総数	6,268 (2)	1,602,006 (10,535)	12,823,396 (184,269)	1,501,203 (10,535)	— (184,269)	93.7 (100.0)	694 (201)	19,389 (8,830)	311,140 (177,639)
国道	2	19,146	518,414	19,146	518,414	100.0	7	592	12,972
26号線	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	5	393	10,097
310号線	1	9,277	168,549	9,277	168,549	100.0	2	199	2,875
府道	34 (2)	164,901 (10,535)	3,157,693 (184,269)	164,901 (10,535)	3,157,693 (184,269)	100.0 (100.0)	319 (201)	14,073 (8,830)	267,926 (177,639)
市道	6,232	1,417,959	9,147,289	1,317,156	—	92.9	368	4,724	30,242

資料：近畿地方建設局大阪国道工事事務所、大阪府鳳土木事務所、阪神高速道路公団大阪管理部、建設局土木部道路管理課