

78 公 園 数

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民

単位：面積ha

年次	都 市 公 園			都 市			
	総 数		市民1人当たり 公園面積 (㎡)	総 数		住 居	
	公園数	面積		公園数	面積	公園数	面積
計 画							
昭和58年	197	793.63	9.74	186	492.53	124	35.62
59年	197	794.08	9.73	186	492.98	124	36.07
60年	197	794.07	9.74	186	493.07	124	36.07
61年	197	793.98	9.73	186	492.98	124	36.07
62年	195	793.07	9.73	185	484.97	124	36.07
開 設							
昭和58年	371	518.50	6.36	135	269.72	97	26.95
59年	413	522.56	6.41	140	276.83	101	27.66
60年	437	528.65	6.48	148	282.43	108	30.03
61年	556	543.06	6.65	148	284.96	108	30.03
62年	586	549.26	6.74	148	285.17	109	30.42

年次	都 市 計 画 公 園				都 市 計			
	特殊公園		大規模公園		総 数		緑 地	
	公園数	面積	公園数	面積			緑地数	面積
計 画								
昭和58年	4	57.10	1	34.40	10	252.20	1	3.70
59年	4	57.10	1	34.40	10	252.20	1	3.70
60年	4	57.10	1	34.40	10	252.10	1	3.70
61年	4	57.10	1	34.40	10	252.10	1	3.70
62年	4	57.40	1	34.40	9	259.20	2	10.60
開 設								
昭和58年	2	26.50	1	35.90	10	213.60	1	3.70
59年	2	26.50	1	35.90	10	216.80	1	3.70
60年	2	26.50	1	35.90	10	216.70	1	3.70
61年	2	26.50	1	35.90	10	221.60	1	3.70
62年	2	26.60	1	35.90	9	226.19	2	8.09

資料：都市局公園部公園緑地課

79 広 場 数 及 び 面 積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑 の 広 場		コミュニティ緑地		ちびっこ老人憩いの広場	
	広 場 数	面 積	広 場 数	面 積	広 場 数	面 積
昭和58年	3	5,049	1	11,000	133	75,476
59年	4	5,422	2	11,648	126	72,912
60年	5	5,766	3	12,044	121	65,336
61年	6	7,570	3	12,044	117	65,331
62年	7	8,820	3	12,044	113	63,392

資料：都市局公園部公園緑地課、民生局保育部保育総務課

80 都 市 緑 化 セ ン タ ー 利 用 状 況

昭和61年4月開館。

年 度	入場者数	一日平均 入場者数	緑 の 相 談 件 数				講 習 会		展示会
			総 数	来 館	電 話	手 紙	開催回数	参加者数	開催回数
昭和61年度	78,824	276.5	1,296	1,038	247	11	32	1,734	25

資料：都市局公園部公園緑地課

及 び 面 積

1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。

各年4月1日現在

計 画 公 園										年 次
区 基 幹 公 園					都 市 基 幹 公 園					
近 隣 公 園		地 区 公 園			総 合 公 園		運 動 公 園			
公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	
34	101.10	17	102.06	4	124.85	2	37.40			計
34	101.10	17	102.06	4	124.85	2	37.40			58
34	101.10	17	102.10	4	124.90	2	37.40			59
34	101.10	17	102.06	4	124.85	2	37.40			60
34	101.50	15	82.80	5	197.90	2	34.90			61
										62
25	73.15	6	40.31	3	50.70	1	16.21			開
25	73.95	6	40.31	4	56.30	1	16.21			58
25	74.10	7	40.50	4	59.20	1	16.21			59
25	73.95	7	40.67	4	61.70	1	16.21			60
25	74.41	5	25.19	5	75.25	1	17.40			61
										62
画 類 緑 地				都 市 計 画 基 園			都 市 計 画 に よ ら ない			年 次
分 類 に よ る 内 訳				基 園			公 園 ・ 緑 地 等			
都 市 緑 地		緑 道		公 園			公 園 ・ 緑 地 等			
緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	
6	187.50	3	61.00	1	48.90	—	—			計
6	187.50	3	61.00	1	48.90	—	—			58
6	187.40	3	61.00	1	48.90	—	—			59
6	187.40	3	61.00	1	48.90	—	—			60
4	199.40	3	49.20	1	48.90	—	—			61
										62
6	148.90	3	61.00	1	21.73	225	13.45			開
6	152.10	3	61.00	1	14.24	262	14.69			58
6	152.00	3	61.00	1	14.20	278	15.32			59
6	156.90	3	61.00	1	14.24	397	22.26			60
4	168.90	3	49.20	1	14.29	428	23.61			61
										62

81 公共用地の買収実績及び買収計画

昭和62年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

事 業 別	昭和60年度買収実績			昭和61年度買収実績			昭和62年度買収計画		
	事業数	支障物権	面 積	事業数	支障物権	面 積	事業数	支障物権	面 積
総 数	40	81	75,444.38	53	70	147,729.53	77	205	191,412.24
土 木 関 係	10	15	1,153.88	18	13	4,570.41	24	31	4,331.15
下 水 道 関 係	2	3	7,092.35	4	1	86,477.02	5	13	7,098.25
改 良 住 宅 関 係	4	8	1,261.12	5	19	5,098.88	4	51	13,886.32
都 市 計 画 関 係	7	6	4,453.91	7	11	5,489.09	8	17	2,977.28
公 園 関 係	11	41	28,458.17	6	18	18,059.13	16	24	42,176.00
教 育 委 員 会 関 係	5	8	32,967.95	8	8	24,233.93	7	65	61,832.03
保 育 所 関 係	—	—	—	—	—	—	1	—	145.00
市 民 関 係 (地 域 会 館 等)	—	—	—	3	—	629.40	4	—	800.00
そ の 他	1	—	57.00	2	—	3,171.67	8	4	58,166.21

資料：財政局財務部用地対策課

82 住 宅 統 計

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅統計調査（指定統計第
出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、
に掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数を乗
致しない。なお、昭和48年、53年の調査結果は10位を四捨五入して100

82-1 居住世帯の有無別住宅数、人が居住する住宅以外の建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そ
こでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住 宅 数								人が居住す る住宅以外 の建物数		
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し			一時現在 者のみ		空き家	建築中
		総 数	同居世 帯なし	同居世 帯あり	総 数	一時現在 者のみ	空き家					建築中
昭和38年	95,400	90,800	86,800	3,900	4,600	580	3,300	740	1,600		
43年	143,840	133,090	130,580	2,510	10,750	1,500	8,540	710	1,760		
48年	207,400	186,500	184,700	1,800	20,900	4,900	14,700	1,300	1,800		
53年	260,400	227,200	225,000	2,200	33,200	3,500	28,100	1,600	1,500		
58年	237,940	237,940	237,140	800	31,850	6,910	24,330	610	950		

82-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

住宅の種類・構造	総 数	昭和58年							不 詳
		終戦前	終 戦 時 ～昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～58年9月		
住 宅 総 数	237,940	14,260	24,600	64,490	78,110	49,140	8,900	3,450	
木 造	91,660	12,530	15,580	23,940	18,900	15,180	3,530	2,000	
防 火 木 造	55,860	1,670	5,480	13,750	15,200	16,500	2,240	1,010	
非 木 造	90,410	50	3,530	26,790	39,010	17,460	3,120	440	
専 用 住 宅	225,070	13,210	22,470	61,150	70,590	46,050	8,350	3,250	
農 林 漁 業 併 用 住 宅	140	20	10	20	50	20	—	—	
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	12,730	1,020	2,110	3,310	2,470	3,070	550	200	

82-4 世帯の種類別世帯

昭和53年、58年の世帯数・世帯人員の主世帯

年次	住宅数又 は人が居 住する住 宅以外の 建物数	世 帯 数							同 総 数
		総 数	1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯		同 総 数		
			総 数	設 備 専 用 住 宅 に 居 住	設 備 共 用 住 宅 に 居 住	設 備 専 用 住 宅 に 居 住		設 備 共 用 住 宅 に 居 住	
昭和38年 住 宅 数	90,800	95,000	90,800	2,400	2,400	74,000	12,000	4,300	
人が居住する住 宅以外の建物数	1,600	2,100	—	—	—	—	—	2,080	
43年 住 宅 数	133,090	135,840	133,090	5,300	3,140	116,240	8,410	2,750	
人が居住する住 宅以外の建物数	1,760	2,470	—	—	—	—	—	2,470	
48年 住 宅 数	186,500	188,300	186,500	11,900	5,400	165,300	4,000	1,800	
人が居住する住 宅以外の建物数	1,800	2,500	…	…	…	…	…	2,500	
53年 住 宅 数	227,200	229,400	227,200	19,700	7,100	196,100	1,500	2,200	
人が居住する住 宅以外の建物数	1,500	2,000	…	…	…	…	…	2,000	
58年 住 宅 数	237,940	237,730	237,940	23,730	3,160	208,480	860	800	
人が居住する住 宅以外の建物数	950	1,220	…	…	…	…	…	1,220	

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果

14号)の結果を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽
構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここ
じたもの)であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一
位までの有効数字として表章している。

82-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和53年の住宅総数、58年の住宅総数、専用住宅、農林漁業併用住宅、
店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類			住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当 り居室数	1住宅当 たり畳数	1住宅当 り延べ面積	1人当 り畳数	1室当 り人員
昭和										
38年住	宅	総	90.800	95.000	375.000	3.62	17.12	59.67	4.14	...
43年住	宅	総	133.090	135.840	495.520	3.54	17.71	56.20	4.76	1.05
		持	58.330	60.130	248.910	4.61	23.95	81.07	5.61	0.93
		借	24.760	75.710	246.610	2.70	12.85	36.80	3.89	1.22
48年住	宅	総	186.500	188.300	643.500	3.70	19.15	57.42	5.55	0.93
		持	74.500	75.600	295.700	5.07	27.38	86.65	6.90	0.78
		借	112.000	112.700	347.800	2.78	13.67	38.00	4.40	1.11
53年住	宅	総	227.200	229.400	766.800	4.06	21.87	61.56	6.47	0.83
		持	101.100	101.700	385.600	5.34	30.46	89.06	7.98	0.71
		借	123.300	124.900	373.400	3.00	14.83	39.02	4.90	1.01
58年住	宅	総	237.940	238.730	795.250	4.25	23.45	67.77	7.02	0.79
		持	119.900	120.330	449.930	5.44	31.32	93.86	8.35	0.69
		借	116.340	116.660	339.780	3.02	15.35	40.89	5.26	0.97
	専	用	225.070	225.810	749.350	4.22	23.17	65.11	6.96	0.79
		持	109.810	110.260	411.720	5.46	31.29	90.72	8.35	0.69
		借	113.570	113.860	332.080	3.02	15.32	40.35	5.24	0.97
	農	林	140	140	480	5.18	34.64	148.60	10.30	0.65
		持	110	110	440	5.89	40.00	170.62	10.29	0.66
		借	20	20	20	2.00	10.50	49.50	10.50	0.50
	店	舗	12.730	12.790	45.440	4.81	28.35	113.60	7.94	0.74
		持	9.980	10.020	37.770	5.32	31.53	127.49	8.33	0.71
		借	2.750	2.770	7.670	3.00	16.81	63.15	6.02	0.93

帯 数 及 び 世 帯 人 員

の総数には設備専用共用「不詳」を含む。

居 世 帯		世 帯 人 員								年 次	
普通 世帯	準世帯	総 数	主 世 帯				同 居 世 帯				
			総 数	1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯		総 数	普通 世帯		準世帯
			設 備 専 用 住 宅 に 居 住	設 備 共 用 住 宅 に 居 住	設 備 専 用 住 宅 に 居 住	設 備 共 用 住 宅 に 居 住					
2.400	1.900	375.000	362.200	2.400	2.400	317.000	40.400	13.000	7.900	5.200	住 人 } 38
880	1.200	21.800	-	-	-	-	-	21.000	3.200	18.600	
1.260	1.490	495.520	488.090	5.300	3.140	451.230	28.420	7.430	4.330	3.100	住 人 } 43
760	1.720	39.420	-	-	-	-	-	39.420	2.860	36.760	
800	1.000	643.500	638.900	11.900	5.400	608.900	12.800	4.500	2.800	1.700	住 人 } 48
1.000	1.400	29.100	...	...	...	...	...	29.100	3.400	25.700	
400	1.700	766.800	763.500	19.700	7.100	724.100	4.800	3.300	1.300	2.000	住 人 } 53
700	1.200	26.200	...	...	...	...	...	26.200	2.800	23.400	
320	470	795.250	793.500	23.730	3.160	758.110	2.950	1.750	1.050	700	住 人 } 58
360	850	19.760	...	...	...	...	...	19.760	1.160	18.600	

82 住 宅 統 計

82-5 住宅の種類、延べ面積別住宅数

昭和53年、58年の総数には延べ面積「不祥」を含む。

住宅の種類	総数	延 べ 面 積					
		30㎡未満	30~49㎡	50~69㎡	70~99㎡	100~149㎡	150㎡以上
昭和43年住宅総数	133,090	29,000	44,010	30,190	16,670	8,760	4,470
48年住宅総数	186,500	32,100	64,100	48,300	23,200	12,100	6,700
53年住宅総数	227,200	40,800	73,500	46,200	34,400	19,900	9,700
58年住宅総数	237,940	33,630	64,920	55,390	42,980	25,980	13,360
専用住宅	225,070	32,830	63,790	53,540	39,720	23,090	10,400
農林漁業併用住宅	140	—	20	—	50	—	60
店舗その他の併用住宅	12,730	800	1,110	1,850	3,200	2,870	2,900

82-7 設 備 状 況

総数には設備状況

区分	総数	台 所		給 水 設 備		便			
		専 用	共 用	水 道	水道では ない	水洗(下水道に接続)		水洗(浄化槽など)	
						専 用	共 用	専 用	共 用
住宅数	237,940	235,910	340	235,640	600	80,060	1,660	92,620	930

82-8 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、

昭和48年の民間借家(木造・設備専用)には民間借家(非木造・設備専を含む)。

単位：金額円

建築の時期	借 家 に 居 住						
	総 数	専 用				民 営 借 家	
		総 数	公営の 借 家	公団・公社 の 借 家	民 営 借 家 (木造・設備専用)	民 営 借 家 (木造・設備共用)	
昭和48年借 家 数	112,000	109,200	36,200	555	53,200	7,300	
1畳当たり家賃・間代	702	696	—	—	929	956	
58年借 家 数	123,300	120,400	30,800	23,800	40,000	3,300	
1畳当たり家賃・間代	1,043	1,026	624	1,282	1,291	1,608	
58年借 家 数	118,340	113,570	32,430	22,650	36,840	2,490	
A昭和45年以前	57,790	56,100	12,830	9,590	25,390	1,800	
B昭和46年~55年	55,970	55,010	19,580	12,800	10,600	660	
C昭和56年~58年9月	1,770	1,740	—	260	460	20	
1畳当たり家賃・間代	1,429	1,421	979	1,646	1,749	2,112	
A昭和45年以前	1,207	1,190	776	1,439	1,559	1,862	
B昭和46年~55年	1,594	1,593	1,109	1,734	2,158	3,209	
C昭和56年~58年9月	2,489	2,583	—	2,608	2,196	190	

82-9 住宅の種類、1カ

単位：金額円

住宅の種類	総 数	1 カ 月 当 た			
		50円未満	50~7,499	7,500~14,999	15,000~19,999
借 家 総 数	116,340	2,020	11,090	22,860	21,130
専用住宅	113,570	1,790	11,040	22,510	20,350
農林漁業併用住宅	20	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	2,750	240	50	350	770
住宅に同居する普通世帯総数	320	160	20	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調査結果つき

82-6 建て方、台所の型別住宅数

総数には台所の型「不詳」を含む。

昭和58年

建て方	総数	台所の型				
		独立の台所	食事室兼用	食事室・居間兼用	その他の兼用	他世帯と共用の台所
住宅総数	237,940	95,250	116,750	16,680	7,250	340
一戸建	98,780	34,270	56,690	6,390	390	-
長屋	33,820	20,440	10,110	1,620	1,240	70
共同住宅	104,790	40,340	49,690	8,640	5,550	260
その他	540	200	260	10	70	-

別住宅数

「不詳」を含む。

昭和58年

所	浴室		設備専用				設備共用	(内)すべて共用	区分	
	水洗ではない専用	水洗ではない共用	あり	なし	(内)浴室あり					
					水洗	水洗ではない				水洗	水洗ではない
59,610	1,360	201,790	34,450	172,660	59,560	151,460	49,820	4,020	260	住

建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃

用)を、民営借家(木造・設備共用)には民営借家(非木造・設備共用)

住する主			世帯		別掲		建築の時期
民営借家(非木造・設備専用)	民営借家(非木造・設備共用)	給与住宅	農林・漁業併用住宅	店舗その他併用住宅	住宅に同居する世帯	住宅以外の建物に居住する世帯	
...	...	12,400	0	2,800	800	1,000	48
...	...	250	750	911	122	69	
8,400	800	13,300	-	2,900	400	700	53
1,957	2,935	273	-	1,626	72	90	
9,540	750	8,880	20	2,750	320	360	A
900	100	5,500	20	1,660	...	...
7,680	650	3,040	-	960	...	...	B
960	-	40	-	20	...	...
2,479	3,117	389	-	1,730	325	124	C
1,992	1,125	315	-	1,804	...	...
2,472	3,423	496	-	1,660	...	...	B
3,036	-	513	-	0	...	...

月当たり家賃別借家数

昭和58年

り家賃・間代					1カ月当たり家賃・間代		住宅の種類
20,000~29,999	30,000~39,999	40,000~69,999	70,000円以上	不詳	家賃50円未満を含む	家賃50円未満を含まない	
30,390	17,360	10,070	870	550	21,929	22,319	借
30,080	17,150	9,550	660	450	21,767	22,116	専農店
-	-	-	-	20	-	-	
310	210	520	210	70	28,779	31,583	住
-	-	20	-	110	5,882	25,000	

82 住 宅 統 計

82-10 建て替え・購入・新築等別昭和54年以降に建築された持ち家数

昭和58年

区 分	総 数	新築の建て売り・分譲住宅の購入			中古住宅 の購入	新 築 建て替え (を除く)	建て替え	その他
		総 数	公団・公社 な ど	民 間				
昭和54年以降に建築された持ち家数	21,360	11,360	3,200	8,160	1,480	5,180	3,250	190

82-11 住宅の所有の関係、世帯の主な働き手の通勤時間

別世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯数

昭和58年

住宅の所有の関係	総 数	通 勤 時 間								中位数 (分)
		自宅又は 住み込み	15分未満	15~29	30~44	45~59	60~89	90~119	120分以上	
世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯総数	168,630	2,080	19,550	31,440	27,320	43,930	37,090	5,000	1,280	46.2
持 ち 家	81,440	830	8,400	13,350	13,110	22,690	19,460	2,650	520	48.2
持 ち 家 以 外	87,190	1,250	11,150	18,090	14,210	21,240	17,630	2,350	730	43.5
公 営 の 借 家	23,150	130	1,850	3,940	3,770	5,570	6,590	800	360	49.9
公 団 ・ 公 社 の 借 家	18,930	—	1,200	3,340	2,830	5,570	5,260	890	40	50.8
民 営 借 家	35,430	310	8,800	9,000	5,520	7,800	4,630	750	300	33.9
給 与 住 宅	9,110	620	1,220	1,810	2,030	2,100	1,130	110	40	36.5
同居・住宅以外の建物に居住	560	190	70	10	60	200	20	—	—	31.5
世帯の主な働き手が商工・その他の業主である普通世帯総数	38,570	16,670	7,130	4,110	2,760	3,770	2,630	720	280	5.0
持 ち 家	26,950	13,720	4,330	2,300	1,720	2,290	1,670	420	150	0.0
持 ち 家 以 外	11,620	2,950	2,790	1,810	1,030	1,480	960	300	130	14.9

82-12 建て方、日照時間別住宅数

昭和58年

日照時間	総 数	建 て 方				
		一戸建	長 屋 建	共同住宅 (団地)	共同住宅 (その他)	そ の 他
住宅総数	237,940	98,780	33,820	70,180	34,610	540
1時間未満	11,730	2,260	2,710	1,210	5,550	—
1~3時間未満	30,860	9,720	7,200	5,420	8,260	60
3~5時間未満	54,900	19,130	9,390	17,630	8,610	140
5時間以上	138,960	66,630	14,180	45,680	12,130	340
不詳	1,690	1,040	340	240	70	—

82-14 住宅の種類、敷地に接し

住宅の種類	総 数	敷 地 に 接 し て				
		敷 舗 装 さ れ て い				
		総 数	幅員2m未満 の道	2~4m未満	4 ~ 6	6 ~ 10
住宅総数	237,940	198,360	11,320	70,850	75,170	30,810
専 用 住 宅	225,070	186,270	11,060	68,770	69,940	26,870
農 林 漁 業 併 用 住 宅	140	140	20	20	50	40
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	12,730	11,950	240	2,050	5,180	3,900

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果 つ き

82-13 世帯の収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・室数・畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。

世帯の収入階級	総 数	主 世 帯							同居・住宅以外の建物に居住する世帯
		総 数	持ち家	借 家					
				総 数	公営の借家	公団・公社の借家	民間借家	給与住宅	
普通世帯数									
総 数	238,620	237,940	119,900	116,340	32,430	22,650	51,990	9,280	690
100万円未満	14,010	13,940	3,700	10,240	2,380	580	7,030	250	70
100～200万円未満	31,890	31,840	10,280	21,550	6,650	1,940	12,460	500	50
200～300	48,030	47,880	18,300	29,580	8,190	5,460	14,130	1,800	150
300～400	52,580	52,310	26,400	25,900	7,220	6,550	9,150	2,990	270
400～500	32,550	32,450	21,220	11,230	2,720	4,000	2,760	1,750	100
500～700	29,640	29,610	22,490	7,120	970	2,550	2,190	1,410	20
700万円以上	16,910	16,910	15,290	1,620	90	440	660	420	—
1世帯当たり人員									
総 数	3.33	3.33	3.74	2.92	3.47	2.99	2.47	3.30	3.22
100万円未満	1.83	1.83	2.07	1.74	2.25	1.66	1.55	2.45	1.67
100～200万円未満	2.56	2.56	2.81	2.44	3.09	2.23	2.15	1.95	3.00
200～300	3.21	3.21	3.59	2.97	3.57	2.83	2.70	2.91	3.08
300～400	3.53	3.53	3.78	3.28	3.81	3.08	2.94	3.47	3.64
400～500	3.83	3.83	4.01	3.50	4.05	3.24	3.20	3.70	3.50
500～700	3.85	3.85	3.99	3.39	3.89	3.43	3.09	3.44	4.00
700万円以上	4.16	4.16	4.23	3.45	3.00	3.53	3.36	3.59	—
1世帯当たり室数									
総 数	4.24	4.24	5.43	3.02	3.30	3.10	2.68	3.71	2.91
100万円未満	2.90	2.91	4.40	2.37	3.00	2.49	2.09	3.90	1.00
100～200万円未満	3.31	3.31	4.68	2.66	3.14	2.53	2.45	2.03	2.50
200～300	3.75	3.76	5.03	2.97	3.26	2.94	2.76	3.30	2.25
300～400	4.19	4.19	5.19	3.18	3.40	3.10	2.94	3.56	3.45
400～500	4.80	4.81	5.52	3.46	3.34	3.36	3.26	4.17	3.75
500～700	5.22	5.22	5.72	3.64	3.50	3.49	3.56	4.10	4.00
700万円以上	6.39	6.39	6.62	4.25	3.29	3.94	3.98	5.21	—
1世帯当たり畳数									
総 数	23.39	23.41	31.25	15.33	16.55	16.35	13.28	20.00	17.40
100万円未満	14.59	14.61	22.85	11.68	14.88	12.18	10.15	22.88	5.50
100～200万円未満	16.57	16.57	24.09	12.98	15.34	12.96	11.80	11.08	16.00
200～300	19.75	19.78	27.60	14.94	16.17	15.54	13.60	18.00	11.46
300～400	22.69	22.70	29.05	16.23	16.90	16.41	14.77	18.67	21.25
400～500	26.93	26.95	31.67	18.02	16.61	18.23	16.43	22.21	23.13
500～700	30.47	30.47	33.99	19.35	18.05	18.33	19.13	22.42	30.00
700万円以上	40.37	40.37	42.13	23.82	17.29	20.54	22.99	29.99	—

ている道路の状況別住宅数

道路の状況	道路に接している					住宅の種類		
	10m以上	幅員2m未満の道路	2～4m未満	4m～6m	6m以上			
いる	10,220	34,490	7,230	18,520	7,970	770	5,080	住
る	9,630	33,780	7,160	18,220	7,660	750	5,020	専農店
ない	—	—	—	—	—	—	—	—
い	590	710	70	300	310	20	60	店

82 住宅統計調査結果つづき

82-15 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び人が
居住する住宅以外の建物数並びに世帯数及び世帯人員

市街化区域には用途地域未設定の地域を含む。

昭和58年

都市計画の地域区分	住 宅 数			人が居住する住宅以外の建物数	世帯数	普通世帯数	世帯人員	普通世帯人員
	総数	居住世帯あり	居住世帯なし					
総数	289,790	237,940	31,850	950	239,950	238,620	815,020	795,710
A 都市計画区域	89,790	237,940	31,850	950	239,950	238,620	815,020	795,710
I 市街化区域	259,440	228,180	31,260	940	230,170	228,860	778,810	759,730
1. 工業区域	29,600	25,500	4,100	220	25,930	25,710	87,190	84,730
(1) 工業A区域	7,980	6,560	1,420	70	6,690	6,590	23,640	22,670
① 工業専用地域	450	370	70	20	400	370	1,290	1,160
② 工業専用地域とその他	—	—	—	—	—	—	—	—
③ 工業地域	4,030	3,150	890	10	3,220	3,180	11,750	11,050
④ 工業地域とその他	3,500	3,040	460	40	3,070	3,040	10,600	10,450
(2) 工業B区域	21,620	18,950	2,670	150	19,230	19,120	63,550	62,060
⑤ 準工業地域	14,150	12,610	1,540	150	12,890	12,780	40,980	39,500
⑥ 準工業地域とその他	7,470	6,340	1,130	—	6,340	6,340	22,560	22,560
2. 商業区域	25,130	19,910	5,220	120	20,110	19,920	58,800	57,910
(1) 商業A区域	9,340	7,730	1,610	40	7,790	7,740	22,380	22,060
⑦ 商業地域	3,970	3,300	670	40	3,350	3,310	8,820	8,520
⑧ 商業地域とその他	5,370	4,430	940	—	4,450	4,430	13,560	13,540
(2) 商業B区域	15,790	12,180	3,610	90	12,310	12,180	36,410	35,850
⑨ 近隣商業地域	6,610	5,570	1,040	60	5,660	5,570	17,850	17,570
⑩ 近隣商業地域とその他	9,180	6,610	2,570	20	6,660	6,610	18,560	18,230
3. 住居区域	204,710	182,770	21,940	590	184,140	183,220	632,820	617,090
(1) 住居A区域	59,850	53,540	6,310	260	54,030	53,690	185,440	181,360
⑪ 住居地域	45,830	41,300	4,530	200	41,690	41,440	143,750	139,870
⑫ 住居地域とその他	14,030	12,240	1,790	60	12,340	12,250	41,690	41,490
(2) 住居B区域	144,860	129,230	15,630	330	130,110	129,530	447,380	435,740
⑬ 第2種住居専用地域	125,120	111,400	13,720	260	112,050	111,620	380,240	369,760
⑭ 第2種専用地域とその他	6,590	5,930	660	20	5,980	5,960	21,890	21,250
⑮ 第1種住居専用地域	13,150	11,900	1,250	50	12,080	11,950	45,250	44,730
II 市街化調整区域	10,340	9,750	590	10	9,780	9,770	36,210	35,980
III 市街化区域未設定の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
B 都市計画区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
防火区域 (防火地域及び準防火地域)	30,720	24,570	6,150	150	24,830	24,610	72,540	71,610

82-16 住宅の所有の関係、最低居住水準・平均居住水準状況別主世帯数

総数には最低及び平均居住水準による必要量数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係	総数	最低居住水準				平均居住水準			
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲)水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	(内)住宅が修理を要しない又は小修理を要する	水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲)水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	(内)住宅が修理を要しない又は小修理を要する
昭和53年主世帯数	227,200	174,100	50,300	...	...	59,400	165,000	...	...
58年主世帯数	237,940	191,060	45,180	154,580	147,410	75,250	161,000	49,010	41,240
持ち家	119,900	111,310	8,590	96,820	94,040	58,530	61,370	32,670	31,920
借家	118,340	79,750	36,590	57,760	53,370	16,720	99,620	10,340	9,320
公営の借家	32,430	18,840	13,590	11,480	10,860	2,630	29,800	1,420	1,320
公団・公社の借家	22,650	17,280	5,370	14,910	14,330	2,690	19,960	1,740	1,680
民間借家	51,990	35,230	16,760	24,370	21,330	9,850	42,140	6,240	5,410
給与住宅	9,280	8,400	870	7,000	6,850	1,550	7,720	940	900

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

83 住宅需要実態調査結果(大阪府)

本表は建設省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を大阪府が独自に集計したものである。この調査は住宅統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。

83-1 住宅及び住環境の総合評価

単位：世帯

住宅タイプ	総数	住宅及び住環境の総合評価				
		満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明
昭和48年	5,820	781	2,497	2,019	487	36
昭和53年	6,572	904	2,680	2,533	445	10
昭和58年	6,923	898	2,682	2,239	511	58
持ち家	3,336	551	1,479	1,074	205	27
一戸建・長屋建	2,928	503	1,290	928	184	23
共同建	408	48	189	146	21	4
公団・公社分譲	105	11	50	40	3	1
民間分譲	303	37	139	106	18	3
借家	2,890	275	1,165	1,130	297	23
公営住宅	494	47	231	183	28	5
公団・公社賃貸住宅	313	35	133	124	20	1
民間借家	1,813	161	678	734	224	16
一戸建・長屋建	789	80	310	300	90	9
共同建設備専用	775	55	271	341	103	5
木造	382	26	108	191	56	1
非木造	393	29	163	150	47	4
共同建設備共用	249	26	97	93	31	2
木造	211	21	80	81	27	2
非木造	38	5	17	12	4	—
給与住	270	32	123	89	25	1
非同住	23	3	9	5	6	—
不明	14	2	5	6	1	—
堺市	60	7	24	24	2	3
堺市	260	84	105	100	19	2

83-2 住宅に対する評価別、住宅の各要素に対する評価別不満率

住宅の各要素に対する評価が多少不満及び非常に不満の率の合計である。

単位：%

昭和58年

住宅に対する評価程度	総数(世帯)	住宅の各要素に対する評価								
		住宅の広さ	住宅の間取り	便所・台所・浴室などの設備	住宅の暖房設備や給湯設備	住宅の遮音性や断熱性	住宅のいたみ具合	住宅の収納スペース	敷地の広さ	外部からのプライバシーの確保
大阪府	6,923	51.8	55.7	56.4	55.8	61.7	59.8	59.0	50.1	41.3
満足	438	4.3	6.4	10.0	11.4	13.7	13.5	9.1	6.2	5.3
まあ満足	2,444	25.1	29.5	34.2	36.4	41.7	40.1	37.7	29.3	17.8
多少不満	2,625	72.6	77.8	74.7	71.7	79.4	76.6	77.4	66.8	57.5
非常に不満	773	89.8	93.8	93.0	90.8	94.3	93.4	94.4	85.9	83.2
不明	43	27.9	20.9	18.6	14.0	23.3	27.9	16.3	11.6	9.3
堺市	150	55.4	58.8	63.5	60.0	61.5	57.3	66.9	48.8	45.4

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

83 住 宅 需 要 実

83-3 住環境に対する評価別、住環境の各要素に対する評価別不満率

住環境の各要素に対する評価が多少不満足及び非常に不満の率の合計である。

単位：%

昭和58年

住環境に対する評価程度	総数 (世帯)	住 環 境 の 各 要 素 に 対 す る 評 価										
		火災・地震・水害などに対する安全性	騒音・大気汚染などの公害の状況	日当たり・風通しなどの衛生条件	まわりの建て込み状況	まわりの道路の整備状況	通勤・通学の利便性	日常の買物・病院などの利便性	子供の遊び場・公園などの量、接近性	集会所・図書館などの接近性	緑の豊かさ・まちの景観の良さ	風紀の良さ
大 阪 府	6,828	45.5	44.8	38.5	40.7	34.6	29.4	28.2	43.3	54.1	50.6	43.2
満 足	479	10.2	11.5	10.2	8.4	5.2	12.1	14.0	15.2	20.5	9.4	4.2
ま ち 満 足	3,254	33.2	30.1	27.5	26.0	21.5	17.2	22.5	30.6	43.8	34.2	23.0
多 少 不 満	2,157	66.2	66.7	56.0	62.5	53.7	32.4	37.5	63.1	73.1	77.8	74.4
非 常 に 不 満	387	80.1	89.9	71.6	86.0	78.0	41.9	43.4	78.3	80.4	92.0	91.2
不 明	46	23.9	17.4	15.2	15.2	8.7	8.7	10.9	13.0	15.2	13.0	10.9
堺 市	111	40.8	45.4	32.3	36.2	35.8	28.5	27.7	51.2	62.3	51.5	46.5

83-4 住 み 続 け る 意 向

単位：世帯

昭和58年

住 宅 タ イ プ	総 数	住 み 続 け る 意 向					不 明
		住 み 続 け たい	どちらかと言えども住み続けたい	どちらとも言えない	どちらかと言えども住み続けたくない	住み続けたくない	
大 阪 府	6,828	1,457	1,281	1,858	1,030	699	-
持 ち 家	3,336	1,059	798	858	435	186	-
一 戸 建 ・ 長 屋 建	2,928	1,008	685	715	376	144	-
共 同 建 築	408	51	113	143	59	42	-
公 団 ・ 公 社 分 譲	105	12	33	38	16	6	-
民 間 分 譲	303	39	80	105	43	36	-
借 居 宅	2,890	374	469	968	580	499	-
公 営 住 宅	494	117	123	155	67	32	-
公 団 ・ 公 社 賃 借 住 宅	313	44	64	115	50	40	-
民 営 賃 借 家	1,813	192	223	606	415	377	-
一 戸 建 ・ 長 屋 建	789	112	118	276	166	117	-
共 同 建 設 備 専 用	775	47	78	253	198	199	-
木 造	382	29	29	115	104	105	-
非 木 造	393	18	49	138	94	94	-
共 同 建 設 備 共 用	249	33	27	77	51	61	-
木 造	211	31	20	66	44	50	-
非 木 造	38	2	7	11	7	11	-
給 与 住 宅	270	21	59	92	48	50	-
非 同 居 明	23	4	2	6	5	6	-
	14	5	3	2	3	1	-
	60	15	9	22	7	7	-
堺 市	260	58	50	81	38	33	-

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

態 調 査 結 果 (大阪府) つづき

83-5 改善計画の有無・計画実現の時期

住宅タイプ	総数	改善計画の有無				計画実現の時期					
		具体的 な計画 がある	具体的 ではない が考 えている	さしあ たり何 も考 えて いない	不明	小計	昭和58年				
							1年 未 満	1～ 2年	3～ 5年	6年 以 上	わ か ら な い 不 明 を (含 む)
大阪府	6,323	270	1,884	4,122	47	2,154	152	207	530	279	986
持ち家	3,336	132	929	2,254	21	1,061	52	92	266	154	497
一戸建・長屋建	2,928	112	785	2,012	19	897	43	83	213	127	431
共同分譲	408	20	144	242	2	164	9	9	53	27	66
公民間分譲	105	4	45	56	—	49	2	1	15	11	20
借家	303	16	99	186	2	115	7	8	38	16	46
借家	2,890	137	915	1,813	25	1,052	96	113	256	116	471
官住宅	494	13	104	370	7	117	7	7	22	15	66
公団・公社賃貸住宅	313	12	114	187	—	126	8	16	36	9	57
民間借家	1,813	88	585	1,124	16	673	73	79	160	65	296
一戸建・長屋建	789	40	258	485	6	298	28	29	68	33	140
共同建設専用	775	40	283	446	6	323	33	44	81	29	136
木造	382	17	132	230	3	149	14	13	40	15	67
非木造	393	23	151	216	3	174	19	31	41	14	69
共同建設共用	249	8	44	193	4	52	12	6	11	3	20
木造	211	8	34	165	4	42	12	4	8	2	16
非木造	38	—	10	28	—	10	—	2	3	1	4
給与住宅	270	24	112	132	2	136	8	11	38	27	52
非同住	23	1	11	11	—	12	1	—	3	3	5
非同住	14	—	5	9	—	5	—	2	—	3	—
非同住	60	—	24	35	1	24	3	—	5	3	13
堺市	260	16	84	160	—	100	6	9	25	13	47

83-6 改善計画の目的

住宅タイプ	総数	改善計画の目的							
		住宅の広 さ、設備 などに不 満	よりよい 住宅にす るため	よりよい 環境に住 みたいた め	将来に備 えるため	親又は子 供と同居 するため	資産形成 投資など	その他	不明
大阪府	2,154	802	336	166	538	182	30	81	19
持ち家	1,061	384	219	87	227	90	17	26	11
一戸建・長屋建	897	332	184	78	184	74	13	23	9
共同分譲	164	52	35	9	43	16	4	3	2
公民間分譲	49	17	6	4	13	6	—	2	1
借家	115	35	29	5	30	10	4	1	1
借家	1,052	406	110	74	296	91	12	55	8
官住宅	117	42	13	6	39	6	3	7	1
公団・公社賃貸住宅	126	49	17	12	36	6	1	5	—
民間借家	673	287	66	48	160	64	8	33	7
一戸建・長屋建	298	113	33	19	82	31	5	13	2
共同建設専用	323	148	29	24	72	31	3	12	4
木造	149	78	9	9	33	12	—	6	2
非木造	174	70	20	15	39	19	3	6	2
共同建設共用	52	26	4	5	6	2	—	8	1
木造	42	21	2	5	3	2	—	8	1
非木造	10	5	2	—	3	—	—	—	—
給与住宅	136	28	14	8	61	15	—	10	—
非同住	12	3	—	1	7	—	1	—	—
非同住	5	2	1	—	2	—	—	—	—
非同住	24	7	6	4	6	1	—	—	—
堺市	100	44	18	6	17	12	—	3	—

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

83 住 宅 需 要 実

83-7 改 善 計

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	総 数	新 築				建て替え	家 を 購		
		親族の 敷地内	土 地 入手済	これから 土地購入	これから 土地借入	建て替え	新築民間 分 譲	新築公団 公社分譲	中 古 住 宅
大 阪 府	2,154	72	94	132	10	155	322	46	130
持 ち 家 建	1,061	37	48	82	4	140	149	18	36
1 一 戸 建 ・ 長 屋 建	897	32	40	66	3	140	116	10	27
2 共 同 建 設	164	5	8	16	1	—	33	8	9
3 公 団 ・ 公 社 分 譲	49	1	2	4	—	—	9	3	8
4 民 間 分 譲	115	4	6	12	1	—	24	5	1
借 家 宅	1,052	34	42	46	5	12	171	26	92
1 公 営 住 宅	117	2	5	7	3	—	19	5	14
2 公 団 ・ 公 社 賃 貸 住 宅	126	4	2	10	—	—	15	9	11
3 民 営 借 家 宅	673	21	19	20	2	11	108	6	60
(1) 一 戸 建 ・ 長 屋 建	298	11	11	8	—	6	47	1	34
(2) 共 同 建 設 備 専 用	323	9	7	9	1	4	59	4	24
イ 木 造	149	6	1	1	—	2	26	3	13
ロ 非 木 造	174	3	6	8	1	2	33	1	11
(3) 共 同 建 設 備 共 用	52	1	1	3	1	1	2	1	2
イ 木 造	42	1	1	2	1	1	1	1	2
ロ 非 木 造	10	—	—	1	—	—	1	—	—
4 給 与 住 宅	136	7	16	9	—	1	29	6	7
非 同 居 明	12	—	1	2	—	—	—	1	1
	5	1	1	—	—	—	—	1	—
	24	—	2	2	1	3	2	—	1
堺 市	100	3	3	6	—	4	12	2	7

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

84 建 築 着 工 統

本表は建設省を所管とする建築着工統計調査（指

84-1 構 造 別 着

単位：面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
昭和57年度	3,518	717,823	2,370	252,798	5	82,422
58年度	3,196	548,696	2,146	224,833	5	7,272
59年度	2,937	650,805	1,891	208,750	18	39,987
60年度	2,767	672,724	1,684	188,602	12	65,084
61年度	3,199	879,429	1,840	207,813	24	119,343

84-2 用 途 別 着 工

単位：面積㎡

年 度	総 数	居住専用建築物	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱工業用建築物
昭和57年度	717,823	339,865	40,211	3,582	83,598
58年度	548,696	306,558	29,285	800	97,825
59年度	650,805	290,984	32,699	1,580	99,103
60年度	672,724	370,012	48,378	1,406	88,331
61年度	879,429	492,103	61,267	1,517	65,679

資料：建設省「建築統計年報」

態 調 査 結 果 (大阪府) つづき

画 の 内 容

昭和58年

入 未定	現在の 借家買 い取り	土地だけ購入		家を 直す 増改 築等	家を借 りる					家を譲 り受 ける 住宅を譲 り受ける又 は同居する	不 明	住 宅 タイプ
		土 地 だ け 購 入	借地 の 買 取 り		公 賃 住	管 賃 宅	公 団・ 公 社 賃 住 宅	民 営 借 賃 ア パ ー ト	家 賃 住 宅				給 与 住 宅	未 定
440	24	119	24	245	67	58	44	5	72	44	51	大
187	—	66	20	223	1	1	1	—	9	10	29	持
135	—	53	20	218	1	1	—	—	6	6	23	1
52	—	13	—	5	—	—	1	—	3	4	6	2
16	—	2	—	1	—	—	—	—	1	1	1	3
36	—	11	—	4	—	—	1	—	2	3	5	4
245	24	49	4	19	66	55	43	5	61	33	20	借
28	2	6	—	4	7	2	—	—	6	3	4	1
45	—	7	—	—	—	7	—	1	10	4	1	2
136	21	27	4	13	57	44	43	2	44	23	12	3
65	21	17	3	12	14	9	10	—	18	4	7	(1)
66	—	10	1	—	37	30	20	1	21	16	4	(2)
27	—	7	1	—	22	14	8	—	8	7	3	イ
39	—	3	—	—	15	16	12	1	13	9	1	ロ
5	—	—	—	1	6	5	13	1	5	3	1	(3)
4	—	—	—	—	5	4	12	1	3	2	1	イ
1	—	—	—	1	1	1	1	—	2	1	—	ロ
36	1	9	—	2	2	2	—	2	1	3	3	4
3	—	1	—	1	—	1	—	—	1	—	—	非
1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	同
4	—	3	—	1	—	1	—	—	1	1	2	不
24	—	8	1	19	2	2	1	1	3	2	—	堺

計 調 査 結 果

定統計第32号)の結果を表章したものである。

工 建 築 物

鉄筋	コンクリート	鉄	骨	造	コンクリート	ブロック造	そ	の	他	年 度
棟	数	床	面	積	棟	数	床	面	積	
157	142.548	970	239.252	16	803	—	—	—	—	57
166	67.729	875	248.367	4	495	—	—	—	—	58
146	100.738	866	299.819	6	717	8	794	—	—	59
134	98.793	929	319.378	4	281	4	586	—	—	60
206	188.115	1.119	363.424	6	185	4	549	—	—	61

建 築 物 床 面 積

商業用建築物	公益事業用建築物	サービス業用建築物	公務文教建築物	他に分類されない建築物	年 度
158.015	14.075	49.214	29.263	—	57
45.063	8.924	52.590	7.651	—	58
136.787	18.033	37.628	33.991	—	59
17.433	89.572	34.605	22.987	—	60
22.483	145.755	40.949	48.372	1.304	61

84 建築着工統計

84-3 資金、利用

単位：面積㎡

年 度	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
昭和57年度総 数	3.184	371.687	2.174	273.868
うち民間資金による住宅	1.705	206.339	1.079	146.485
58年度総 数	2.753	316.798	1.812	226.863
うち民間資金による住宅	1.756	203.612	1.034	136.816
59年度総 数	2.908	314.012	1.713	220.065
うち民間資金による住宅	1.842	193.644	932	128.430
60年度総 数	4.264	406.032	1.596	216.303
うち民間資金による住宅	2.585	242.077	914	134.788
61年度総 数	5.919	538.991	1.650	225.325
うち民間資金による住宅	3.065	288.077	962	141.588

資料：建設省「建築統計年報」

85 家 屋

85-1 総

単位：面積㎡

年 次	総 数		課 税				
	棟 数	床 面 積	総 数		法 定 免 税 点 以 上		
			棟 数	床 面 積	木 造	非 木 造	棟 数
昭和58年	264.651	26,508.399	256.965	25,379.518	180.540	12,212.755	63,271
59年	265.985	26,942.061	258.185	25,753.732	180.735	12,312.710	64,601
60年	267.606	27,453.054	258.882	26,211.252	180.373	12,408.841	66,623
61年	268.268	27,888.665	260.068	26,666.121	180.178	12,487.421	68,463
62年	271.491	28,428.505	263.324	27,166.754	179.641	12,536.133	72,572

85-2 木 造

決定価格とは、地方税法第 410条に基づ

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類	昭 和 59 年			昭 和 60 年	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総 数	193.466	12,594.361	192,875.454	192.162	12,680.553
1 専 用 住 宅	130.450	9,770.811	179,071.995	131.063	9,908.094
2 共 同 住 宅・寄 宿 舎	2.795	620.827	4,416.933	2.765	612.341
3 併 用 住 宅	4.366	353.172	4,493.624	4.328	352.036
イ 住 宅 部 分	4.366	233.300	2,957.404	4.328	232.550
ロ その 他 の 用 の 部 分	4.366	119.872	1,536.220	4.328	119.486
4 農 家 住 宅	637	51.158	139.553	624	50.264
5 養 蚕 住 宅	1	48	821	1	48
6 漁 業 者 住 宅	2	226	827	2	226
7 普 通 旅 館・料 亭・待 合	49	8,742	85,132	48	8,592
ホ テ ル・簡 易 旅 館・					
8 団 体 旅 館	83	12,875	96,756	82	12,838
9 事 務 所・銀 行	864	69,851	466,140	839	69,045
10 店 舗	2,508	141,104	797,373	2,466	138,625
11 劇 場・映 画 館	10	2,237	10,215	9	2,234
12 公 衆 浴 場	121	18,087	102,149	118	17,764
13 病 院	55	8,625	55,858	55	8,546
14 工 場	3,140	381,022	714,927	3,009	369,605
15 倉 庫	2,632	147,047	344,319	2,584	144,390
16 土 蔵	257	9,512	36,175	254	9,371
17 付 属 家 (酪 農 舎・蚕 室・た ば こ 乾 燥 場 を 含 む)	45.496	999.017	2,042.657	43.915	976.534

資料：財政局税務部資産税第二課

計 調 査 結 果 つづき

関 係 別 新 設 住 宅

賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		年 度
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
62	4.837	42	5.968	906	87.014	総 民
52	3.533	38	5.360	536	50.961	
158	11.162	5	1.375	778	77.398	総 民
138	9.528	5	1.375	579	55.893	
525	31.306	2	548	668	62.093	総 民
468	26.893	—	—	442	38.321	
1,424	74.959	1	532	1,243	114.238	総 民
1,140	56.217	1	532	530	50.540	
2,336	143.439	13	953	1,920	169.274	総 民
1,422	85.162	1	204	700	61.123	

の 概 況 括

各年1月1日現在

の 家 屋					非 課 税 家 屋		年 次
の 木 造		法定免税点未滿のもの		棟 数	床 面 積		
床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数				
12,878.390	13,039	287.082	115	1,291	7,686	1,128.881	58
13,158.063	12,731	281.651	118	1,308	7,800	1,188.329	59
13,529.467	11,789	271.712	97	1,232	8,724	1,241.802	60
13,914.600	11,335	262.956	92	1,144	8,200	1,222.544	61
14,373.175	11,021	256.352	90	1,094	8,167	1,261.751	62

家 屋 (課税分)

き決定した価格(固定資産評価額)である。

各年1月1日現在

年	昭 和 61 年		昭 和 62 年		種 類		
決定価格	棟 数	床 面 積	決定価格	棟 数			
200,691,972	191,513	12,750,377	211,558,638	190,662	12,792,485	220,687,682	総
186,880,922	131,864	10,036,176	197,669,983	132,256	10,132,600	206,726,219	1
4,398,992	2,716	601,511	4,358,046	2,671	590,565	4,303,005	2
4,537,752	4,271	348,729	4,586,437	4,231	345,970	4,727,795	3
2,997,569	4,271	232,687	3,021,436	4,231	230,762	3,110,889	イ
1,540,183	4,271	116,042	1,565,001	4,231	115,208	1,616,906	ロ
137,498	749	58,634	154,603	597	48,130	133,250	4
821	2	232	1,499	1	48	821	5
827	1	53	187	1	53	187	6
81,486	45	8,366	79,200	41	7,939	76,172	7
91,822	75	11,513	83,057	68	10,027	67,442	8
472,056	803	66,037	483,588	787	63,906	485,962	9
804,668	2,421	137,058	844,640	2,361	133,920	844,187	10
10,038	9	2,234	10,039	8	1,896	8,569	11
99,940	115	17,070	96,111	111	16,636	94,345	12
60,099	52	8,356	58,022	52	8,243	61,803	13
684,868	2,909	358,467	664,827	2,801	347,346	647,844	14
341,033	2,517	140,139	336,621	2,464	137,343	330,434	15
35,260	249	9,186	34,645	248	9,151	34,416	16
2,053,890	42,715	946,616	2,097,133	41,964	938,712	2,145,231	17

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	昭 和 59 年			昭 和 60	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総	64,719	13,159,371	388,921,436	66,720	13,530,699
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	2,744	1,354,693	53,913,406	2,908	1,465,627
2 鉄筋コンクリート造	31,159	4,858,910	167,481,351	32,129	4,913,024
3 鉄骨造	12,735	5,308,890	138,819,965	13,291	5,484,997
4 軽量鉄骨造	13,453	1,478,677	27,116,799	13,746	1,509,160
5 れんが造、コンクリートブロック造	4,628	158,201	1,589,915	4,646	157,891
事務所・店舗・百貨店	4,532	1,691,022	74,032,648	4,909	1,803,135
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	105	210,286	10,575,925	271	288,130
2 鉄筋コンクリート造	1,607	716,315	34,627,151	1,659	699,232
3 鉄骨造	1,856	623,753	26,883,627	2,021	675,717
4 軽量鉄骨造	824	131,933	1,873,019	825	131,526
5 れんが造、コンクリートブロック造	140	8,735	72,926	133	8,530
住宅・アパート（一般住宅用）	33,358	5,703,561	190,948,087	34,389	5,816,809
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	2,473	801,713	33,085,564	2,473	801,713
2 鉄筋コンクリート造	19,710	3,423,328	108,413,570	20,294	3,476,613
3 鉄骨造	4,251	740,579	28,595,136	4,416	764,844
4 軽量鉄骨造	6,365	698,697	20,361,296	6,646	734,326
5 れんが造、コンクリートブロック造	559	39,244	492,521	560	39,311
ホテル・病院	333	285,211	16,867,178	347	297,216
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	11	33,447	3,131,971	12	45,221
2 鉄筋コンクリート造	186	167,128	10,102,277	196	176,722
3 鉄骨造	91	54,048	3,531,882	97	64,928
4 軽量鉄骨造	23	6,528	58,965	20	6,285
5 れんが造、コンクリートブロック造	22	4,060	42,283	22	4,060
劇場・娯楽場用等ホール型建物	37	117,772	4,294,685	38	118,830
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	9	59,301	2,109,774	9	59,301
2 鉄筋コンクリート造	14	44,261	1,518,865	15	45,319
3 鉄骨造	11	12,155	642,401	11	12,155
4 軽量鉄骨造	3	2,055	23,645	3	2,055
銀行	60	45,523	3,380,989	61	47,088
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	5	5,946	381,558	5	5,946
2 鉄筋コンクリート造	38	31,722	2,378,427	38	33,002
3 鉄骨造	14	7,604	616,306	15	7,869
4 軽量鉄骨造	2	199	4,183	2	199
5 れんが造、コンクリートブロック造	1	52	515	1	52
工場・倉庫	9,340	4,687,438	88,593,880	9,507	4,791,116
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	95	230,915	4,396,404	96	252,590
2 鉄筋コンクリート造	574	308,514	5,817,273	577	309,759
3 鉄骨造	5,357	3,671,312	74,690,105	5,541	3,757,143
4 軽量鉄骨造	2,783	425,845	3,373,499	2,772	421,192
5 れんが造、コンクリートブロック造	531	50,850	316,599	521	50,432
市場	45	47,031	1,176,111	46	48,468
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	4	3,464	74,594	4	3,464
2 鉄筋コンクリート造	11	12,376	375,649	11	12,376
3 鉄骨造	23	23,221	665,014	24	24,656
4 軽量鉄骨造	7	7,970	60,854	7	7,970
その他	17,014	601,815	9,627,858	17,423	608,059
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	42	9,621	157,616	38	9,260
2 鉄筋コンクリート造	9,019	155,266	4,248,139	9,339	160,001
3 鉄骨造	1,132	176,218	3,195,694	1,168	177,685
4 軽量鉄骨造	3,446	205,450	1,361,338	3,471	205,607
5 れんが造、コンクリートブロック造	3,375	55,260	665,071	3,409	55,506

資料：財政局税務部資産税第二課

の 概 況 つぎ

家 屋 (課税分)

年	昭和 61 年		昭和 62 年		各年 1月 1日現在		種 類
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	決定価格	決定価格	
420,622,007	68,555	13,915,744	447,518,079	72,662	14,374,269	481,938,415	総
66,560,438	2,889	1,456,169	66,489,282	3,705	1,510,900	71,718,615	1
172,015,283	33,124	5,095,392	183,821,013	35,615	5,241,742	197,150,725	2
151,812,024	13,853	5,668,989	164,125,523	14,404	5,894,326	177,124,642	3
29,124,733	14,001	1,540,968	31,453,715	14,242	1,575,786	34,298,859	4
1,609,529	4,688	154,226	1,628,546	4,696	151,515	1,643,574	5
87,610,470	5,048	1,948,613	97,086,969	5,860	2,056,000	106,625,131	事
20,859,090	269	286,940	20,899,674	231	290,676	21,442,943	1
33,462,470	1,678	797,808	38,985,922	2,402	836,211	43,075,140	2
31,283,588	2,133	722,004	35,072,523	2,255	787,196	39,902,088	3
1,934,205	840	133,622	2,059,236	849	133,919	2,136,736	4
71,117	128	8,239	69,614	123	7,998	68,224	5
197,959,542	35,408	5,945,337	207,986,121	37,731	6,167,838	225,416,077	住
32,869,012	2,467	794,052	32,753,452	3,318	835,126	36,069,765	1
112,223,512	20,927	3,545,429	117,485,464	21,967	3,645,782	125,828,221	2
30,101,259	4,590	800,206	32,866,009	4,768	841,020	35,889,176	3
22,273,921	6,860	766,318	24,387,114	7,118	806,826	27,134,331	4
491,838	564	39,332	494,082	560	39,084	494,584	5
21,076,124	355	306,471	22,109,947	365	321,945	24,259,468	ホ
4,713,706	12	45,221	4,713,707	17	55,315	6,085,109	1
11,280,307	197	177,631	11,380,249	200	182,026	12,042,195	2
4,982,481	106	73,421	5,917,972	109	74,785	6,036,495	3
57,580	20	6,285	57,581	19	5,906	55,231	4
42,050	20	3,913	40,438	20	3,913	40,438	5
4,398,378	40	124,615	4,760,138	40	124,615	4,760,138	劇
2,109,774	9	59,301	2,109,775	9	59,301	2,109,775	1
1,628,819	16	49,988	1,919,062	16	49,988	1,919,062	2
636,140	12	13,271	707,656	12	13,271	707,656	3
23,645	3	2,055	23,645	3	2,055	23,645	4
3,652,148	65	48,723	3,856,454	65	48,701	3,918,918	銀
381,558	5	5,946	381,559	5	5,946	381,559	1
2,613,187	40	33,937	2,765,121	41	34,227	2,842,266	2
652,705	17	8,589	705,075	16	8,277	690,394	3
4,183	2	199	4,183	2	199	4,183	4
515	1	52	516	1	52	516	5
94,595,697	9,741	4,875,443	99,996,352	9,924	4,984,876	104,855,508	工
5,396,066	94	253,228	5,413,534	93	253,089	5,411,986	1
5,913,003	584	314,942	6,233,733	583	314,957	6,268,100	2
79,621,976	5,763	3,842,087	84,667,355	5,984	3,959,205	89,504,948	3
3,351,833	2,777	418,532	3,377,863	2,750	413,178	3,369,420	4
312,819	523	46,654	303,867	514	44,449	301,054	5
1,246,123	46	48,466	1,246,125	46	48,466	1,246,125	市
74,594	4	3,464	74,595	4	3,464	74,595	1
375,649	11	12,376	375,649	11	12,376	375,649	2
735,026	24	24,656	735,026	24	24,656	735,026	3
60,854	7	7,970	60,855	7	7,970	60,855	4
10,083,525	17,852	618,076	10,475,973	18,631	621,828	10,855,050	そ
156,638	29	8,017	142,986	28	7,983	142,883	1
4,518,336	9,671	163,281	4,675,813	10,395	166,175	4,800,092	2
3,298,849	1,208	184,755	3,453,907	1,236	185,916	3,658,859	3
1,418,512	3,492	205,987	1,483,238	3,494	205,735	1,514,458	4
691,190	3,452	56,036	720,029	3,478	56,019	738,758	5

86 住 宅

86-1 市 営 住 宅 建 設 戸 数

建設年度は予算年度である。

年 度	総 数	第 一 種 住 宅				第 二 種 住 宅				第三種住宅	改 良 宅
		総 数	木 造	簡 耐	中 耐	総 数	木 造	簡耐	中 耐		
昭和57年度	99	—	—	—	—	—	—	—	—	—	99
58年度	104	30	—	—	30	36	—	—	36	—	38
59年度	100	40	—	—	40	60	—	—	60	—	—
60年度	108	78	—	—	78	30	—	—	30	—	—
61年度	66	48	—	—	48	18	—	—	18	—	—

86-2 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (年度別)

各年度末現在

年 度	総 数	第 一 種 住 宅				第 二 種 住 宅				第三種住宅	改 良 宅	
		総 数	木 造	簡 耐	中 耐	総 数	木 造	簡耐	中 耐			
昭和57年度	6,440	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,885
58年度	6,483	1,750	1,140	130	480	1,706	793	198	594	121	35	2,992
59年度	6,569	1,723	1,083	130	510	1,729	845	230	654	—	35	3,082
60年度	6,627	1,763	1,083	130	550	1,762	836	230	696	—	26	3,076
61年度	6,557	1,702	1,022	130	550	1,792	836	230	726	—	26	3,037

86-3 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (団地別)

昭和62年 3月末現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数					左 の 構 造			
				総 数	第1種	第2種	第3種	改 良	木造	簡耐	中 耐	高 層
総 数		7,521	964	6,557	1,702	1,792	26	3,037	1,884	394	2,754	1,525
戎ノ町	昭和26	5	4	1	—	—	1	—	1	—	—	—
砂新	23~24	24	—	24	24	—	—	—	—	—	24	—
浅在	27	12	—	12	12	—	—	—	—	12	—	—
旭香ヶ丘	23~27	700	341	359	255	104	—	—	359	—	—	—
南北	22~29	675	361	314	258	56	—	—	314	—	—	—
北椋	22~25	147	121	26	24	2	—	—	26	—	—	—
北中	20~25	125	73	52	38	16	—	—	52	—	—	—
中石	25	29	—	29	29	—	—	—	29	—	—	—
中鳳	28~29	69	—	69	—	69	—	—	69	—	—	—
北鳳	27~30	143	1	142	57	85	—	—	142	—	—	—
上野	58~59	120	—	120	70	50	—	—	—	—	120	—
向ヶ丘	29	20	—	20	6	14	—	—	20	—	—	—
中深井	31~35	120	1	119	19	100	—	—	119	—	—	—
深井中	37~38	276	—	276	120	156	—	—	88	188	—	—
百舌	30~37	79	2	77	—	77	—	—	77	—	—	—
第一大豆塚	32	70	—	70	10	60	—	—	70	—	—	—
第二大豆塚	34	23	—	23	—	—	23	—	23	—	—	—
長曾根	33~35	114	—	114	50	64	—	—	114	—	—	—
泉ヶ丘	28	10	—	10	10	—	—	—	10	—	—	—
西口園下	28~34	53	2	51	44	5	2	—	51	—	—	—
虹ヶ丘	昭和29	15	—	15	15	—	—	—	15	—	—	—
日置荘	30~31	33	—	33	21	12	—	—	21	12	—	—

資料：建築局建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

の 概 況

86-3 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (団地別) つづき

昭和62年 3月末現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数					左 の 構 造			
				総 数	第一種	第二種	第三種	改 良	木造	簡 耐	中 耐	高 層
北八下	30	20	1	19	19	-	-	-	19	-	-	-
鶴西野	33~35	50	-	50	20	30	-	-	50	-	-	-
福泉	31	20	-	20	20	-	-	-	20	-	-	-
小阪	34~38	250	-	250	50	200	-	-	166	48	36	-
石津	39~42	400	-	400	194	206	-	-	-	100	300	-
七道高層	41~43	75	-	75	-	-	-	75	-	-	75	-
七大高層	43~44	220	-	220	-	-	-	220	-	-	-	220
万浜高層	44	109	-	109	-	-	-	109	-	-	-	109
七道並松	43~48	600	-	600	310	290	-	-	-	-	600	-
	47~58	174	-	174	-	-	-	174	-	-	174	-
北清水	51~54	62	-	62	-	-	-	62	-	-	12	50
七道並松東	57	15	-	15	-	-	-	15	-	-	15	-
小阪	41~42	96	-	96	-	96	-	-	-	-	96	-
大仙西町	45	54	-	54	-	54	-	-	-	-	54	-
協和町	35~57	1,901	57	1,844	-	-	-	1,844	-	34	990	820
協和町	57~59	46	-	46	-	46	-	-	-	-	46	-
大仙西町	42~45	467	-	467	-	-	-	467	-	-	212	255
翁橋	56	71	-	71	-	-	-	71	-	-	-	71

資料：建築局建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

86-4 府 営 住 宅 等 管 理 戸 数

単身者向住宅は2人分で1戸とした。なお、不明は総数に含まない。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公社		雇用促進事業団	
		府営住宅	厚生年金住宅	賃貸住宅	産労住宅	賃貸住宅	特定分譲住宅	雇用促進住宅	雇用促進住宅
昭和57年度	57,431	27,478	32	8,955	39	19,079	...	...	1,848
58年度	58,186	27,842	32	8,932	29	19,503	...	...	1,848
59年度	58,233	27,647	-	8,928	29	19,781	...	...	1,848
60年度	59,088	27,796	-	8,928	29	20,049	...	...	2,286
61年度	59,399	27,771	-	8,928	29	20,385	...	...	2,286

資料：大阪府建築部住宅政策課

86-5 泉 北 ニ ュ ー タ ウ ン の 公 的 住 宅

管理戸数である。単身者向住宅は2人分で1戸とした。

昭和62年 4月 1日現在

町 名	総 数	大 阪 府		堺市住宅供給公社		大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公社		雇用促進事業団	
		府営住宅	分 譲 住 宅	分 譲 住 宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	雇用促進住宅	雇用促進住宅	
総 数	38,885	16,019	318	8,385	4,204	8,130	2,138	1,696	
宮山台	1,669	1,480	19	-	170	-	-	-	-	-	
竹城台	4,199	1,121	-	-	34	3,044	-	-	-	-	
三原台	4,576	1,605	20	1,501	74	-	-	-	1,376		
高倉台	1,946	1,677	-	150	-	-	119	-	-		
茶山台	2,969	-	-	1,260	284	1,425	-	-	-		
若松台	2,027	1,494	60	-	473	-	-	-	-		
晴美台	2,266	1,074	-	1,192	-	-	-	-	-		
槇塚台	2,008	1,128	-	112	768	-	-	-	-		
桃園台	2,490	870	37	-	163	800	300	-	320		
原山台	4,419	2,319	-	925	491	684	-	-	-		
庭代台	1,850	490	33	730	116	440	41	-	-		
御池台	840	170	35	-	81	-	554	-	-		
赤坂台	1,923	1,253	95	105	370	-	100	-	-		
新檜尾台	2,232	300	-	-	870	562	500	-	-		
鴨谷台	1,894	350	-	410	310	565	259	-	-		
城山台	1,577	688	19	-	-	610	260	-	-		

資料：建築局建築部住宅管理課

87 用途、階層別中高層建築棟数

延面積 150㎡以上の防火対象物棟数である。

昭和61年12月末現在

用 途 別	総 数	1～2階建	3階 建	4階 建	5階建	6階建	7～9階建	10階以上
総 数	17,154	11,457	2,120	1,347	1,838	91	181	140
劇場・映画館等	8	6	2	—	—	—	—	—
公会堂・集会場	207	192	7	4	1	2	1	—
キャバレー・ナイトクラブ	7	2	1	4	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール	37	27	6	2	2	—	—	—
待合・料理店等	19	14	3	2	—	—	—	—
飲食店	189	118	35	21	11	6	—	—
百貨店・マーケット	309	246	35	17	4	4	3	—
旅館・ホテル等	132	47	24	34	15	4	7	1
寄宿舎・共同住宅	6,130	3,130	467	691	1,599	24	94	125
病院・診療所	270	132	73	36	19	7	3	—
福祉施設等	140	127	9	3	1	—	—	—
幼稚園・盲学校等	169	158	10	1	—	—	—	—
小・中・高・大学等	687	347	218	108	11	4	1	—
図書館・博物館	7	4	3	—	—	—	—	—
蒸気・熱気浴場	1	—	1	—	—	—	—	—
その他公衆浴場	119	119	—	—	—	—	—	—
車両の停車場等	28	26	2	—	—	—	—	—
神社・寺院等	122	113	7	1	—	—	—	1
工場・作業場等	3,414	3,106	238	56	9	3	2	—
映画スタジオ等	—	—	—	—	—	—	—	—
自動車車庫・駐車場	226	217	8	1	—	—	—	—
飛行機等の格納庫	—	—	—	—	—	—	—	—
倉庫	1,337	1,206	106	16	9	—	—	—
前各号に該当しない事業所	1,751	1,318	258	99	48	8	20	—
特定複合防火対象物	1,247	483	433	186	83	24	28	10
上記以外の複合防火対象物	578	304	171	67	26	5	2	3
重要文化財等	15	12	3	—	—	—	—	—
50m以上のアーケード	5	5	—	—	—	—	—	—

資料：堺市高石市消防組合消防本部「消防年報」

88 道 路 及 び 橋 梁

()内の数値は有料道路分で内数である。なお、道路面積は全幅員面積(歩道・分離帯を含む)である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。

単位：延長m、面積㎡

昭和62年4月1日現在

区 分	道 路						橋 梁		
	路線数	延 長	面 積	(内)舗 装 道 路			個 数	延 長	橋 面 積
				延 長	面 積	舗装率(%)			
総 数	6,163 (2)	1,595,850 (10,535)	12,744,502 (184,269)	1,463,175 (10,535)	— (184,269)	91.7 (100.0)	675 (201)	17,959 (8,830)	297,784 (177,639)
国 道	2	19,345	521,289	19,345	521,289	100.0	7	592	12,972
26号線		9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	5	393	10,097
310号線		9,476	171,424	9,476	171,424	100.0	2	199	2,875
府 道	33 (2)	171,198 (10,535)	3,177,693 (184,269)	171,198 (10,535)	3,177,693 (184,269)	100.0 (100.0)	309 (201)	13,029 (8,830)	256,521 (177,639)
市 道	6,128	1,405,307	9,045,520	1,272,632	—	90.6	359	4,338	28,291

資料：近畿地方建設局大阪国道工事事務所、大阪府鳳土木事務所、阪神高速道路公団大阪管理部、建設局土木部道路管理課