

65 公 共 用 地 の 買 収

昭和60年度の買収計画は4

単位：面積㎡

事業別	昭和55年度買収実績			昭和56年度買収実績			昭和57年度買収実績		
	事業数	支障物件	面積	事業数	支障物件	面積	事業数	支障物件	面積
総数	45	122	87,975.03	39	114	108,436.74	48	125	78,737.79
土木関係	12	33	3,107.58	13	10	2,807.34	19	12	7,311.45
下水道関係	3	2	3,234.63	—	—	—	3	5	1,169.33
改良住宅関係	7	31	4,426.86	4	39	4,027.02	4	30	1,991.05
都市計画関係	11	47	26,982.02	9	35	17,628.03	11	62	13,520.42
公園関係									
教育委員会関係	12	9	50,223.94	12	28	79,652.35	10	16	54,447.82
保育所関係	—	—	—	—	—	—	—	—	—
市民館関係(地域会館等)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	1	2	4,322.00	1	—	297.72

資料：財政局財務部用地対策課

66 公 園 数

昭和58年～60年の公園の開設面

単位：面積ha

年次	都 市					
	総 数		住 区		基 幹	
	公園数	面積	児 童 公 園		近 隣 公 園	
			公園数	面積	公園数	面積
昭和56年計画	174	537.38	111	32.27	34	101.10
開設	121	295.07	83	23.76	24	72.65
57年計画	174	537.38	111	32.27	34	101.10
開設	132	298.94	93	26.13	25	72.95
58年計画	187	541.43	124	35.62	34	101.10
開設	136	291.45	97	26.95	25	73.15
59年計画	187	541.88	124	36.07	34	101.10
開設	141	291.07	101	27.66	25	73.95
60年計画	187	541.97	124	36.07	34	101.10
開設	149	296.63	108	30.03	25	74.10

年次	都 市 公 園				都 市		
	特 殊 公 園		大 規 模 公 園		総 数		緑 地
	墓 園		広 域 公 園		緑 地 数	面 積	緑
	公園数	面積	公園数	面積			緑地数
昭和56年計画	1	48.90	1	34.40	10	252.20	7
開設	1	32.60	1	35.90	8	188.10	5
57年計画	1	48.90	1	34.40	10	252.20	7
開設	1	32.60	1	35.90	9	195.70	6
58年計画	1	48.90	1	34.40	10	252.20	7
開設	1	21.73	1	35.90	10	213.60	7
59年計画	1	48.90	1	34.40	10	252.20	7
開設	1	14.24	1	35.90	10	216.80	7
60年計画	1	48.90	1	34.40	10	252.10	7
開設	1	14.20	1	35.90	10	216.70	7

資料：都市局公園部公園緑地課、民生局保育部保育施設課

実績及び買収計画

月1日現在の数値である。

昭和58年度買収実績			昭和59年度買収実績			昭和60年度買収計画		
事業数	支障物件	面積	事業数	支障物件	面積	事業数	支障物件	面積
51	184	68,337.15	53	109	68,142.22	66	249	210,540.60
14	10	7,042.48	17	22	5,514.61	10	12	660.91
4	9	2,791.35	2	2	372.27	8	18	34,819.25
4	66	5,701.49	3	19	1,691.07	4	96	17,451.35
13	83	30,322.83	6	4	5,201.76	10	19	3,954.90
15	16	22,427.18	12	36	27,204.02	17	46	57,290.00
—	—	—	9	26	26,226.02	8	57	73,065.43
—	—	—	—	—	—	2	1	323.51
—	—	—	3	—	597.47	3	—	594.00
1	—	51.82	1	—	1,335.00	4	—	22,381.25

及び面積

積の数値は園地面積のみである。

各年4月1日現在

公園							
公園		都市基幹公園				特殊公園	
地区公園		総合公園		運動公園		風致公園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
17	101.36	4	124.85	2	37.40	4	57.10
6	39.81	3	47.64	1	16.21	2	26.50
17	101.36	4	124.85	2	37.40	4	57.10
6	39.81	3	48.84	1	16.21	2	26.50
17	102.06	4	124.85	2	37.40	4	57.10
6	40.31	3	50.70	1	16.21	2	26.50
17	102.06	4	124.85	2	37.40	4	57.10
6	40.31	4	56.30	1	16.21	2	26.50
17	102.10	4	124.90	2	37.40	4	57.10
7	40.50	4	59.20	1	16.20	2	26.50

緑地			その他の都市公園・緑地		市民1人当たりの公園面積 (㎡)	ちびっこ広場	
分類による内訳			公園緑地数	面積		広場数	面積(㎡)
地	緑	道					
面積	緑地数	面積					
191.20	3	61.00	—	—	9.7	—	—
127.10	3	61.00	142	10.47	6.1	138	77,237
191.20	3	61.00	—	—	9.7	—	—
134.70	3	61.00	184	12.03	6.2	136	74,901
191.20	3	61.00	—	—	9.7	—	—
152.60	3	61.00	225	13.45	6.4	133	75,476
191.20	3	61.00	—	—	9.7	—	—
155.80	3	61.00	262	14.69	6.4	126	72,912
191.10	3	61.00	—	—	9.7	—	—
155.70	3	61.00	278	15.32	6.5	121	65,336

67 住 宅 統 計

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅統計調査（指定統計第14号）の結果を表及び居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査するを乗じたもの）であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。なっている。

67-1 居住世帯の有無別住宅数、人が居住する住宅以外の建物数

一時現在者のみの住宅とは、仕間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年 次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
昭和38年	95,400	90,800	86,800	3,900	4,600	580	3,300	740	1,600
43年	143,840	133,090	130,580	2,510	10,750	1,500	8,540	710	1,760
48年	207,400	186,500	184,700	1,800	20,900	4,900	14,700	1,300	1,800
53年	260,400	227,200	225,000	2,200	33,200	3,500	28,100	1,600	1,500
58年	269,790	237,940	237,140	800	31,850	6,910	24,330	610	950

67-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

昭和58年

住宅の種類・構造	総 数	終 戦 前	終 戦 時 ～昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～58年9月	不 詳	
住宅総数	237,940	14,260	24,600	64,490	73,110	49,140	8,900	3,450	
木造	91,660	12,530	15,580	23,940	18,900	15,180	3,530	2,000	
防火木造	55,860	1,670	5,480	13,750	15,200	16,500	2,240	1,010	
非木造	90,410	50	3,530	26,790	39,010	17,460	3,120	440	
専用住宅	225,070	13,210	22,470	61,150	70,590	46,050	8,350	3,250	
農林漁業併用住宅	140	20	10	20	50	20	—	—	
店舗その他の併用住宅	12,730	1,020	2,110	3,310	2,470	3,070	550	200	

67-4 世帯の種類別世帯

昭和53年、58年の世帯数・世帯人員の主世帯

年 次	住宅数又は人が居住する住宅以外の建物数	世 帯 数							同 総 数
		総 数	主 世 帯				総 数		
			1 人 世 帯		2 人以上の世帯				
			設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住			
昭和38年	住宅数	90,800	95,000	90,800	2,400	2,400	74,000	12,000	4,300
	人が居住する住宅以外の建物数	1,600	2,100	—	—	—	—	—	2,080
43年	住宅数	133,090	135,840	133,090	5,300	3,140	116,240	8,410	2,750
	人が居住する住宅以外の建物数	1,760	2,470	—	—	—	—	—	2,470
48年	住宅数	186,500	188,300	186,500	11,900	5,400	165,300	4,000	1,800
	人が居住する住宅以外の建物数	1,800	2,500	...	...	...	...	...	2,500
53年	住宅数	227,200	229,400	227,200	19,700	7,100	196,100	1,500	2,200
	人が居住する住宅以外の建物数	1,500	2,000	...	...	...	...	...	2,000
58年	住宅数	237,940	238,730	237,940	23,730	3,160	208,480	860	800
	人が居住する住宅以外の建物数	950	1,220	...	...	...	...	...	1,220

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果

章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅
 標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数
 お、昭和48年、53年の調査結果は10位を四捨五入して100位までの有効数字として表章し

67-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和53年の住宅総数、58年の住宅総数、専用住宅、農林漁業併用住宅、店舗その他の併用
 住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住 宅 の 種 類	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1住宅当たり 居室数	1住宅当たり 畳 数	1住宅当たり 延べ面積	1人当たり 畳 数	1室当たり 人 員
昭和38年住宅総数	90,800	95,000	375,000	3.62	17.12	59.67	4.14	...
43年住宅総数	133,090	135,840	495,520	3.54	17.71	56.20	4.76	1.05
持 ち 家	58,330	60,130	248,910	4.61	23.95	81.07	5.61	0.93
借 家	24,760	75,710	246,610	2.70	12.85	36.80	3.89	1.22
48年住宅総数	186,500	188,300	643,500	3.70	19.15	57.42	5.55	0.93
持 ち 家	74,500	75,600	295,700	5.07	27.38	86.65	6.90	0.78
借 家	112,000	112,700	347,800	2.78	13.67	38.00	4.40	1.11
53年住宅総数	227,200	229,400	766,800	4.06	21.87	61.56	6.47	0.83
持 ち 家	101,100	101,700	385,600	5.34	30.46	89.06	7.98	0.71
借 家	123,300	124,900	373,400	3.00	14.83	39.02	4.90	1.01
58年住宅総数	237,940	238,730	795,250	4.25	23.45	67.77	7.02	0.79
持 ち 家	119,900	120,390	449,930	5.44	31.32	93.86	8.35	0.69
借 家	116,340	116,660	339,780	3.02	15.35	40.89	5.26	0.97
専用住宅	225,070	225,810	749,350	4.22	23.17	65.11	6.96	0.79
持 ち 家	109,810	110,260	411,720	5.46	31.29	90.72	8.35	0.69
借 家	113,570	113,860	332,080	3.02	15.32	40.35	5.24	0.97
農林漁業併用住宅	140	140	460	5.18	34.64	148.60	10.30	0.65
持 ち 家	110	110	440	5.89	40.00	170.62	10.29	0.66
借 家	20	20	20	2.00	10.50	49.50	10.50	0.50
店舗その他の併用住宅	12,730	12,790	45,440	4.81	28.35	113.60	7.94	0.74
持 ち 家	9,980	10,020	37,770	5.32	31.53	127.49	8.33	0.71
借 家	2,750	2,770	7,670	3.00	16.81	63.15	6.02	0.93

帯 数 及 び 世 帯 人 員

の総数には設備専用共用「不詳」を含む。

居 世 帯		世 帯 人 員								
		総 数	主 世 帯				同 居 世 帯			
			総 数	1 人 世 帯		2 人以上の世帯		総 数	普通世帯	準世帯
普通世帯	準世帯		設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住				
2,400	1,900	375,000	362,200	2,400	2,400	317,000	40,400	13,100	7,900	5,200
880	1,200	21,800	—	—	—	—	—	21,800	3,200	18,600
1,260	1,490	495,520	488,090	5,300	3,140	451,230	28,420	7,430	4,330	3,100
760	1,720	39,420	—	—	—	—	—	39,420	2,660	36,760
800	1,000	643,500	638,900	11,900	5,400	608,900	12,800	4,500	2,800	1,700
1,000	1,400	29,100	...	...	...	...	...	29,100	3,400	25,700
400	1,700	766,800	763,500	19,700	7,100	724,100	4,800	3,300	1,300	2,000
700	1,200	26,200	...	...	...	...	...	26,200	2,800	23,400
320	470	795,250	793,500	23,730	3,160	758,110	2,950	1,750	1,050	700
360	850	19,760	...	...	...	...	...	19,760	1,160	18,600

67 住 宅 統 計

67-5 住宅の種類、延べ面積別住宅数

昭和53年、58年の総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延 べ 面 積					
		30㎡未満	30～49㎡	50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上
昭和43年住宅総数	133,090	29,000	44,010	30,190	16,670	8,760	4,470
48年住宅総数	186,500	32,100	64,100	48,300	23,200	12,100	6,700
53年住宅総数	227,200	40,800	73,500	46,200	34,400	19,900	9,700
58年住宅総数	237,940	33,630	64,920	55,390	42,980	25,960	13,360
専用住宅	225,070	32,830	63,790	53,540	39,720	23,090	10,400
農林漁業併用住宅	140	—	20	—	50	—	60
店舗その他の併用住宅	12,730	800	1,110	1,850	3,200	2,870	2,900

67-7 設 備 状 況

総数には設備状況

区分	総数	台 所		給 水 設 備		便			
		専 用	共 用	水 道	水道ではない	水洗(下水道に接続)		水洗(浄化槽など)	
						専 用	共 用	専 用	共 用
住宅数	237,940	235,910	340	235,640	600	80,060	1,660	92,620	930

67-8 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、

単位：金額円

昭和48年の民営借家(木造・設備専用)には民営借家(非木造・設備専用)

建築の時期	借 家 に 居 住					
	総 数	専 用 住 宅				
		総 数	公営の借家	公団・公社の借家	民 営 借 家 (木造・設備専用)	民 営 借 家 (木造・設備共用)
昭和48年借家数	112,000	109,200	36,200	53,200	7,300	
1畳当たり家賃・間代	702	696	555	929	956	
53年借家数	123,300	120,400	30,800	23,800	3,300	
1畳当たり家賃・間代	1,043	1,026	624	1,282	1,608	
58年借家数	116,340	113,570	32,430	22,650	2,490	
昭和45年以前	57,790	56,100	12,830	9,590	1,800	
昭和46年～55年	55,970	55,010	19,580	12,800	660	
昭和56年～58年9月	1,770	1,740	—	260	20	
1畳当たり家賃・間代	1,429	1,421	979	1,646	2,112	
昭和45年以前	1,207	1,190	776	1,439	1,862	
昭和46年～55年	1,594	1,593	1,109	1,734	3,209	
昭和56年～58年9月	2,489	2,583	—	2,608	190	

67-9 住宅の種類、1カ

単位：金額円

住宅の種類	総 数	1 か 月 当 た			
		50円未満	50～7,499	7,500～14,999	15,000～19,999
借家総数	116,340	2,020	11,090	22,860	21,130
専用住宅	113,570	1,790	11,040	22,510	20,350
農林漁業併用住宅	20	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	2,750	240	50	350	770
住宅に同居する普通世帯総数	320	160	20	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調査結果つき

67-6 建て方、台所の型別住宅数

総数には台所の型「不詳」を含む。

昭和58年

建て方	総数	台所の型				
		独立の台所	食事室兼用	食事室・居間兼用	その他の兼用	他世帯と共用の台所
住宅総数	237,940	95,250	116,750	16,660	7,250	340
一戸建	98,780	34,270	56,690	6,390	390	—
長屋建	33,820	20,440	10,110	1,620	1,240	70
共同住宅	104,790	40,340	49,690	8,640	5,550	260
その他	540	200	260	10	70	—

別住宅数

「不詳」を含む。

昭和58年

所		浴室		設備専用		(内)浴室あり		設備共用	(内)すべて共用
水洗ではない		あり	なし	水洗	水洗ではない	水洗	水洗ではない		
専用	共用								
59,610	1,360	201,790	34,450	172,660	59,560	151,460	49,820	4,020	260

建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃

を、民営借家(木造・設備共用)には民営借家(非木造・設備共用)を含む。

する主世帯			別掲			
宅			農林漁業併用住宅	店舗その他併用住宅	住宅に同居する世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
民営借家(非木造・設備専用)	民営借家(非木造・設備共用)	給与住宅				
...	...	12,400	0	2,800	800	1,000
...	...	250	750	911	122	69
8,400	800	13,300	—	2,900	400	700
1,957	2,935	273	—	1,626	72	90
9,540	750	8,880	20	2,750	320	360
900	100	5,500	20	1,660	...	...
7,680	650	3,040	—	960	...	...
960	—	40	—	20	...	...
2,479	3,117	389	—	1,730	325	124
1,992	1,125	315	—	1,804	...	...
2,472	3,423	496	—	1,660	...	...
3,036	—	513	—	0	...	...

月当たり家賃別借家数

昭和58年

り家賃・間代					1か月当たり家賃・間代	
20,000~29,999	30,000~39,999	40,000~69,999	70,000円以上	不詳	家賃50円未満を含む	家賃50円未満を含まない
30,390	17,360	10,070	870	550	21,929	22,319
30,080	17,150	9,550	660	450	21,767	22,116
—	—	—	—	20	—	—
310	210	520	210	70	28,779	31,583
—	—	20	—	110	5,882	25,000

67 住 宅 統 計

67-10 建て替え・購入・新築等別昭和54年以降に建築された持ち家数

昭和58年

区 分	総 数	新築の建て売り・分譲住宅の購入			中古住宅 の 購 入	新 築 (建て替え を除く)	建て替え	そ の 他
		総 数	公団・公社 な	民 間				
昭和54年以降に建築 された持ち家数	21,360	11,360	3,200	8,160	1,430	5,130	3,250	190

67-11 住宅の所有の関係、世帯の主な働き手の通勤時間
別世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯数

昭和58年

住宅の所有の関係	総 数	通 勤 時 間								中位数 (分)
		自宅又は 住み込み	15分未満	15~29	30~44	45~59	60~89	90~119	120分以上	
世帯の主な働き手が雇用者 である普通世帯総数	168,630	2,080	19,550	31,440	27,320	43,930	37,090	5,000	1,260	46.2
持 ち 家	81,440	830	8,400	13,350	13,110	22,690	19,460	2,650	520	48.2
持 ち 家 以 外	87,190	1,250	11,150	18,090	14,210	21,240	17,630	2,350	730	43.5
公 営 の 借 家	23,150	130	1,850	3,940	3,770	5,570	6,590	800	360	49.9
公団・公社の借家	18,930	—	1,200	3,340	2,830	5,570	5,260	690	40	50.6
民 営 借 家	35,430	310	6,800	9,000	5,520	7,800	4,630	750	300	33.9
給 与 住 宅	9,110	620	1,220	1,810	2,030	2,100	1,130	110	40	36.5
同居・住宅以外の建物に居住	560	190	70	10	60	200	20	—	—	31.5
世帯の主な働き手が商工・その 他の業主である普通世帯総数	38,570	16,670	7,130	4,110	2,760	3,770	2,630	720	280	5.0
持 ち 家	26,950	13,720	4,330	2,300	1,720	2,290	1,670	420	150	0.0
持 ち 家 以 外	11,620	2,950	2,790	1,810	1,030	1,480	960	300	130	14.9

67-12 建て方、日照時間別住宅数

昭和58年

日 照 時 間	総 数	建 て 方				
		一 戸 建	長 屋 建	共同住宅 (団 地)	共同住宅 (その他)	そ の 他
住 宅 総 数	237,940	98,780	33,820	70,180	34,610	540
1 時 間 未 満	11,730	2,260	2,710	1,210	5,550	—
1 ~ 3 時 間 未 満	30,660	9,720	7,200	5,420	8,260	60
3 ~ 5 時 間 未 満	54,900	19,130	9,390	17,630	8,610	140
5 時 間 以 上	138,960	66,630	14,180	45,680	12,130	340
不 詳	1,690	1,040	340	240	70	—

67-14 住宅の種類、敷地に接し

住 宅 の 種 類	総 数	敷 地 に 接 し て				
		舗 装 さ れ て い				
		総 数	幅員2m未満 の 道 路	2~4m未満	4 ~ 6	6 ~ 10
住 宅 総 数	237,940	198,360	11,320	70,850	75,170	30,810
専 用 住 宅	225,070	186,270	11,060	68,770	69,940	26,870
農 林 漁 業 併 用 住 宅	140	140	20	20	50	40
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	12,730	11,950	240	2,050	5,180	3,900

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調査結果つき

67-13 世帯の収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、

1世帯当たり人員、1世帯当たり居室数及び1世帯当たり畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・室数・畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。

昭和58年

世帯の収入階級	総数	主 世 帯							同居・住宅以外の建物に居住する世帯
		総数	持ち家	借 家					
				総数	公営の家	公団・公社の借家	民間借家	給与住宅	
普通世帯数									
総数	238,620	237,940	119,900	116,340	32,430	22,650	51,990	9,280	690
100万円未満	14,010	13,940	3,700	10,240	2,380	580	7,030	250	70
100~200万円未満	31,890	31,840	10,280	21,550	6,650	1,940	12,460	500	50
200 ~ 300	48,030	47,880	18,300	29,580	8,190	5,460	14,130	1,800	150
300 ~ 400	52,580	52,310	26,400	25,900	7,220	6,550	9,150	2,990	270
400 ~ 500	32,550	32,450	21,220	11,230	2,720	4,000	2,760	1,750	100
500 ~ 700	29,640	29,610	22,490	7,120	970	2,550	2,190	1,410	20
700万円以上	16,910	16,910	15,290	1,620	90	440	660	420	—
1世帯当たり人員									
総数	3.33	3.33	3.74	2.92	3.47	2.99	2.47	3.30	3.22
100万円未満	1.83	1.83	2.07	1.74	2.25	1.66	1.55	2.45	1.67
100~200万円未満	2.56	2.56	2.81	2.44	3.09	2.23	2.15	1.95	3.00
200 ~ 300	3.21	3.21	3.59	2.97	3.57	2.83	2.70	2.91	3.08
300 ~ 400	3.53	3.53	3.78	3.28	3.81	3.08	2.94	3.47	3.64
400 ~ 500	3.83	3.83	4.01	3.50	4.05	3.24	3.20	3.70	3.50
500 ~ 700	3.85	3.85	3.99	3.39	3.89	3.43	3.09	3.44	4.00
700万円以上	4.16	4.16	4.23	3.45	3.00	3.53	3.36	3.59	—
1世帯当たり室数									
総数	4.24	4.24	5.43	3.02	3.30	3.10	2.68	3.71	2.91
100万円未満	2.90	2.91	4.40	2.37	3.00	2.49	2.09	3.90	1.00
100~200万円未満	3.31	3.31	4.68	2.66	3.14	2.53	2.45	2.03	2.50
200 ~ 300	3.75	3.76	5.03	2.97	3.26	2.94	2.76	3.30	2.25
300 ~ 400	4.19	4.19	5.19	3.18	3.40	3.10	2.94	3.56	3.45
400 ~ 500	4.80	4.81	5.52	3.46	3.34	3.36	3.26	4.17	3.75
500 ~ 700	5.22	5.22	5.72	3.64	3.50	3.49	3.56	4.10	4.00
700万円以上	6.39	6.39	6.62	4.25	3.29	3.94	3.98	5.21	—
1世帯当たり畳数									
総数	23.39	23.41	31.25	15.33	16.55	16.35	13.28	20.00	17.40
100万円未満	14.59	14.64	22.85	11.68	14.88	12.18	10.15	22.88	5.50
100~200万円未満	16.57	16.57	24.09	12.98	15.34	12.96	11.80	11.08	16.00
200 ~ 300	19.75	19.78	27.60	14.94	16.17	15.54	13.60	18.00	11.46
300 ~ 400	22.69	22.70	29.05	16.23	16.90	16.41	14.77	18.67	21.25
400 ~ 500	26.93	26.95	31.67	18.02	16.61	18.23	16.43	22.21	23.13
500 ~ 700	30.47	30.47	33.99	19.35	18.05	18.33	19.13	22.42	30.00
700万円以上	40.37	40.37	42.13	23.82	17.29	20.54	22.99	29.99	—

ている道路の状況別住宅数

昭和58年

い る 道 路 の 状 況							道路に接していない
10 m 以上	舗 装 さ れ て い な い						
	総数	幅員2m未満の道路	2~4m未満	4~6	6m以上		
10,220	34,490	7,230	18,520	7,970	770	5,080	
9,630	33,780	7,160	18,220	7,660	750	5,020	
—	—	—	—	—	—	—	
590	710	70	300	310	20	60	

67 住宅統計調査結果つづき

67-15 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び人が
居住する住宅以外の建物数並びに世帯数及び世帯人員

市街化区域には用途地域未設定の地域を含む。

昭和58年

都市計画の地域区分	住 宅 数			人が居住する住宅以外の建物数	世 帯 数		世帯人員	普通世帯人員
	総 数	居住世帯あり	居住世帯なし		普通世帯数	普通世帯数		
総 数	269,790	237,940	31,850	950	239,950	238,620	815,020	795,710
A都市計画区域	269,790	237,940	31,850	950	239,950	238,620	815,020	795,710
Ⅰ市街化区域	259,440	228,180	31,260	940	230,170	228,860	778,810	759,730
1.工業区域	29,600	25,500	4,100	220	25,930	25,710	87,190	84,730
(1)工業A区域	7,980	6,560	1,420	70	6,690	6,590	23,640	22,670
①工業専用地域	450	370	70	20	400	370	1,290	1,160
②工業専用地域とその他	—	—	—	—	—	—	—	—
③工業地域	4,030	3,150	890	10	3,220	3,180	11,750	11,050
④工業地域とその他	3,500	3,040	460	40	3,070	3,040	10,600	10,450
(2)工業B区域	21,620	18,950	2,670	150	19,230	19,120	63,550	62,060
⑤準工業地域	14,150	12,610	1,540	150	12,890	12,780	40,980	39,500
⑥準工業地域とその他	7,470	6,340	1,130	—	6,340	6,340	22,560	22,560
2.商業区域	25,130	19,910	5,220	120	20,110	19,920	58,800	57,910
(1)商業A区域	9,340	7,730	1,610	40	7,790	7,740	22,380	22,060
⑦商業地域	3,970	3,300	670	40	3,350	3,310	8,820	8,520
⑧商業地域とその他	5,370	4,430	940	—	4,450	4,430	13,560	13,540
(2)商業B区域	15,790	12,180	3,610	90	12,310	12,180	36,410	35,850
⑨近隣商業地域	6,610	5,570	1,040	60	5,660	5,570	17,850	17,570
⑩近隣商業地域とその他	9,180	6,610	2,570	20	6,660	6,610	18,560	18,230
3.住居区域	204,710	182,770	21,940	590	184,140	183,220	632,820	617,090
(1)住居A区域	59,850	53,540	6,310	260	54,030	53,690	185,440	181,360
⑪住居地域	45,830	41,300	4,530	200	41,690	41,440	143,750	139,870
⑫住居地域とその他	14,030	12,240	1,790	60	12,340	12,250	41,690	41,490
(2)住居B区域	144,860	129,230	15,630	330	130,110	129,530	447,380	435,740
⑬第2種住居専用地域	125,120	111,400	13,720	260	112,050	111,620	380,240	369,760
⑭第2種住居専用地域とその他	6,590	5,930	660	20	5,980	5,960	21,890	21,250
⑮第1種住居専用地域	13,150	11,900	1,250	50	12,080	11,950	45,250	44,730
Ⅱ市街化調整区域	10,340	9,750	590	10	9,780	9,770	36,210	35,980
Ⅲ市街化区域未設定の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
B都市計画区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
防火区域(防火地域及び準防火地域)	30,720	24,570	6,150	150	24,830	24,610	72,540	71,610

67-16 住宅の所有の関係、最低居住水準・平均居住水準状況別主世帯数

総数には最低及び平均居住水準による必要世帯数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係	総 数	最 低 居 住 水 準				平 均 居 住 水 準			
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	(内)住宅が修理を要しない又は小修理を要する	水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	(内)住宅が修理を要しない又は小修理を要する
昭和53年主世帯数	227,200	174,100	50,300	...	...	59,400	165,000	...	...
58年主世帯数	237,940	191,060	45,180	154,580	147,410	75,250	161,000	43,010	41,240
持 ち 家	119,900	111,310	8,590	96,820	94,040	58,530	61,370	32,670	31,920
借 家	116,340	79,750	36,590	57,760	53,370	16,720	99,620	10,340	9,320
公営の借家	32,430	18,840	13,590	11,480	10,860	2,630	29,800	1,420	1,320
公団・公社の借家	22,650	17,280	5,370	14,910	14,330	2,690	19,960	1,740	1,680
民営借家	51,990	35,230	16,760	24,370	21,330	9,850	42,140	6,240	5,410
給 与 住 宅	9,280	8,400	870	7,000	6,850	1,550	7,720	940	900

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

68 住宅需要実態調査結果(大阪府)

本表は建設省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を大阪府が独自に集計したものである。この調査は住宅統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改修計画と内容などを調査する標本調査である。

68-1 住宅及び住環境の総合評価

単位：世帯

住宅タイプ	総数	住宅及び住環境の総合評価				
		満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明
昭和48年	5,820	781	2,497	2,019	487	36
昭和53年	6,572	904	2,680	2,533	445	10
昭和58年	6,323	838	2,682	2,239	511	53
持ち家	3,336	551	1,479	1,074	205	27
一戸建・長屋建	2,928	503	1,290	928	184	23
共同建	408	48	189	146	21	4
公団・公社分譲	105	11	50	40	3	1
民間分譲	303	37	139	106	18	3
借家	2,890	275	1,165	1,130	297	23
公営住宅	494	47	231	183	28	5
公団・公社賃貸住宅	313	35	133	124	20	1
民間借家	1,813	161	678	734	224	16
一戸建・長屋建	789	80	310	300	90	9
共同建設備専用	775	55	271	341	103	5
木造	382	26	108	191	56	1
非木造	393	29	163	150	47	4
共同建設備共用	249	26	97	93	31	2
木造	211	21	80	81	27	2
非木造	38	5	17	12	4	—
給与住宅	270	32	123	89	25	1
非同住	23	3	9	5	6	—
居明	14	2	5	6	1	—
不明	60	7	24	24	2	3
堺市	260	34	105	100	19	2

68-2 住宅に対する評価別、住宅の各要素に対する評価別不満率

住宅の各要素に対する評価が多少不満及び非常に不満の率の合計である。

単位：%

昭和58年

住宅に対する評価程度	総数(世帯)	住宅の各要素に対する評価								
		住宅の広さ 部屋数	住宅の間取り	便所・台所・浴室などの設備	住宅の暖房設備や給湯設備	住宅の遮音性や断熱性	住宅のいたみ具合	住宅の収納スペース	敷地の広さ	外部からのプライバシーの確保
大阪府	6,323	51.3	55.7	56.4	55.8	61.7	59.8	59.0	50.1	41.3
満足	438	4.3	6.4	10.0	11.4	13.7	13.5	9.1	6.2	5.3
まあ満足	2,444	25.1	29.5	34.2	36.4	41.7	40.1	37.7	29.3	17.8
多少不満	2,625	72.6	77.8	74.7	71.7	79.4	76.6	77.4	66.8	57.5
非常に不満	773	89.8	93.8	93.0	90.8	94.3	93.4	94.4	85.9	83.2
不明	43	27.9	20.9	18.6	14.0	23.3	27.9	16.3	11.6	9.3
堺市	150	55.4	58.8	63.5	60.0	61.5	57.3	66.9	48.8	45.4

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

68 住 宅 需 要 実

68-3 住環境に対する評価別、住環境の各要素に対する評価別不満率

住環境の各要素に対する評価が多少不満及び非常に不満の率の合計である。

単位：%

昭和58年

住環境に対する評価程度	総数 (世帯)	住 環 境 の 各 要 素 に 対 す る 評 価										
		火災・地震・水害などに対する安全性	騒音・大気汚染などの公害の状況	日当たり・風通しなどの衛生条件	まわりの建ち込み状況	まわりの道路の整備状況	通勤・通学の利便性	日常の買物・病院などの利便性	子供の遊び場・公園などの量、接近性	集会所・図書館などの接近性	緑の豊かさ・まちなみの良さ	風紀の良さ
大 阪 府	6,323	45.5	44.8	38.5	40.7	34.6	23.4	28.2	43.3	54.1	50.6	43.2
満 足	479	10.2	11.5	10.2	8.4	5.2	12.1	14.0	15.2	20.5	9.4	4.2
ま ぁ 満 足	3,254	33.2	30.1	27.5	26.0	21.5	17.2	22.5	30.6	43.8	34.2	23.0
多 少 不 満	2,157	66.2	66.7	56.0	62.5	53.7	32.4	37.5	63.1	73.1	77.8	74.4
非 常 に 不 満	387	80.1	89.9	71.6	86.0	78.0	41.9	43.4	78.3	80.4	92.0	91.2
不 明	46	23.9	17.4	15.2	15.2	8.7	8.7	10.9	13.0	15.2	13.0	10.9
堺 市	111	40.8	45.4	32.3	36.2	35.8	28.5	27.7	51.2	62.3	51.5	46.5

68-4 住 み 続 け る 意 向

単位：世帯

昭和58年

住 宅 タ イ プ	総 数	住 み 続 け る 意 向					不 明
		住み続けたい	どちらかと言えば住み続けたい	どちらとも言えない	どちらかと言えば住み続けたくない	住み続けたくない	
大 阪 府	6,323	1,457	1,281	1,856	1,030	699	—
持 ち 家	3,336	1,059	798	858	435	186	—
一 戸 建 ・ 長 屋 建	2,928	1,008	685	715	376	144	—
共 同 建	408	51	113	143	59	42	—
公 団 ・ 公 社 分 譲	105	12	33	38	16	6	—
民 間 分 譲	303	39	80	105	43	36	—
借 家	2,890	374	469	968	580	499	—
公 営 住 宅	494	117	123	155	67	32	—
公 団 ・ 公 社 賃 貸 住 宅	313	44	64	115	50	40	—
民 営 賃 借 家	1,813	192	223	606	415	377	—
一 戸 建 ・ 長 屋 建	789	112	118	276	166	117	—
共 同 建 設 備 専 用	775	47	78	253	198	199	—
木 造	382	29	29	115	104	105	—
非 木 造	393	18	49	138	94	94	—
共 同 建 設 備 共 用	249	33	27	77	51	61	—
木 造	211	31	20	66	44	50	—
非 木 造	38	2	7	11	7	11	—
給 与 住 宅	270	21	59	92	48	50	—
非 住 宅	23	4	2	6	5	6	—
同 居	14	5	3	2	3	1	—
不 明	60	15	9	22	7	7	—
堺 市	260	58	50	81	38	33	—

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

態 調 査 結 果 (大阪府) つづき

単位：世帯 68-5 改善計画の有無・計画実現の時期 昭和58年

住宅タイプ	総数	改善計画の有無				計画実現の時期					
		具体的 な計画 がある	具体的 ではない が考 えている	さしあ たり何 も考 えてい ない	不 明	小計	1年 未 満	1~2年	3~5年	6年 以 上	わ か ら な い (不 明 を 含 む)
大阪府	6,323	270	1,884	4,122	47	2,154	152	207	530	279	986
持ち家	3,336	132	929	2,254	21	1,061	52	92	266	154	497
一戸建・長屋建	2,928	112	785	2,012	19	897	43	83	213	127	431
共同建	408	20	144	242	2	164	9	9	53	27	66
公団・公社分譲	105	4	45	56	—	49	2	1	15	11	20
民間分譲	303	16	99	186	2	115	7	8	38	16	46
借家	2,890	137	915	1,813	25	1,052	96	113	256	116	471
公営住宅	494	13	104	370	7	117	7	7	22	15	66
公団・公社賃貸住宅	313	12	114	187	—	126	8	16	36	9	57
民営借家	1,813	88	585	1,124	16	673	73	79	160	65	296
一戸建・長屋建	789	40	258	485	6	298	28	29	68	33	140
共同建設備専用	775	40	283	446	6	323	33	44	81	29	136
木造	382	17	132	230	3	149	14	13	40	15	67
非木造	393	23	151	216	3	174	19	31	41	14	69
共同建設備共用	249	8	44	193	4	52	12	6	11	3	20
木造	211	8	34	165	4	42	12	4	8	2	16
非木造	38	—	10	28	—	10	—	2	3	1	4
給与住宅	270	24	112	132	2	136	8	11	38	27	52
非同住	23	1	11	11	—	12	1	—	3	3	5
同居	14	—	5	9	—	5	—	2	—	3	—
不明	60	—	24	35	1	24	3	—	5	3	13
堺市	260	16	84	160	—	100	6	9	25	13	47

単位：世帯 68-6 改善計画の目的 昭和58年

住宅タイプ	総数	改善計画の目的							不明
		住宅の広 さ、設備 などに 不満	よりよい 住宅に する ため	よりよい 環境に 住 みたい ため	将来に備 える ため	親又は子 供と同居 する ため	資産形成 投資 など	その他	
大阪府	2,154	802	336	166	538	182	30	81	19
持ち家	1,061	384	219	87	227	90	17	26	11
一戸建・長屋建	897	332	184	78	184	74	13	23	9
共同建	164	52	35	9	43	16	4	3	2
公団・公社分譲	49	17	6	4	13	6	—	2	1
民間分譲	115	35	29	5	30	10	4	1	1
借家	1,052	406	110	74	296	91	12	55	8
公営住宅	117	42	13	6	39	6	3	7	1
公団・公社賃貸住宅	126	49	17	12	36	6	1	5	—
民営借家	673	287	66	48	160	64	8	33	7
一戸建・長屋建	298	113	33	19	82	31	5	13	2
共同建設備専用	323	148	29	24	72	31	3	12	4
木造	149	78	9	9	33	12	—	6	2
非木造	174	70	20	15	39	19	3	6	2
共同建設備共用	52	26	4	5	6	2	—	8	1
木造	42	21	2	5	3	2	—	8	1
非木造	10	5	2	—	3	—	—	—	—
給与住宅	136	28	14	8	61	15	—	10	—
非同住	12	3	—	1	7	—	1	—	—
同居	5	2	1	—	2	—	—	—	—
不明	24	7	6	4	6	1	—	—	—
堺市	100	44	18	6	17	12	—	3	—

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

68 住 宅 需 要 実

68-7 改 善 計

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	総 数	新 築				建て替え	家 を 購		
		親 族 の 数 地 内	土 地 入 手 済	これから 土地購入	これから 土地借入	建て替え	新築民間 分 譲	新築公団 公社分譲	中古住宅
大 阪 府	2,154	72	94	132	10	155	322	46	130
持 ち 家	1,061	37	48	82	4	140	149	18	36
一戸建・長屋建	897	32	40	66	3	140	116	10	27
共同建	164	5	8	16	1	—	33	8	9
公団・公社分譲	49	1	2	4	—	—	9	3	8
民間分譲	115	4	6	12	1	—	24	5	1
借 家	1,052	34	42	46	5	12	171	26	92
公営住宅	117	2	5	7	3	—	19	5	14
公団・公社賃貸住宅	126	4	2	10	—	—	15	9	11
民営借家	673	21	19	20	2	11	108	6	60
一戸建・長屋建	298	11	11	8	—	6	47	1	34
共同建設備専用	323	9	7	9	1	4	59	4	24
木 造	149	6	1	1	—	2	26	3	13
非木造	174	3	6	8	1	2	33	1	11
共同建設備共用	52	1	1	3	1	1	2	1	2
木 造	42	1	1	2	1	1	1	1	2
非木造	10	—	—	1	—	—	1	—	—
給 与 住 宅	136	7	16	9	—	1	29	6	7
非 住 宅	12	—	1	2	—	—	—	1	1
同 居 明	5	1	1	—	—	—	—	1	—
不 明	24	—	2	2	1	3	2	—	1
堺 市	100	3	3	6	—	4	12	2	7

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

69 建 築 着 工 統

本表は建設省を所管とする建築着工統計調査（指

69-1 構 造 別 着

単位：面積㎡

年 次	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
昭和55年	5,136	801,616	3,675	361,536	13	17,879
56年	3,939	774,668	2,733	288,754	18	31,590
57年	3,555	708,065	2,430	259,556	6	79,143
58年	3,056	557,895	2,014	211,179	3	20,903
59年	3,035	542,939	1,952	211,744	13	14,010

69-2 用 途 別 着

単位：面積㎡

年 次	総 数		居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業用建築物	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
昭和55年	5,136	801,616	4,259	459,719	304	54,621	15	1,526	199	145,476
56年	3,939	774,668	3,219	384,553	177	32,464	20	4,647	150	138,216
57年	3,555	708,065	2,911	332,767	197	37,788	18	2,627	142	92,919
58年	3,056	557,895	2,487	306,055	157	28,624	18	1,732	150	99,085
59年	3,035	542,939	2,314	284,574	189	36,350	11	1,035	164	71,524

資料：(財)建設物価調査会

態 調 査 結 果(大阪府) つづき

画 の 内 容

昭和58年

未 定	入	土地だけ購入		家を直す	家を借りる				家を譲り受ける	不明	
		土地だけ購入	借地の買い取り	増改築等	公営賃貸住宅	公団・公社賃貸住宅	民間借家貸アパート	給与住宅			未 定
440	24	119	24	245	67	58	44	5	72	44	51
187	—	66	20	223	1	1	1	—	9	10	29
135	—	53	20	218	1	1	—	—	6	6	23
52	—	13	—	5	—	—	1	—	3	4	6
16	—	2	—	1	—	—	—	—	1	1	1
36	—	11	—	4	—	—	1	—	2	3	5
245	24	49	4	19	66	55	43	5	61	33	20
28	2	6	—	4	7	2	—	—	6	3	4
45	—	7	—	—	—	7	—	1	10	4	1
136	21	27	4	13	57	44	43	2	44	23	12
65	21	17	3	12	14	9	10	—	18	4	7
66	—	10	1	—	37	30	20	1	21	16	4
27	—	7	1	—	22	14	8	—	8	7	3
39	—	3	—	—	15	16	12	1	13	9	1
5	—	—	—	1	6	5	13	1	5	3	1
4	—	—	—	—	5	4	12	1	3	2	1
1	—	—	—	1	1	1	1	—	2	1	—
36	1	9	—	2	2	2	—	2	1	3	3
3	—	1	—	1	—	1	—	—	1	—	—
1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—
4	—	3	—	1	—	1	—	—	1	1	2
24	—	8	1	19	2	2	1	1	3	2	—

計 調 査 結 果

定統計第32号)の結果を表章したものである。

工 建 築 物

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
277	100,877	1,157	320,541	11	584	3	199
272	194,994	906	258,889	9	398	1	43
172	138,902	935	229,774	10	404	2	286
159	77,908	872	247,453	8	452	—	—
156	62,160	900	253,428	7	867	7	730

工 建 築 物

商業用建築物		公益事業用建築物		サービス業用建築物		公務文教用建築物		他に分類されない建築物	
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
193	58,440	47	15,594	55	37,321	64	28,919	—	—
227	74,533	19	6,863	50	48,368	76	84,025	1	999
164	142,327	35	14,590	46	54,320	42	30,727	—	—
163	63,826	14	2,820	42	49,815	25	5,938	—	—
238	70,352	33	12,791	49	42,875	37	23,438	—	—

69 建 築 着 工 統 計

69-3 資 金 利 用

単位：面積㎡

年 次	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
昭和55年総 数	4,618	496,973	2,597	320,783
うち民間資金による住宅	3,135	329,714	1,310	171,375
56年総 数	3,648	406,217	2,250	277,631
うち民間資金による住宅	2,064	233,956	1,044	139,754
57年総 数	3,055	361,061	2,260	282,067
うち民間資金による住宅	1,713	206,803	1,094	148,101
58年総 数	2,794	317,994	1,708	216,482
うち民間資金による住宅	1,705	197,534	985	131,209
59年総 数	2,806	310,209	1,762	226,789
うち民間資金による住宅	1,736	189,152	985	135,101

資料：(財)建設物価調査会

70 家 屋

70-1 総

単位：面積㎡

年 次	総 数		課 税				
	棟 数	床 面 積	総 数		法 定 免 税 点 以 上		
			棟 数	床 面 積	木 造		非 木
					棟 数	床 面 積	棟 数
昭和57年	261,688	25,881,012	254,092	24,823,907	179,440	12,024,798	61,306
58年	264,651	26,508,399	256,965	25,379,518	180,540	12,212,755	63,271
59年	265,985	26,942,061	258,185	25,753,732	180,735	12,312,710	64,601
60年	267,606	27,453,054	258,882	26,211,252	180,373	12,408,841	66,623

70-2 木 造

単位：面積㎡、金額1,000円

種 類	昭 和 57 年			昭 和 58 年	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総 数	192,671	12,315,962	167,336,916	193,579	12,499,837
専 用 住 宅	127,535	9,383,515	153,963,443	129,397	9,616,095
共 同 住 宅・寄 宿 舎	2,905	652,377	4,565,115	2,845	635,296
併 用 住 宅	4,347	348,713	4,016,067	4,372	352,501
住 宅 部 分	4,347	230,354	2,643,109	4,372	232,857
そ の 他 の 用 の 部 分	4,347	118,359	1,372,958	4,372	119,644
農 家 住 宅	662	53,230	144,571	652	52,416
養 蚕 住 宅	1	48	821	1	48
漁 業 者 住 宅	2	226	827	2	226
普 通 旅 館・料 亭・待 合	52	9,257	85,422	52	9,291
ホ テ ル・簡 易 旅 館・団 体 旅 館	92	14,599	105,804	90	14,409
事 務 所・銀 行 舗	913	74,175	428,117	897	73,602
店 舗	2,562	143,384	759,609	2,539	142,851
劇 場・映 画 館	11	2,257	10,301	10	2,237
公 衆 浴 場	127	18,700	103,803	125	18,539
病 院	60	10,455	66,459	57	9,651
工 場	3,335	402,737	747,968	3,254	395,224
倉 庫	2,722	156,965	353,606	2,683	151,787
土 蔵	259	9,677	37,099	258	9,650
付 属 家 (酪 農 舎・蚕 室・た ば こ 乾 燥 場 を 含 む)	47,086	1,035,647	1,947,884	46,345	1,016,014

資料：財政局税務部資産税第二課「固定資産概要調査」

計 調 査 結 果 つづき

関 係 別 新 設 住 宅

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
158	15,230	28	2,531	1,835	158,429
123	12,300	27	2,435	1,675	143,604
327	28,598	18	1,304	1,053	98,684
199	19,183	18	1,304	803	73,715
64	4,596	58	6,136	673	68,262
56	3,660	54	5,528	509	49,514
129	9,562	6	1,688	951	90,262
126	9,075	6	1,688	588	55,562
330	15,722	5	1,727	709	65,971
278	11,948	3	1,179	470	40,924

の 概 況

括

各年1月1日現在

の 家 屋					非 課 税 家 屋	
の も の	法 定 免 税 点 未 満 の も の				棟 数	床 面 積
造	木 造		非 木 造			
床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積		
12,506,692	13,231	291,164	115	1,253	7,596	1,057,105
12,878,390	13,039	287,082	115	1,291	7,686	1,128,881
13,158,063	12,731	281,651	118	1,308	7,800	1,188,329
13,529,467	11,789	271,712	97	1,232	8,724	1,241,802

家 屋 (課税分)

各年1月1日現在

年	昭 和 59 年		昭 和 60 年			
決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
181,972,304	193,466	12,594,361	192,875,454	192,162	12,680,553	200,691,972
168,265,898	130,450	9,770,811	179,071,995	131,063	9,908,094	186,880,922
4,486,796	2,795	620,827	4,416,933	2,765	612,341	4,398,992
4,315,989	4,366	353,172	4,493,624	4,328	352,036	4,537,752
2,840,496	4,366	233,300	2,957,404	4,328	232,550	2,997,569
1,475,493	4,366	119,872	1,536,220	4,328	119,486	1,540,183
142,873	637	51,158	139,553	624	50,264	137,498
821	1	48	821	1	48	821
827	2	226	827	2	226	827
85,321	49	8,742	85,132	48	8,592	81,486
104,845	83	12,875	96,756	82	12,838	91,822
470,968	864	69,851	466,140	839	69,045	472,056
802,400	2,508	141,104	797,373	2,466	138,625	804,668
10,215	10	2,237	10,215	9	2,234	10,038
103,270	121	18,087	102,149	118	17,764	99,940
62,896	55	8,625	55,858	55	8,546	60,099
740,630	3,140	381,022	714,927	3,009	369,605	684,868
347,970	2,632	147,047	344,319	2,584	144,390	341,033
36,962	257	9,512	36,175	254	9,371	35,260
1,993,623	45,496	999,017	2,042,657	43,915	976,534	2,053,890

70 家 屋

70-3 非 木 造

単位：面積㎡、金額1,000円

種 類・構 造	昭 和 57 年			昭 和 58	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総 数	61,421	12,507,945	341,500,036	63,386	12,879,681
鉄骨鉄筋コンクリート造	3,172	1,330,714	50,469,359	3,172	1,340,050
鉄筋コンクリート造	29,371	4,646,436	150,369,359	30,342	4,768,329
鉄骨造	11,622	4,951,384	116,253,709	12,232	5,165,604
軽量鉄骨造	12,746	1,415,311	22,854,782	13,104	1,443,746
れんが造、コンクリートブロック造	4,510	164,100	1,552,827	4,536	161,952
事務所・店舗・百貨店	3,769	1,538,968	61,037,785	3,951	1,611,466
鉄骨鉄筋コンクリート造	101	196,089	8,410,152	103	209,167
鉄筋コンクリート造	1,132	656,604	29,565,572	1,156	676,225
鉄骨造	1,612	548,958	21,318,198	1,740	587,571
軽量鉄骨造	775	127,886	1,664,767	806	129,268
れんが造、コンクリートブロック造	149	9,431	79,096	146	9,235
住宅・アパート(一般住宅用)	31,602	5,429,957	172,923,909	32,682	5,586,121
鉄骨鉄筋コンクリート造	2,904	793,065	32,078,784	2,903	789,336
鉄筋コンクリート造	18,602	3,300,868	99,892,269	19,109	3,387,142
鉄骨造	3,802	667,886	24,018,528	4,048	706,370
軽量鉄骨造	5,740	629,009	16,444,656	6,068	664,094
れんが造、コンクリートブロック造	554	39,129	489,672	554	39,179
ホテル・病院	328	251,054	13,908,336	329	250,296
鉄骨鉄筋コンクリート造	10	31,962	2,911,515	10	31,975
鉄筋コンクリート造	184	158,023	8,096,293	184	155,594
鉄骨造	86	49,762	2,794,292	88	51,853
軽量鉄骨造	26	6,997	62,759	25	6,814
れんが造、コンクリートブロック造	22	4,310	43,477	22	4,060
劇場・娯楽場用等ホール型建物	41	121,802	4,366,267	41	121,802
鉄骨鉄筋コンクリート造	9	59,301	2,109,774	9	59,301
鉄筋コンクリート造	16	47,180	1,581,409	16	47,180
鉄骨造	12	13,134	650,475	12	13,134
軽量鉄骨造	4	2,187	24,609	4	2,187
銀行	55	41,450	2,895,191	59	44,814
鉄骨鉄筋コンクリート造	4	5,630	331,201	5	5,946
鉄筋コンクリート造	35	28,643	2,022,506	37	31,301
鉄骨造	12	6,869	536,075	13	7,259
軽量鉄骨造	3	256	4,894	3	256
れんが造、コンクリートブロック造	1	52	515	1	52
工場・倉庫	8,985	4,506,625	77,217,694	9,185	4,626,693
鉄骨鉄筋コンクリート造	97	231,369	4,404,483	96	231,321
鉄筋コンクリート造	573	310,081	5,690,809	587	311,872
鉄骨造	4,988	3,473,058	63,488,295	5,190	3,601,609
軽量鉄骨造	2,773	435,213	3,302,139	2,765	427,060
れんが造、コンクリートブロック造	554	56,904	331,968	547	54,831
市場	45	46,525	1,112,998	45	47,031
鉄骨鉄筋コンクリート造	4	3,464	74,594	4	3,464
鉄筋コンクリート造	11	12,376	375,649	11	12,376
鉄骨造	23	22,715	601,901	23	23,221
軽量鉄骨造	7	7,970	60,854	7	7,970
その他	16,596	571,564	8,037,856	17,094	591,458
鉄骨鉄筋コンクリート造	43	9,834	148,856	42	9,540
鉄筋コンクリート造	8,818	132,661	3,144,852	9,242	146,639
鉄骨造	1,087	169,002	2,845,945	1,118	174,587
軽量鉄骨造	3,418	205,793	1,290,104	3,426	206,097
れんが造、コンクリートブロック造	3,230	54,274	608,099	3,266	54,595

資料：財政局税務部資産税第二課「固定資産概要調査」

の 概 況 つづき
家 屋 (課税分)

各年1月1日現在

年	昭和 59 年			昭和 60 年		
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
368,452,589	64,719	13,159,371	388,921,436	66,720	13,530,699	420,622,007
52,649,073	2,744	1,354,693	53,913,406	2,908	1,465,627	66,560,438
159,203,806	31,159	4,858,910	167,481,351	32,129	4,913,024	172,015,283
130,002,260	12,735	5,308,890	138,819,965	13,291	5,484,997	151,312,024
25,003,262	13,453	1,478,677	27,116,799	13,746	1,509,160	29,124,733
1,594,188	4,628	158,201	1,589,915	4,646	157,891	1,609,529
67,588,215	4,532	1,691,022	74,032,648	4,909	1,803,135	87,610,470
10,457,086	105	210,286	10,575,925	271	288,130	20,859,090
31,058,973	1,607	716,315	34,627,151	1,659	699,232	33,462,470
24,229,149	1,856	623,753	26,883,627	2,021	675,717	31,283,588
1,767,387	824	131,933	1,873,019	825	131,526	1,934,205
75,620	140	8,735	72,926	133	8,530	71,117
183,118,760	33,358	5,703,561	190,948,087	34,389	5,816,809	197,959,542
32,162,566	2,473	801,713	33,085,564	2,473	801,715	32,869,012
105,638,257	19,710	3,423,328	108,413,570	20,294	3,476,613	112,223,512
26,390,639	4,251	740,579	28,595,136	4,416	764,844	30,101,259
18,411,171	6,365	698,697	20,361,296	6,646	734,326	22,273,921
516,127	559	39,244	492,521	560	39,311	491,838
14,861,276	333	265,211	16,867,178	347	297,216	21,076,124
2,911,713	11	33,447	3,131,971	12	45,221	4,713,706
8,614,541	186	167,128	10,102,277	196	176,722	11,280,307
3,231,318	91	54,048	3,531,682	97	64,928	4,982,481
61,421	23	6,528	58,965	20	6,285	57,580
42,283	22	4,060	42,283	22	4,060	42,050
4,366,267	37	117,772	4,294,685	38	118,830	4,398,378
2,109,774	9	59,301	2,109,774	9	59,301	2,109,774
1,581,409	14	44,261	1,518,865	15	45,319	1,628,819
650,475	11	12,155	642,401	11	12,155	636,140
24,609	3	2,055	23,645	3	2,055	23,645
3,299,824	60	45,523	3,380,989	61	47,068	3,652,148
381,558	5	5,946	381,558	5	5,946	381,558
2,338,447	38	31,722	2,378,427	38	33,002	2,613,187
574,410	14	7,604	616,306	15	7,869	652,705
4,894	2	199	4,183	2	199	4,183
515	1	52	515	1	52	515
84,990,506	9,340	4,687,436	88,593,880	9,507	4,791,116	94,595,697
4,403,789	95	230,915	4,396,404	96	252,590	5,396,066
5,794,640	574	308,514	5,817,273	577	309,759	5,913,003
71,130,255	5,357	3,671,312	74,690,105	5,541	3,757,143	79,621,976
3,332,957	2,783	425,845	3,373,499	2,772	421,192	3,351,833
328,865	531	50,850	316,599	521	50,432	312,819
1,176,111	45	47,031	1,176,111	46	48,466	1,246,123
74,594	4	3,464	74,594	4	3,464	74,594
375,649	11	12,376	375,649	11	12,376	375,649
665,014	23	23,221	665,014	24	24,656	735,026
60,854	7	7,970	60,854	7	7,970	60,854
9,051,630	17,014	601,815	9,627,858	17,423	608,059	10,083,525
147,993	42	9,621	157,616	38	9,260	156,638
3,801,890	9,019	155,266	4,248,139	9,339	160,001	4,518,336
3,131,000	1,132	176,218	3,195,694	1,166	177,685	3,298,849
1,339,969	3,446	205,450	1,361,338	3,471	205,607	1,418,512
630,778	3,375	55,260	665,071	3,409	55,506	691,190

71 住 宅

71-1 市 営 住 宅 建 設 戸 数

建設総数は昭和59年度末現在の数値で、建設年度は予算年度である。

年 度	総 数	第 一 種 住 宅				第 二 種 住 宅					第三種 住 宅	改 良 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	中 耐	総 数	木 造	簡 耐	中 耐	転 用 応 災 急 害		
建 設 総 数	8,055	2,531	1,851	130	550	2,447	823	198	674	752	189	2,888
昭和55年度建設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
56年度建設	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16
57年度建設	99	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	99
58年度建設	104	30	—	—	30	36	—	—	36	—	—	38
59年度建設	100	40	—	—	40	60	—	—	60	—	—	—

71-2 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (年度別)

各年度末現在

年 度	総 数	第 一 種 住 宅				第 二 種 住 宅					第三種 住 宅	改 良 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	中 耐	総 数	木 造	簡 耐	中 耐	転 用 応 災 急 害		
昭 和 55 年 度	6,425	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,870
56 年 度	6,425	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,870
57 年 度	6,440	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,885
58 年 度	6,483	1,750	1,140	130	480	1,706	793	198	594	121	35	2,992
59 年 度	6,569	1,723	1,083	130	510	1,729	845	230	654	—	35	3,082

71-3 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (団地別)

昭和60年3月末現在

団 地 名	建 設 年 度	建 設 戸 数	譲 渡 用 廃 滅 失	管 理 戸 数					左 の 構 造			
				総 数	第 1 種	第 2 種	第 3 種	改 良	木 造	簡 耐	中 耐	高 層
總 数		7,547	978	6,569	1,723	1,729	35	3,082	1,963	394	2,942	1,270
材 木 町	大正 9	9	—	9	—	—	9	—	9	—	—	—
戎 ノ 町	昭和26	5	4	1	—	—	1	—	1	—	—	—
砂 道	23~24	24	—	24	24	—	—	—	—	—	24	—
新 在 家	27	12	—	12	12	—	—	—	—	12	—	—
浅 香 山	23~27	700	341	359	255	104	—	—	359	—	—	—
旭 ケ 丘	22~29	675	361	314	258	56	—	—	314	—	—	—
南 榎	22~25	147	90	57	55	2	—	—	57	—	—	—
北 榎	20~25	125	73	52	36	16	—	—	52	—	—	—
南 翁 橋	22	40	40	—	—	—	—	—	—	—	—	—
浜 寺	25	29	—	29	29	—	—	—	29	—	—	—
中 石 津	28~29	69	—	69	—	69	—	—	69	—	—	—
中 鳳	26	29	—	29	29	—	—	—	29	—	—	—
北 鳳	27~30	143	1	142	57	85	—	—	142	—	—	—
上 野 芝	28~30	71	62	9	—	9	—	—	9	—	—	—
上 野 芝	58	50	—	50	30	20	—	—	—	—	50	—
向 ケ 丘	29	20	—	20	6	14	—	—	20	—	—	—
北 深 井	28~29	30	—	30	30	—	—	—	30	—	—	—
中 深 井	31~35	120	1	119	19	100	—	—	119	—	—	—
深 井 中 町	37~38	276	—	276	120	156	—	—	88	188	—	—
百舌鳥西之町	30~37	79	2	77	—	77	—	—	77	—	—	—
第一大豆塚	32	70	—	70	10	60	—	—	70	—	—	—
第二大豆塚	34	23	—	23	—	—	23	—	23	—	—	—
長 曾 根	33~35	114	—	114	50	64	—	—	114	—	—	—
泉 ケ 丘	28	10	—	10	10	—	—	—	10	—	—	—
西口園下草尾	28~34	53	2	51	44	5	2	—	51	—	—	—

資料：建築局建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

の 概 況

71-3 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (団 地 別) つづき

昭和60年3月末現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃減失	管 理 戸 数					左 の 構 造				
				総 数	第1種	第2種	第3種	改 良	木 造	簡 耐	中 耐	高 層	
虹ヶ丘	昭和29	15	—	15	15	—	—	—	—	15	—	—	—
日置荘	30~31	33	—	33	21	12	—	—	—	21	12	—	—
北八下	30	20	1	19	19	—	—	—	—	19	—	—	—
鶴道	33~35	50	—	50	20	30	—	—	—	50	—	—	—
西野	31	20	—	20	20	—	—	—	—	20	—	—	—
福泉	34~38	250	—	250	50	200	—	—	—	166	48	36	—
小阪	39~42	400	—	400	194	206	—	—	—	—	100	300	—
石津	41~43	75	—	75	—	—	—	75	—	—	—	75	—
七道高層	43~44	220	—	220	—	—	—	220	—	—	—	—	220
大浜高層	44	109	—	109	—	—	—	109	—	—	—	—	109
万崎	43~48	600	—	600	310	290	—	—	—	—	—	600	—
七道並松	47~58	174	—	174	—	—	—	174	—	—	—	174	—
北清水	51~54	62	—	62	—	—	—	62	—	—	—	12	50
七道並松東	57	15	—	15	—	—	—	15	—	—	—	15	—
小阪	41~42	96	—	96	—	96	—	—	—	—	—	96	—
大仙西町	45	54	—	54	—	54	—	—	—	—	—	54	—
協和町	35~57	1,889	—	1,889	—	—	—	1,889	—	34	1,035	820	—
協和町	57	4	—	4	—	4	—	—	—	—	—	4	—
大仙西町	42~45	467	—	467	—	—	—	467	—	—	—	212	255
翁橋	56	71	—	71	—	—	—	71	—	—	—	—	71

資料：建築局建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

71-4 府 営 住 宅 等 管 理 戸 数

単身者向住宅は2人分で1戸とした。なお、不詳は総数に含まない。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公団		雇用促進 事業団
		府営住宅	厚生年金 住宅	賃貸住宅	産労住宅	賃貸住宅	特定分譲 住宅	雇用促進 住宅
昭和55年度	57,513	27,498	32	8,981	39	18,677	—	2,286
56年度	57,629	27,484	32	8,981	39	18,807	—	2,286
57年度	57,431	27,478	32	8,955	39	19,079	—	1,848
58年度	58,186	27,842	32	8,932	29	19,503	—	1,848
59年度	58,233	27,647	—	8,928	29	19,781	—	1,848

資料：大阪府建築部住宅政策課

71-5 泉 北 ニ ュ ー タ ウ ン の 公 的 住 宅

管理戸数である。単身者向住宅は2人分で1戸とした。

昭和60年4月1日現在

町 名	総 数	大 阪 府	堺市住宅 供給公社	大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公団		雇用促進 事業団
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	雇用促進 住宅
総 数	38,138	15,899	223	6,385	4,013	7,830	2,092	1,696
宮山台	1,650	1,480	—	—	170	—	—	—
竹城台	4,226	1,151	—	—	31	3,044	—	—
三原台	4,556	1,605	—	1,501	74	—	—	1,376
高倉台	1,946	1,677	—	150	—	—	119	—
茶山台	2,885	—	—	1,260	200	1,425	—	—
若松台	2,027	1,494	60	—	473	—	—	—
晴美台	2,266	1,074	—	1,192	—	—	—	—
榎塚台	2,008	1,128	—	112	768	—	—	—
桃山台	2,319	720	16	—	163	800	300	320
原山台	4,419	2,319	—	925	491	684	—	—
庭代台	1,809	490	33	730	116	440	—	—
御池台	767	170	—	—	43	—	554	—
赤坂台	1,857	1,253	95	105	304	—	100	—
新櫛尾台	2,232	300	—	—	870	562	500	—
鴨谷台	1,894	350	—	410	310	565	259	—
城山台	1,277	688	19	—	—	310	260	—

資料：建築局建築部住宅管理課

72 用途、階層別中高層建築棟数

延面積150㎡以上の防火対象物棟数である。

昭和59年12月末現在

用途別	総数	1-2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7-9階建	10階以上
総数	16,248	10,987	1,927	1,240	1,737	84	139	134
劇場・映画館等	9	6	3	—	—	—	—	—
公会堂・集会場	190	176	7	3	1	2	1	—
キャバレー・ナイトクラブ	6	2	1	3	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール	36	27	6	2	1	—	—	—
待合・料理店等	22	17	3	2	—	—	—	—
飲食店	186	115	36	20	9	6	—	—
百貨店・マーケット	273	213	34	16	4	3	3	—
旅館・ホテル等	124	51	20	30	14	4	5	—
寄宿舎・共同住宅	5,916	3,078	436	656	1,521	22	83	120
病院・診療所	260	130	67	34	19	8	2	—
福祉施設等	137	125	8	3	1	—	—	—
幼稚園・盲学校等	167	156	10	1	—	—	—	—
小・中・高・大学等	668	342	214	100	8	4	—	—
図書館・博物館	4	2	2	—	—	—	—	—
蒸気・熱気浴場	1	—	1	—	—	—	—	—
その他公衆浴場	120	120	—	—	—	—	—	—
車両の停車場等	28	26	2	—	—	—	—	—
神社・寺院等	117	109	6	1	—	—	—	1
工場・作業場	3,327	3,039	224	50	10	2	2	—
映画スタジオ等	—	—	—	—	—	—	—	—
自動車車庫・駐車場	212	206	6	—	—	—	—	—
飛行機等の格納庫	—	—	—	—	—	—	—	—
倉庫	1,216	1,095	95	17	9	—	—	—
前各号に該当しない事業所	1,605	1,232	225	86	39	7	16	—
特定複合防火対象物	1,105	437	373	162	76	21	25	11
上記以外の複合防火対象物	499	266	145	54	25	5	2	2
重要文化財等	15	12	3	—	—	—	—	—
50 m以上のアーケード	5	5	—	—	—	—	—	—

資料：堺市高石市消防組合消防本部「消防年報」

73 道路及び橋梁

()内の数値は有料道路分で内数である。なお、道路面積は全幅員面積(歩道・分離帯を含む)である。

単位：延長m、面積㎡

昭和59年4月1日現在

区分	道路						橋梁		
	路線数	延長	面積	(内)舗装道路		個数	延長	橋面積	
				延長	面積				
総数	5,675 (2)	1,576,549 (5,019)	13,037,076 (88,504)	1,270,185 (5,019)	— (88,504)	413 (—)	11,400 (—)	184,120 (—)	
国道	2	19,345	521,289	19,345	521,289	9	3,949	86,449	
府道	30 (2)	158,286 (5,019)	2,901,475 (88,504)	158,286 (5,019)	2,901,475 (88,504)	103 (—)	3,876 (—)	73,888 (—)	
市道	5,643	1,398,918	9,614,312	1,092,554	—	301	3,575	23,783	

資料：近畿地方建設局大阪国道工事事務所、大阪府鳳土木事務所、阪神高速道路公団大阪管理部、建設局土木部道路管理課