

69 住 宅 統 計

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅統計調査（指定統計第14号）の結果を表
および居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する
を乗じたもの）であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。な
た。

69-1 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和53年の住宅総数および店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住 宅 の 種 類	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1住宅あたり 居室数	1住宅あたり 登 数	1住宅あたり 延べ面積	1人あたり 登 数	1室あたり 人 員
昭和43年住宅総数	133,090	135,840	495,520	3.54	17.71	56.20	4.76	1.05
持ち家	58,330	60,130	248,910	4.61	23.95	81.07	5.61	0.93
借家	24,760	75,710	246,610	2.70	12.85	36.80	3.89	1.22
専用住宅	123,100	125,310	452,410	3.49	17.39	52.06	4.73	1.05
持ち家	51,220	52,570	216,340	4.61	23.86	75.11	5.65	0.92
借家	71,880	72,740	236,080	2.69	12.78	35.63	3.89	1.22
農林漁業併用住宅	430	450	2,440	5.68	29.52	134.69	5.24	0.99
店舗その他の併用住宅	9,560	10,080	40,670	4.06	21.36	106.06	5.02	1.05
持ち家	6,690	7,130	30,170	4.54	24.26	123.15	5.38	0.99
借屋	2,860	2,950	10,500	2.92	14.57	66.11	3.97	1.26
48年住宅総数	186,500	188,300	643,500	3.70	19.15	57.42	5.55	0.93
持ち家	74,500	75,600	295,700	5.07	27.38	86.65	6.90	0.78
借家	112,000	112,700	347,800	2.78	13.67	38.00	4.40	1.11
専用住宅	175,400	176,900	598,000	3.65	18.80	54.50	5.51	0.94
持ち家	66,200	67,100	260,300	5.08	27.35	82.73	6.95	0.77
借家	109,200	109,800	338,500	2.78	13.63	37.38	4.40	1.12
農林漁業併用住宅	200	200	1,400	6.06	31.83	115.82	5.04	1.04
店舗その他の併用住宅	10,900	11,200	43,300	4.49	24.39	103.39	6.14	0.89
持ち家	8,100	8,300	34,000	4.98	27.57	118.02	6.54	0.85
借家	2,800	2,900	9,300	3.09	15.35	61.80	4.68	1.06
53年住宅総数	227,200	229,400	766,800	4.06	21.87	61.56	6.47	0.83
持ち家	101,100	101,700	385,600	5.34	30.46	89.06	7.98	0.71
借家	123,300	124,900	373,400	3.00	14.83	39.02	4.90	1.01
専用住宅	216,100	218,000	724,400	4.03	21.63	59.57	6.44	0.83
持ち家	92,900	93,300	352,400	5.37	30.56	87.04	8.05	0.71
借家	120,400	121,900	364,200	2.99	14.74	38.39	4.87	1.01
農林漁業併用住宅	200	200	700	5.86	37.75	119.27	9.27	0.70
店舗その他の併用住宅	11,000	11,200	41,700	4.62	26.35	99.45	6.92	0.82
持ち家	8,100	8,200	32,500	5.07	29.13	111.68	7.22	0.80
借家	2,900	3,000	9,200	3.39	18.62	65.45	5.86	0.94

69-5 世 帯 の 種 類 別 世

主世帯の総数には設備専用

区 分	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯						同 総 数
		総 数	主 世 帯				総 数	
			1 人 世 帯		2 人以上の世帯			
			設 備 専 用 住宅に居住	設 備 共 用 住宅に居住	設 備 専 用 住宅に居住	設 備 共 用 住宅に居住		
住宅総数	227,200	229,400	227,200	19,700	7,100	196,100	1,500	2,200
人が居住する住宅 以外の建物総数	1,500	2,000	...	...	...	...	...	2,000

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

調査結果

章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅
 標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数
 お、昭和48年、53年の調査結果は10位を四捨五入して100位までの有効数字として表章し

69-2 居住世帯の有無別住宅数、人が居住する住宅以外の建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住
 している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住宅数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
昭和43年	143,840	133,090	130,580	2,510	10,750	1,500	8,540	710	1,760
48年	207,400	186,500	184,700	1,800	20,900	4,900	14,700	1,300	1,800
53年	260,400	227,200	225,000	2,200	33,200	3,500	28,100	1,600	1,500

69-3 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

昭和53年

住宅の種類・構造	総数	終戦前	終戦時 ~昭和35年	昭和36年 ~昭和45年	昭和46年 ~昭和50年	昭和51年 ~昭和53年 9月	不詳
住宅総数	227,200	23,200	27,500	89,900	69,400	13,900	3,300
木造	96,600	22,100	18,600	29,700	21,000	4,400	800
防火木造	40,900	1,000	4,900	17,300	12,600	4,900	100
非木造	89,700	100	4,000	42,900	35,800	4,600	2,300
専用住宅	216,100	21,000	25,100	87,100	66,800	12,900	3,300
農林漁業併用住宅	200	-	100	100	0	-	-
店舗その他の併用住宅	11,000	2,200	2,400	2,800	2,600	900	-

69-4 住宅の種類、延べ面積別住宅数

昭和53年の住宅総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延べ面積					
		30㎡未満	30~49㎡	50~69㎡	70~99㎡	100~149㎡	150㎡以上
昭和43年住宅総数	133,090	29,000	44,010	30,190	16,670	8,760	4,470
48年住宅総数	186,500	32,100	64,100	48,300	23,200	12,100	6,700
53年住宅総数	227,200	40,800	73,500	46,200	34,400	19,900	9,700
専用住宅	216,100	40,400	71,300	44,100	31,900	17,900	7,700
農林漁業併用住宅	200	-	-	0	0	100	0
店舗その他の併用住宅	11,000	400	2,200	2,100	2,500	1,900	1,900

帯数および世帯人員

共用の別「不詳」を含む。

昭和53年

数		世帯人員								
居世帯		総数	主世帯				同居世帯			
普通世帯	準世帯		総数	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯
400	1,700	設備専用住宅に居住		設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住				
400	1,700	766,800	763,500	19,700	7,100	724,100	4,800	3,300	1,300	2,000
700	1,200	26,200	...	...	...	...	...	26,200	2,800	23,400

69 住 宅 統 計

69-6 設 備 状 況

総数には設備の専用・共用別「不詳」

区 分	総 数	設 備 専 用							
		炊 事 用 流 し		給 水 設 備				便	
		専 用	共 用	水 道		水道ではない		水 洗	
				専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	共 用
住 宅 総 数	227,200	222,200	2,200	221,400	2,500	500	—	135,500	5,300

69-7 住 宅 の 日 照 時 間 、 日 当 た

総数には日照時間

区 分	日 照 時 間				
	総 数	1 時 間 未 満	1 ~ 3 時 間	3 ~ 5 時 間	5 時 間 以 上
住 宅 総 数	227,200	10,300	22,100	51,600	140,300

69-8 住 宅 の 所 有 の 関 係 、 最 低 居 住 水 準 ・ 平 均 居 住 水 準 状 況 別 主 世 帯 数

総数には最低及び平均居住水準による必要世帯数「不詳」を含む。
主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

昭和53年

住 宅 の 所 有 の 関 係	総 数	最 低 居 住 水 準			平 均 居 住 水 準		
		水 準 以 上 の 世 帯	う ち 設 備 専 用 浴 室 あり	水 準 未 満 の 世 帯	水 準 以 上 の 世 帯	う ち 設 備 専 用 浴 室 あり	水 準 未 満 の 世 帯
主 世 帯 数	227,200	174,100	144,700	50,300	59,400	52,400	165,000
持 ち 家	101,100	93,800	88,500	7,300	44,300	42,500	56,800
借 家	123,300	80,300	56,300	43,000	15,100	9,900	108,200
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	55,600	35,400	28,400	20,200	3,700	3,100	51,900
民 営 借 家	54,100	34,200	19,500	19,900	8,900	5,600	45,200
給 与 住 宅	13,600	10,800	8,400	2,900	2,600	1,200	11,100

69-10 世 帯 の 主 な 働 き 手 の 従 業 上 の

主世帯の総数には住宅の所

世帯の主な働き手の 従業上の地位、 世帯の収入階級	総 数	主 世				
		総 数	持 ち 家	借		
				総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家
普 通 世 帯 総 数	228,400	227,200	101,100	123,300	30,800	24,800
100 万 円 未 満	14,500	14,500	4,100	10,300	2,600	400
100万以上200万未満	50,000	49,800	13,400	36,400	10,500	5,100
200万以上300万未満	70,700	70,200	26,600	43,600	12,500	8,900
300万以上500万未満	64,000	63,700	38,500	25,200	4,400	8,100
500 万 円 以 上	21,000	21,000	17,400	3,600	200	1,200
不 詳	8,100	8,100	1,100	4,200	700	1,000
自 営 業 主	40,300	40,100	26,500	13,600	3,200	2,600
農 林 ・ 水 産 業 主	2,700	2,700	2,200	400	100	100
商 工 ・ そ の 他 の 業 主	37,700	37,500	24,300	13,200	3,100	2,500
雇 用 者	169,300	168,300	67,800	100,500	25,100	21,600
会 社 ・ 団 体 ・ 公 社 又 は 個 人 に 雇 わ れ て い る 者	146,800	145,900	57,500	88,500	21,800	19,300
官 公 の 常 用 労 働 者	15,500	15,500	8,800	6,700	1,800	2,100
臨 時 ・ 日 雇	6,900	6,900	1,500	5,300	1,400	300
無 職	14,600	14,600	6,500	8,100	2,400	400
不 詳	4,200	4,200	300	1,100	200	100

調査結果 つづき
別住宅数

および浴室の有無「不詳」を含む。

昭和53年

共 用 の 別									浴 室			
所		炊 事 用 流 し 専 用			炊 事 用 流 し 共 用				あ	り	な	し
水洗ではない	専 用	給 水 設 備 専 用	給 水 設 備 共 用	給 水 設 備 専 用	給 水 設 備 共 用	給 水 設 備 共 用	給 水 設 備 共 用					
専 用	共 用	便所専用	うち浴室あり	便所共用	うち便所専用	便所専用	便所共用	うち便所専用				
80,600	3,000	215,300	174,100	6,200	500	200	200	100	175,000	49,400		

りの良くない原因別住宅数

「不詳」を含む。

昭和53年

日照時間1時間未満の世帯について日当たりの良くない原因				日照時間1時間以上3時間未満の世帯について日当たりの良くない原因			
北向きの居室だけだから	近くに高層建造物があるから	周囲の建築物が接近しているから	その他	北向きの居室だけだから	近くに高層建造物があるから	周囲の建築物が接近しているから	その他
2,200	700	6,300	1,100	3,500	3,100	13,200	2,300

69-9 世帯の居住室の使用状況別普通世帯数

総数には食寝分離および分離就寝「不詳」を含む。

昭和53年

世帯の種類 住宅の所有の関係	総 数	食事する室で就寝しない		食事する室で就寝する	
		分離就寝をしている	分離就寝をしていない	分離就寝をしている	分離就寝をしていない
普通世帯総数	228,400	131,900	43,600	35,100	14,900
主 世 帯	227,200	131,400	43,400	34,900	14,700
持 ち 家	101,100	67,500	22,700	8,400	2,600
借 家	123,300	64,000	20,700	26,500	12,100
公営・公団・公社の家	55,600	27,800	11,200	10,600	6,000
民 営 借 家	54,100	27,400	7,800	13,400	5,600
給 与 住 宅	13,600	8,800	1,700	2,600	500
同居・住宅以外の建物に居住する世帯	1,200	500	200	200	200

地位、世帯の収入階級別普通世帯数

有の関係「不詳」を含む。

昭和53年

帯 家					同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
民 営 借 家 (木造・設備専用)	民 営 借 家 (非木造・設備専用)	民 営 借 家 (木造・設備共用)	民 営 借 家 (非木造・設備共用)	給 与 住 宅		
41,300	8,600	3,300	800	13,600	400	700
5,500	500	1,000	100	200	—	100
14,400	2,400	1,500	100	2,300	200	100
12,700	3,700	800	100	5,000	100	400
6,300	1,400	100	—	4,900	100	200
900	200	—	—	1,000	0	—
1,500	300	—	500	200	—	—
6,100	1,500	100	0	100	—	200
200	100	0	—	—	—	—
6,000	1,400	100	0	100	—	200
30,700	6,700	2,500	400	13,400	400	500
26,700	6,000	2,100	400	12,100	400	500
1,200	300	100	—	1,300	—	—
2,800	400	300	0	100	0	0
4,200	400	700	0	0	—	0
300	100	0	300	—	—	—

69 住 宅 統 計

69-11 住宅の種類、専用住宅の所有の

単位：金額円

区 分	借 家 に 居 住					
	総 数	専 用 住 宅				
		総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家 (木造・設備専用)	民 営 借 家 (木造・設備共用)
普通世帯総数	123,300	120,400	30,800	23,800	40,000	3,300
1世帯あたり家賃・間代	1,043	1,026	624	1,282	1,291	1,608

69-12 住宅の種類、1カ

住 宅 の 種 類	総 数	1 カ 月 あ た り							
		50円未満	50～ 2,499	2,500～ 4,999	5,000～ 7,499	7,500～ 9,999	10,000～ 12,499	12,500～ 14,999	15,000～ 17,499
借 家 総 数	123,300	3,100	4,100	10,700	11,700	10,000	16,000	14,600	10,000
専 用 住 宅	120,400	2,900	4,100	10,600	11,400	9,900	15,900	14,500	9,900
農 林 漁 業 併 用 住 宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	2,900	300	—	100	300	0	100	100	100
住宅に同居している普通世帯総数(特掲)	400	300	—	—	—	—	0	—	—

69-13 通勤時間別世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯数

昭和53年

住 宅 の 所有の 関係	世帯総数	自宅又は 住み込み	15分未満	15～29分	30～44分	45～59分	60～89分	90～119分	120分以上	不 詳
普通世帯総数	169,300	1,800	23,300	30,200	26,300	47,500	33,300	4,200	1,100	1,600
持 ち 家	67,800	500	7,900	11,200	10,200	20,200	15,000	1,700	600	400
持 ち 家 以 外	101,500	1,300	15,400	18,900	16,100	27,300	18,200	2,500	500	1,200

69-14 住宅の敷地面積、建て方、住宅の所有の関係別住宅数

総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。共同住宅・その他を除く。

昭和53年

敷 地 面 積 区 分	総 数	1 戸 建	長 屋 建	1 戸 建 ・ 長 屋 建				
				持 ち 家	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅
住 宅 総 数	120,600	86,100	34,500	91,800	2,400	300	22,300	3,500
50 m ² 未 満	27,300	8,700	18,500	12,900	300	0	12,900	1,100
50 ～ 74	29,200	19,900	9,300	21,200	1,600	—	5,100	1,300
75 ～ 99	14,800	11,600	3,200	12,400	300	200	1,700	200
100 ～ 149	12,500	10,400	2,100	11,100	100	0	900	300
150 ～ 199	10,000	9,000	1,000	8,700	100	0	900	400
200 ～ 299	11,100	10,800	300	10,400	—	0	400	200
300 ～ 499	10,900	10,900	0	10,700	—	—	200	100
500 ～ 699	2,700	2,700	—	2,600	—	—	100	0
700 ～ 999	1,400	1,400	—	1,400	—	—	—	0
1000 ～ 1499	300	300	—	300	—	—	—	—
1500 m ² 以 上	200	200	—	200	—	—	—	—
不 詳	200	200	0	—	—	—	—	—
敷 地 面 積 (m ²)	17,873,000	15,835,100	2,037,900	15,920,300	170,500	30,900	1,408,100	343,200
1住宅あたり敷地面積(m ²)	148	184	59	173	71	106	63	97

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

調査結果 つき

関係別借家数および1畳当たり家賃

昭和53年

す る 主 世 帯			帯		住宅に同居する世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
宅			農林漁業併用住宅	店舗その他の併用住宅		
民営借家 (非木造・設備専用)	民営借家 (非木造・設備共用)	給与住宅				
8,400	800	13,300	—	2,900	400	700
1,957	2,935	273	—	1,626	72	90

月あたり家賃別借家数

昭和53年

家 賃 間 代									1ヵ月あたり家賃・間代(円)	
17,500~ 19,999	20,000~ 24,999	25,000~ 29,999	30,000~ 34,999	35,000~ 39,999	40,000~ 49,999	50,000~ 59,999	60,000 円以上	不 詳	家賃50円 未 満 を 含 む	家賃50円 未 満 を 含まない
6,200	13,500	8,300	6,800	3,500	2,700	500	500	1,000	15,474	15,882
6,200	13,300	7,800	6,300	3,400	2,600	500	100	800	15,151	15,526
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
0	100	400	500	200	100	0	400	100	29,383	32,349
—	—	—	—	—	—	—	—	100	815	11,000

69-15 昭和49年以降に建築された持ち家数

昭和53年

区 分	総 数	新築の建て売り・分譲住宅の購入			中古住宅 の 購 入	新 築 (建て替え を除く)	建て替え	そ の 他
		総 数	公団・公社 な ど	民 間				
昭和49年~53年9月に 建築された持ち家総数	23,000	13,700	1,000	12,700	1,400	5,100	2,500	400

69-16 都市計画の地域区分別住宅数、世帯数等

用途地域未設定地域を含む。

昭和53年

都市計画の地域区分	住 宅 数			人が居住 する住宅 以外 の 建 物 数	世 帯 数	うち 普通世帯	世帯人員	うち普通 世帯人員
	総 数	居住世帯 あ り	居住世帯 な し					
総 数	260,400	227,200	33,200	1,500	231,300	228,400	793,000	767,600
都市計画区域	260,400	227,200	33,200	1,500	231,300	228,400	793,000	767,600
市街化区域	246,300	214,700	31,600	1,200	218,400	215,600	741,400	717,500
工業区域	12,500	9,900	2,600	200	10,200	10,000	35,200	34,100
商業区域	25,100	21,100	4,100	100	21,200	21,100	63,700	63,200
住居区域	208,700	183,700	24,900	900	187,000	184,500	642,600	620,200
市街化調整区域	14,100	12,500	1,600	300	12,900	12,800	51,600	50,200
市街化区域未設定区域	—	—	—	—	—	—	—	—
都市計画区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

70 住宅需要実

本表は建設省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を大阪府
区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境

70-1 住宅および住環境の総合評価

住宅タイプ	総数	住宅及び住環境の総合評価				
		満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明
昭和48年	5,820	781	2,497	2,019	487	36
昭和53年	6,572	904	2,680	2,533	445	10
昭和58年	6,323	838	2,682	2,239	511	53
持ち家	3,336	551	1,479	1,074	205	27
一戸建・長屋建	2,928	503	1,290	928	184	23
共同建	408	48	189	146	21	4
公団・公社分譲	105	11	50	40	3	1
民間分譲	303	37	139	106	18	3
借家	2,890	275	1,165	1,130	297	23
公営住宅	494	47	231	183	28	5
公団・公社賃貸住宅	313	35	133	124	20	1
民間賃貸住宅	1,813	161	678	734	224	16
一戸建・長屋建	789	80	310	300	90	9
共同建設備専用	775	55	271	341	103	5
木造	382	26	108	191	56	1
非木造	393	29	163	150	47	4
共同建設備共用	249	26	97	93	31	2
木造	211	21	80	81	27	2
非木造	38	5	17	12	4	—
給与住宅	270	32	123	89	25	1
非同住	23	3	9	5	6	—
不明	14	2	5	6	1	—
不明	60	7	24	24	2	3
堺市	260	34	105	100	19	2

70-2 住宅に対する評価別、住宅の各要素に対する評価別不満率

単位：%

住宅の各要素に対する評価が多少不満及び非常に不満の率の合計である。

昭和58年

住宅に対する評価程度	総数 (世帯)	住宅の各要素に対する評価									
		住宅の広さ 部屋数	住宅の間取り	便所・台所・浴室などの設備	住宅の暖房設備や給湯設備	住宅の遮音性や断熱性	住宅のいたみ具合	住宅の収納スペース	敷地の広さ	外部からのプライバシーの確保	
大阪府	6,323	51.3	55.7	56.4	55.8	61.7	59.8	59.0	50.1	41.3	
満足	438	4.3	6.4	10.0	11.4	13.7	13.5	9.1	6.2	5.3	
まあ満足	2,444	25.1	29.5	34.2	36.4	41.7	40.1	37.7	29.3	17.8	
多少不満	2,625	72.6	77.8	74.7	71.7	79.4	76.6	77.4	66.8	57.5	
非常に不満	773	89.8	93.8	93.0	90.8	94.3	93.4	94.4	85.9	83.2	
不明	43	27.9	20.9	18.6	14.0	23.3	27.9	16.3	11.6	9.3	
堺市	150	55.4	58.8	63.5	60.0	61.5	57.3	66.9	48.8	45.4	

70-3 住環境に対する評価別、住環境の各要素に対する評価別不満率

単位：%

住環境の各要素に対する評価が多少不満及び非常に不満の率の合計である。

昭和58年

住環境に対する評価程度	総数 (世帯)	住環境の各要素に対する評価											
		火災・地震・水害などに対する安全性	騒音・大気汚染などの公害の状況	日当り・風通しなどの衛生条件	まわりの建ち込み状況	まわりの道路の整備状況	通勤・通学の利便性	日常の買物・病院などの利便性	子供の遊び場・公園などの量、接近性	集会所・図書館などの接近性	緑の豊かさ・まちなみの景観の良さ	風紀の良さ	
大阪府	6,323	45.5	44.8	38.5	40.7	34.6	23.4	28.2	43.3	54.1	50.6	43.2	
満足	479	10.2	11.5	10.2	8.4	5.2	12.1	14.0	15.2	20.5	9.4	4.2	
まあ満足	3,254	33.2	30.1	27.5	26.0	21.5	17.2	22.5	30.6	43.8	34.2	23.0	
多少不満	2,157	66.2	66.7	56.0	62.5	53.7	32.4	37.5	63.1	73.1	77.8	74.4	
非常に不満	387	80.1	89.9	71.6	86.0	78.0	41.9	43.4	78.3	80.4	92.0	91.2	
不明	46	23.9	17.4	15.2	15.2	8.7	8.7	10.9	13.0	15.2	13.0	10.9	
堺市	111	40.8	45.4	32.3	36.2	35.8	28.5	27.7	51.2	62.3	51.5	46.5	

資料：建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

態 調 査 結 果 (大阪府)

が独自に集計したものである。この調査は住宅統計調査の対象となる国勢調査の一般調査に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。

単位：世帯

70-4 改善計画の有無・計画実現の時期

昭和58年

住宅タイプ	総数	改善計画の有無				計画実現の時期					
		具体的 な計画 がある	具体的 ではない が考 えている	さしあ たり何 も考 えて いない	不 明	小 計	1年未 満	1~2年	3~5年	6年 以上	わ か ら な い (不 明 を 含 む)
大阪府	6,323	270	1,884	4,122	47	2,154	152	207	530	279	986
持家	3,336	132	929	2,254	21	1,061	52	92	266	154	497
一戸建・長屋建	2,928	112	785	2,012	19	897	43	83	213	127	431
共同建	408	20	144	242	2	164	9	9	53	27	66
公団・公社分譲	105	4	45	56	0	49	2	1	15	11	20
民間分譲	303	16	99	186	2	115	7	8	38	16	46
借家	2,890	137	915	1,813	25	1,052	96	113	256	116	471
公営住宅	494	13	104	370	7	117	7	7	22	15	66
公団・公社賃貸住宅	313	12	114	187	—	126	8	16	36	9	57
民営借家	1,813	88	585	1,124	16	673	73	79	160	65	296
一戸建・長屋建	789	40	258	485	6	298	28	29	68	33	140
共同建設備専用	775	40	283	446	6	323	33	44	81	29	136
木造	382	17	132	230	3	149	14	13	40	15	67
非木造	393	23	151	216	3	174	19	31	41	14	69
共同建設備共用	249	8	44	193	4	52	12	6	11	3	20
木造	211	8	34	165	4	42	12	4	8	2	16
非木造	38	—	10	28	—	10	—	2	3	1	4
給与住宅	270	24	112	132	2	136	8	11	38	27	52
非住	23	1	11	11	—	12	1	—	3	3	5
同居	14	—	5	9	—	5	—	2	—	3	—
不明	60	—	24	35	1	24	3	—	5	3	13
堺市	260	16	84	160	—	100	6	9	25	13	47

70-5 改善計画の目的

単位：世帯

昭和58年

住宅タイプ	総数	改善計画の目的							
		住宅の広 さ、設備 などに不 満	よりよい 住宅にす るため	よりよい 環境に住 みたいた め	将来に備 えるため	親又は子 供と同居 するため	資産形成 投資など	その他	不 明
大阪府	2,154	802	336	166	538	182	30	81	19
持家	1,061	384	219	87	227	90	17	26	11
一戸建・長屋建	897	332	184	78	184	74	13	23	9
共同建	164	52	35	9	43	16	4	3	2
公団・公社分譲	49	17	6	4	13	6	—	2	1
民間分譲	115	35	29	5	30	10	4	1	1
借家	1,052	406	110	74	296	91	12	55	8
公営住宅	117	42	13	6	39	6	3	7	1
公団・公社賃貸住宅	126	49	17	12	36	6	1	5	—
民営借家	673	287	66	48	160	64	8	33	7
一戸建・長屋建	298	113	33	19	82	31	5	13	2
共同建設備専用	323	148	29	24	72	31	3	12	4
木造	149	78	9	9	33	12	—	6	2
非木造	174	70	20	15	39	19	3	6	2
共同建設備共用	52	26	4	5	6	2	—	8	1
木造	42	21	2	5	3	2	—	8	1
非木造	10	5	2	—	3	—	—	—	—
給与住宅	136	28	14	8	61	15	—	10	—
非住	12	3	—	1	7	—	1	—	—
同居	5	2	1	—	2	—	—	—	—
不明	24	7	6	4	6	1	—	—	—
堺市	100	44	18	6	17	12	—	3	—

資料：建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

70 住 宅 需 要 実 態

70-6 改 善 計

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	総 数	新 築				建て替え	家 を 購		
		親 族 の 敷 地 内	土 地 入 手 済	これから 土地購入	これから 土地借入	建て替え	新築民間 分 譲	新築公団 公社分譲	中古住宅
大 阪 府	2,154	72	94	132	10	155	322	46	130
持 ち 家	1,061	37	48	82	4	140	149	18	36
一戸建・長屋建	897	32	40	66	3	140	116	10	27
共 同 建	164	5	8	16	1	—	33	8	9
公団・公社分譲	49	1	2	4	—	—	9	3	8
民 間 分 譲	115	4	6	12	1	—	24	5	1
借 家	1,052	34	42	46	5	12	171	26	92
公 営 住 宅	117	2	5	7	3	—	19	5	14
公団・公社賃貸住宅	126	4	2	10	—	—	15	9	11
民 営 借 家	673	21	19	20	2	11	108	6	60
一戸建・長屋建	298	11	11	8	—	6	47	1	34
共同建設備専用	323	9	7	9	1	4	59	4	24
木 造	149	6	1	1	—	2	26	3	13
非 木 造	174	3	6	8	1	2	33	1	11
共同建設備共用	52	1	1	3	1	1	2	1	2
木 造	42	1	1	2	1	1	1	1	2
非 木 造	10	—	—	1	—	—	1	—	—
給 与 住 宅	136	7	16	9	—	1	29	6	7
非 住 宅	12	—	1	2	—	—	—	1	1
同 居	5	1	1	—	—	—	—	1	—
不 明	24	—	2	2	1	3	2	—	1
堺 市	100	3	3	6	—	4	12	2	7

資料：建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課「住宅需要実態調査結果報告」

71 建 築 着 工 統 計

本表は建設省を所管とする建築着工統計調査（指

71-1 構 造 別 着

単位：面積㎡

年 次	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
昭和54年	7,003	1,130,685	5,449	506,174	6	18,164
55年	5,136	801,616	3,675	361,536	13	17,879
56年	3,939	774,668	2,733	288,754	18	31,590
57年	3,555	708,065	2,430	259,556	6	79,143
58年	3,056	557,895	2,014	211,179	3	20,903

71-2 用 途 別 着

単位：面積㎡

年 次	総 数		居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業用建築物	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
昭和54年	7,003	1,130,685	5,878	664,737	477	109,037	13	2,048	144	91,781
55年	5,136	801,616	4,259	459,719	304	54,621	15	1,526	199	145,476
56年	3,939	774,668	3,219	384,553	177	32,464	20	4,647	150	138,216
57年	3,555	708,065	2,911	332,767	197	37,788	18	2,627	142	92,919
58年	3,056	557,895	2,487	306,055	157	28,624	18	1,732	150	99,085

資料：(財)建設物価調査会

調査結果 (大阪府) つづき

画面の内容

昭和58年

未定	現在の家 借買い取り	土地だけ購入		家を直す 増改築等	家を借りる					家を譲り 受ける 住宅を譲り 受ける 又は同居 する	不明
		土地だけ 購入	借地の 買い取り		公営賃貸 住宅	公団・公社 賃貸住宅	民間借家 賃貸 アパート	給与住宅	未定		
440	24	119	24	245	67	58	44	5	72	44	51
187	—	66	20	223	1	1	1	—	9	10	29
135	—	53	20	218	1	1	—	—	6	6	23
52	—	13	—	5	—	—	1	—	3	4	6
16	—	2	—	1	—	—	—	—	1	1	1
36	—	11	—	4	—	—	1	—	2	3	5
245	24	49	4	19	66	55	43	5	61	33	20
28	2	6	—	4	7	2	—	—	6	3	4
45	—	7	—	—	—	7	—	1	10	4	1
136	21	27	4	13	57	44	43	2	44	23	12
65	21	17	3	12	14	9	10	—	18	4	7
66	—	10	1	—	37	30	20	1	21	16	4
27	—	7	1	—	22	14	8	—	8	7	3
39	—	3	—	—	15	16	12	1	13	9	1
5	—	—	—	1	6	5	13	1	5	3	1
4	—	—	—	—	5	4	12	1	3	2	1
1	—	—	—	1	1	1	1	—	2	1	—
36	1	9	—	2	2	2	—	2	1	3	3
3	—	1	—	1	—	1	—	—	1	—	—
1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—
4	—	3	—	1	—	1	—	—	1	1	2
24	—	8	1	19	2	2	1	1	3	2	—

計調査結果

定統計第32号)の結果を表章したものである。

工建築物

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
457	323,849	1,065	280,513	26	1,985	—	—
277	100,877	1,157	320,541	11	584	3	199
272	194,994	906	258,889	9	398	1	43
172	138,902	935	229,774	10	404	2	286
159	77,908	872	247,453	8	452	—	—

工建築物

商業用建築物		公益事業用建築物		サービス業用建築物		公務文教用建築物		他に分類されない建築物	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
253	123,804	50	13,017	82	62,214	106	64,047	—	—
193	58,440	47	15,594	55	37,321	64	28,919	—	—
227	74,533	19	6,863	50	48,368	76	84,025	1	999
164	142,327	35	14,590	46	54,320	42	30,727	—	—
163	63,826	14	2,820	42	49,815	25	5,938	—	—

71 建 築 着 工 統

71-3 資 金、 利 用 関

単位：面積㎡

年 次	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
昭和54年 総 数	8,242	753,990	2,885	336,459
うち民間資金による住宅	5,803	499,805	1,521	179,190
55年 総 数	4,618	496,973	2,597	320,783
うち民間資金による住宅	3,135	329,714	1,310	171,375
56年 総 数	3,648	406,217	2,250	277,631
うち民間資金による住宅	2,064	233,956	1,044	139,754
57年 総 数	3,055	361,061	2,260	282,067
うち民間資金による住宅	1,713	206,803	1,094	148,101
58年 総 数	2,794	317,994	1,708	216,482
うち民間資金による住宅	1,705	197,534	985	131,209

資料：(財)建設物価調査会

72 課 税 家

本表は家屋台帳に登録された家屋の棟

単位：面積㎡

年 次	総 数		課 税 家			
	棟 数	床 面 積	総 数		木 造	
			棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
昭和55年	250,648	24,406,995	229,477	23,085,326	176,024	11,532,727
56年	256,216	25,220,397	235,224	23,885,285	178,354	11,828,341
57年	261,688	25,881,012	240,746	24,531,490	179,440	12,024,798
58年	264,651	26,508,399	243,811	25,091,145	180,540	12,212,755
59年	265,985	26,942,061	245,336	25,470,773	180,735	12,312,710

資料：税務部資産税第二課

73 構 造 お よ び 用

本表は家屋台帳に登録された家屋のうち課税対象となる家屋の棟数等を表章したものであ
場、病院を含む。

単位：面積㎡、金額1,000円

年 次	総 数	木 造		
		総 数	住 宅	店 舗
昭和55年棟 数	243,179	189,606	130,143	3,795
床面積	23,385,672	11,831,775	9,862,528	255,676
評価額	420,938,055	138,027,530	133,394,391	1,381,642
56年棟 数	248,681	191,697	133,415	3,706
床面積	24,180,442	12,122,262	10,204,462	249,034
評価額	465,664,142	153,247,483	148,592,242	1,395,068
57年棟 数	254,092	192,671	135,452	3,619
床面積	24,823,907	12,315,962	10,438,109	241,415
評価額	508,836,952	167,336,916	162,690,844	1,378,952
58年棟 数	256,965	193,579	137,269	3,578
床面積	25,379,518	12,499,837	10,656,582	240,153
評価額	550,424,893	181,972,304	177,213,204	1,463,534
59年棟 数	245,336	180,735	133,783	3,173
床面積	25,470,773	12,312,710	10,661,509	226,515
評価額	581,469,323	192,552,275	187,927,386	1,436,016

資料：税務部資産税第二課

計 調 査 結 果 つづき

係 別 新 設 住 宅

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
1,323	91,152	22	2,666	4,012	323,713
695	40,293	21	2,584	3,566	277,738
158	15,230	28	2,531	1,835	158,429
123	12,300	27	2,435	1,675	143,604
327	28,598	18	1,304	1,053	98,684
199	19,183	18	1,304	803	73,715
64	4,596	58	6,136	673	68,262
56	3,660	54	5,528	509	49,514
129	9,562	6	1,688	951	90,262
126	9,075	6	1,688	588	55,562

屋 の 概 況

数および床面積を表章したものである。

各年1月1日現在

屋		非 課 税 家 屋		免 税 点 以 下 の 家 屋	
非 木 造		棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
棟 数	床 面 積				
53,453	11,552,599	7,469	1,021,323	13,702	300,346
56,870	12,056,944	7,535	1,039,955	13,457	295,157
61,306	12,506,692	7,596	1,057,105	13,346	292,417
63,271	12,878,390	7,686	1,128,881	13,154	288,373
64,601	13,158,063	7,800	1,188,329	12,849	282,959

途 別 民 有 建 物

る。店舗には事務所、銀行、ホテル、旅館、料亭も含み、雑種家屋には劇場、映画館、浴

各年1月1日現在

家 屋			木 造 以 外 の 家 屋		
工 場	倉 庫	雑 種 家 屋	総 数	住 宅	そ の 他
3,502	2,814	49,352	53,573	27,701	25,872
429,341	164,269	1,119,961	11,553,897	4,957,752	6,596,145
797,187	359,978	2,094,332	282,910,525	145,859,094	137,051,431
3,398	2,753	48,425	56,984	29,347	27,637
411,394	158,746	1,098,626	12,058,180	5,184,534	6,873,646
763,285	351,354	2,145,534	312,416,659	157,309,226	155,107,433
3,335	2,722	47,543	61,421	31,602	29,819
402,737	156,965	1,076,736	12,507,945	5,429,957	7,077,988
747,968	353,606	2,165,546	341,500,036	172,923,909	168,576,127
3,254	2,683	46,795	63,386	32,682	30,704
395,224	151,787	1,056,091	12,879,681	5,586,121	7,293,560
740,630	347,970	2,206,966	368,452,589	183,118,760	185,333,829
2,952	2,454	38,373	64,601	33,335	31,266
373,903	142,084	908,699	13,158,063	5,703,374	7,454,689
709,289	339,920	2,139,664	388,917,048	190,946,826	197,970,222

74 住 宅

74-1 市 営 住 宅 建 設 戸 数

建設総数は昭和58年度末現在の数値で、建設年度は予算年度である。

年 度	総 数	第 一 種 住 宅				第 二 種 住 宅					第三種 住 宅	改 良 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	中 耐	総 数	木 造	簡 耐	中 耐	転 応 災 用 急 害		
建設総数	7,938	2,461	1,851	130	480	2,367	823	198	594	752	189	2,921
昭和54年度建設	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12
55年度建設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
56年度建設	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16
57年度建設	99	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	99
58年度建設	87	—	—	—	—	16	—	—	16	—	—	71

74-2 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (年度別)

各年度末現在

年 度	総 数	第 一 種 住 宅				第 二 種 住 宅					第三種 住 宅	改 良 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	中 耐	総 数	木 造	簡 耐	中 耐	転 応 災 用 急 害		
昭和54年度	6,293	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,738
55年度	6,425	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,870
56年度	6,425	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,870
57年度	6,440	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,885
58年度	6,483	1,750	1,140	130	480	1,706	793	198	594	121	35	2,992

74-3 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (団地別)

昭和59年3月末現在

団 地 名	建 設 年 度	建 設 戸 数	譲渡用 廃減失	管 理 戸 数					左 の 構 造			
				総 数	第1種	第2種	第3種	改 良	木 造	簡 耐	中 耐	高 層
総 数		8,009	1,526	6,483	1,750	1,706	35	2,992	2,021	394	2,599	1,469
材木町	大正11	9	—	9	—	—	9	—	9	—	—	—
戎ノ町	昭和26	5	4	1	—	—	1	—	1	—	—	—
砂道	23~24	24	—	24	24	—	—	—	—	—	24	—
新在家	27	12	—	12	12	—	—	—	—	12	—	—
浅香山	22~27	700	341	359	255	104	—	—	359	—	—	—
旭ヶ丘	21~29	675	361	314	258	56	—	—	314	—	—	—
南榎	21~25	147	90	57	55	2	—	—	57	—	—	—
北榎	20~25	125	73	52	36	16	—	—	52	—	—	—
南翁	22	40	—	40	40	—	—	—	40	—	—	—
浜寺	25	29	—	29	29	—	—	—	29	—	—	—
中石津	28~29	69	—	69	—	69	—	—	69	—	—	—
中鳳	26	29	—	29	29	—	—	—	29	—	—	—
北鳳	27~30	143	—	143	58	85	—	—	143	—	—	—
上野芝	28~30	71	45	26	16	10	—	—	26	—	—	—
向ヶ丘	29	20	—	20	6	14	—	—	20	—	—	—
北深井	28~29	30	—	30	30	—	—	—	30	—	—	—
中深井	31~35	120	1	119	19	100	—	—	119	—	—	—
深井中町	37~38	276	—	276	120	156	—	—	88	188	—	—
百舌鳥西之町	30~37	79	2	77	—	77	—	—	77	—	—	—
第一大豆塚	32	70	—	70	10	60	—	—	70	—	—	—
第二大豆塚	34	23	—	23	—	—	23	—	23	—	—	—
長曾根	33~35	114	—	114	50	64	—	—	114	—	—	—
泉ヶ丘	28	10	—	10	10	—	—	—	10	—	—	—
西口園下草尾	28~34	53	2	51	44	5	2	—	51	—	—	—

資料：建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

の 概 況

74-3 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (団 地 別) つづき

昭和59年3月末現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃減失	管 理 戸 数					左 の 構 造			
				総 数	第1種	第2種	第3種	改 良	木 造	簡 耐	中 耐	高 層
虹ヶ丘	昭和29	15	—	15	15	—	—	—	15	—	—	—
日置荘	30~31	33	—	33	21	12	—	—	21	12	—	—
北八下	30	20	1	19	19	—	—	—	19	—	—	—
鶴道	33~35	50	—	50	20	30	—	—	50	—	—	—
西野	31	20	—	20	20	—	—	—	20	—	—	—
福泉	34~38	250	—	250	50	200	—	—	166	48	36	—
小阪	39~42	400	—	400	194	206	—	—	—	100	300	—
石津	41~43	75	—	75	—	—	—	75	—	—	75	—
七道	43~44	220	—	220	—	—	—	220	—	—	—	220
大浜	45	109	—	109	—	—	—	109	—	—	—	109
万崎	43~48	600	—	600	310	290	—	—	—	—	600	—
七道並松	47~53	136	—	136	—	—	—	136	—	—	136	—
北清水	51~54	62	—	62	—	—	—	62	—	—	12	50
七道並松東	57	15	—	15	—	—	—	15	—	—	15	—
小阪	41~42	96	—	96	—	96	—	—	—	—	96	—
大仙西町	45	54	—	54	—	54	—	—	—	—	54	—
協和町	35~57	1,837	—	1,837	—	—	—	1,837	—	34	1,039	764
大仙西町	42~45	467	—	467	—	—	—	467	—	—	212	255
翁橋	58	71	—	71	—	—	—	71	—	—	—	71
その他の団地		606	606	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

74-4 府 営 住 宅 等 管 理 戸 数

単身者向住宅は2人分で1戸とした。なお不詳は総数に含まない。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公団		雇用促進 事業団
		府営住宅	厚生年金 住宅	賃貸住宅	産労住宅	賃貸住宅	特定分譲 住宅	雇用促進 住宅
昭和54年度	56,914	27,433	32	8,981	39	18,143	—	2,286
55年度	57,513	27,498	32	8,981	39	18,677	—	2,286
56年度	57,629	27,484	32	8,981	39	18,807	—	2,286
57年度	57,431	27,478	32	8,955	39	19,079	—	1,848
58年度	58,186	27,842	32	8,932	29	19,503	—	1,848

資料：大阪府建築部住宅政策課

74-5 泉 北 ニ ュ ー タ ウ ン の 公 的 住 宅

管理戸数である。単身者向住宅は2人分で1戸とした。

昭和59年4月1日現在

町 名	総 数	大 阪 府	堺市住宅 供給公社	大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公団		雇用促進 事業団
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	雇用促進 住宅
総 数	32,690	15,904	182	6,385	3,950	7,481	2,092	1,696
宮台山	1,650	1,480	—	—	170	—	—	—
竹城台	4,231	1,156	—	—	31	3,044	—	—
三高原台	4,556	1,605	—	1,501	74	—	—	1,376
茶高台	1,946	1,677	—	150	—	—	119	—
茶山台	2,885	—	—	1,260	200	1,425	—	—
若松台	2,027	1,494	60	—	473	—	—	—
晴塚台	2,266	1,074	—	1,192	—	—	—	—
横塚台	1,945	1,128	—	112	705	—	—	—
桃園台	2,303	720	—	—	163	800	300	320
原山台	4,419	2,319	—	925	491	684	—	—
庭代台	1,809	490	33	730	116	440	—	—
御池台	767	170	—	—	43	—	554	—
赤坂台	1,832	1,253	70	105	304	—	100	—
新榎尾台	1,883	300	—	—	870	213	500	—
鴨谷台	1,894	350	—	410	310	565	259	—
城山台	1,277	688	19	—	—	310	260	—

資料：総合企画部、建築部住宅管理課

75 公 共 用 地 の 買 収 実

その他は、学校・公園・街路・泉北高速等
昭和59年度の買収計画は7月末現在の数値

単位：面積㎡

事 業 別	昭和54年度買収実績			昭和55年度買収実績			昭和56年度買収実績		
	事 業 数	支障物件	面 積	事 業 数	支障物件	面 積	事 業 数	支障物件	面 積
総 数	43	153	105,407.37	45	122	87,975.03	39	114	108,436.74
道 路 関 係	9	10	3,376.21	11	32	3,107.58	12	8	2,457.30
下 水 処 理 場 関 係	2	3	15,793.48	3	2	3,234.63	—	—	—
都 市 計 画 関 係	11	55	50,497.57	11	47	26,982.02	9	35	17,628.03
改 良 住 宅 関 係	3	67	1,363.80	7	31	4,426.86	4	39	4,027.02
学 校 関 係	12	15	30,425.78	11	9	49,298.94	11	28	79,639.42
幼 稚 園 関 係	1	—	1,669.54	1	—	925.00	1	—	12.93
保 育 所 関 係	—	—	—	—	—	—	—	—	—
河 川 改 修 関 係	1	—	155.55	1	1	—	1	2	350.04
史 跡 保 存 関 係	1	1	131.00	—	—	—	—	—	—
商 工 農 政 関 係	—	—	—	—	—	—	1	2	4,322.00
社 会 体 育 施 設 関 係	—	—	—	—	—	—	—	—	—
そ の 他	3	2	1,994.44	—	—	—	—	—	—

76 公 園 数 お

昭和56年以降の近隣公園・地区公園・総合公園等の数値に昭和55年以前
58年・59年の墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。

単位：面積ha

年 次	都 市					
	総 数		住 区		基 幹	
	公 園 数	面 積	児 童 公 園		近 隣 公 園	
			公 園 数	面 積	公 園 数	面 積
昭和55年計画	152	523.23	90	25.92	24	50.70
開設	109	272.79	71	19.78	15	23.55
56年計画	174	537.38	111	32.27	34	101.10
開設	121	295.07	83	23.76	24	72.65
57年計画	174	537.38	111	32.27	34	101.10
開設	132	298.94	93	26.13	25	72.95
58年計画	187	541.43	124	35.62	34	101.10
開設	136	291.45	97	26.95	25	73.15
59年計画	187	541.88	124	36.07	34	101.10
開設	141	291.07	101	27.66	25	73.95

年 次	都 市 公 園				都 市		
	特 殊 公 園		大 規 模 公 園		総 数		緑 地
	墓 園		広 域 公 園		緑 地 数	面 積	緑
	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積			緑 地 数
昭和55年計画	1	48.90	1	34.40	9	234.19	6
開設	1	32.60	1	35.90	6	155.30	3
56年計画	1	48.90	1	34.40	10	252.20	7
開設	1	32.60	1	35.90	8	188.10	5
57年計画	1	48.90	1	34.40	10	252.20	7
開設	1	32.60	1	35.90	9	195.70	6
58年計画	1	48.90	1	34.40	10	252.20	7
開設	1	21.73	1	35.90	10	213.60	7
59年計画	1	48.90	1	34.40	10	252.20	7
開設	1	14.24	1	35.90	10	216.80	7

資料：公園部公園緑地課、保育部保育施設課

績 お よ び 買 収 計 画

の複数の事業が重複している場合である。
である。

昭和57年度買収実績			昭和58年度買収実績			昭和59年度買収計画		
事業数	支障物件	面積	事業数	支障物件	面積	事業数	支障物件	面積
48	125	78,737.79	51	184	68,337.15	43	199	134,296.24
16	12	7,157.64	13	10	6,933.91	17	26	14,920.08
3	5	1,169.33	4	9	2,791.35	5	12	13,032.84
11	62	13,520.42	13	83	30,322.83	6	12	18,048.91
4	30	1,991.05	4	66	5,701.49	2	92	13,773.76
10	16	54,447.82	15	16	22,427.18	12	57	72,458.65
—	—	—	—	—	—	1	—	2,062.00
—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	—	153.81	1	—	108.57	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	—	297.72	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	—	51.82	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—

よ び 面 積

とくらべ大幅な変動があるのは、昭和56年に種別変更されたためである。

各年4月1日現在

公 園		公 園				特 殊 公 園	
地 区 公 園		都 市 基 幹 公 園		運 動 公 園		風 致 公 園	
公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積
25	131.16	7	164.15	2	37.40	2	30.60
14	63.11	6	81.64	1	16.21	—	—
17	101.36	4	124.85	2	37.40	4	57.10
6	39.81	3	47.64	1	16.21	2	26.50
17	101.36	4	124.85	2	37.40	4	57.10
6	39.81	3	48.84	1	16.21	2	26.50
17	102.06	4	124.85	2	37.40	4	57.10
6	40.31	3	50.70	1	16.21	2	26.50
17	102.06	4	124.85	2	37.40	4	57.10
6	40.31	4	56.30	1	16.21	2	26.50

緑 地			その他の都市公園・緑地		市民1人当りの公園面積 (㎡)	ちびっこ広場	
分類による内訳			公園緑地数	面積		広場数	面積(㎡)
地	道						
面積	緑地数	面積					
182.99	3	51.20	—	—	9.4	—	—
106.70	3	48.60	126	13.09	5.5	141	82,287
191.20	3	61.00	—	—	9.7	—	—
127.10	3	61.00	142	10.47	6.1	138	77,237
191.20	3	61.00	—	—	9.7	—	—
134.70	3	61.00	184	12.03	6.2	136	74,901
191.20	3	61.00	—	—	9.7	—	—
152.60	3	61.00	225	13.45	6.4	133	75,476
191.20	3	61.00	—	—	9.7	—	—
155.80	3	61.00	262	14.69	6.4	126	72,912

77 道路および橋梁

()内の数値は有料道路分で内数である。なお、道路面積は全幅員面積(歩道・分離帯を含む)である。

単位：延長m、面積㎡

昭和58年4月1日現在

区分	道 路					橋 梁		
	路線数	延長	面積	うち舗装道路		個数	延長	橋面積
				延長	面積			
総数	5,300 (2)	1,507,922 (5,019)	12,481,773 (88,504)	1,165,312 (5,019)	… (88,504)	410 (—)	11,288 (—)	182,912 (—)
国道	2	19,245	516,199	19,245	516,199	9	3,949	86,449
府道	30 (2)	158,031 (5,019)	2,887,685 (88,504)	158,031 (5,019)	2,887,685 (88,504)	102 (—)	3,862 (—)	73,628 (—)
市道	5,268	1,330,646	9,077,889	988,036	…	299	3,477	22,835

資料：近畿地方建設局大阪国道工事事務所、大阪府鳳土木事務所、阪神高速道路公団大阪管理部、土木部道路管理課

78 下水道の概況

1. ()内の数値は泉北ニュータウンを除く数値で内数である。
2. ポンプ場数には処理場内ポンプ場及び出島、浜寺岡下水ポンプ場は含まれていない。
3. 修正D.I.D.とはD.I.D.(人口集中地区)面積から臨海地区面積を除いたものである。

各年度末現在

年 度	事業認可の概要			事業の現況					
	排水面積	管渠延長	建設費	市域面積	市街地面積	修正D.I.D. (A)	排水区域面積	処理区域面積 (B)	修正D.I.D. に対する普及率 (B/A)
	ha	m	百万円	ha	ha	ha	ha	ha	%
昭和54年度	4,486 (2,859)	1,310,900 (888,900)	174,681 (153,475)	13,328 (11,701)	7,559 (5,932)	7,559 (5,932)	2,970 (1,360)	2,646 (1,036)	35.0 (17.5)
55年度	4,486 (2,859)	1,310,900 (888,900)	174,681 (153,475)	13,328 (11,701)	7,559 (5,932)	7,559 (5,932)	3,048 (1,438)	2,682 (1,072)	35.5 (18.1)
56年度	5,108 (3,481)	1,372,510 (950,510)	200,436 (178,300)	13,328 (11,701)	9,767 (8,140)	7,345 (5,718)	3,110 (1,487)	2,737 (1,120)	37.3 (19.6)
57年度	5,108 (3,481)	1,372,510 (950,510)	200,436 (178,300)	13,414 (11,787)	9,767 (8,140)	8,264 (6,637)	3,175 (1,549)	2,793 (1,167)	33.8 (17.6)
58年度	5,137 (3,510)	1,603,030 (1,181,030)	203,171 (179,810)	13,414 (11,787)	9,767 (8,140)	8,264 (6,637)	3,248 (1,621)	2,910 (1,283)	35.2 (19.3)

年 度	事業の現況							
	処理下水量	下水道施設			水洗便所 取付個数 (C)	水洗可能戸数 (D)	処理区域内 水洗化率(C/D)	建設費 (下水道施設) (築造費)
		下水処理場数	ポンプ場数	下水管渠延長				
	m ³			m		%	百万円	
昭和54年度	52,896,800 (43,237,800)	4 (3)	6 (6)	747,700 (329,700)	80,400 (37,972)	94,312 (51,882)	85.2 (73.2)	… (7,287)
55年度	57,002,000 (44,191,000)	4 (3)	6 (6)	758,682 (340,182)	84,389 (39,651)	98,830 (54,092)	85.4 (73.3)	… (7,271)
56年度	58,248,600 (44,440,600)	4 (3)	6 (6)	770,160 (351,660)	79,878 (33,486)	94,724 (48,332)	84.3 (69.3)	… (6,851)
57年度	59,115,400 (43,146,300)	4 (3)	6 (6)	786,800 (369,100)	82,988 (35,111)	98,243 (50,366)	84.5 (69.7)	… (5,854)
58年度	59,083,800 (42,986,400)	4 (3)	6 (6)	807,980 (385,980)	84,107 (36,117)	101,543 (53,553)	82.8 (67.4)	… (7,350)

資料：下水道部下水道計画課