

90 用 途 地

単位：ha

都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用					
			総 数		第1種住居専用		第2種住居専用	
			面積	全体に対する率(%)	面積	全体に対する率(%)	面積	全体に対する率(%)
13,768	9,754	4,014	9,687	100.0	1,036	10.7	3,358	34.7

資料：都市整備部都市計画課

91 公 共 用 地 の 買 収 実

単位：面積㎡

その他は、学校・公園・街路・泉北高速等
昭和58年度の買収計画は7月末現在の数値

事業別	昭和53年度買収実績			昭和54年度買収実績			昭和55年度買収実績		
	事業数	支障物件	面積	事業数	支障物件	面積	事業数	支障物件	面積
総 数	44	195	169,704.77	43	153	105,407.37	45	122	87,975.03
道路関係	9	17	8,005.62	9	10	3,376.21	11	32	3,107.58
下水処理場関係	1	7	5,322.76	2	3	15,793.48	3	2	3,234.63
都市計画関係	12	49	20,382.90	11	55	50,497.57	11	47	26,982.02
改良住宅関係	3	111	4,278.55	3	67	1,363.80	7	31	4,426.86
学校関係	13	6	129,488.66	12	15	30,425.78	11	9	49,298.94
幼稚園関係	—	—	—	1	—	1,669.54	1	—	925.00
保育所関係	1	1	136.80	—	—	—	—	—	—
河川改修関係	2	1	251.48	1	—	155.55	1	1	—
史跡保存関係	2	—	1,838.00	1	1	131.00	—	—	—
商工農政関係	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	1	3	—	3	2	1,994.44	—	—	—

資料：用地部用地第一課

92 公 園 数 お

単位：面積ha

昭和56年以降の近隣公園・地区公園・総合公園等の数値に昭和55年以前
昭和58年の開設面積の数値は園地面積のみである。

年 次	都 市					
	総 数		住 区 基 幹		近 隣 公 園	
	公園数	面積	児 童 公 園		公園数	面積
			公園数	面積		
昭和54年計画	151	523.09	89	25.78	24	50.70
開設	103	235.03	67	18.92	15	21.05
55年計画	152	523.23	90	25.92	24	50.70
開設	109	272.79	71	19.78	15	23.55
56年計画	174	537.38	111	32.27	34	101.10
開設	121	295.07	83	23.76	24	72.65
57年計画	174	537.38	111	32.27	34	101.10
開設	132	298.94	93	26.13	25	72.95
58年計画	187	541.43	124	35.62	34	101.10
開設	136	291.45	97	26.95	25	73.15

年 次	都 市 公 園				都 市		
	特 殊 公 園		大 規 模 公 園		総 数		緑 地
	公園数	面積	広 域 公 園		緑 地 数	面積	緑 地 数
			公園数	面積			
昭和54年計画	1	48.90	1	34.40	9	234.19	6
開設	1	17.60	1	35.90	5	111.60	2
55年計画	1	48.90	1	34.40	9	234.19	6
開設	1	32.60	1	35.90	6	155.30	3
56年計画	1	48.90	1	34.40	10	252.20	7
開設	1	32.60	1	35.90	8	188.10	5
57年計画	1	48.90	1	34.40	10	252.20	7
開設	1	32.60	1	35.90	9	195.70	6
58年計画	1	48.90	1	34.40	10	252.20	7
開設	1	21.73	1	35.90	10	213.60	7

資料：公園部公園緑地課、保育部保育施設課

域 の 状 況

昭和58年4月1日現在

住 居		近 隣 商 業		商 業		準 工 業		工 業		工 業 専 用	
面 積	全 体 に 対 する 率 (%)	面 積	全 体 に 対 する 率 (%)	面 積	全 体 に 対 する 率 (%)	面 積	全 体 に 対 する 率 (%)	面 積	全 体 に 対 する 率 (%)	面 積	全 体 に 対 する 率 (%)
2,137	22.1	236	2.4	220	2.3	566	5.8	234	2.4	1,900	19.6

績 お よ び 買 収 計 画

の複数の事業が重複している場合である。
である。

昭和56年度買収実績			昭和57年度買収実績			昭和58年度買収計画		
事 業 数	支 障 物 件	面 積	事 業 数	支 障 物 件	面 積	事 業 数	支 障 物 件	面 積
39	114	108,436.74	48	125	78,737.79	45	156	82,677.75
12	8	2,457.30	16	12	7,157.64	9	9	5,535.00
—	—	—	3	5	1,169.33	2	9	9,437.30
9	35	17,628.03	11	62	13,520.42	20	31	24,184.82
4	39	4,027.02	4	30	1,991.05	3	92	9,390.63
11	28	79,639.42	10	16	54,447.82	10	15	34,000.00
1	—	12.93	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	2	350.04	3	—	153.81	1	—	130.00
—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	2	4,322.00	1	—	297.72	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—

よ び 面 積

とくらべ大幅な変動があるのは、昭和56年に種別変更されたためである。

各年4月1日現在

公 園		都 市 基 幹 公 園				特 殊 公 園	
地 区 公 園	面 積	総 合 公 園		運 動 公 園		風 致 公 園	
公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積
25	131.16	7	164.15	2	37.40	2	30.60
12	55.11	6	70.24	1	16.21	—	—
25	131.16	7	164.15	2	37.40	2	30.60
14	63.11	6	81.64	1	16.21	—	—
17	101.36	4	124.85	2	37.40	4	57.10
6	39.81	3	47.64	1	16.21	2	26.50
17	101.36	4	124.85	2	37.40	4	57.10
6	39.81	3	48.84	1	16.21	2	26.50
17	102.06	4	124.85	2	37.40	4	57.10
6	40.31	3	50.70	1	16.21	2	26.50

緑 地			その他の都市公園・緑地		市民1人当りの公園面積 (㎡)	ちびっこ広場	
分 類 に よ る 内 訳	道		公園緑地数	面 積		広 場 数	面 積(㎡)
地	緑 地 数	面 積					
182.99	3	51.20	—	—	9.5	—	—
63.70	3	47.90	96	11.26	4.5	143	83,037
182.99	3	51.20	—	—	9.4	—	—
106.70	3	48.60	126	13.09	5.5	141	82,287
191.20	3	61.00	—	—	9.7	—	—
127.10	3	61.00	142	10.47	6.1	138	77,237
191.20	3	61.00	—	—	9.7	—	—
134.70	3	61.00	184	12.03	6.2	136	74,901
191.20	3	61.00	—	—	9.7	—	—
152.60	3	61.00	225	13.45	6.4	133	75,476

93 住宅統計

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅統計調査（指定統計第14号）の結果を表および居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査するここに掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの）で年の調査結果は10位を四捨五入して100位までの有効数字として表章した。

93-1 居住世帯の有無別住宅数、人が居住する住宅以外の建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住宅数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
昭和43年	143,840	133,090	130,580	2,510	10,750	1,500	8,540	710	1,760
48年	207,400	186,500	184,700	1,800	20,900	4,900	14,700	1,300	1,800
53年	260,400	227,200	225,000	2,200	33,200	3,500	28,100	1,600	1,500

93-2 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

53年住宅総数および店舗その他の併用住宅に、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅あたり 居住室数	1住宅あたり 畳数	1住宅あたり 延べ面積	1人あたり 畳数	1室あたり 人員
昭和43年住宅総数	133,090	135,840	495,520	3.54	17.71	56.20	4.76	1.05
48年住宅総数	186,500	188,300	643,500	3.70	19.15	57.42	5.55	0.93
53年住宅総数	227,200	229,400	766,800	4.06	21.87	61.56	6.47	0.83
持ち家	101,100	101,700	385,600	5.34	30.46	89.06	7.98	0.71
借家	123,300	124,900	373,400	3.00	14.83	39.02	4.90	1.01
専用住宅	216,100	218,000	724,400	4.03	21.63	59.57	6.44	0.83
持ち家	92,900	93,300	352,400	5.37	30.56	87.04	8.05	0.71
借家	120,400	121,900	364,200	2.99	14.74	38.39	4.87	1.01
農林漁業併用住宅	200	200	700	5.86	37.75	119.27	9.27	0.70
店舗その他の併用住宅	11,000	11,200	41,700	4.62	26.35	99.45	6.92	0.82
持ち家	8,100	8,200	32,500	5.07	29.13	111.68	7.22	0.80
借家	2,900	3,000	9,200	3.39	18.62	65.45	5.86	0.94

93-3 住宅の種類、延べ面積別住宅数

総数（53年）に延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延べ面積					
		30㎡未満	30～49㎡	50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上
昭和43年住宅総数	133,090	29,000	44,010	30,190	16,670	8,760	4,470
48年住宅総数	186,500	32,100	64,100	48,300	23,200	12,100	6,700
53年住宅総数	227,200	40,800	73,500	46,200	34,400	19,900	9,700
専用住宅	216,100	40,400	71,300	44,100	31,900	17,900	7,700
農林漁業併用住宅	200	—	—	0	0	100	0
店舗その他の併用住宅	11,000	400	2,200	2,100	2,500	1,900	1,900

調 査 結 果

章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅
 標本調査である。
 あるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。なお、昭和48年、53

93-4 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

昭和53年

住宅の種類・構造	総 数	終 戦 前	終 戦 時 ～昭和35年	昭和36年 ～昭和45年	昭和46年 ～昭和50年	昭和51年 ～昭和53年 9月	不 詳
木 造	96,600	22,100	18,600	29,700	21,000	4,400	800
防 火 木 造	40,900	1,000	4,900	17,300	12,600	4,900	100
非 木 造	89,700	100	4,000	42,900	35,800	4,600	2,300
専 用 住 宅	216,100	21,000	25,100	87,100	66,800	12,900	3,300
農 林 漁 業 併 用 住 宅	200	—	100	100	0	—	—
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	11,000	2,200	2,400	2,800	2,600	900	—

93-5 住宅の敷地面積、建て方、住宅の所有の関係別住宅数

総数に住宅の所有の関係「不詳」を含む。

昭和53年

敷地面積区分	総 数	1 戸 建	長 屋 建	1 戸 建 ・ 長 屋 建				
				持 ち 家	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅
50 m ² 未 満	27,300	8,700	18,500	12,900	300	0	12,900	1,100
50 ～ 74	29,200	19,900	9,300	21,200	1,600	—	5,100	1,300
75 ～ 99	14,800	11,600	3,200	12,400	300	200	1,700	200
100 ～ 149	12,500	10,400	2,100	11,100	100	0	900	300
150 ～ 199	10,000	9,000	1,000	8,700	100	0	900	400
200 ～ 299	11,100	10,800	300	10,400	—	0	400	200
300 ～ 499	10,900	10,900	0	10,700	—	—	200	100
500 ～ 699	2,700	2,700	—	2,600	—	—	100	0
700 ～ 999	1,400	1,400	—	1,400	—	—	—	0
1000 ～ 1499	300	300	—	300	—	—	—	—
1500 m ² 以 上	200	200	—	200	—	—	—	—
不 詳	200	200	0	—	—	—	—	—
敷 地 面 積 (m ²)	17,873,000	15,835,100	2,037,900	15,920,300	170,500	30,900	1,408,100	343,200
1 住 宅 あ た り 敷 地 面 積 (m ²)	148	184	59	173	71	106	63	97

93-6 昭和49年以降に建築された持ち家数

昭和53年

区 分	総 数	新築の建て売り・分譲住宅の購入			中古住宅 の 購 入	新 築 (建て替え を除く)	建て替え	そ の 他
		総 数	公 団 ・ 公 社 な ど	民 間				
昭和49年～53年9月に 建築された持家総数	23,000	13,700	1,000	12,700	1,400	5,100	2,500	400

93-7 通勤時間別世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯数

昭和53年

住 宅 の 所有の関係	世帯総数	自宅又は 住み込み	15分未満	15～29分	30～44分	45～59分	60～89分	90～119分	120分以上	不 詳
普通世帯総数	169,300	1,800	23,300	30,200	26,300	47,500	33,300	4,200	1,100	1,600
持 ち 家	67,800	500	7,900	11,200	10,200	20,200	15,000	1,700	600	400
持 ち 家 以 外	101,500	1,300	15,400	18,900	16,100	27,300	18,200	2,500	500	1,200

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

93 住宅統計

93-8 世帯の種類別世帯

区分	住宅数	世帯						同 総数	
		総数	主世帯				同 総数		
			総数	1人世帯		2人以上の世帯			
				設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住			設備共用住宅に居住
住宅総数	227,200	229,400	227,200	19,700	7,100	196,100	1,500	2,200	

93-9 世帯の主な働き手の従業上の

主世帯の総数に住宅の所

世帯の主な働き手の従業上の地位、世帯の収入階級	総数	主世帯				
		総数	持ち家	借		
				総数	公営の借家	公団・公社の借家
普通世帯総数	228,400	227,200	101,100	123,300	30,800	24,800
100万円未満	14,500	14,500	4,100	10,300	2,600	400
100万以上200万未満	50,000	49,800	13,400	36,400	10,500	5,100
200万以上300万未満	70,700	70,200	26,600	43,600	12,500	8,900
300万以上500万未満	64,000	63,700	38,500	25,200	4,400	8,100
500万円以上	21,000	21,000	17,400	3,600	200	1,200
不詳	8,100	8,100	1,100	4,200	700	1,000
自営業主	40,300	40,100	26,500	13,600	3,200	2,600
農林・水産業主	2,700	2,700	2,200	400	100	100
商工・その他の業主	37,700	37,500	24,300	13,200	3,100	2,500
雇用者	169,300	168,300	67,800	100,500	25,100	21,600
会社員(包括)	146,800	145,900	57,500	88,500	21,800	19,300
官公の常用労働者	15,500	15,500	8,800	6,700	1,800	2,100
臨時・日雇	6,900	6,900	1,500	5,300	1,400	300
無職	14,600	14,600	6,500	8,100	2,400	400
不詳	4,200	4,200	300	1,100	200	100

93-10 住宅の種類、1カ月

住宅の種類	総数	1カ月あたり							
		50円未満	50~2,499	2,500~4,999	5,000~7,499	7,500~9,999	10,000~12,499	12,500~14,999	15,000~17,499
借家総数	123,300	3,100	4,100	10,700	11,700	10,000	16,000	14,600	10,000
専用住宅	120,400	2,900	4,100	10,600	11,400	9,900	15,900	14,500	9,900
農林漁業併用住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	2,900	300	—	100	300	0	100	100	100
住宅に同居している普通世帯総数(特掲)	400	300	—	—	—	—	0	—	—

93-11 住宅の日照時間、日当た

区分	日照時間				
	総数	1時間未満	1~3時間	3~5時間	5時間以上
住宅総数	227,200	10,300	22,100	51,600	140,300

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

調査結果 つき

帯数および世帯人員

昭和53年

数		世帯人員								
居世帯		総数	主世帯				同居世帯			
普通世帯	準世帯		総数	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯
				設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住			
400	1,700	766,800	763,500	19,700	7,100	724,100	4,800	3,300	1,300	2,000

地位、世帯の収入階級別普通世帯数

有の関係「不詳」を含む。

昭和53年

帯					同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家						
民営借家 (木造・設備専用)	民営借家 (非木造・設備専用)	民営借家 (木造・設備共用)	民営借家 (非木造・設備共用)	給与住宅		
41,300	8,600	3,300	800	13,600	400	700
5,500	500	1,000	100	200	—	100
14,400	2,400	1,500	100	2,300	200	100
12,700	3,700	800	100	5,000	100	400
6,300	1,400	100	—	4,900	100	200
900	200	—	—	1,000	0	—
1,500	300	—	500	200	—	—
6,100	1,500	100	0	100	—	200
200	100	0	—	—	—	—
6,000	1,400	100	0	100	—	200
30,700	6,700	2,500	400	13,400	400	500
26,700	6,000	2,100	400	12,100	400	500
1,200	300	100	—	1,300	—	—
2,800	400	300	0	100	0	0
4,200	400	700	0	0	—	0
300	100	0	300	—	—	—

あたり家賃別借家数

昭和53年

家賃・間代									1ヵ月あたり家賃・間代(円)	
17,500~ 19,999	20,000~ 24,999	25,000~ 29,999	30,000~ 34,999	35,000~ 39,999	40,000~ 49,999	50,000~ 59,999	60,000 円以上	不詳	家賃50円未満を含む	家賃50円未満を含まない
6,200	13,500	8,300	6,800	3,500	2,700	500	500	1,000	15,474	15,882
6,200	13,300	7,800	6,300	3,400	2,600	500	100	800	15,151	15,526
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
0	100	400	500	200	100	0	400	100	29,383	32,349
—	—	—	—	—	—	—	—	100	815	11,000

りの良くない原因別住宅数

昭和53年

日照時間1時間未満の世帯について日当たりの良くない原因				日照時間1時間以上3時間未満の世帯について日当たりの良くない原因			
北向きの居室 だけだから	近くに高層建造物があるから	周囲の建築物が 接近しているから	その他	北向きの居室 だけだから	近くに高層建造物があるから	周囲の建築物が 接近しているから	その他
2,200	700	6,300	1,100	3,500	3,100	13,200	2,300

93 住 宅 統 計

93-12 設 備 状 況

総数に設備の専用・共用別「不詳」

区 分	総 数	設 備 状 況							
		炊 事 用 流 し		給 水 設 備				便 用	
		専 用	共 用	水 道		水道ではない		水 洗	
				専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	共 用
住 宅 総 数	227,200	222,200	2,200	221,400	2,500	500	-	135,500	5,300

93-13 世帯の居室の使用状況別普通世帯数

総数に食糧分離および分離就寝「不詳」を含む。

昭和53年

世帯の種類 住宅の所有の関係	総 数	食事する室で就寝しない		食事する室で就寝する	
		分離就寝を している	分離就寝を していない	分離就寝を している	分離就寝を していない
普通世帯総数	228,400	131,900	43,600	35,100	14,900
主 世 帯	227,200	131,400	43,400	34,900	14,700
持 ち 家	101,100	67,500	22,700	8,400	2,600
借 家	123,300	64,000	20,700	26,500	12,100
公営・公団・公社の 借 家	55,600	27,800	11,200	10,600	6,000
民 営 借 家	54,100	27,400	7,800	13,400	5,600
給与住宅 同居・住宅以外の建物 に居住する世帯	13,600	8,800	1,700	2,600	500
	1,200	500	200	200	200

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

94 建 築 着 工 統 計

本表は建築着工統計調査（指定統計第

94-1 構 造 別 着

単位：面積㎡

年 次	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
昭 和 53 年	7,137	1,033,714	5,696	504,653	3	48,828
54 年	7,003	1,130,685	5,449	506,174	6	18,164
55 年	5,136	801,616	3,675	361,536	13	17,879
56 年	3,939	774,668	2,733	288,754	18	31,590
57 年	3,555	708,065	2,430	259,556	6	79,143

94-2 用 途 別 着

単位：面積㎡

年 次	総 数		居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数
昭 和 53 年	7,137	1,033,714	6,048	620,752	457	84,286	17	1,545	163
54 年	7,003	1,130,685	5,878	664,737	477	109,037	13	2,048	144
55 年	5,136	801,616	4,259	459,719	304	54,621	15	1,526	199
56 年	3,939	774,668	3,219	384,553	177	32,464	20	4,647	150
57 年	3,555	708,065	2,911	332,767	197	37,788	18	2,627	142

資料：(財)建設物価調査会

調査結果 つづき

別住宅別数

および浴室の有無「不詳」を含む。

昭和53年

共 用 の 別									浴 室			
所		炊 事 用 流 し 専 用			炊 事 用 流 し 共 用				あ	り	な	し
水洗ではない		給 水 設 備 専 用		給水設備 共 用 うち便所専用	給 水 設 備 専 用		給水設備 共 用 うち便所専用					
専 用	共 用	便所専用	うち浴室あり		便所共用	便所専用	便所共用	うち便所専用	うち便所専用			
80,600	3,000	215,300	174,100	6,200	500	200	200	100	175,000	49,400		

93-14 都市計画の地域区分別住宅数、世帯数等

用途地域未設定地域を含む。

昭和53年

都市計画の地域区分	住 宅 数			人が居住 する住宅 以外の 建物数	世 帯 数	うち 普通世帯	世帯人員	うち普通 世帯人員
	総 数	居住世帯 あ	居住世帯 な					
総 数	260,400	227,200	33,200	1,500	231,300	228,400	793,000	767,600
都市計画区域	260,400	227,200	33,200	1,500	231,300	228,400	793,000	767,600
市街化区域	246,300	214,700	31,600	1,200	218,400	215,600	741,400	717,500
工業区域	12,500	9,900	2,600	200	10,200	10,000	35,200	34,100
商業区域	25,100	21,100	4,100	100	21,200	21,100	63,700	63,200
住居区域	208,700	183,700	24,900	900	187,000	184,500	642,600	620,200
市街化調整区域	14,100	12,500	1,600	300	12,900	12,800	51,600	50,200
市街化区域未設定区域	-	-	-	-	-	-	-	-
都市計画区域以外の区域	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

計 調 査 結 果

32号)の結果を表章したものである。

工 建 築 物

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
386	200,778	1,024	255,810	26	860	2	22,785
457	323,849	1,065	280,513	26	1,985	-	-
277	100,877	1,157	320,541	11	584	3	199
272	194,994	906	258,889	9	398	1	43
172	138,902	935	229,774	10	404	2	286

工 建 築 物

用 建 築 物	商 業 用 建 築 物		公 益 事 業 用 建 築 物		サ ー ビ ス 業 用 建 築 物		公 務 文 教 用 建 築 物		他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	
床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
75,409	282	170,033	36	11,362	42	22,842	92	47,485	-	-
91,781	253	123,804	50	13,017	82	62,214	106	64,047	-	-
145,476	193	58,440	47	15,594	55	37,321	64	28,919	-	-
138,216	227	74,533	19	6,863	50	48,368	76	84,025	1	999
92,919	164	142,327	35	14,590	46	54,320	42	30,727	-	-

94 建 築 着 工 統

94-3 資 金、利 用 関

単位：面積㎡

年 次	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
昭和53年 総 数	8,339	683,166	2,544	286,093
うち民間資金による住宅	6,932	536,758	1,435	161,995
54年 総 数	8,242	753,990	2,885	336,459
うち民間資金による住宅	5,803	499,805	1,521	179,190
55年 総 数	4,618	496,973	2,597	320,783
うち民間資金による住宅	3,135	329,714	1,310	171,375
56年 総 数	3,648	406,217	2,250	277,631
うち民間資金による住宅	2,064	233,956	1,044	139,754
57年 総 数	3,055	361,061	2,260	282,067
うち民間資金による住宅	1,713	206,803	1,094	148,101

資料：(財)建設物価調査会

95 課 税 家

本表は家屋台帳に登録された家屋の棟

単位：面積㎡

年 次	総 数		課 税 家			
	棟 数	床 面 積	総 数		木 造	
			棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
昭和54年	239,820	23,416,294	218,399	22,122,110	172,027	11,148,957
55年	250,648	24,406,995	229,477	23,085,326	176,024	11,532,727
56年	256,216	25,220,397	235,224	23,885,285	178,354	11,828,341
57年	261,688	25,881,012	240,746	24,531,490	179,440	12,024,798
58年	264,651	26,508,399	243,811	25,091,145	180,540	12,212,755

資料：税務部資産税第二課

96 構 造 お よ び 用

本表は家屋台帳に登録された家屋のうち課税対象となる家屋の棟数等を表章したものであ
場、病院を含む。

単位：面積㎡、金額1,000円

年 次	総 数	木 造		
		総 数	住 宅	店 舗
昭和54年棟 数	232,347	185,853	125,129	3,883
床面積	22,427,524	11,452,991	9,417,751	263,439
評価額	372,327,792	119,371,306	114,701,346	1,368,725
55年棟 数	243,179	189,606	130,143	3,795
床面積	23,385,672	11,831,775	9,862,528	255,676
評価額	420,938,055	138,027,530	133,394,391	1,381,642
56年棟 数	248,681	191,697	133,415	3,706
床面積	24,180,442	12,122,262	10,204,462	249,034
評価額	465,664,142	153,247,483	148,592,242	1,395,068
57年棟 数	254,092	192,671	135,452	3,619
床面積	24,823,907	12,315,962	10,438,109	241,415
評価額	508,836,952	167,336,916	162,690,844	1,378,952
58年棟 数	256,965	193,579	137,269	3,578
床面積	25,379,518	12,499,837	10,656,582	240,153
評価額	550,424,893	181,972,304	177,213,204	1,463,534

資料：税務部資産税第二課

計 調 査 結 果 つづき

係 別 新 設 住 宅

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
1,266	71,695	55	6,148	4,474	319,230
1,082	59,237	21	2,375	4,394	313,151
1,323	91,152	22	2,666	4,012	323,713
695	40,293	21	2,584	3,566	277,738
158	15,230	28	2,531	1,835	158,429
123	12,300	27	2,435	1,675	143,604
327	28,598	18	1,304	1,053	98,684
199	19,183	18	1,304	803	73,715
64	4,596	58	6,136	673	68,262
56	3,660	54	5,528	509	49,514

屋 の 概 況

数および床面積を表章したものである。

各年1月1日現在

屋		非 課 税 家 屋		免 税 点 以 下 の 家 屋	
非 木 造		棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
棟 数	床 面 積				
46,372	10,973,153	7,473	988,770	13,948	305,414
53,453	11,552,599	7,469	1,021,323	13,702	300,346
56,870	12,056,944	7,535	1,039,955	13,457	295,157
61,306	12,506,692	7,596	1,057,105	13,346	292,417
63,271	12,878,390	7,686	1,128,881	13,154	288,373

途 別 民 有 建 物

る。店舗には事務所、銀行、ホテル、旅館、料亭も含み、雑種家屋には劇場、映画館、浴

各年1月1日現在

家 屋			木 造 以 外 の 家 屋		
工 場	倉 庫	雑 種 家 屋	総 数	住 宅	そ の 他
3,633	2,891	50,317	46,494	23,829	22,665
456,568	172,527	1,142,706	10,974,533	4,560,820	6,413,713
854,449	379,573	2,067,213	252,956,486	126,209,615	126,746,871
3,502	2,814	49,352	53,573	27,701	25,872
429,341	164,269	1,119,961	11,553,897	4,957,752	6,596,145
797,187	359,978	2,094,332	282,910,525	145,859,094	137,051,431
3,398	2,753	48,425	56,984	29,347	27,637
411,394	158,746	1,098,626	12,058,180	5,184,534	6,873,646
763,285	351,354	2,145,534	312,416,659	157,309,226	155,107,433
3,335	2,722	47,543	61,421	31,602	29,819
402,737	156,965	1,076,736	12,507,945	5,429,957	7,077,988
747,968	353,606	2,165,546	341,500,036	172,923,909	168,576,127
3,254	2,683	46,795	63,386	32,682	30,704
395,224	151,787	1,056,091	12,879,681	5,586,121	7,293,560
740,630	347,970	2,206,966	368,452,589	183,118,760	185,333,829

97 住 宅

97-1 市 営 住 宅 建 設 戸 数

建設総数は昭和57年度末現在の数値で、建設年度は予算年度である。

年 度	総 数	第 一 種 住 宅				第 二 種 住 宅					第三種 住 宅	改 良 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	中 耐	総 数	木 造	簡 耐	中 耐	転 用 応 災 急 害		
建設総数	7,902	2,461	1,851	130	480	2,367	823	198	594	752	189	2,885
昭和53年度建設	136	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	136
54年度建設	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12
55年度建設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
56年度建設	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16
57年度建設	99	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	99

97-2 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (年度別)

各年度末現在

年 度	総 数	第 一 種 住 宅				第 二 種 住 宅					第三種 住 宅	改 良 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	中 耐	総 数	木 造	簡 耐	中 耐	転 用 応 災 急 害		
昭和53年度	6,283	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,728
54年度	6,293	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,738
55年度	6,425	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,870
56年度	6,425	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,870
57年度	6,440	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,885

97-3 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (団地別)

昭和58年3月末現在

団 地 名	建 設 年 度	建 設 戸 数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数					左 の 構 造			
				総 数	第1種	第2種	第3種	改 良	木 造	簡 耐	中 耐	高 層
総 数		7,902	1,462	6,440	1,787	1,733	35	2,885	2,085	394	2,563	1,398
材木町	大正11	9	—	9	—	—	9	—	9	—	—	—
戎ノ町	昭和26	5	4	1	—	—	1	—	1	—	—	—
砂道	23~24	24	—	24	24	—	—	—	—	—	24	—
新在家	27	12	—	12	12	—	—	—	—	12	—	—
浅香山	22~27	700	341	359	255	104	—	—	359	—	—	—
旭ヶ丘	21~29	675	361	314	258	56	—	—	314	—	—	—
南榎	21~25	147	72	75	73	2	—	—	75	—	—	—
北榎	20~25	125	73	52	36	16	—	—	52	—	—	—
南翁	22	40	—	40	40	—	—	—	40	—	—	—
浜寺	25	29	—	29	29	—	—	—	29	—	—	—
中石津	28~29	69	—	69	—	69	—	—	69	—	—	—
中鳳	26	29	—	29	29	—	—	—	29	—	—	—
北鳳	27~30	143	—	143	58	85	—	—	143	—	—	—
上野芝	28~30	71	—	71	34	37	—	—	71	—	—	—
向ヶ丘	29	20	—	20	6	14	—	—	20	—	—	—
北深井	28~29	30	—	30	30	—	—	—	30	—	—	—
中深井	31~35	120	—	120	20	100	—	—	120	—	—	—
深井中町	37~38	276	—	276	120	156	—	—	88	188	—	—
百舌鳥西之町	30~37	79	2	77	—	77	—	—	77	—	—	—
第一大豆塚	32	70	—	70	10	60	—	—	70	—	—	—
第二大豆塚	34	23	—	23	—	—	23	—	23	—	—	—
長曾根	33~35	114	—	114	50	64	—	—	114	—	—	—
泉ヶ丘	28	10	—	10	10	—	—	—	10	—	—	—
西口園下草尾	28~34	53	2	51	44	5	2	—	51	—	—	—

資料：建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

の 概 況

97-3 市営住宅管理戸数(団地別) つづき

昭和58年3月末現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃減失	管 理 戸 数					左 の 構 造			
				総 数	第1種	第2種	第3種	改 良	木 造	簡 耐	中 耐	高 層
虹ヶ丘	昭和29	15	—	15	15	—	—	—	15	—	—	—
日置荘	30~31	33	—	33	21	12	—	—	21	12	—	—
北八下	30	20	1	19	19	—	—	—	19	—	—	—
鶴道	33~35	50	—	50	20	30	—	—	50	—	—	—
西野	31	20	—	20	20	—	—	—	20	—	—	—
福泉	34~38	250	—	250	50	200	—	—	166	48	36	—
小阪	39~42	400	—	400	194	206	—	—	—	100	300	—
石津	41~43	75	—	75	—	—	—	75	—	—	75	—
七大	43~44	220	—	220	—	—	—	220	—	—	—	220
大浜	45	109	—	109	—	—	—	109	—	—	—	109
万崎	43~48	600	—	600	310	290	—	—	—	—	600	—
七道並松	47~53	136	—	136	—	—	—	136	—	—	136	—
北清水	51~54	62	—	62	—	—	—	62	—	—	12	50
七道並松東	57	15	—	15	—	—	—	15	—	—	15	—
小阪	41~42	96	—	96	—	96	—	—	—	—	96	—
大仙西町	45	54	—	54	—	54	—	—	—	—	54	—
協和町	35~53	1,801	—	1,801	—	—	—	1,801	—	34	1,003	764
大仙西町	42~45	467	—	467	—	—	—	467	—	—	212	255
その他の団地		606	606	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

97-4 府営住宅等管理戸数

単身者向住宅は2人分で1戸とした。なお不詳は総数に含まない。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公団		雇用促進団	
		府営住宅	厚生年金住宅	賃貸住宅	産労住宅	賃貸住宅	特定分譲住宅	雇用促進住宅	
昭和53年度	55,714	26,745	32	8,981	39	17,631	...	2,286	
54年度	56,914	27,433	32	8,981	39	18,143	...	2,286	
55年度	57,513	27,498	32	8,981	39	18,677	...	2,286	
56年度	57,629	27,484	32	8,981	39	18,807	...	2,286	
57年度	57,431	27,478	32	8,955	39	19,079	...	1,848	

資料：大阪府建築部住宅政策課

97-5 泉北ニュータウンの公的住宅

管理戸数である。単身者向住宅は2人分で1戸とした。

昭和58年4月1日現在

町 名	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公団		雇用促進団	
		府営住宅	堺市住宅供給公社	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	雇用促進住宅
總 数	35,987	14,514	163	5,890	3,802	7,830	2,092	1,696	
宮山台	1,650	1,480	—	—	170	—	—	—	
竹城台	4,210	1,166	—	—	—	3,044	—	—	
三原台	4,482	1,605	—	1,501	—	—	—	1,376	
高倉台	1,946	1,677	—	150	—	—	119	—	
茶山台	2,885	—	—	1,260	200	1,425	—	—	
若松台	2,027	1,494	60	—	473	—	—	—	
晴美台	2,266	1,074	—	1,192	—	—	—	—	
横塚台	1,945	1,128	—	112	705	—	—	—	
桃山台	2,303	720	—	—	163	800	300	320	
原山台	2,754	1,149	—	430	491	684	—	—	
庭代台	1,809	490	33	730	116	440	—	—	
御池台	724	170	—	—	—	—	554	—	
赤坂台	1,832	1,253	70	105	304	—	100	—	
新檜尾台	2,232	300	—	—	870	562	500	—	
鴨谷台	1,664	120	—	410	310	565	259	—	
城山台	1,258	688	—	—	—	310	260	—	

資料：総合企画部、建築部住宅管理課

98 道路および橋梁

()内の数値は有料道路分で内数である。なお、道路面積は全幅員面積(歩道・分離帯を含む)である。

単位：延長m、面積㎡

昭和57年4月1日現在

区分	道 路					橋 梁		
	路線数	延長	面積	うち舗装道路		個数	延長	橋面積
				延長	面積			
総数	4,756 (1)	1,408,040 (3,565)	11,703,594 (61,315)	1,024,753 (3,565)	… (61,315)	403 (—)	10,931 (—)	179,017 (—)
国道	2	19,245	516,199	19,245	516,199	9	3,949	86,449
府道	29 (1)	156,602 (3,565)	2,853,986 (61,315)	156,602 (3,565)	2,853,986 (61,315)	102 (—)	3,862 (—)	73,628 (—)
市道	4,725	1,232,193	8,333,409	848,906	…	292	3,120	18,940

資料：近畿地方建設局大阪国道工事事務所、大阪府鳳土木事務所、阪神高速道路公団大阪管理部、土木部道路管理課

99 下水道の概況

()内の数値は泉北ニュータウンを除く数値で内数である。
ポンプ場数には処理場内ポンプ場及び出島、浜寺両下水ポンプ場は含まれていない。

各年度末現在

年 度	事業認可の概要			事業の現況				
	排水面積	管渠延長	建設費	市域面積	市街地面積(A)	排水区域面積	処理区域面積(B)	市街地面積に対する普及率(B/A)
	ha	m	百万円	ha	ha	ha	ha	%
昭和53年度	4,476 (2,849)	1,312,100 (890,100)	170,381 (149,175)	13,328 (11,701)	7,559 (5,932)	2,933 (1,343)	2,559 (988)	33.9 (16.7)
54年度	4,486 (2,859)	1,310,900 (888,900)	174,681 (153,475)	13,328 (11,701)	7,559 (5,932)	2,970 (1,360)	2,646 (1,036)	35.0 (17.5)
55年度	4,486 (2,859)	1,310,900 (888,900)	174,681 (153,475)	13,328 (11,701)	7,559 (5,932)	3,048 (1,438)	2,682 (1,072)	35.5 (18.1)
56年度	5,108 (3,481)	1,372,510 (950,510)	200,436 (178,300)	13,328 (11,701)	9,767 (8,140)	3,110 (1,487)	2,737 (1,120)	28.0 (13.8)
57年度	5,108 (3,481)	1,372,510 (950,510)	200,436 (178,300)	13,424 (11,797)	9,767 (8,140)	3,175 (1,549)	2,793 (1,167)	28.6 (14.3)

年 度	事業の現況							
	処理下水量	下水道施設			水洗便所取付個数(C)	水洗可能戸数(D)	処理区域内水洗化率(D/C)	建設費
		下水処理場数	ポンプ場数	下水管渠延長				
	㎡			m			%	百万円
昭和53年度	49,445,735 (39,388,856)	4 (3)	6 (6)	729,149 (315,149)	76,477 (36,450)	84,594 (44,594)	90.4 (81.7)	… (6,800)
54年度	52,896,800 (43,237,800)	4 (3)	6 (6)	747,700 (329,700)	80,400 (37,972)	94,312 (51,882)	85.2 (73.2)	… (7,287)
55年度	57,002,000 (44,191,000)	4 (3)	6 (6)	758,682 (340,182)	84,389 (39,651)	98,830 (54,092)	85.4 (73.3)	… (7,271)
56年度	58,248,600 (44,440,600)	4 (3)	6 (6)	770,160 (351,660)	79,878 (33,486)	94,724 (48,332)	84.3 (69.3)	… (6,851)
57年度	59,115,400 (43,146,300)	4 (3)	6 (6)	786,800 (369,100)	82,988 (35,111)	98,243 (50,366)	84.5 (69.7)	… (6,789)

資料：下水道部下水道計画課