

100 用 途 地

単位：ha

都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用					
			総 数		第1種住居専用		第2種住居専用	
			面積	全体に対する率(%)	面積	全体に対する率(%)	面積	全体に対する率(%)
13,768	9,754	4,014	9,687	100.0	1,036	10.7	3,358	34.7

資料：都市整備部都市計画課

101 公 共 用 地 の 買 収 実

単位：面積㎡

その他は、学校・公園・街路・泉北高速等
昭和57年度の買収計画は7月末現在の数値

事業別	昭和52年度買収実績			昭和53年度買収実績			昭和54年度買収実績		
	事業数	支障物件	面積	事業数	支障物件	面積	事業数	支障物件	面積
総 数	34	235	137,292.34	44	195	169,704.77	43	153	105,407.37
清掃関係	1	—	3,162.22	—	—	—	—	—	—
道路関係	7	11	1,549.94	9	17	8,005.62	9	10	3,376.21
下水処理場関係	1	—	2,694.00	1	7	5,322.76	2	3	15,793.48
都市計画関係	5	36	10,111.80	12	49	20,382.90	11	55	50,497.57
改良住宅関係	4	128	23,050.85	3	111	4,278.55	3	67	1,363.80
学校関係	12	55	79,843.65	13	6	129,488.66	12	15	30,425.78
幼稚園関係	—	—	—	—	—	—	1	—	1,669.54
保育所関係	1	—	375.36	1	1	136.80	—	—	—
河川改修関係	—	—	—	2	1	251.48	1	—	155.55
史跡保存関係	2	1	15,460.30	2	—	1,838.00	1	1	131.00
堺病院関係	1	4	1,044.22	—	—	—	—	—	—
商工農政関係	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	1	3	—	3	2	1,994.44

資料：用地部用地第一課

102 公 園 数 お

単位：面積ha

昭和56年以降の近隣公園・地区公園・総合公園等の数値に昭和55年以前

年 次	都 市							
	総 数		住 区		基 幹			
	公園数	面積	児童公園	面積	近隣公園	面積	公園数	面積
昭和53年計画	151	523.09	89	25.78	24	50.70		
開設	102	225.43	67	18.92	15	21.05		
54年計画	151	523.09	89	25.78	24	50.70		
開設	103	235.03	67	18.92	15	21.05		
55年計画	152	523.23	90	25.92	24	50.70		
開設	109	272.79	71	19.78	15	23.55		
56年計画	174	537.38	111	32.27	34	101.10		
開設	121	295.07	83	23.76	24	72.65		
57年計画	174	537.38	111	32.27	34	101.10		
開設	132	298.94	93	26.13	25	72.95		

年 次	都 市 公 園				都 市			
	特 殊 公 園		大 規 模 公 園		総 数		緑 地	
	公園数	面積	公園数	面積	緑地数	面積	緑地数	
昭和53年計画	1	48.90	1	34.40	9	234.19	6	
開設	1	17.60	1	35.90	5	105.70	2	
54年計画	1	48.90	1	34.40	9	234.19	6	
開設	1	17.60	1	35.90	5	111.60	2	
55年計画	1	48.90	1	34.40	9	234.19	6	
開設	1	32.60	1	35.90	6	155.30	3	
56年計画	1	48.90	1	34.40	10	252.20	7	
開設	1	32.60	1	35.90	8	188.10	5	
57年計画	1	48.90	1	34.40	10	252.20	7	
開設	1	32.60	1	35.90	9	195.70	6	

資料：公園部公園緑地課、保育部保育施設課

域 の 状 況

昭和57年4月1日現在

住 居		近 隣 商 業		商 業		準 工 業		工 業		工 業 専 用	
面 積	全 体 に 対 する 率 (%)	面 積	全 体 に 対 する 率 (%)	面 積	全 体 に 対 する 率 (%)	面 積	全 体 に 対 する 率 (%)	面 積	全 体 に 対 する 率 (%)	面 積	全 体 に 対 する 率 (%)
2,137	22.1	236	2.4	220	2.3	566	5.8	234	2.4	1,900	19.6

績 お よ び 買 収 計 画

の複数の事業が重複している場合である。
である。

昭和55年度買収実績			昭和56年度買収実績			昭和57年度買収計画		
事業数	支障物件	面 積	事業数	支障物件	面 積	事業数	支障物件	面 積
45	122	87,975.03	39	114	108,436.74	36	140	131,917.45
—	—	—	—	—	—	—	—	—
11	32	3,107.58	12	8	2,457.30	3	8	122.97
3	2	3,234.63	—	—	—	3	16	12,650.33
11	47	26,982.02	9	35	17,628.03	13	25	21,147.78
7	31	4,426.86	4	39	4,027.02	4	89	6,749.49
11	9	49,298.94	11	28	79,639.42	11	—	88,964.65
1	—	925.00	1	—	12.93	1	—	2,062.00
—	—	—	—	—	—	1	2	220.23
1	1	—	1	2	350.04	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	2	4,322.00	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—

よ び 面 積

とくらべ大幅な変動があるのは、昭和56年に種別変更されたためである。

各年4月1日現在

公 園		都 市 基 幹 公 園				特 殊 公 園	
地 区 公 園		総 合 公 園		運 動 公 園		風 致 公 園	
公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積
25	131.16	7	164.15	2	37.40	2	30.60
11	45.51	6	70.24	1	16.21	—	—
25	131.16	7	164.15	2	37.40	2	30.60
12	55.11	6	70.24	1	16.21	—	—
25	131.16	7	164.15	2	37.40	2	30.60
14	63.11	6	81.64	1	16.21	—	—
17	101.36	4	124.85	2	37.40	4	57.10
6	39.81	3	47.64	1	16.21	2	26.50
17	101.36	4	124.85	2	37.40	4	57.10
6	39.81	3	48.84	1	16.21	2	26.50

緑 地			その他の都市公園・緑地		市民1人当りの公園面積 (㎡)	ちびっこ広場	
分類による内訳	内 訳		公園緑地数	面 積		広 場 数	面 積(㎡)
地	緑 地 数	面 積					
182.99	3	51.20	—	—	9.6	—	—
63.70	3	42.00	79	9.04	4.3	143	83,070
182.99	3	51.20	—	—	9.5	—	—
63.70	3	47.90	96	11.26	4.5	143	83,037
182.99	3	51.20	—	—	9.4	—	—
106.70	3	48.60	126	13.09	5.5	141	82,287
191.20	3	61.00	—	—	9.7	—	—
127.10	3	61.00	142	10.47	6.1	138	77,237
191.20	3	61.00	—	—	9.7	—	—
134.70	3	61.00	184	12.03	6.2	136	74,901

103 住 宅 統 計

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅統計調査（指定統計第14号）の結果を表および居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査するここに掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの）で年の調査結果は10位を四捨五入して100位までの有効数字として表章した。

103-1 居住世帯の有無別住宅数、人が居住する住宅以外の建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年 次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 なし				
		総 数	同 居 世 帯 なし	同 居 世 帯 あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
昭和 43 年	143,840	133,090	130,580	2,510	10,750	1,500	8,540	710	1,760
48 年	207,400	186,500	184,700	1,800	20,900	4,900	14,700	1,300	1,800
53 年	260,400	227,200	225,000	2,200	33,200	3,500	28,100	1,600	1,500

103-2 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

53年住宅総数および店舗その他の併用住宅に、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住 宅 の 種 類	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1住宅あたり 居住室数	1住宅あたり 登 数	1住宅あたり 延べ面積	1人あたり 登 数	1室あたり 人 員
昭和 43 年 住宅 総 数	133,090	135,840	495,520	3.54	17.71	56.20	4.76	1.05
48 年 住宅 総 数	186,500	188,300	643,500	3.70	19.15	57.42	5.55	0.93
53 年 住宅 総 数	227,200	229,400	766,800	4.06	21.87	61.56	6.47	0.83
持 ち 家	101,100	101,700	385,600	5.34	30.46	89.06	7.98	0.71
借 家	123,300	124,900	373,400	3.00	14.83	39.02	4.90	1.01
専 用 住 宅	216,100	218,000	724,400	4.03	21.63	59.57	6.44	0.83
持 ち 家	92,900	93,300	352,400	5.37	30.56	87.04	8.05	0.71
借 家	120,400	121,900	364,200	2.99	14.74	38.39	4.87	1.01
農林漁業併用住宅	200	200	700	5.86	37.75	119.27	9.27	0.70
店舗その他の併用住宅	11,000	11,200	41,700	4.62	26.35	99.45	6.92	0.82
持 ち 家	8,100	8,200	32,500	5.07	29.13	111.68	7.22	0.80
借 家	2,900	3,000	9,200	3.39	18.62	65.45	5.86	0.94

103-3 住宅の種類、延べ面積別住宅数

総数（53年）に延べ面積「不詳」を含む。

住 宅 の 種 類	総 数	延 べ 面 積					
		30㎡未満	30～49㎡	50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上
昭和 43 年 住宅 総 数	133,090	29,000	44,010	30,190	16,670	8,760	4,470
48 年 住宅 総 数	186,500	32,100	64,100	48,300	23,200	12,100	6,700
53 年 住宅 総 数	227,200	40,800	73,500	46,200	34,400	19,900	9,700
専 用 住 宅	216,100	40,400	71,300	44,100	31,900	17,900	7,700
農林漁業併用住宅	200	—	—	0	0	100	0
店舗その他の併用住宅	11,000	400	2,200	2,100	2,500	1,900	1,900

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果

章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅
 標本調査である。
 あるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。なお、昭和48年、53

103-4 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

昭和53年

住宅の種類・構造	総 数	終 戦 前	終 戦 時 ～昭和35年	昭和36年 ～昭和45年	昭和46年 ～昭和50年	昭和51年 ～昭和53年 9月	不 詳
木 造	96,600	22,100	18,600	29,700	21,000	4,400	800
防 火 木 造	40,900	1,000	4,900	17,300	12,600	4,900	100
非 木 造	89,700	100	4,000	42,900	35,800	4,600	2,300
専 用 住 宅	216,100	21,000	25,100	87,100	66,800	12,900	3,300
農 林 漁 業 併 用 住 宅	200	—	100	100	0	—	—
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	11,000	2,200	2,400	2,800	2,600	900	—

103-5 住宅の敷地面積、建て方、住宅の所有の関係別住宅数

総数に住宅の所有の関係「不詳」を含む。

昭和53年

敷地面積区分	総 数	1 戸 建	長 屋 建	1 戸 建 ・ 長 屋 建				
				持 ち 家	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅
住 宅 総 数	120,600	86,100	34,500	91,800	2,400	300	22,300	3,500
50 m ² 未 満	27,300	8,700	18,500	12,900	300	0	12,900	1,100
50 ～ 74	29,200	19,900	9,300	21,200	1,600	—	5,100	1,300
75 ～ 99	14,800	11,600	3,200	12,400	300	200	1,700	200
100 ～ 149	12,500	10,400	2,100	11,100	100	0	900	300
150 ～ 199	10,000	9,000	1,000	8,700	100	0	900	400
200 ～ 299	11,100	10,800	300	10,400	—	0	400	200
300 ～ 499	10,900	10,900	0	10,700	—	—	200	100
500 ～ 699	2,700	2,700	—	2,600	—	—	100	0
700 ～ 999	1,400	1,400	—	1,400	—	—	—	0
1000 ～ 1499	300	300	—	300	—	—	—	—
1500 m ² 以 上	200	200	—	200	—	—	—	—
不 詳	200	200	0	—	—	—	—	—
敷 地 面 積 (m ²)	17,873,000	15,835,100	2,037,900	15,920,300	170,500	30,900	1,408,100	343,200
1住宅あたり敷地面積(m ²)	148	184	59	173	71	106	63	97

103-6 昭和49年以降に建築された持ち家数

昭和53年

区 分	総 数	新築の建て売り・分譲住宅の購入			中古住宅 の 購 入	新 築 (建て替え を除く)	建て替え	そ の 他
		総 数	公 団 ・ 公 社 な ど	民 間				
昭和49年～53年9月に 建築された持家総数	23,000	13,700	1,000	12,700	1,400	5,100	2,500	400

103-7 通勤時間別世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯数

昭和53年

住 宅 の 所有の関係	世帯総数	自宅又は 住み込み	15分未満	15～29分	30～44分	45～59分	60～89分	90～119分	120分以上	不 詳
普通世帯総数	169,300	1,800	23,300	30,200	26,300	47,500	33,300	4,200	1,100	1,600
持 ち 家	67,800	500	7,900	11,200	10,200	20,200	15,000	1,700	600	400
持 ち 家 以 外	101,500	1,300	15,400	18,900	16,100	27,300	18,200	2,500	500	1,200

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

103 住 宅 統 計

103-8 世 帯 の 種 類 別 世

区 分	住 宅 数	世 帯						同 数
		総 数	主 世 帯				総 数	
			1 人 世 帯		2 人 以上 の 世 帯			
			設 備 専 用 住 宅 に 居 住	設 備 共 用 住 宅 に 居 住	設 備 専 用 住 宅 に 居 住	設 備 共 用 住 宅 に 居 住		
住 宅 総 数	227,200	229,400	227,200	19,700	7,100	196,100	1,500	2,200

103-9 世 帯 の 主 な 働 き 手 の 従 業 上 の

主世帯の総数に住宅の所

世帯の主な働き手の従業上の地位、世帯の収入階級	総 数	主 世 帯				
		総 数	持 ち 家	借		
				総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家
普 通 世 帯 総 数	228,400	227,200	101,100	123,300	30,800	24,800
100 万 円 未 満	14,500	14,500	4,100	10,300	2,600	400
100 万 以 上 200 万 未 満	50,000	49,800	13,400	36,400	10,500	5,100
200 万 以 上 300 万 未 満	70,700	70,200	26,600	43,600	12,500	8,900
300 万 以 上 500 万 未 満	64,000	63,700	38,500	25,200	4,400	8,100
500 万 円 以 上	21,000	21,000	17,400	3,600	200	1,200
不 詳	8,100	8,100	1,100	4,200	700	1,000
自 営 業 主	40,300	40,100	26,500	13,600	3,200	2,600
農 林 ・ 水 産 業 主	2,700	2,700	2,200	400	100	100
商 工 ・ そ の 他 の 業 主	37,700	37,500	24,300	13,200	3,100	2,500
雇 用 者	169,300	168,300	67,800	100,500	25,100	21,600
合 社 に 属 せ る 者	146,800	145,900	57,500	88,500	21,800	19,300
官 公 的 常 用 労 働 者	15,500	15,500	8,800	6,700	1,800	2,100
臨 時 ・ 日 雇 員	6,900	6,900	1,500	5,300	1,400	300
無 職	14,600	14,600	6,500	8,100	2,400	400
不 詳	4,200	4,200	300	1,100	200	100

103-10 住 宅 の 種 類 、 1 カ 月

住 宅 の 種 類	総 数	1 カ 月 あ た り							
		50 円 未 満	50 ~ 2,499	2,500 ~ 4,999	5,000 ~ 7,499	7,500 ~ 9,999	10,000 ~ 12,499	12,500 ~ 14,999	15,000 ~ 17,499
借 家 総 数	123,300	3,100	4,100	10,700	11,700	10,000	16,000	14,600	10,000
専 用 住 宅	120,400	2,900	4,100	10,600	11,400	9,900	15,900	14,500	9,900
農 林 漁 業 併 用 住 宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	2,900	300	—	100	300	0	100	100	100
住 宅 に 同 居 し て い る 普 通 世 帯 総 数 (特 掲)	400	300	—	—	—	—	0	—	—

103-11 住 宅 の 日 照 時 間 、 日 当 た

区 分	日 照 時 間				
	総 数	1 時 間 未 満	1 ~ 3 時 間	3 ~ 5 時 間	5 時 間 以 上
住 宅 総 数	227,200	10,300	22,100	51,600	140,300

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

調査結果 つづき

帯数および世帯人員

昭和53年

数		世帯人員								
居世帯		総数	主世帯				同居世帯			
普通世帯	準世帯		総数	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯
		設備専用住宅に居住		設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住				
400	1,700	766,800	763,500	19,700	7,100	724,100	4,800	3,300	1,300	2,000

地位、世帯の収入階級別普通世帯数

有の関係「不詳」を含む。

昭和53年

帯					同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家						
民営借家 (木造・設備専用)	民営借家 (非木造・設備専用)	民営借家 (木造・設備共用)	民営借家 (非木造・設備共用)	給与住宅		
41,300	8,600	3,300	800	13,600	400	700
5,500	500	1,000	100	200	—	100
14,400	2,400	1,500	100	2,300	200	100
12,700	3,700	800	100	5,000	100	400
6,300	1,400	100	—	4,900	100	200
900	200	—	—	1,000	0	—
1,500	300	—	500	200	—	—
6,100	1,500	100	0	100	—	200
200	100	0	—	—	—	—
6,000	1,400	100	0	100	—	200
30,700	6,700	2,500	400	13,400	400	500
26,700	6,000	2,100	400	12,100	400	500
1,200	300	100	—	1,300	—	—
2,800	400	300	0	100	0	0
4,200	400	700	0	0	—	0
300	100	0	300	—	—	—

あたり家賃別借家数

昭和53年

家賃・間代									1ヵ月あたり家賃・間代(円)	
17,500~ 19,999	20,000~ 24,999	25,000~ 29,999	30,000~ 34,999	35,000~ 39,999	40,000~ 49,999	50,000~ 59,999	60,000 円以上	不詳	家賃50円未満を含む	家賃50円未満を含まない
6,200	13,500	8,300	6,800	3,500	2,700	500	500	1,000	15,474	15,882
6,200	13,300	7,800	6,300	3,400	2,600	500	100	800	15,151	15,526
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
0	100	400	500	200	100	0	400	100	29,383	32,349
—	—	—	—	—	—	—	—	100	815	11,000

りの良くない原因別住宅数

昭和53年

日照時間1時間未満の世帯について日当たりの良くない原因				日照時間1時間以上3時間未満の世帯について日当たりの良くない原因			
北向きの居室 だけだから	近くに高層建 造物があるから	周囲の建築物が 接近しているから	その他	北向きの居室 だけだから	近くに高層建 造物があるから	周囲の建築物が 接近しているから	その他
2,200	700	6,300	1,100	3,500	3,100	13,200	2,300

103 住 宅 統 計

103-12 設 備 状 況

総数に設備の専用・共用別「不詳」

区 分	総 数	設 備 状 況							
		炊 事 用 流 し		給 水 設 備				便 所	
		専 用	共 用	水 道		水道ではない		水 洗	
				専 用	共 用	専 用	共 用	専 用	共 用
住 宅 総 数	227,200	222,200	2,200	221,400	2,500	500	-	135,500	5,300

103-13 世帯の居室の使用状況別普通世帯数

総数に食糧分離および分離就寝「不詳」を含む。

昭和53年

世帯の種類 住宅の所有の関係	総 数	食事する室で就寝しない		食事する室で就寝する	
		分離就寝を している	分離就寝を していない	分離就寝を している	分離就寝を していない
普通世帯総数	228,400	131,900	43,600	35,100	14,900
主 持 家	227,200	131,400	43,400	34,900	14,700
借 家	101,100	67,500	22,700	8,400	2,600
公営・公団・公社の 借 家	123,300	64,000	20,700	26,500	12,100
民 営 借 家	55,600	27,800	11,200	10,600	6,000
給 与 住 宅	54,100	27,400	7,800	13,400	5,600
同居・住宅以外の建物 に居住する世帯	13,600	8,800	1,700	2,600	500
	1,200	500	200	200	200

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

104 建 築 着 工 統 計

本表は建築着工統計調査（指定統計第

104-1 構 造 別 着 工

単位：面積㎡

年 次	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
昭 和 51 年	7,745	1,048,290	5,899	495,757	-	-
52 年	8,357	1,273,222	6,501	552,391	9	103,694
53 年	7,137	1,033,714	5,696	504,653	3	48,828
54 年	7,003	1,130,685	5,449	506,174	6	18,164
55 年	5,136	801,616	3,675	361,536	13	17,879

104-2 用 途 別 着 工

単位：面積㎡

年 次	総 数		居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数
昭 和 51 年	7,745	1,048,290	6,346	620,433	489	99,557	27	4,132	226
52 年	8,357	1,273,222	7,068	837,263	463	91,129	22	2,119	204
53 年	7,137	1,033,714	6,048	620,752	457	84,286	17	1,545	163
54 年	7,003	1,130,685	5,878	664,737	477	109,037	13	2,048	144
55 年	5,136	801,616	4,259	459,719	304	54,621	15	1,526	199

資料：建設省計画局

調査結果 つづき

別住宅数

および浴室の有無「不詳」を含む。

昭和53年

別の用									浴室	
所		炊事用流し専用			炊事用流し共用				あり	なし
水洗ではない		給水設備専用		給水設備共用		給水設備専用		給水設備共用		
専用	共用	便所専用	うち浴室あり	便所共用	うち便所専用	便所専用	便所共用	うち便所専用		
80,600	3,000	215,300	174,100	6,200	500	200	200	100	175,000	49,400

103-14 都市計画の地域区分別住宅数、世帯数等

用途地域未設定地域を含む。

昭和53年

都市計画の地域区分	住宅数			人が居住する住宅以外の建物数	世帯数	うち普通世帯	世帯人員	うち普通世帯人員
	総数	居住世帯あり	居住世帯なし					
総数	260,400	227,200	33,200	1,500	231,300	228,400	793,000	767,600
都市計画区域	260,400	227,200	33,200	1,500	231,300	228,400	793,000	767,600
市街化区域	246,300	214,700	31,600	1,200	218,400	215,600	741,400	717,500
工業区域	12,500	9,900	2,600	200	10,200	10,000	35,200	34,100
商業区域	25,100	21,100	4,100	100	21,200	21,100	63,700	63,200
住居区域	208,700	183,700	24,900	900	187,000	184,500	642,600	620,200
市街化調整区域	14,100	12,500	1,600	300	12,900	12,800	51,600	50,200
市街化区域未設定区域	-	-	-	-	-	-	-	-
都市計画区域以外の区域	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：総理府統計局「住宅統計調査報告」

調査結果

32号)の結果を表章したものである。

工建築物

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
390	234,449	1,415	315,813	41	2,271	-	-
479	298,937	1,333	316,756	35	1,444	-	-
386	200,778	1,024	255,810	26	860	2	22,785
457	323,849	1,065	280,513	26	1,985	-	-
277	100,877	1,157	320,541	11	584	3	199

工建築物

用建築物	商業用建築物		公益事業用建築物		サービス業用建築物		公務文教用建築物		他に分類されない建築物	
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
92,437	348	88,464	77	20,650	84	24,748	148	97,869	-	-
89,581	331	130,151	53	8,001	76	33,384	139	81,583	1	11
75,409	282	170,033	36	11,362	42	22,842	92	47,485	-	-
91,781	253	123,804	50	13,017	82	62,214	106	64,047	-	-
145,476	193	58,440	47	15,594	55	37,321	64	28,919	-	-

104 建築着工統

104-3 資金、利用関

単位：面積㎡

年次	総数		持家	
	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和51年総数	9,757	...	2,432	...
うち民間資金による住宅
52年総数	12,583	900,500	2,396	266,669
うち民間資金による住宅	9,616	670,799	1,660	183,019
53年総数	8,339	683,166	2,544	286,093
うち民間資金による住宅	6,932	536,758	1,435	161,995
54年総数	8,242	753,990	2,885	336,459
うち民間資金による住宅	5,803	499,805	1,521	179,190
55年総数	4,618	496,973	2,597	320,783
うち民間資金による住宅	3,135	329,714	1,310	171,375

資料：建設省計画局

105 課税家

本表は家屋台帳に登録された家屋の棟

単位：面積㎡

年次	総数		課税家			
	棟数	床面積	総数		木造	
			棟数	床面積	棟数	床面積
昭和53年	233,125	22,707,833	211,610	21,429,854	168,556	10,827,703
54年	239,820	23,416,294	218,399	22,122,110	172,027	11,148,957
55年	250,648	24,406,995	229,477	23,085,326	176,024	11,532,727
56年	256,216	25,220,397	235,224	23,885,285	178,354	11,828,341
57年	261,688	25,881,012	240,746	24,531,490	179,440	12,024,798

資料：税務部資産税第二課

106 構造および用

本表は家屋台帳に登録された家屋のうち課税対象となる家屋の棟数等を表章したものであ
場、病院を含む。

単位：面積㎡、金額1,000円

年次	総数	木造		
		総数	住宅	店舗
昭和53年棟数	225,700	182,522	120,563	3,963
床面積	21,738,213	11,134,689	9,039,047	269,201
評価額	336,564,669	104,509,485	99,768,980	1,383,678
54年棟数	232,347	185,853	125,129	3,883
床面積	22,427,524	11,452,991	9,417,751	263,439
評価額	372,327,792	119,371,306	114,701,346	1,368,725
55年棟数	243,179	189,606	130,143	3,795
床面積	23,385,672	11,831,775	9,862,528	255,676
評価額	420,938,055	138,027,530	133,394,391	1,381,642
56年棟数	248,681	191,697	133,415	3,706
床面積	24,180,442	12,122,262	10,204,462	249,034
評価額	465,664,142	153,247,483	148,592,242	1,395,068
57年棟数	254,092	192,671	135,452	3,619
床面積	24,823,907	12,315,962	10,438,109	241,415
評価額	508,836,952	167,336,916	162,690,844	1,378,952

資料：税務部資産税第二課

計 調 査 結 果 つづき

係 別 新 設 住 宅

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
2,422	...	170	...	4,733	...
...
3,535	190,854	111	6,797	6,541	436,180
2,120	105,152	90	5,251	5,746	377,377
1,266	71,695	55	6,148	4,474	319,230
1,082	59,237	21	2,375	4,394	313,151
1,323	91,152	22	2,666	4,012	323,713
695	40,293	21	2,584	3,566	277,738
158	15,230	28	2,531	1,835	158,429
123	12,300	27	2,435	1,675	143,604

屋 の 概 況

数および床面積を表章したものである。

各年1月1日現在

屋		非 課 税 家 屋		免 税 点 以 下 の 家 屋	
非 木 造		棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
棟 数	床 面 積				
43,054	10,602,151	7,425	969,620	14,090	308,359
46,372	10,973,153	7,473	988,770	13,948	305,414
53,453	11,552,599	7,469	1,021,323	13,702	300,346
56,870	12,056,944	7,535	1,039,955	13,457	295,157
61,306	12,506,692	7,596	1,057,105	13,346	292,417

途 別 民 有 建 物

る。店舗には事務所、銀行、ホテル、旅館、料亭も含み、雑種家屋には劇場、映画館、浴

各年1月1日現在

家 屋			木 造 以 外 の 家 屋		
工 場	倉 庫	雑 種 家 屋	総 数	住 宅	そ の 他
3,753	2,956	51,287	43,178	22,048	21,130
482,335	177,828	1,166,278	10,603,524	4,324,574	6,278,950
900,720	385,507	2,070,600	232,055,184	114,176,707	117,878,477
3,633	2,891	50,317	46,494	23,829	22,665
456,568	172,527	1,142,706	10,974,533	4,560,820	6,413,713
854,449	379,573	2,067,213	252,956,486	126,209,615	126,746,871
3,502	2,814	49,352	53,573	27,701	25,872
429,341	164,269	1,119,961	11,553,897	4,957,752	6,596,145
797,187	359,978	2,094,332	282,910,525	145,859,094	137,051,431
3,398	2,753	48,425	56,984	29,347	27,637
411,394	158,746	1,098,626	12,058,180	5,184,534	6,873,646
763,285	351,354	2,145,534	312,416,659	157,309,226	155,107,433
3,335	2,722	47,543	61,421	31,602	29,819
402,737	156,965	1,076,736	12,507,945	5,429,957	7,077,988
747,968	353,606	2,165,546	341,500,036	172,923,909	168,576,127

107 住 宅

107-1 市 営 住 宅 建 設 戸 数

建設総数は昭和56年度末現在の数値で、建設年度は予算年度である。

年 度	総 数	第 一 種 住 宅				第 二 種 住 宅					第三種 住 宅	改 良 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	中 耐	総 数	木 造	簡 耐	中 耐	転 用 急 害 災		
建設総数	7,887	2,461	1,851	130	480	2,367	823	198	594	752	189	2,870
昭和52年度建設	228	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	228
53年度建設	136	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	136
54年度建設	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12
55年度建設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
56年度建設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

107-2 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (年度別)

各年度末現在

年 度	総 数	第 一 種 住 宅				第 二 種 住 宅					第三種 住 宅	改 良 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	中 耐	総 数	木 造	簡 耐	中 耐	転 用 急 害 災		
昭和52年度	5,891	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	39	2,332
53年度	6,283	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,728
54年度	6,293	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,738
55年度	6,425	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,870
56年度	6,425	1,787	1,177	130	480	1,733	820	198	594	121	35	2,870

107-3 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (団地別)

昭和57年3月末現在

団 地 名	建 設 年 度	建 設 戸 数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数					左 の 構 造			
				総 数	第1種	第2種	第3種	改 良	木 造	簡 耐	中 耐	高 層
総 数		7,887	1,462	6,425	1,787	1,733	35	2,870	2,085	394	2,548	1,398
材木町	大正11	9	—	9	—	—	9	—	9	—	—	—
戎ノ町	昭和26	5	4	1	—	—	1	—	1	—	—	—
砂道	23~24	24	—	24	24	—	—	—	—	—	24	—
新在	27	12	—	12	12	—	—	—	—	12	—	—
浅香山	22~27	700	341	359	255	104	—	—	359	—	—	—
旭ヶ丘	21~29	675	361	314	258	56	—	—	314	—	—	—
南榎	21~25	147	72	75	73	2	—	—	75	—	—	—
北榎	20~25	125	73	52	36	16	—	—	52	—	—	—
南翁	22	40	—	40	40	—	—	—	40	—	—	—
浜寺	25	29	—	29	29	—	—	—	29	—	—	—
中石津	28~29	69	—	69	—	69	—	—	69	—	—	—
中鳳	26	29	—	29	29	—	—	—	29	—	—	—
北鳳	27~30	143	—	143	58	85	—	—	143	—	—	—
上野芝	28~30	71	—	71	34	37	—	—	71	—	—	—
向ヶ丘	29	20	—	20	6	14	—	—	20	—	—	—
北深井	28~29	30	—	30	30	—	—	—	30	—	—	—
中深井	31~35	120	—	120	20	100	—	—	120	—	—	—
深井中町	37~38	276	—	276	120	156	—	—	88	188	—	—
百舌鳥西之町	30~37	79	2	77	—	77	—	—	77	—	—	—
第一大豆塚	32	70	—	70	10	60	—	—	70	—	—	—
第二大豆塚	34	23	—	23	—	—	23	—	23	—	—	—
長曾根	33~35	114	—	114	50	64	—	—	114	—	—	—
泉ヶ丘	28	10	—	10	10	—	—	—	10	—	—	—
西口園下草尾	28~34	53	2	51	44	5	2	—	51	—	—	—

資料：建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

の 概 況

107-3 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (団地別) つづき

昭和57年3月末現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数					左 の 構 造			
				総数	第1種	第2種	第3種	改良	木造	簡耐	中耐	高層
虹ヶ丘 日置荘 北八下 鶴野道 西泉野 福阪泉 小津阪 石津道 七大浜	昭和29	15	—	15	15	—	—	—	15	—	—	—
	30~31	33	—	33	21	12	—	—	21	12	—	—
	30	20	1	19	19	—	—	—	19	—	—	—
	33~35	50	—	50	20	30	—	—	50	—	—	—
	31	20	—	20	20	—	—	—	20	—	—	—
万七北小大協大 道並清仙和仙 崎松水阪西町 43~48 600 47~53 136 51~54 62 41~42 96 45 54 35~53 1,801 42~45 467 その他の団地 606	34~38	250	—	250	50	200	—	—	166	48	36	—
	39~42	400	—	400	194	206	—	—	—	100	300	—
	41~43	75	—	75	—	—	—	75	—	—	75	—
	43~44	220	—	220	—	—	—	220	—	—	—	220
45	109	—	109	—	—	—	109	—	—	—	109	
43~48	600	—	600	310	290	—	—	—	—	600	—	—
47~53	136	—	136	—	—	—	136	—	—	136	—	—
51~54	62	—	62	—	—	—	62	—	—	12	50	—
41~42	96	—	96	—	96	—	—	—	—	96	—	—
45	54	—	54	—	54	—	—	—	—	54	—	—
35~53	1,801	—	1,801	—	—	—	1,801	—	34	1,003	764	—
42~45	467	—	467	—	—	—	467	—	—	212	255	—
その他の団地	606	606	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

107-4 府 営 住 宅 等 管 理 戸 数

単身者向住宅は2人分で1戸とした。なお不詳は総数に含まない。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公団		雇用促進 事業団	
		府営住宅	厚生年金 住宅	賃貸住宅	産労住宅	賃貸住宅	特定分譲 住宅	雇用促進 住宅	雇用促進 住宅
昭和52年度	54,790	26,119	44	8,981	39	17,321	—	2,286	
53年度	55,714	26,745	32	8,981	39	17,631	—	2,286	
54年度	56,914	27,433	32	8,981	39	18,143	—	2,286	
55年度	57,513	27,498	32	8,981	39	18,677	—	2,286	
56年度	57,629	27,484	32	8,981	39	18,807	—	2,286	

資料：大阪府建築部住宅政策課

107-5 泉 北 ニ ュ ー タ ウ ン の 公 的 住 宅

管理戸数である。単身者向住宅は2人分で1戸とした。

昭和57年4月1日現在

町 名	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公団		雇用促進 事業団	
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	雇用促進 住宅	雇用促進 住宅
総 数	35,202	14,514	163	5,890	3,684	7,268	1,987	1,696	
宮 山 台	1,650	1,480	—	—	170	—	—	—	
竹 城 台	4,210	1,166	—	—	—	3,044	—	—	
三 原 台	4,482	1,605	—	1,501	—	—	—	1,376	
高 倉 台	1,841	1,677	—	150	—	—	14	—	
茶 山 台	2,885	—	—	1,260	200	1,425	—	—	
若 松 台	2,027	1,494	60	—	473	—	—	—	
晴 英 台	2,266	1,074	—	1,192	—	—	—	—	
横 塚 台	1,925	1,128	—	112	685	—	—	—	
桃 山 台	2,205	720	—	—	65	800	300	320	
原 山 台	2,754	1,149	—	430	491	684	—	—	
庭 代 台	1,809	490	33	730	116	440	—	—	
御 池 台	724	170	—	—	—	—	554	—	
赤 坂 台	1,832	1,253	70	105	304	—	100	—	
新 楠 台	1,670	300	—	—	870	—	500	—	
鴨 谷 台	1,664	120	—	410	310	565	259	—	
城 山 台	1,258	688	—	—	—	310	260	—	

資料：総合企画部、建築部住宅管理課

108 道 路 お よ び 橋 梁

()内の数値は有料道路分で内数である。なお、道路面積は全幅員面積(歩道・分離帯を含む)である。

単位：延長m、面積㎡

昭和56年3月末現在

区 分	道 路					橋 梁		
	路 線 数	延 長	面 積	う ち 舗 装 道 路		個 数	延 長	橋 面 積
				延 長	面 積			
総 数	5,381 (1)	1,468,547 (3,565)	11,868,546 (61,315)	1,003,192 (3,565)	… (61,315)	405 (-)	10,950 (-)	162,180 (-)
国 道	3	24,359	646,666	24,359	529,951	11	4,030	71,555
府 道	26 (1)	152,081 (3,565)	2,702,270 (61,315)	151,883 (3,565)	2,701,834 (61,315)	102 (-)	3,800 (-)	71,685 (-)
市 道	5,352	1,292,107	8,519,610	826,950	…	292	3,120	18,940

資料：近畿地方建設局大阪国道工事事務所、大阪府鳳土木事務所、阪神高速道路公団大阪管理部、土木部道路管理課

109 下 水 道 の 概 況

()内の数値は泉北ニュータウンを除く数値で内数である。

各年度末現在

年 度	事 業 認 可 の 概 要			事 業 の 現 況					
	排 水 面 積	管 渠 延 長	建 設 費	市 域 面 積	市 街 地 面 積 (A)	排 水 区 域 面 積	処 理 区 域 面 積 (B)	市 街 地 面 積 対 于 普 及 率 $\frac{(B)}{(A)}$	
昭 和 52 年 度	ha 4,476 (2,849)	m 1,506,072 (962,696)	百万円 166,149 (150,668)	ha 13,293 (11,666)	ha 7,559 (5,932)	ha 2,815 (1,281)	ha 2,365 (942)	% 31.3 (15.9)	
53 年 度	4,476 (2,849)	1,312,100 (890,100)	170,381 (149,175)	13,328 (11,701)	7,559 (5,932)	2,933 (1,343)	2,559 (988)	33.9 (16.7)	
54 年 度	4,486 (2,859)	1,310,900 (888,900)	174,681 (153,475)	13,328 (11,701)	7,559 (5,932)	2,970 (1,360)	2,646 (1,036)	35.0 (17.5)	
55 年 度	4,486 (2,859)	1,310,900 (888,900)	174,681 (153,475)	13,328 (11,701)	7,559 (5,932)	3,048 (1,438)	2,682 (1,072)	35.5 (18.1)	
56 年 度	5,108 (3,481)	1,372,510 (950,510)	200,436 (178,300)	13,328 (11,701)	9,767 (8,140)	3,110 (1,487)	2,737 (1,120)	28.0 (13.8)	

年 度	事 業 の 現 況							
	処 理 下 水 量	下 水 道 施 設			水 洗 便 所 取 付 個 数 (C)	水 洗 可 能 戸 数 (D)	処 理 区 域 内 (C) 水 洗 化 率 (D)	建 設 費
		下 水 処 理 場 数	ポ ン プ 場 数	下 水 管 渠 延 長				
昭 和 52 年 度	㎡ 52,382,723 (44,038,453)	4 (3)	6 (6)	m 717,896 (301,896)	73,893 (34,753)	81,792 (43,392)	% 90.3 (80.1)	百万円 … (5,960)
53 年 度	49,445,735 (39,388,856)	4 (3)	6 (6)	729,149 (315,149)	76,477 (36,450)	84,594 (44,594)	90.4 (81.7)	… (6,800)
54 年 度	52,896,800 (43,237,800)	4 (3)	6 (6)	747,700 (329,700)	80,400 (37,972)	94,312 (51,882)	85.2 (73.1)	… (7,287)
55 年 度	57,002,000 (44,191,000)	4 (3)	6 (6)	758,682 (340,182)	84,389 (39,651)	98,830 (54,092)	85.4 (73.3)	… (7,271)
56 年 度	58,248,600 (44,440,600)	4 (3)	6 (6)	770,160 (418,500)	79,878 (33,486)	94,724 (48,332)	84.3 (69.3)	… (6,851)

資料：下水道部下水道計画課