

11-1 公園数及び面積

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。()内の数値は、都市計画決定公園の開設箇所数及び開設面積を示す。平成24年までは大阪府管理公園の大泉緑地を都市緑地、大泉緑道を緑道、浜寺公園を広域公園、泉北臨海緑地を緩衝緑地と分類した4公園を含んで整理して(次頁へ続く)

単位：面積 ha

年次	都 市 公 園				公 園			
	総 数		市民1人当たり 公園面積 (㎡)	総 数		住 区		
	公園数	面積		公園数	面積	公園数	面積	
計	207	655.44	7.83	200	517.04	136	38.84	
平成28年								
24年	1,142 (192)	693.34 (600.28)	8.23 (7.12)	1,096 (182)	414.55 (358.80)	1,037 (129)	83.43 (35.65)	
25年	1,149 (190)	694.96 (600.76)	8.26 (7.14)	1,105 (183)	518.55 (462.53)	1,045 (129)	83.73 (35.68)	
26年	1,161 (190)	696.18 (601.16)	8.29 (7.16)	1,116 (183)	519.23 (462.53)	1,056 (129)	84.41 (35.68)	
27年	1,167 (191)	698.47 (603.38)	8.32 (7.19)	1,122 (184)	521.52 (464.75)	1,062 (130)	84.65 (35.85)	
28年	1,171 (192)	701.42 (605.70)	8.37 (7.22)	1,126 (185)	523.37 (465.97)	1,065 (130)	85.48 (36.05)	
堺区域	126 (43)	87.00 (80.36)	5.91 (5.46)	123 (42)	79.41 (73.93)	112 (32)	12.41 (8.63)	
中区	252 (24)	30.69 (19.07)	2.47 (1.54)	243 (24)	29.60 (19.07)	237 (19)	14.39 (5.35)	
東区	127 (14)	18.13 (12.92)	2.13 (1.52)	126 (14)	17.45 (12.92)	122 (10)	6.20 (1.67)	
西区	207 (31)	68.13 (59.00)	5.02 (3.35)	204 (31)	67.07 (58.37)	199 (26)	13.91 (6.84)	
南区	238 (49)	334.42 (297.07)	22.76 (20.22)	218 (43)	175.89 (163.77)	198 (23)	20.61 (8.49)	
北区	132 (29)	141.21 (133.06)	8.87 (7.14)	130 (29)	140.25 (133.06)	121 (20)	11.29 (5.07)	
美原区域	89 (2)	21.41 (4.22)	5.47 (1.08)	80 (2)	13.70 (4.22)	76 (-)	6.67 (-)	
年次	公 園							
	特 殊 公 園				大 規 模 公 園			
	風 致 公 園		歴 史 公 園		墓 園		広 域 公 園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	
計	4	57.40	-	-	1	48.90	-	-
平成28年								
24年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
25年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	2 (2)	140.30 (140.30)
26年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	2 (2)	140.30 (140.30)
27年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	2 (2)	140.30 (140.30)
28年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	2 (2)	140.30 (140.30)
堺区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
中区	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
東区	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
西区	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	1 (1)	40.70 (40.70)
南区	2 (2)	26.52 (26.52)	- (-)	- (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	- (-)	- (-)
北区	1 (1)	1.59 (1.59)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	1 (1)	99.60 (99.60)
美原区域	- (-)	- (-)	1 (-)	0.91 (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課

いたが、平成25年以降は、大阪府管理公園に関して、浜寺公園（泉北臨海緑地を含む）と大泉緑地（大泉緑道を含む）をともに広域公園と分類した2公園を含んで整理している。平成28年の計画公園数、計画面積は堺市管理公園のみの値である。

各年4月1日現在

園								年次		
基幹公園				都市基幹公園						
近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園				
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積			
36	106.10	15	83.00	6	147.90	2	34.90	計	28	
37	97.58	8	33.64	6	94.02	2	25.12	開	24	
(32)	(90.52)	(8)	(33.64)	(6)	(94.02)	(2)	(25.12)			
37	97.58	8	34.04	6	94.02	2	25.12		25	
(32)	(90.52)	(8)	(34.04)	(6)	(94.02)	(2)	(25.12)			
37	97.58	8	34.04	6	94.02	2	25.12		26	
(32)	(90.52)	(8)	(34.04)	(6)	(94.02)	(2)	(25.12)			
37	97.53	8	36.14	6	94.02	2	25.12		27	
(32)	(90.47)	(8)	(36.14)	(6)	(94.02)	(2)	(25.12)			
37	97.53	9	36.39	6	94.79	2	25.12	28		
(32)	(90.47)	(9)	(36.39)	(6)	(94.79)	(2)	(25.12)			
7	9.26	2	5.16	2	52.58	-	-		堺	
(6)	(7.56)	(2)	(5.16)	(2)	(52.58)	(-)	(-)			
4	5.82	1	1.98	-	-	1	7.41		中	
(3)	(4.33)	(1)	(1.98)	(-)	(-)	(1)	(7.41)			
1	0.93	2	1.32	1	9.00	-	-		東	
(1)	(0.93)	(2)	(1.32)	(1)	(9.00)	(-)	(-)			
3	4.78	2	6.91	-	0.77	-	-		西	
(2)	(3.78)	(2)	(6.91)	(-)	(0.77)	(-)	(-)			
13	62.53	2	21.02	2	30.47	-	-		南	
(13)	(62.53)	(2)	(21.02)	(2)	(30.47)	(-)	(-)			
7	10.06	-	-	-	-	1	17.71		北	
(6)	(9.09)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)	(17.71)			
2	4.15	-	-	1	1.97	-	-		美原	
(1)	(2.25)	(-)	(-)	(1)	(1.97)	(-)	(-)			
緑地										
総数		緩衝緑地		都市緑地		緑道		都市林		年次
緑地数	面積	緑地数	面積	緑地数	面積	緑地数	面積	緑地数	面積	
7	138.40	1	8.30	3	80.90	3	49.20	-	-	計
46	278.79	2	10.13	31	195.69	12	55.78	1	17.19	開
(10)	(241.48)	(2)	(10.13)	(4)	(178.32)	(4)	(53.03)	(-)	(-)	24
44	176.41	1	6.43	31	97.35	11	55.44	1	17.19	25
(7)	(138.23)	(1)	(6.43)	(3)	(79.67)	(3)	(52.13)	(-)	(-)	
45	176.95	1	6.43	32	97.89	11	55.44	1	17.19	26
(7)	(138.63)	(1)	(6.43)	(3)	(80.07)	(3)	(52.13)	(-)	(-)	
45	176.95	1	6.43	32	97.89	11	55.44	1	17.19	27
(7)	(138.63)	(1)	(6.43)	(3)	(80.07)	(3)	(52.13)	(-)	(-)	
45	178.05	1	6.43	32	98.99	11	55.44	1	17.19	28
(7)	(139.73)	(1)	(6.43)	(3)	(81.17)	(3)	(52.13)	(-)	(-)	
3	8.02	1	6.43	1	0.22	1	1.37	-	-	堺
(1)	(6.43)	(1)	(6.43)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
9	1.09	-	-	7	0.60	2	0.49	-	-	中
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
1	0.68	-	-	1	0.68	-	-	-	-	東
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
2	1.06	-	-	2	1.06	-	-	-	-	西
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
20	158.53	-	-	16	89.21	3	52.13	1	17.19	南
(6)	(133.30)	(-)	(-)	(3)	(81.17)	(3)	(52.13)	(-)	(-)	
1	0.96	-	-	1	0.96	-	-	-	-	北
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
9	7.71	-	-	4	6.26	5	1.45	-	-	美原
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	

11-2 広場数及び面積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑の広場		コミュニティ緑地		ちびっこ老人憩いの広場	
	広場数	面積	広場数	面積	広場数	面積
平成24年	6	8,041	10	37,171	75	43,389
25年	6	8,041	10	37,171	74	42,781
26年	6	7,920	10	37,171	73	42,575
27年	6	7,920	10	37,171	73	42,575
28年	6	7,920	9	28,826	69	39,473

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課、子ども青少年局子ども青少年育成部子ども育成課

11-3 都市緑化センター利用状況

年度	入場者数		緑の相談件数					講習会		展示会	
	入場者数	一日平均入場者数	総数	来館	電話	手紙	各区役所出前相談	開催回数	参加者数	開催回数	参加者数
平成23年度	151,944	501.4	3,096	1,520	1,110	1	465	230	2,989	47	79,669
24年度	175,386	569.4	2,948	1,767	1,178	3	—	224	3,090	51	49,772
25年度	171,382	558.2	2,559	1,477	1,081	1	—	179	3,511	49	66,337
26年度	174,997	566.3	2,840	1,888	944	8	—	211	4,507	55	90,767
27年度	190,582	618.7	2,952	1,969	974	9	—	200	4,032	50	88,849

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課

11-4 公共用地の買収実績及び買収計画

平成28年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

事業別	平成27年度買収実績					平成28年度買収計画				
	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積
総数	12	59	40	13	11,948	34	369	423	280	335,842
土木関係	3	5	10	2	559	11	41	48	37	4,563
下水道関係	—	—	—	—	—	1	1	2	—	7
住宅関係	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市計画道路関係	6	38	14	8	3,914	12	286	307	225	248,237
公園関係	1	12	9	2	6,261	3	26	31	12	10,504
市民生活関係	1	1	2	—	225	2	4	6	3	333
その他	1	3	5	1	989	5	11	29	3	72,198

資料：建設局用地部用地第一課、用地第二課

11-5 住宅・土地統計調査結果

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅・土地統計調査(基幹統計調査)の結果(平成5年までは、住宅統計調査結果)を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査による推計結果(調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの)であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

11-5-1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住宅数								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
平成5年	299,330	266,620	265,570	1,050	32,720	4,440	27,450	830	400
10年	327,560	285,810	284,640	1,170	41,740	3,490	37,700	560	450
15年	349,190	297,710	294,630	3,080	51,480	2,660	48,370	450	470
20年	386,700	331,100	328,200	2,900	55,600	3,100	51,900	500	300
25年	406,300	350,700	347,700	3,000	55,600	1,300	53,800	500	200

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-2 住宅の種類、建築の時期、所有の関係別住宅数

総数には建築時期及び所有の関係「不詳」を含む。

住宅の種類・所有の関係	総数	平成25年								
		昭和35年以前	昭和36年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～17年	平成18年～22年	平成23年～平成25年9月
住宅総数	350,700	10,500	33,600	77,000	45,900	25,400	36,100	39,900	35,800	17,700
専用住宅	345,000	10,000	32,900	75,800	44,800	25,100	35,800	39,600	35,600	17,400
持家	194,800	7,800	12,800	40,900	31,800	14,600	22,800	26,600	24,600	6,300
借家	139,100	2,200	20,100	34,900	13,000	10,500	13,000	13,000	10,900	11,100
店舗その他の併用住宅	5,700	500	700	1,300	1,000	300	300	300	200	200
持家	4,600	400	600	1,100	900	300	300	300	200	100
借家	700	100	100	100	100	0	0	0	0	0

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

平成5年・10年・15年・20年の住宅総数、平成25年の住宅総数、専用住宅、店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり居住室数	1住宅当たり畳数	1住宅当たり延べ面積	1人当たり畳数	1室当たり人員
平成5年								
住宅総数	266,620	267,700	794,780	4.49	26.56	74.23	8.70	0.68
持家	130,990	131,680	442,700	5.67	35.44	101.78	10.49	0.60
借家	125,780	126,120	341,420	3.25	17.32	45.52	6.38	0.83
10年								
住宅総数	285,810	287,070	780,270	4.27	26.27	72.59	9.62	0.64
持家	146,280	147,170	467,890	5.54	35.58	102.36	11.12	0.58
借家	139,210	139,570	311,870	2.94	16.48	41.30	7.36	0.76
15年								
住宅総数	297,710	300,960	762,230	4.31	27.53	77.15	10.67	0.60
持家	152,890	155,710	451,310	5.46	36.39	105.71	12.33	0.54
借家	136,440	136,870	295,100	3.02	17.59	45.15	8.13	0.72
20年								
住宅総数	331,100	334,000	819,600	4.45	29.55	80.82	11.88	0.56
持家	187,500	190,100	528,300	5.35	37.03	104.98	13.15	0.53
借家	127,300	127,700	255,100	3.11	18.53	45.22	9.25	0.64
25年								
住宅総数	350,700	353,800	820,300	4.31	29.65	79.39	12.52	0.55
持家	199,400	202,100	536,500	5.26	37.37	102.66	13.89	0.51
借家	139,800	140,200	266,500	2.95	18.63	46.21	9.77	0.65
専用住宅	345,000	348,000	805,300	4.29	29.55	78.69	12.51	0.55
持家	194,800	197,400	524,000	5.26	37.36	101.96	13.89	0.51
借家	139,100	139,500	264,800	2.94	18.61	46.10	9.77	0.65
店舗その他の併用住宅	5,700	5,800	15,000	5.23	35.87	123.79	13.33	0.51
持家	4,600	4,700	12,500	5.46	37.78	132.24	13.87	0.50
借家	700	700	1,700	3.75	23.20	67.70	9.38	0.66

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-4 世帯の種類別世帯数及び世帯人員

世帯数・世帯人員の主世帯の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。
平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

年次	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	世帯数							同居世帯の建物数 総数
		総数	主世帯				2人以上の世帯		
			総数	1人世帯		2人以上の世帯			
				設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住		
平成5年住宅数	266,620	267,700	266,620	36,400	2,670	217,460	230	1,080	
住宅以外で人が居住する建物数	400	670	...	...	...	...	...	670
10年住宅数	285,810	287,070	285,810	65,550	3,180	216,700	50	1,250	
住宅以外で人が居住する建物数	450	490	...	...	...	...	...	490
15年住宅数	297,710	300,960	297,710	77,550		220,160		3,250	
住宅以外で人が居住する建物数	470	710	-					710	
20年住宅数	331,100	334,000	331,100	89,600		241,500		2,900	
住宅以外で人が居住する建物数	300	300	-					300	
25年住宅数	350,670	353,830	350,670	114,820		235,850		3,160	
住宅以外で人が居住する建物数	230	250	-					250	

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-5 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

総数には住宅の構造「不詳」も含む。

住宅の構造	総数	一戸建				長屋		
		総数	1階	2階	3階建以上	総数	1階	2階
住宅総数	350,700	160,300	9,000	138,600	12,700	11,700	3,000	8,200
木造	73,000	61,700	6,400	52,800	2,400	5,900	1,800	4,000
防火木造	89,200	82,200	2,300	72,800	7,100	3,400	1,100	2,100
鉄筋・鉄骨コンクリート造	159,600	7,700	100	6,400	1,300	1,200	0	1,100
鉄骨造	28,600	8,600	100	6,600	1,900	1,100	-	1,000
その他	300	200	0	100	0	0	-	0

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

		世帯人員									年次
帯又は住宅以外に居住する世帯		総数	主世帯				同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯				
普通世帯	準世帯		総数	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯	
				設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住				
490	590	794,780	792,450	36,400	2,670	742,170	710	2,330	1,660	670	住人 } 5
270	400	8,990	...	...	...	...	...	8,990	630	8,350	
660	590	780,270	777,710	65,550	3,180	708,370	100	2,560	1,970	590	住人 } 10
100	390	11,620	...	...	...	...	...	11,620	200	11,420	
1,950	1,300	762,230	754,850	77,550		677,300		7,370	6,070	1,300	住人 } 15
250	470	26,050	-					26,050	490	25,560	
2,100	800	819,600	812,500	89,600		722,900		7,100	6,300	800	住人 } 20
-	300	10,700	-					10,700	-	10,700	
2,320	840	820,350	811,960	114,820		697,140		8,390	7,540	840	住人 } 25
40	200	16,700	-					16,700	160	16,540	

平成25年

建	共同住宅										その他	住宅の構造	
	総数	1階	2階	3階	4階	5階	6～7階	8～10階	11～14階	15階建以上			
3階建以上	500	178,300	-	22,300	19,200	12,900	47,000	13,600	17,200	32,600	13,600	400	住
	200	5,300	-	5,200	100	-	-	-	-	-	-	100	木
	100	3,600	-	3,200	400	-	-	-	-	-	-	100	防
	100	150,400	-	5,300	14,200	10,400	44,600	12,900	16,900	32,600	13,600	200	コ
	100	18,900	-	8,500	4,500	2,500	2,400	700	300	-	-	0	鉄
	-	100	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	そ

11-5-6 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃・間代

借家数及び1畳当たり家賃・間代の総数には建築の時期「不詳」を含む。

単位：金額円

建 築 の 時 期	借 家 に 居 住			
	総 数	専 用		
		総 数	公 営 の 借 家	UR ・ 公 社 の 借 家
平成15年借家数	136,440	134,940	32,190	27,280
1畳当たり家賃・間代	2,559	2,556	1,291	2,624
20年借家数	127,300	126,400	31,700	26,000
1畳当たり家賃・間代	2,548	2,544	1,266	2,608
25年借家数	139,800	139,100	32,400	24,800
A昭和25年以前	1,600	1,500	-	-
B昭和26年～35年	700	700	100	0
C昭和36年～45年	20,300	20,100	10,100	5,300
D昭和45年～55年	35,100	34,900	12,200	13,700
E昭和56年～平成2年	13,100	13,000	2,700	2,300
F平成3年～7年	10,500	10,500	500	200
G平成8年～12年	13,000	13,000	1,500	2,100
H平成13年～17年	13,000	13,000	1,300	700
I平成18年～22年	11,000	11,000	300	300
J平成23年～25年9月	11,200	11,100	4,000	-
1畳当たり家賃・間代	2,503	2,503	1,294	2,551
A昭和25年以前	1,646	1,696	-	-
B昭和26年～35年	2,131	2,131	1,127	2,635
C昭和36年～45年	1,758	1,748	1,329	2,359
D昭和45年～55年	1,995	1,991	1,187	2,380
E昭和56年～平成2年	2,417	2,412	1,338	2,718
F平成3年～7年	3,132	3,132	970	2,200
G平成8年～12年	3,017	3,021	1,232	3,263
H平成13年～17年	3,493	3,493	1,362	3,219
I平成18年～22年	3,663	3,666	1,598	3,116
J平成23年～25年9月	1,967	1,966	1,536	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-7 住宅の種類、1ヵ月当たり家賃別借家数

住 宅 の 種 類	総 数	1 ヲ 月 当 た り					
		0円	1 ～10,000円未満	10,000 ～20,000	20,000 ～40,000	40,000 ～60,000	60,000 ～80,000
借家総数	139,760	2,220	3,710	10,710	40,970	41,610	23,840
専用住宅	139,070	2,160	3,710	10,670	40,890	41,420	23,760
店舗その他の 併用住宅	690	60	-	40	70	200	80
<別掲> 住宅に同居する 普通世帯数	730	450	10	80	20	20	30

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

す る 主 世 帯					別 掲				建 築 の 時 期
住 宅				農 林 漁 業 併 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯	住 宅 以 外 の 建 物 に 住 居 す る 普 通 世 帯		
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	民 営 借 家 (非 木 造)	給 与 住 宅						
—	25,380	—	44,380	5,700	…	1,510	1,950	250	借 家 } 15
—	2,571	—	3,862	1,042	…	2,759	239	—	
—	18,300	—	44,600	5,900	…	900	2,100	—	借 家 } 20
—	2,565	—	3,644	1,588	…	3,103	1,345	—	
—	19,400	—	55,500	7,000	…	700	2,300	—	借 家 } 25
—	1,500	—	100	—	…	100	—	—	
—	500	—	0	100	…	—	—	—	A
—	2,500	—	1,800	400	…	100	—	—	B
—	3,600	—	5,100	300	…	100	—	—	C
—	1,700	—	5,600	700	…	100	—	—	D
—	1,100	—	8,300	500	…	—	—	—	E
—	900	—	7,700	800	…	—	—	—	F
—	1,300	—	9,500	300	…	—	—	—	G
—	2,000	—	8,000	400	…	—	—	—	H
—	900	—	3,300	3,000	…	—	—	—	I
—	2,500	—	3,527	1,239	…	2,546	512	—	J
—	1,728	—	1,092	—	…	915	—	—	A
—	2,298	—	3,771	0	…	—	—	—	B
—	2,277	—	2,222	707	…	3,819	—	—	C
—	2,342	—	2,780	1,232	…	2,785	—	—	D
—	2,501	—	3,102	612	…	2,879	—	—	E
—	2,651	—	3,491	1,774	…	3,333	—	—	F
—	2,974	—	3,569	1,274	…	1,353	—	—	G
—	2,723	—	4,074	2,920	…	—	—	—	H
—	3,067	—	4,040	1,872	…	2,778	—	—	I
—	2,767	—	3,606	1,208	…	2,931	—	—	J

平成25年

家 賃 ・ 間 代					1 カ 月 当 たり 家 賃 ・ 間 代 (円)		1 カ 月 当 たり 共 益 費 ・ 管 理 費 (円)		住 宅 の 種 類
80,000 ~100,000	100,000 ~150,000	150,000 ~200,000	200,000 円以上	不 詳	家賃0円を 含む	家賃0円を 含まない	0円を 含む	0円を 含まない	
8,990	4,010	250	—	3,440	46,075	46,838	2,515	3,971	借
8,900	3,920	250	—	3,380	46,022	46,766	2,522	3,968	専
90	100	—	—	60	57,432	63,649	842	6,608	店
10	20	—	—	80	11,163	37,356	2,793	21,351	住

11-5-8 住宅の種類、延べ面積別住宅数

総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延	
		29㎡以下	30～49㎡
平成5年住宅総数	266,620	26,870	61,470
10年住宅総数	285,810	45,510	61,690
15年住宅総数	297,710	32,540	60,030
20年住宅総数	331,100	25,700	63,400
25年住宅総数	350,700	31,300	59,700
専用住宅	345,000	31,300	59,400
店舗その他の併用住宅	5,700	0	300

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-9 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

用途地域未設定の地域を含む。

都市計画の地域区分	住宅数					住宅以外で人が居住する建物数	総数
	総数	居住世帯あり	うち同居世帯あり	居住世帯なし	うち空き家		
総数	406,300	350,700	3,000	55,600	53,800	200	354,100
都市計画区域	406,300	350,700	3,000	55,600	53,800	200	354,100
線引き都市計画区域	406,300	350,700	3,000	55,600	53,800	200	354,100
市街化区域	391,700	337,200	2,900	54,500	52,800	200	340,400
工業区域	34,000	30,400	300	3,600	3,500	0	30,700
工業A区域	6,400	5,800	-	700	600	0	5,800
工業専用地域	-	-	-	-	-	-	-
工業専用地域とその他工業地域	500	400	-	100	100	-	400
工業地域とその他工業区域	2,400	2,300	0	100	100	-	2,300
工業B区域	3,600	3,100	0	500	400	0	3,100
準工業地域	27,600	24,600	200	3,000	2,900	-	24,900
準工業地域とその他商業区域	15,100	13,300	100	1,800	1,700	-	13,500
商業A区域	12,500	11,300	100	1,200	1,100	-	11,400
商業B区域	81,500	69,900	300	11,700	11,000	0	70,200
商業A区域	20,400	18,000	-	2,400	2,300	-	18,000
商業B区域	11,200	9,700	-	1,500	1,500	-	9,700
商業地域とその他商業区域	9,200	8,300	-	900	800	-	8,300
近隣商業地域	61,100	51,900	300	9,300	8,700	0	52,200
近隣商業地域とその他居住区域	15,800	13,900	100	1,900	1,900	-	14,000
居住区域	45,300	37,900	300	7,300	6,800	0	38,200
居住地域	276,100	236,900	2,300	39,200	38,300	200	239,500
準居住地域	80,300	67,700	700	12,600	12,400	100	68,600
第2種住居地域	100	100	0	0	0	-	100
第1種住居地域	5,200	4,700	0	500	500	-	4,700
住居地域混合	56,500	47,200	500	9,400	9,200	100	47,800
住居地域とその他中高層住居専用地域	3,400	2,900	0	500	500	-	3,000
第2種中高層住居専用地域	15,000	12,800	100	2,200	2,200	0	12,900
第1種中高層住居専用地域	171,700	147,000	1,100	24,800	24,200	100	148,200
中高層住居専用地域混合	42,800	36,200	300	6,500	6,400	100	36,600
中高層住居専用地域とその他低層住居専用地域	120,200	103,000	700	17,200	16,800	0	103,800
第1種低層住居専用地域	800	700	-	100	100	-	700
第2種低層住居専用地域	7,900	7,000	100	900	900	0	7,100
低層住居専用地域混合	24,100	22,300	400	1,800	1,700	-	22,700
市街化調整区域	100	100	-	0	0	-	100
非線引き都市計画区域	22,600	20,900	300	1,700	1,600	-	21,200
都市計画区域以外の区域	1,400	1,300	100	100	100	-	1,400
<特掲>	14,600	13,500	100	1,200	1,100	0	13,600
防火区域（防火地域及び準防火地域）	-	-	-	-	-	-	-
防火区域（防火地域及び準防火地域）	369,200	316,400	2,400	52,800	51,200	200	319,200

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

面積				住宅の種類
50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上	
65,630	49,660	35,740	17,390	5
62,070	57,330	38,550	20,340	10
66,710	61,600	44,430	24,020	15
63,900	79,600	55,300	27,000	20
76,100	85,500	60,900	25,600	25
75,300	84,200	59,500	24,200	専
800	1,300	1,400	1,400	店

平成25年

世帯数					世帯人員					区分	
主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		総数	主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		
	普通世帯	普通世帯	普通世帯	普通世帯			普通世帯	普通世帯	普通世帯		
350,700	3,200	2,300	200	0	837,100	812,000	8,400	7,500	16,700	200	総計
350,700	3,200	2,300	200	0	837,100	812,000	8,400	7,500	16,700	200		都
350,700	3,200	2,300	200	0	837,100	812,000	8,400	7,500	16,700	200	線
337,200	3,000	2,200	200	0	797,400	776,600	7,800	7,000	12,900	200	市街
30,400	300	200	0	-	79,500	78,200	800	600	600	-	工業
5,800	100	0	0	-	15,700	15,000	100	100	600	-	工業A
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	工業専
400	-	-	-	-	700	700	-	-	-	-	工業他
2,300	0	0	-	-	6,100	6,000	0	0	-	-	工業域
3,100	0	0	0	-	8,900	8,200	100	100	600	-	工業他
24,600	300	200	-	-	63,800	63,200	600	500	-	-	工業B
13,300	200	100	-	-	35,200	35,000	300	200	-	-	準工業
11,300	100	100	-	-	28,600	28,200	400	400	-	-	準工業他
69,900	300	200	0	-	143,800	142,700	800	800	300	-	商業
18,000	-	-	-	-	32,200	32,200	-	-	-	-	商業A
9,700	-	-	-	-	16,800	16,800	-	-	-	-	商業域
8,300	-	-	-	-	15,400	15,400	-	-	-	-	商業他
51,900	300	200	0	-	111,600	110,500	800	800	300	-	商業B
13,900	100	100	-	-	27,800	27,600	200	200	-	-	近商域
37,900	300	200	0	-	83,800	82,900	700	600	300	-	近商他
236,900	2,400	1,800	200	0	574,000	555,800	6,200	5,600	12,000	200	住居
67,700	800	600	100	-	166,000	160,500	2,200	2,000	3,300	-	住居地
100	0	0	-	-	300	300	0	0	-	-	準
4,700	100	0	-	-	10,900	10,700	100	100	-	-	2種低
47,200	600	400	100	-	119,500	114,800	1,600	1,500	3,100	-	1種低
2,900	0	0	-	-	6,200	6,000	200	200	-	-	住混
12,800	100	100	0	-	29,200	28,600	300	200	200	-	住他
147,000	1,100	800	100	0	353,200	341,600	2,900	2,600	8,700	200	中専
36,200	300	200	100	0	95,200	87,200	700	600	7,300	200	2種中高
103,000	700	500	0	-	237,800	234,800	1,800	1,600	1,300	-	1種中高
700	-	-	-	-	1,800	1,800	-	-	-	-	中混
7,000	100	100	0	-	18,400	17,900	400	400	100	-	中他
22,300	400	300	-	-	54,800	53,700	1,200	1,100	-	-	低専
100	-	-	-	-	200	200	-	-	-	-	2種低
20,900	300	200	-	-	51,200	50,400	900	700	-	-	1種低
1,300	100	100	-	-	3,400	3,100	300	300	-	-	低混
13,500	100	100	0	-	39,700	35,300	600	600	3,800	-	調整
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	以外
316,400	2,600	1,900	200	0	750,400	726,900	6,700	6,000	16,700	200	防火

11-5-10 住宅の所有の関係、居住水準別主世帯数

居住水準とは国土交通省が住宅建設5箇年計画で定めている目標をいい、最低居住水準とは、健康で文化的な住生活の基礎として不可欠ですべての世帯が確保すべき水準。誘導居住型水準とは、全国で半数の世帯が確保できるようにする水準で、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型と、都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型の2区分がある。

総数には最低及び誘導居住水準による必要量数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係	総数	最低居住水準		誘導
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	総
				水準以上の世帯
主世帯数	350,700	313,500	25,700	176,000
持ち家	199,400	197,700	1,700	129,500
借家	139,800	115,800	24,000	46,600
公営の借家	32,400	28,600	3,700	13,200
都市再生機構・公社の借家	24,800	22,500	2,200	10,500
民営借家（木造）	19,900	15,900	4,000	4,800
民営借家（非木造）	55,700	42,300	13,400	14,300
給与住宅	7,000	6,400	600	3,800
一戸建	160,300	152,700	1,300	96,000
長屋建	11,700	9,900	1,100	3,600
共同住宅	178,300	150,500	23,200	76,300
その他	400	300	0	200

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

平成25年

導 居 住 水 準					区 分
数	都 市 居 住 型 誘 導 居 住 水 準		一 般 型 誘 導 居 住 水 準		
水 準 未 満 の 世 帯	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	
163,100	76,300	97,400	99,700	65,700	主
69,900	33,800	14,100	95,700	55,800	持
93,200	42,500	83,300	4,100	9,900	借
19,200	13,200	19,200	-	-	公営
14,200	10,500	14,200	-	0	都市
15,100	1,700	6,500	3,100	8,600	民木
41,500	13,600	40,500	700	1,000	民非
3,200	3,600	2,900	200	300	給与
58,100	-	-	96,000	58,100	一
7,400	-	-	3,600	7,400	長
97,400	76,300	97,400	-	-	共
100	-	-	200	100	そ

11-5-11 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・居住室数・居住室の畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。
 単位未満で四捨五入を行なったため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

平成25年

世帯の収入階級	総数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世帯
		総数	持ち家	借 家				給与 住宅	
				総数	公 営 の 借 家	UR・公 社 の 借 家	民 営 借 家		
普 通 世 帯 数									
総 数	353,030	350,670	199,370	139,760	32,380	24,770	75,610	7,010	2,360
100万円未満	23,630	23,510	7,860	15,640	5,570	1,960	8,100	10	120
100～200万円未満	56,410	56,130	21,730	34,400	12,670	4,960	16,580	200	280
200～300万円未満	68,850	68,440	36,740	31,700	7,850	6,980	16,230	630	410
300～400万円未満	52,650	52,260	31,330	20,930	2,980	4,750	12,490	710	390
400～500万円未満	39,010	38,720	26,870	11,850	1,640	2,340	7,060	800	290
500～700万円未満	48,680	48,210	34,980	13,230	750	1,830	8,660	1,990	470
700～1000万円未満	32,660	32,530	24,950	7,570	190	1,060	4,450	1,870	130
1,000～1,500万円未満	11,310	11,130	9,250	1,880	20	300	1,000	560	180
1,500万円以上	3,750	3,690	3,450	240	20	50	110	60	60
1世帯当たり人員									
総 数	2.32	2.32	2.65	1.90	2.00	1.93	1.82	2.16	3.27
100万円未満	1.53	1.52	1.67	1.45	1.53	1.52	1.38	1.00	2.54
100～200万円未満	1.67	1.66	1.77	1.60	1.72	1.56	1.53	1.28	2.60
200～300万円未満	1.98	1.98	2.11	1.81	2.16	1.76	1.68	1.37	2.86
300～400万円未満	2.36	2.35	2.52	2.09	2.98	2.12	1.89	1.75	3.68
400～500万円未満	2.72	2.72	2.89	2.32	2.85	2.28	2.27	1.72	2.95
500～700万円未満	2.92	2.91	3.13	2.36	2.89	2.53	2.25	2.44	3.92
700～1000万円未満	3.17	3.16	3.35	2.56	3.64	2.70	2.42	2.71	3.92
1,000～1,500万円未満	3.32	3.33	3.54	2.30	2.00	2.97	2.35	1.86	2.74
1,500万円以上	3.52	3.50	3.56	2.68	2.00	2.02	2.45	3.85	4.75
1世帯当たり居住室数									
総 数	4.27	4.28	5.22	2.94	3.46	3.10	2.66	3.10	3.38
100万円未満	3.41	3.42	4.87	2.69	3.32	2.62	2.27	1.00	2.31
100～200万円未満	3.73	3.73	4.99	2.94	3.42	2.99	2.56	1.47	2.53
200～300万円未満	4.05	4.06	5.11	2.85	3.45	3.11	2.49	1.87	2.75
300～400万円未満	4.28	4.29	5.24	2.87	3.64	3.13	2.59	2.61	3.41
400～500万円未満	4.49	4.50	5.12	3.08	3.74	3.11	3.01	2.20	3.31
500～700万円未満	4.63	4.63	5.20	3.13	3.87	3.30	3.00	3.28	3.70
700～1000万円未満	4.88	4.88	5.33	3.40	3.80	3.73	3.11	3.87	4.78
1,000～1,500万円未満	5.32	5.34	5.74	3.33	4.00	3.43	3.03	3.78	4.38
1,500万円以上	6.68	6.70	6.89	4.04	3.00	3.24	3.45	6.10	5.38
1世帯当たり居住室の畳数									
総 数	29.41	29.44	37.05	18.59	19.03	19.26	17.83	22.40	24.72
100万円未満	20.93	20.96	31.40	15.71	17.95	16.23	14.06	6.00	15.37
100～200万円未満	22.92	22.95	31.93	17.27	18.83	18.10	15.94	8.61	17.63
200～300万円未満	26.11	26.14	33.66	17.42	18.76	18.93	16.40	10.59	20.75
300～400万円未満	29.29	29.32	36.60	18.43	20.89	19.48	17.43	18.83	24.11
400～500万円未満	31.67	31.73	36.87	20.06	20.72	19.64	20.62	14.94	24.24
500～700万円未満	33.70	33.76	38.43	21.41	21.78	20.87	21.15	22.93	27.51
700～1000万円未満	37.80	37.83	41.19	26.76	22.48	26.49	25.15	31.18	31.73
1,000～1,500万円未満	42.04	42.21	45.48	26.04	21.00	23.79	26.58	26.47	31.92
1,500万円以上	55.00	55.09	57.04	27.35	18.00	17.46	20.45	51.19	49.32

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-6 住生活総合調査結果

本表は国土交通省が5年ごとに12月1日現在で実施している住生活総合調査（旧・住宅需要実態調査）の結果を堺市が独自に集計したものである。この調査は住宅・土地統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

11-6-1 住宅及び居住環境の総合評価

単位：世帯

平成25年

区 分	総 数	満足して いる	まあ満足 している	多少不満 がある	非常に不満 がある	不 詳
総 数	372,422	61,296	224,209	77,508	3,193	6,216
区 域						
堺 区	63,563	10,118	34,034	18,060	-	1,351
中 区	46,703	5,705	31,422	9,576	-	-
東 区	60,539	5,775	39,004	14,765	995	-
西 区	55,246	8,397	36,218	10,631	-	-
南 区	55,239	15,126	27,140	11,856	1,117	-
北 区	58,699	9,490	38,391	8,872	-	1,946
美 原 区	32,433	6,685	18,000	3,748	1,081	2,919
住 宅 の 所 有 の 関 係						
持 家	238,350	36,887	156,374	37,756	2,198	5,135
民 営 賃 貸 住 宅	55,501	11,666	21,869	20,971	995	-
都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	50,934	7,568	28,711	13,574	-	1,081
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 等 の 賃 貸 住 宅	19,496	4,072	11,460	3,964	-	-
不 詳	8,141	1,103	5,795	1,243	-	-
高 齢 者 世 帯						
65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	106,811	22,189	66,415	18,207	-	-
65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	62,278	16,578	35,013	7,624	1,117	1,946
世 帯 の 年 間 収 入 階 級						
200 万 円 未 満	95,531	16,748	50,589	25,167	1,081	1,946
200 ～ 300 万 円 未 満	90,848	17,217	49,481	22,038	2,112	-
300 ～ 400 万 円 未 満	35,314	6,597	22,895	5,822	-	-
400 ～ 500 万 円 未 満	28,601	3,658	18,165	6,778	-	-
500 ～ 700 万 円 未 満	52,609	8,774	34,196	8,288	-	1,351
800 ～ 1,000 万 円 未 満	45,103	6,550	30,553	5,081	-	2,919
1,000 万 円 以 上	13,815	649	11,670	1,496	-	-
不 詳	10,601	1,103	6,660	2,838	-	-
家 族 構 成						
単 身 (65 歳 未 満)	61,995	3,495	33,710	23,795	995	-
単 身 (65 歳 以 上)	56,309	14,366	31,256	7,624	1,117	1,946
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 未 満)	28,861	4,216	17,042	3,333	-	4,270
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 以 上)	55,996	12,392	34,068	9,536	-	-
親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	15,219	4,054	8,900	2,265	-	-
親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳)	35,244	3,738	24,434	7,072	-	-
親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳)	15,909	5,342	5,882	3,604	1,081	-
親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	58,623	5,780	39,690	13,153	-	-
そ の 他 複 合 世 帯	32,924	6,810	21,826	4,288	-	-
不 詳	11,342	1,103	7,401	2,838	-	-

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-2 子育てにおいて重要な要素

単位：世帯

区 分	総 数	住宅の広さ	子供部屋の 確 保	家族の集いや 交流を促す 間 取 り	住宅と住宅の まわりの 防 犯 性	安全性、 遮音性など 住宅の性能	子どもの 遊び場、 公園など
I 総 数	372,422	58,461	15,366	41,032	40,729	16,389	27,982
II 区 域							
(1) 堺 区	63,563	8,486	4,836	13,578	1,351	7,466	8,958
(2) 中 区	46,703	4,143	1,035	7,259	3,567	1,103	2,070
(3) 東 区	60,539	14,210	-	6,846	6,909	4,468	-
(4) 西 区	55,246	6,524	3,099	7,262	10,342	1,496	2,631
(5) 南 区	55,239	13,599	2,270	2,396	8,375	-	3,027
(6) 北 区	58,699	9,607	-	3,691	10,185	-	6,756
(7) 美 原 区	32,433	1,892	4,126	-	-	1,856	4,540
III 住 宅 の 所 有 の 関 係							
(1) 持 家	238,350	31,830	12,321	21,756	23,314	10,259	21,416
(2) 民 営 賃 貸 住 宅	55,501	10,153	-	12,108	7,662	-	1,035
(3) 都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	50,934	11,432	775	4,443	8,510	5,027	2,126
(4) 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 な の 賃 貸 住 宅	19,496	5,046	2,270	1,622	-	-	2,162
(5) 不 詳	8,141	-	-	1,103	1,243	1,103	1,243
IV 高 齢 者 世 帯							
(1) 65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	106,811	30,099	9,730	3,688	12,080	6,738	2,940
(2) 65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	62,278	10,144	-	5,369	-	3,982	2,991
V 世 帯 の 年 間 収 入 階 級							
(1) 200 万 円 未 満	95,531	12,341	3,233	5,256	7,405	6,349	4,026
(2) 200 ～ 300 万 円 未 満	90,848	12,486	3,604	16,351	7,211	5,279	6,162
(3) 300 ～ 400 万 円 未 満	35,314	7,685	3,351	4,647	4,477	847	-
(4) 400 ～ 500 万 円 未 満	28,601	6,085	1,016	2,162	-	2,811	4,101
(5) 500 ～ 700 万 円 未 満	52,609	12,653	2,270	4,360	11,869	-	10,980
(6) 700 ～ 1,000 万 円 未 満	45,103	3,577	1,892	2,739	7,875	-	-
(7) 1,000 万 円 以 上	13,815	2,039	-	4,414	649	-	1,470
(8) 不 詳	10,601	1,595	-	1,103	1,243	1,103	1,243
VI 家 族 構 成							
(1) 単 身 (65 歳 未 満)	61,995	5,017	2,270	14,734	4,941	1,016	4,252
(2) 単 身 (65 歳 以 上)	56,309	10,144	-	1,946	-	3,982	2,991
(3) 夫 婦 (家 計 を 主 に 支 える 者 が 65 歳 未 満)	28,861	7,459	1,016	-	7,333	-	-
(4) 夫 婦 (家 計 を 主 に 支 える 者 が 65 歳 以 上)	55,996	14,725	5,676	1,844	6,040	4,432	1,470
(5) 親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	15,219	1,784	2,270	1,333	3,099	-	2,270
(6) 親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳 以 下)	35,244	865	3,099	6,477	8,091	2,811	-
(7) 親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳 以 下)	15,909	8,063	-	1,694	-	-	1,035
(8) 親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	58,623	5,792	-	3,567	6,415	3,045	8,173
(9) そ の 他 複 合 世 帯	32,924	3,017	1,035	8,334	3,567	-	6,548
(10) 不 詳	11,342	1,595	-	1,103	1,243	1,103	1,243

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

平成25年

緑、水辺 などの 自然環境	まわりの 道路の歩行 時の安全性	託児所、 保育所な どの利便	幼稚園、 小学校な どの利便	小児科など 医療機関 の利便	塾や習い事 教室などの 充 実	親や親戚 の住宅と の距離	近隣やコ ミュニティ との関わり	子育て支 援サービ スの状況	不 詳	区分
12,391	22,355	34,999	26,194	23,669	-	12,904	7,730	6,450	25,771	I
										II
1,351	-	6,594	-	4,854	-	2,198	1,470	-	2,421	(1)
5,297	-	9,922	5,575	1,486	-	1,103	1,035	-	3,108	(2)
1,405	3,495	2,378	1,595	3,711	-	4,468	-	2,162	8,892	(3)
-	2,919	6,613	4,955	847	-	2,270	3,189	3,099	-	(4)
2,068	5,347	3,423	2,558	6,717	-	1,622	1,261	-	2,576	(5)
1,189	7,675	4,988	2,988	1,189	-	1,243	-	1,189	7,999	(6)
1,081	2,919	1,081	8,523	4,865	-	-	775	-	775	(7)
										III
12,391	17,743	22,529	20,215	17,210	-	6,179	6,955	5,261	8,971	(1)
-	1,261	5,220	2,445	1,189	-	2,198	-	1,189	11,041	(2)
-	1,081	3,985	2,291	3,108	-	1,622	775	-	5,759	(3)
-	2,270	2,162	-	2,162	-	1,802	-	-	-	(4)
-	-	1,103	1,243	-	-	1,103	-	-	-	(5)
										IV
-	4,540	10,199	8,702	9,702	-	3,604	-	-	4,789	(1)
951	4,122	4,540	5,586	4,789	-	3,441	2,036	-	14,327	(2)
										V
6,378	1,081	7,351	7,534	8,267	-	3,441	3,071	5,261	14,537	(1)
2,356	5,311	10,541	5,112	9,654	-	1,802	-	1,189	3,790	(2)
-	2,270	4,188	2,288	1,892	-	1,333	-	-	2,336	(3)
-	865	1,004	2,152	1,892	-	2,270	-	-	4,243	(4)
1,351	1,261	2,684	1,595	1,964	-	1,622	-	-	-	(5)
-	11,567	7,047	5,621	-	-	1,333	3,452	-	-	(6)
2,306	-	1,081	649	-	-	-	1,207	-	-	(7)
-	-	1,103	1,243	-	-	1,103	-	-	865	(8)
										VI
-	-	13,063	2,445	3,052	-	1,333	1,035	4,288	4,549	(1)
951	4,122	4,540	5,586	3,838	-	3,441	2,036	-	12,732	(2)
1,405	3,568	1,351	1,892	2,567	-	2,270	-	-	-	(3)
-	2,270	5,640	3,405	4,919	-	1,802	-	-	3,773	(4)
-	2,126	1,004	-	-	-	1,333	-	-	-	(5)
-	-	6,296	3,371	865	-	-	1,207	2,162	-	(6)
2,432	-	1,261	1,424	-	-	-	-	-	-	(7)
5,297	10,269	741	2,288	8,428	-	1,622	1,470	-	1,516	(8)
2,306	-	-	4,540	-	-	-	1,982	-	1,595	(9)
-	-	1,103	1,243	-	-	1,103	-	-	1,606	(10)

11-6-3 住居費負担に対する評価

単位：世帯

平成25年

区 分	総 数	生活必需品を 切りつめる ほど苦しい	ぜいたくはでき ないが、何とか やっている	ぜいたくを多少 がまんしている	家計に余り 影響がない	不 明
総 数	372,422	16,626	100,863	48,250	48,767	157,916
区 域						
堺 区	63,563	3,092	18,009	7,253	4,908	30,301
中 区	46,703	1,035	21,633	4,602	1,035	18,398
東 区	60,539	3,923	3,604	10,130	13,192	29,690
西 区	55,246	-	21,984	8,758	8,216	16,288
南 区	55,239	4,666	17,729	8,140	9,077	15,627
北 区	58,699	2,054	9,652	6,394	9,420	31,179
美 原 区	32,433	1,856	8,252	2,973	2,919	16,433
住 宅 の 所 有 の 関 係						
持 家	238,350	11,451	46,184	29,221	40,243	111,251
民 営 賃 貸 住 宅	55,501	995	13,368	12,828	3,783	24,527
都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	50,934	1,910	24,560	4,579	3,498	16,387
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 な の 賃 貸 住 宅	19,496	2,270	13,442	1,622	-	2,162
不 詳	8,141	-	3,309	-	1,243	3,589
高 齢 者 世 帯						
65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	106,811	1,550	26,352	6,816	9,514	62,579
65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	62,278	-	15,380	3,036	7,905	35,957
世 帯 の 年 間 収 入 階 級						
200 万 円 未 満	95,531	3,251	28,181	4,355	10,114	49,630
200 ～ 300 万 円 未 満	90,848	1,770	32,171	12,665	4,843	39,399
300 ～ 400 万 円 未 満	35,314	3,603	8,937	3,752	5,702	13,320
400 ～ 500 万 円 未 満	28,601	1,622	2,919	4,216	5,148	14,696
500 ～ 700 万 円 未 満	52,609	3,721	15,621	12,800	12,291	8,176
700 ～ 1,000 万 円 未 満	45,103	1,470	4,505	5,901	8,309	24,918
1,000 万 円 以 上	13,815	1,189	5,220	2,966	1,117	3,323
不 詳	10,601	-	3,309	1,595	1,243	4,454
家 族 構 成						
単 身 (65 歳 未 満)	61,995	2,030	20,000	7,211	6,659	26,095
単 身 (65 歳 以 上)	56,309	-	15,380	3,036	4,482	33,411
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 未 満)	28,861	1,135	9,539	3,225	6,811	8,151
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 以 上)	55,996	775	13,496	5,030	4,757	31,938
親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	15,219	-	7,639	2,594	2,788	2,198
親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳)	35,244	1,595	8,388	9,532	7,359	8,370
親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳)	15,909	3,964	1,622	6,882	-	3,441
親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	58,623	5,073	21,490	4,443	5,480	22,137
そ の 他 複 合 世 帯	32,924	2,054	-	4,702	9,188	16,980
不 詳	11,342	-	3,309	1,595	1,243	5,195

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-7 用途、階層別中高層建築棟数

本表は高石市を含む消防局管内の用途、階層別中高層建築棟数を表章したもので、延面積150㎡以上(重要文化財等を除く)の防火対象物棟数である。

平成27年12月末現在

用途別	総数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
総数	26,087	14,908	5,118	2,259	2,337	327	590	548
劇場・映画館等	6	5	1	—	—	—	—	—
公会堂・集会場	426	389	22	7	3	3	2	—
キャバレー・ナイトクラブ等	1	—	—	1	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール	57	40	7	4	4	2	—	—
性風俗営業店	—	—	—	—	—	—	—	—
カラオケボックス等	12	10	2	—	—	—	—	—
待合・料理店	3	2	1	—	—	—	—	—
飲食店	369	289	39	15	13	8	5	—
百貨店・マーケット等	738	685	45	8	—	—	—	—
旅館・ホテル等	65	4	17	21	6	3	9	5
寄宿舎・下宿・共同住宅	9,330	3,666	1,908	951	1,813	144	372	476
病院・診療所・助産所	326	166	69	45	19	15	9	3
老人短期入所施設等	253	110	75	35	22	6	4	1
老人デイサービスセンター等	401	325	61	10	4	—	—	1
幼稚園・特別支援学校	127	106	20	1	—	—	—	—
小・中・高・大学等	724	332	220	140	23	5	4	—
図書館・博物館等	9	5	4	—	—	—	—	—
蒸気・熱気浴場等	—	—	—	—	—	—	—	—
その他公衆浴場	41	38	3	—	—	—	—	—
停車場	18	15	3	—	—	—	—	—
神社・寺院・教会	291	242	39	8	1	—	—	1
工場・作業場	3,214	2,645	412	113	24	13	7	—
映画・テレビスタジオ	1	1	—	—	—	—	—	—
車庫・駐車場	506	466	27	10	3	—	—	—
飛行機・回転翼航空機の格納庫	—	—	—	—	—	—	—	—
倉庫	2,194	1,876	231	56	25	4	2	—
前各号に該当しない事業場	3,038	2,065	595	194	90	27	59	8
特定複合用途防火対象物	2,071	703	699	350	161	61	65	32
非特定複合用途防火対象物	1,830	688	617	290	126	36	52	21
地下街	—	—	—	—	—	—	—	—
地下鉄街	—	—	—	—	—	—	—	—
重要文化財等	27	26	1	—	—	—	—	—
50 m以上のアーケード	9	9	—	—	—	—	—	—

資料：消防局予防部予防査察課

11-8 建築着工統計調査結果

本表は国土交通省を所管とする建築着工統計調査(基幹統計調査)の結果を表章したものである。

11-8-1 構造別着工建築物

単位：面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成23年度	3,652	772,259	2,751	320,840	3	13,669
24年度	3,573	911,403	2,718	317,382	3	20,913
25年度	3,818	890,510	2,902	336,317	2	6,705
26年度	2,962	756,774	2,112	247,472	-	-
27年度	2,876	756,073	2,150	255,944	2	13,712
堺区域	522	289,227	327	41,823	2	13,712
中区域	424	74,065	353	40,009	-	-
東区域	375	54,406	280	31,438	-	-
西区域	666	146,453	525	62,268	-	-
南区域	334	63,497	245	29,921	-	-
北区域	436	101,728	331	40,213	-	-
美原区域	119	26,697	89	10,272	-	-

資料：国土交通省「建築統計年報」

11-8-2 用途別着工建築物床面積

単位：面積㎡

年 度	総 数	居 住 専 用 住 宅	居 住 専 用 住 宅 準 住 宅	居 住 産 業 併 用 建 築 物	農 林 水 産 業 用 建 築 物	鉱 業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物	製 造 業 用 建 築 物	電 気・ガ 斯・熱 給 給・水 道 業 用 建 築 物	情 報 通 信 業 用 建 築 物
平成23年度	772,259	488,511	13,871	7,233	-	12,074	88,129	4,118	-
24年度	911,403	465,461	2,837	7,124	350	3,031	31,407	12,955	-
25年度	890,510	494,178	6,341	5,885	112	2,273	19,279	-	-
26年度	756,774	393,763	2,644	16,326	97	14,786	49,643	1,270	281
27年度	756,073	371,161	-	20,664	504	1,300	65,664	5,059	-
堺区域	289,227	71,484	-	7,535	-	168	27,097	3,219	-
中区域	74,065	44,429	-	343	64	259	1,270	60	-
東区域	54,406	38,783	-	331	199	-	15	-	-
西区域	146,453	81,375	-	911	-	152	35,048	386	-
南区域	63,497	49,009	-	637	241	-	426	1,394	-
北区域	101,728	74,637	-	10,907	-	219	37	-	-
美原区域	26,697	11,444	-	-	-	502	1,771	-	-

資料：国土交通省「建築統計年報」

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年度
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
81	141,825	780	294,724	4	90	33	1,111	23
62	145,325	750	426,899	4	83	36	801	24
84	189,098	775	357,263	2	137	53	990	25
67	111,822	736	396,525	5	79	42	876	26
68	111,193	626	374,505	3	135	27	584	27
19	19,668	161	213,649	3	135	10	240	堺
6	15,204	62	18,799	-	-	3	53	中
10	6,326	79	16,531	-	-	6	111	東
11	12,943	129	71,231	-	-	1	11	西
10	18,030	73	15,390	-	-	6	156	南
10	38,766	94	22,736	-	-	1	13	北
2	256	28	16,169	-	-	-	-	美原

運輸業用建築物	卸売,小売業用建築物	金融・保険業用建築物	不動産業用建築物	宿泊業,飲食サービス業用建築物	教育,学習支援業用建築物	医療,福祉用建築物	その他のサービス業用建築物	公務用建築物	他に分類されない建築物	年度
30,623	23,496	1,087	12,415	2,487	15,240	61,797	10,846	332	-	23
215,521	18,794	1,784	4,385	2,034	23,660	112,277	6,837	2,946	-	24
148,024	34,820	1,780	6,032	2,362	30,950	111,855	25,454	1,165	-	25
4,343	170,669	1,210	8,126	2,540	13,068	56,399	14,028	5,741	1,840	26
131,327	26,257	3,651	37,092	1,385	19,931	39,025	27,076	5,927	50	27
128,281	2,275	1,289	31,397	301	3,228	5,553	6,814	586	-	堺
698	5,634	-	601	265	9,469	10,941	16	16	-	中
-	784	2,362	298	-	1,833	8,700	1,101	-	-	東
1,815	4,509	-	3,285	346	118	1,631	16,853	24	-	西
11	425	-	302	146	2,931	6,920	886	169	-	南
-	1,976	-	1,006	327	2,247	5,141	334	4,847	50	北
522	10,654	-	203	-	105	139	1,072	285	-	美原

11-8-3 資金、利用関係別新設住宅

単位：面積㎡

年 度	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成23年度 総 数	5,974	481,704	1,387	168,033
うち民間資金による住宅	4,020	333,124	1,156	141,630
24年度 総 数	5,272	460,628	1,456	176,310
うち民間資金による住宅	4,384	372,967	1,221	150,176
25年度 総 数	5,785	487,425	1,566	189,714
うち民間資金による住宅	5,073	418,944	1,433	173,935
26年度 総 数	5,081	392,718	1,204	142,089
うち民間資金による住宅	3,749	294,850	1,106	130,811
27年度 総 数	4,969	381,100	1,235	146,494
堺区域	1,298	77,430	171	20,633
中区域	479	44,467	151	16,735
東区域	458	38,516	174	19,541
西区域	933	81,535	331	38,498
南区域	501	48,114	163	21,952
北区域	1,182	79,734	163	19,761
美原区域	118	11,304	82	9,374
うち民間資金による住宅	4,080	304,882	1,099	130,924
堺区域	1,218	68,831	157	18,823
中区域	358	33,302	133	14,805
東区域	395	32,050	154	17,382
西区域	804	68,675	290	34,115
南区域	204	25,211	141	19,144
北区域	996	66,931	149	18,244
美原区域	105	9,882	75	8,411

資料：国土交通省「住宅着工統計」

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		年 度
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
2,940	149,420	61	5,725	1,586	158,526	総
1,663	72,330	61	5,725	1,140	113,439	民 } 23
1,755	86,893	1	108	2,060	197,317	総
1,624	79,050	1	108	1,538	143,633	民 } 24
2,455	122,923	1	38	1,763	174,750	総
2,247	108,445	1	38	1,392	136,526	民 } 25
2,776	143,337	70	4,793	1,031	102,499	総
1,774	80,313	70	4,793	799	78,933	民 } 26
2,308	108,841	249	11,030	1,177	114,735	総 27
950	40,434	9	316	168	16,047	堺
143	8,074	1	903	184	18,755	中
175	8,139	-	-	109	10,836	東
299	13,036	-	-	303	30,001	西
243	16,186	-	-	95	9,976	南
471	21,920	239	9,811	309	28,242	北
27	1,052	-	-	9	878	美原
1,944	87,979	249	11,030	788	74,949	民
950	40,434	9	316	102	9,258	堺
125	7,506	1	903	99	10,088	中
175	8,139	-	-	66	6,529	東
290	12,738	-	-	224	21,822	西
13	719	-	-	50	5,348	南
369	17,755	239	9,811	239	21,121	北
22	688	-	-	8	783	美原

11-9 公的住宅の概況

11-9-1 市営住宅建設戸数

年 度	総 数	公 営 住 宅			改良住宅	更新住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅
		総 数	低・中 ・高準耐	低・中 ・高耐				
平成23年度	193	193	—	193	—	—	—	—
24年度	—	—	—	—	—	—	—	—
25年度	151	—	—	—	—	151	—	—
26年度	147	147	—	147	—	—	—	—
27年度	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-9-2 市営住宅管理戸数

()内は各年4月1日付で、みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅戸数で内数である。

各年4月1日現在

年 次	総 数	公 営 住 宅				改 良 住 宅	更 新 住 宅	コ ミ ュ ニ ティ 住 宅	特 公 賃 住 宅	借 上 公 営 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	低・中 ・高耐					
平成24年	6,404	3,373	21	63	3,289(30)	2,590(6)	196	50	188	7
25年	6,383	3,373	21	63	3,289(30)	2,569(8)	196	50	188	7
26年	6,424	3,414	21	63	3,330(34)	2,569(10)	196	50	188	7
27年	6,418	3,408	15	63	3,330(37)	2,569(10)	196	50	188	7
28年	6,665	3,555	15	63	3,477(42)	2,518(11)	347	50	188	7
堺区域	3,688	919	2	12	905(42)	2,443(11)	151	50	125	—
中区域	960	960	1	—	959	—	—	—	—	—
東区域	170	128	4	51	73	—	—	—	35	7
西区域	1,279	1,176	8	—	1,168	75	—	—	28	—
南区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
北区域	568	372	—	—	372	—	196	—	—	—
美原区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

11-9-3 府営住宅等管理戸数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。都市再生機構の特定分譲住宅とは民間賃貸用特定分譲住宅をいう。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社			都市再生機構 (旧都市基盤整備公団)			雇用・能力 開発機構
		府営住宅	厚生年金 住 宅	賃貸住宅	特定優良 賃貸住宅	高齢者向け 優良賃貸住宅	賃貸住宅	高齢者向け 優良賃貸住宅	特定分譲 住 宅	賃 貸 住 宅
平成23年度	58,430	28,826	—	7,691	496	157	19,636	519	320	785
24年度	58,882	29,835	—	7,691	418	157	19,157	519	320	785
25年度	57,288	29,189	—	7,691	230	157	18,397	519	320	785
26年度	56,971	28,998	—	7,694	141	157	18,357	519	320	785
27年度	57,548	29,434	—	7,691	126	157	18,516	519	320	785

資料：大阪府住宅まちづくり部都市居住課

11-9-4 団地別市営住宅管理戸数

()内は平成28年4月1日付で、みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅戸数で内数である。

平成28年4月1日現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数								左 の 構 造			
				総数	公 営	第3種	改 良	更 新	コ・エ・テ・イ	特優賃	借上公営	木 造	簡 耐	低・中・高耐	
総 数		8,382	1,717	6,665	3,555	-	2,518	347	50	188	7	15	75	6,575	
新 在 家	昭 27	12	-	12	12	-	-	-	-	-	-	-	12	-	
浅 香 山	昭 23	700	698	2	2	-	-	-	-	-	-	2	-	-	
中 鳳	昭 26	29	21	8	8	-	-	-	-	-	-	8	-	-	
上 野 芝	昭58~59	120	-	120	120	-	-	-	-	-	-	-	-	120	
百 舌 鳥	昭63,平2	131	-	131	131	-	-	-	-	-	-	-	-	131	
泉 ヶ 丘	昭 28	10	9	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
日 置 荘	昭30~31	33	30	3	3	-	-	-	-	-	-	3	-	-	
登美丘(西野)	昭 31	20	19	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
福 泉	昭34~36,38	250	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
小 阪	昭39~42	496	300	196	196	-	-	-	-	-	-	-	-	196	
石 津 鉄 筋	昭41~43	75	-	75	-	-	75	-	-	-	-	-	-	75	
大 浜 高 層	昭 44	109	-	109	-	-	109	-	-	-	-	-	-	109	
万 崎	昭43~48	600	-	600	600	-	-	-	-	-	-	-	-	600	
七 道 並 松	昭47,48,53,58	174	-	174	-	-	174	-	-	-	-	-	-	174	
北 清 水	昭51,54	62	-	62	-	-	62	-	-	-	-	-	-	62	
七 道 並 松 東	昭57,平元	29	-	29	-	-	29	-	-	-	-	-	-	29	
大 仙 西 町	昭 46	54	-	54	54(6)	-	-	-	-	-	-	-	-	54	
協 和 町	昭35~57	1,901	365	1,536	-	-	1,536(10)	-	-	-	-	-	-	1,536	
協 和 町	昭57~平5	114	-	114	114(36)	-	-	-	-	-	-	-	-	114	
大 仙 西 町	昭42~45,49	467	25	442	-	-	442(1)	-	-	-	-	-	-	442	
翁 橋	昭56,62	91	-	91	-	-	91	-	-	-	-	-	-	91	
向 陵 西 町	昭 60	78	-	78	78	-	-	-	-	-	-	-	-	78	
北 深 井	昭 61	66	-	66	66	-	-	-	-	-	-	-	-	66	
緑 ヶ 丘	平元,2,4,5,8	119	-	119	119	-	-	-	-	-	-	-	-	119	
旭 ヶ 丘	平元,2,4~6	104	-	104	104	-	-	-	-	-	-	-	-	104	
中 石 津	平 2	108	-	108	108	-	-	-	-	-	-	-	-	108	
堺 市 駅 前	平 3	102	-	102	52	-	-	-	-	50	-	-	-	102	
浜 寺	平 4	45	-	45	37	-	-	-	-	8	-	-	-	45	
西 口 園	平 5	78	-	78	55	-	-	-	-	23	-	-	-	78	
東 湊	平 5	50	-	50	-	-	-	-	50	-	-	-	-	50	
今 池	平6,9	153	-	153	111	-	-	-	-	42	-	-	-	153	
浅 香 山	平6,11,13	169	-	169	151	-	-	-	-	18	-	-	-	169	
長 曾 根	平6,9	131	-	131	131	-	-	-	-	-	-	-	-	131	
向 ヶ 丘	平 7	40	-	40	20	-	-	-	-	20	-	-	-	40	
北 鳳	平8,10,13	125	-	125	125	-	-	-	-	-	-	-	-	125	
ボナーージュ石橋	平 7	7	-	7	-	-	-	-	-	-	7	-	-	7	
鶴 道	平 8	63	-	63	51	-	-	-	-	12	-	-	63	-	
東 雲	平 9	70	-	70	70	-	-	-	-	-	-	-	-	70	
榎 元 町	平 10	39	-	39	24	-	-	-	-	15	-	-	-	39	
八 田 南 之 町	平 11	24	-	24	24	-	-	-	-	-	-	-	-	24	
深 井 北 町	平 12, 14	133	-	133	133	-	-	-	-	-	-	-	-	133	
下 草 尾	平 12	18	-	18	18	-	-	-	-	-	-	-	-	18	
砂 道	平 13	28	-	28	28	-	-	-	-	-	-	-	-	28	
大 豆 塚	平 14	104	-	104	104	-	-	-	-	-	-	-	-	104	
福 泉	平 17, 20	158	-	158	158	-	-	-	-	-	-	-	-	158	
東 雲 東 町	平 18	202	-	202	6	-	-	196	-	-	-	-	-	202	
深 井 中 町	平 21	200	-	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	200	
小 阪	平 25, 27	340	-	340	340	-	-	-	-	-	-	-	-	340	
協 和 町	平 27	151	-	151	-	-	-	151	-	-	-	-	-	151	

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

11-9-5 泉北ニュータウンの公的住宅

単位：戸数

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構		雇用機構
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
総数	38,370	15,577	547	5,382	5,403	8,324	2,817	320
宮山台	1,510	1,321	19	-	170	-	-	-
竹城台	4,078	1,000	-	-	34	3,044	-	-
三原台	2,393	1,605	20	501	267	-	-	-
高倉台	1,946	1,677	-	150	-	-	119	-
茶山台	2,966	-	-	1,257	284	1,425	-	-
若松台	1,865	1,332	60	-	473	-	-	-
晴美台	2,438	1,074	-	1,192	83	-	89	-

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-10 家屋の概況

11-10-1 総括

単位：面積㎡

年次	総数		課税				
	棟数	床面積	総数		法定免税点以上		非
			棟数	床面積	棟数	床面積		棟数
平成24年	263,821	46,554,038	259,749	44,788,052	182,114	16,131,018	63,190
25年	264,919	46,906,237	260,839	45,113,721	183,227	16,313,695	63,502
26年	265,599	47,215,040	261,481	45,396,943	183,980	16,463,179	63,715
27年	266,491	47,808,383	262,350	45,978,781	184,907	16,617,506	63,971
28年	266,922	48,070,535	262,819	46,202,097	185,455	16,733,324	64,206

資料：財政局税務部資産税管理課

11-10-2 木造家屋（課税分）

決定価格とは、地方税法第410条に基づき決定した価格（固定資産評価額）である。平成27年度以降は、評価替

単位：面積㎡、金額 1,000円

種類	平成25年			平成26年		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
総数	196,977	16,757,054	427,010,083	197,415	16,896,153	446,900,467
1 専用住宅	163,836	15,055,693	404,034,801	164,889	15,202,556	421,927,372
2 共同住宅・寄宿舍	1,958	490,264	14,573,987	1,980	506,517	16,409,153
3 併用住宅	3,060	265,026	3,107,693	3,003	259,331	3,067,962
イ住宅部分	3,060	175,293	2,179,902	3,003	171,523	2,155,091
ロその他の用の部分	3,060	89,733	927,791	3,003	87,808	912,871
4 農家住宅	281	24,523	76,329	279	24,356	76,138
7 旅館・料亭・ホテル	23	3,154	31,716	22	3,073	31,096
9 事務所・銀行・店舗	2,395	145,627	2,374,178	2,377	145,669	2,555,970
11 劇場・病院	60	6,795	225,976	64	7,387	267,567
12 公衆浴場	25	4,065	23,825	21	3,499	20,903
14 工場・倉庫	2,649	174,307	526,068	2,582	168,205	512,480
16 土蔵	35	1,086	7,657	35	1,086	7,656
17 附属家	22,655	586,514	2,027,853	22,163	574,474	2,024,170

資料：財政局税務部資産税管理課

平成28年4月1日現在

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構		雇用機構
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
槇塚台	2,083	1,128	-	112	843	-	-	-
桃山台	2,541	870	37	-	214	800	300	320
原山台	4,402	2,319	10	925	491	657	-	-
庭代台	2,153	490	69	730	328	440	96	-
御池台	1,696	170	175	-	257	-	1,094	-
赤坂台	1,936	1,253	108	105	370	-	100	-
新檜尾台	2,569	300	10	-	1,197	562	500	-
鴨谷台	1,894	350	-	410	310	565	259	-
城山台	1,900	688	39	-	82	831	260	-

各年1月1日現在

の家屋					非課税家屋		年次
のものの		法定免税点未満のもの			棟数	床面積	
木造		非木造					
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積			
28,190,464	14,075	455,229	370	11,341	4,072	1,765,986	24
28,345,490	13,750	443,359	360	11,177	4,080	1,792,516	25
28,490,055	13,435	432,974	351	10,735	4,118	1,818,097	26
28,927,486	13,094	422,148	378	11,641	4,141	1,829,602	27
29,045,915	12,781	411,357	377	11,501	4,103	1,868,438	28

えによる用途区分変更のため、「専用住宅」には、「農家住宅」を含み、「工場、倉庫」には、「公衆浴場」を含む。

各年1月1日現在

平成27年			平成28年			種類
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	
198,001	17,039,654	438,950,752	198,236	17,144,681	455,784,412	総
166,241	15,368,644	413,054,216	166,966	15,474,360	427,915,938	1
2,011	525,036	17,497,234	2,045	538,517	19,201,403	2
2,966	256,396	3,025,597	2,914	253,122	3,067,736	3
2,966	169,681	2,134,857	2,914	167,565	2,167,682	イ
2,966	86,715	890,740	2,914	85,557	900,054	ロ
...	...	...	...	...	...	4
21	2,928	30,208	17	2,682	27,593	7
2,361	146,640	2,608,490	2,353	148,425	2,838,013	9
66	7,564	261,112	64	7,389	255,795	11
...	...	...	...	...	...	12
2,530	165,446	514,213	2,487	162,799	511,347	14
35	1,086	7,239	35	1,085	7,238	16
21,770	565,914	1,952,443	21,355	556,302	1,959,349	17

11-10-3 非木造家屋（課税分）

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	平 成 25 年			平 成 26 年	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総 数	63,862	28,356,667	1,185,949,823	64,066	28,500,790
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	520	2,786,625	158,023,004	543	2,846,021
2 鉄筋コンクリート造	16,012	8,561,636	429,999,764	15,937	8,563,386
3 鉄 骨 造	23,446	13,612,018	507,172,061	23,483	13,666,615
4 軽 量 鉄 骨 造	21,804	3,300,681	89,653,061	22,040	3,332,174
5 れんが造、コンクリートブロック造	2,080	95,707	1,101,933	2,063	92,594
6 そ の 他	-	-	-	-	-
事務所・店舗・百貨店・銀行	6,112	4,037,182	227,634,747	6,152	4,073,698
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	229	647,652	49,948,201	251	671,998
2 鉄筋コンクリート造	889	905,905	49,036,962	888	895,769
3 鉄 骨 造	4,323	2,370,001	126,269,326	4,340	2,392,236
4 軽 量 鉄 骨 造	598	108,484	2,317,443	599	108,467
5 れんが造、コンクリートブロック造	73	5,140	62,815	74	5,228
6 そ の 他	-	-	-	-	-
住宅・アパート（一般住宅用）	37,711	13,618,704	626,948,185	37,913	13,699,521
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	242	1,716,062	93,155,229	242	1,715,780
2 鉄筋コンクリート造	9,917	6,833,810	342,522,767	9,858	6,857,261
3 鉄 骨 造	11,516	2,640,530	108,324,837	11,535	2,654,916
4 軽 量 鉄 骨 造	15,666	2,406,459	82,652,191	15,917	2,450,371
5 れんが造、コンクリートブロック造	370	21,843	293,161	361	21,193
6 そ の 他	-	-	-	-	-
病 院 ・ ホ テ ル	312	600,880	47,313,683	313	598,447
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	20	69,296	5,493,647	20	69,126
2 鉄筋コンクリート造	163	306,679	23,627,551	160	296,625
3 鉄 骨 造	120	223,677	18,157,884	124	231,468
4 軽 量 鉄 骨 造	6	851	29,646	6	851
5 れんが造、コンクリートブロック造	3	377	4,955	3	377
6 そ の 他	-	-	-	-	-
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	8,903	9,029,544	265,188,094	8,897	9,063,795
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	23	323,964	8,684,191	24	359,466
2 鉄筋コンクリート造	247	277,483	8,088,048	250	277,077
3 鉄 骨 造	6,792	8,069,244	245,997,992	6,792	8,076,448
4 軽 量 鉄 骨 造	1,634	341,440	2,254,947	1,619	335,334
5 れんが造、コンクリートブロック造	207	17,413	162,916	212	15,470
6 そ の 他	-	-	-	-	-
そ の 他	10,824	1,070,357	18,865,114	10,791	1,065,329
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	6	29,651	741,736	6	29,651
2 鉄筋コンクリート造	4,796	237,759	6,724,436	4,781	236,654
3 鉄 骨 造	695	308,566	8,422,022	692	311,547
4 軽 量 鉄 骨 造	3,900	443,447	2,398,834	3,899	437,151
5 れんが造、コンクリートブロック造	1,427	50,934	578,086	1,413	50,326
6 そ の 他	-	-	-	-	-

資料：財政局税務部資産税管理課

各年1月1日現在

年	平成27年			平成28年			種類 構造
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	
1,204,973,324	64,349	28,939,127	1,208,481,562	64,583	29,057,416	1,231,347,493	総
160,096,160	543	2,851,864	159,309,541	543	2,849,453	161,424,988	1
433,543,109	15,919	8,604,147	434,749,567	15,878	8,632,192	442,169,953	2
516,691,296	23,604	14,027,755	521,769,278	23,723	14,095,754	531,581,932	3
93,554,269	22,234	3,364,031	91,640,498	22,401	3,389,640	95,161,712	4
1,088,490	2,049	91,330	1,012,678	2,038	90,377	1,008,908	5
-	-	-	-	-	-	-	6
230,187,843	6,181	4,108,592	228,248,200	6,216	4,133,631	233,229,702	事
49,605,557	252	678,678	50,191,198	253	688,577	52,129,211	1
48,666,195	888	895,852	47,745,198	887	894,829	47,734,991	2
129,437,038	4,360	2,419,022	127,763,079	4,395	2,435,255	130,731,902	3
2,414,574	608	109,948	2,489,072	609	109,959	2,574,322	4
64,479	73	5,092	59,653	72	5,011	59,276	5
-	-	-	-	-	-	-	6
637,246,271	38,168	13,815,320	637,383,863	38,341	13,897,753	649,811,120	住
93,147,770	242	1,715,780	92,720,945	241	1,715,464	92,715,933	1
347,292,896	9,846	6,898,985	350,621,573	9,817	6,921,432	356,806,886	2
110,078,257	11,603	2,688,165	109,032,922	11,653	2,714,485	111,896,060	3
86,441,251	16,118	2,491,456	84,742,564	16,278	2,525,829	88,130,688	4
286,097	359	20,934	265,859	352	20,543	261,553	5
-	-	-	-	-	-	-	6
47,468,691	315	603,858	45,453,453	327	612,016	46,767,785	病
5,471,720	20	69,126	5,002,078	21	72,176	5,299,218	1
22,859,258	158	300,787	22,214,139	162	296,274	22,013,021	2
19,103,112	128	232,717	18,203,978	134	241,587	19,368,020	3
29,646	6	851	28,399	7	1,602	82,667	4
4,955	3	377	4,859	3	377	4,859	5
-	-	-	-	-	-	-	6
270,981,876	8,898	9,361,104	279,534,296	8,917	9,379,559	283,585,401	工
11,154,406	23	358,629	10,719,621	23	354,222	10,687,750	1
7,994,720	255	278,081	7,975,431	259	292,119	9,455,483	2
249,422,273	6,821	8,379,635	258,518,598	6,846	8,392,663	261,132,269	3
2,251,385	1,594	329,593	2,168,311	1,585	325,529	2,158,540	4
159,092	205	15,166	152,335	204	15,026	151,359	5
-	-	-	-	-	-	-	6
19,088,643	10,787	1,050,253	17,861,750	10,782	1,034,457	17,953,485	そ
716,707	6	29,651	675,699	5	19,014	592,876	1
6,730,040	4,772	230,442	6,193,226	4,753	227,538	6,159,572	2
8,650,616	692	308,216	8,250,701	695	311,764	8,453,681	3
2,417,413	3,908	432,183	2,212,152	3,922	426,721	2,215,495	4
573,867	1,409	49,761	529,972	1,407	49,420	531,861	5
-	-	-	-	-	-	-	6

11-11 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積(歩道・分離帯を含む)である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を除く。また、上下分離橋は1橋としてカウントしている。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入口は含まない。

単位：延長m、面積㎡

平成28年4月1日現在

区 分	道 路						橋 梁		
	路線数	延 長	面 積	う ち 舗 装 道 路			個数	延 長	面 積
				延 長	面 積	舗装率(%)			
総 数	10,508	2,132,653	17,870,418	2,116,467	17,819,991	99.2	1,144	54,260	661,139
国 道	3	24,428	647,411	24,428	647,411	100.0	17	4,327	72,680
26号	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	11	4,095	68,713
309号	1	5,069	119,804	5,069	119,804	100.0	3	30	560
310号	1	9,490	177,742	9,490	177,742	100.0	3	202	3,407
府 道	35	192,881	3,966,665	192,881	3,966,665	100.0	138	8,875	167,266
市 道	10,465	1,881,147	12,549,111	1,864,961	12,498,684	99.1	486	8,180	52,886
有 料 道 路	5	34,197	707,231	34,197	707,231	100.0	503	32,878	368,307
阪和自動車道	1	13,209	360,000	13,209	360,000	100.0	43	12,200	23,900
阪神高速道路	2	14,268	244,501	14,268	244,501	100.0	361	14,268	244,501
堺泉北有料道路	1	3,018	52,707	3,018	52,707	100.0	73	3,018	50,000
南阪奈道路	1	3,702	50,023	3,702	50,023	100.0	26	3,392	49,906

資料：近畿地方整備局大阪国道事務所、建設局土木部路政課、西日本高速道路(株)関西支社阪奈高速道路事務所、阪神高速道路(株)保全交通部、大阪府道路公社