

11-1 公園数及び面積

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。()内の数値は、都市計画決定公園の開設箇所数及び開設面積を示す。平成24年までは大阪府管理公園の大泉緑地を都市緑地、大泉緑道を緑道、浜寺公園を広域公園、泉北臨海緑地を緩衝緑地と分類した4公園を含んで整理して(次頁へ続く)

単位：面積 ha

年次	都市公園			公園				
	総数		市民1人当たり 公園面積 (㎡)	総数		住区		
	公園数	面積		公園数	面積	公園数	面積	
計								
平成27年	206	655.39	7.81	199	516.99	135	38.79	
開設								
23年	1,128 (192)	688.10 (596.56)	8.17 (7.08)	1,083 (182)	410.12 (355.08)	1,024 (129)	82.72 (35.65)	
24年	1,142 (192)	693.34 (600.28)	8.23 (7.12)	1,096 (182)	414.55 (358.80)	1,037 (129)	83.43 (35.65)	
25年	1,149 (190)	694.96 (600.76)	8.26 (7.14)	1,105 (183)	518.55 (462.53)	1,045 (129)	83.73 (35.68)	
26年	1,161 (190)	696.18 (601.16)	8.29 (7.16)	1,116 (183)	519.23 (462.53)	1,056 (129)	84.41 (35.68)	
27年	1,167 (191)	698.47 (603.38)	8.32 (7.19)	1,122 (184)	521.52 (464.75)	1,062 (130)	84.65 (35.85)	
堺区域	124 (43)	87.17 (80.16)	5.90 (5.43)	121 (42)	79.15 (73.73)	110 (32)	12.15 (8.43)	
中区	251 (24)	30.34 (19.07)	2.44 (1.53)	242 (24)	29.25 (19.07)	236 (19)	14.04 (5.35)	
東区	126 (13)	17.88 (12.67)	2.10 (1.48)	125 (13)	17.20 (12.67)	122 (10)	6.20 (1.67)	
西区	207 (31)	67.36 (58.23)	4.98 (4.30)	205 (31)	66.30 (58.23)	199 (26)	13.91 (6.84)	
南区	238 (49)	333.32 (295.97)	22.51 (19.98)	218 (43)	175.89 (163.77)	198 (23)	20.61 (8.49)	
北区	132 (29)	141.21 (133.06)	8.89 (8.38)	131 (29)	140.25 (133.06)	121 (20)	11.29 (5.07)	
美原区域	89 (2)	21.19 (4.22)	5.42 (1.08)	80 (2)	13.48 (4.22)	76 (-)	6.45 (-)	
年次	公園							
	風致公園		特殊公園		墓園		大規模公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
計								
平成27年	4	57.40	-	-	1	48.90	-	-
開設								
23年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
24年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
25年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	2 (2)	140.30 (140.30)
26年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	2 (2)	140.30 (140.30)
27年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	2 (2)	140.30 (140.30)
堺区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
中区	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
東区	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
西区	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	1 (1)	40.70 (40.70)
南区	2 (2)	26.52 (26.52)	- (-)	- (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	- (-)	- (-)
北区	1 (1)	1.59 (1.59)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	1 (1)	99.60 (99.60)
美原区域	- (-)	- (-)	1 (-)	0.91 (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課

いたが、平成25年以降は、大阪府管理公園に関して、浜寺公園（泉北臨海緑地を含む）と大泉緑地（大泉緑道を含む）をもに広域公園と分類した2公園を含んで整理している。平成27年の計画公園数、計画面積は堺市管理公園のみの値である。

各年4月1日現在

園								年次		
基幹公園				都市基幹公園						
近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園				
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積			
36	106.10	15	83.00	6	147.90	2	34.90	計27		
37	97.22	8	33.64	6	94.02	2	21.76	開		
(32)	(90.16)	(8)	(33.64)	(6)	(94.02)	(2)	(21.76)	23		
37	97.58	8	33.64	6	94.02	2	25.12	24		
(32)	(90.52)	(8)	(33.64)	(6)	(94.02)	(2)	(25.12)			
37	97.58	8	34.04	6	94.02	2	25.12	25		
(32)	(90.52)	(8)	(34.04)	(6)	(94.02)	(2)	(25.12)			
37	97.58	8	34.04	6	94.02	2	25.12	26		
(32)	(90.52)	(8)	(34.04)	(6)	(94.02)	(2)	(25.12)			
37	97.53	8	36.14	6	94.02	2	25.12	27		
(32)	(90.47)	(8)	(36.14)	(6)	(94.02)	(2)	(25.12)			
7	9.26	2	5.16	2	52.58	-	-	堺		
(6)	(7.56)	(2)	(5.16)	(2)	(52.58)	(-)	(-)			
4	5.82	1	1.98	-	-	1	7.41	中		
(3)	(4.33)	(1)	(1.98)	(-)	(-)	(1)	(7.41)			
1	0.93	1	1.07	1	9.00	-	-	東		
(1)	(0.93)	(1)	(1.07)	(1)	(9.00)	(-)	(-)			
3	4.78	2	6.91	-	-	-	-	西		
(2)	(3.78)	(2)	(6.91)	(-)	(-)	(-)	(-)			
13	62.53	2	21.02	2	30.47	-	-	南		
(13)	(62.53)	(2)	(21.02)	(2)	(30.47)	(-)	(-)			
7	10.06	-	-	-	-	1	17.71	北		
(6)	(9.09)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)	(17.71)			
2	4.15	-	-	1	1.97	-	-	美原		
(1)	(2.25)	(-)	(-)	(1)	(1.97)	(-)	(-)			
緑地										
総数		緑地分類による内訳								年次
緑地数	面積	緩衝緑地	緑地	都市緑地	緑道	都市林	緑地数	面積	緑地数		面積
7	138.40	1	8.30	3	80.90	3	49.20	-	-	計27
45	277.98	2	10.13	31	195.69	11	54.97	1	17.19	開
(10)	(241.48)	(2)	(10.13)	(4)	(178.32)	(4)	(53.03)	(-)	(-)	23
46	278.79	2	10.13	31	195.69	12	55.78	1	17.19	24
(10)	(241.48)	(2)	(10.13)	(4)	(178.32)	(4)	(53.03)	(-)	(-)	
44	176.41	1	6.43	31	97.35	11	55.44	1	17.19	25
(7)	(138.23)	(1)	(6.43)	(3)	(79.67)	(3)	(52.13)	(-)	(-)	
45	176.95	1	6.43	32	97.89	11	55.44	1	17.19	26
(7)	(138.63)	(1)	(6.43)	(3)	(80.07)	(3)	(52.13)	(-)	(-)	
45	176.95	1	6.43	32	97.89	11	55.44	1	17.19	27
(7)	(138.63)	(1)	(6.43)	(3)	(80.07)	(3)	(52.13)	(-)	(-)	
3	8.02	1	6.43	1	0.22	1	1.37	-	-	堺
(1)	(6.43)	(1)	(6.43)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
9	1.09	-	-	7	0.60	2	0.49	-	-	中
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
1	0.68	-	-	1	0.68	-	-	-	-	東
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
2	1.06	-	-	2	1.06	-	-	-	-	西
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
20	157.43	-	-	16	88.11	3	52.13	1	17.19	南
(6)	(132.20)	(-)	(-)	(3)	(80.07)	(3)	(52.13)	(-)	(-)	
1	0.96	-	-	1	0.96	-	-	-	-	北
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
9	7.71	-	-	4	6.26	5	1.45	-	-	美原
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	

11-2 広場数及び面積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡ 各年4月1日現在

年次	緑の広場		コミュニティ緑地		ちびっこ老人憩いの広場	
	広場数	面積	広場数	面積	広場数	面積
平成23年	6	9,328	10	37,171	76	43,792
24年	6	8,041	10	37,171	75	43,389
25年	6	8,041	10	37,171	74	42,781
26年	6	7,920	10	37,171	73	42,575
27年	6	7,920	10	37,171	73	42,575

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課、子ども青少年局子ども青少年育成部子ども育成課

11-3 都市緑化センター利用状況

年度	入場者数		緑の相談件数					講習会		展示会	
	入場者数	一日平均入場者数	総数	来館	電話	手紙	各区役所出前相談	開催回数	参加者数	開催回数	参加者数
平成22年度	170,138	565.2	3,185	1,478	1,201	6	500	216	3,141	42	122,989
23年度	151,944	501.4	3,096	1,520	1,110	1	465	230	2,989	47	79,669
24年度	175,386	569.4	2,948	1,767	1,178	3	—	224	3,090	51	49,772
25年度	171,382	558.2	2,559	1,477	1,081	1	—	179	3,511	49	66,337
26年度	174,997	566.3	2,840	1,888	944	8	—	211	4,507	55	90,767

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課

11-4 公共用地の買収実績及び買収計画

平成27年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

事業別	平成26年度買収実績					平成27年度買収計画				
	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積
総数	21	65	48	20	15,021	33	389	411	251	291,236
土木関係	5	7	13	4	501	10	23	31	16	1,996
下水道関係	2	3	4	—	403	1	1	1	—	120
住宅関係	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市計画道路関係	9	40	20	15	5,625	14	321	316	206	247,355
公園関係	2	9	5	—	4,428	3	23	31	8	14,663
市民生活関係	2	5	5	1	2,409	2	2	9	—	23,264
その他	1	1	1	—	1,655	3	19	23	21	3,837

資料：建設局用地部用地第一課、用地第二課

11-5 住宅・土地統計調査結果

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅・土地統計調査(基幹統計調査)の結果(平成5年までは、住宅統計調査結果)を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査による推計結果(調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの)であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

11-5-1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住宅数								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
平成5年	299,330	266,620	265,570	1,050	32,720	4,440	27,450	830	400
10年	327,560	285,810	284,640	1,170	41,740	3,490	37,700	560	450
15年	349,190	297,710	294,630	3,080	51,480	2,660	48,370	450	470
20年	386,700	331,100	328,200	2,900	55,600	3,100	51,900	500	300
25年	406,300	350,700	347,700	3,000	55,600	1,300	53,800	500	200

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-2 住宅の種類、建築の時期、所有の関係別住宅数

総数には建築時期及び所有の関係「不詳」を含む。

住宅の種類・所有の関係	総数	平成25年								
		昭和35年以前	昭和36年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～17年	平成18年～22年	平成23年～平成25年9月
住宅総数	350,700	10,500	33,600	77,000	45,900	25,400	36,100	39,900	35,800	17,700
専用住宅	345,000	10,000	32,900	75,800	44,800	25,100	35,800	39,600	35,600	17,400
持家	194,800	7,800	12,800	40,900	31,800	14,600	22,800	26,600	24,600	6,300
借家	139,100	2,200	20,100	34,900	13,000	10,500	13,000	13,000	10,900	11,100
店舗その他の併用住宅	5,700	500	700	1,300	1,000	300	300	300	200	200
持家	4,600	400	600	1,100	900	300	300	300	200	100
借家	700	100	100	100	100	0	0	0	0	0

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

平成5年・10年・15年の住宅総数、平成20年・25年の住宅総数、専用住宅、店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり居住室数	1住宅当たり畳数	1住宅当たり延べ面積	1人当たり畳数	1室当たり人員
平成5年								
住宅総数	266,620	267,700	794,780	4.49	26.56	74.23	8.70	0.68
持家	130,990	131,680	442,700	5.67	35.44	101.78	10.49	0.60
借家	125,780	126,120	341,420	3.25	17.32	45.52	6.38	0.83
10年								
住宅総数	285,810	287,070	780,270	4.27	26.27	72.59	9.62	0.64
持家	146,280	147,170	467,890	5.54	35.58	102.36	11.12	0.58
借家	139,210	139,570	311,870	2.94	16.48	41.30	7.36	0.76
15年								
住宅総数	297,710	300,960	762,230	4.31	27.53	77.15	10.67	0.60
持家	152,890	155,710	451,310	5.46	36.39	105.71	12.33	0.54
借家	136,440	136,870	295,100	3.02	17.59	45.15	8.13	0.72
20年								
住宅総数	331,100	334,000	819,600	4.45	29.55	80.82	11.88	0.56
持家	187,500	190,100	528,300	5.35	37.03	104.98	13.15	0.53
借家	127,300	127,700	255,100	3.11	18.53	45.22	9.25	0.64
25年								
住宅総数	350,700	353,800	820,300	4.31	29.65	79.39	12.52	0.55
持家	199,400	202,100	536,500	5.26	37.37	102.66	13.89	0.51
借家	139,800	140,200	266,500	2.95	18.63	46.21	9.77	0.65
専用住宅	345,000	348,000	805,300	4.29	29.55	78.69	12.51	0.55
持家	194,800	197,400	524,000	5.26	37.36	101.96	13.89	0.51
借家	139,100	139,500	264,800	2.94	18.61	46.10	9.77	0.65
店舗その他の併用住宅	5,700	5,800	15,000	5.23	35.87	123.79	13.33	0.51
持家	4,600	4,700	12,500	5.46	37.78	132.24	13.87	0.50
借家	700	700	1,700	3.75	23.20	67.70	9.38	0.66

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-4 世帯の種類別世帯数及び世帯人員

世帯数・世帯人員の主世帯の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。
平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

年 次	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	世 帯 数						同居世帯の建物 総 数
		総 数	主 世 帯					
			総 数	1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯		
			設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住		
平成5年住宅数	266,620	267,700	266,620	36,400	2,670	217,460	230	1,080
住宅以外で人が居住する建物数	400	670	...	...	...	...	...	670
10年住宅数	285,810	287,070	285,810	65,550	3,180	216,700	50	1,250
住宅以外で人が居住する建物数	450	490	...	...	...	...	...	490
15年住宅数	297,710	300,960	297,710	77,550		220,160		3,250
住宅以外で人が居住する建物数	470	710	-					710
20年住宅数	331,100	334,000	331,100	89,600		241,500		2,900
住宅以外で人が居住する建物数	300	300	-					300
25年住宅数	350,670	353,830	350,670	114,820		235,850		3,160
住宅以外で人が居住する建物数	230	250	-					250

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-5 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

総数には住宅の構造「不詳」も含む。

住 宅 の 構 造	総 数	一 戸 建				長 屋		
		総 数	1 階	2 階	3階建以上	総 数	1 階	2 階
住 宅 総 数	350,700	160,300	9,000	138,600	12,700	11,700	3,000	8,200
木 造	73,000	61,700	6,400	52,800	2,400	5,900	1,800	4,000
防 火 木 造	89,200	82,200	2,300	72,800	7,100	3,400	1,100	2,100
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コ ン ク リ ー ト 造	159,600	7,700	100	6,400	1,300	1,200	0	1,100
鉄 骨 造	28,600	8,600	100	6,600	1,900	1,100	-	1,000
そ の 他	300	200	0	100	0	0	-	0

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

		世帯人員										年次		
帯又は住宅以外に居住する世帯		総数	主世帯				同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯			総数	普通世帯		準世帯	
普通世帯	準世帯		総数	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯					準世帯
				設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住							
490	590	794,780	792,450	36,400	2,670	742,170	710	2,330	1,660	670	住人 } 5			
270	400	8,990	...	...	...	...	...	8,990	630	8,350	
660	590	780,270	777,710	65,550	3,180	708,370	100	2,560	1,970	590	住人 } 10			
100	390	11,620	...	...	...	...	...	11,620	200	11,420	
1,950	1,300	762,230	754,850	77,550		677,300		7,370	6,070	1,300	住人 } 15			
250	470	26,050	-					26,050	490	25,560				
2,100	800	819,600	812,500	89,600		722,900		7,100	6,300	800	住人 } 20			
-	300	10,700	-					10,700	-	10,700				
2,320	840	820,350	811,960	114,820		697,140		8,390	7,540	840	住人 } 25			
40	200	16,700	-					16,700	160	16,540				

平成25年

建	共同住宅										その他	住宅の構造
	3階建以上	総数	1階	2階	3階	4階	5階	6～7階	8～10階	11～14階			15階建以上
500	178,300	-	22,300	19,200	12,900	47,000	13,600	17,200	32,600	13,600	400	住
200	5,300	-	5,200	100	-	-	-	-	-	-	100	木
100	3,600	-	3,200	400	-	-	-	-	-	-	100	防
100	150,400	-	5,300	14,200	10,400	44,600	12,900	16,900	32,600	13,600	200	コ
100	18,900	-	8,500	4,500	2,500	2,400	700	300	-	-	0	鉄
-	100	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	そ

11-5-6 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建築の時期別借家数及び
1 畳当たり家賃・間代

借家数及び 1 畳当たり家賃・間代の総数には建築の時期「不詳」を含む。

単位：金額円

建 築 の 時 期	借 家 に 居 住			
	総 数	専 用		
		総 数	公 営 の 借 家	UR ・ 公 社 の 借 家
平成15年借家数	136,440	134,940	32,190	27,280
1 畳当たり家賃・間代	2,559	2,556	1,291	2,624
20年借家数	127,300	126,400	31,700	26,000
1 畳当たり家賃・間代	2,548	2,544	1,266	2,608
25年借家数	139,800	139,100	32,400	24,800
A 昭和 25 年 以 前	1,600	1,500	-	-
B 昭和 26 年 ～ 35 年	700	700	100	0
C 昭和 36 年 ～ 45 年	20,300	20,100	10,100	5,300
D 昭和 45 年 ～ 55 年	35,100	34,900	12,200	13,700
E 昭和 56 年 ～ 平成2年	13,100	13,000	2,700	2,300
F 平成 3 年 ～ 7 年	10,500	10,500	500	200
G 平成 8 年 ～ 12 年	13,000	13,000	1,500	2,100
H 平成13年 ～ 17 年	13,000	13,000	1,300	700
I 平成18年 ～ 22 年	11,000	11,000	300	300
J 平成23年 ～ 25 年 9 月	11,200	11,100	4,000	-
1 畳当たり家賃・間代	2,503	2,503	1,294	2,551
A 昭和 25 年 以 前	1,646	1,696	-	-
B 昭和 26 年 ～ 35 年	2,131	2,131	1,127	2,635
C 昭和 36 年 ～ 45 年	1,758	1,748	1,329	2,359
D 昭和 45 年 ～ 55 年	1,995	1,991	1,187	2,380
E 昭和 56 年 ～ 平成2年	2,417	2,412	1,338	2,718
F 平成 3 年 ～ 7 年	3,132	3,132	970	2,200
G 平成 8 年 ～ 12 年	3,017	3,021	1,232	3,263
H 平成13年 ～ 17 年	3,493	3,493	1,362	3,219
I 平成18年 ～ 22 年	3,663	3,666	1,598	3,116
J 平成23年 ～ 25 年 9 月	1,967	1,966	1,536	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-7 住宅の種類、1 ヲ月当たり家賃別借家数

住 宅 の 種 類	総 数	1 ヲ 月 当 た り					
		0円	1 ～10,000円未満	10,000 ～20,000	20,000 ～40,000	40,000 ～60,000	60,000 ～80,000
借 家 総 数	139,760	2,220	3,710	10,710	40,970	41,610	23,840
専 用 住 宅	139,070	2,160	3,710	10,670	40,890	41,420	23,760
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	690	60	-	40	70	200	80
<別掲> 住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯 数	730	450	10	80	20	20	30

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

す る 主 世 帯					別 掲				建築の 時期
住 宅				農 林 漁 業 併 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯	住 宅 以 外 の 建 物 に 住 居 す る 普 通 世 帯		
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	民 営 借 家 (非 木 造)	給 与 住 宅						
—	25,380	—	44,380	5,700	…	1,510	1,950	250	借家 } 15
—	2,571	—	3,862	1,042	…	2,759	239	—	
—	18,300	—	44,600	5,900	…	900	2,100	—	借家 } 20
—	2,565	—	3,644	1,588	…	3,103	1,345	—	
—	19,400	—	55,500	7,000	…	700	2,300	—	借家 } 25
—	1,500	—	100	—	…	100	—	—	
—	500	—	0	100	…	—	—	—	A
—	2,500	—	1,800	400	…	100	—	—	B
—	3,600	—	5,100	300	…	100	—	—	C
—	1,700	—	5,600	700	…	100	—	—	D
—	1,100	—	8,300	500	…	—	—	—	E
—	900	—	7,700	800	…	—	—	—	F
—	1,300	—	9,500	300	…	—	—	—	G
—	2,000	—	8,000	400	…	—	—	—	H
—	900	—	3,300	3,000	…	—	—	—	I
—	2,500	—	3,527	1,239	…	2,546	512	—	J
—	1,728	—	1,092	—	…	915	—	—	A
—	2,298	—	3,771	0	…	—	—	—	B
—	2,277	—	2,222	707	…	3,819	—	—	C
—	2,342	—	2,780	1,232	…	2,785	—	—	D
—	2,501	—	3,102	612	…	2,879	—	—	E
—	2,651	—	3,491	1,774	…	3,333	—	—	F
—	2,974	—	3,569	1,274	…	1,353	—	—	G
—	2,723	—	4,074	2,920	…	—	—	—	H
—	3,067	—	4,040	1,872	…	2,778	—	—	I
—	2,767	—	3,606	1,208	…	2,931	—	—	J

平成25年

家 賃 ・ 間 代					1 カ 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代 (円)		1 カ 月 当 た り 共 益 費 ・ 管 理 費 (円)		住 宅 の 種 類
80,000 ~100,000	100,000 ~150,000	150,000 ~200,000	200,000 円 以 上	不 詳	家 賃 0 円 を 含 む	家 賃 0 円 を 含 ま ない	0 円 を 含 む	0 円 を 含 ま ない	
8,990	4,010	250	—	3,440	46,075	46,838	2,515	3,971	借
8,900	3,920	250	—	3,380	46,022	46,766	2,522	3,968	専
90	100	—	—	60	57,432	63,649	842	6,608	店
10	20	—	—	80	11,163	37,356	2,793	21,351	住

11-5-8 住宅の種類、延べ面積別住宅数

総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延	
		29㎡以下	30～49㎡
平成5年住宅総数	266,620	26,870	61,470
10年住宅総数	285,810	45,510	61,690
15年住宅総数	297,710	32,540	60,030
20年住宅総数	331,100	25,700	63,400
25年住宅総数	350,700	31,300	59,700
専用住宅	345,000	31,300	59,400
店舗その他の併用住宅	5,700	0	300

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-9 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

用途地域未設定の地域を含む。

都市計画の地域区分	住宅数					住宅以外で人が居住する建物数	総数
	総数	居住世帯あり	うち同居世帯あり	居住世帯なし	うち空き家		
総数	406,300	350,700	3,000	55,600	53,800	200	354,100
都市計画区域	406,300	350,700	3,000	55,600	53,800	200	354,100
線引き都市計画区域	406,300	350,700	3,000	55,600	53,800	200	354,100
市街化区域	391,700	337,200	2,900	54,500	52,800	200	340,400
工業区	34,000	30,400	300	3,600	3,500	0	30,700
工業区A	6,400	5,800	-	700	600	0	5,800
工業専用地域	-	-	-	-	-	-	-
工業専用地域とその他	500	400	-	100	100	-	400
工業地域	2,400	2,300	0	100	100	-	2,300
工業地域とその他	3,600	3,100	0	500	400	0	3,100
工業区B	27,600	24,600	200	3,000	2,900	-	24,900
準工業区	15,100	13,300	100	1,800	1,700	-	13,500
準工業地域とその他	12,500	11,300	100	1,200	1,100	-	11,400
商業区	81,500	69,900	300	11,700	11,000	0	70,200
商業区A	20,400	18,000	-	2,400	2,300	-	18,000
商業区B	11,200	9,700	-	1,500	1,500	-	9,700
商業地域とその他	9,200	8,300	-	900	800	-	8,300
商業区B	61,100	51,900	300	9,300	8,700	0	52,200
近隣商業区	15,800	13,900	100	1,900	1,900	-	14,000
近隣商業地域とその他	45,300	37,900	300	7,300	6,800	0	38,200
住居区	276,100	236,900	2,300	39,200	38,300	200	239,500
住居区	80,300	67,700	700	12,600	12,400	100	68,600
準住居区	100	100	0	0	0	-	100
第2種住居区	5,200	4,700	0	500	500	-	4,700
第1種住居区	56,500	47,200	500	9,400	9,200	100	47,800
住居地域混合	3,400	2,900	0	500	500	-	3,000
住居地域とその他	15,000	12,800	100	2,200	2,200	0	12,900
中高層住居専用区	171,700	147,000	1,100	24,800	24,200	100	148,200
第2種中高層住居専用区	42,800	36,200	300	6,500	6,400	100	36,600
第1種中高層住居専用区	120,200	103,000	700	17,200	16,800	0	103,800
中高層住居専用区混合	800	700	-	100	100	-	700
中高層住居専用区とその他	7,900	7,000	100	900	900	0	7,100
低層住居専用区	24,100	22,300	400	1,800	1,700	-	22,700
第2種低層住居専用区	100	100	-	0	0	-	100
第1種低層住居専用区	22,600	20,900	300	1,700	1,600	-	21,200
低層住居専用区混合	1,400	1,300	100	100	100	-	1,400
市街化調整区域	14,600	13,500	100	1,200	1,100	0	13,600
非線引き都市計画区域	-	-	-	-	-	-	-
都市計画区域以外の区域	-	-	-	-	-	-	-
<特掲>							
防火区域（防火地域及び準防火地域）	369,200	316,400	2,400	52,800	51,200	200	319,200

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

べ				面				積				住宅の種類			
50～69㎡		70～99㎡		100～149㎡		150㎡以上		50～69㎡		70～99㎡			100～149㎡		150㎡以上
65,630		49,660		35,740		17,390						5			
62,070		57,330		38,550		20,340						10			
66,710		61,600		44,430		24,020						15			
63,900		79,600		55,300		27,000						20			
76,100		85,500		60,900		25,600						25			
75,300		84,200		59,500		24,200						専			
800		1,300		1,400		1,400						店			

平成25年

世帯数					世帯人員						区分
主世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯		総数	主世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯		
			普通世帯	その他					普通世帯	その他	
350,700	3,200	2,300	200	0	837,100	812,000	8,400	7,500	16,700	200	総計
350,700	3,200	2,300	200	0	837,100	812,000	8,400	7,500	16,700	200	
350,700	3,200	2,300	200	0	837,100	812,000	8,400	7,500	16,700	200	線引き
337,200	3,000	2,200	200	0	797,400	776,600	7,800	7,000	12,900	200	市街
30,400	300	200	0	-	79,500	78,200	800	600	600	-	工業
5,800	100	0	0	-	15,700	15,000	100	100	600	-	工業A
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	工業専
400	-	-	-	-	700	700	-	-	-	-	工業他
2,300	0	0	-	-	6,100	6,000	0	0	-	-	工業域
3,100	0	0	0	-	8,900	8,200	100	100	600	-	工業域他
24,600	300	200	-	-	63,800	63,200	600	500	-	-	工業B
13,300	200	100	-	-	35,200	35,000	300	200	-	-	工業準
11,300	100	100	-	-	28,600	28,200	400	400	-	-	工業他
69,900	300	200	0	-	143,800	142,700	800	800	300	-	商業
18,000	-	-	-	-	32,200	32,200	-	-	-	-	商業A
9,700	-	-	-	-	16,800	16,800	-	-	-	-	商業域
8,300	-	-	-	-	15,400	15,400	-	-	-	-	商業他
51,900	300	200	0	-	111,600	110,500	800	800	300	-	商業B
13,900	100	100	-	-	27,800	27,600	200	200	-	-	近商域
37,900	300	200	0	-	83,800	82,900	700	600	300	-	近商他
236,900	2,400	1,800	200	0	574,000	555,800	6,200	5,600	12,000	200	住居地
67,700	800	600	100	-	166,000	160,500	2,200	2,000	3,300	-	住居地
100	0	0	-	-	300	300	0	0	-	-	準
4,700	100	0	-	-	10,900	10,700	100	100	-	-	2種低
47,200	600	400	100	-	119,500	114,800	1,600	1,500	3,100	-	1種低
2,900	0	0	-	-	6,200	6,000	200	200	-	-	住混
12,800	100	100	0	-	29,200	28,600	300	200	200	-	住他
147,000	1,100	800	100	0	353,200	341,600	2,900	2,600	8,700	200	中専
36,200	300	200	100	0	95,200	87,200	700	600	7,300	200	2種中高
103,000	700	500	0	-	237,800	234,800	1,800	1,600	1,300	-	1種中高
700	-	-	-	-	1,800	1,800	-	-	-	-	中混
7,000	100	100	0	-	18,400	17,900	400	400	100	-	中他
22,300	400	300	-	-	54,800	53,700	1,200	1,100	-	-	低専
100	-	-	-	-	200	200	-	-	-	-	2種低
20,900	300	200	-	-	51,200	50,400	900	700	-	-	1種低
1,300	100	100	-	-	3,400	3,100	300	300	-	-	低混
13,500	100	100	0	-	39,700	35,300	600	600	3,800	-	調整
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非線
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	以外
316,400	2,600	1,900	200	0	750,400	726,900	6,700	6,000	16,700	200	防火

11-5-10 住宅の所有の関係、居住水準別主世帯数

居住水準とは国土交通省が住宅建設 5 箇年計画で定めている目標をいい、最低居住水準とは、健康で文化的な住生活の基礎として不可欠ですべての世帯が確保すべき水準。誘導居住型水準とは、全国で半数の世帯が確保できるようにする水準で、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型と、都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型の 2 区分がある。

総数には最低及び誘導居住水準による必要量数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係	総数	最低居住水準		誘
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	総
				水準以上の世帯
主世帯数	350,700	313,500	25,700	176,000
持ち家	199,400	197,700	1,700	129,500
借家	139,800	115,800	24,000	46,600
公営の借家	32,400	28,600	3,700	13,200
都市再生機構・公社の借家	24,800	22,500	2,200	10,500
民営借家（木造）	19,900	15,900	4,000	4,800
民営借家（非木造）	55,700	42,300	13,400	14,300
給与住宅	7,000	6,400	600	3,800
一戸建	160,300	152,700	1,300	96,000
長屋建	11,700	9,900	1,100	3,600
共同住宅	178,300	150,500	23,200	76,300
その他	400	300	0	200

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

平成25年

導 居 住 水 準					区 分
数	都 市 居 住 型 誘 導 居 住 水 準		一 般 型 誘 導 居 住 水 準		
水 準 未 満 の 世 帯	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	
163,100	76,300	97,400	99,700	65,700	主
69,900	33,800	14,100	95,700	55,800	持
93,200	42,500	83,300	4,100	9,900	借
19,200	13,200	19,200	-	-	公営
14,200	10,500	14,200	-	0	都市
15,100	1,700	6,500	3,100	8,600	民木
41,500	13,600	40,500	700	1,000	民非
3,200	3,600	2,900	200	300	給与
58,100	-	-	96,000	58,100	一
7,400	-	-	3,600	7,400	長
97,400	76,300	97,400	-	-	共
100	-	-	200	100	そ

11-5-11 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・居住室数・居住室の畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。
 単位未満で四捨五入を行なったため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

平成25年

世帯の収入階級	総数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		総数	持ち家	借 家				給 与 住 宅	
				総数	公 営 の 借 家	UR・公 社 の 借 家	民 営 借 家		
普 通 世 帯 数									
総 数	353,030	350,670	199,370	139,760	32,380	24,770	75,610	7,010	2,360
100万円未満	23,630	23,510	7,860	15,640	5,570	1,960	8,100	10	120
100～200万円未満	56,410	56,130	21,730	34,400	12,670	4,960	16,580	200	280
200～300万円未満	68,850	68,440	36,740	31,700	7,850	6,980	16,230	630	410
300～400万円未満	52,650	52,260	31,330	20,930	2,980	4,750	12,490	710	390
400～500万円未満	39,010	38,720	26,870	11,850	1,640	2,340	7,060	800	290
500～700万円未満	48,680	48,210	34,980	13,230	750	1,830	8,660	1,990	470
700～1000万円未満	32,660	32,530	24,950	7,570	190	1,060	4,450	1,870	130
1,000～1,500万円未満	11,310	11,130	9,250	1,880	20	300	1,000	560	180
1,500万円以上	3,750	3,690	3,450	240	20	50	110	60	60
1世帯当たり人員数									
総 数	2.32	2.32	2.65	1.90	2.00	1.93	1.82	2.16	3.27
100万円未満	1.53	1.52	1.67	1.45	1.53	1.52	1.38	1.00	2.54
100～200万円未満	1.67	1.66	1.77	1.60	1.72	1.56	1.53	1.28	2.60
200～300万円未満	1.98	1.98	2.11	1.81	2.16	1.76	1.68	1.37	2.86
300～400万円未満	2.36	2.35	2.52	2.09	2.98	2.12	1.89	1.75	3.68
400～500万円未満	2.72	2.72	2.89	2.32	2.85	2.28	2.27	1.72	2.95
500～700万円未満	2.92	2.91	3.13	2.36	2.89	2.53	2.25	2.44	3.92
700～1000万円未満	3.17	3.16	3.35	2.56	3.64	2.70	2.42	2.71	3.92
1,000～1,500万円未満	3.32	3.33	3.54	2.30	2.00	2.97	2.35	1.86	2.74
1,500万円以上	3.52	3.50	3.56	2.68	2.00	2.02	2.45	3.85	4.75
1世帯当たり居住室数									
総 数	4.27	4.28	5.22	2.94	3.46	3.10	2.66	3.10	3.38
100万円未満	3.41	3.42	4.87	2.69	3.32	2.62	2.27	1.00	2.31
100～200万円未満	3.73	3.73	4.99	2.94	3.42	2.99	2.56	1.47	2.53
200～300万円未満	4.05	4.06	5.11	2.85	3.45	3.11	2.49	1.87	2.75
300～400万円未満	4.28	4.29	5.24	2.87	3.64	3.13	2.59	2.61	3.41
400～500万円未満	4.49	4.50	5.12	3.08	3.74	3.11	3.01	2.20	3.31
500～700万円未満	4.63	4.63	5.20	3.13	3.87	3.30	3.00	3.28	3.70
700～1000万円未満	4.88	4.88	5.33	3.40	3.80	3.73	3.11	3.87	4.78
1,000～1,500万円未満	5.32	5.34	5.74	3.33	4.00	3.43	3.03	3.78	4.38
1,500万円以上	6.68	6.70	6.89	4.04	3.00	3.24	3.45	6.10	5.38
1世帯当たり居住室の畳数									
総 数	29.41	29.44	37.05	18.59	19.03	19.26	17.83	22.40	24.72
100万円未満	20.93	20.96	31.40	15.71	17.95	16.23	14.06	6.00	15.37
100～200万円未満	22.92	22.95	31.93	17.27	18.83	18.10	15.94	8.61	17.63
200～300万円未満	26.11	26.14	33.66	17.42	18.76	18.93	16.40	10.59	20.75
300～400万円未満	29.29	29.32	36.60	18.43	20.89	19.48	17.43	18.83	24.11
400～500万円未満	31.67	31.73	36.87	20.06	20.72	19.64	20.62	14.94	24.24
500～700万円未満	33.70	33.76	38.43	21.41	21.78	20.87	21.15	22.93	27.51
700～1000万円未満	37.80	37.83	41.19	26.76	22.48	26.49	25.15	31.18	31.73
1,000～1,500万円未満	42.04	42.21	45.48	26.04	21.00	23.79	26.58	26.47	31.92
1,500万円以上	55.00	55.09	57.04	27.35	18.00	17.46	20.45	51.19	49.32

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-6 住生活総合調査結果

本表は国土交通省が5年ごとに12月1日現在で実施している住生活総合調査（旧・住宅需要実態調査）の結果を堺市が独自に集計したものである。この調査は住宅・土地統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

11-6-1 住宅及び居住環境の総合評価

単位：世帯

平成20年

区 分	総 数	満 足 して い る	ま あ 満 足 し て い る	多 少 不 満 が あ る	非 常 に 不 満 が あ る
総 数	350,783	60,673	179,991	98,202	11,918
区 域					
堺 区	57,954	7,996	27,160	20,865	1,933
中 区	47,690	9,466	22,344	13,169	2,711
東 区	51,767	8,548	21,428	18,528	3,263
西 区	51,977	9,438	29,956	11,091	1,492
南 区	52,614	8,895	32,171	11,131	417
北 区	59,772	14,145	32,279	12,300	1,047
美 原 区	29,010	2,183	14,653	11,119	1,055
住 宅 の 所 有 の 関 係					
持 家	250,225	43,177	126,668	71,394	8,985
一 戸 建 ・ 長 屋 建	211,355	31,259	105,184	65,927	8,985
共 同 住 宅	38,870	11,918	21,484	5,467	-
借 家	95,494	15,878	50,684	25,998	2,934
民 営 賃 貸 住 宅	41,883	7,187	23,630	9,270	1,796
都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	24,519	6,118	10,869	6,811	721
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 な の 賃 貸 住 宅	29,092	2,573	16,185	9,917	417
高 齢 者 世 帯					
65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	50,328	8,645	27,371	12,828	1,485
65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	64,786	8,721	39,544	14,371	2,150
世 帯 の 年 間 収 入 階 級					
200 万 円 未 満	55,328	7,139	28,133	18,682	1,374
200 ～ 300 万 円 未 満	55,151	11,870	25,698	15,938	1,646
300 ～ 400 万 円 未 満	62,434	12,294	33,880	13,713	2,547
400 ～ 500 万 円 未 満	47,199	8,294	26,470	10,193	2,241
500 ～ 600 万 円 未 満	31,346	4,315	15,267	8,701	3,063
600 ～ 700 万 円 未 満	26,512	4,708	16,550	5,254	-
700 ～ 800 万 円 未 満	20,804	3,895	8,555	8,354	-
800 ～ 1,000 万 円 未 満	23,675	4,693	12,365	5,569	1,047
1,000 万 円 以 上	25,393	3,466	12,073	9,854	-
家 族 構 成					
単 身 (65 歳 未 満)	26,962	7,641	12,243	7,078	-
単 身 (65 歳 以 上)	27,811	3,617	15,043	8,485	666
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 未 満)	40,629	3,705	22,792	11,211	2,921
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 以 上)	49,892	8,209	27,371	12,828	1,485
親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	23,825	3,849	18,182	1,795	-
親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳)	39,843	4,977	18,832	13,714	2,319
親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳)	36,724	8,923	17,422	8,611	1,768
親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	61,626	13,536	29,333	17,772	986
3 世 代 世 帯 ・ 複 合 世 帯	27,213	2,682	12,620	11,521	389

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-2 住み替え・改善の意向・計画の有無・内容

単位：世帯

区 分	総 数	家を新築する	家を購入する	家を借りる
I 総 数	350,783	4,208	17,484	8,309
II 区 域				
(1) 堺 区	57,954	683	5,140	2,598
(2) 中 区	47,690	739	1,972	2,030
(3) 東 区	51,767	-	1,548	2,034
(4) 西 区	51,977	-	1,485	-
(5) 南 区	52,614	1,738	3,042	1,647
(6) 北 区	59,772	1,047	2,194	-
(7) 美 原 区	29,010	-	2,103	-
III 住 宅 の 所 有 の 関 係				
(1) 持 家	250,225	1,238	11,056	1,258
① 一 戸 建 ・ 長 屋 建	211,355	739	9,074	-
② 共 同 住 宅	38,870	499	1,982	1,258
(2) 借 家	95,494	2,970	5,658	7,052
① 民 営 賃 貸 住 宅	41,883	-	2,521	4,039
② 都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	24,519	1,517	721	-
③ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 な の 賃 貸 住 宅	29,092	1,453	2,416	3,013
IV 高 齢 者 世 帯				
(1) 65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	50,328	-	1,309	2,435
(2) 65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	64,786	-	2,621	2,435
V 世 帯 の 年 間 収 入 階 級				
(1) 200 万 円 未 満	55,328	-	1,956	1,960
(2) 200 ～ 300 万 円 未 満	55,151	-	3,128	1,303
(3) 300 ～ 400 万 円 未 満	62,434	1,818	2,490	899
(4) 400 ～ 500 万 円 未 満	47,199	-	712	1,941
(5) 500 ～ 600 万 円 未 満	31,346	1,209	3,088	776
(6) 600 ～ 700 万 円 未 満	26,512	-	1,914	1,431
(7) 700 ～ 800 万 円 未 満	20,804	-	1,542	-
(8) 800 ～ 1,000 万 円 未 満	23,675	499	683	-
(9) 1,000 万 円 以 上	25,393	683	1,403	-
VI 家 族 構 成				
(1) 単 身 (65 歳 未 満)	26,962	-	739	1,366
(2) 単 身 (65 歳 以 上)	27,811	-	1,312	-
(3) 夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 未 満)	40,629	499	822	-
(4) 夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 以 上)	49,892	-	1,309	2,435
(5) 親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	23,825	770	2,901	1,197
(6) 親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳 以 下)	39,843	1,892	2,077	-
(7) 親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳 以 下)	36,724	-	2,807	575
(8) 親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	61,626	1,047	2,981	1,504
(9) 3 世 代 世 帯 ・ 複 合 世 帯	27,213	-	682	-

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

平成20年

家を建て替える	リフォーム(増改築、模様替え、修繕など)を行う	家を譲り受ける 又は同居する	家を建てるために さし当たり土地 だけを購入する	今の家の敷地 (借地)を買い 取る	さしあたり何も 考えていない	不 明	区分
1,610	27,485	721	991	-	288,184	1,791	I
							II
-	940	721	-	-	47,872	-	(1)
-	3,425	-	-	-	38,156	1,368	(2)
1,610	4,076	-	-	-	42,498	-	(3)
-	6,024	-	-	-	44,468	-	(4)
-	5,129	-	991	-	39,643	424	(5)
-	5,251	-	-	-	51,278	-	(6)
-	2,640	-	-	-	24,267	-	(7)
							III
1,610	26,303	-	991	-	205,977	1,791	(1)
1,610	24,446	-	555	-	173,140	1,791	①
-	1,857	-	436	-	32,837	-	②
-	1,181	721	-	-	77,912	-	(2)
-	712	-	-	-	34,611	-	①
-	469	721	-	-	21,090	-	②
-	-	-	-	-	22,211	-	③
							IV
-	7,158	-	-	-	39,426	-	(1)
-	4,167	-	-	-	55,564	-	(2)
							V
666	712	-	-	-	50,034	-	(1)
-	1,830	721	-	-	48,170	-	(2)
-	5,259	-	-	-	51,968	-	(3)
-	9,442	-	-	-	34,680	424	(4)
-	1,458	-	-	-	23,447	1,368	(5)
-	1,351	-	555	-	21,261	-	(6)
-	3,109	-	436	-	15,716	-	(7)
-	2,901	-	-	-	19,592	-	(8)
945	1,422	-	-	-	20,940	-	(9)
							VI
-	2,710	-	-	-	22,146	-	(1)
-	-	-	-	-	26,499	-	(2)
-	1,969	-	436	-	36,479	424	(3)
-	7,158	-	-	-	38,990	-	(4)
-	611	-	-	-	18,346	-	(5)
-	-	-	-	-	34,507	1,368	(6)
-	739	721	-	-	31,882	-	(7)
-	8,745	-	555	-	46,795	-	(8)
1,610	3,950	-	-	-	20,970	-	(9)

11-6-3 高齢期における住み替え・改善の意向

単位：世帯

平成20年

区 分	総 数	住宅を購入する、 借りる、施設に 入るなどして住み 替 へ	住宅の建て 替えを行い 住み続ける	リフォーム などを行い 住み続ける	特に考えて いない	不 明
総 数	350,783	31,164	3,376	41,887	264,114	10,243
区 域						
堺 区	57,954	11,080	-	7,429	38,485	959
中 区	47,690	3,028	773	6,630	37,258	-
東 区	51,767	3,542	2,603	4,939	40,294	389
西 区	51,977	3,188	-	11,880	36,909	-
南 区	52,614	1,153	-	4,809	43,551	3,101
北 区	59,772	7,982	-	3,492	44,758	3,539
美 原 区	29,010	1,191	-	2,707	22,858	2,254
住 宅 の 所 有 の 関 係						
持 家	250,225	18,533	2,178	39,969	184,363	5,181
一 戸 建 ・ 長 屋 建	211,355	14,654	2,178	36,003	153,775	4,745
共 同 住 宅	38,870	3,879	-	3,966	30,588	436
借 家	95,494	11,532	1,198	1,918	75,784	5,061
民 営 賃 貸 住 宅	41,883	7,133	-	728	33,269	753
都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	24,519	1,878	1,198	1,190	17,513	2,739
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 等 の 賃 貸 住 宅	29,092	2,521	-	-	25,002	1,569
高 齢 者 世 帯						
65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	50,328	6,322	-	7,934	33,908	2,163
65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	64,786	5,960	-	6,859	47,730	4,238
世 帯 の 年 間 収 入 階 級						
200 万 円 未 満	55,328	5,574	666	1,499	42,220	5,370
200 ～ 300 万 円 未 満	55,151	4,461	1,198	4,630	43,581	1,281
300 ～ 400 万 円 未 満	62,434	2,879	-	7,441	50,617	1,497
400 ～ 500 万 円 未 満	47,199	5,854	-	8,167	32,741	436
500 ～ 600 万 円 未 満	31,346	2,781	-	6,635	21,259	671
600 ～ 700 万 円 未 満	26,512	3,996	773	3,511	18,232	-
700 ～ 800 万 円 未 満	20,804	1,068	739	2,702	16,294	-
800 ～ 1,000 万 円 未 満	23,675	3,260	-	3,237	16,620	556
1,000 万 円 以 上	25,393	1,290	-	3,066	20,605	431
家 族 構 成						
単 身 (65 歳 未 満)	26,962	2,105	739	776	21,717	1,624
単 身 (65 歳 以 上)	27,811	2,192	-	1,455	22,089	2,074
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 える 者 が 65 歳 未 満)	40,629	4,162	-	9,027	27,439	-
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 える 者 が 65 歳 以 上)	49,892	6,322	-	7,934	33,471	2,163
親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	23,825	2,357	-	611	20,105	753
親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳)	39,843	2,948	773	1,445	34,676	-
親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳)	36,724	3,698	-	4,251	27,789	986
親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	61,626	3,420	1,198	9,621	45,135	2,252
3 世 代 世 帯 ・ 複 合 世 帯	27,213	2,014	666	2,564	21,969	-

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-4 住居費負担に対する評価

単位：世帯

平成20年

区 分	総 数	生活必需品を 切りつめる ほど苦しい	ぜいたくはでき ないが、何とか やっつけている	ぜいたくを多少 がまんしている	家計に余り 影響がない	不 明
総 数	350,783	23,398	128,542	49,860	27,425	121,558
区 域						
堺 区	57,954	3,188	16,149	12,667	5,272	20,677
中 区	47,690	5,818	21,344	7,054	958	12,516
東 区	51,767	6,458	16,531	1,753	6,450	20,575
西 区	51,977	3,299	17,584	9,839	4,515	16,740
南 区	52,614	1,219	35,252	5,356	3,226	7,561
北 区	59,772	2,169	15,831	9,878	4,820	27,073
美 原 区	29,010	1,247	5,850	3,313	2,183	16,416
住 宅 の 所 有 の 関 係						
持 家	250,225	18,078	77,214	36,228	18,616	100,088
一 戸 建 ・ 長 屋 建	211,355	16,089	59,642	27,261	15,002	93,361
共 同 住 宅	38,870	1,989	17,572	8,966	3,615	6,728
借 家	95,494	5,320	51,328	12,862	6,901	19,082
民 営 賃 貸 住 宅	41,883	2,133	21,402	6,015	4,213	8,120
都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	24,519	1,968	11,661	1,671	1,822	7,397
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 な の 賃 貸 住 宅	29,092	1,219	18,264	5,177	866	3,565
高 齢 者 世 帯						
65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	50,328	389	14,602	3,961	3,051	28,324
65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	64,786	2,694	22,963	4,650	6,863	27,616
世 帯 の 年 間 収 入 階 級						
200 万 円 未 満	55,328	4,705	18,432	3,455	7,356	21,380
200 ～ 300 万 円 未 満	55,151	6,354	19,353	6,770	2,728	19,946
300 ～ 400 万 円 未 満	62,434	3,839	25,602	6,641	948	25,403
400 ～ 500 万 円 未 満	47,199	2,553	16,736	8,545	-	19,365
500 ～ 600 万 円 未 満	31,346	1,050	13,501	3,105	4,319	9,371
600 ～ 700 万 円 未 満	26,512	1,769	10,139	6,513	1,186	6,906
700 ～ 800 万 円 未 満	20,804	739	9,355	2,527	3,710	4,473
800 ～ 1,000 万 円 未 満	23,675	1,047	9,510	6,735	1,348	5,034
1,000 万 円 以 上	25,393	1,342	5,914	5,139	5,021	7,977
家 族 構 成						
単 身 (65 歳 未 満)	26,962	1,643	12,372	3,842	-	9,105
単 身 (65 歳 以 上)	27,811	2,304	10,617	1,701	4,329	8,860
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 える 者 が 65 歳 未 満)	40,629	2,815	14,318	9,221	3,766	10,509
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 える 者 が 65 歳 以 上)	49,892	389	14,602	3,525	3,051	28,324
親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	23,825	1,235	6,489	9,755	3,425	2,922
親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳)	39,843	922	20,343	10,819	3,756	4,003
親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳)	36,724	5,667	19,448	1,920	2,243	7,445
親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	61,626	7,273	20,161	7,052	4,082	23,058
3 世 代 世 帯 ・ 複 合 世 帯	27,213	1,149	7,270	809	1,484	16,501

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-5 子育てにおいて重要な要素

単位：世帯

区 分	総 数	住宅の広さ・ 間 取 り	住宅および住宅の まわりの防犯性	安全性や遮音性 など住宅の 居 住 性 能	子供の遊び場、 公 園 など
I 総 数	350,783	24,122	68,648	32,992	21,158
II 区 域					
(1) 堺 区	57,954	5,314	10,314	8,210	1,796
(2) 中 区	47,690	4,073	10,593	3,521	1,054
(3) 東 区	51,767	3,412	9,102	5,705	3,939
(4) 西 区	51,977	2,388	12,585	3,577	8,213
(5) 南 区	52,614	2,688	12,067	2,080	3,741
(6) 北 区	59,772	3,897	8,470	9,337	712
(7) 美 原 区	29,010	2,351	5,518	563	1,703
III 住 宅 の 所 有 の 関 係					
(1) 持 家	250,225	13,681	50,208	20,754	16,628
① 一 戸 建 ・ 長 屋 建	211,355	13,182	43,673	12,628	14,454
② 共 同 住 宅	38,870	499	6,535	8,126	2,175
(2) 借 家	95,494	10,113	16,899	11,468	4,530
① 民 営 賃 貸 住 宅	41,883	4,747	8,039	9,116	1,278
② 都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	24,519	3,069	2,663	1,581	623
③ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 な の 賃 貸 住 宅	29,092	2,298	6,197	770	2,629
IV 高 齢 者 世 帯					
(1) 65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	50,328	7,998	4,521	4,065	2,621
(2) 65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	64,786	5,856	7,563	5,590	3,747
V 世 帯 の 年 間 収 入 階 級					
(1) 200 万 円 未 満	55,328	5,666	7,230	6,616	1,688
(2) 200 ～ 300 万 円 未 満	55,151	3,328	12,993	1,777	1,831
(3) 300 ～ 400 万 円 未 満	62,434	6,009	6,203	9,014	5,788
(4) 400 ～ 500 万 円 未 満	47,199	2,096	6,589	6,181	3,929
(5) 500 ～ 600 万 円 未 満	31,346	1,126	8,218	1,949	2,405
(6) 600 ～ 700 万 円 未 満	26,512	1,921	6,489	1,543	1,185
(7) 700 ～ 800 万 円 未 満	20,804	1,068	7,009	2,816	2,028
(8) 800 ～ 1,000 万 円 未 満	23,675	-	8,929	739	539
(9) 1,000 万 円 以 上	25,393	2,909	4,420	2,357	1,765
VI 家 族 構 成					
(1) 単 身 (65 歳 未 満)	26,962	3,372	5,683	3,267	-
(2) 単 身 (65 歳 以 上)	27,811	623	5,027	2,783	1,125
(3) 夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 未 満)	40,629	2,942	7,365	2,798	3,967
(4) 夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 以 上)	49,892	7,998	4,521	4,065	2,621
(5) 親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	23,825	449	7,546	3,022	1,197
(6) 親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳 以 下)	39,843	1,521	10,405	4,458	3,086
(7) 親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳 以 下)	36,724	2,437	9,052	2,979	2,755
(8) 親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	61,626	2,513	12,103	4,446	3,937
(9) 3 世 代 世 帯 ・ 複 合 世 帯	27,213	666	4,337	2,787	868

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

平成20年

まわりの道路 の歩行時の 安全性	託児・保育所 などの利便	幼稚園・ 小学校など の利便	小児科など 医療機関の 利便	親や親戚の 住宅との 距離	近隣の人たちや コミュニティ との関わり	子育て支援 サービスの 状況	その他	不明	区分
27,708	6,960	36,317	44,383	9,384	40,368	11,946	11,346	15,452	I
									II
6,892	329	2,403	4,667	2,520	5,337	6,436	1,334	2,403	(1)
3,854	1,847	3,173	7,679	773	6,095	1,575	2,150	1,303	(2)
3,505	-	5,795	6,303	1,610	4,783	-	4,870	2,743	(3)
4,270	682	8,416	4,984	502	4,216	298	644	1,202	(4)
4,747	1,743	6,238	6,612	1,290	6,974	1,165	1,078	2,190	(5)
1,675	1,792	5,947	11,030	2,171	9,719	1,955	753	2,314	(6)
2,765	567	4,345	3,108	517	3,243	517	517	3,296	(7)
									III
18,229	5,427	31,296	32,483	7,835	32,286	5,711	8,036	7,652	(1)
18,229	5,427	25,736	24,099	5,805	29,562	5,100	7,425	6,036	①
-	-	5,560	8,384	2,029	2,723	611	611	1,616	②
9,480	1,534	5,020	11,130	1,549	7,235	6,235	2,501	7,800	(2)
4,642	329	809	2,622	-	2,625	5,070	1,303	1,303	①
1,724	534	2,674	3,632	-	2,674	-	1,198	4,144	②
3,113	671	1,537	4,875	1,549	1,936	1,165	-	2,353	③
									IV
3,174	-	5,503	7,786	424	8,018	1,265	2,912	2,041	(1)
4,329	329	5,243	10,299	1,167	8,165	1,760	4,110	6,628	(2)
									V
2,794	863	4,126	8,596	1,167	2,950	2,412	4,001	7,220	(1)
4,557	1,368	8,006	5,584	1,594	6,485	3,110	1,422	3,096	(2)
7,327	-	6,511	9,884	-	5,293	2,404	2,019	1,982	(3)
2,769	2,358	4,288	5,997	1,448	7,041	1,500	1,855	1,148	(4)
1,719	671	3,971	3,839	723	6,004	-	-	721	(5)
1,194	479	4,394	2,820	1,384	4,575	528	-	-	(6)
1,531	-	1,556	723	517	3,038	-	517	-	(7)
1,930	655	1,346	3,324	2,101	2,827	728	-	556	(8)
3,319	-	1,686	3,616	449	2,156	1,264	723	728	(9)
									VI
2,779	534	3,106	1,238	417	1,284	3,084	1,067	1,132	(1)
2,935	329	809	3,978	1,167	1,488	1,760	1,198	4,587	(2)
1,816	-	5,511	6,532	-	6,540	528	1,432	1,198	(3)
3,174	-	5,503	7,350	424	8,018	1,265	2,912	2,041	(4)
4,679	-	-	4,338	-	1,229	753	611	-	(5)
4,330	-	5,464	4,951	503	3,889	611	-	623	(6)
810	1,601	1,355	3,678	2,874	6,225	417	1,092	1,449	(7)
3,323	3,930	8,763	5,813	3,054	6,486	2,325	2,225	2,709	(8)
1,928	-	3,542	5,731	945	5,208	1,201	-	-	(9)

11-7 建築着工統計調査結果

本表は国土交通省を所管とする建築着工統計調査(基幹統計調査)の結果を表章したものである。

11-7-1 構造別着工建築物

単位：面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成22年度	3,729	724,437	2,838	322,264	2	17,315
23年度	3,652	772,259	2,751	320,840	3	13,669
24年度	3,573	911,403	2,718	317,382	3	20,913
25年度	3,818	890,510	2,902	336,317	2	6,705
26年度	3,053	791,977	2,171	255,878	1	3,811
堺区域	491	268,148	286	33,091	1	3,811
中区域	517	82,562	433	47,530	-	-
東区域	399	51,934	317	35,337	-	-
西区域	528	105,259	395	46,624	-	-
南区域	405	81,501	300	37,287	-	-
北区域	548	160,078	312	39,622	-	-
美原区域	165	42,495	128	16,387	-	-

資料：国土交通省「建築統計年報」

11-7-2 用途別着工建築物床面積

単位：面積㎡

年 度	総 数	居住専用住宅	居住専用住宅 準住宅	居住産業 併用建築物	農林水産業 用建築物	鉱業、採石業、 砂利採取業、建設 業用建築物	製造業用 建築物	電気・ガス・熱 供給・水道業用 建築物	情報通信業 用建築物
平成22年度	724,437	436,116	5,259	12,626	192	3,605	29,434	5,261	-
23年度	772,259	488,511	13,871	7,233	-	12,074	88,129	4,118	-
24年度	911,403	465,461	2,837	7,124	350	3,031	31,407	12,955	-
25年度	890,510	494,178	6,341	5,885	112	2,273	19,279	-	-
26年度	756,774	393,763	2,644	16,326	97	14,786	49,643	1,270	281
堺区域	250,916	58,454	147	1,875	-	273	15,751	-	96
中区域	73,412	54,166	2,497	2,306	81	349	395	-	-
東区域	51,658	44,025	-	394	-	-	-	-	-
西区域	111,086	56,433	-	3,751	-	14,164	17,361	1,183	-
南区域	77,268	69,329	-	541	-	-	-	-	-
北区域	145,634	98,019	-	7,459	-	-	470	-	77
美原区域	46,800	13,337	-	-	16	-	15,666	87	108

資料：国土交通省「建築統計年報」

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年度
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
84	128,429	762	255,324	11	270	32	835	22
81	141,825	780	294,724	4	90	33	1,111	23
62	145,325	750	426,899	4	83	36	801	24
84	189,098	775	357,263	2	137	53	990	25
83	152,579	746	378,645	5	79	47	985	26
20	33,724	168	197,152	-	-	16	370	堺
5	11,708	75	23,240	1	18	3	66	中
3	799	70	15,607	-	-	9	191	東
11	6,441	112	52,000	2	26	8	168	西
14	29,910	87	14,227	-	-	4	77	南
27	69,857	200	50,451	2	35	7	113	北
3	140	34	25,968	-	-	-	-	美原

運輸業用建築物	卸売、小売業用建築物	金融・保険業用建築物	不動産業用建築物	宿泊業、飲食サービス業用建築物	教育、学習支援業用建築物	医療、福祉用建築物	その他のサービス業用建築物	公務用建築物	他に分類されない建築物	年度
34,875	31,897	2,571	4,665	3,409	17,737	70,773	35,030	30,987	-	22
30,623	23,496	1,087	12,415	2,487	15,240	61,797	10,846	332	-	23
215,521	18,794	1,784	4,385	2,034	23,660	112,277	6,837	2,946	-	24
148,024	34,820	1,780	6,032	2,362	30,950	111,855	25,454	1,165	-	25
4,343	170,669	1,210	8,126	2,540	13,068	56,399	14,028	5,741	1,840	26
3,867	143,515	-	2,471	1,065	2,326	12,968	1,538	5,334	1,236	堺
24	3,293	726	532	-	816	6,695	1,532	-	-	中
-	2,551	-	-	25	172	1,236	3,255	-	-	東
403	6,560	484	1,107	1,239	1,601	6,281	519	-	-	西
-	539	-	-	-	59	4,777	2,023	-	-	南
49	1,560	-	3,273	211	8,094	20,631	4,953	234	604	北
-	12,651	-	743	-	-	3,811	208	173	-	美原

11-7-3 資金、利用関係別新設住宅

単位：面積㎡

年 度	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成22年度 総 数	5,236	442,109	1,466	175,215
うち民間資金による住宅	4,191	352,588	1,259	152,278
23年度 総 数	5,974	481,704	1,387	168,033
うち民間資金による住宅	4,020	333,124	1,156	141,630
24年度 総 数	5,272	460,628	1,456	176,310
うち民間資金による住宅	4,384	372,967	1,221	150,176
25年度 総 数	5,785	487,425	1,566	189,714
うち民間資金による住宅	5,073	418,944	1,433	173,935
26年度 総 数	5,081	392,718	1,204	142,089
堺区域	958	59,847	177	20,255
中区域	620	54,088	159	17,938
東区域	480	43,845	197	22,779
西区域	751	58,278	236	28,041
南区域	792	67,765	193	24,853
北区域	1,348	95,569	163	19,221
美原区域	132	13,326	79	9,002
うち民間資金による住宅	3,749	294,850	1,106	130,811
堺区域	909	54,571	162	18,463
中区域	451	39,701	136	15,461
東区域	438	39,542	185	21,438
西区域	697	52,613	221	26,219
南区域	451	44,483	180	23,252
北区域	692	52,498	151	17,897
美原区域	111	11,442	71	8,081

資料：国土交通省「住宅着工統計」

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		年 度
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
2,092	103,409	-	-	1,678	163,485	総
1,697	81,149	-	-	1,235	119,161	民 } 22
2,940	149,420	61	5,725	1,586	158,526	総
1,663	72,330	61	5,725	1,140	113,439	民 } 23
1,755	86,893	1	108	2,060	197,317	総
1,624	79,050	1	108	1,538	143,633	民 } 24
2,455	122,923	1	38	1,763	174,750	総
2,247	108,445	1	38	1,392	136,526	民 } 25
2,776	143,337	70	4,793	1,031	102,499	総 26
646	26,943	23	1,125	112	11,524	堺
244	14,067	3	408	214	21,675	中
128	6,134	-	-	155	14,932	東
360	15,087	1	58	154	15,092	西
408	24,440	2	142	189	18,330	南
978	56,053	35	2,876	172	17,419	北
12	613	6	184	35	3,527	美原
1,774	80,313	70	4,793	799	78,933	民
646	26,943	23	1,125	78	8,040	堺
163	8,817	3	408	149	15,015	中
128	6,134	-	-	125	11,970	東
360	15,087	1	58	115	11,249	西
92	3,967	2	142	177	17,122	南
381	19,211	35	2,876	125	12,514	北
4	154	6	184	30	3,023	美原

11-8 公 的 住 宅 の 概 況

11-8-1 市営住宅建設戸数

年 度	総 数	公 営 住 宅			改 良 住 宅	更 新 住 宅	コ ミ ュ ニ ティ 住 宅	特 優 賃 住 宅
		総 数	低 ・ 中 ・ 高 準 耐	低 ・ 中 ・ 高 耐				
平成22年度	—	—	—	—	—	—	—	—
23年度	193	193	—	193	—	—	—	—
24年度	—	—	—	—	—	—	—	—
25年度	151	—	—	—	—	151	—	—
26年度	147	147	—	147	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-8-2 市営住宅管理戸数

()内は各年4月1日付で、みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅戸数で内数である。

各年4月1日現在

年 次	総 数	公 営 住 宅				改 住 良 宅	更 新 住 宅	コ ミ ュ ニ テ ィ 住 宅	特 公 賃 住 宅	借 上 公 営 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	低 ・ 中 ・ 高 耐					
平成23年	6,504	3,473	21	163	3,289(28)	2,590(3)	196	50	188	7
24年	6,404	3,373	21	63	3,289(30)	2,590(6)	196	50	188	7
25年	6,383	3,373	21	63	3,289(30)	2,569(8)	196	50	188	7
26年	6,424	3,414	21	63	3,330(34)	2,569(10)	196	50	188	7
27年	6,418	3,408	15	63	3,330(37)	2,569(10)	196	50	188	7
堺区域	3,588	919	2	12	905(37)	2,494(10)	—	50	125	—
中区	813	813	1	—	812	—	—	—	—	—
東区域	170	128	4	51	73	—	—	—	35	7
西区域	1,279	1,176	8	—	1,168	75	—	—	28	—
南区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
北区域	568	372	—	—	372	—	196	—	—	—
美原区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

11-8-3 府営住宅等管理戸数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。都市再生機構の特定分譲住宅とは民間賃貸用特定分譲住宅をいう。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社			都市再生機構 (旧都市基盤整備公団)			雇用・能力 開発機構
		府営住宅	厚生年金 住 宅	賃貸住宅	特定優良 賃貸住宅	高齢者向け 優良賃貸住宅	賃貸住宅	高齢者向け 優良賃貸住宅	特定分譲 住 宅	
平成22年度	58,528	28,922	—	7,691	496	157	19,638	519	320	785
23年度	58,430	28,826	—	7,691	496	157	19,636	519	320	785
24年度	58,882	29,835	—	7,691	418	157	19,157	519	320	785
25年度	57,288	29,189	—	7,691	230	157	18,397	519	320	785
26年度	56,971	28,998	—	7,694	141	157	18,357	519	320	785

資料：大阪府住宅まちづくり部都市居住課

11-8-4 団地別市営住宅管理戸数

()内は平成27年4月1日付で、みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅戸数で内数である。

平成27年4月1日現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数								左 の 構 造			
				総 数	公 営	第3種	改 良	更 新	コミュニティ	特優賃	借上公営	木 造	簡 耐	低・中・高耐	
総 数		8,084	1,666	6,418	3,240	-	2,569	196	50	188	7	15	75	6,328	
新 在 家	昭 27	12	-	12	12	-	-	-	-	-	-	-	12	-	
浅 香 山	昭 23	700	698	2	2	-	-	-	-	-	-	2	-	-	
中 鳳	昭 26	29	21	8	8	-	-	-	-	-	-	8	-	-	
上 野 芝	昭58~59	120	-	120	120	-	-	-	-	-	-	-	-	120	
百 舌 鳥	昭63,平2	131	-	131	131	-	-	-	-	-	-	-	-	131	
泉 ケ 丘	昭 28	10	9	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
日 置 荘	昭30~31	33	30	3	3	-	-	-	-	-	-	3	-	-	
登美丘(西野)	昭 31	20	19	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
福 泉	昭34~36,38	250	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
小 阪	昭39~42	496	300	196	196	-	-	-	-	-	-	-	-	196	
石 津 鉄 筋	昭41~43	75	-	75	-	-	75	-	-	-	-	-	-	75	
大 浜 高 層	昭 44	109	-	109	-	-	109	-	-	-	-	-	-	109	
万 崎	昭43~48	600	-	600	600	-	-	-	-	-	-	-	-	600	
七 道 並 松	昭47,48,53,58	174	-	174	-	-	174	-	-	-	-	-	-	174	
北 清 水	昭51,54	62	-	62	-	-	62	-	-	-	-	-	-	62	
七 道 並 松 東	昭57,平元	29	-	29	-	-	29	-	-	-	-	-	-	29	
大 仙 西 町	昭 46	54	-	54	54(6)	-	-	-	-	-	-	-	-	54	
協 和 町	昭35~57	1,901	314	1,587	-	-	1,587(9)	-	-	-	-	-	-	1,587	
協 和 町	昭57~平5	114	-	114	114(31)	-	-	-	-	-	-	-	-	114	
大 仙 西 町	昭42~45,49	467	25	442	-	-	442(1)	-	-	-	-	-	-	442	
翁 橋	昭56,62	91	-	91	-	-	91	-	-	-	-	-	-	91	
向 陵 西 町	昭 60	78	-	78	78	-	-	-	-	-	-	-	-	78	
北 深 井	昭 61	66	-	66	66	-	-	-	-	-	-	-	-	66	
緑 ケ 丘	平元,2,4,5,8	119	-	119	119	-	-	-	-	-	-	-	-	119	
旭 ケ 丘	平元,2,4~6	104	-	104	104	-	-	-	-	-	-	-	-	104	
中 石 津	平 2	108	-	108	108	-	-	-	-	-	-	-	-	108	
堺 市 駅 前	平 3	102	-	102	52	-	-	-	-	50	-	-	-	102	
浜 寺	平 4	45	-	45	37	-	-	-	-	8	-	-	-	45	
西 口 園	平 5	78	-	78	55	-	-	-	-	23	-	-	-	78	
東 湊	平 5	50	-	50	-	-	-	-	50	-	-	-	-	50	
今 池	平 6, 9	153	-	153	111	-	-	-	-	42	-	-	-	153	
浅 香 山	平 6,11,13	169	-	169	151	-	-	-	-	18	-	-	-	169	
長 曾 根	平 6, 9	131	-	131	131	-	-	-	-	-	-	-	-	131	
向 ケ 丘	平 7	40	-	40	20	-	-	-	-	20	-	-	-	40	
北 鳳	平 8,10,13	125	-	125	125	-	-	-	-	-	-	-	-	125	
ボナージュ石橋	平 7	7	-	7	-	-	-	-	-	-	7	-	-	7	
鶴 道	平 8	63	-	63	51	-	-	-	-	12	-	-	63	-	
東 雲	平 9	70	-	70	70	-	-	-	-	-	-	-	-	70	
榎 元 町	平 10	39	-	39	24	-	-	-	-	15	-	-	-	39	
八 田 南 之 町	平 11	24	-	24	24	-	-	-	-	-	-	-	-	24	
深 井 北 町	平 12, 14	133	-	133	133	-	-	-	-	-	-	-	-	133	
下 草 尾	平 12	18	-	18	18	-	-	-	-	-	-	-	-	18	
砂 道	平 13	28	-	28	28	-	-	-	-	-	-	-	-	28	
大 豆 塚	平 14	104	-	104	104	-	-	-	-	-	-	-	-	104	
福 泉	平 17, 20	158	-	158	158	-	-	-	-	-	-	-	-	158	
東 雲 東 町	平 18	202	-	202	6	-	-	196	-	-	-	-	-	202	
深 井 中 町	平 21	200	-	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	200	
小 阪	平 25	193	-	193	193	-	-	-	-	-	-	-	-	193	

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

11-8-5 泉北ニュータウンの公的住宅

単位：戸数

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構		雇用機構
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
総数	38,402	15,607	547	5,385	5,402	8,324	2,817	320
宮山台	1,540	1,351	19	-	170	-	-	-
竹城台	4,078	1,000	-	-	34	3,044	-	-
三原台	2,393	1,605	20	501	267	-	-	-
高倉台	1,946	1,677	-	150	-	-	119	-
茶山台	2,969	-	-	1,260	284	1,425	-	-
若松台	1,865	1,332	60	-	473	-	-	-
晴美台	2,438	1,074	-	1,192	83	-	89	-

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-9 家屋の概況

11-9-1 総括

単位：面積㎡

年次	総数		課税				
	棟数	床面積	総数		法定免税点以上		
			棟数	床面積	木造		非
			棟数	床面積	棟数	床面積	棟数
平成23年	263,269	46,453,745	259,220	44,753,467	181,281	15,981,371	63,059
24年	263,821	46,554,038	259,749	44,788,052	182,114	16,131,018	63,190
25年	264,919	46,906,237	260,839	45,113,721	183,227	16,313,695	63,502
26年	265,599	47,215,040	261,481	45,396,943	183,980	16,463,179	63,715
27年	266,491	47,808,383	262,350	45,978,781	184,907	16,617,506	63,971

資料：財政局税務部資産税管理課

11-9-2 木造家屋（課税分）

決定価格とは、地方税法第410条に基づき決定した価格（固定資産評価額）である。平成27年度は、評価替えに

単位：面積㎡、金額 1,000円

種類	平成24年			平成25年		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
総数	196,189	16,586,247	406,538,738	196,977	16,757,054	427,010,083
1 専用住宅	162,486	14,883,531	385,943,710	163,836	15,055,693	404,034,801
2 共同住宅・寄宿舍	1,905	469,148	12,300,522	1,958	490,264	14,573,987
3 併用住宅	3,115	269,095	3,121,619	3,060	265,026	3,107,693
イ住宅部分	3,115	177,972	2,186,963	3,060	175,293	2,179,902
ロその他の用の部分	3,115	91,123	934,656	3,060	89,733	927,791
4 農家住宅	296	25,523	79,771	281	24,523	76,329
7 旅館・料亭・ホテル	25	3,415	33,347	23	3,154	31,716
9 事務所・銀行・店舗	2,432	148,802	2,289,764	2,395	145,627	2,374,178
11 劇場・病院	56	6,256	186,393	60	6,795	225,976
12 公衆浴場	27	4,214	24,178	25	4,065	23,825
14 工場・倉庫	2,694	177,048	521,779	2,649	174,307	526,068
16 土蔵	36	1,116	7,667	35	1,086	7,657
17 附属家	23,117	598,099	2,029,988	22,655	586,514	2,027,853

資料：財政局税務部資産税管理課

平成27年4月1日現在

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構		雇用機構
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
槇塚台	2,083	1,128	-	112	843	-	-	-
桃山台	2,541	870	37	-	214	800	300	320
原山台	4,402	2,319	10	925	491	657	-	-
庭代台	2,152	490	69	730	327	440	96	-
御池台	1,696	170	175	-	257	-	1,094	-
赤坂台	1,936	1,253	108	105	370	-	100	-
新檜尾台	2,569	300	10	-	1,197	562	500	-
鴨谷台	1,894	350	-	410	310	565	259	-
城山台	1,900	688	39	-	82	831	260	-

各年1月1日現在

の家屋					非課税家屋		年次
のもの	法定免税点未満のもの			棟数	床面積		
木造	木造		非木造				
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積			
28,291,690	14,544	470,100	336	10,306	4,049		1,700,278	23
28,190,464	14,075	455,229	370	11,341	4,072	1,765,986	24
28,345,490	13,750	443,359	360	11,177	4,080	1,792,516	25
28,490,055	13,435	432,974	351	10,735	4,118	1,818,097	26
28,927,486	13,094	422,148	378	11,641	4,141	1,829,602	27

よる用途区分変更のため、「専用住宅」には、「農家住宅」を含み、「工場、倉庫」には、「公衆浴場」を含む。

各年1月1日現在

平成26年			平成27年			種類
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	
197,415	16,896,153	446,900,467	198,001	17,039,654	438,950,752	総
164,889	15,202,556	421,927,372	166,241	15,368,644	413,054,216	1
1,980	506,517	16,409,153	2,011	525,036	17,497,234	2
3,003	259,331	3,067,962	2,966	256,396	3,025,597	3
3,003	171,523	2,155,091	2,966	169,681	2,134,857	イ
3,003	87,808	912,871	2,966	86,715	890,740	ロ
279	24,356	76,138	...	...	...	4
22	3,073	31,096	21	2,928	30,208	7
2,377	145,669	2,555,970	2,361	146,640	2,608,490	9
64	7,387	267,567	66	7,564	261,112	11
21	3,499	20,903	...	...	...	12
2,582	168,205	512,480	2,530	165,446	514,213	14
35	1,086	7,656	35	1,086	7,239	16
22,163	574,474	2,024,170	21,770	565,914	1,952,443	17

11-9-3 非木造家屋（課税分）

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	平成 24 年			平成 25	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総 数	63,560	28,201,805	1,162,804,930	63,862	28,356,667
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	519	2,771,931	157,351,312	520	2,786,625
2 鉄筋コンクリート造	16,046	8,511,452	420,694,489	16,012	8,561,636
3 鉄骨造	23,339	13,547,773	497,833,079	23,446	13,612,018
4 軽量鉄骨造	21,554	3,273,727	85,815,012	21,804	3,300,681
5 れんが造、コンクリートブロック造	2,102	96,922	1,111,038	2,080	95,707
6 その他	-	-	-	-	-
事務所・店舗・百貨店・銀行	6,077	4,044,414	226,063,680	6,112	4,037,182
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	229	648,542	49,997,263	229	647,652
2 鉄筋コンクリート造	898	919,556	49,577,665	889	905,905
3 鉄骨造	4,280	2,362,402	124,236,151	4,323	2,370,001
4 軽量鉄骨造	595	108,731	2,189,445	598	108,484
5 れんが造、コンクリートブロック造	75	5,183	63,156	73	5,140
6 その他	-	-	-	-	-
住宅・アパート（一般住宅用）	37,480	13,510,979	614,645,843	37,711	13,618,704
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	242	1,715,961	93,152,468	242	1,716,062
2 鉄筋コンクリート造	9,931	6,791,005	336,540,655	9,917	6,833,810
3 鉄骨造	11,493	2,619,382	105,765,746	11,516	2,640,530
4 軽量鉄骨造	15,435	2,362,518	78,891,990	15,666	2,406,459
5 れんが造、コンクリートブロック造	379	22,113	294,984	370	21,843
6 その他	-	-	-	-	-
病院・ホテル	314	562,337	42,302,961	312	600,880
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	20	69,296	5,493,647	20	69,296
2 鉄筋コンクリート造	166	275,916	19,535,435	163	306,679
3 鉄骨造	118	215,885	17,239,157	120	223,677
4 軽量鉄骨造	6	851	29,646	6	851
5 れんが造、コンクリートブロック造	4	389	5,076	3	377
6 その他	-	-	-	-	-
工場・倉庫・市場	8,891	9,014,627	261,692,144	8,903	9,029,544
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	22	308,481	7,966,198	23	323,964
2 鉄筋コンクリート造	249	283,123	8,156,085	247	277,483
3 鉄骨造	6,763	8,052,132	243,079,637	6,792	8,069,244
4 軽量鉄骨造	1,649	353,272	2,326,809	1,634	341,440
5 れんが造、コンクリートブロック造	208	17,619	163,415	207	17,413
6 その他	-	-	-	-	-
その他	10,798	1,069,448	18,100,302	10,824	1,070,357
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	6	29,651	741,736	6	29,651
2 鉄筋コンクリート造	4,802	241,852	6,884,649	4,796	237,759
3 鉄骨造	685	297,972	7,512,388	695	308,566
4 軽量鉄骨造	3,869	448,355	2,377,122	3,900	443,447
5 れんが造、コンクリートブロック造	1,436	51,618	584,407	1,427	50,934
6 その他	-	-	-	-	-

資料：財政局税務部資産税管理課

各年1月1日現在

年	平成26年			平成27年			種類 構造
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	
1,185,949,823	64,066	28,500,790	1,204,973,324	64,349	28,939,127	1,208,481,562	総
158,023,004	543	2,846,021	160,096,160	543	2,851,864	159,309,541	1
429,999,764	15,937	8,563,386	433,543,109	15,919	8,604,147	434,749,567	2
507,172,061	23,483	13,666,615	516,691,296	23,604	14,027,755	521,769,278	3
89,653,061	22,040	3,332,174	93,554,269	22,234	3,364,031	91,640,498	4
1,101,933	2,063	92,594	1,088,490	2,049	91,330	1,012,678	5
-	-	-	-	-	-	-	6
227,634,747	6,152	4,073,698	230,187,843	6,181	4,108,592	228,248,200	事
49,948,201	251	671,998	49,605,557	252	678,678	50,191,198	1
49,036,962	888	895,769	48,666,195	888	895,852	47,745,198	2
126,269,326	4,340	2,392,236	129,437,038	4,360	2,419,022	127,763,079	3
2,317,443	599	108,467	2,414,574	608	109,948	2,489,072	4
62,815	74	5,228	64,479	73	5,092	59,653	5
-	-	-	-	-	-	-	6
626,948,185	37,913	13,699,521	637,246,271	38,168	13,815,320	637,383,863	住
93,155,229	242	1,715,780	93,147,770	242	1,715,780	92,720,945	1
342,522,767	9,858	6,857,261	347,292,896	9,846	6,898,985	350,621,573	2
108,324,837	11,535	2,654,916	110,078,257	11,603	2,688,165	109,032,922	3
82,652,191	15,917	2,450,371	86,441,251	16,118	2,491,456	84,742,564	4
293,161	361	21,193	286,097	359	20,934	265,859	5
-	-	-	-	-	-	-	6
47,313,683	313	598,447	47,468,691	315	603,858	45,453,453	病
5,493,647	20	69,126	5,471,720	20	69,126	5,002,078	1
23,627,551	160	296,625	22,859,258	158	300,787	22,214,139	2
18,157,884	124	231,468	19,103,112	128	232,717	18,203,978	3
29,646	6	851	29,646	6	851	28,399	4
4,955	3	377	4,955	3	377	4,859	5
-	-	-	-	-	-	-	6
265,188,094	8,897	9,063,795	270,981,876	8,898	9,361,104	279,534,296	工
8,684,191	24	359,466	11,154,406	23	358,629	10,719,621	1
8,088,048	250	277,077	7,994,720	255	278,081	7,975,431	2
245,997,992	6,792	8,076,448	249,422,273	6,821	8,379,635	258,518,598	3
2,254,947	1,619	335,334	2,251,385	1,594	329,593	2,168,311	4
162,916	212	15,470	159,092	205	15,166	152,335	5
-	-	-	-	-	-	-	6
18,865,114	10,791	1,065,329	19,088,643	10,787	1,050,253	17,861,750	そ
741,736	6	29,651	716,707	6	29,651	675,699	1
6,724,436	4,781	236,654	6,730,040	4,772	230,442	6,193,226	2
8,422,022	692	311,547	8,650,616	692	308,216	8,250,701	3
2,398,834	3,899	437,151	2,417,413	3,908	432,183	2,212,152	4
578,086	1,413	50,326	573,867	1,409	49,761	529,972	5
-	-	-	-	-	-	-	6

11-10 用途、階層別中高層建築棟数

本表は高石市を含む消防局管内の用途、階層別中高層建築棟数を表章したもので、延面積150㎡以上(重要文化財等を除く)の防火対象物棟数である。

平成26年12月末現在

用 途 別	総数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
総 数	25,985	14,833	5,040	2,271	2,376	328	576	561
劇 場 ・ 映 画 館 等	6	5	1	—	—	—	—	—
公 会 堂 ・ 集 会 場	425	388	22	7	3	3	2	—
キャバレー・ナイトクラブ等	1	—	—	1	—	—	—	—
遊 技 場 ・ ダ ン ス ホ ー ル	56	39	7	4	4	2	—	—
性 風 俗 営 業 店	1	1	—	—	—	—	—	—
カ ラ オ ケ ボ ッ ク ス 等	14	11	3	—	—	—	—	—
待 合 ・ 料 理 店	3	2	1	—	—	—	—	—
飲 食 店	374	289	41	16	15	8	5	—
百 貨 店 ・ マ ー ケ ッ ト 等	721	670	43	8	—	—	—	—
旅 館 ・ ホ テ ル 等	66	4	17	21	6	3	10	5
寄 宿 舎 ・ 下 宿 ・ 共 同 住 宅	9,350	3,677	1,858	977	1,860	146	360	472
病 院 ・ 診 療 所 ・ 助 産 所	312	158	68	44	18	14	8	2
老 人 短 期 入 所 施 設 等	229	97	65	35	20	6	4	2
老 人 デ イ サ ー ビ ス セ ン タ ー 等	376	307	56	8	5	—	—	—
幼 稚 園 ・ 特 別 支 援 学 校	135	113	21	1	—	—	—	—
小 ・ 中 ・ 高 ・ 大 学 等	715	328	217	138	23	5	4	—
図 書 館 ・ 博 物 館 等	7	5	2	—	—	—	—	—
蒸 気 ・ 熱 気 浴 場 等	—	—	—	—	—	—	—	—
そ の 他 公 衆 浴 場	43	40	3	—	—	—	—	—
停 車 場 等	18	15	3	—	—	—	—	—
神 社 ・ 寺 院 ・ 教 会	285	236	39	8	1	—	—	1
工 場 ・ 作 業 場	3,234	2,661	410	118	24	14	7	—
映 画 ・ テ レ ビ ス タ ジ オ	1	1	—	—	—	—	—	—
車 庫 ・ 駐 車 場	512	472	28	9	3	—	—	—
飛 行 機 ・ 回 転 翼 航 空 機 の 格 納 庫	—	—	—	—	—	—	—	—
倉 庫	2,177	1,861	234	51	25	4	2	—
前各号に該当しない事業場	3,064	2,065	600	193	92	27	58	29
特 定 複 合 用 途 防 火 対 象 物	2,058	706	696	346	157	61	63	29
非 特 定 複 合 用 途 防 火 対 象 物	1,772	653	604	286	120	35	53	21
地 下 街	—	—	—	—	—	—	—	—
準 地 下 鉄 街	—	—	—	—	—	—	—	—
重 要 文 化 財 等	21	20	1	—	—	—	—	—
50 m 以 上 の ア ー ケ ー ド	9	9	—	—	—	—	—	—

資料：消防局予防部予防査察課

11-11 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積(歩道・分離帯を含む)である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を除く。また、上下分離橋は1橋としてカウントしている。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入路は含まない。

単位：延長m、面積㎡

平成27年4月1日現在

区 分	道 路						橋 梁		
	路線数	延 長	面 積	う ち 舗 装 道 路			個 数	延 長	面 積
				延 長	面 積	舗装率(%)			
総 数	10,466	2,130,124	17,843,737	2,113,685	17,792,585	99.2	1,144	53,866	661,640
国 道	3	24,427	647,262	24,427	647,262	100.0	17	3,932	73,354
26号	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	11	3,700	69,386
309号	1	5,069	119,750	5,069	119,750	100.0	3	30	560
310号	1	9,489	177,647	9,489	177,647	100.0	3	202	3,408
府 道	35	192,950	3,964,721	192,950	3,964,721	100.0	138	8,876	167,217
市 道	10,423	1,878,550	12,524,523	1,862,111	12,473,371	99.1	486	8,180	52,762
有 料 道 路	5	34,197	707,231	34,197	707,231	100.0	503	32,878	368,307
阪和自動車道	1	13,209	360,000	13,209	360,000	100.0	43	12,200	23,900
阪神高速道路	2	14,268	244,501	14,268	244,501	100.0	361	14,268	244,501
堺泉北有料道路	1	3,018	52,707	3,018	52,707	100.0	73	3,018	50,000
南阪奈道路	1	3,702	50,023	3,702	50,023	100.0	26	3,392	49,906

資料：近畿地方整備局大阪国道事務所、建設局土木部路政課、西日本高速道路㈱関西支社阪奈高速道路事務所、阪神高速道路㈱保全交通部、大阪府道路公社