

### 11-1 公園数及び面積

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。( )内の数値は、都市計画決定公園の開設箇所数及び開設面積を示す。平成24年までは大阪府管理公園の大泉緑地を都市緑地、大泉緑道を緑道、浜寺公園を広域公園、泉北臨海緑地を緩衝緑地と分類した4公園を含んで整理して(次頁へ続く)

単位：面積 ha

年次	都 市 公 園				公 園			
	総 数		市民1人当たり 公園面積 ( m <sup>2</sup> )	総 数		住 区		
	公園数	面積		公園数	面積	公園数	面積	
<b>計</b>	<b>206</b>	<b>654.89</b>	<b>7.78</b>	<b>199</b>	<b>516.49</b>	<b>135</b>	<b>38.79</b>	
<b>平成25年</b>								
21年	1,099 (191)	680.40 (591.91)	8.13 (7.07)	1,055 (181)	404.71 (352.26)	998 (129)	81.83 (35.65)	
22年	1,116 (191)	683.08 (592.04)	8.14 (7.06)	1,071 (181)	406.93 (352.39)	1,013 (129)	82.31 (35.65)	
23年	1,128 (192)	688.10 (596.56)	8.17 (7.08)	1,083 (182)	410.12 (355.08)	1,024 (129)	82.72 (35.65)	
24年	1,142 (192)	693.34 (600.28)	8.23 (7.12)	1,096 (182)	414.55 (358.80)	1,037 (129)	83.43 (35.65)	
<b>25年</b>	<b>1,149</b> <b>(190)</b>	<b>694.96</b> <b>(600.76)</b>	<b>8.26</b> <b>(7.14)</b>	<b>1,105</b> <b>(183)</b>	<b>518.55</b> <b>(462.53)</b>	<b>1,045</b> <b>(129)</b>	<b>83.73</b> <b>(35.68)</b>	
堺区域	122 (43)	87.08 (80.16)	5.89 (5.43)	119 (42)	79.06 (73.73)	108 (32)	12.06 (8.43)	
中区	249 (23)	30.16 (18.90)	2.43 (1.52)	240 (23)	29.07 (18.90)	234 (18)	13.86 (5.18)	
東区	123 (13)	17.82 (12.67)	2.09 (1.48)	122 (13)	17.14 (12.67)	119 (10)	6.14 (1.67)	
西区	204 (31)	64.84 (56.13)	4.80 (4.15)	202 (31)	63.78 (56.13)	196 (26)	13.49 (6.84)	
南区	234 (49)	332.67 (295.57)	21.94 (19.50)	215 (43)	175.78 (163.77)	195 (23)	20.50 (8.49)	
北区	130 (29)	141.22 (133.11)	8.95 (8.43)	129 (29)	140.26 (133.11)	119 (20)	11.25 (5.07)	
美原区域	87 (2)	21.17 (4.22)	5.38 (1.07)	78 (2)	13.46 (4.22)	74 (-)	6.43 (-)	
年次	公 園							
	特 殊 公 園				大 規 模 公 園			
	風 致 公 園		歴 史 公 園		墓 園		広 域 公 園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	
<b>計</b>	<b>4</b>	<b>57.40</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>48.90</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>平成25年</b>								
21年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
22年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
23年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
24年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
<b>25年</b>	<b>3</b> <b>(3)</b>	<b>28.11</b> <b>(28.11)</b>	<b>1</b> <b>(-)</b>	<b>0.91</b> <b>(-)</b>	<b>1</b> <b>(1)</b>	<b>14.74</b> <b>(14.74)</b>	<b>2</b> <b>(2)</b>	<b>140.30</b> <b>(140.30)</b>
堺区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
中区	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
東区	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
西区	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	1 (1)	40.70 (40.70)
南区	2 (2)	23.52 (26.52)	- (-)	- (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	- (-)	- (-)
北区	1 (1)	1.59 (1.59)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	1 (1)	99.60 (99.60)
美原区域	- (-)	- (-)	1 (-)	0.91 (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課

いたが、平成25年は、大阪府管理公園に関して、浜寺公園（泉北臨海緑地を含む）と大泉緑地（大泉緑道を含む）をともに広域公園と分類した2公園を含んで整理している。平成25年の計画公園数、計画面積は堺市管理公園のみの値である。

各年4月1日現在

園								年次		
基幹公園				都市基幹公園						
近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園				
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積			
<b>36</b>	<b>105.60</b>	<b>15</b>	<b>83.00</b>	<b>6</b>	<b>147.90</b>	<b>2</b>	<b>34.90</b>	<b>計</b>	<b>25</b>	
35	93.51	8	33.64	6	94.02	2	20.95	<b>開</b>	21	
(31)	(88.15)	(8)	(33.64)	(6)	(94.02)	(2)	(20.95)			
36	95.25	8	33.64	6	94.02	2	20.95		22	
(31)	(88.28)	(8)	(33.64)	(6)	(94.02)	(2)	(20.95)			
37	97.22	8	33.64	6	94.02	2	21.76		23	
(32)	(90.16)	(8)	(33.64)	(6)	(94.02)	(2)	(21.76)			
37	97.58	8	33.64	6	94.02	2	25.12		24	
(32)	(90.52)	(8)	(33.64)	(6)	(94.02)	(2)	(25.12)			
<b>37</b>	<b>97.58</b>	<b>8</b>	<b>34.04</b>	<b>6</b>	<b>94.02</b>	<b>2</b>	<b>25.12</b>	<b>25</b>		
<b>(32)</b>	<b>(90.52)</b>	<b>(8)</b>	<b>(34.04)</b>	<b>(6)</b>	<b>(94.02)</b>	<b>(2)</b>	<b>(25.12)</b>			
7	9.26	2	5.16	2	52.58	-	-		堺	
(6)	(7.56)	(2)	(5.16)	(2)	(52.58)	(-)	(-)			
4	5.82	1	1.98	-	-	1	7.41		中	
(3)	(4.33)	(1)	(1.98)	(-)	(-)	(1)	(7.41)			
1	0.93	1	1.07	1	9.00	-	-		東	
(1)	(0.93)	(1)	(1.07)	(1)	(9.00)	(-)	(-)			
3	4.78	2	4.81	-	-	-	-		西	
(2)	(3.78)	(2)	(4.81)	(-)	(-)	(-)	(-)			
13	62.53	2	21.02	2	30.47	-	-		南	
(13)	(62.53)	(2)	(21.02)	(2)	(30.47)	(-)	(-)			
7	10.11	-	-	-	-	1	17.71		北	
(6)	(9.14)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)	(17.71)			
2	4.15	-	-	1	1.97	-	-		美原	
(1)	(2.25)	(-)	(-)	(1)	(1.97)	(-)	(-)			
緑地										
総数		緩衝緑地		都市緑地		緑道		都市林		年次
緑地数	面積	緑地数	面積	緑地数	面積	緑地数	面積	緑地数	面積	
<b>7</b>	<b>138.40</b>	<b>1</b>	<b>8.30</b>	<b>3</b>	<b>80.90</b>	<b>3</b>	<b>49.20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>計</b>
44	275.69	2	10.13	31	194.23	10	54.14	1	17.19	<b>開</b>
(10)	(239.65)	(2)	(10.13)	(4)	(176.86)	(4)	(52.66)	(-)	(-)	21
45	276.15	2	10.13	31	194.23	11	54.60	1	17.19	22
(10)	(239.65)	(2)	(10.13)	(4)	(176.86)	(4)	(52.66)	(-)	(-)	
45	277.98	2	10.13	31	195.69	11	54.97	1	17.19	23
(10)	(241.48)	(2)	(10.13)	(4)	(178.32)	(4)	(53.03)	(-)	(-)	
46	278.79	2	10.13	31	195.69	12	55.78	1	17.19	24
(10)	(241.48)	(2)	(10.13)	(4)	(178.32)	(4)	(53.03)	(-)	(-)	
<b>44</b>	<b>176.41</b>	<b>1</b>	<b>6.43</b>	<b>31</b>	<b>97.35</b>	<b>11</b>	<b>55.44</b>	<b>1</b>	<b>17.19</b>	<b>25</b>
<b>(7)</b>	<b>(138.23)</b>	<b>(1)</b>	<b>(6.43)</b>	<b>(3)</b>	<b>(79.67)</b>	<b>(3)</b>	<b>(52.13)</b>	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>	
3	8.02	1	6.43	1	0.22	1	1.37	-	-	堺
(1)	(6.43)	(1)	(6.43)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
9	1.09	-	-	7	0.60	2	0.49	-	-	中
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
1	0.68	-	-	1	0.68	-	-	-	-	東
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
2	1.06	-	-	2	1.06	-	-	-	-	西
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
19	156.89	-	-	15	87.57	3	52.13	1	17.19	南
(6)	(131.80)	(-)	(-)	(3)	(79.67)	(3)	(52.13)	(-)	(-)	
1	0.96	-	-	1	0.96	-	-	-	-	北
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
9	7.71	-	-	4	6.26	5	1.45	-	-	美原
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	

## 11-2 広場数及び面積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑の広場		コミュニティ緑地		ちびっこ老人憩いの広場	
	広場数	面積	広場数	面積	広場数	面積
平成21年	6	9,328	11	40,493	77	44,524
22年	6	9,328	11	40,493	77	44,524
23年	6	9,328	10	37,171	76	43,792
24年	6	8,041	10	37,171	75	43,389
<b>25年</b>	<b>6</b>	<b>8,041</b>	<b>10</b>	<b>37,171</b>	<b>74</b>	<b>42,781</b>

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課、子ども青少年局子ども青少年育成部子ども育成課

## 11-3 都市緑化センター利用状況

年度	入場者数		緑の相談件数					講習会		展示会	
	入場者数	一日平均入場者数	総数	来館	電話	手紙	各区役所出前相談	開催回数	参加者数	開催回数	参加者数
平成20年度	177,292	585.1	3,710	1,778	1,348	1	583	200	3,491	38	153,027
21年度	176,219	581.5	3,668	1,618	1,426	—	624	214	3,626	40	156,414
22年度	170,138	565.2	3,185	1,478	1,201	6	500	216	3,141	42	122,989
23年度	151,944	501.4	3,096	1,520	1,110	1	465	230	2,989	47	79,669
<b>24年度</b>	<b>175,386</b>	<b>569.4</b>	<b>2,948</b>	<b>1,767</b>	<b>1,178</b>	<b>3</b>	<b>—</b>	<b>224</b>	<b>3,090</b>	<b>51</b>	<b>49,772</b>

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課

## 11-4 公共用地の買収実績及び買収計画

平成25年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

事業別	平成24年度買収実績					平成25年度買収計画				
	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積
<b>総数</b>	<b>20</b>	<b>92</b>	<b>99</b>	<b>103</b>	<b>76,390</b>	<b>33</b>	<b>245</b>	<b>239</b>	<b>149</b>	<b>53,725</b>
土木関係	8	17	18	12	971	10	28	42	13	1,293
下水道関係	1	1	1	—	299	2	2	3	—	760
住宅関係	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市計画道路関係	7	70	62	91	4,730	13	190	166	130	22,123
公園関係	1	1	3	—	21,484	3	12	10	1	6,078
市民生活関係	—	—	—	—	—	1	4	10	—	23,044
その他	3	3	15	—	48,906	4	9	8	5	427

資料：建設局用地部用地第一課、用地第二課

## 11-5 住宅・土地統計調査結果

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅・土地統計調査(基幹統計調査)の結果(平成5年までは、住宅統計調査結果)を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査による推計結果(調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの)であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

### 11-5-1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住宅数								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
昭和63年	286,070	251,360	250,380	990	34,710	5,790	27,740	1,180	840
平成5年	299,330	266,620	265,570	1,050	32,720	4,440	27,450	830	400
10年	327,560	285,810	284,640	1,170	41,740	3,490	37,700	560	450
15年	349,190	297,710	294,630	3,080	51,480	2,660	48,370	450	470
<b>20年</b>	<b>386,700</b>	<b>331,100</b>	<b>328,200</b>	<b>2,900</b>	<b>55,600</b>	<b>3,100</b>	<b>51,900</b>	<b>500</b>	<b>300</b>

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

### 11-5-2 住宅の種類、建築の時期、所有の関係別住宅数

総数には建築時期及び所有の関係「不詳」を含む。

住宅の種類・所有の関係	総数	平成20年								
		昭和25年以前	昭和26年～35年	昭和36年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～17年	平成18年～平成20年9月
<b>住宅総数</b>	<b>331,100</b>	<b>7,300</b>	<b>5,300</b>	<b>38,100</b>	<b>84,800</b>	<b>46,600</b>	<b>24,600</b>	<b>41,400</b>	<b>36,700</b>	<b>16,400</b>
専用住宅	324,900	6,800	5,100	37,400	83,400	45,500	24,300	40,800	36,300	16,300
持家	182,600	5,100	3,500	15,200	43,100	32,100	14,600	27,000	27,300	11,900
借家	126,400	1,700	1,600	22,100	40,400	13,500	9,700	13,800	8,900	4,300
店舗その他の併用住宅	6,200	500	200	700	1,400	1,100	300	500	500	200
持家	4,900	400	200	500	1,300	1,000	300	500	400	100
借家	900	100	0	200	100	100	0	100	0	0

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

### 11-5-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和63年、平成5年・10年・15年の住宅総数、平成20年の住宅総数、専用住宅、店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり居住室数	1住宅当たり畳数	1住宅当たり延べ面積	1人当たり畳数	1室当たり人員
昭和								
63年 住宅総数	251,360	252,350	788,080	4.38	25.53	69.91	8.12	0.72
持ち家	124,210	124,930	441,180	5.68	34.80	98.16	9.80	0.63
借家	120,830	121,090	329,140	3.03	16.01	40.86	5.88	0.90
平成								
5年 住宅総数	266,620	267,700	794,780	4.49	26.56	74.23	8.70	0.68
持ち家	130,990	131,680	442,700	5.67	35.44	101.78	10.49	0.60
借家	125,780	126,120	341,420	3.25	17.32	45.52	6.38	0.83
10年 住宅総数	285,810	287,070	780,270	4.27	26.27	72.59	9.62	0.64
持ち家	146,280	147,170	467,890	5.54	35.58	102.36	11.12	0.58
借家	139,210	139,570	311,870	2.94	16.48	41.30	7.36	0.76
15年 住宅総数	297,710	300,960	762,230	4.31	27.53	77.15	10.67	0.60
持ち家	152,890	155,710	451,310	5.46	36.39	105.71	12.33	0.54
借家	136,440	136,870	295,100	3.02	17.59	45.15	8.13	0.72
<b>20年 住宅総数</b>	<b>331,100</b>	<b>334,000</b>	<b>819,600</b>	<b>4.45</b>	<b>29.55</b>	<b>80.82</b>	<b>11.88</b>	<b>0.56</b>
持ち家	<b>187,500</b>	<b>190,100</b>	<b>528,300</b>	<b>5.35</b>	<b>37.03</b>	<b>104.98</b>	<b>13.15</b>	<b>0.53</b>
借家	<b>127,300</b>	<b>127,700</b>	<b>255,100</b>	<b>3.11</b>	<b>18.53</b>	<b>45.22</b>	<b>9.25</b>	<b>0.64</b>
専用住宅	324,900	327,700	803,300	4.43	29.41	79.82	11.83	0.56
持ち家	182,600	185,000	514,600	5.35	36.97	104.00	13.12	0.53
借家	126,400	126,800	253,300	3.10	18.48	44.90	9.23	0.65
店舗その他の併用住宅	6,200	6,300	16,300	5.39	37.26	133.80	14.03	0.49
持ち家	4,900	5,100	13,700	5.35	39.27	141.50	14.28	0.52
借家	900	900	1,800	4.51	25.55	90.16	12.06	0.44

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-4 世帯の種類別世帯数及び世帯人員

世帯数・世帯人員の主世帯の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。  
平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

年次	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	世帯数							同居世帯の建物数 総数
		総数	主世帯				同居世帯の建物数 総数		
			総数	1人世帯	2人以上の世帯				
			設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住			
昭和63年住宅数	251,360	252,350	251,360	33,060	5,390	206,260	330	990	
住宅以外で人が居住する建物数	840	1,190	...	...	...	...	...	1,190	
平成5年住宅数	266,620	267,700	266,620	36,400	2,670	217,460	230	1,080	
住宅以外で人が居住する建物数	400	670	...	...	...	...	...	670	
10年住宅数	285,810	287,070	285,810	65,550	3,180	216,700	50	1,250	
住宅以外で人が居住する建物数	450	490	...	...	...	...	...	490	
15年住宅数	297,710	300,960	297,710	77,550		220,160		3,250	
住宅以外で人が居住する建物数	470	710	-	-		-		710	
<b>20年住宅数</b>	<b>331,100</b>	<b>334,000</b>	<b>331,100</b>	<b>89,600</b>		<b>241,500</b>		<b>2,900</b>	
<b>住宅以外で人が居住する建物数</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	-	-		-		<b>300</b>	

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-5 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

総数には住宅の構造「不詳」も含む。

住宅の構造	総数	一戸建				長屋		
		総数	1階	2階	3階建以上	総数	1階	2階
<b>住宅総数</b>	<b>331,100</b>	<b>151,000</b>	<b>9,600</b>	<b>131,100</b>	<b>10,300</b>	<b>10,900</b>	<b>2,600</b>	<b>7,800</b>
木造	71,500	61,100	6,400	53,500	1,200	5,800	1,800	3,900
防火木造	83,300	74,800	2,900	66,200	5,700	4,000	800	3,000
鉄筋・鉄骨コンクリート造	147,700	6,200	300	4,900	1,100	600	0	500
鉄骨造	28,000	8,700	0	6,300	2,400	500	-	300
その他	500	300	0	200	0	-	-	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

		世帯人員										年次
帯又は住宅以外に居住する世帯		総数	主世帯				同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯					
普通世帯	準世帯		総数	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯		
				設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住					
670	320	788,080	785,440	33,060	5,390	728,390	840	2,640	2,190	450	住人 } 63	
450	740	24,040	...	...	...	...	...	24,040	1,120	22,920		
490	590	794,780	792,450	36,400	2,670	742,170	710	2,330	1,660	670	住人 } 5	
270	400	8,990	...	...	...	...	...	8,990	630	8,350		
660	590	780,270	777,710	65,550	3,180	708,370	100	2,560	1,970	590	住人 } 10	
100	390	11,620	...	...	...	...	...	11,620	200	11,420		
1,950	1,300	762,230	754,850	77,550	677,300	7,370	6,070	1,300	住人 } 15			
250	470	26,050	-	-	-	26,050	490	25,560	住人 } 20			
<b>2,100</b>	<b>800</b>	<b>819,600</b>	<b>812,500</b>	<b>89,600</b>	<b>722,900</b>	<b>7,100</b>	<b>6,300</b>	<b>800</b>	住人 } 20			
-	<b>300</b>	<b>10,700</b>	-	-	-	<b>10,700</b>	-	<b>10,700</b>	住人 } 20			

平成20年

建	共同住宅										その他	住宅の構造	
	総数	1階	2階	3階	4階	5階	6～7階	8～11階	11～14階	15階建以上			
3階建以上	500	168,900	100	20,800	16,700	15,000	50,200	9,700	20,500	24,500	11,200	300	住
	100	4,600	0	4,500	100	-	-	-	-	-	-	100	木
	200	4,500	0	4,200	200	-	-	-	-	-	-	100	防
	0	140,800	100	2,500	11,400	13,100	48,100	9,300	20,500	24,500	11,200	100	コ
	200	18,800	-	9,300	5,000	1,900	2,100	400	-	-	-	100	鉄
	-	200	-	200	-	-	-	-	-	-	-	0	そ

11-5-6 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃・間代

借家数及び1畳当たり家賃・間代の総数には建築の時期「不詳」を含む。  
平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

単位：金額円

建 築 の 時 期	借 家 に 居 住			
	総 数	専 用		
		総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家
平成10年借家数	139,210	136,850	29,730	30,100
1畳当たり家賃・間代	2,718	2,702	1,568	2,629
15年借家数	136,440	134,940	32,190	27,280
1畳当たり家賃・間代	2,559	2,556	1,291	2,624
<b>20年借家数</b>	<b>127,300</b>	<b>126,400</b>	<b>31,700</b>	<b>26,000</b>
A昭和25年以前	1,800	1,700	—	—
B昭和26年～35年	1,600	1,600	300	200
C昭和36年～45年	22,400	22,100	10,300	6,800
D昭和45年～55年	40,500	40,400	16,500	14,400
E昭和56年～平成2年	13,600	13,500	1,800	1,400
F平成3年～7年	9,700	9,700	900	200
G平成8年～12年	13,800	13,800	1,500	2,400
H平成13年～17年	9,000	8,900	500	700
I平成18年～20年9月	4,400	4,300	—	—
<b>1畳当たり家賃・間代</b>	<b>2,548</b>	<b>2,544</b>	<b>1,266</b>	<b>2,608</b>
A昭和25年以前	1,611	1,612	1,266	2,608
B昭和26年～35年	2,034	2,070	—	—
C昭和36年～45年	1,873	1,860	666	1,581
D昭和45年～55年	1,952	1,945	1,326	2,362
E昭和56年～平成2年	2,646	2,627	1,211	2,454
F平成3年～7年	2,924	2,925	1,416	3,569
G平成8年～12年	3,306	3,306	1,355	3,484
H平成13年～17年	3,801	3,817	1,485	3,127
I平成18年～20年9月	4,603	4,592	—	—

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-7 住宅の種類、1ヵ月当たり家賃別借家数

住 宅 の 種 類	総 数	1 ヲ 月 当 た り										
		50円未満	50～ 5,000	5,000 ～10,000	10,000 ～15,000	15,000 ～20,000	20,000 ～25,000	25,000 ～30,000	30,000 ～40,000	40,000 ～50,000	50,000 ～60,000	60,000 ～70,000
<b>借家総数</b>	<b>127,300</b>	<b>1,200</b>	<b>1,700</b>	<b>3,600</b>	<b>3,800</b>	<b>4,700</b>	<b>7,500</b>	<b>10,400</b>	<b>20,000</b>	<b>22,000</b>	<b>15,800</b>	<b>10,800</b>
専用住宅	126,400	1,100	1,700	3,600	3,800	4,700	7,500	10,400	19,900	21,900	15,800	10,700
店舗その他の 併用住宅	900	100	—	—	—	0	0	—	100	100	0	100
<別掲> 住宅に同居する 普通世帯数	300	100	—	—	—	—	0	0	0	—	0	0

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

す る 主 世 帯				別 掲				建築の 時期
住 宅				農林漁業 併用住宅	店舗その他 の併用住宅	住宅に同居 する普通世帯	住宅以外の 建物に居住 する普通世帯	
民営借家 (木造・設備専用)	民営借家 (木造・設備共用)	民営借家 (非木造)	給与住宅					
31,480	1,720	35,950	8,220	—	2,360	660	100	借家 } 10
2,785	3,289	4,119	1,023	—	3,553	786	—	
┌ 25,380	┌	44,380	5,700	…	1,510	1,950	250	借家 } 15
┌ 2,571	┌	3,862	1,042	…	2,759	239	—	
┌ 18,300	┌	44,600	5,900	…	900	2,100	—	借家 } 20
┌ 1,600	┌	100	0	…	100	—	—	
┌ 1,000	┌	100	0	…	0	—	—	
┌ 3,700	┌	1,000	400	…	200	—	—	
┌ 4,500	┌	4,000	1,100	…	100	—	—	
┌ 1,600	┌	7,400	1,200	…	100	—	—	
┌ 600	┌	6,900	1,100	…	0	—	—	
┌ 600	┌	8,800	600	…	100	—	—	
┌ 700	┌	6,700	300	…	0	—	—	
┌ 600	┌	3,300	500	…	0	—	—	
┌ 2,565	┌	3,644	1,588	…	3,103	1,345	—	
┌ 1,665	┌	2,796	84	…	1,596	—	—	
┌ 2,427	┌	3,793	447	…	524	—	—	
┌ 2,654	┌	2,336	860	…	3,008	—	—	
┌ 2,565	┌	2,823	915	…	5,215	—	—	
┌ 2,480	┌	3,175	1,542	…	5,450	—	—	
┌ 3,048	┌	3,442	1,470	…	2,677	—	—	
┌ 2,519	┌	3,819	2,265	…	3,314	—	—	
┌ 2,844	┌	4,400	2,232	…	596	—	—	
┌ 3,824	┌	4,825	3,996	…	6,468	—	—	

平成20年

家 賃 ・ 間 代									1カ月当たり 家賃・間代(円)		1カ月当たり 共益費・管理費(円)		住宅 の 種類
70,000 ~80,000	80,000 ~90,000	90,000 ~100,000	100,000 ~110,000	110,000 ~120,000	120,000 ~150,000	150,000 ~200,000	200,000 円以上	不詳	家賃50円 未満を含む	家賃50円未満 を含まない	50円未満 を含む	50円未満 を含まない	
10,000	6,200	3,200	1,700	1,200	1,300	300	100	1,900	46,848	47,283	2,295	3,383	借
9,900	6,100	3,100	1,700	1,200	1,300	300	100	1,800	46,723	47,140	2,304	3,376	専
100	100	0	100	0	0	—	0	200	68,379	73,572	825	38,000	店
—	—	—	0	—	—	—	—	0	23,247	44,283	2,894	14,587	住



11-5-8 住宅の種類、延べ面積別住宅数

総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延	
		29㎡以下	30～49㎡
昭和63年住宅総数	251,360	31,660	73,100
平成5年住宅総数	266,620	26,870	61,470
10年住宅総数	285,810	45,510	61,690
15年住宅総数	297,710	32,540	60,030
<b>20年住宅総数</b>	<b>331,100</b>	<b>25,700</b>	<b>63,400</b>
専用住宅	324,900	25,700	63,100
店舗その他の併用住宅	6,200	0	300

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-9 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

用途地域未設定の地域を含む。

都市計画の地域区分	住宅数					住宅以外で人が居住する建物数	総数
	総数	居住世帯あり	うち同居世帯あり	居住世帯なし	うち空き家		
<b>総数</b>	<b>386,700</b>	<b>331,100</b>	<b>2,900</b>	<b>55,600</b>	<b>51,900</b>	<b>300</b>	<b>334,300</b>
<b>都市計画区域</b>	<b>386,700</b>	<b>331,100</b>	<b>2,900</b>	<b>55,600</b>	<b>51,900</b>	<b>300</b>	<b>334,300</b>
<b>線引き都市計画区域</b>	<b>386,700</b>	<b>331,100</b>	<b>2,900</b>	<b>55,600</b>	<b>51,900</b>	<b>300</b>	<b>334,300</b>
<b>市街化区域</b>	<b>377,400</b>	<b>322,500</b>	<b>2,800</b>	<b>54,900</b>	<b>51,300</b>	<b>200</b>	<b>325,600</b>
工業区域	35,000	30,000	300	5,000	4,400	0	30,400
工業専用地域	6,300	5,500	100	800	800	0	5,600
工業専用地域とその他工業地域	300	200	—	100	100	—	200
工業地域とその他工業区域	2,200	2,100	0	100	100	—	2,100
工業地域とその他工業区域	3,800	3,200	0	600	600	0	3,200
工業区域	28,700	24,600	200	4,200	3,700	0	24,800
準工業地域	15,500	13,600	0	1,900	1,800	—	13,700
準工業地域とその他商業区域	13,200	11,000	200	2,300	1,900	0	11,100
商業区域	74,300	61,700	400	12,600	11,800	0	62,200
商業A区域	19,600	16,600	100	2,900	2,800	—	16,700
商業地域	15,000	12,600	100	2,400	2,200	—	12,700
商業地域とその他商業区域	4,600	4,000	0	600	500	—	4,000
商業B区域	54,700	45,100	300	9,700	9,100	0	45,400
近隣商業地域	15,500	12,300	0	3,200	3,000	—	12,400
近隣商業地域とその他居住区域	39,200	32,800	300	6,500	6,000	0	33,100
居住区域	268,000	230,700	2,100	37,300	35,100	100	233,000
居住地域	74,300	63,500	700	10,800	9,900	100	64,300
準居住地域	100	100	—	0	0	—	100
第2種住居地域	4,900	4,500	0	400	400	—	4,500
第1種住居地域	54,000	46,100	600	7,900	7,300	100	46,700
住居地域混合	2,200	1,900	0	200	200	—	2,000
住居地域とその他中高層住居専用地域	13,100	10,900	100	2,200	2,000	—	11,000
中高層住居専用地域	169,700	145,000	1,000	24,600	23,500	100	146,100
第2種中高層住居専用地域	45,200	36,900	300	8,300	7,700	0	37,200
第1種中高層住居専用地域	113,100	98,100	500	15,000	14,600	0	98,700
中高層住居専用地域混合	2,200	1,800	0	400	400	0	1,900
中高層住居専用地域とその他低層住居専用地域	9,200	8,200	100	1,000	900	—	8,300
低層住居専用地域	24,000	22,200	400	1,900	1,600	0	22,600
第2種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第1種低層住居専用地域	21,300	19,800	400	1,500	1,300	—	20,200
低層住居専用地域混合	2,800	2,400	100	400	300	0	2,500
<b>市街化調整区域</b>	<b>9,300</b>	<b>8,600</b>	<b>100</b>	<b>700</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	<b>8,700</b>
<b>非線引き都市計画区域</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>都市計画区域以外の区域</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<特掲>							
防火区域（防火地域及び準防火地域）	82,400	68,400	400	14,000	13,000	100	68,900

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

面				住宅の種類
50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上	
50,260	44,520	30,040	15,460	63
65,630	49,660	35,740	17,390	5
62,070	57,330	38,550	20,340	10
66,710	61,600	44,430	24,020	15
<b>63,900</b>	<b>79,600</b>	<b>55,300</b>	<b>27,000</b>	<b>20</b>
62,900	78,400	53,900	25,100	専
1,000	1,200	1,400	1,900	店

平成20年

世帯数					世帯人員						区分
主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		総数	主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		
	普通世帯	普通世帯	普通世帯	普通世帯			普通世帯	普通世帯	普通世帯		
331,100	2,900	2,100	300	—	830,200	812,500	7,100	6,300	10,700	—	総計
331,100	2,900	2,100	300	—	830,200	812,500	7,100	6,300	10,700	—	
331,100	2,900	2,100	300	—	830,200	812,500	7,100	6,300	10,700	—	線
322,500	2,900	2,000	200	—	798,000	786,600	6,900	6,100	4,600	—	市
30,000	300	200	0	—	79,300	78,300	800	700	200	—	工
5,500	100	0	0	—	14,900	14,700	200	100	100	—	工
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	工
200	—	—	—	—	600	600	—	—	—	—	工
2,100	0	0	—	—	5,800	5,800	100	100	—	—	工
3,200	0	0	0	—	8,400	8,300	100	100	100	—	工
24,600	200	200	0	—	64,400	63,600	600	600	100	—	工
13,600	0	0	—	—	34,800	34,600	100	100	—	—	工
11,000	200	100	0	—	29,600	29,000	500	400	100	—	工
61,700	400	200	0	—	138,600	136,800	800	600	1,000	—	商
16,600	100	0	—	—	34,700	34,600	100	100	—	—	商
12,600	100	0	—	—	26,800	26,700	100	100	—	—	商
4,000	0	—	—	—	8,000	8,000	0	—	—	—	商
45,100	300	200	0	—	103,800	102,100	700	600	1,000	—	商
12,300	0	0	—	—	27,700	27,600	100	100	—	—	近
32,800	300	100	0	—	76,200	74,500	600	500	1,000	—	近
230,700	2,200	1,600	100	—	580,100	571,500	5,300	4,800	3,300	—	住
63,500	800	600	100	—	162,200	159,200	2,100	1,900	1,000	—	住
100	—	—	—	—	300	300	—	—	—	—	準
4,500	0	0	—	—	10,500	10,500	0	0	—	—	2
46,100	600	400	100	—	119,600	117,200	1,500	1,300	1,000	—	1
1,900	0	0	—	—	4,500	4,400	100	100	—	—	住
10,900	100	100	—	—	27,300	26,800	400	400	—	—	住
145,000	1,000	700	100	—	356,800	352,800	2,100	1,800	1,800	—	中
36,900	300	200	0	—	91,900	90,300	800	700	700	—	2
98,100	600	400	0	—	236,900	235,300	1,100	900	400	—	1
1,800	0	0	0	—	5,500	4,800	100	100	600	—	中
8,200	100	0	—	—	22,500	22,400	100	100	—	—	中
22,200	400	400	0	—	61,200	59,500	1,100	1,000	600	—	低
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
19,800	400	300	—	—	54,200	53,300	900	900	—	—	1
2,400	100	100	0	—	7,000	6,200	200	200	600	—	低
<b>8,600</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	—	<b>32,200</b>	<b>25,900</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>6,100</b>	—	調
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	非
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	以
68,400	500	200	100	—	154,000	151,900	900	700	1,100	—	防
											火

11-5-10 住宅の所有の関係、居住水準別主世帯数

居住水準とは国土交通省が住宅建設5箇年計画で定めている目標をいい、最低居住水準とは、健康で文化的な住生活の基礎として不可欠ですべての世帯が確保すべき水準。誘導居住型水準とは、全国で半数の世帯が確保できるようにする水準で、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型と、都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型の2区分がある。  
 総数には最低及び誘導居住水準による必要量数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係	総数	最低居住水準			誘
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	総
<b>主世帯数</b>	<b>331,100</b>	<b>292,000</b>	<b>22,900</b>	<b>273,200</b>	<b>153,700</b>
持ち家	187,500	185,700	1,800	176,400	117,600
借家	127,300	106,300	21,000	96,800	36,100
公営の借家	31,700	28,000	3,700	27,200	10,300
都市再生機構・公社の借家	26,000	23,000	3,100	22,600	8,000
民営借家（木造）	19,000	14,500	4,400	9,300	3,800
民営借家（非木造）	44,700	35,400	9,300	32,700	11,700
給与住宅	5,900	5,300	600	5,000	2,400
一戸建	151,000	146,100	1,000	136,400	90,100
長屋建	10,900	8,800	1,000	6,400	3,200
共同住宅	168,900	136,900	20,800	130,200	60,400
その他	300	200	—	200	100

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

平成20年

導 居 住 水 準								区 分
数		都 市 居 住 型 誘 導 居 住 水 準			一 般 型 誘 導 居 住 水 準			
水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	
161,100	147,600	60,400	97,300	59,600	93,300	63,800	88,000	主
69,900	112,800	28,100	14,700	28,000	89,500	55,200	84,800	持
91,200	34,800	32,300	82,600	31,500	3,900	8,600	3,200	借
21,400	10,200	10,300	21,300	10,200	—	0	—	公営
18,100	7,900	8,000	18,100	7,900	—	—	—	都市
15,100	3,000	600	7,200	400	3,200	7,900	2,600	民木
33,000	11,200	11,200	32,600	10,800	400	400	400	民非
3,500	2,300	2,100	3,300	2,100	200	200	200	給与
57,000	85,300	—	—	—	90,100	57,000	85,300	一
6,700	2,500	—	—	—	3,200	6,700	2,500	長
97,300	59,600	60,400	97,300	59,600	—	—	—	共
100	100	—	—	—	100	100	100	そ

11-5-11 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・居住室数・居住室の畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。  
 単位未満で四捨五入を行なったため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

平成20年

世帯の収入階級	総数	主 世 帯								同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯	
		総数	持ち家	借					給与 住宅		
				総数	公営の 借家	公団・公 社の借家	民営借家 (木造)	民営借家 (非木造)			
<b>普通世帯数</b>											
<b>総数</b>	<b>333,200</b>	<b>331,100</b>	<b>187,500</b>	<b>127,300</b>	<b>31,700</b>	<b>26,000</b>	<b>19,000</b>	<b>44,700</b>	<b>5,900</b>	<b>2,100</b>	
100万円未満	20,300	20,100	6,300	13,900	5,500	1,300	2,800	4,200	100	200	
100～200万円未満	44,200	43,900	15,400	28,500	10,800	4,900	5,800	7,000	0	300	
200～300万円未満	52,900	52,700	27,000	25,700	7,700	5,800	3,800	8,000	400	300	
300～400万円未満	47,200	47,000	27,400	19,600	3,300	4,200	2,300	8,900	900	300	
400～500万円未満	36,000	35,800	23,900	11,800	1,800	2,600	1,400	5,500	600	200	
500～600万円未満	29,300	29,100	21,000	8,000	900	2,200	900	3,100	1,000	300	
600～700万円未満	21,300	21,300	16,200	5,100	300	1,600	500	1,900	700	100	
700～800万円未満	15,700	15,500	12,500	3,100	200	800	200	1,400	500	200	
800～900万円未満	10,500	10,400	8,800	1,600	0	500	100	600	300	100	
900～1000万円未満	9,600	9,600	8,000	1,600	100	300	100	600	500	0	
1,000～1,500万円未満	14,000	13,900	11,900	2,000	100	500	200	800	500	100	
1,500万円以上	4,900	4,900	4,700	300	0	0	100	100	0	0	
<b>1世帯当たり人員</b>											
<b>総数</b>	<b>2.46</b>	<b>2.45</b>	<b>2.78</b>	<b>2.00</b>	<b>2.06</b>	<b>2.06</b>	<b>2.07</b>	<b>1.85</b>	<b>2.28</b>	<b>2.97</b>	
100万円未満	1.62	1.61	1.78	1.54	1.58	1.50	1.56	1.50	1.00	2.60	
100～200万円未満	1.71	1.70	1.86	1.62	1.77	1.46	1.58	1.50	4.00	2.27	
200～300万円未満	2.09	2.09	2.22	1.95	2.14	1.92	2.14	1.72	1.45	2.53	
300～400万円未満	2.39	2.39	2.53	2.19	2.71	2.23	2.42	1.95	1.91	2.89	
400～500万円未満	2.73	2.72	2.87	2.43	2.93	2.58	2.75	2.11	2.49	3.66	
500～600万円未満	2.96	2.96	3.12	2.54	3.31	2.46	2.90	2.30	2.41	3.59	
600～700万円未満	3.10	3.10	3.22	2.69	3.46	2.53	3.20	2.51	2.77	3.96	
700～800万円未満	3.17	3.17	3.26	2.83	3.23	2.91	3.24	2.63	2.86	3.15	
800～900万円未満	3.22	3.22	3.36	2.48	3.25	2.93	3.05	2.02	2.28	3.19	
900～1000万円未満	3.27	3.28	3.44	2.45	3.65	2.76	4.29	2.63	1.69	2.57	
1,000～1,500万円未満	3.38	3.38	3.51	2.59	2.69	3.18	3.13	2.07	2.62	3.24	
1,500万円以上	3.41	3.41	3.43	3.05	2.00	2.00	3.61	1.67	3.70	3.48	
<b>1世帯当たり居住室数</b>											
<b>総数</b>	<b>4.41</b>	<b>4.42</b>	<b>5.32</b>	<b>3.10</b>	<b>3.51</b>	<b>3.25</b>	<b>3.37</b>	<b>2.61</b>	<b>3.20</b>	<b>2.95</b>	
100万円未満	3.49	3.50	4.94	2.86	3.43	2.85	2.94	2.07	1.55	2.37	
100～200万円未満	3.70	3.71	5.03	2.99	3.50	2.97	2.88	2.32	4.00	2.50	
200～300万円未満	4.14	4.15	5.17	3.07	3.50	3.25	3.36	2.42	2.36	2.64	
300～400万円未満	4.34	4.35	5.22	3.13	3.61	3.38	3.84	2.73	2.34	2.89	
400～500万円未満	4.55	4.56	5.23	3.21	3.60	3.34	3.59	2.90	3.44	3.61	
500～600万円未満	4.69	4.70	5.22	3.32	3.58	3.31	3.70	3.12	3.41	3.66	
600～700万円未満	4.81	4.81	5.22	3.50	3.79	3.39	4.67	3.20	3.54	3.89	
700～800万円未満	4.97	4.99	5.36	3.51	3.69	3.44	4.81	3.26	3.56	3.20	
800～900万円未満	5.26	5.29	5.60	3.61	3.38	3.96	4.09	3.39	3.29	1.88	
900～1000万円未満	5.37	5.38	5.73	3.63	3.37	3.61	5.06	3.66	3.41	3.43	
1,000～1,500万円未満	5.59	5.60	5.92	3.71	4.16	3.67	5.16	3.20	3.97	2.11	
1,500万円以上	6.77	6.79	6.90	4.76	4.00	4.00	5.35	3.26	5.26	4.90	
<b>1世帯当たり居住室の畳数</b>											
<b>総数</b>	<b>29.34</b>	<b>29.39</b>	<b>36.78</b>	<b>18.51</b>	<b>18.97</b>	<b>18.46</b>	<b>19.60</b>	<b>17.53</b>	<b>20.24</b>	<b>20.73</b>	
100万円未満	20.85	20.91	31.60	16.07	18.39	16.06	16.22	13.13	8.08	15.46	
100～200万円未満	21.88	21.92	31.55	16.73	18.76	16.33	15.62	14.73	31.28	16.68	
200～300万円未満	25.78	25.83	33.56	17.72	18.97	17.83	19.29	15.86	14.93	17.21	
300～400万円未満	28.27	28.31	34.93	19.08	19.75	19.31	22.38	18.44	13.59	20.69	
400～500万円未満	30.49	30.53	35.85	19.77	19.84	18.81	21.85	19.53	21.26	25.26	
500～600万円未満	32.67	32.73	37.11	21.23	20.02	19.16	22.10	22.30	22.97	26.96	
600～700万円未満	33.93	33.95	37.52	22.63	20.46	20.24	31.28	22.28	23.35	29.19	
700～800万円未満	35.38	35.51	38.57	23.12	20.18	21.00	31.27	23.24	23.18	22.86	
800～900万円未満	38.42	38.67	41.35	23.75	18.19	25.10	30.12	23.77	19.69	12.82	
900～1000万円未満	38.59	38.65	41.63	23.62	17.30	22.94	32.96	25.99	20.49	23.12	
1,000～1,500万円未満	41.70	41.81	44.55	25.36	25.82	22.87	35.46	24.71	25.51	19.40	
1,500万円以上	51.77	51.84	52.54	38.96	22.50	24.50	45.24	25.15	46.00	40.58	

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

## 11-6 住生活総合調査結果

本表は国土交通省が5年ごとに12月1日現在で実施している住生活総合調査（旧・住宅需要実態調査）の結果を堺市が独自に集計したものである。この調査は住宅・土地統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

### 11-6-1 住宅及び居住環境の総合評価

単位：世帯

平成20年

区 分	総 数	満 足 して い る	ま あ 満 足 し て い る	多 少 不 満 が あ る	非 常 に 不 満 が あ る
<b>総 数</b>	<b>350,783</b>	<b>60,673</b>	<b>179,991</b>	<b>98,202</b>	<b>11,918</b>
<b>区 域</b>					
堺 区	57,954	7,996	27,160	20,865	1,933
中 区	47,690	9,466	22,344	13,169	2,711
東 区	51,767	8,548	21,428	18,528	3,263
西 区	51,977	9,438	29,956	11,091	1,492
南 区	52,614	8,895	32,171	11,131	417
北 区	59,772	14,145	32,279	12,300	1,047
美 原 区	29,010	2,183	14,653	11,119	1,055
<b>住 宅 の 所 有 の 関 係</b>					
持 家	250,225	43,177	126,668	71,394	8,985
一 戸 建 ・ 長 屋 建	211,355	31,259	105,184	65,927	8,985
共 同 住 宅	38,870	11,918	21,484	5,467	-
借 家	95,494	15,878	50,684	25,998	2,934
民 営 賃 貸 住 宅	41,883	7,187	23,630	9,270	1,796
都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	24,519	6,118	10,869	6,811	721
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 な ど の 賃 貸 住 宅	29,092	2,573	16,185	9,917	417
<b>高 齢 者 世 帯</b>					
65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	50,328	8,645	27,371	12,828	1,485
65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	64,786	8,721	39,544	14,371	2,150
<b>世 帯 の 年 間 収 入 階 級</b>					
200 万 円 未 満	55,328	7,139	28,133	18,682	1,374
200 ～ 300 万 円 未 満	55,151	11,870	25,698	15,938	1,646
300 ～ 400 万 円 未 満	62,434	12,294	33,880	13,713	2,547
400 ～ 500 万 円 未 満	47,199	8,294	26,470	10,193	2,241
500 ～ 600 万 円 未 満	31,346	4,315	15,267	8,701	3,063
600 ～ 700 万 円 未 満	26,512	4,708	16,550	5,254	-
700 ～ 800 万 円 未 満	20,804	3,895	8,555	8,354	-
800 ～ 1,000 万 円 未 満	23,675	4,693	12,365	5,569	1,047
1,000 万 円 以 上	25,393	3,466	12,073	9,854	-
<b>家 族 構 成</b>					
単 身 (65 歳 未 満)	26,962	7,641	12,243	7,078	-
単 身 (65 歳 以 上)	27,811	3,617	15,043	8,485	666
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 未 満)	40,629	3,705	22,792	11,211	2,921
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 以 上)	49,892	8,209	27,371	12,828	1,485
親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	23,825	3,849	18,182	1,795	-
親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳)	39,843	4,977	18,832	13,714	2,319
親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳)	36,724	8,923	17,422	8,611	1,768
親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	61,626	13,536	29,333	17,772	986
3 世 代 世 帯 ・ 複 合 世 帯	27,213	2,682	12,620	11,521	389

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-2 住み替え・改善の意向・計画の有無・内容

単位：世帯

区 分	総 数	家を新築する	家を購入する	家を借りる
<b>I 総 数</b>	<b>350,783</b>	<b>4,208</b>	<b>17,484</b>	<b>8,309</b>
<b>II 区 域</b>				
(1) 堺 区	57,954	683	5,140	2,598
(2) 中 区	47,690	739	1,972	2,030
(3) 東 区	51,767	-	1,548	2,034
(4) 西 区	51,977	-	1,485	-
(5) 南 区	52,614	1,738	3,042	1,647
(6) 北 区	59,772	1,047	2,194	-
(7) 美 原 区	29,010	-	2,103	-
<b>III 住 宅 の 所 有 の 関 係</b>				
(1) 持 家	250,225	1,238	11,056	1,258
① 一 戸 建 ・ 長 屋 建	211,355	739	9,074	-
② 共 同 住 宅	38,870	499	1,982	1,258
(2) 借 家	95,494	2,970	5,658	7,052
① 民 営 賃 貸 住 宅	41,883	-	2,521	4,039
② 都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	24,519	1,517	721	-
③ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 な ど の 賃 貸 住 宅	29,092	1,453	2,416	3,013
<b>IV 高 齢 者 世 帯</b>				
(1) 65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	50,328	-	1,309	2,435
(2) 65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	64,786	-	2,621	2,435
<b>V 世 帯 の 年 間 収 入 階 級</b>				
(1) 200 万 円 未 満	55,328	-	1,956	1,960
(2) 200 ～ 300 万 円 未 満	55,151	-	3,128	1,303
(3) 300 ～ 400 万 円 未 満	62,434	1,818	2,490	899
(4) 400 ～ 500 万 円 未 満	47,199	-	712	1,941
(5) 500 ～ 600 万 円 未 満	31,346	1,209	3,088	776
(6) 600 ～ 700 万 円 未 満	26,512	-	1,914	1,431
(7) 700 ～ 800 万 円 未 満	20,804	-	1,542	-
(8) 800 ～ 10,000 万 円 未 満	23,675	499	683	-
(9) 1,000 万 円 以 上	25,393	683	1,403	-
<b>VI 家 族 構 成</b>				
(1) 単 身 ( 65 歳 未 満 )	26,962	-	739	1,366
(2) 単 身 ( 65 歳 以 上 )	27,811	-	1,312	-
(3) 夫 婦 ( 家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 未 満 )	40,629	499	822	-
(4) 夫 婦 ( 家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 以 上 )	49,892	-	1,309	2,435
(5) 親 と 子 ( 長 子 5 歳 以 下 )	23,825	770	2,901	1,197
(6) 親 と 子 ( 長 子 6 ～ 17 歳 以 下 )	39,843	1,892	2,077	-
(7) 親 と 子 ( 長 子 18 ～ 24 歳 以 下 )	36,724	-	2,807	575
(8) 親 と 子 ( 長 子 25 歳 以 上 )	61,626	1,047	2,981	1,504
(9) 3 世 代 世 帯 ・ 複 合 世 帯	27,213	-	682	-

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

平成20年

家を建て替える	リフォーム(増改築、模様替え、修繕など)を行う	家を譲り受ける又は同居する	家を建てるためにさし当たり土地だけを購入する	今の家の敷地(借地)を買い取る	さしあたり何も考えていない	不明	区分
1,610	27,485	721	991	-	288,184	1,791	I
							II
-	940	721	-	-	47,872	-	(1)
-	3,425	-	-	-	38,156	1,368	(2)
1,610	4,076	-	-	-	42,498	-	(3)
-	6,024	-	-	-	44,468	-	(4)
-	5,129	-	991	-	39,643	424	(5)
-	5,251	-	-	-	51,278	-	(6)
-	2,640	-	-	-	24,267	-	(7)
							III
1,610	26,303	-	991	-	205,977	1,791	(1)
1,610	24,446	-	555	-	173,140	1,791	①
-	1,857	-	436	-	32,837	-	②
-	1,181	721	-	-	77,912	-	(2)
-	712	-	-	-	34,611	-	①
-	469	721	-	-	21,090	-	②
-	-	-	-	-	22,211	-	③
							IV
-	7,158	-	-	-	39,426	-	(1)
-	4,167	-	-	-	55,564	-	(2)
							V
666	712	-	-	-	50,034	-	(1)
-	1,830	721	-	-	48,170	-	(2)
-	5,259	-	-	-	51,968	-	(3)
-	9,442	-	-	-	34,680	424	(4)
-	1,458	-	-	-	23,447	1,368	(5)
-	1,351	-	555	-	21,261	-	(6)
-	3,109	-	436	-	15,716	-	(7)
-	2,901	-	-	-	19,592	-	(8)
945	1,422	-	-	-	20,940	-	(9)
							VI
-	2,710	-	-	-	22,146	-	(1)
-	-	-	-	-	26,499	-	(2)
-	1,969	-	436	-	36,479	424	(3)
-	7,158	-	-	-	38,990	-	(4)
-	611	-	-	-	18,346	-	(5)
-	-	-	-	-	34,507	1,368	(6)
-	739	721	-	-	31,882	-	(7)
-	8,745	-	555	-	46,795	-	(8)
1,610	3,950	-	-	-	20,970	-	(9)



11-6-3 高齢期における住み替え・改善の意向

単位：世帯

平成20年

区 分	総 数	住宅を購入する、 借りる、施設に 入るなどして住み 替 へ	住宅の建て 替えを行い 住み続ける	リフォーム などを行い 住み続ける	特に考えて いない	不 明
<b>総 数</b>	<b>350,783</b>	<b>31,164</b>	<b>3,376</b>	<b>41,887</b>	<b>264,114</b>	<b>10,243</b>
<b>区 域</b>						
堺 区	57,954	11,080	-	7,429	38,485	959
中 区	47,690	3,028	773	6,630	37,258	-
東 区	51,767	3,542	2,603	4,939	40,294	389
西 区	51,977	3,188	-	11,880	36,909	-
南 区	52,614	1,153	-	4,809	43,551	3,101
北 区	59,772	7,982	-	3,492	44,758	3,539
美 原 区	29,010	1,191	-	2,707	22,858	2,254
<b>住 宅 の 所 有 の 関 係</b>						
持 家	250,225	18,533	2,178	39,969	184,363	5,181
一 戸 建 ・ 長 屋 建	211,355	14,654	2,178	36,003	153,775	4,745
共 同 住 宅	38,870	3,879	-	3,966	30,588	436
借 家	95,494	11,532	1,198	1,918	75,784	5,061
民 営 賃 貸 住 宅	41,883	7,133	-	728	33,269	753
都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	24,519	1,878	1,198	1,190	17,513	2,739
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 な の 賃 貸 住 宅	29,092	2,521	-	-	25,002	1,569
<b>高 齢 者 世 帯</b>						
65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	50,328	6,322	-	7,934	33,908	2,163
65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	64,786	5,960	-	6,859	47,730	4,238
<b>世 帯 の 年 間 収 入 階 級</b>						
200 万 円 未 満	55,328	5,574	666	1,499	42,220	5,370
200 ～ 300 万 円 未 満	55,151	4,461	1,198	4,630	43,581	1,281
300 ～ 400 万 円 未 満	62,434	2,879	-	7,441	50,617	1,497
400 ～ 500 万 円 未 満	47,199	5,854	-	8,167	32,741	436
500 ～ 600 万 円 未 満	31,346	2,781	-	6,635	21,259	671
600 ～ 700 万 円 未 満	26,512	3,996	773	3,511	18,232	-
700 ～ 800 万 円 未 満	20,804	1,068	739	2,702	16,294	-
800 ～ 1,000 万 円 未 満	23,675	3,260	-	3,237	16,620	556
1,000 万 円 以 上	25,393	1,290	-	3,066	20,605	431
<b>家 族 構 成</b>						
単 身 (65 歳 未 満 )	26,962	2,105	739	776	21,717	1,624
単 身 (65 歳 以 上 )	27,811	2,192	-	1,455	22,089	2,074
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 える 者 が 65 歳 未 満 )	40,629	4,162	-	9,027	27,439	-
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 える 者 が 65 歳 以 上 )	49,892	6,322	-	7,934	33,471	2,163
親 と 子 (長 子 5 歳 以 下 )	23,825	2,357	-	611	20,105	753
親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳 )	39,843	2,948	773	1,445	34,676	-
親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳 )	36,724	3,698	-	4,251	27,789	986
親 と 子 (長 子 25 歳 以 上 )	61,626	3,420	1,198	9,621	45,135	2,252
3 世 代 世 帯 ・ 複 合 世 帯	27,213	2,014	666	2,564	21,969	-

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-4 住居費負担に対する評価

単位：世帯

平成20年

区 分	総 数	生活必需品を 切りつめる ほど苦しい	ぜいたくはでき ないが、何とか やっていける	ぜいたくを多少 がまんしている	家計に余り 影響がない	不 明
<b>総 数</b>	<b>350,783</b>	<b>23,398</b>	<b>128,542</b>	<b>49,860</b>	<b>27,425</b>	<b>121,558</b>
<b>区 域</b>						
堺 区	57,954	3,188	16,149	12,667	5,272	20,677
中 区	47,690	5,818	21,344	7,054	958	12,516
東 区	51,767	6,458	16,531	1,753	6,450	20,575
西 区	51,977	3,299	17,584	9,839	4,515	16,740
南 区	52,614	1,219	35,252	5,356	3,226	7,561
北 区	59,772	2,169	15,831	9,878	4,820	27,073
美 原 区	29,010	1,247	5,850	3,313	2,183	16,416
<b>住 宅 の 所 有 の 関 係</b>						
持 家	250,225	18,078	77,214	36,228	18,616	100,088
一 戸 建 ・ 長 屋 建	211,355	16,089	59,642	27,261	15,002	93,361
共 同 住 宅	38,870	1,989	17,572	8,966	3,615	6,728
借 家	95,494	5,320	51,328	12,862	6,901	19,082
民 営 賃 貸 住 宅	41,883	2,133	21,402	6,015	4,213	8,120
都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	24,519	1,968	11,661	1,671	1,822	7,397
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 等 の 賃 貸 住 宅	29,092	1,219	18,264	5,177	866	3,565
<b>高 齢 者 世 帯</b>						
65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	50,328	389	14,602	3,961	3,051	28,324
65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	64,786	2,694	22,963	4,650	6,863	27,616
<b>世 帯 の 年 間 収 入 階 級</b>						
200 万 円 未 満	55,328	4,705	18,432	3,455	7,356	21,380
200 ～ 300 万 円 未 満	55,151	6,354	19,353	6,770	2,728	19,946
300 ～ 400 万 円 未 満	62,434	3,839	25,602	6,641	948	25,403
400 ～ 500 万 円 未 満	47,199	2,553	16,736	8,545	-	19,365
500 ～ 600 万 円 未 満	31,346	1,050	13,501	3,105	4,319	9,371
600 ～ 700 万 円 未 満	26,512	1,769	10,139	6,513	1,186	6,906
700 ～ 800 万 円 未 満	20,804	739	9,355	2,527	3,710	4,473
800 ～ 1,000 万 円 未 満	23,675	1,047	9,510	6,735	1,348	5,034
1,000 万 円 以 上	25,393	1,342	5,914	5,139	5,021	7,977
<b>家 族 構 成</b>						
単 身 (65 歳 未 満)	26,962	1,643	12,372	3,842	-	9,105
単 身 (65 歳 以 上)	27,811	2,304	10,617	1,701	4,329	8,860
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 える 者 が 65 歳 未 満)	40,629	2,815	14,318	9,221	3,766	10,509
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 える 者 が 65 歳 以 上)	49,892	389	14,602	3,525	3,051	28,324
親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	23,825	1,235	6,489	9,755	3,425	2,922
親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳)	39,843	922	20,343	10,819	3,756	4,003
親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳)	36,724	5,667	19,448	1,920	2,243	7,445
親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	61,626	7,273	20,161	7,052	4,082	23,058
3 世 代 世 帯 ・ 複 合 世 帯	27,213	1,149	7,270	809	1,484	16,501

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-5 子育てにおいて重要な要素

単位：世帯

区 分	総 数	住宅の広さ・ 間 取 り	住宅および住宅の まわりの防犯性	安全性や遮音性 など住宅の 居 住 性 能	子供の遊び場、 公 園 など
<b>I 総 数</b>	<b>350,783</b>	<b>24,122</b>	<b>68,648</b>	<b>32,992</b>	<b>21,158</b>
<b>II 区 域</b>					
(1) 堺 区	57,954	5,314	10,314	8,210	1,796
(2) 中 区	47,690	4,073	10,593	3,521	1,054
(3) 東 区	51,767	3,412	9,102	5,705	3,939
(4) 西 区	51,977	2,388	12,585	3,577	8,213
(5) 南 区	52,614	2,688	12,067	2,080	3,741
(6) 北 区	59,772	3,897	8,470	9,337	712
(7) 美 原 区	29,010	2,351	5,518	563	1,703
<b>III 住 宅 の 所 有 の 関 係</b>					
(1) 持 家	250,225	13,681	50,208	20,754	16,628
① 一 戸 建 ・ 長 屋 建	211,355	13,182	43,673	12,628	14,454
② 共 同 住 宅	38,870	499	6,535	8,126	2,175
(2) 借 家	95,494	10,113	16,899	11,468	4,530
① 民 営 賃 貸 住 宅	41,883	4,747	8,039	9,116	1,278
② 都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	24,519	3,069	2,663	1,581	623
③ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 な だ の 賃 貸 住 宅	29,092	2,298	6,197	770	2,629
<b>IV 高 齢 者 世 帯</b>					
(1) 65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	50,328	7,998	4,521	4,065	2,621
(2) 65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	64,786	5,856	7,563	5,590	3,747
<b>V 世 帯 の 年 間 収 入 階 級</b>					
(1) 200 万 円 未 満	55,328	5,666	7,230	6,616	1,688
(2) 200 ～ 300 万 円 未 満	55,151	3,328	12,993	1,777	1,831
(3) 300 ～ 400 万 円 未 満	62,434	6,009	6,203	9,014	5,788
(4) 400 ～ 500 万 円 未 満	47,199	2,096	6,589	6,181	3,929
(5) 500 ～ 600 万 円 未 満	31,346	1,126	8,218	1,949	2,405
(6) 600 ～ 700 万 円 未 満	26,512	1,921	6,489	1,543	1,185
(7) 700 ～ 800 万 円 未 満	20,804	1,068	7,009	2,816	2,028
(8) 800 ～ 10,000 万 円 未 満	23,675	-	8,929	739	539
(9) 1,000 万 円 以 上	25,393	2,909	4,420	2,357	1,765
<b>VI 家 族 構 成</b>					
(1) 単 身 ( 65 歳 未 満 )	26,962	3,372	5,683	3,267	-
(2) 単 身 ( 65 歳 以 上 )	27,811	623	5,027	2,783	1,125
(3) 夫 婦 ( 家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 未 満 )	40,629	2,942	7,365	2,798	3,967
(4) 夫 婦 ( 家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 以 上 )	49,892	7,998	4,521	4,065	2,621
(5) 親 と 子 ( 長 子 5 歳 以 下 )	23,825	449	7,546	3,022	1,197
(6) 親 と 子 ( 長 子 6 ～ 17 歳 以 下 )	39,843	1,521	10,405	4,458	3,086
(7) 親 と 子 ( 長 子 18 ～ 24 歳 以 下 )	36,724	2,437	9,052	2,979	2,755
(8) 親 と 子 ( 長 子 25 歳 以 上 )	61,626	2,513	12,103	4,446	3,937
(9) 3 世 代 世 帯 ・ 複 合 世 帯	27,213	666	4,337	2,787	868

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

平成20年

まわりの道路 の歩行時の 安 全 性	託児・保育所 などの利便	幼稚園・ 小学校など の利便	小児科など 医療機関の 利便	親や親戚の 住宅との 距 離	近隣の人たちや コミュニティ との関わり	子育て支援 サービスの 状 況	そ の 他	不 明	区分
<b>27,708</b>	<b>6,960</b>	<b>36,317</b>	<b>44,383</b>	<b>9,384</b>	<b>40,368</b>	<b>11,946</b>	<b>11,346</b>	<b>15,452</b>	<b>I</b>
									<b>II</b>
6,892	329	2,403	4,667	2,520	5,337	6,436	1,334	2,403	(1)
3,854	1,847	3,173	7,679	773	6,095	1,575	2,150	1,303	(2)
3,505	-	5,795	6,303	1,610	4,783	-	4,870	2,743	(3)
4,270	682	8,416	4,984	502	4,216	298	644	1,202	(4)
4,747	1,743	6,238	6,612	1,290	6,974	1,165	1,078	2,190	(5)
1,675	1,792	5,947	11,030	2,171	9,719	1,955	753	2,314	(6)
2,765	567	4,345	3,108	517	3,243	517	517	3,296	(7)
									<b>III</b>
18,229	5,427	31,296	32,483	7,835	32,286	5,711	8,036	7,652	(1)
18,229	5,427	25,736	24,099	5,805	29,562	5,100	7,425	6,036	①
-	-	5,560	8,384	2,029	2,723	611	611	1,616	②
9,480	1,534	5,020	11,130	1,549	7,235	6,235	2,501	7,800	(2)
4,642	329	809	2,622	-	2,625	5,070	1,303	1,303	①
1,724	534	2,674	3,632	-	2,674	-	1,198	4,144	②
3,113	671	1,537	4,875	1,549	1,936	1,165	-	2,353	③
									<b>IV</b>
3,174	-	5,503	7,786	424	8,018	1,265	2,912	2,041	(1)
4,329	329	5,243	10,299	1,167	8,165	1,760	4,110	6,628	(2)
									<b>V</b>
2,794	863	4,126	8,596	1,167	2,950	2,412	4,001	7,220	(1)
4,557	1,368	8,006	5,584	1,594	6,485	3,110	1,422	3,096	(2)
7,327	-	6,511	9,884	-	5,293	2,404	2,019	1,982	(3)
2,769	2,358	4,288	5,997	1,448	7,041	1,500	1,855	1,148	(4)
1,719	671	3,971	3,839	723	6,004	-	-	721	(5)
1,194	479	4,394	2,820	1,384	4,575	528	-	-	(6)
1,531	-	1,556	723	517	3,038	-	517	-	(7)
1,930	655	1,346	3,324	2,101	2,827	728	-	556	(8)
3,319	-	1,686	3,616	449	2,156	1,264	723	728	(9)
									<b>VI</b>
2,779	534	3,106	1,238	417	1,284	3,084	1,067	1,132	(1)
2,935	329	809	3,978	1,167	1,488	1,760	1,198	4,587	(2)
1,816	-	5,511	6,532	-	6,540	528	1,432	1,198	(3)
3,174	-	5,503	7,350	424	8,018	1,265	2,912	2,041	(4)
4,679	-	-	4,338	-	1,229	753	611	-	(5)
4,330	-	5,464	4,951	503	3,889	611	-	623	(6)
810	1,601	1,355	3,678	2,874	6,225	417	1,092	1,449	(7)
3,323	3,930	8,763	5,813	3,054	6,486	2,325	2,225	2,709	(8)
1,928	-	3,542	5,731	945	5,208	1,201	-	-	(9)

## 11-7 建築着工統計調査結果

本表は国土交通省を所管とする建築着工統計調査(基幹統計調査)の結果を表章したものである。

### 11-7-1 構造別着工建築物

単位：面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成20年度	3,873	1,357,582	2,809	325,493	2	1,328
21年度	3,664	855,134	2,736	312,199	-	-
22年度	3,729	724,437	2,838	322,264	2	17,315
23年度	3,652	772,259	2,751	320,840	3	13,669
<b>24年度</b>	<b>3,573</b>	<b>911,403</b>	<b>2,718</b>	<b>317,382</b>	<b>3</b>	<b>20,913</b>
堺区域	590	391,423	372	43,586	1	17,536
中区域	572	88,051	477	59,922	-	-
東区域	583	74,689	485	53,699	-	-
西区域	660	154,357	509	56,242	1	2,608
南区域	436	91,252	333	38,743	-	-
北区域	567	91,387	416	50,792	-	-
美原区域	165	20,244	126	14,398	1	769

資料：国土交通省「建築統計年報」

### 11-7-2 用途別着工建築物床面積

単位：面積㎡

年 度	総 数	居住専用住宅	居住専用住宅 準住宅	居住産業用建築物	農林水産業用建築物	鉱業、採石業、 砂利採取業、建設業用建築物	製造業用建築物	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	情報通信業用建築物
平成20年度	1,357,582	563,717	18,764	17,955	264	1,623	396,365	27,919	4,586
21年度	855,134	543,049	11,584	4,767	72	7,159	65,804	2,490	-
22年度	724,437	436,116	5,259	12,626	192	3,605	29,434	5,261	-
23年度	772,259	488,511	13,871	7,233	-	12,074	88,129	4,118	-
<b>24年度</b>	<b>911,403</b>	<b>465,461</b>	<b>2,837</b>	<b>7,124</b>	<b>350</b>	<b>3,031</b>	<b>31,407</b>	<b>12,955</b>	<b>-</b>
堺区域	391,423	94,404	-	701	-	2,351	14,571	12,955	-
中区域	88,051	65,912	-	659	46	502	2,562	-	-
東区域	74,689	63,534	-	-	-	-	4,702	-	-
西区域	154,357	78,044	2,761	1,511	-	25	9,382	-	-
南区域	91,252	73,608	76	129	152	-	-	-	-
北区域	91,387	73,151	-	3,982	-	153	137	-	-
美原区域	20,244	16,808	-	142	152	-	53	-	-

資料：国土交通省「建築統計年報」

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年度
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
132	248,962	889	780,763	6	146	35	890	20
100	230,734	808	311,431	5	267	15	503	21
84	128,429	762	255,324	11	270	32	835	22
81	141,825	780	294,724	4	90	33	1,111	23
<b>62</b>	<b>145,325</b>	<b>750</b>	<b>426,899</b>	<b>4</b>	<b>83</b>	<b>36</b>	<b>801</b>	<b>24</b>
28	70,893	179	259,209	4	83	6	116	堺
6	9,672	80	18,325	-	-	9	132	中
3	2,081	94	18,871	-	-	1	38	東
5	13,178	137	82,114	-	-	8	215	西
9	38,656	91	13,767	-	-	3	86	南
9	10,733	134	29,659	-	-	8	203	北
2	112	35	4,954	-	-	1	11	美原

運輸業用建築物	卸売、小売業用建築物	金融・保険業用建築物	不動産業用建築物	宿泊業、飲食サービス業用建築物	教育、学習支援業用建築物	医療、福祉用建築物	その他のサービス業用建築物	公務用建築物	他に分類されない建築物	年度
159,375	42,019	3,333	19,409	5,735	40,499	32,521	4,761	18,530	207	20
14,640	70,223	11	4,582	17,388	22,493	48,213	41,808	851	-	21
34,875	31,897	2,571	4,665	3,409	17,737	70,773	35,030	30,987	-	22
30,623	23,496	1,087	12,415	2,487	15,240	61,797	10,846	332	-	23
<b>215,521</b>	<b>18,794</b>	<b>1,784</b>	<b>4,385</b>	<b>2,034</b>	<b>23,660</b>	<b>112,277</b>	<b>6,837</b>	<b>2,946</b>	-	<b>24</b>
214,535	10,783	-	1,458	234	2,775	35,396	1,170	90	-	堺
134	1,152	688	1,030	389	830	13,486	661	-	-	中
-	493	-	-	-	-	4,117	1,843	-	-	東
852	2,529	-	501	370	1,518	53,414	652	2,798	-	西
-	421	-	294	-	15,610	776	186	-	-	南
-	2,807	1,096	1,102	210	2,675	4,787	1,287	-	-	北
-	609	-	-	831	252	301	1,038	58	-	美原

11-7-3 資金、利用関係別新設住宅

単位：面積㎡

年 度	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成20年度 総 数	6,830	558,830	1,309	164,223
うち民間資金による住宅	6,167	516,260	1,272	159,886
21年度 総 数	6,498	521,676	1,365	161,330
うち民間資金による住宅	5,293	443,508	1,248	147,691
22年度 総 数	5,236	442,109	1,466	175,215
うち民間資金による住宅	4,191	352,588	1,259	152,278
23年度 総 数	5,974	481,704	1,387	168,033
うち民間資金による住宅	4,020	333,124	1,156	141,630
<b>24年度 総 数</b>	<b>5,272</b>	<b>460,628</b>	<b>1,456</b>	<b>176,310</b>
堺区域	1,241	90,127	233	29,211
中区域	743	65,979	180	21,377
東区域	639	63,308	264	30,396
西区域	887	78,457	262	29,948
南区域	670	70,552	225	28,427
北区域	922	75,370	222	28,637
美原区域	170	16,835	70	8,314
<b>うち民間資金による住宅</b>	<b>4,384</b>	<b>372,967</b>	<b>1,221</b>	<b>150,176</b>
堺区域	1,138	79,256	187	24,160
中区域	583	51,447	149	18,038
東区域	534	52,457	238	27,397
西区域	698	60,054	221	25,596
南区域	554	58,200	183	23,893
北区域	761	59,981	191	24,716
美原区域	116	11,572	52	6,376

資料：国土交通省「建築統計年報」

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		年 度
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
2,690	127,735	12	1,869	2,819	265,003	総 } 20 民
2,187	102,107	12	1,869	2,696	252,398	
2,134	96,468	493	23,347	2,506	240,531	総 } 21 民
1,794	80,478	1	174	2,250	215,165	
2,092	103,409	-	-	1,678	163,485	総 } 22 民
1,697	81,149	-	-	1,235	119,161	
2,940	149,420	61	5,725	1,586	158,526	総 } 23 民
1,663	72,330	61	5,725	1,140	113,439	
<b>1,755</b>	<b>86,893</b>	<b>1</b>	<b>108</b>	<b>2,060</b>	<b>197,317</b>	<b>総 24</b>
601	25,630	-	-	407	35,286	堺
283	16,560	1	108	279	27,934	中
102	5,172	-	-	273	27,740	東
198	9,398	-	-	427	39,111	西
43	2,502	-	-	402	39,623	南
491	25,447	-	-	209	21,286	北
37	2,184	-	-	63	6,337	美原
<b>1,624</b>	<b>79,050</b>	<b>1</b>	<b>108</b>	<b>1,538</b>	<b>143,633</b>	<b>民</b>
601	25,630	-	-	350	29,466	堺
233	13,505	1	108	200	19,796	中
98	4,944	-	-	198	20,116	東
186	8,735	-	-	291	25,723	西
35	1,962	-	-	336	32,345	南
442	22,599	-	-	128	12,666	北
29	1,675	-	-	35	3,521	美原



## 11-8 公的住宅の概況

### 11-8-1 市営住宅建設戸数

年 度	総 数	公 営 住 宅			第三種住宅	改良住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅
		総 数	低・中 ・高準耐	低・中 ・高耐				
平成20年度	200	200	—	200	—	—	—	—
21年度	—	—	—	—	—	—	—	—
22年度	—	—	—	—	—	—	—	—
23年度	193	193	—	193	—	—	—	—
<b>24年度</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

### 11-8-2 市営住宅管理戸数

( )内は平成25年4月1日付で、みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅戸数で内数である。

各年4月1日現在

年 次	総 数	公 営 住 宅				第三種住宅	改良住宅	更新住宅	コミュニティ住宅	特公賃住宅	借上公営住宅
		総 数	木 造	簡 耐	低・中 ・高耐						
平成21年	6,532	3,501	78	247	3,176(23)	—	2,590(1)	196	50	188	7
22年	6,387	3,356	29	187	3,140(27)	—	2,590(3)	196	50	188	7
23年	6,504	3,473	21	163	3,289(28)	—	2,590(3)	196	50	188	7
24年	6,404	3,373	21	63	3,289(30)	—	2,590(6)	196	50	188	7
<b>25年</b>	<b>6,383</b>	<b>3,373</b>	<b>21</b>	<b>63</b>	<b>3,289(30)</b>	<b>—</b>	<b>2,569(8)</b>	<b>196</b>	<b>50</b>	<b>188</b>	<b>7</b>
堺区域	3,588	919	2	12	905(30)	—	2,494(8)	—	50	125	—
中区	773	773	2	—	771	—	—	—	—	—	—
東区	174	132	8	51	73	—	—	—	—	35	7
西区	1,280	1,177	9	—	1,168	—	75	—	—	28	—
南区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
北区	568	372	—	—	372	—	—	196	—	—	—
美原区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

### 11-8-3 府営住宅等管理戸数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。都市再生機構の特定分譲住宅とは民間賃貸用特定分譲住宅をいう。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社			都市再生機構 (旧都市基盤整備公団)			雇用・能力 開発機構
		府営住宅	厚生年金 住宅	賃貸住宅	特定優良 賃貸住宅	高齢者向け 優良賃貸住宅	賃貸住宅	高齢者向け 優良賃貸住宅	特定分譲 住宅	賃貸住宅
平成20年度	59,562	29,224	—	8,391	528	157	19,662	495	320	785
21年度	59,550	29,224	—	8,391	516	157	19,642	515	320	785
22年度	58,528	28,922	—	7,691	496	157	19,638	519	320	785
23年度	58,430	28,826	—	7,691	496	157	19,636	519	320	785
<b>24年度</b>	<b>58,882</b>	<b>29,835</b>	<b>—</b>	<b>7,691</b>	<b>418</b>	<b>157</b>	<b>19,157</b>	<b>519</b>	<b>320</b>	<b>785</b>

資料：大阪府住宅まちづくり部居住企画課

11-8-4 団地別市営住宅管理戸数

( )内は平成25年4月1日付で、みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅戸数で内数である。

平成25年4月1日現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数								左 の 構 造		
				総数	公 営	第3種	改 良	更 新	コミュニティ	特優賃	借上公営	木造	簡耐	低・中・高耐
<b>総 数</b>		<b>9,151</b>	<b>2,768</b>	<b>6,383</b>	<b>3,373(30)</b>	-	<b>2,569(8)</b>	<b>196</b>	<b>50</b>	<b>188</b>	<b>7</b>	<b>21</b>	<b>75</b>	<b>6,287</b>
新 在 家	昭 27	12	-	12	12	-	-	-	-	-	-	-	12	-
浅 香 山	昭 23	700	698	2	2	-	-	-	-	-	-	2	-	-
旭 ケ 丘	昭 24	675	675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中 鳳 凰	昭 26	29	20	9	9	-	-	-	-	-	-	9	-	-
北 鳳 凰	昭27~28	97	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上 野 芝	昭58~59	120	-	120	120	-	-	-	-	-	-	-	-	120
深 井 中 町	昭37~38	268	268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
百 舌 鳥	昭63,平2	131	-	131	131	-	-	-	-	-	-	-	-	131
泉 ケ 丘	昭 28	10	8	2	2	-	-	-	-	-	-	2	-	-
日 置 荘	昭30~31	33	28	5	5	-	-	-	-	-	-	5	-	-
登美丘(西野)	昭 31	20	17	3	3	-	-	-	-	-	-	3	-	-
福 泉	昭34~36,38	250	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小 阪	昭39~42	496	148	348	348	-	-	-	-	-	-	-	-	348
石 津 鉄 筋	昭41~43	75	-	75	-	-	75	-	-	-	-	-	-	75
七 道 高 層	昭43~44	220	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 浜 高 層	昭 44	109	-	109	-	-	109	-	-	-	-	-	-	109
万 崎	昭43~48	600	-	600	600	-	-	-	-	-	-	-	-	600
七 道 並 松	昭47,48,53,58	174	-	174	-	-	174	-	-	-	-	-	-	174
北 清 水	昭51,54	62	-	62	-	-	62	-	-	-	-	-	-	62
七 道 並 松 東	昭57,平元	29	-	29	-	-	29	-	-	-	-	-	-	29
大 仙 西 町	昭 46	54	-	54	54(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	54
協 和 町	昭35~57	1,901	314	1,587	-	-	1,587(7)	-	-	-	-	-	-	1,587
協 和 町	昭57~平5	114	-	114	114(23)	-	-	-	-	-	-	-	-	114
大 仙 西 町	昭42~45,49	467	25	442	-	-	442(1)	-	-	-	-	-	-	442
翁 橋	昭56,62	91	-	91	-	-	91	-	-	-	-	-	-	91
向 陵 西 町	昭 60	78	-	78	78	-	-	-	-	-	-	-	-	78
北 深 井	昭 61	66	-	66	66	-	-	-	-	-	-	-	-	66
緑 ケ 丘	平元,2,4,5,8	119	-	119	119	-	-	-	-	-	-	-	-	119
旭 ケ 丘	平元,2,4~6	104	-	104	104	-	-	-	-	-	-	-	-	104
中 石 津	平 2	108	-	108	108	-	-	-	-	-	-	-	-	108
堺 市 駅 前	平 3	102	-	102	52	-	-	-	-	50	-	-	-	102
浜 寺	平 4	45	-	45	37	-	-	-	-	8	-	-	-	45
西 口 園	平 5	78	-	78	55	-	-	-	-	23	-	-	-	78
東 湊	平 5	50	-	50	-	-	-	-	50	-	-	-	-	50
今 池	平6,9	153	-	153	111	-	-	-	-	42	-	-	-	153
浅 香 山	平6,11,13	169	-	169	151	-	-	-	-	18	-	-	-	169
長 曾 根	平6,9	131	-	131	131	-	-	-	-	-	-	-	-	131
向 ケ 丘	平 7	40	-	40	20	-	-	-	-	20	-	-	-	40
北 鳳 凰	平8,10,13	125	-	125	125	-	-	-	-	-	-	-	-	125
ボナーージュ石橋	平 7	7	-	7	-	-	-	-	-	-	7	-	-	7
鶴 道	平 8	63	-	63	51	-	-	-	-	12	-	-	63	-
東 雲	平 9	70	-	70	70	-	-	-	-	-	-	-	-	70
榎 元 町	平 10	39	-	39	24	-	-	-	-	15	-	-	-	39
八 田 南 之 町	平 11	24	-	24	24	-	-	-	-	-	-	-	-	24
深 井 北 町	平 12, 14	133	-	133	133	-	-	-	-	-	-	-	-	133
下 草 尾	平 12	18	-	18	18	-	-	-	-	-	-	-	-	18
砂 道	平 13	28	-	28	28	-	-	-	-	-	-	-	-	28
大 豆 塚	平 14	104	-	104	104	-	-	-	-	-	-	-	-	104
福 泉	平 17, 20	158	-	158	158	-	-	-	-	-	-	-	-	158
東 雲 東 町	平 18	202	-	202	6	-	-	196	-	-	-	-	-	202
深 井 中 町	平 21	200	-	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	200

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

11-8-5 泉北ニュータウンの公的住宅

単位：戸数

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構		一般財団法人SK総合サービス
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
<b>総数</b>	<b>38,592</b>	<b>15,797</b>	<b>547</b>	<b>5,385</b>	<b>5,402</b>	<b>8,324</b>	<b>2,817</b>	<b>320</b>
宮山台	1,540	1,351	19	-	170	-	-	-
竹城台	4,188	1,110	-	-	34	3,044	-	-
三原台	2,393	1,605	20	501	267	-	-	-
高倉台	1,946	1,677	-	150	-	-	119	-
茶山台	2,969	-	-	1,260	284	1,425	-	-
若松台	1,945	1,412	60	-	473	-	-	-
晴美台	2,438	1,074	-	1,192	83	-	89	-

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-9 家屋の概況

11-9-1 総括

単位：面積㎡

年次	総数		課税				
	棟数	床面積	総数		法定免税点以上		非
			棟数	床面積	棟数	床面積	
平成21年	271,755	44,108,436	267,784	42,485,791	178,376	15,599,533	73,776
22年	272,831	45,930,600	268,828	44,231,517	179,467	15,774,855	74,055
23年	263,269	46,453,745	259,220	44,753,467	181,281	15,981,371	63,059
24年	263,821	46,554,038	259,749	44,788,052	182,114	16,131,018	63,190
<b>25年</b>	<b>264,919</b>	<b>46,906,237</b>	<b>260,839</b>	<b>45,113,721</b>	<b>183,227</b>	<b>16,313,695</b>	<b>63,502</b>

資料：財政局税務部資産税管理課

11-9-2 木造家屋（課税分）

決定価格とは、地方税法第410条に基づき決定した価格（固定資産評価額）である。

単位：面積㎡、金額 1,000円

種類	平成22年			平成23年		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
<b>総数</b>	<b>194,376</b>	<b>16,256,747</b>	<b>413,146,788</b>	<b>195,825</b>	<b>16,451,471</b>	<b>434,774,646</b>
1 専用住宅	159,921	14,552,109	395,017,715	161,496	14,741,745	414,146,640
2 共同住宅・寄宿舎	1,823	427,472	9,605,772	1,868	452,940	11,830,143
3 併用住宅	3,220	277,912	3,249,773	3,172	273,552	3,306,926
イ住宅部分	3,220	183,765	2,266,980	3,172	180,882	2,306,849
ロその他の用の部分	3,220	94,147	982,793	3,172	92,670	1,000,077
4 農家住宅	302	25,806	80,125	299	25,636	79,888
7 旅館・料亭・ホテル	29	4,029	37,294	29	4,029	37,293
9 事務所・銀行・店舗	2,126	149,894	2,219,196	2,463	149,222	2,409,267
11 劇場・病院	52	5,982	187,543	55	6,104	195,218
12 公衆浴場	36	5,526	29,038	33	5,171	27,704
14 工場・倉庫	2,822	189,549	562,960	2,772	183,729	556,311
16 土蔵	36	1,092	3,413	35	1,071	4,368
17 附属家	24,009	617,376	2,153,959	23,603	608,272	2,180,888

資料：財政局税務部資産税管理課

平成25年4月1日現在

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構		一般財団法人SK総合サービス
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
槇塚台	2,083	1,128	-	112	843	-	-	-
桃山台	2,541	870	37	-	214	800	300	320
原山台	4,402	2,319	10	925	491	657	-	-
庭代台	2,152	490	69	730	327	440	96	-
御池台	1,696	170	175	-	257	-	1,094	-
赤坂台	1,936	1,253	108	105	370	-	100	-
新檜尾台	2,569	300	10	-	1,197	562	500	-
鴨谷台	1,894	350	-	410	310	565	259	-
城山台	1,900	688	39	-	82	831	260	-

各年1月1日現在

の家屋					非課税家屋		年次
のもの	法定免税点未満のもの			棟数	床面積		
木造	木造		非木造				
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積			
26,383,281	15,224	492,337	408	10,640	3,971		1,622,645
27,964,429	14,909	481,892	397	10,341	4,003	1,699,083	22
28,291,690	14,544	470,100	336	10,306	4,049	1,700,278	23
28,190,464	14,075	455,229	370	11,341	4,072	1,765,986	24
<b>28,345,490</b>	<b>13,750</b>	<b>443,359</b>	<b>360</b>	<b>11,177</b>	<b>4,080</b>	<b>1,792,516</b>	<b>25</b>

各年1月1日現在

平成24年			平成25年			種類
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	
<b>196,189</b>	<b>16,586,247</b>	<b>406,538,738</b>	<b>196,977</b>	<b>16,757,054</b>	<b>427,010,083</b>	<b>総</b>
162,486	14,883,531	385,943,710	163,836	15,055,693	404,034,801	1
1,905	469,148	12,300,522	1,958	490,264	14,573,987	2
3,115	269,095	3,121,619	3,060	265,026	3,107,693	3
3,115	177,972	2,186,963	3,060	175,293	2,179,902	イ
3,115	91,123	934,656	3,060	89,733	927,791	ロ
296	25,523	79,771	281	24,523	76,329	4
25	3,415	33,347	23	3,154	31,716	7
2,432	148,802	2,289,764	2,395	145,627	2,374,178	9
56	6,256	186,393	60	6,795	225,976	11
27	4,214	24,178	25	4,065	23,825	12
2,694	177,048	521,779	2,649	174,307	526,068	14
36	1,116	7,667	35	1,086	7,657	16
23,117	598,099	2,029,988	22,655	586,514	2,027,853	17

11-9-3 非木造家屋（課税分）

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	平 成 22 年			平 成 23	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
<b>総 数</b>	<b>74,452</b>	<b>27,974,770</b>	<b>1,255,367,411</b>	<b>63,395</b>	<b>28,301,996</b>
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	499	2,791,181	172,935,666	523	2,791,000
2 鉄筋コンクリート造	17,868	8,472,279	448,686,068	16,077	8,543,177
3 鉄 骨 造	28,484	13,360,079	538,812,468	23,250	13,614,548
4 軽 量 鉄 骨 造	23,825	3,249,808	93,644,875	21,417	3,253,523
5 れんが造、コンクリートブロック造	3,776	101,423	1,288,334	2,128	99,748
6 そ の 他	-	-	-	-	-
<b>事務所・店舗・百貨店・銀行</b>	<b>7,168</b>	<b>4,080,768</b>	<b>248,510,068</b>	<b>6,055</b>	<b>4,120,117</b>
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	131	647,618	54,536,649	230	648,227
2 鉄筋コンクリート造	1,066	980,398	57,338,809	908	970,283
3 鉄 骨 造	5,006	2,340,175	134,465,608	4,248	2,387,878
4 軽 量 鉄 骨 造	861	106,816	2,095,236	593	108,336
5 れんが造、コンクリートブロック造	104	5,761	73,766	76	5,393
6 そ の 他	-	-	-	-	-
<b>住宅・アパート（一般住宅用）</b>	<b>38,024</b>	<b>13,302,038</b>	<b>657,238,825</b>	<b>37,295</b>	<b>13,448,763</b>
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	262	1,735,192	102,084,817	243	1,735,307
2 鉄筋コンクリート造	10,225	6,683,129	354,759,392	9,935	6,762,490
3 鉄 骨 造	11,683	2,547,677	113,799,707	11,450	2,600,108
4 軽 量 鉄 骨 造	15,409	2,313,140	86,265,934	15,278	2,327,999
5 れんが造、コンクリートブロック造	445	22,900	328,975	389	22,859
6 そ の 他	-	-	-	-	-
<b>病 院 ・ ホ テ ル</b>	<b>413</b>	<b>562,339</b>	<b>46,070,511</b>	<b>316</b>	<b>582,283</b>
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	22	69,373	6,296,803	20	69,278
2 鉄筋コンクリート造	210	267,278	19,954,193	169	278,902
3 鉄 骨 造	169	224,448	19,781,334	117	232,863
4 軽 量 鉄 骨 造	7	851	32,995	6	851
5 れんが造、コンクリートブロック造	5	389	5,186	4	389
6 そ の 他	-	-	-	-	-
<b>工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場</b>	<b>13,584</b>	<b>8,956,044</b>	<b>284,059,875</b>	<b>8,903</b>	<b>9,074,911</b>
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	73	309,342	9,037,616	24	308,537
2 鉄筋コンクリート造	537	293,072	9,225,146	249	291,202
3 鉄 骨 造	10,160	7,963,598	263,072,687	6,751	8,095,446
4 軽 量 鉄 骨 造	2,408	371,148	2,534,208	1,665	361,330
5 れんが造、コンクリートブロック造	406	18,884	190,218	214	18,396
6 そ の 他	-	-	-	-	-
<b>そ の 他</b>	<b>15,263</b>	<b>1,073,581</b>	<b>19,488,132</b>	<b>10,826</b>	<b>1,075,922</b>
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	11	29,656	979,781	6	29,651
2 鉄筋コンクリート造	5,830	248,402	7,408,528	4,816	240,300
3 鉄 骨 造	1,466	284,181	7,693,132	684	298,253
4 軽 量 鉄 骨 造	5,140	457,853	2,716,502	3,875	455,007
5 れんが造、コンクリートブロック造	2,816	53,489	690,189	1,445	52,711
6 そ の 他	-	-	-	-	-

資料：財政局税務部資産税管理課

各年1月1日現在

年	平成24年			平成25年			種類
	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
<b>1,284,286,827</b>	<b>63,560</b>	<b>28,201,805</b>	<b>1,162,804,930</b>	<b>63,862</b>	<b>28,356,667</b>	<b>1,185,949,823</b>	<b>総</b>
172,992,593	519	2,771,931	157,351,312	520	2,786,625	158,023,004	1
459,344,567	16,046	8,511,452	420,694,489	16,012	8,561,636	429,999,764	2
554,751,997	23,339	13,547,773	497,833,079	23,446	13,612,018	507,172,061	3
95,907,704	21,554	3,273,727	85,815,012	21,804	3,300,681	89,653,061	4
1,289,966	2,102	96,922	1,111,038	2,080	95,707	1,101,933	5
-	-	-	-	-	-	-	6
<b>252,402,749</b>	<b>6,077</b>	<b>4,044,414</b>	<b>226,063,680</b>	<b>6,112</b>	<b>4,037,182</b>	<b>227,634,747</b>	<b>事</b>
54,613,066	229	648,542	49,997,263	229	647,652	49,948,201	1
56,839,289	898	919,556	49,577,665	889	905,905	49,036,962	2
138,493,554	4,280	2,362,402	124,236,151	4,323	2,370,001	126,269,326	3
2,386,490	595	108,731	2,189,445	598	108,484	2,317,443	4
70,350	75	5,183	63,156	73	5,140	62,815	5
-	-	-	-	-	-	-	6
<b>673,149,320</b>	<b>37,480</b>	<b>13,510,979</b>	<b>614,645,843</b>	<b>37,711</b>	<b>13,618,704</b>	<b>626,948,185</b>	<b>住</b>
102,084,770	242	1,715,961	93,152,468	242	1,716,062	93,155,229	1
364,595,779	9,931	6,791,005	336,540,655	9,917	6,833,810	342,522,767	2
117,935,927	11,493	2,619,382	105,765,746	11,516	2,640,530	108,324,837	3
88,202,423	15,435	2,362,518	78,891,990	15,666	2,406,459	82,652,191	4
330,421	379	22,113	294,984	370	21,843	293,161	5
-	-	-	-	-	-	-	6
<b>47,235,421</b>	<b>314</b>	<b>562,337</b>	<b>42,302,961</b>	<b>312</b>	<b>600,880</b>	<b>47,313,683</b>	<b>病</b>
6,287,248	20	69,296	5,493,647	20	69,296	5,493,647	1
21,102,832	166	275,916	19,535,435	163	306,679	23,627,551	2
19,807,160	118	215,885	17,239,157	120	223,677	18,157,884	3
32,995	6	851	29,646	6	851	29,646	4
5,186	4	389	5,076	3	377	4,955	5
-	-	-	-	-	-	-	6
<b>291,321,885</b>	<b>8,891</b>	<b>9,014,627</b>	<b>261,692,144</b>	<b>8,903</b>	<b>9,029,544</b>	<b>265,188,094</b>	<b>工</b>
9,027,729	22	308,481	7,966,198	23	323,964	8,684,191	1
9,240,178	249	283,123	8,156,085	247	277,483	8,088,048	2
270,336,578	6,763	8,052,132	243,079,637	6,792	8,069,244	245,997,992	3
2,528,868	1,649	353,272	2,326,809	1,634	341,440	2,254,947	4
188,532	208	17,619	163,415	207	17,413	162,916	5
-	-	-	-	-	-	-	6
<b>20,177,452</b>	<b>10,798</b>	<b>1,069,448</b>	<b>18,100,302</b>	<b>10,824</b>	<b>1,070,357</b>	<b>18,865,114</b>	<b>そ</b>
979,780	6	29,651	741,736	6	29,651	741,736	1
7,566,489	4,802	241,852	6,884,649	4,796	237,759	6,724,436	2
8,178,778	685	297,972	7,512,388	695	308,566	8,422,022	3
2,756,928	3,869	448,355	2,377,122	3,900	443,447	2,398,834	4
695,477	1,436	51,618	584,407	1,427	50,934	578,086	5
-	-	-	-	-	-	-	6

### 11-10 用途、階層別中高層建築棟数

本表は高石市を含む消防局管内の用途、階層別中高層建築棟数を表章したもので、延面積150㎡以上(重要文化財等を除く)の防火対象物棟数である。

平成24年12月末現在

用途別	総数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
<b>総数</b>	<b>25,899</b>	<b>14,880</b>	<b>4,919</b>	<b>2,274</b>	<b>2,384</b>	<b>325</b>	<b>592</b>	<b>525</b>
劇場・映画館等	6	5	1	—	—	—	—	—
公会堂・集会場	428	394	19	7	3	3	2	—
キャバレー・ナイトクラブ等	1	—	—	1	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール	53	39	5	3	4	2	—	—
性風俗営業店	2	2	—	—	—	—	—	—
カラオケボックス等	14	11	3	—	—	—	—	—
待合・料理店	4	2	1	1	—	—	—	—
飲食店	364	287	36	14	15	7	5	—
百貨店・マーケット等	685	633	43	9	—	—	—	—
旅館・ホテル等	70	3	19	22	8	3	10	5
寄宿舎・下宿・共同住宅	9,267	3,687	1,761	997	1,868	145	349	460
病院・診療所・助産所	305	148	69	45	20	13	9	1
老人短期入所施設等	187	79	52	29	18	4	3	2
老人デイサービスセンター等	337	273	47	12	5	—	—	—
幼稚園・特別支援学校	140	118	21	1	—	—	—	—
小・中・高・大学等	697	313	213	139	23	5	4	—
図書館・博物館等	11	8	3	—	—	—	—	—
蒸気・熱気浴場等	—	—	—	—	—	—	—	—
その他公衆浴場	48	45	3	—	—	—	—	—
停車場等	19	16	3	—	—	—	—	—
神社・寺院・教会	285	237	38	8	1	—	—	1
工場・作業場	3,302	2,724	412	121	23	15	7	—
映画・テレビスタジオ	1	1	—	—	—	—	—	—
車庫・駐車場	531	491	30	7	3	—	—	—
飛行機・回転翼航空機の格納庫	—	—	—	—	—	—	—	—
倉庫	2,203	1,889	232	53	24	4	1	—
前各号に該当しない事業場	3,150	2,151	614	199	98	24	58	6
特定複合用途防火対象物	2,078	712	704	343	160	67	62	30
非特定複合用途防火対象物	1,682	584	589	263	111	33	82	20
地下街	—	—	—	—	—	—	—	—
地下鉄街	—	—	—	—	—	—	—	—
重要文化財等	22	21	1	—	—	—	—	—
50 m以上のアーケード	7	7	—	—	—	—	—	—

資料：消防局予防部予防査察課

## 11-11 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積(歩道・分離帯を含む)である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を除く。また、上下分離橋は1橋としてカウントしている。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入口は含まない。

単位：延長m、面積㎡

平成25年4月1日現在

区 分	道 路							橋 梁		
	路線数	延 長	面 積	う ち 舗 装 道 路			個数	延 長	面 積	
				延 長	面 積	舗装率(%)				
<b>総 数</b>	<b>10,206</b>	<b>2,109,301</b>	<b>17,661,602</b>	<b>2,092,571</b>	<b>17,609,888</b>	<b>99.2</b>	<b>1,145</b>	<b>53,840</b>	<b>660,902</b>	
国 道	3	24,427	647,352	24,427	647,352	100.0	17	3,985	73,364	
26号	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	11	3,753	69,386	
309号	1	5,069	119,783	5,069	119,783	100.0	3	29	571	
310号	1	9,489	177,704	9,489	177,704	100.0	3	203	3,407	
府 道	35	192,356	3,943,189	192,356	3,943,189	100.0	139	8,886	166,612	
市 道	10,163	1,858,321	12,363,830	1,841,591	12,312,116	99.1	486	8,091	52,619	
有 料 道 路	5	34,197	707,231	34,197	707,231	100.0	503	32,878	368,307	
阪和自動車道	1	13,209	360,000	13,209	360,000	100.0	43	12,200	23,900	
阪神高速道路	2	14,268	244,501	14,268	244,501	100.0	361	14,268	244,501	
堺泉北有料道路	1	3,018	52,707	3,018	52,707	100.0	73	3,018	50,000	
南阪奈道路	1	3,702	50,023	3,702	50,023	100.0	26	3,392	49,906	

資料：近畿地方整備局大阪国道事務所、建設局土木部路政課、西日本高速道路(株)関西支社南大阪高速道路事務所、阪神高速道路(株)保全交通部、大阪府道路公社