

11-1 公園数及び面積

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。()内の数値は、都市計画決定公園の開設箇所数及び開設面積を示す。大阪府営公園(大泉緑地、大泉緑道、浜寺公園、泉北臨海緑地)を含む。

単位：面積 ha

年次	都 市 公 園			公 園				
	総 数		市民1人当たり 公園面積 (m ²)	総 数		住 区		
	公園数	面積		公園数	面積	公園数	面積	
計	209	814.62	9.67	199	553.32	134	38.62	
平成24年								
平成20年	1,084 (191)	678.27 (591.50)	8.12 (7.08)	1,041 (181)	403.62 (351.85)	984 (129)	81.15 (35.65)	
21年	1,099 (191)	680.40 (591.91)	8.13 (7.07)	1,055 (181)	404.71 (352.26)	998 (129)	81.83 (35.65)	
22年	1,116 (191)	683.08 (592.04)	8.14 (7.06)	1,071 (181)	406.93 (352.39)	1,013 (129)	82.31 (35.65)	
23年	1,128 (192)	688.10 (596.56)	8.17 (6.51)	1,083 (182)	410.12 (355.08)	1,024 (129)	82.72 (35.65)	
24年	1,142 (192)	693.34 (600.28)	8.23 (6.56)	1,096 (182)	414.55 (358.80)	1,037 (129)	83.43 (35.65)	
堺区域	121 (43)	86.42 (80.16)	5.84 (5.42)	118 (42)	78.96 (73.73)	107 (32)	11.96 (8.43)	
中区	249 (23)	30.16 (18.90)	2.43 (1.52)	240 (23)	29.07 (18.90)	234 (18)	13.86 (5.18)	
東区	121 (13)	17.76 (12.67)	2.08 (1.49)	120 (13)	17.08 (12.67)	117 (10)	6.08 (1.67)	
西区	203 (32)	64.81 (56.13)	4.82 (4.17)	200 (31)	60.05 (52.43)	194 (26)	13.46 (6.84)	
南区	232 (49)	331.86 (295.12)	21.67 (19.27)	214 (43)	175.33 (163.37)	194 (23)	20.45 (8.49)	
北区	130 (30)	141.18 (133.08)	8.94 (8.43)	127 (28)	40.62 (33.48)	118 (20)	11.21 (5.04)	
美原区域	86 (2)	21.15 (4.22)	5.36 (1.07)	77 (2)	13.44 (4.22)	73 (-)	6.41 (-)	
年次	公 園							
	特 殊 公 園				大 規 模 公 園			
	風 致 公 園		歴 史 公 園		墓 園		広 域 公 園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	
計	4	57.40	-	-	1	48.90	1	37.00
平成24年								
平成20年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
21年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
22年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
23年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
24年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
堺区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
中区	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
東区	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
西区	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	1 (1)	37.00 (37.00)
南区	2 (2)	26.52 (26.52)	- (-)	- (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	- (-)	- (-)
北区	1 (1)	1.59 (1.59)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
美原区域	- (-)	- (-)	1 (-)	0.91 (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課

各年4月1日現在

園								年次	
基幹公園				都市基幹公園					
近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園			
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積		
36	105.60	15	83.00	6	147.90	2	34.90	計24	
35	93.51	8	33.64	6	93.61	2	20.95	開	
(31)	(88.15)	(8)	(33.64)	(6)	(93.61)	(2)	(20.95)	20	
35	93.51	8	33.64	6	94.02	2	20.95	21	
(31)	(88.15)	(8)	(33.64)	(6)	(94.02)	(2)	(20.95)		
36	95.25	8	33.64	6	94.02	2	20.95	22	
(31)	(88.28)	(8)	(33.64)	(6)	(94.02)	(2)	(20.95)		
37	97.22	8	33.64	6	94.02	2	21.76	23	
(32)	(90.16)	(8)	(33.64)	(6)	(94.02)	(2)	(21.76)		
37	97.58	8	33.64	6	94.02	2	25.12	24	
(32)	(90.52)	(8)	(33.64)	(6)	(94.02)	(2)	(25.12)		
7	9.26	2	5.16	2	52.58	-	-	堺	
(6)	(7.56)	(2)	(5.16)	(2)	(52.58)	(-)	(-)		
4	5.82	1	1.98	-	-	1	7.41	中	
(3)	(4.33)	(1)	(1.98)	(-)	(-)	(1)	(7.41)		
1	0.93	1	1.07	1	9.00	-	-	東	
(1)	(0.93)	(1)	(1.07)	(1)	(9.00)	(-)	(-)		
3	4.78	2	4.81	-	-	-	-	西	
(2)	(3.78)	(2)	(4.81)	(-)	(-)	(-)	(-)		
13	62.53	2	20.62	2	30.47	-	-	南	
(13)	(62.53)	(2)	(20.62)	(2)	(30.47)	(-)	(-)		
7	10.11	-	-	-	-	1	17.71	北	
(6)	(9.14)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)	(17.71)		
2	4.15	-	-	1	1.97	-	-	美原	
(1)	(2.25)	(-)	(-)	(1)	(1.97)	(-)	(-)		
緑地									
緑地分類による内訳									
総数		緩衝緑地		都市緑地		緑道		都市林	
緑地数	面積	緑地数	面積	緑地数	面積	緑地数	面積	緑地数	面積
10	261.30	2	12.00	4	199.20	4	50.10	-	-
43	274.65	2	10.13	30	193.19	10	54.14	1	17.19
(10)	(239.65)	(2)	(10.13)	(4)	(176.86)	(4)	(52.66)	(-)	(-)
44	275.69	2	10.13	31	194.23	10	54.14	1	17.19
(10)	(239.65)	(2)	(10.13)	(4)	(176.86)	(4)	(52.66)	(-)	(-)
45	276.15	2	10.13	31	194.23	11	54.60	1	17.19
(10)	(239.65)	(2)	(10.13)	(4)	(176.86)	(4)	(52.66)	(-)	(-)
45	277.98	2	10.13	31	195.69	11	54.97	1	17.19
(10)	(241.48)	(2)	(10.13)	(4)	(178.32)	(4)	(53.03)	(-)	(-)
46	278.79	2	10.13	31	195.69	12	55.78	1	17.19
(10)	(241.48)	(2)	(10.13)	(4)	(178.32)	(4)	(53.03)	(-)	(-)
3	7.46	1	6.43	1	0.22	1	0.81	-	-
(1)	(6.43)	(1)	(6.43)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
9	1.09	-	-	7	0.60	2	0.49	-	-
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	0.68	-	-	1	0.68	-	-	-	-
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
3	4.76	1	3.70	2	1.06	-	-	-	-
(1)	(3.70)	(1)	(3.70)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
18	156.53	-	-	14	87.21	3	52.13	1	17.19
(6)	(131.75)	(-)	(-)	(3)	(79.62)	(3)	(52.13)	(-)	(-)
3	100.56	-	-	2	99.66	1	0.90	-	-
(2)	(99.60)	(-)	(-)	(1)	(98.70)	(1)	(0.90)	(-)	(-)
9	7.71	-	-	4	6.26	5	1.45	-	-
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1.45)	(-)	(-)

11-2 広場数及び面積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑の広場		コミュニティ緑地		ちびっこ老人憩いの広場	
	広場数	面積	広場数	面積	広場数	面積
平成20年	6	9,328	11	40,493	77	43,051
21年	6	9,328	11	40,493	77	44,524
22年	6	9,328	11	40,493	77	44,524
23年	6	9,328	10	37,171	76	43,792
24年	6	8,041	10	37,171	75	43,389

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課、子ども青少年局子ども青少年育成部子ども育成課

11-3 都市緑化センター利用状況

年度	入場者数	一日平均入場者数	緑の相談件数					講習会		展示会	
			総数	来館	電話	手紙	各区役所出前相談	開催回数	参加者数	開催回数	参加者数
平成19年度	170,625	559.4	4,245	1,716	1,814	2	713	248	3,764	42	139,844
20年度	177,292	585.1	3,710	1,778	1,348	1	583	200	3,491	38	153,027
21年度	176,219	581.5	3,668	1,618	1,426	—	624	214	3,626	40	156,414
22年度	170,138	565.2	3,185	1,478	1,201	6	500	216	3,141	42	122,989
23年度	151,944	501.4	3,096	1,520	1,110	1	465	230	2,989	47	79,669

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課

11-4 公共用地の買収実績及び買収計画

平成24年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

事業別	平成23年度買収実績					平成24年度買収計画				
	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積
総数	16	80	111	56	6,895	35	274	298	54	130,243
土木関係	7	20	46	8	2,441	13	47	60	11	14,739
下水道関係	-	-	-	-	-	2	2	2	-	350
住宅関係	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市計画道路関係	7	58	62	46	2,398	11	212	210	43	43,675
公園関係	-	-	-	-	-	3	4	6	-	22,180
市民生活関係	1	1	2	-	1,442	1	-	-	-	-
その他	1	1	1	2	614	5	9	20	-	49,299

資料：建設局用地部用地第一課、用地第二課

11-5 住宅・土地統計調査結果

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅・土地統計調査(基幹統計調査)の結果(平成5年までは、住宅統計調査結果)を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査による推計結果(調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの)であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

11-5-1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住宅数								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
昭和63年	286,070	251,360	250,380	990	34,710	5,790	27,740	1,180	840
平成5年	299,330	266,620	265,570	1,050	32,720	4,440	27,450	830	400
10年	327,560	285,810	284,640	1,170	41,740	3,490	37,700	560	450
15年	349,190	297,710	294,630	3,080	51,480	2,660	48,370	450	470
20年	386,700	331,100	328,200	2,900	55,600	3,100	51,900	500	300

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-2 住宅の種類、建築の時期、所有の関係別住宅数

総数には建築時期及び所有の関係「不詳」を含む。

平成20年

住宅の種類・所有の関係	総数	昭和25年以前	昭和26年～35年	昭和36年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～17年	平成18年～平成20年9月
住宅総数	331,100	7,300	5,300	38,100	84,800	46,600	24,600	41,400	36,700	16,400
専用住宅	324,900	6,800	5,100	37,400	83,400	45,500	24,300	40,800	36,300	16,300
持家	182,600	5,100	3,500	15,200	43,100	32,100	14,600	27,000	27,300	11,900
借家	126,400	1,700	1,600	22,100	40,400	13,500	9,700	13,800	8,900	4,300
店舗その他の併用住宅	6,200	500	200	700	1,400	1,100	300	500	500	200
持家	4,900	400	200	500	1,300	1,000	300	500	400	100
借家	900	100	0	200	100	100	0	100	0	0

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和63年、平成5年・10年・15年の住宅総数、平成20年の住宅総数、専用住宅、店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり居室数	1住宅当たり畳数	1住宅当たり延べ面積	1人当たり畳数	1室当たり人員
昭和								
63年								
住宅総数	251,360	252,350	788,080	4.38	25.53	69.91	8.12	0.72
持家	124,210	124,930	441,180	5.68	34.80	98.16	9.80	0.63
借家	120,830	121,090	329,140	3.03	16.01	40.86	5.88	0.90
平成								
5年								
住宅総数	266,620	267,700	794,780	4.49	26.56	74.23	8.70	0.68
持家	130,990	131,680	442,700	5.67	35.44	101.78	10.49	0.60
借家	125,780	126,120	341,420	3.25	17.32	45.52	6.38	0.83
10年								
住宅総数	285,810	287,070	780,270	4.27	26.27	72.59	9.62	0.64
持家	146,280	147,170	467,890	5.54	35.58	102.36	11.12	0.58
借家	139,210	139,570	311,870	2.94	16.48	41.30	7.36	0.76
15年								
住宅総数	297,710	300,960	762,230	4.31	27.53	77.15	10.67	0.60
持家	152,890	155,710	451,310	5.46	36.39	105.71	12.33	0.54
借家	136,440	136,870	295,100	3.02	17.59	45.15	8.13	0.72
20年								
住宅総数	331,100	334,000	819,600	4.45	29.55	80.82	11.88	0.56
持家	187,500	190,100	528,300	5.35	37.03	104.98	13.15	0.53
借家	127,300	127,700	255,100	3.11	18.53	45.22	9.25	0.64
専用住宅								
持家	324,900	327,700	803,300	4.43	29.41	79.82	11.83	0.56
借家	182,600	185,000	514,600	5.35	36.97	104.00	13.12	0.53
店舗その他の併用住宅	6,200	6,300	16,300	5.39	37.26	133.80	14.03	0.49
持家	4,900	5,100	13,700	5.35	39.27	141.50	14.28	0.52
借家	900	900	1,800	4.51	25.55	90.16	12.06	0.44

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-4 世帯の種類別世帯数及び世帯人員

世帯数・世帯人員の主世帯の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。
平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

年次	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	世帯数							同居世帯の建物総数
		総数	主世帯				同居世帯の建物総数		
			総数	1人世帯	2人以上の世帯	同居世帯の建物総数			
			設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住			
昭和63年住宅数	251,360	252,350	251,360	33,060	5,390	206,260	330	990	
住宅以外で人が居住する建物数	840	1,190	...	...	...	...	...	1,190
平成5年住宅数	266,620	267,700	266,620	36,400	2,670	217,460	230	1,080	
住宅以外で人が居住する建物数	400	670	...	...	...	...	...	670
10年住宅数	285,810	287,070	285,810	65,550	3,180	216,700	50	1,250	
住宅以外で人が居住する建物数	450	490	...	...	...	...	...	490
15年住宅数	297,710	300,960	297,710	77,550		220,160		3,250	
住宅以外で人が居住する建物数	470	710	-	-	-	-	-	710	
20年住宅数	331,100	334,000	331,100	89,600		241,500		2,900	
住宅以外で人が居住する建物数	300	300	-	-	-	-	-	300	

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-5 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

総数には住宅の構造「不詳」も含む。

住宅の構造	総数	一戸建				長屋		
		総数	1階	2階	3階建以上	総数	1階	2階
住宅総数	331,100	151,000	9,600	131,100	10,300	10,900	2,600	7,800
木造	71,500	61,100	6,400	53,500	1,200	5,800	1,800	3,900
防火木造	83,300	74,800	2,900	66,200	5,700	4,000	800	3,000
鉄筋・鉄骨コンクリート造	147,700	6,200	300	4,900	1,100	600	0	500
鉄骨造	28,000	8,700	0	6,300	2,400	500	-	300
その他	500	300	0	200	0	-	-	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

		世帯人員										年次
帯又は住宅以外に居住する世帯		総数	主世帯				同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯					
			総数	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯		
普通世帯	準世帯	設備専用の住宅に居住		設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住						
670	320	788,080	785,440	33,060	5,390	728,390	840	2,640	2,190	450	住	
450	740	24,040	...	...	...	...	...	24,040	1,120	22,920	人
490	590	794,780	792,450	36,400	2,670	742,170	710	2,330	1,660	670	住	
270	400	8,990	...	...	...	...	...	8,990	630	8,350	人
660	590	780,270	777,710	65,550	3,180	708,370	100	2,560	1,970	590	住	
100	390	11,620	...	...	...	...	...	11,620	200	11,420	人
1,950	1,300	762,230	754,850	77,550	...	677,300	...	7,370	6,070	1,300	住	
250	470	26,050	-	-	-	-	-	26,050	490	25,560	人	
2,100	800	819,600	812,500	89,600	...	722,900	...	7,100	6,300	800	住	
-	300	10,700	-	-	-	-	-	10,700	-	10,700	人	

平成20年

建	共同住宅										その他	住宅の構造	
	総数	1階	2階	3階	4階	5階	6～7階	8～11階	11～14階	15階建以上			
3階建以上	500	100	20,800	16,700	15,000	50,200	9,700	20,500	24,500	11,200	300	住	
	100	0	4,500	100	-	-	-	-	-	-	100	木	
	200	0	4,200	200	-	-	-	-	-	-	100	防	
	0	140,800	100	2,500	11,400	13,100	48,100	9,300	20,500	24,500	11,200	100	コ
	200	18,800	-	9,300	5,000	1,900	2,100	400	-	-	-	100	鉄
	-	200	-	200	-	-	-	-	-	-	-	0	そ

11-5-6 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃・間代

借家数及び1畳当たり家賃・間代の総数には建築の時期「不詳」を含む。
平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

単位：金額円

建 築 の 時 期	借 家 に 居 住			
	総 数	専 用		
		総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家
平成10年借家数	139,210	136,850	29,730	30,100
1畳当たり家賃・間代	2,718	2,702	1,568	2,629
15年借家数	136,440	134,940	32,190	27,280
1畳当たり家賃・間代	2,559	2,556	1,291	2,624
20年借家数	127,300	126,400	31,700	26,000
A昭和25年以前	1,800	1,700	—	—
B昭和26年～35年	1,600	1,600	300	200
C昭和36年～45年	22,400	22,100	10,300	6,800
D昭和45年～55年	40,500	40,400	16,500	14,400
E昭和56年～平成2年	13,600	13,500	1,800	1,400
F平成3年～7年	9,700	9,700	900	200
G平成8年～12年	13,800	13,800	1,500	2,400
H平成13年～17年	9,000	8,900	500	700
I平成18年～20年9月	4,400	4,300	—	—
1畳当たり家賃・間代	2,548	2,544	1,266	2,608
A昭和25年以前	1,611	1,612	1,266	2,608
B昭和26年～35年	2,034	2,070	—	—
C昭和36年～45年	1,873	1,860	666	1,581
D昭和45年～55年	1,952	1,945	1,326	2,362
E昭和56年～平成2年	2,646	2,627	1,211	2,454
F平成3年～7年	2,924	2,925	1,416	3,569
G平成8年～12年	3,306	3,306	1,355	3,484
H平成13年～17年	3,801	3,817	1,485	3,127
I平成18年～20年9月	4,603	4,592	—	—

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-7 住宅の種類、1ヵ月当たり家賃別借家数

住 宅 の 種 類	総 数	1 ヲ 月 当 た り										
		50円未満	50～	5,000	10,000	15,000	20,000	25,000	30,000	40,000	50,000	60,000
			5,000	～10,000	～15,000	～20,000	～25,000	～30,000	～40,000	～50,000	～60,000	～70,000
借 家 総 数	127,300	1,200	1,700	3,600	3,800	4,700	7,500	10,400	20,000	22,000	15,800	10,800
専用住宅	126,400	1,100	1,700	3,600	3,800	4,700	7,500	10,400	19,900	21,900	15,800	10,700
店舗その他の併用住宅	900	100	—	—	—	0	0	—	100	100	0	100
<別掲> 住宅に同居する普通世帯数	300	100	—	—	—	—	0	0	0	—	0	0

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

す る 主 世 帯				別 掲		建 築 の 時 期		
住 宅				農 林 漁 業 併 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅		住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯	住 宅 以 外 の 建 物 に 住 居 す る 普 通 世 帯
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	民 営 借 家 (非 木 造)	給 与 住 宅					
31,480	1,720	35,950	8,220	—	2,360	660	100	借 家 } 10
2,785	3,289	4,119	1,023	—	3,553	786	—	
┌ 25,380 ───┐	┌ ─── ─── ───┐	44,380	5,700	...	1,510	1,950	250	借 家 } 15
┌ 2,571 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	3,862	1,042	...	2,759	239	—	
┌ 18,300 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	44,600	5,900	...	900	2,100	—	借 家 } 20
┌ 1,600 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	100	0	...	100	—	—	
┌ 1,000 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	100	0	...	0	—	—	
┌ 3,700 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	1,000	400	...	200	—	—	
┌ 4,500 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	4,000	1,100	...	100	—	—	
┌ 1,600 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	7,400	1,200	...	100	—	—	
┌ 600 ─── ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	6,900	1,100	...	0	—	—	
┌ 600 ─── ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	8,800	600	...	100	—	—	
┌ 700 ─── ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	6,700	300	...	0	—	—	
┌ 600 ─── ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	3,300	500	...	0	—	—	
┌ 2,565 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	3,644	1,588	...	3,103	1,345	—	
┌ 1,665 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	2,796	84	...	1,596	—	—	
┌ 2,427 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	3,793	447	...	524	—	—	
┌ 2,654 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	2,336	860	...	3,008	—	—	
┌ 2,565 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	2,823	915	...	5,215	—	—	
┌ 2,480 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	3,175	1,542	...	5,450	—	—	
┌ 3,048 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	3,442	1,470	...	2,677	—	—	
┌ 2,519 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	3,819	2,265	...	3,314	—	—	
┌ 2,844 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	4,400	2,232	...	596	—	—	
┌ 3,824 ─── ───┐	┌ ─── ─── ───┐	4,825	3,996	...	6,468	—	—	

平成20年

家 賃 ・ 間 代									1 カ 月 当 たり 家 賃 ・ 間 代 (円)		1 カ 月 当 たり 共 益 費 ・ 管 理 費 (円)		住 宅 の 種 類
70,000 ~80,000	80,000 ~90,000	90,000 ~100,000	100,000 ~110,000	110,000 ~120,000	120,000 ~150,000	150,000 ~200,000	200,000 円 以 上	不 詳	家 賃 50 円 未 満 を 含 む	家 賃 50 円 未 満 を 含 ま な い	50 円 未 満 を 含 む	50 円 未 満 を 含 ま な い	
10,000	6,200	3,200	1,700	1,200	1,300	300	100	1,900	46,848	47,283	2,295	3,383	借
9,900	6,100	3,100	1,700	1,200	1,300	300	100	1,800	46,723	47,140	2,304	3,376	専
100	100	0	100	0	0	—	0	200	68,379	73,572	825	38,000	店
—	—	—	0	—	—	—	—	0	23,247	44,283	2,894	14,587	住

11-5-8 住宅の種類、延べ面積別住宅数

総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延	
		29㎡以下	30～49㎡
昭和63年住宅総数	251,360	31,660	73,100
平成5年住宅総数	266,620	26,870	61,470
10年住宅総数	285,810	45,510	61,690
15年住宅総数	297,710	32,540	60,030
20年住宅総数	331,100	25,700	63,400
専用住宅	324,900	25,700	63,100
店舗その他の併用住宅	6,200	0	300

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-9 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

用途地域未設定の地域を含む。

都市計画の地域区分	住宅数					住宅以外で人が居住する建物数	総数
	総数	居住世帯あり	うち同居世帯あり	居住世帯なし	うち空き家		
総数	386,700	331,100	2,900	55,600	51,900	300	334,300
都市計画区域	386,700	331,100	2,900	55,600	51,900	300	334,300
線引き都市計画区域	386,700	331,100	2,900	55,600	51,900	300	334,300
市街化区域	377,400	322,500	2,800	54,900	51,300	200	325,600
工業地域	35,000	30,000	300	5,000	4,400	0	30,400
工業地域A	6,300	5,500	100	800	800	0	5,600
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	—
工業専用地域その他	300	200	—	100	100	—	200
工業地域	2,200	2,100	0	100	100	—	2,100
工業地域その他	3,800	3,200	0	600	600	0	3,200
工業地域B	28,700	24,600	200	4,200	3,700	0	24,800
準工業地域	15,500	13,600	0	1,900	1,800	—	13,700
準工業地域その他	13,200	11,000	200	2,300	1,900	0	11,100
商業地域	74,300	61,700	400	12,600	11,800	0	62,200
商業地域A	19,600	16,600	100	2,900	2,800	—	16,700
商業地域	15,000	12,600	100	2,400	2,200	—	12,700
商業地域その他	4,600	4,000	0	600	500	—	4,000
商業地域B	54,700	45,100	300	9,700	9,100	0	45,400
近隣商業地域	15,500	12,300	0	3,200	3,000	—	12,400
近隣商業地域その他	39,200	32,800	300	6,500	6,000	0	33,100
住居地域	268,000	230,700	2,100	37,300	35,100	100	233,000
住居地域	74,300	63,500	700	10,800	9,900	100	64,300
準住居地域	100	100	—	0	0	—	100
第2種住居地域	4,900	4,500	0	400	400	—	4,500
第1種住居地域	54,000	46,100	600	7,900	7,300	100	46,700
住居地域混合	2,200	1,900	0	200	200	—	2,000
住居地域その他	13,100	10,900	100	2,200	2,000	—	11,000
中高層住居専用地域	169,700	145,000	1,000	24,600	23,500	100	146,100
第2種中高層住居専用地域	45,200	36,900	300	8,300	7,700	0	37,200
第1種中高層住居専用地域	113,100	98,100	500	15,000	14,600	0	98,700
中高層住居専用地域混合	2,200	1,800	0	400	400	0	1,900
中高層住居専用地域その他	9,200	8,200	100	1,000	900	—	8,300
低層住居専用地域	24,000	22,200	400	1,900	1,600	0	22,600
第2種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第1種低層住居専用地域	21,300	19,800	400	1,500	1,300	—	20,200
低層住居専用地域混合	2,800	2,400	100	400	300	0	2,500
市街化調整区域	9,300	8,600	100	700	600	100	8,700
非線引き都市計画区域	—	—	—	—	—	—	—
都市計画区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—
<特掲>							
防火区域（防火地域及び準防火地域）	82,400	68,400	400	14,000	13,000	100	68,900

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

面積				住宅の種類
50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上	
50,260	44,520	30,040	15,460	63
65,630	49,660	35,740	17,390	5
62,070	57,330	38,550	20,340	10
66,710	61,600	44,430	24,020	15
63,900	79,600	55,300	27,000	20
62,900	78,400	53,900	25,100	専
1,000	1,200	1,400	1,900	店

平成20年

世帯数					世帯人員						区分
主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		総数	主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		
	普通世帯	普通世帯	普通世帯	普通世帯			普通世帯	普通世帯	普通世帯	普通世帯	普通世帯
331,100	2,900	2,100	300	—	830,200	812,500	7,100	6,300	10,700	—	総数
331,100	2,900	2,100	300	—	830,200	812,500	7,100	6,300	10,700	—		都市
331,100	2,900	2,100	300	—	830,200	812,500	7,100	6,300	10,700	—	線引き
322,500	2,900	2,000	200	—	798,000	786,600	6,900	6,100	4,600	—	市街
30,000	300	200	0	—	79,300	78,300	800	700	200	—	工業
5,500	100	0	0	—	14,900	14,700	200	100	100	—	工業A
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	工業専
200	—	—	—	—	600	600	—	—	—	—	工業他
2,100	0	0	—	—	5,800	5,800	100	100	—	—	工業域
3,200	0	0	0	—	8,400	8,300	100	100	100	—	工業他
24,600	200	200	0	—	64,400	63,600	600	600	100	—	工業B
13,600	0	0	—	—	34,800	34,600	100	100	—	—	工業準
11,000	200	100	0	—	29,600	29,000	500	400	100	—	工業他
61,700	400	200	0	—	138,600	136,800	800	600	1,000	—	商業
16,600	100	0	—	—	34,700	34,600	100	100	—	—	商業A
12,600	100	0	—	—	26,800	26,700	100	100	—	—	商業域
4,000	0	—	—	—	8,000	8,000	0	—	—	—	商業他
45,100	300	200	0	—	103,800	102,100	700	600	1,000	—	商業B
12,300	0	0	—	—	27,700	27,600	100	100	—	—	近商域
32,800	300	100	0	—	76,200	74,500	600	500	1,000	—	近商他
230,700	2,200	1,600	100	—	580,100	571,500	5,300	4,800	3,300	—	住居
63,500	800	600	100	—	162,200	159,200	2,100	1,900	1,000	—	住地
100	—	—	—	—	300	300	—	—	—	—	準
4,500	0	0	—	—	10,500	10,500	0	0	—	—	2種低
46,100	600	400	100	—	119,600	117,200	1,500	1,300	1,000	—	1種低
1,900	0	0	—	—	4,500	4,400	100	100	—	—	住混
10,900	100	100	—	—	27,300	26,800	400	400	—	—	住他
145,000	1,000	700	100	—	356,800	352,800	2,100	1,800	1,800	—	中専
36,900	300	200	0	—	91,900	90,300	800	700	700	—	2種中高
98,100	600	400	0	—	236,900	235,300	1,100	900	400	—	1種中高
1,800	0	0	0	—	5,500	4,800	100	100	600	—	中混
8,200	100	0	—	—	22,500	22,400	100	100	—	—	中他
22,200	400	400	0	—	61,200	59,500	1,100	1,000	600	—	低専
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2種低
19,800	400	300	—	—	54,200	53,300	900	900	—	—	1種低
2,400	100	100	0	—	7,000	6,200	200	200	600	—	低混
8,600	100	100	100	—	32,200	25,900	200	200	6,100	—	調
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	非
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	以
68,400	500	200	100	—	154,000	151,900	900	700	1,100	—	防火

11-5-10 住宅の所有の関係、居住水準別主世帯数

居住水準とは国土交通省が住宅建設 5 箇年計画で定めている目標をいい、最低居住水準とは、健康で文化的な住生活の基礎として不可欠ですべての世帯が確保すべき水準。誘導居住型水準とは、全国で半数の世帯が確保できるようにする水準で、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型と、都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型の 2 区分がある。総数には最低及び誘導居住水準による必要量数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係	総数	最低居住水準			誘導
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	総 水準以上の世帯
主世帯数	331,100	292,000	22,900	273,200	153,700
持ち家	187,500	185,700	1,800	176,400	117,600
借家	127,300	106,300	21,000	96,800	36,100
公営の借家	31,700	28,000	3,700	27,200	10,300
都市再生機構・公社の借家	26,000	23,000	3,100	22,600	8,000
民営借家（木造）	19,000	14,500	4,400	9,300	3,800
民営借家（非木造）	44,700	35,400	9,300	32,700	11,700
給与住宅	5,900	5,300	600	5,000	2,400
一戸建	151,000	146,100	1,000	136,400	90,100
長屋建	10,900	8,800	1,000	6,400	3,200
共同住宅	168,900	136,900	20,800	130,200	60,400
その他	300	200	—	200	100

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

平成20年

導 居 住 水 準								区 分
数		都 市 居 住 型 誘 導 居 住 水 準			一 般 型 誘 導 居 住 水 準			
水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た して いる	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た して いる	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た して いる	
161,100	147,600	60,400	97,300	59,600	93,300	63,800	88,000	主
69,900	112,800	28,100	14,700	28,000	89,500	55,200	84,800	持
91,200	34,800	32,300	82,600	31,500	3,900	8,600	3,200	借
21,400	10,200	10,300	21,300	10,200	—	0	—	公 営
18,100	7,900	8,000	18,100	7,900	—	—	—	都 市
15,100	3,000	600	7,200	400	3,200	7,900	2,600	民 木
33,000	11,200	11,200	32,600	10,800	400	400	400	民 非
3,500	2,300	2,100	3,300	2,100	200	200	200	給 与
57,000	85,300	—	—	—	90,100	57,000	85,300	一
6,700	2,500	—	—	—	3,200	6,700	2,500	長
97,300	59,600	60,400	97,300	59,600	—	—	—	共
100	100	—	—	—	100	100	100	そ

11-5-11 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・居住室数・居住室の畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。
 単位未満で四捨五入を行なったため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

平成20年

世帯の収入階級	総数	主 世 帯								同居・住宅以外の建物に居住する世帯	
		総数	持ち家	借 家					給 与 住 宅		
				総数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家 (木造)	民 営 借 家 (非木造)			
普 通 世 帯 数											
総 数	333,200	331,100	187,500	127,300	31,700	26,000	19,000	44,700	5,900	2,100	
100万円未満	20,300	20,100	6,300	13,900	5,500	1,300	2,800	4,200	100	200	
100～200万円未満	44,200	43,900	15,400	28,500	10,800	4,900	5,800	7,000	0	300	
200～300万円未満	52,900	52,700	27,000	25,700	7,700	5,800	3,800	8,000	400	300	
300～400万円未満	47,200	47,000	27,400	19,600	3,300	4,200	2,300	8,900	900	300	
400～500万円未満	36,000	35,800	23,900	11,800	1,800	2,600	1,400	5,500	600	200	
500～600万円未満	29,300	29,100	21,000	8,000	900	2,200	900	3,100	1,000	300	
600～700万円未満	21,300	21,300	16,200	5,100	300	1,600	500	1,900	700	100	
700～800万円未満	15,700	15,500	12,500	3,100	200	800	200	1,400	500	200	
800～900万円未満	10,500	10,400	8,800	1,600	0	500	100	600	300	100	
900～1000万円未満	9,600	9,600	8,000	1,600	100	300	100	600	500	0	
1,000～1,500万円未満	14,000	13,900	11,900	2,000	100	500	200	800	500	100	
1,500万円以上	4,900	4,900	4,700	300	0	0	100	100	0	0	
1世帯当たり人員											
総 数	2.46	2.45	2.78	2.00	2.06	2.06	2.07	1.85	2.28	2.97	
100万円未満	1.62	1.61	1.78	1.54	1.58	1.50	1.56	1.50	1.00	2.60	
100～200万円未満	1.71	1.70	1.86	1.62	1.77	1.46	1.58	1.50	4.00	2.27	
200～300万円未満	2.09	2.09	2.22	1.95	2.14	1.92	2.14	1.72	1.45	2.53	
300～400万円未満	2.39	2.39	2.53	2.19	2.71	2.23	2.42	1.95	1.91	2.89	
400～500万円未満	2.73	2.72	2.87	2.43	2.93	2.58	2.75	2.11	2.49	3.66	
500～600万円未満	2.96	2.96	3.12	2.54	3.31	2.46	2.90	2.30	2.41	3.59	
600～700万円未満	3.10	3.10	3.22	2.69	3.46	2.53	3.20	2.51	2.77	3.96	
700～800万円未満	3.17	3.17	3.26	2.83	3.23	2.91	3.24	2.63	2.86	3.15	
800～900万円未満	3.22	3.22	3.36	2.48	3.25	2.93	3.05	2.02	2.28	3.19	
900～1000万円未満	3.27	3.28	3.44	2.45	3.65	2.76	4.29	2.63	1.69	2.57	
1,000～1,500万円未満	3.38	3.38	3.51	2.59	2.69	3.18	3.13	2.07	2.62	3.24	
1,500万円以上	3.41	3.41	3.43	3.05	2.00	2.00	3.61	1.67	3.70	3.48	
1世帯当たり居住室数											
総 数	4.41	4.42	5.32	3.10	3.51	3.25	3.37	2.61	3.20	2.95	
100万円未満	3.49	3.50	4.94	2.86	3.43	2.85	2.94	2.07	1.55	2.37	
100～200万円未満	3.70	3.71	5.03	2.99	3.50	2.97	2.88	2.32	4.00	2.50	
200～300万円未満	4.14	4.15	5.17	3.07	3.50	3.25	3.36	2.42	2.36	2.64	
300～400万円未満	4.34	4.35	5.22	3.13	3.61	3.38	3.84	2.73	2.34	2.89	
400～500万円未満	4.55	4.56	5.23	3.21	3.60	3.34	3.59	2.90	3.44	3.61	
500～600万円未満	4.69	4.70	5.22	3.32	3.58	3.31	3.70	3.12	3.41	3.66	
600～700万円未満	4.81	4.81	5.22	3.50	3.79	3.39	4.67	3.20	3.54	3.89	
700～800万円未満	4.97	4.99	5.36	3.51	3.69	3.44	4.81	3.26	3.56	3.20	
800～900万円未満	5.26	5.29	5.60	3.61	3.38	3.96	4.09	3.39	3.29	1.88	
900～1000万円未満	5.37	5.38	5.73	3.63	3.37	3.61	5.06	3.66	3.41	3.43	
1,000～1,500万円未満	5.59	5.60	5.92	3.71	4.16	3.67	5.16	3.20	3.97	2.11	
1,500万円以上	6.77	6.79	6.90	4.76	4.00	4.00	5.35	3.26	5.26	4.90	
1世帯当たり居住室の畳数											
総 数	29.34	29.39	36.78	18.51	18.97	18.46	19.60	17.53	20.24	20.73	
100万円未満	20.85	20.91	31.60	16.07	18.39	16.06	16.22	13.13	8.08	15.46	
100～200万円未満	21.88	21.92	31.55	16.73	18.76	16.33	15.62	14.73	31.28	16.68	
200～300万円未満	25.78	25.83	33.56	17.72	18.97	17.83	19.29	15.86	14.93	17.21	
300～400万円未満	28.27	28.31	34.93	19.08	19.75	19.31	22.38	18.44	13.59	20.69	
400～500万円未満	30.49	30.53	35.85	19.77	19.84	18.81	21.85	19.53	21.26	25.26	
500～600万円未満	32.67	32.73	37.11	21.23	20.02	19.16	22.10	22.30	22.97	26.96	
600～700万円未満	33.93	33.95	37.52	22.63	20.46	20.24	31.28	22.28	23.35	29.19	
700～800万円未満	35.38	35.51	38.57	23.12	20.18	21.00	31.27	23.24	23.18	22.86	
800～900万円未満	38.42	38.67	41.35	23.75	18.19	25.10	30.12	23.77	19.69	12.82	
900～1000万円未満	38.59	38.65	41.63	23.62	17.30	22.94	32.96	25.99	20.49	23.12	
1,000～1,500万円未満	41.70	41.81	44.55	25.36	25.82	22.87	35.46	24.71	25.51	19.40	
1,500万円以上	51.77	51.84	52.54	38.96	22.50	24.50	45.24	25.15	46.00	40.58	

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-6 住生活総合調査結果

本表は国土交通省が5年ごとに12月1日現在で実施している住生活総合調査(旧・住宅需要実態調査)の結果を堺市が独自に集計したものである。この調査は住宅・土地統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

11-6-1 住宅及び居住環境の総合評価

単位：世帯

平成20年

区 分	総 数	満 足 して い る	ま あ 満 足 し て い る	多 少 不 満 が あ る	非 常 に 不 満 が あ る
総 数	350,783	60,673	179,991	98,202	11,918
区 域					
堺 区	57,954	7,996	27,160	20,865	1,933
中 区	47,690	9,466	22,344	13,169	2,711
東 区	51,767	8,548	21,428	18,528	3,263
西 区	51,977	9,438	29,956	11,091	1,492
南 区	52,614	8,895	32,171	11,131	417
北 区	59,772	14,145	32,279	12,300	1,047
美 原 区	29,010	2,183	14,653	11,119	1,055
住 宅 の 所 有 の 関 係					
持 家	250,225	43,177	126,668	71,394	8,985
一 戸 建 ・ 長 屋 建	211,355	31,259	105,184	65,927	8,985
共 同 住 宅	38,870	11,918	21,484	5,467	-
借 家	95,494	15,878	50,684	25,998	2,934
民 営 賃 貸 住 宅	41,883	7,187	23,630	9,270	1,796
都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	24,519	6,118	10,869	6,811	721
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 等 の 賃 貸 住 宅	29,092	2,573	16,185	9,917	417
高 齢 者 世 帯					
65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	50,328	8,645	27,371	12,828	1,485
65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	64,786	8,721	39,544	14,371	2,150
世 帯 の 年 間 収 入 階 級					
200 万 円 未 満	55,328	7,139	28,133	18,682	1,374
200 ～ 300 万 円 未 満	55,151	11,870	25,698	15,938	1,646
300 ～ 400 万 円 未 満	62,434	12,294	33,880	13,713	2,547
400 ～ 500 万 円 未 満	47,199	8,294	26,470	10,193	2,241
500 ～ 600 万 円 未 満	31,346	4,315	15,267	8,701	3,063
600 ～ 700 万 円 未 満	26,512	4,708	16,550	5,254	-
700 ～ 800 万 円 未 満	20,804	3,895	8,555	8,354	-
800 ～ 1,000 万 円 未 満	23,675	4,693	12,365	5,569	1,047
1,000 万 円 以 上	25,393	3,466	12,073	9,854	-
家 族 構 成					
単 身 (65 歳 未 満)	26,962	7,641	12,243	7,078	-
単 身 (65 歳 以 上)	27,811	3,617	15,043	8,485	666
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 未 満)	40,629	3,705	22,792	11,211	2,921
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 以 上)	49,892	8,209	27,371	12,828	1,485
親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	23,825	3,849	18,182	1,795	-
親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳)	39,843	4,977	18,832	13,714	2,319
親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳)	36,724	8,923	17,422	8,611	1,768
親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	61,626	13,536	29,333	17,772	986
3 世 代 世 帯 ・ 複 合 世 帯	27,213	2,682	12,620	11,521	389

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-2 住み替え・改善の意向・計画の有無・内容

単位：世帯

区 分	総 数	家を新築する	家を購入する	家を借りる
I 総 数	350,783	4,208	17,484	8,309
II 区 域				
(1) 堺 区	57,954	683	5,140	2,598
(2) 中 区	47,690	739	1,972	2,030
(3) 東 区	51,767	-	1,548	2,034
(4) 西 区	51,977	-	1,485	-
(5) 南 区	52,614	1,738	3,042	1,647
(6) 北 区	59,772	1,047	2,194	-
(7) 美 原 区	29,010	-	2,103	-
III 住 宅 の 所 有 の 関 係				
(1) 持 家	250,225	1,238	11,056	1,258
① 一 戸 建 ・ 長 屋 建	211,355	739	9,074	-
② 共 同 住 宅	38,870	499	1,982	1,258
(2) 借 家	95,494	2,970	5,658	7,052
① 民 営 賃 貸 住 宅	41,883	-	2,521	4,039
② 都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	24,519	1,517	721	-
③ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 な の 賃 貸 住 宅	29,092	1,453	2,416	3,013
IV 高 齢 者 世 帯				
(1) 65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	50,328	-	1,309	2,435
(2) 65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	64,786	-	2,621	2,435
V 世 帯 の 年 間 収 入 階 級				
(1) 200 万 円 未 満	55,328	-	1,956	1,960
(2) 200 ～ 300 万 円 未 満	55,151	-	3,128	1,303
(3) 300 ～ 400 万 円 未 満	62,434	1,818	2,490	899
(4) 400 ～ 500 万 円 未 満	47,199	-	712	1,941
(5) 500 ～ 600 万 円 未 満	31,346	1,209	3,088	776
(6) 600 ～ 700 万 円 未 満	26,512	-	1,914	1,431
(7) 700 ～ 800 万 円 未 満	20,804	-	1,542	-
(8) 800 ～ 10,000 万 円 未 満	23,675	499	683	-
(9) 1,000 万 円 以 上	25,393	683	1,403	-
VI 家 族 構 成				
(1) 単 身 (65 歳 未 満)	26,962	-	739	1,366
(2) 単 身 (65 歳 以 上)	27,811	-	1,312	-
(3) 夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 未 満)	40,629	499	822	-
(4) 夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 以 上)	49,892	-	1,309	2,435
(5) 親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	23,825	770	2,901	1,197
(6) 親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳 以 下)	39,843	1,892	2,077	-
(7) 親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳 以 下)	36,724	-	2,807	575
(8) 親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	61,626	1,047	2,981	1,504
(9) 3 世 代 世 帯 ・ 複 合 世 帯	27,213	-	682	-

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

平成20年

家を建て替える	リフォーム(増改築、模様替え、修繕など)を行う	家を譲り受ける 又は同居する	家を建てるために さし当たり土地 だけを購入する	今の家の敷地 (借地)を買い 取る	さしあたり何も 考えていない	不明	区分
1,610	27,485	721	991	-	288,184	1,791	I
							II
-	940	721	-	-	47,872	-	(1)
-	3,425	-	-	-	38,156	1,368	(2)
1,610	4,076	-	-	-	42,498	-	(3)
-	6,024	-	-	-	44,468	-	(4)
-	5,129	-	991	-	39,643	424	(5)
-	5,251	-	-	-	51,278	-	(6)
-	2,640	-	-	-	24,267	-	(7)
							III
1,610	26,303	-	991	-	205,977	1,791	(1)
1,610	24,446	-	555	-	173,140	1,791	①
-	1,857	-	436	-	32,837	-	②
-	1,181	721	-	-	77,912	-	(2)
-	712	-	-	-	34,611	-	①
-	469	721	-	-	21,090	-	②
-	-	-	-	-	22,211	-	③
							IV
-	7,158	-	-	-	39,426	-	(1)
-	4,167	-	-	-	55,564	-	(2)
							V
666	712	-	-	-	50,034	-	(1)
-	1,830	721	-	-	48,170	-	(2)
-	5,259	-	-	-	51,968	-	(3)
-	9,442	-	-	-	34,680	424	(4)
-	1,458	-	-	-	23,447	1,368	(5)
-	1,351	-	555	-	21,261	-	(6)
-	3,109	-	436	-	15,716	-	(7)
-	2,901	-	-	-	19,592	-	(8)
945	1,422	-	-	-	20,940	-	(9)
							VI
-	2,710	-	-	-	22,146	-	(1)
-	-	-	-	-	26,499	-	(2)
-	1,969	-	436	-	36,479	424	(3)
-	7,158	-	-	-	38,990	-	(4)
-	611	-	-	-	18,346	-	(5)
-	-	-	-	-	34,507	1,368	(6)
-	739	721	-	-	31,882	-	(7)
-	8,745	-	555	-	46,795	-	(8)
1,610	3,950	-	-	-	20,970	-	(9)

11-6-3 高齢期における住み替え・改善の意向

単位：世帯

平成20年

区 分	総 数	住宅を購入する、 借りる、施設に 入るなどして住み 替 え る	住宅の建て 替えを行い 住み続ける	リフォーム などを行い 住み続ける	特に考えて いない	不 明
総 数	350,783	31,164	3,376	41,887	264,114	10,243
区 域						
堺 区	57,954	11,080	-	7,429	38,485	959
中 区	47,690	3,028	773	6,630	37,258	-
東 区	51,767	3,542	2,603	4,939	40,294	389
西 区	51,977	3,188	-	11,880	36,909	-
南 区	52,614	1,153	-	4,809	43,551	3,101
北 区	59,772	7,982	-	3,492	44,758	3,539
美 原 区	29,010	1,191	-	2,707	22,858	2,254
住宅の所有の関係						
持 家	250,225	18,533	2,178	39,969	184,363	5,181
一戸建・長屋建	211,355	14,654	2,178	36,003	153,775	4,745
共同住宅	38,870	3,879	-	3,966	30,588	436
借 家	95,494	11,532	1,198	1,918	75,784	5,061
民営賃貸住宅	41,883	7,133	-	728	33,269	753
都道府県・市区町村営 賃貸住宅	24,519	1,878	1,198	1,190	17,513	2,739
都市再生機構・公社などの 賃貸住宅	29,092	2,521	-	-	25,002	1,569
高齢者世帯						
65歳以上の夫婦世帯	50,328	6,322	-	7,934	33,908	2,163
65歳以上の高齢者のみの世帯	64,786	5,960	-	6,859	47,730	4,238
世帯の年間収入階級						
200万円未満	55,328	5,574	666	1,499	42,220	5,370
200～300万円未満	55,151	4,461	1,198	4,630	43,581	1,281
300～400万円未満	62,434	2,879	-	7,441	50,617	1,497
400～500万円未満	47,199	5,854	-	8,167	32,741	436
500～600万円未満	31,346	2,781	-	6,635	21,259	671
600～700万円未満	26,512	3,996	773	3,511	18,232	-
700～800万円未満	20,804	1,068	739	2,702	16,294	-
800～1,000万円未満	23,675	3,260	-	3,237	16,620	556
1,000万円以上	25,393	1,290	-	3,066	20,605	431
家族構成						
単身(65歳未満)	26,962	2,105	739	776	21,717	1,624
単身(65歳以上)	27,811	2,192	-	1,455	22,089	2,074
夫婦(家計を主に支える者が 65歳未満)	40,629	4,162	-	9,027	27,439	-
夫婦(家計を主に支える者が 65歳以上)	49,892	6,322	-	7,934	33,471	2,163
親と子(長子5歳以下)	23,825	2,357	-	611	20,105	753
親と子(長子6～17歳)	39,843	2,948	773	1,445	34,676	-
親と子(長子18～24歳)	36,724	3,698	-	4,251	27,789	986
親と子(長子25歳以上)	61,626	3,420	1,198	9,621	45,135	2,252
3世代世帯・複合世帯	27,213	2,014	666	2,564	21,969	-

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-4 住居費負担に対する評価

単位：世帯

平成20年

区 分	総 数	生活必需品を 切りつめる ほど苦しい	ぜいたくはでき ないが、何とか やっていける	ぜいたくを多少 がまんしている	家計に余り 影響がない	不 明
総 数	350,783	23,398	128,542	49,860	27,425	121,558
区 域						
堺 区	57,954	3,188	16,149	12,667	5,272	20,677
中 区	47,690	5,818	21,344	7,054	958	12,516
東 区	51,767	6,458	16,531	1,753	6,450	20,575
西 区	51,977	3,299	17,584	9,839	4,515	16,740
南 区	52,614	1,219	35,252	5,356	3,226	7,561
北 区	59,772	2,169	15,831	9,878	4,820	27,073
美 原 区	29,010	1,247	5,850	3,313	2,183	16,416
住 宅 の 所 有 の 関 係						
持 家	250,225	18,078	77,214	36,228	18,616	100,088
一 戸 建 ・ 長 屋 建	211,355	16,089	59,642	27,261	15,002	93,361
共 同 住 宅	38,870	1,989	17,572	8,966	3,615	6,728
借 家	95,494	5,320	51,328	12,862	6,901	19,082
民 営 賃 貸 住 宅	41,883	2,133	21,402	6,015	4,213	8,120
都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営	24,519	1,968	11,661	1,671	1,822	7,397
賃 貸 住 宅						
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 な だ の	29,092	1,219	18,264	5,177	866	3,565
賃 貸 住 宅						
高 齢 者 世 帯						
65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	50,328	389	14,602	3,961	3,051	28,324
65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	64,786	2,694	22,963	4,650	6,863	27,616
世 帯 の 年 間 収 入 階 級						
200 万 円 未 満	55,328	4,705	18,432	3,455	7,356	21,380
200 ～ 300 万 円 未 満	55,151	6,354	19,353	6,770	2,728	19,946
300 ～ 400 万 円 未 満	62,434	3,839	25,602	6,641	948	25,403
400 ～ 500 万 円 未 満	47,199	2,553	16,736	8,545	-	19,365
500 ～ 600 万 円 未 満	31,346	1,050	13,501	3,105	4,319	9,371
600 ～ 700 万 円 未 満	26,512	1,769	10,139	6,513	1,186	6,906
700 ～ 800 万 円 未 満	20,804	739	9,355	2,527	3,710	4,473
800 ～ 1,000 万 円 未 満	23,675	1,047	9,510	6,735	1,348	5,034
1,000 万 円 以 上	25,393	1,342	5,914	5,139	5,021	7,977
家 族 構 成						
単 身 (65 歳 未 満)	26,962	1,643	12,372	3,842	-	9,105
単 身 (65 歳 以 上)	27,811	2,304	10,617	1,701	4,329	8,860
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 える 者 が 65 歳 未 満)	40,629	2,815	14,318	9,221	3,766	10,509
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 える 者 が 65 歳 以 上)	49,892	389	14,602	3,525	3,051	28,324
親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	23,825	1,235	6,489	9,755	3,425	2,922
親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳)	39,843	922	20,343	10,819	3,756	4,003
親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳)	36,724	5,667	19,448	1,920	2,243	7,445
親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	61,626	7,273	20,161	7,052	4,082	23,058
3 世 代 世 帯 ・ 複 合 世 帯	27,213	1,149	7,270	809	1,484	16,501

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-5 子育てにおいて重要な要素

単位：世帯

区 分	総 数	住宅の広さ・ 間 取 り	住宅および住宅の まわりの防犯性	安全性や遮音性 など住宅の 居 住 性 能	子供の遊び場、 公 園 など
I 総 数	350,783	24,122	68,648	32,992	21,158
II 区 域					
(1) 堺 区	57,954	5,314	10,314	8,210	1,796
(2) 中 区	47,690	4,073	10,593	3,521	1,054
(3) 東 区	51,767	3,412	9,102	5,705	3,939
(4) 西 区	51,977	2,388	12,585	3,577	8,213
(5) 南 区	52,614	2,688	12,067	2,080	3,741
(6) 北 区	59,772	3,897	8,470	9,337	712
(7) 美 原 区	29,010	2,351	5,518	563	1,703
III 住 宅 の 所 有 の 関 係					
(1) 持 家	250,225	13,681	50,208	20,754	16,628
① 一 戸 建 ・ 長 屋 建	211,355	13,182	43,673	12,628	14,454
② 共 同 住 宅	38,870	499	6,535	8,126	2,175
(2) 借 家	95,494	10,113	16,899	11,468	4,530
① 民 営 賃 貸 住 宅	41,883	4,747	8,039	9,116	1,278
② 都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	24,519	3,069	2,663	1,581	623
③ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 等 の 賃 貸 住 宅	29,092	2,298	6,197	770	2,629
IV 高 齢 者 世 帯					
(1) 65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	50,328	7,998	4,521	4,065	2,621
(2) 65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	64,786	5,856	7,563	5,590	3,747
V 世 帯 の 年 間 収 入 階 級					
(1) 200 万 円 未 満	55,328	5,666	7,230	6,616	1,688
(2) 200 ～ 300 万 円 未 満	55,151	3,328	12,993	1,777	1,831
(3) 300 ～ 400 万 円 未 満	62,434	6,009	6,203	9,014	5,788
(4) 400 ～ 500 万 円 未 満	47,199	2,096	6,589	6,181	3,929
(5) 500 ～ 600 万 円 未 満	31,346	1,126	8,218	1,949	2,405
(6) 600 ～ 700 万 円 未 満	26,512	1,921	6,489	1,543	1,185
(7) 700 ～ 800 万 円 未 満	20,804	1,068	7,009	2,816	2,028
(8) 800 ～ 10,000 万 円 未 満	23,675	-	8,929	739	539
(9) 1,000 万 円 以 上	25,393	2,909	4,420	2,357	1,765
VI 家 族 構 成					
(1) 単 身 (65 歳 未 満)	26,962	3,372	5,683	3,267	-
(2) 単 身 (65 歳 以 上)	27,811	623	5,027	2,783	1,125
(3) 夫 婦 (家 計 を 主 に 支 える 者 が 65 歳 未 満)	40,629	2,942	7,365	2,798	3,967
(4) 夫 婦 (家 計 を 主 に 支 える 者 が 65 歳 以 上)	49,892	7,998	4,521	4,065	2,621
(5) 親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	23,825	449	7,546	3,022	1,197
(6) 親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳 以 下)	39,843	1,521	10,405	4,458	3,086
(7) 親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳 以 下)	36,724	2,437	9,052	2,979	2,755
(8) 親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	61,626	2,513	12,103	4,446	3,937
(9) 3 世 代 世 帯 ・ 複 合 世 帯	27,213	666	4,337	2,787	868

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

まわりの道路の歩行時の安全性	託児・保育所などの利便	幼稚園・小学校などの利便	小児科など医療機関の利便	親や親戚の住宅との距離	近隣の人たちやコミュニティとの関わり	子育て支援サービスの状況	その他	不明	区分
27,708	6,960	36,317	44,383	9,384	40,368	11,946	11,346	15,452	I
									II
6,892	329	2,403	4,667	2,520	5,337	6,436	1,334	2,403	(1)
3,854	1,847	3,173	7,679	773	6,095	1,575	2,150	1,303	(2)
3,505	-	5,795	6,303	1,610	4,783	-	4,870	2,743	(3)
4,270	682	8,416	4,984	502	4,216	298	644	1,202	(4)
4,747	1,743	6,238	6,612	1,290	6,974	1,165	1,078	2,190	(5)
1,675	1,792	5,947	11,030	2,171	9,719	1,955	753	2,314	(6)
2,765	567	4,345	3,108	517	3,243	517	517	3,296	(7)
									III
18,229	5,427	31,296	32,483	7,835	32,286	5,711	8,036	7,652	(1)
18,229	5,427	25,736	24,099	5,805	29,562	5,100	7,425	6,036	①
-	-	5,560	8,384	2,029	2,723	611	611	1,616	②
9,480	1,534	5,020	11,130	1,549	7,235	6,235	2,501	7,800	(2)
4,642	329	809	2,622	-	2,625	5,070	1,303	1,303	①
1,724	534	2,674	3,632	-	2,674	-	1,198	4,144	②
3,113	671	1,537	4,875	1,549	1,936	1,165	-	2,353	③
									IV
3,174	-	5,503	7,786	424	8,018	1,265	2,912	2,041	(1)
4,329	329	5,243	10,299	1,167	8,165	1,760	4,110	6,628	(2)
									V
2,794	863	4,126	8,596	1,167	2,950	2,412	4,001	7,220	(1)
4,557	1,368	8,006	5,584	1,594	6,485	3,110	1,422	3,096	(2)
7,327	-	6,511	9,884	-	5,293	2,404	2,019	1,982	(3)
2,769	2,358	4,288	5,997	1,448	7,041	1,500	1,855	1,148	(4)
1,719	671	3,971	3,839	723	6,004	-	-	721	(5)
1,194	479	4,394	2,820	1,384	4,575	528	-	-	(6)
1,531	-	1,556	723	517	3,038	-	517	-	(7)
1,930	655	1,346	3,324	2,101	2,827	728	-	556	(8)
3,319	-	1,686	3,616	449	2,156	1,264	723	728	(9)
									VI
2,779	534	3,106	1,238	417	1,284	3,084	1,067	1,132	(1)
2,935	329	809	3,978	1,167	1,488	1,760	1,198	4,587	(2)
1,816	-	5,511	6,532	-	6,540	528	1,432	1,198	(3)
3,174	-	5,503	7,350	424	8,018	1,265	2,912	2,041	(4)
4,679	-	-	4,338	-	1,229	753	611	-	(5)
4,330	-	5,464	4,951	503	3,889	611	-	623	(6)
810	1,601	1,355	3,678	2,874	6,225	417	1,092	1,449	(7)
3,323	3,930	8,763	5,813	3,054	6,486	2,325	2,225	2,709	(8)
1,928	-	3,542	5,731	945	5,208	1,201	-	-	(9)

11-7 建築着工統計調査結果

本表は国土交通省を所管とする建築着工統計調査(基幹統計調査)の結果を表章したものである。

11-7-1 構造別着工建築物

単位：面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成19年度	3,599	1,797,134	2,609	297,052	3	117,619
20年度	3,873	1,357,582	2,809	325,493	2	1,328
21年度	3,664	855,134	2,736	312,199	-	-
22年度	3,729	724,437	2,838	322,264	2	17,315
23年度	3,652	772,259	2,751	320,840	3	13,669
堺区域	617	238,849	398	46,205	2	6,298
中区域	670	123,002	540	67,986	1	7,371
東区域	476	59,926	398	43,334	-	-
西区域	685	99,805	540	59,399	-	-
南区域	405	65,763	310	38,585	-	-
北区域	596	141,410	408	47,286	-	-
美原区域	203	43,504	157	18,045	-	-

資料：国土交通省「建築統計年報」

11-7-2 用途別着工建築物床面積

単位：面積㎡

年 度	総 数	居住専用住宅	居住専用住宅 併用建築物	居住産業用建築物	農林水産業用建築物	鉱業、採石業、 砂利採取業、 建設業用建築物	製造業用建築物	電気・ガス・水道 熱供給用建築物	情報通信業用建築物
平成19年度	1,797,134	572,767	934	15,053	417	12,948	812,912	213,635	12,608
20年度	1,357,582	563,717	18,764	17,955	264	1,623	396,365	27,919	4,586
21年度	855,134	543,049	11,584	4,767	72	7,159	65,804	2,490	-
22年度	724,437	436,116	5,259	12,626	192	3,605	29,434	5,261	-
23年度	772,259	488,511	13,871	7,233	-	12,074	88,129	4,118	-
堺区域	238,849	79,679	8,289	1,151	-	11,435	64,087	4,047	-
中区域	123,002	90,826	1,995	1,489	-	273	389	-	-
東区域	59,926	50,792	-	423	-	-	4,957	-	-
西区域	99,805	73,945	-	1,607	-	-	7,910	23	-
南区域	65,763	52,874	3,587	678	-	195	1,492	-	-
北区域	141,410	120,961	-	1,885	-	-	318	48	-
美原区域	43,504	19,434	-	-	-	171	8,976	-	-

資料：国土交通省「建築統計年報」

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年度
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
110	216,092	862	1,165,738	8	209	7	424	19
132	248,962	889	780,763	6	146	35	890	20
100	230,734	808	311,431	5	267	15	503	21
84	128,429	762	255,324	11	270	32	835	22
81	141,825	780	294,724	4	90	33	1,111	23
24	42,985	187	143,168	-	-	6	193	堺
10	13,047	114	34,490	1	21	4	87	中
7	1,682	63	14,608	1	39	7	263	東
11	6,132	129	33,884	-	-	5	390	西
7	8,617	84	18,502	2	30	2	29	南
17	64,621	163	29,366	-	-	8	137	北
5	4,741	40	20,706	-	-	1	12	美原

運輸業用建築物	卸売,小売業用建築物	金融・保険業用建築物	不動産業用建築物	宿泊業,飲食サービス業用建築物	教育,学習支援業用建築物	医療,福祉用建築物	その他のサービス業用建築物	公務用建築物	他に分類されない建築物	年度
11,554	15,169	2,267	12,719	4,289	37,339	13,100	29,920	28,998	505	19
159,375	42,019	3,333	19,409	5,735	40,499	32,521	4,761	18,530	207	20
14,640	70,223	11	4,582	17,388	22,493	48,213	41,808	851	-	21
34,875	31,897	2,571	4,665	3,409	17,737	70,773	35,030	30,987	-	22
30,623	23,496	1,087	12,415	2,487	15,240	61,797	10,846	332	-	23
29,059	1,563	614	4,556	968	6,856	24,228	2,083	234	-	堺
40	3,344	71	2,093	319	334	18,525	3,304	-	-	中
-	1,262	-	-	339	432	992	729	-	-	東
899	5,265	402	2,275	342	634	5,267	1,236	-	-	西
87	2,179	-	18	249	1,327	2,924	153	-	-	南
120	3,267	-	3,020	86	1,342	8,101	2,164	98	-	北
418	6,616	-	453	184	4,315	1,760	1,177	-	-	美原

11-7-3 資金、利用関係別新設住宅

単位：面積㎡

年 度	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成18年度 総 数	8,361	713,152	1,591	196,720
うち民間資金による住宅	7,808	669,463	1,554	191,848
19年度 総 数	6,690	556,291	1,159	149,185
うち民間資金による住宅	6,353	532,654	1,139	146,807
20年度 総 数	6,830	558,830	1,309	164,223
うち民間資金による住宅	6,167	516,260	1,272	159,886
21年度 総 数	6,498	521,676	1,365	161,330
うち民間資金による住宅	5,293	443,508	1,248	147,691
22年度 総 数	5,974	481,704	1,387	168,033
堺区域	1,059	79,948	211	27,036
中区域	1,161	91,050	213	26,037
東区域	523	50,899	204	23,039
西区域	860	74,532	284	33,247
南区域	559	52,380	184	24,340
北区域	1,598	113,535	220	26,027
美原区域	214	19,360	71	8,307
うち民間資金による住宅	4,020	333,124	1,156	141,630
堺区域	881	65,060	179	23,197
中区域	698	55,213	162	19,991
東区域	472	45,628	183	20,804
西区域	697	58,176	226	27,057
南区域	464	43,451	156	20,822
北区域	626	49,536	188	22,440
美原区域	182	16,060	62	7,319

資料：国土交通省「建築統計年報」

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		年 度
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
2,545	107,315	19	2,238	4,206	406,879	総 } 18
2,204	87,136	19	2,238	4,031	388,241	民 }
2,217	96,357	87	4,340	3,227	306,409	総 } 19
1,968	82,086	87	4,340	3,159	299,421	民 }
2,690	127,735	12	1,869	2,819	265,003	総 } 20
2,187	102,107	12	1,869	2,696	252,398	民 }
2,134	96,468	493	23,347	2,506	240,531	総 } 21
1,794	80,478	1	174	2,250	215,165	民 }
2,940	149,420	61	5,725	1,586	158,526	総 22
507	20,154	-	-	341	32,758	堺
617	32,038	-	-	331	32,975	中
85	3,454	-	-	234	24,406	東
312	14,653	-	-	264	26,632	西
167	7,415	60	5,518	148	15,107	南
1,192	68,946	1	207	185	18,355	北
60	2,760	-	-	83	8,293	美原
1,663	72,330	61	5,725	1,140	113,439	民
445	17,593	-	-	257	24,270	堺
329	14,768	-	-	207	20,454	中
85	3,454	-	-	204	21,370	東
302	14,024	-	-	169	17,095	西
135	5,654	60	5,518	113	11,457	南
307	14,077	1	207	130	12,812	北
60	2,760	-	-	60	5,981	美原

11-8 公的住宅の概況

11-8-1 市営住宅建設戸数

年 度	総 数	公 営 住 宅			第三種住宅	改良住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅
		総 数	低・中 ・高準耐	低・中 ・高耐				
平成19年度	—	—	—	—	—	—	—	—
20年度	200	200	—	200	—	—	—	—
21年度	—	—	—	—	—	—	—	—
22年度	—	—	—	—	—	—	—	—
23年度	193	193	—	193	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-8-2 市営住宅管理戸数

()内は平成24年4月1日付で、みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅戸数で内数である。

各年4月1日現在

年 次	総 数	公 営 住 宅				第 三 種 住 宅	改 良 住 宅	更 新 住 宅	コ ミ ュ ニ ティ 住 宅	特 公 賃 住 宅	借 上 公 営 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	低・中 ・高耐						
平成20年	6,504	3,473	88	330	3,055(8)	—	2,590	196	50	188	7
21年	6,532	3,501	78	247	3,176(23)	—	2,590(1)	196	50	188	7
22年	6,387	3,356	29	187	3,140(27)	—	2,590(3)	196	50	188	7
23年	6,504	3,473	21	163	3,289(28)	—	2,590(3)	196	50	188	7
24年	6,404	3,373	21	63	3,289(30)	—	2,590(6)	196	50	188	7
堺区域	3,609	919	2	12	905(30)	—	2,515(6)	—	50	125	—
中区域	773	773	2	—	771	—	—	—	—	—	—
東区域	174	132	8	51	73	—	—	—	—	35	7
西区域	1,280	1,177	9	—	1,168	—	75	—	—	28	—
南区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
北区域	568	372	—	—	372	—	—	196	—	—	—
美原区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

11-8-3 府営住宅等管理戸数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。都市再生機構の特定分譲住宅とは民間賃貸用特定分譲住宅をいう。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大 阪 府 住 宅 供 給 公 社			都 市 再 生 機 構 (旧都市基盤整備公団)			雇 用 ・ 能 力 開 発 機 構
		府 営 住 宅	厚 生 年 金 住 宅	賃 貸 住 宅	特 定 優 良 賃 貸 住 宅	高 齢 者 向 け 優 良 賃 貸 住 宅	賃 貸 住 宅	高 齢 者 向 け 優 良 賃 貸 住 宅	特 定 分 譲 住 宅	賃 貸 住 宅
平成19年度	59,421	29,071	—	8,318	701	67	19,696	463	320	785
20年度	59,562	29,224	—	8,391	528	157	19,662	495	320	785
21年度	59,550	29,224	—	8,391	516	157	19,642	515	320	785
22年度	58,528	28,922	—	7,691	496	157	19,638	519	320	785
23年度	58,430	28,826	—	7,691	496	157	19,636	519	320	785

資料：大阪府住宅まちづくり部居住企画課

11-8-4 団地別市営住宅管理戸数

()内は平成24年4月1日付で、みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅戸数で内数である。

平成24年4月1日現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃滅失	管理戸数								左の構造		
				総数	公営	第3種	改良	更新	コミュニティ	特優賃	借上公営	木造	簡耐	低・中・高耐
総数		6,615	2,429	4,186	3,205		540	196	50	188	7	21	175	4,090
新在家	昭27	12		12	12								12	
浅香山	昭23	700	698	2	2							2		
旭ヶ丘	昭24	675	675											
中鳳	昭26	29	20	9	9							9		
北鳳	昭27~28	97	97											
上野芝	昭58~59	120		120	120									120
深井中町	昭37~38	268	268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
百舌鳥	昭63,平2	131		131	131									131
泉ヶ丘	昭28	10	8	2	2							2		
日置荘	昭30~31	33	28	5	5							5		
登美丘(西野)	昭31	20	17	3	3							3		
福泉	昭34~36,38	250	250											
小阪	昭39~42	496	148	348	348								-	348
石津鉄筋	昭41~43	75		75			75							75
七道高層	昭43~44	220	220											
大浜高層	昭44	109		109			109							109
万崎	昭43~48	600		600	600									600
七道並松	昭47,48,53,58	174		174			174							174
北清水	昭51,54	62		62			62							62
七道並松東	昭57,平元	29		29			29							29
大仙西町	昭46	54		54	54(7)									54
協和町	昭35~57	1,901	293	1,608			1,608(5)							1,608
協和町	昭57~平5	114		114	114(23)									114
大仙西町	昭42~45,49	467	25	442			442(1)							442
翁橋	昭56,62	91		91			91							91
向陵西町	昭60	78		78	78									78
北深井	昭61	66		66	66									66
緑ヶ丘	平元,2,4,5,8	119		119	119									119
旭ヶ丘	平元,2,4~6	104		104	104									104
中石津	平2	108		108	108									108
堺市駅前	平3	102		102	52									102
浜寺	平4	45		45	37							8		45
西口園	平5	78		78	55							23		78
東湊	平5	50		50					50					50
今池	平6,9	153		153	111							42		153
浅香山	平6,11,13	169		169	151							18		169
長曾根	平6,9	131		131	131									131
向ヶ丘	平7	40		40	20							20		40
北鳳	平8,10,13	125		125	125									125
ボナーージュ石橋	平7	7		7								7		7
鶴道	平8	63		63	51							12		63
東雲	平9	70		70	70									70
榎元町	平10	39		39	24							15		39
八田南之町	平11	24		24	24									24
深井北町	平12,14	133		133	133									133
下草尾	平12	18		18	18									18
砂道	平13	28		28	28									28
大豆塚	平14	104		104	104									104
福泉	平17,20	158		158	158									158
東雲東町	平18	202		202	6				196					202
深井中町	平21	200		200	200									200

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

11-8-5 泉北ニュータウンの公的住宅

単位：戸数

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構		一般財団法人SK総合サービス
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
総数	38,592	15,797	547	5,385	5,402	8,324	2,817	320
宮山台	1,540	1,351	19	0	170	0	0	0
竹城台	4,188	1,110	0	0	34	3,044	0	0
三原台	2,393	1,605	20	501	267	0	0	0
高倉台	1,946	1,677	0	150	0	0	119	0
茶山台	2,969	0	0	1,260	284	1,425	0	0
若松台	1,945	1,412	60	0	473	0	0	0
晴美台	2,438	1,074	0	1,192	83	0	89	0

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-9 家屋の概況

11-9-1 総括

単位：面積㎡

年次	総数		課税				
	棟数	床面積	総数		法定免税点以上		
			棟数	床面積	木造		非
			棟数	床面積	棟数	床面積	棟数
平成20年	271,179	43,504,108	267,203	41,892,381	177,625	15,470,808	73,562
21年	271,755	44,108,436	267,784	42,485,791	178,376	15,599,533	73,776
22年	272,831	45,930,600	268,828	44,231,517	179,467	15,774,855	74,055
23年	263,269	46,453,745	259,220	44,753,467	181,281	15,981,371	63,059
24年	263,821	46,554,038	259,749	44,788,052	182,114	16,131,018	63,190

資料：財政局税務部資産税管理課

11-9-2 木造家屋（課税分）

決定価格とは、地方税法第410条に基づき決定した価格(固定資産評価額)である。

単位：面積㎡、金額 1,000円

種類	平成21年			平成22年		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
総数	193,600	16,091,870	393,453,636	194,376	16,256,747	413,146,788
1 専用住宅	158,528	14,374,758	376,833,909	159,921	14,552,109	395,017,715
2 共同住宅・寄宿舍	1,817	417,592	8,270,014	1,823	427,472	9,605,772
3 併用住宅	3,254	280,895	3,226,066	3,220	277,912	3,249,773
イ住宅部分	3,254	185,716	2,248,437	3,220	183,765	2,266,980
ロその他の用の部分	3,254	95,179	977,629	3,220	94,147	982,793
4 農家住宅	308	26,361	81,296	302	25,806	80,125
7 旅館・料亭・ホテル	29	4,029	37,294	29	4,029	37,294
9 事務所・銀行・店舗	2,139	150,473	2,071,256	2,126	149,894	2,219,196
11 劇場・病院	52	5,982	187,543	52	5,982	187,543
12 公衆浴場	37	5,750	30,554	36	5,526	29,038
14 工場・倉庫	2,875	194,208	560,913	2,822	189,549	562,960
16 土蔵	35	1,051	3,387	36	1,092	3,413
17 附属家	24,526	630,771	2,151,404	24,009	617,376	2,153,959

資料：財政局税務部資産税管理課

平成24年4月1日現在

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構		一般財団法人SK総合サービス
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
槇塚台	2,083	1,128	0	112	843	0	0	0
桃山台	2,541	870	37	0	214	800	300	320
原山台	4,402	2,319	10	925	491	657	0	0
庭代台	2,152	490	69	730	327	440	96	0
御池台	1,696	170	175	0	257	0	1,094	0
赤坂台	1,936	1,253	108	105	370	0	100	0
新檜尾台	2,569	300	10	0	1,197	562	500	0
鴨谷台	1,894	350	0	410	310	565	259	0
城山台	1,900	688	39	0	82	831	260	0

各年1月1日現在

の家屋					非課税家屋		年次
のもの	法定免税点未満のもの			棟数	床面積		
木造	木造		非木造				
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積			
25,906,052	15,631	505,586	385	9,935	3,976		1,611,727	20
26,383,281	15,224	492,337	408	10,640	3,971	1,622,645	21
27,964,429	14,909	481,892	397	10,341	4,003	1,699,083	22
28,291,690	14,544	470,100	336	10,306	4,049	1,700,278	23
28,190,464	14,075	455,229	370	11,341	4,072	1,765,986	24

各年1月1日現在

平成23年			平成24年			種類
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	
195,825	16,451,471	434,774,646	196,189	16,586,247	406,538,738	総
161,496	14,741,745	414,146,640	162,486	14,883,531	385,943,710	1
1,868	452,940	11,830,143	1,905	469,148	12,300,522	2
3,172	273,552	3,306,926	3,115	269,095	3,121,619	3
3,172	180,882	2,306,849	3,115	177,972	2,186,963	イ
3,172	92,670	1,000,077	3,115	91,123	934,656	ロ
299	25,636	79,888	296	25,523	79,771	4
29	4,029	37,293	25	3,415	33,347	7
2,463	149,222	2,409,267	2,432	148,802	2,289,764	9
55	6,104	195,218	56	6,256	186,393	11
33	5,171	27,704	27	4,214	24,178	12
2,772	183,729	556,311	2,694	177,048	521,779	14
35	1,071	4,368	36	1,116	7,667	16
23,603	608,272	2,180,888	23,117	598,099	2,029,988	17

11-9-3 非木造家屋（課税分）

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	平成 21 年			平成 22	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総 数	74,184	26,393,921	1,127,328,731	74,452	27,974,770
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	506	2,795,682	173,118,318	499	2,791,181
2 鉄筋コンクリート造	17,854	8,341,463	431,591,049	17,868	8,472,279
3 鉄 骨 造	28,372	11,951,295	432,592,064	28,484	13,360,079
4 軽 量 鉄 骨 造	23,655	3,202,431	88,730,481	23,825	3,249,808
5 れんが造、コンクリートブロック造	3,797	103,050	1,296,819	3,776	101,423
6 そ の 他	-	-	-	-	-
事務所・店舗・百貨店・銀行	7,154	4,048,854	244,698,083	7,168	4,080,768
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	133	651,941	55,069,189	131	647,618
2 鉄筋コンクリート造	1,071	985,180	57,292,878	1,066	980,398
3 鉄 骨 造	4,967	2,298,081	130,159,814	5,006	2,340,175
4 軽 量 鉄 骨 造	878	107,844	2,102,217	861	106,816
5 れんが造、コンクリートブロック造	105	5,808	73,985	104	5,761
6 そ の 他	-	-	-	-	-
住宅・アパート（一般住宅用）	37,704	13,051,561	630,427,389	38,024	13,302,038
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	264	1,710,581	99,216,803	262	1,735,192
2 鉄筋コンクリート造	10,182	6,529,494	337,606,982	10,225	6,683,129
3 鉄 骨 造	11,640	2,533,452	111,887,980	11,683	2,547,677
4 軽 量 鉄 骨 造	15,166	2,253,748	81,364,885	15,409	2,313,140
5 れんが造、コンクリートブロック造	452	24,286	350,739	445	22,900
6 そ の 他	-	-	-	-	-
病院・ホテル	416	598,283	48,815,324	413	562,339
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	24	96,623	8,864,170	22	69,373
2 鉄筋コンクリート造	213	278,579	20,669,892	210	267,278
3 鉄 骨 造	166	221,832	19,242,977	169	224,448
4 軽 量 鉄 骨 造	7	851	32,995	7	851
5 れんが造、コンクリートブロック造	6	398	5,290	5	389
6 そ の 他	-	-	-	-	-
工場・倉庫・市場	13,606	7,632,139	184,730,221	13,584	8,956,044
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	74	306,615	8,985,487	73	309,342
2 鉄筋コンクリート造	543	300,932	8,865,483	537	293,072
3 鉄 骨 造	10,130	6,626,376	164,142,512	10,160	7,963,598
4 軽 量 鉄 骨 造	2,451	379,176	2,548,727	2,408	371,148
5 れんが造、コンクリートブロック造	408	19,040	188,012	406	18,884
6 そ の 他	-	-	-	-	-
そ の 他	15,304	1,063,084	18,657,714	15,263	1,073,581
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	11	29,922	982,669	11	29,656
2 鉄筋コンクリート造	5,845	247,278	7,155,814	5,830	248,402
3 鉄 骨 造	1,469	271,554	7,158,781	1,466	284,181
4 軽 量 鉄 骨 造	5,153	460,812	2,681,657	5,140	457,853
5 れんが造、コンクリートブロック造	2,826	53,518	678,793	2,816	53,489
6 そ の 他	-	-	-	-	-

資料：財政局税務部資産税管理課

各年1月1日現在

年	平成23年			平成24年			種類 構造
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	
1,255,367,411	63,395	28,301,996	1,284,286,827	63,560	28,201,805	1,162,804,930	総
172,935,666	523	2,791,000	172,992,593	519	2,771,931	157,351,312	1
448,686,068	16,077	8,543,177	459,344,567	16,046	8,511,452	420,694,489	2
538,812,468	23,250	13,614,548	554,751,997	23,339	13,547,773	497,833,079	3
93,644,875	21,417	3,253,523	95,907,704	21,554	3,273,727	85,815,012	4
1,288,334	2,128	99,748	1,289,966	2,102	96,922	1,111,038	5
-	-	-	-	-	-	-	6
248,510,068	6,055	4,120,117	252,402,749	6,077	4,044,414	226,063,680	事
54,536,649	230	648,227	54,613,066	229	648,542	49,997,263	1
57,338,809	908	970,283	56,839,289	898	919,556	49,577,665	2
134,465,608	4,248	2,387,878	138,493,554	4,280	2,362,402	124,236,151	3
2,095,236	593	108,336	2,386,490	595	108,731	2,189,445	4
73,766	76	5,393	70,350	75	5,183	63,156	5
-	-	-	-	-	-	-	6
657,238,825	37,295	13,448,763	673,149,320	37,480	13,510,979	614,645,843	住
102,084,817	243	1,735,307	102,084,770	242	1,715,961	93,152,468	1
354,759,392	9,935	6,762,490	364,595,779	9,931	6,791,005	336,540,655	2
113,799,707	11,450	2,600,108	117,935,927	11,493	2,619,382	105,765,746	3
86,265,934	15,278	2,327,999	88,202,423	15,435	2,362,518	78,891,990	4
328,975	389	22,859	330,421	379	22,113	294,984	5
-	-	-	-	-	-	-	6
46,070,511	316	582,283	47,235,421	314	562,337	42,302,961	病
6,296,803	20	69,278	6,287,248	20	69,296	5,493,647	1
19,954,193	169	278,902	21,102,832	166	275,916	19,535,435	2
19,781,334	117	232,863	19,807,160	118	215,885	17,239,157	3
32,995	6	851	32,995	6	851	29,646	4
5,186	4	389	5,186	4	389	5,076	5
-	-	-	-	-	-	-	6
284,059,875	8,903	9,074,911	291,321,885	8,891	9,014,627	261,692,144	工
9,037,616	24	308,537	9,027,729	22	308,481	7,966,198	1
9,225,146	249	291,202	9,240,178	249	283,123	8,156,085	2
263,072,687	6,751	8,095,446	270,336,578	6,763	8,052,132	243,079,637	3
2,534,208	1,665	361,330	2,528,868	1,649	353,272	2,326,809	4
190,218	214	18,396	188,532	208	17,619	163,415	5
-	-	-	-	-	-	-	6
19,488,132	10,826	1,075,922	20,177,452	10,798	1,069,448	18,100,302	そ
979,781	6	29,651	979,780	6	29,651	741,736	1
7,408,528	4,816	240,300	7,566,489	4,802	241,852	6,884,649	2
7,693,132	684	298,253	8,178,778	685	297,972	7,512,388	3
2,716,502	3,875	455,007	2,756,928	3,869	448,355	2,377,122	4
690,189	1,445	52,711	695,477	1,436	51,618	584,407	5
-	-	-	-	-	-	-	6

11-10 用途、階層別中高層建築棟数

本表は高石市を含む消防局管内の用途、階層別中高層建築棟数を表章したもので、延面積 150 m²以上(重要文化財等を除く)の防火対象物棟数である。

平成23年12月末現在

用途別	総数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
総数	25,739	14,823	4,867	2,278	2,381	320	557	513
劇場・映画館等	6	5	1	—	—	—	—	—
公会堂・集会場	431	393	21	7	4	3	3	—
キャバレー・ナイトクラブ等	1	—	—	1	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール	49	35	5	3	4	2	—	—
性風俗営業店	2	2	—	—	—	—	—	—
カラオケボックス等	13	11	2	—	—	—	—	—
待合・料理店	4	2	1	1	—	—	—	—
飲食店	363	279	38	18	16	8	4	—
百貨店・マーケット等	679	623	47	9	—	—	—	—
旅館・ホテル等	70	3	19	22	8	4	9	5
寄宿舎・下宿・共同住宅	9,169	3,648	1,715	999	1,871	144	345	447
病院・診療所・助産所	310	154	69	46	18	13	9	1
老人短期入所施設等	163	67	44	28	16	3	3	2
老人デイサービスセンター等	320	258	45	12	5	—	—	—
幼稚園・特別支援学校	136	114	21	1	—	—	—	—
小・中・高・大学等	687	308	212	137	21	5	4	—
図書館・博物館等	12	8	4	—	—	—	—	—
蒸気・熱気浴場等	—	—	—	—	—	—	—	—
その他公衆浴場	54	51	3	—	—	—	—	—
停車場等	18	15	3	—	—	—	—	—
神社・寺院・教会	282	235	37	8	1	—	—	1
工場・作業場	3,318	2,741	415	120	21	15	6	—
映画・テレビスタジオ	1	1	—	—	—	—	—	—
車庫・駐車場	536	496	30	7	3	—	—	—
飛行機・回転翼航空機の格納庫	—	—	—	—	—	—	—	—
倉庫	2,223	1,904	235	52	25	5	2	—
前各号に該当しない事業場	3,173	2,165	622	207	95	19	58	7
特定複合用途防火対象物	2,083	698	698	353	172	68	65	29
非特定複合用途防火対象物	1,607	579	579	247	101	31	49	21
地下街	—	—	—	—	—	—	—	—
準地下鉄街	—	—	—	—	—	—	—	—
重要文化財等	22	21	1	—	—	—	—	—
50 m以上のアーケード	7	7	—	—	—	—	—	—

資料：消防局予防部予防査察課

11-11 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積(歩道・分離帯を含む)である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を除く。また、上下分離橋は1橋としてカウントしている。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入路は含まない。

単位：延長m、面積m²

平成24年4月1日現在

区 分	道 路						橋 梁		
	路線数	延 長	面 積	う ち 舗 装 道 路			個 数	延 長	面 積
				延 長	面 積	舗 装 率 (%)			
総 数	10,090	2,098,026	17,576,376	2,080,730	17,522,544	99.7	1,140	53,250	873,845
国 道	3	24,426	646,968	24,426	646,968	100.0	12	3,985	73,365
26号	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	6	3,753	69,386
309号	1	5,069	119,790	5,069	119,790	100.0	3	29	571
310号	1	9,488	177,313	9,488	177,313	100.0	3	203	3,408
府 道	35	192,351	3,943,496	192,351	3,943,496	100.0	141	8,891	167,285
市 道	10,047	1,847,052	12,286,091	1,829,756	12,232,259	99.1	484	7,531	49,953
有 料 道 路	5	34,197	699,821	34,197	699,821	100.0	503	32,843	583,242
阪和自動車道	1	13,209	352,590	13,209	352,590	100.0	43	12,165	238,835
阪神高速道路	2	14,268	244,501	14,268	244,501	100.0	361	14,268	244,501
堺泉北有料道路	1	3,018	52,707	3,018	52,707	100.0	73	3,018	50,000
南阪奈道路	1	3,702	50,023	3,702	50,023	100.0	26	3,392	49,906

資料：近畿地方整備局大阪国道事務所、建設局土木部路政課、西日本高速道路㈱関西支社南大阪高速道路事務所、阪神高速道路㈱保全交通部、大阪府道路公社