

11-1 公園数及び面積

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民 1 人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。
 () 内の数値は、都市計画決定公園の開設箇所数及び開設面積を示す。
 大阪府営公園（大泉緑地、大泉緑道、浜寺公園、泉北臨海緑地）を含む。

単位：面積 ha

年次	都市公園			公園			
	総数		市民 1 人当たり 公園面積 (㎡)	総数		住区	
	公園数	面積		公園数	面積	公園数	面積
計	209	814.62	9.74	199	553.32	134	38.62
開							
平成21年							
平成17年	1,007 (180)	647.34 (581.29)	7.77 (6.98)	967 (170)	390.86 (341.79)	912 (120)	76.32 (33.52)
18年	1,027 (184)	650.06 (583.56)	7.83 (7.03)	987 (174)	393.43 (343.91)	932 (124)	77.37 (34.12)
19年	1,055 (189)	671.25 (586.70)	8.06 (7.04)	1,014 (179)	397.43 (347.05)	958 (128)	79.08 (34.97)
20年	1,084 (191)	678.27 (591.50)	8.12 (7.08)	1,041 (181)	403.62 (351.85)	984 (129)	81.15 (35.65)
21年	1,099 (191)	680.40 (591.91)	8.13 (7.07)	1,055 (181)	404.71 (352.26)	998 (129)	81.83 (35.65)
堺区域	114 (43)	82.73 (79.16)	5.63 (5.39)	112 (42)	76.08 (72.73)	102 (32)	11.78 (8.43)
中区域	241 (22)	24.46 (13.43)	2.01 (1.10)	232 (22)	23.37 (13.43)	227 (18)	13.63 (5.18)
東区域	113 (13)	17.28 (12.67)	2.03 (1.49)	112 (13)	16.60 (12.67)	109 (10)	5.60 (1.67)
西区域	192 (32)	64.50 (56.13)	4.84 (4.21)	189 (31)	59.74 (52.43)	183 (26)	13.15 (6.84)
南区域	228 (49)	331.41 (294.79)	21.31 (18.96)	210 (43)	175.21 (163.37)	190 (23)	20.33 (8.49)
北区域	129 (30)	139.68 (131.58)	9.02 (8.50)	126 (28)	40.62 (33.48)	117 (20)	11.21 (5.04)
美原区域	82 (2)	20.34 (4.15)	5.19 (1.06)	74 (2)	13.09 (4.15)	70 (0)	6.13 (0.00)

年次	公園							
	特殊公園				大規模公園			
	風致公園		歴史公園		墓園		広域公園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	
計	4	57.40	-	-	1	48.90	1	37.00
開								
平成21年								
平成17年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	1 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
18年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
19年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
20年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
21年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
堺区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
中区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
東区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
西区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	1 (1)	37.00 (37.00)
南区域	2 (2)	26.52 (26.52)	- (-)	- (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	- (-)	- (-)
北区域	1 (1)	1.59 (1.59)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
美原区域	- (-)	- (-)	1 (-)	0.91 (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)

資料：建設局公園緑地部公園監理課

各年4月1日現在

園								年次	
基 幹 公 園				都 市 基 幹 公 園					
近 隣 公 園		地 区 公 園		総 合 公 園		運 動 公 園			
公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積		
36	105.60	15	83.00	6	147.90	2	34.90	計	
34	90.55	8	33.64	6	91.88	1	17.71	開	
(30)	(85.19)	(8)	(33.64)	(6)	(91.88)	(1)	(17.71)	17	
34	90.55	8	33.64	6	93.40	1	17.71	18	
(30)	(85.19)	(8)	(33.64)	(6)	(93.40)	(1)	(17.71)	19	
35	92.63	8	33.64	6	93.61	1	17.71	20	
(31)	(87.27)	(8)	(33.64)	(6)	(93.61)	(1)	(17.71)	21	
35	93.51	8	33.64	6	93.61	2	20.95	21	
(31)	(88.15)	(8)	(33.64)	(6)	(93.61)	(2)	(20.95)	21	
35	93.51	8	33.64	6	94.02	2	20.95	21	
(31)	(88.15)	(8)	(33.64)	(6)	(94.02)	(2)	(20.95)	21	
6	6.56	2	5.16	2	52.58	—	—	堺	
(6)	(6.56)	(2)	(5.16)	(2)	(52.58)	(—)	(—)	中	
3	4.52	1	1.98	—	—	1	3.24	東	
(2)	(3.03)	(1)	(1.98)	(—)	(—)	(1)	(3.24)	西	
1	0.93	1	1.07	1	9.00	—	—	南	
(1)	(0.93)	(1)	(1.07)	(1)	(9.00)	(—)	(—)	北	
3	4.78	2	4.81	—	—	—	—	美原	
(2)	(3.78)	(2)	(4.81)	(—)	(—)	(—)	(—)	堺	
13	62.53	2	20.62	2	30.47	—	—	中	
(13)	(62.53)	(2)	(20.62)	(2)	(30.47)	(—)	(—)	東	
7	10.11	—	—	—	—	1	17.71	西	
(6)	(9.14)	(—)	(—)	(—)	(—)	(1)	(17.71)	南	
2	4.08	—	—	1	1.97	—	—	北	
(1)	(2.18)	(—)	(—)	(1)	(1.97)	(—)	(—)	美原	

緑 地										年次	
総 数		緑 地 分 類 に よ る 内 訳									
		緩 衝 緑 地		都 市 緑 地		緑 道		都 市 林			
緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積		
10	261.30	2	12.00	4	199.20	4	50.10	—	—	計	
40	256.48	2	9.98	28	192.36	10	54.14	—	—	開	
(10)	(239.50)	(2)	(9.98)	(4)	(176.86)	(4)	(52.66)	(—)	(—)	17	
40	256.63	2	10.13	28	192.36	10	54.14	—	—	18	
(10)	(239.65)	(2)	(10.13)	(4)	(176.86)	(4)	(52.66)	(—)	(—)	19	
41	273.82	2	10.13	28	192.36	10	54.14	1	17.19	20	
(10)	(239.65)	(2)	(10.13)	(4)	(176.86)	(4)	(52.66)	(—)	(—)	21	
43	274.65	2	10.13	30	193.19	10	54.14	1	17.19	21	
(10)	(239.65)	(2)	(10.13)	(4)	(176.86)	(4)	(52.66)	—	(—)	21	
44	275.69	2	10.13	31	194.23	10	54.14	1	17.19	21	
(10)	(239.65)	(2)	(10.13)	(4)	(176.86)	(4)	(52.66)	(—)	(—)	21	
2	6.65	1	6.43	1	0.22	—	—	—	—	堺	
(1)	(6.43)	(1)	(6.43)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	中	
9	1.09	—	—	7	0.60	2	0.49	—	—	東	
(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	西	
1	0.68	—	—	1	0.68	—	—	—	—	南	
(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	北	
3	4.76	1	3.70	2	1.06	—	—	—	—	美原	
(1)	(3.70)	(1)	(3.70)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	堺	
18	156.20	—	—	14	87.25	3	51.76	1	17.19	中	
(6)	(131.42)	(—)	(—)	(3)	(79.66)	(3)	(51.76)	(—)	(—)	東	
3	99.06	—	—	2	98.16	1	0.90	—	—	西	
(2)	(98.10)	(—)	(—)	(1)	(97.20)	(1)	(0.90)	(—)	(—)	南	
8	7.25	—	—	4	6.26	4	0.99	—	—	北	
(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	美原	

11-2 広場数及び面積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑の広場		コミュニティ緑地		ちびっこ老人憩いの広場	
	広場数	面積	広場数	面積	広場数	面積
平成17年	8	11,376	10	40,294	83	46,095
18年	7	10,376	10	40,294	79	44,139
19年	7	10,376	11	40,493	77	43,051
20年	6	9,328	11	40,493	77	43,051
21年	6	9,328	11	40,493	77	44,524

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課、子ども青少年局子ども青少年育成部子ども育成課

11-3 都市緑化センター利用状況

年度	入場者数		緑の相談件数					講習会		展示会	
			総数	来館	電話	手紙	各区役所出前相談	開催回数	参加者数	開催回数	参加者数
	一日平均入場者数										
平成16年度	140,360	466.3	3,894	1,838	2,056	—	—	95	1,234	37	—
17年度	148,585	492.0	4,151	1,943	2,206	2	—	123	3,553	41	—
18年度	164,456	541.0	4,113	1,977	2,135	1	—	157	3,373	41	—
19年度	170,625	559.4	4,245	1,716	1,814	2	713	248	3,764	42	139,844
20年度	177,292	585.1	3,710	1,778	1,348	1	583	200	3,491	38	153,027

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課

11-4 公共用地の買収実績及び買収計画

平成21年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

事業別	平成20年度買収実績					平成21年度買収計画				
	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積
総数	24	420	179	55	50,855	30	372	387	219	88,089
土木関係	9	23	24	6	8,372	11	62	78	21	13,380
下水道関係	1	1	1	—	43	3	3	3	9	16,089
住宅関係	1	3	3	1	51	—	—	—	—	—
都市計画道路関係	7	129	125	46	11,755	12	288	284	181	48,728
公園関係	4	258	20	2	19,843	2	5	8	2	7,945
市民生活部関係	2	6	6	—	10,791	1	2	4	—	1,500
その他	—	—	—	—	—	1	12	10	6	447

資料：建設局 用地第一課、用地第二課

11-5 住宅・土地統計調査結果

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅・土地統計調査（指定統計第14号）の結果（平成5年までは、住宅統計調査結果）を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの）であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

11-5-1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住宅数								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
昭和58年	269,790	237,940	237,140	800	31,850	6,910	24,330	610	950
63年	286,070	251,360	250,380	990	34,710	5,790	27,740	1,180	840
平成5年	299,330	266,620	265,570	1,050	32,720	4,440	27,450	830	400
10年	327,560	285,810	284,640	1,170	41,740	3,490	37,700	560	450
15年	349,190	297,710	294,630	3,080	51,480	2,660	48,370	450	470

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

総数には建築時期「不詳」も含む。

住宅の種類・構造	総数	平成15年							
		昭和35年以前	昭和36年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～60年	昭和61年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～15年9月
住宅総数	297,710	17,350	41,830	81,550	20,050	26,060	26,450	34,960	14,550
専用住宅	289,130	16,100	40,480	79,920	19,220	24,870	25,920	34,440	14,320
店舗その他の併用住宅	8,570	1,250	1,350	1,630	820	1,190	530	510	220
木造	76,980	12,180	11,180	20,460	7,040	4,800	2,930	3,680	2,410
防火木造	60,930	3,520	6,270	14,980	5,460	5,240	4,900	7,740	5,970
鉄筋・鉄骨コンクリート	143,250	1,480	24,080	44,260	6,500	13,810	15,470	20,420	4,480
鉄骨造	16,190	130	280	1,850	1,050	2,170	3,150	3,030	1,680
その他の	360	30	30	—	—	40	—	80	—

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和58年・63年、平成5年・10年の住宅総数、平成15年の住宅総数、専用住宅、店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり居住室数	1住宅当たり畳数	1住宅当たり延べ面積	1人当たり畳数	1室当たり人員
昭和								
58年 住宅総数	237,940	238,730	795,250	4.25	23.45	67.77	7.02	0.79
持ち家	119,900	120,390	449,930	5.44	31.32	93.86	8.35	0.69
借家	116,340	116,660	339,780	3.02	15.35	40.89	5.26	0.97
63年 住宅総数	251,360	252,350	788,080	4.38	25.53	69.91	8.12	0.72
持ち家	124,210	124,930	441,180	5.68	34.80	98.16	9.80	0.63
借家	120,830	121,090	329,140	3.03	16.01	40.86	5.88	0.90
平成								
5年 住宅総数	266,620	267,700	794,780	4.49	26.56	74.23	8.70	0.68
持ち家	130,990	131,680	442,700	5.67	35.44	101.78	10.49	0.60
借家	125,780	126,120	341,420	3.25	17.32	45.52	6.38	0.83
10年 住宅総数	285,810	287,070	780,270	4.27	26.27	72.59	9.62	0.64
持ち家	146,280	147,170	467,890	5.54	35.58	102.36	11.12	0.58
借家	139,210	139,570	311,870	2.94	16.48	41.30	7.36	0.76
15年 住宅総数	297,710	300,960	762,230	4.31	27.53	77.15	10.67	0.60
持ち家	152,890	155,710	451,310	5.46	36.39	105.71	12.33	0.54
借家	136,440	136,870	295,100	3.02	17.59	45.15	8.13	0.72
専用住宅	289,130	291,910	738,470	4.29	27.32	75.31	10.61	0.60
持ち家	146,030	148,440	431,030	5.46	36.31	103.37	12.30	0.54
借家	134,940	135,300	292,030	3.03	17.58	44.93	8.12	0.72
店舗その他の併用住宅	8,570	9,050	23,760	5.04	34.57	139.12	12.38	0.55
持ち家	6,860	7,260	20,280	5.53	38.05	155.47	12.86	0.54
借家	1,510	1,570	3,070	2.83	18.73	64.67	9.19	0.72

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-4 世帯の種類別世帯数及び世帯人員

世帯数・世帯人員の主世帯の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。
平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

年 次	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	世 帯 数						同居世帯の建物 総 数
		総 数	主 世 帯				総 数	
			1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯			
			設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住		
昭和58年 住 宅 数	237,940	238,730	237,940	23,730	3,160	208,480	860	800
住宅以外で人が居住する建物数	950	1,220	...	...	...	...	...	1,220
63年 住 宅 数	251,360	252,350	251,360	33,060	5,390	206,260	330	990
住宅以外で人が居住する建物数	840	1,190	...	...	...	...	...	1,190
平成5年 住 宅 数	266,620	267,700	266,620	36,400	2,670	217,460	230	1,080
住宅以外で人が居住する建物数	400	670	...	...	...	...	...	670
10年 住 宅 数	285,810	287,070	285,810	65,550	3,180	216,700	50	1,250
住宅以外で人が居住する建物数	450	490	...	...	...	...	...	490
15年 住 宅 数	297,710	300,960	297,710	77,550		220,160		3,250
住宅以外で人が居住する建物数	470	710	-	-		-		710

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-5 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

住 宅 の 構 造	総 数	一 戸 建			長 屋	
		総 数	1 階	2 階 以 上	総 数	1 階
住 宅 総 数	297,710	124,100	10,800	113,300	16,260	4,730
木 造	76,980	59,030	8,280	50,750	9,600	3,730
防 火 木 造	60,930	51,270	2,270	49,000	5,670	970
鉄 筋 ・ 鉄 骨 造	143,250	7,290	90	7,210	750	30
コ ン ク リ ー ト 造	16,190	6,290	120	6,170	210	-
鉄 骨 造	360	220	30	190	40	-
そ の 他						

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

		世帯人員									年次
帯又は住宅以外に居住する世帯		総数	主世帯				同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯				
普通世帯	準世帯		総数	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯	
		設備専用の住宅に居住		設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住					
320	470	795,250	793,500	23,730	3,160	758,110	2,950	1,750	1,050	700	住人 } 58
360	850	19,760	...	...	...	...	...	19,760	1,160	18,600	
670	320	788,080	785,440	33,060	5,390	728,390	840	2,640	2,190	450	住人 } 63
450	740	24,040	...	...	...	...	...	24,040	1,120	22,920	
490	590	794,780	792,450	36,400	2,670	742,170	710	2,330	1,660	670	住人 } 5
270	400	8,990	...	...	...	...	...	8,990	630	8,350	
660	590	780,270	777,710	65,550	3,180	708,370	100	2,560	1,970	590	住人 } 10
100	390	11,620	...	...	...	...	...	11,620	200	11,420	
1,950	1,300	762,230	754,850	77,550		677,300		7,370	6,070	1,300	住人 } 15
250	470	26,050	-	-		-		26,050	490	25,560	

平成15年

建	共同住宅						その他	住宅の構造	
	総数	1階	2階	3～5階	6～10階	11階以上			
2階以上	11,520	156,810	-	22,400	82,050	19,940	32,420	540	住
	5,860	8,250	-	7,930	330	-	-	100	木
	4,700	3,990	-	3,810	180	-	-	-	防
	720	134,930	-	5,600	78,360	19,370	31,600	280	コ
	210	9,530	-	4,980	3,160	580	820	160	鉄
	40	100	-	70	30	-	-	-	そ

11-5-6 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建築の時期別借家数及び
1 畳当たり家賃・間代

借家数及び 1 畳当たり家賃・間代の総数には建築の時期「不詳」を含む。
平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

単位：金額円

建 築 の 時 期	借 家 に 居 住			
	総 数	専 用		
		総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家
平成5年借家数	120,830	118,710	31,280	25,430
1 畳当たり家賃・間代	1,716	1,711	1,049	1,973
10年借家数	139,210	136,850	29,730	30,100
1 畳当たり家賃・間代	2,718	2,702	1,568	2,629
15年借家数	136,440	134,940	32,190	27,280
A 昭和55年以前	73,530	73,070	27,830	23,140
B 昭和56年～平成2年	17,470	16,750	3,300	1,490
C 平成3年～7年	12,280	12,270	660	250
D 平成8年～12年	12,760	12,670	110	2,330
E 平成13年～15年9月	2,560	2,550	240	—
1 畳当たり家賃・間代	2,559	2,556	1,291	2,624
A 昭和55年以前	1,964	1,959	1,274	2,463
B 昭和56年～平成2年	2,785	2,789	1,385	2,822
C 平成3年～7年	3,485	3,492	1,279	2,869
D 平成8年～12年	3,657	3,641	1,683	3,553
E 平成13年～15年9月	3,437	3,497	1,479	—

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-7 住宅の種類、1 ヶ月当たり家賃別借家数

住 宅 の 種 類	総 数	1 ヶ 月 当 た				
		50円未満	50～10,000	10,000 ～20,000	20,000 ～40,000	40,000 ～60,000
借 家 総 数	136,440	2,520	6,060	12,030	39,480	37,430
専 用 住 宅	134,940	2,050	6,060	12,000	39,300	37,230
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅 <別掲>	1,510	470	—	30	180	200
住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯 数	860	530	—	—	30	30

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-8 住宅の種類、延べ面積別住宅数

総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延	
		29㎡以下	30～49㎡
昭和58年住宅総数	237,940	33,630	64,920
63年住宅総数	251,360	31,660	73,100
平成5年住宅総数	266,620	26,870	61,470
10年住宅総数	285,810	45,510	61,690
15年住宅総数	297,710	32,540	60,030
専用住宅	289,130	32,050	59,360
店舗その他の併用住宅	8,570	490	670

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-9 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

市街化区域には用途地域未設定の地域を含む。

都市計画の地域区分	住宅数					住宅以外で人が居住する建物数	総数
	総数	居住世帯あり	うち同居世帯あり	居住世帯なし	うち空き家		
総数	349,190	297,710	3,080	51,480	48,370	470	301,670
都市計画区域	349,190	297,710	3,080	51,480	48,370	470	301,670
市街化区域	342,260	291,350	3,060	50,920	47,800	380	294,960
工業区	31,710	26,170	90	5,550	5,370	30	26,290
工業区A	8,060	6,050	30	2,010	2,010	30	6,100
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	—
工業専用地域とその他	420	260	—	160	160	30	290
工業地域	3,600	2,650	30	950	950	—	2,680
工業地域とその他	4,040	3,130	—	910	910	—	3,130
工業区B	23,650	20,120	60	3,530	3,360	—	20,180
準工業地域	15,480	13,040	60	2,440	2,320	—	13,100
準工業地域とその他	8,170	7,080	—	1,090	1,040	—	7,080
商業区	78,500	65,160	800	13,340	11,810	—	65,960
商業区A	22,210	18,480	240	3,720	2,760	—	18,720
商業地域	12,200	9,650	110	2,550	1,670	—	9,760
商業地域とその他	10,010	8,840	130	1,170	1,090	—	8,970
商業区B	56,290	46,680	560	9,610	9,050	—	47,240
近隣商業地域	17,900	15,050	40	2,850	2,570	—	15,090
近隣商業地域とその他	38,400	31,630	520	6,770	6,480	—	32,150
住居区	232,050	20,020	2,170	32,030	30,620	360	202,710
住居地域	58,540	50,030	520	8,500	7,960	120	50,680
準住居地域	—	—	—	—	—	—	—
第2種住居地域	1,800	1,450	—	340	290	—	1,450
第1種住居地域	43,880	37,440	320	6,440	6,090	120	37,880
住居地域混合	3,810	3,380	40	430	310	—	3,410
住居地域とその他	9,060	7,760	170	1,300	1,280	—	7,930
中高層住居専用地域	153,350	131,940	1,150	21,420	20,640	220	133,420
第2種中高層住居専用地域	36,460	31,080	240	5,390	5,090	50	31,390
第1種中高層住居専用地域	105,450	91,120	790	14,330	13,960	170	92,160
中高層住居専用地域混合	580	580	30	—	—	—	620
中高層住居専用地域とその他	10,860	9,160	90	1,700	1,590	10	9,250
低層住居専用地域	20,160	18,050	490	2,110	2,020	10	18,610
第2種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第1種低層住居専用地域	18,990	17,150	460	1,840	1,740	10	17,680
低層住居専用地域混合	1,170	900	30	280	280	—	930
市街化調整区域	6,930	6,360	20	570	570	90	6,720
市街化調整区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—
<特掲>							
防火区域（防火地域及び準防火地域）	87,700	72,190	800	15,510	13,830	—	72,980

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

面				積		住宅の種類
50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上			
55,390	42,980	25,960	13,360		58	
50,260	44,520	30,040	15,460		63	
65,630	49,660	35,740	17,390		5	
62,070	57,330	38,550	20,340		10	
66,710	61,600	44,430	24,020		15	
65,700	60,060	42,490	21,300		専	
1,010	1,540	1,940	2,720		店	

平成15年

世帯数					世帯人員					区分	
主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		総数	主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		
	普通世帯	普通世帯	普通世帯	普通世帯			普通世帯	普通世帯	普通世帯		
297,710	3,250	1,950	710	250	788,270	754,850	7,370	6,070	26,050	490	総都計
297,710	3,250	1,950	710	250	788,270	754,850	7,370	6,070	26,050	490		市街
291,350	3,220	1,920	380	—	763,450	734,190	7,300	6,000	21,970	—	工業
26,170	90	30	30	—	69,970	69,720	140	80	110	—	工業A
6,050	30	30	30	—	15,910	15,720	80	80	110	—	工業A専
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	工業他
260	—	—	30	—	1,000	900	—	—	110	—	工業他
2,650	30	30	—	—	8,030	7,950	80	80	—	—	工業他
3,130	—	—	—	—	6,870	6,870	—	—	—	—	工業他
20,120	60	—	—	—	54,060	54,000	60	—	—	—	工業B
13,040	60	—	—	—	33,420	33,350	60	—	—	—	工業準
7,080	—	—	—	—	20,640	20,640	—	—	—	—	工業他
65,160	800	660	—	—	154,570	152,650	1,920	1,790	—	—	商業
18,480	240	190	—	—	41,580	40,960	610	560	—	—	商業A
9,650	110	50	—	—	20,370	20,150	220	160	—	—	商業A
8,840	130	130	—	—	21,210	20,810	400	400	—	—	商業他
46,680	560	480	—	—	112,990	111,680	1,310	1,230	—	—	商業B
15,050	40	40	—	—	34,120	33,960	160	160	—	—	近商
31,630	520	440	—	—	78,870	77,730	1,150	1,070	—	—	近商他
200,020	2,340	1,230	360	—	538,920	511,820	5,240	4,130	21,860	—	居住
50,030	520	270	120	—	134,060	126,010	1,110	850	6,940	—	居住
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	準
1,450	—	—	—	—	4,140	4,140	—	—	—	—	2種
37,440	320	130	120	—	101,180	93,540	700	510	6,940	—	1種
3,380	40	—	—	—	7,230	7,190	40	—	—	—	住
7,760	170	130	—	—	21,520	21,140	380	340	—	—	住
131,940	1,260	660	220	—	352,360	334,690	2,850	2,250	14,820	—	中
31,080	270	110	50	—	77,940	77,330	570	410	50	—	2種
91,120	870	430	170	—	247,230	231,060	1,810	1,370	14,370	—	1種
580	30	30	—	—	1,780	1,640	140	140	—	—	中
9,160	90	90	10	—	25,400	24,660	340	340	410	—	中
18,050	550	310	10	—	52,490	51,120	1,270	1,030	100	—	低
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2種
17,150	520	310	10	—	50,150	48,810	1,240	1,030	100	—	1種
900	30	—	—	—	2,340	2,310	30	—	—	—	低
6,360	20	20	330	250	24,820	20,670	70	70	4,080	490	調
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	非
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	以
72,190	800	660	—	—	172,340	170,420	1,920	1,790	—	—	防

11-5-10 住宅の所有の関係、居住水準別主世帯数

居住水準とは国土交通省が住宅建設5箇年計画で定めている目標をいい、最低居住水準とは、健康で文化的な住生活の基礎として不可欠ですべての世帯が確保すべき水準。誘導居住型水準とは、全国で半数の世帯が確保できるようにする水準で、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型と、都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型の2区分がある。総数には最低及び誘導居住水準による必要畳数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係	総数	最低居住水準			誘導
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	総
主世帯数	297,710	242,410	18,380	219,710	120,630
持ち家	152,890	140,610	2,540	135,610	83,680
借家	136,440	101,800	15,850	84,110	36,950
公営の借家	32,190	24,150	3,130	21,340	9,260
公団・公社の借家	27,280	19,100	3,600	18,360	6,620
民営借家（木造）	26,050	19,840	3,810	10,440	4,550
民営借家（非木造）	44,770	33,710	4,810	29,450	14,090
給与住宅	6,160	5,000	500	4,520	2,420

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

平成15年

導 居 住 水 準								区 分
数		都 市 居 住 型 誘 導 居 住 水 準			一 般 型 誘 導 居 住 水 準			
水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	
140,170	109,890	52,930	78,170	50,190	67,700	62,000	59,700	主
59,470	76,560	19,510	9,500	19,470	64,170	49,970	57,090	持
80,700	33,330	33,420	68,670	30,720	3,530	12,020	2,610	借
18,020	8,520	9,170	17,600	8,520	90	420	—	公営
16,080	6,450	6,620	16,080	6,450	—	—	—	公団
19,090	2,930	1,530	8,030	740	3,030	11,060	2,200	民木
24,430	13,000	13,790	24,080	12,700	300	350	300	民非
3,080	2,420	2,310	2,880	2,310	110	200	110	給与

11-5-11 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・居住室数・居住室の畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。

平成15年

世帯の収入階級	総数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		総数	持ち家	借 家				給与 住宅	
				総数	公営の 借家	公団・公 社の借家	民 営 借家		
普通世帯数									
総数	299,900	297,710	152,890	136,440	32,190	27,280	70,820	6,160	2,190
200万円未満	58,640	58,350	18,700	39,640	12,810	3,870	22,870	90	290
200～300万円未満	44,760	44,480	19,210	25,270	6,620	4,980	13,310	360	280
300～400万円未満	42,680	42,090	21,260	20,830	4,180	5,170	10,490	990	590
400～500万円未満	32,080	31,900	18,730	13,160	2,320	3,680	5,950	1,210	180
500～700万円未満	41,390	40,930	27,620	13,310	1,490	3,450	6,970	1,410	460
700～1,000万円未満	31,980	31,660	24,650	7,000	600	2,000	3,140	1,260	320
1,000～1,500万円未満	14,320	14,320	12,440	1,880	60	300	1,240	280	-
1,500万円以上	5,990	5,960	5,530	430	30	70	230	100	20
1世帯当たり人員									
総数	2.54	2.54	2.91	2.16	2.35	2.44	1.93	2.54	2.99
200万円未満	1.75	1.74	1.82	1.71	1.95	1.92	1.53	1.60	2.19
200～300万円未満	2.21	2.21	2.28	2.16	2.58	2.46	1.85	1.55	2.35
300～400万円未満	2.52	2.51	2.68	2.34	3.04	2.42	2.07	1.76	3.09
400～500万円未満	2.87	2.87	3.06	2.59	3.04	2.71	2.38	2.41	3.81
500～700万円未満	3.16	3.16	3.26	2.94	3.15	3.03	2.79	3.22	3.11
700～1,000万円未満	3.36	3.36	3.52	2.80	3.76	2.88	2.49	3.01	3.40
1,000～1,500万円未満	3.53	3.53	3.61	2.98	2.00	3.10	2.77	4.02	-
1,500万円以上	3.48	3.48	3.54	2.75	2.00	4.55	2.57	2.14	4.00
1世帯当たり居住室数									
総数	4.28	4.28	5.41	3.02	3.43	3.12	2.77	3.30	3.27
200万円未満	3.44	3.44	4.86	2.77	3.32	3.07	2.42	3.13	2.11
200～300万円未満	3.98	3.98	5.21	3.05	3.47	3.11	2.81	3.32	3.14
300～400万円未満	4.09	4.10	5.18	2.99	3.44	3.11	2.84	2.07	3.36
400～500万円未満	4.54	4.54	5.47	3.22	3.66	3.12	3.16	2.96	4.04
500～700万円未満	4.77	4.79	5.43	3.47	3.67	3.33	3.39	3.96	3.27
700～1,000万円未満	5.15	5.16	5.57	3.71	3.61	3.26	3.90	4.00	4.07
1,000～1,500万円未満	5.75	5.75	6.05	3.76	3.17	3.46	3.74	4.30	-
1,500万円以上	6.41	6.43	6.55	4.82	4.00	5.03	4.55	5.55	2.00
1世帯当たり居住室の畳数									
総数	27.29	27.31	36.01	17.57	18.73	18.01	16.58	20.87	24.51
200万円未満	19.72	19.75	29.14	15.31	17.97	16.74	13.57	17.54	15.05
200～300万円未満	23.50	23.50	32.04	17.01	18.56	17.11	16.12	19.79	23.12
300～400万円未満	25.41	25.40	33.35	17.30	18.84	17.65	16.88	13.36	25.97
400～500万円未満	29.18	29.17	36.11	19.29	19.62	18.30	19.80	19.21	31.76
500～700万円未満	31.95	32.04	37.21	21.31	18.84	19.67	21.71	26.01	23.84
700～1,000万円未満	35.54	35.59	39.01	23.56	19.48	20.44	26.33	23.55	30.75
1,000～1,500万円未満	41.09	41.09	43.42	25.68	18.12	23.58	25.68	29.53	-
1,500万円以上	48.66	48.81	50.12	31.97	18.00	28.03	32.33	38.24	12.00

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-6 住宅需要実態調査結果

本表は国土交通省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を堺市が独自に集計したものである。この調査は住宅・土地統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値である。

11-6-1 住宅及び住環境の総合評価

単位：世帯

平成15年

区 分	総 数	住 宅 及 び 住 環 境 の 総 合 評 価				
		満 足 して い る	ま あ 満 足 し て い る	多 少 不 満 が あ る	非 常 に 不 満 が あ る	不 明
総 数	368,887	31,851	198,560	101,134	15,269	22,073
住宅の種類（10区分）						
持 家 建 宅	223,511	22,168	124,086	55,876	8,012	13,369
一 戸 建 ・ 長 屋 建 宅	167,178	20,387	93,936	34,154	8,012	10,689
共 同 住 宅	56,333	1,781	30,150	21,722	—	2,680
借 家 建 宅	130,033	8,576	63,618	41,878	7,257	8,704
民 営 賃 貸 住 宅	54,069	4,622	24,722	14,142	4,310	6,273
一 戸 建 ・ 長 屋 建 宅	18,237	1,107	9,331	6,036	—	1,763
共 同 住 宅	35,832	3,515	15,391	8,106	4,310	4,510
木 造 住 宅	7,153	—	5,794	1,359	—	—
非 木 造 住 宅	28,679	3,515	9,597	6,747	4,310	4,510
都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	12,929	1,166	5,229	5,368	1,166	—
公 団 ・ 公 社 等 の 賃 貸 住 宅	51,226	2,788	27,353	17,898	1,781	1,406
給 与 住 宅（社 宅 ・ 公 務 員 住 宅 等）	11,809	—	6,314	4,470	—	1,025
非 住 宅 居 民	—	—	—	—	—	—
同 居 明	1,107	1,107	—	—	—	—
不 明	14,236	—	10,856	3,380	—	—
世帯年収（13区分）						
200 万 円 未 満	42,499	—	27,138	10,661	2,937	1,763
200 ～ 300 万 円 未 満	47,153	3,983	19,685	17,944	2,015	3,526
300 ～ 400 万 円 未 満	46,653	4,569	25,762	14,231	—	2,091
400 ～ 500 万 円 未 満	29,970	2,929	9,305	15,955	1,781	—
500 ～ 600 万 円 未 満	35,741	984	27,618	4,711	1,046	1,382
600 ～ 700 万 円 未 満	16,388	1,020	5,723	7,490	2,155	—
700 ～ 800 万 円 未 満	21,304	6,664	7,195	3,096	2,155	2,194
800 ～ 900 万 円 未 満	14,736	2,127	9,282	1,359	—	1,968
900 ～ 1,000 万 円 未 満	6,669	1,382	4,303	—	—	984
1,000 ～ 1,200 万 円 未 満	27,469	3,137	17,796	2,618	2,155	1,763
1,200 ～ 1,500 万 円 未 満	10,193	—	6,885	1,715	—	1,593
1,500 ～ 2,000 万 円 未 満	5,949	1,020	3,480	1,449	—	—
2,000 万 円 以 上	5,141	—	4,116	1,025	—	—
不 明	59,022	4,036	30,272	18,880	1,025	4,809
家族構成（14区分）						
単 身（35 歳 未 満）	14,952	1,406	7,829	1,166	—	4,551
単 身（35 歳 ～ 64 歳）	12,921	—	11,051	1,870	—	—
単 身（65 歳 ～ 74 歳）	8,632	—	3,815	3,651	1,166	—
単 身（75 歳 以 上）	4,166	—	2,296	1,870	—	—
夫 婦（家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 未 満）	32,400	5,764	14,089	11,460	—	1,087
夫 婦（家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 以 上）	28,864	1,020	20,733	6,045	—	1,066
親 と 子（長 子 5 歳 以 下）	38,832	—	25,809	9,486	2,155	1,382
親 と 子（長 子 6 ～ 11 歳）	46,105	5,369	21,327	14,758	1,781	2,870
親 と 子（長 子 12 ～ 17 歳）	17,352	820	10,151	4,975	—	1,406
親 と 子（長 子 18 ～ 24 歳）	36,800	5,228	17,906	9,356	4,310	—
親 と 子（長 子 25 歳 以 上）	40,911	3,206	25,652	9,476	—	2,577
3 世 代 世 帯	11,920	—	5,106	6,814	—	—
複 合 世 帯	16,937	1,020	9,074	4,875	—	1,968
そ の 他	3,073	—	3,073	—	—	—
不 明	55,022	8,018	20,649	15,332	5,857	5,166

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-2 住宅タイプ別、住宅の各要素に対する評価別不満率

単位：％

住宅タイプ	総数 (世帯)	住宅の各要素に				
		住宅の広さ・ 間取り	収納スペース	地震・台風時の 住宅の安全性	火災時の避難 の安全性	住宅の防犯性
総数	368,887	34.7	47.2	45.6	42.5	53.9
持ち家	223,511	33.1	45.8	41.1	35.9	48.4
1 一戸建・長屋建	167,178	38.0	50.4	47.4	36.1	51.2
2 共同住宅	56,333	18.6	31.9	22.6	35.4	40.0
借家	130,033	38.4	51.1	54.5	52.9	63.4
1 民間賃貸住宅	54,069	23.4	33.0	53.0	44.1	57.3
(1) 一戸建・長屋建	18,237	20.9	32.4	69.6	55.0	62.4
(2) 共同住宅	35,832	24.6	33.3	44.6	38.6	54.8
① 木造	7,153	19.0	19.0	59.5	59.5	59.5
② 非木造	28,679	26.0	36.9	40.8	33.3	53.6
2 都道府県・市区町村営 賃貸住宅	12,929	—	41.5	23.5	54.9	72.9
3 公団・公社等の賃貸住宅	51,226	70.9	67.9	65.4	63.1	67.8
4 給与住宅（社宅・公務員住宅等）	11,809	8.7	71.3	47.6	47.3	61.8
非住宅	—	—	—	—	—	—
居住	1,107	—	100.0	—	—	—
不明	14,236	29.5	29.5	37.3	54.6	57.9

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-3 住宅タイプ別、住環境の各要素に対する評価別不満率

単位：％

住宅タイプ	総数 (世帯)	住環境の各要素に			
		火災・地震・水害 等に対する安全	まわりの道路の 歩行時の安全	治安、犯罪 発生の防止	騒音、大気汚染 等の少なさ
総数	368,887	38.2	48.0	49.4	48.6
持ち家	223,511	33.5	49.2	50.2	47.8
1 一戸建・長屋建	167,178	36.9	40.5	45.3	37.9
2 共同住宅	56,333	23.4	75.0	64.9	77.4
借家	130,033	46.6	46.7	48.2	50.3
1 民間賃貸住宅	54,069	48.4	47.1	47.0	33.5
(1) 一戸建・長屋建	18,237	67.6	45.5	39.4	22.8
(2) 共同住宅	35,832	38.7	48.0	50.8	39.0
① 木造	7,153	59.5	59.5	59.5	—
② 非木造	28,679	33.5	45.1	48.7	48.7
2 都道府県・市区町村営 賃貸住宅	12,929	32.5	50.5	41.5	72.9
3 公団・公社等の賃貸住宅	51,226	47.8	45.4	51.1	54.5
4 給与住宅（社宅・公務員住宅等）	11,809	49.0	46.9	49.0	84.7
非住宅	—	—	—	—	—
居住	1,107	—	—	—	—
不明	14,236	37.4	44.1	50.1	48.5

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

平成15年

対する評価（多少不満＋非常に不満）								住宅タイプ
住宅のいたみの少なさ	住宅の維持や管理のしやすさ	住宅の断熱性や気密性	冷暖房の費用負担等の省エネルギー対応	高齢者等への配慮（段差がない等）	換気性能（臭気や煙等の残留感がない）	居間等主たる居室の採光	外部からの騒音等に対する遮音性	
47.4	36.4	40.9	47.5	56.3	37.8	32.7	46.9	総
42.6	35.2	36.0	41.5	53.9	29.2	34.0	40.1	持
48.0	34.7	41.5	47.5	62.5	28.6	35.8	36.4	1
26.6	36.5	19.9	23.8	28.3	30.7	28.8	51.3	2
58.0	40.3	51.7	55.2	60.7	52.9	31.0	59.7	借
39.9	36.5	44.6	46.1	58.0	38.4	31.2	47.9	1
59.4	37.5	49.9	45.6	58.2	28.9	45.6	37.3	(1)
29.9	35.9	41.9	46.4	57.9	43.3	23.9	53.3	(2)
59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	①
22.5	30.1	37.6	43.1	57.5	39.2	15.0	51.8	②
50.5	18.0	27.1	45.1	36.1	36.1	18.0	50.5	2
82.8	49.1	69.8	75.9	71.5	67.3	37.9	68.3	3
41.8	44.3	33.1	17.5	52.8	75.6	14.5	85.8	4
—	—	—	—	—	—	—	—	非居
—	—	—	100.0	—	100.0	—	—	居
29.7	21.9	21.7	67.0	58.9	29.8	29.8	40.6	不

平成15年

対する評価（多少不満＋非常に不満）							住宅タイプ
通勤・通学等の利便	日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設等の利便	子供の遊び場・公園等	緑・水辺等自然とのふれあい	敷地の広さや日当たり、風通し等空間のゆとり	まちの景観	近隣の人たちやコミュニティとの関わり	
20.6	24.5	42.3	41.5	38.8	38.2	30.5	総
21.0	26.7	44.2	37.7	40.1	35.7	29.6	持
24.5	28.2	42.9	36.7	40.7	32.8	25.2	1
10.4	22.5	48.1	40.7	38.1	44.3	42.7	2
21.6	23.5	38.7	46.6	37.9	42.9	33.0	借
16.3	21.5	43.6	55.8	33.1	56.6	39.1	1
20.9	6.3	45.5	53.8	43.6	39.4	18.9	(1)
14.0	29.3	42.7	56.8	27.8	65.4	49.4	(2)
—	—	40.5	59.5	19.0	19.0	—	①
17.5	36.6	43.3	56.2	30.0	76.9	61.7	②
27.1	32.5	36.9	45.9	32.5	59.6	27.1	2
20.5	21.9	35.6	28.2	49.0	24.8	27.4	3
44.4	29.2	32.0	84.7	17.4	40.7	36.0	4
—	—	—	—	—	—	—	非居
—	—	100.0	—	—	—	—	居
8.1	—	40.4	56.3	29.8	37.7	23.9	不

11-6-4 住み替え・改善の意向

単位：世帯

住宅タイプ	総数	意向			
		家を新築する	家を購入する	家を借りる	家を建て替える
総数	368,887	11,812	30,236	20,097	2,569
持ち家	223,511	10,687	12,354	1,523	2,569
1 一戸建・長屋建	167,178	10,687	11,267	1,523	2,569
2 共同住宅	56,333	—	1,087	—	—
借家	130,033	—	15,914	17,449	—
1 民間賃貸住宅	54,069	—	5,248	9,933	—
(1) 一戸建・長屋建	18,237	—	—	2,296	—
(2) 共同住宅	35,832	—	5,248	7,637	—
① 木造	7,153	—	—	1,359	—
② 非木造	28,679	—	5,248	6,278	—
2 都道府県・市区町村営賃貸住宅	12,929	—	2,897	1,166	—
3 公団・公社等の賃貸住宅	51,226	—	5,702	6,350	—
4 給与住宅（社宅・公務員住宅等）	11,809	—	2,067	—	—
非居住宅	—	—	—	—	—
居住宅	1,107	—	—	—	—
不明	14,236	1,125	1,968	1,125	—

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-5 住み替え・改善の目的（意向のある世帯）

複数選択のため総数と内訳は一致しない。

単位：世帯

住宅タイプ	総数	身辺事情への対応					住宅の 住宅をよく するため
		結婚等による世帯の分離や独立に対応するため	子供の誕生や成長等に備えるため	就職、転職、転勤等に対応するため	親又は子供との同居に対応するため	家を相続するため	
総数	94,138	2,660	16,435	—	6,572	—	17,240
持ち家	56,557	2,660	3,643	—	4,604	—	12,380
1 一戸建・長屋建	45,382	2,660	2,194	—	4,604	—	12,380
2 共同住宅	11,175	—	1,449	—	—	—	—
借家	33,363	—	10,824	—	1,968	—	4,860
1 民間賃貸住宅	15,181	—	5,248	—	1,968	—	984
(1) 一戸建・長屋建	2,296	—	—	—	—	—	—
(2) 共同住宅	12,885	—	5,248	—	1,968	—	984
① 木造	1,359	—	—	—	—	—	—
② 非木造	11,526	—	5,248	—	1,968	—	984
2 都道府県・市区町村営賃貸住宅	4,063	—	—	—	—	—	—
3 公団・公社等の賃貸住宅	12,052	—	4,198	—	—	—	3,187
4 給与住宅（社宅・公務員住宅等）	2,067	—	1,378	—	—	—	689
非居住宅	—	—	—	—	—	—	—
居住宅	—	—	—	—	—	—	—
不明	4,218	—	1,968	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

平成15年

が あ る				意向がない	不 明	住 宅 タイプ
リフォーム（増 改築、模様替、 修繕等）を行う	家を譲り受ける 又は同居する	家を建てるために 差し当り土地だけ 購 入 す る	今の家の敷地（借 地）を買い取る	差し当り何も 考えていない		
29,424	—	—	—	252,350	22,399	総
29,424	—	—	—	152,212	14,742	持
19,336	—	—	—	112,243	9,553	1
10,088	—	—	—	39,969	5,189	2
—	—	—	—	90,372	6,298	借
—	—	—	—	37,018	1,870	1
—	—	—	—	14,071	1,870	(1)
—	—	—	—	22,947	—	(2)
—	—	—	—	5,794	—	①
—	—	—	—	17,153	—	②
—	—	—	—	8,866	—	2
—	—	—	—	34,746	4,428	3
—	—	—	—	9,742	—	4
—	—	—	—	—	—	非
—	—	—	—	1,107	—	居
—	—	—	—	8,659	1,359	不

平成15年

改 善	環境の改善	これからの生活に備えるため			そ の 他			不 明	住 宅 タイプ
		高齢期にも 住みやすい 住宅や環境 にするため	資産を形成 する（不動 産を所有す る）ため	住宅や庭等 の維持管理 を容易にす る た め	差し当り不満 はないがよい 住宅にしたい た め	立ち退き 要求、契約 期限切れ のため	そ の 他		
11,952	26,850	22,013	—	3,852	7,058	1,125	12,619	6,192	総
—	20,338	19,116	—	2,071	3,684	—	7,173	4,224	持
—	17,296	14,606	—	2,071	1,148	—	7,173	3,137	1
—	3,042	4,510	—	—	2,536	—	—	1,087	2
11,952	6,512	2,897	—	1,781	1,406	—	3,196	1,968	借
8,433	4,428	—	—	—	—	—	2,507	—	1
—	1,148	—	—	—	—	—	1,148	—	(1)
8,433	3,280	—	—	—	—	—	1,359	—	(2)
—	—	—	—	—	—	—	1,359	—	①
8,433	3,280	—	—	—	—	—	—	—	②
—	1,166	2,897	—	—	—	—	—	—	2
3,519	918	—	—	1,781	1,406	—	—	1,968	3
—	—	—	—	—	—	—	689	—	4
—	—	—	—	—	—	—	—	—	非
—	—	—	—	—	—	—	—	—	居
—	—	—	—	—	1,968	1,125	2,250	—	不

11-7 建築着工統計調査結果

本表は国土交通省を所管とする建築着工統計調査（指定統計第32号）の結果を表章したものである。

11-7-1 構造別着工建築物

単位：面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成16年度	4,952	1,044,633	3,572	390,147	3	9,434
17年度	4,729	1,137,960	3,473	384,573	10	10,652
18年度	4,648	1,293,871	3,405	380,241	3	15,386
19年度	3,599	1,797,134	2,609	297,052	3	117,619
20年度	3,873	1,357,582	2,809	325,493	2	1,328
堺区域	699	734,744	409	45,861	—	—
中区域	770	110,017	644	72,102	—	—
東区域	435	64,913	355	40,781	—	—
西区域	722	200,550	486	55,456	1	1,215
南区域	395	62,409	307	40,861	—	—
北区域	571	137,004	386	45,171	1	113
美原区域	281	47,945	222	25,261	—	—

資料：国土交通省「建築統計年報」

11-7-2 用途別着工建築物床面積

単位：面積㎡

年 度	総 数	居 住 専 用 住 宅		居 住 産 業 併 用 建 築 物	農 林 水 産 業 用 建 築 物	鉱 業、 建 設 業 用 建 築 物	製 造 業 用 建 築 物	電 気・ガ 斯・熱 供 給・水 道 業 用 建 築 物	情 報 通 信 業 用 建 築 物
		居 住 専 用 住 宅	居 住 専 用 住 宅 準						
平成16年度	1,044,633	675,818	—	92,005	374	4,412	33,377	1,012	—
17年度	1,137,960	732,865	5,166	21,003	2,222	20,694	50,960	9,575	2,467
18年度	1,293,871	734,829	5,284	12,551	1,212	5,664	69,821	66,705	2,382
19年度	1,797,134	572,767	934	15,053	417	12,948	812,912	213,635	12,608
20年度	1,357,582	563,717	18,764	17,955	264	1,623	396,365	27,919	4,586
堺区域	734,744	136,436	—	4,215	34	308	349,365	27,355	4,586
中区域	110,017	86,859	4,781	3,562	36	149	3,502	84	—
東区域	64,913	57,473	2,102	1,116	—	259	—	—	—
西区域	200,550	115,363	913	2,825	—	566	31,599	480	—
南区域	62,409	46,411	—	872	194	—	—	—	—
北区域	137,004	92,854	10,968	5,365	—	—	43	—	—
美原区域	47,945	28,321	—	—	—	341	11,856	—	—

資料：国土交通省「建築統計年報」

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年度
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
95	231,778	1,270	412,472	3	65	9	737	16
135	281,620	1,094	460,433	7	207	10	475	17
125	293,476	1,094	603,402	4	271	17	1,113	18
110	216,092	862	1,165,738	8	209	7	424	19
132	248,962	889	780,763	6	146	35	890	20
46	116,402	232	572,024	3	80	9	377	堺
17	11,443	108	26,440	—	—	1	32	中
3	6,185	75	17,909	—	—	2	38	東
25	52,740	196	90,889	1	17	13	233	西
9	3,160	75	18,270	—	—	4	118	南
27	52,086	155	39,612	—	—	2	22	北
5	6,946	48	15,619	2	49	4	70	美原

運輸業用建築物	卸売・小売業用建築物	金融・保険業用建築物	不動産業用建築物	飲食店、宿泊業用建築物	医療、福祉用建築物	教育、学習支援業用建築物	その他のサービス業用建築物	公務用建築物	他に分類されない建築物	年度
12,521	23,087	—	7,797	9,777	39,505	20,744	117,043	7,161	—	16
5,447	141,959	519	17,994	3,161	36,848	25,841	60,479	703	57	17
6,376	176,538	3,789	38,547	3,853	79,548	40,813	33,504	11,780	675	18
11,554	15,169	2,267	12,719	4,289	13,100	37,339	29,920	28,998	505	19
159,375	42,019	3,333	19,409	5,735	32,521	40,499	4,761	18,530	207	20
141,892	15,912	—	3,466	3,455	4,014	27,918	1,112	14,676	—	堺
248	3,724	—	421	419	3,668	2,458	—	49	57	中
49	304	—	1,374	—	82	485	255	1,414	—	東
14,700	14,002	2,667	9,048	107	6,289	1,787	187	17	—	西
180	1,788	666	—	972	5,274	3,347	2,705	—	—	南
223	4,833	—	4,889	592	13,194	1,171	400	2,353	119	北
2,083	1,456	—	211	190	—	3,333	102	21	31	美原

11-7-3 資金、利用関係別新設住宅

単位：面積㎡

年 度	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成16年度 総 数	7,784	697,876	1,704	216,424
うち民間資金による住宅	7,418	672,385	1,634	207,694
17年度 総 数	8,478	723,803	1,680	210,775
うち民間資金による住宅	7,484	641,749	1,599	200,536
18年度 総 数	8,361	713,152	1,591	196,720
うち民間資金による住宅	7,808	669,463	1,554	191,848
19年度 総 数	6,690	556,291	1,159	149,185
うち民間資金による住宅	6,353	532,654	1,139	146,807
20年度 総 数	6,830	555,830	1,309	164,223
堺区域	1,671	132,608	208	26,845
中区域	1,056	88,869	220	24,766
東区域	637	57,693	210	25,300
西区域	1,416	111,324	235	30,174
南区域	410	45,937	144	20,863
北区域	1,343	94,407	225	27,623
美原区域	297	27,992	67	8,652
うち民間資金による住宅	6,167	516,260	1,272	159,886
堺区域	1,626	129,429	202	26,197
中区域	962	82,548	212	23,941
東区域	557	53,369	205	24,553
西区域	1,321	105,606	230	29,692
南区域	304	38,058	136	19,855
北区域	1,124	81,703	221	27,123
美原区域	273	25,547	66	8,525

資料：国土交通省「建築統計年報」

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		年 度
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
2,242	98,635	16	1,327	3,822	381,490	総 } 16 民
1,962	83,560	12	942	3,810	380,189	
2,530	112,949	5	559	4,263	399,520	総 } 17 民
1,998	79,779	5	559	3,882	360,875	
2,545	107,315	19	2,238	4,206	406,879	総 } 18 民
2,204	87,136	19	2,238	4,031	388,241	
2,217	96,357	87	4,340	3,227	306,409	総 } 19 民
1,968	82,086	87	4,340	3,159	299,421	
2,690	127,735	12	1,869	2,819	2,650,003	総 20
643	29,625	4	516	816	75,622	堺
413	21,559	—	—	423	42,544	中
204	10,225	1	94	222	22,074	東
385	13,902	2	477	794	66,771	西
90	5,786	2	171	174	19,117	南
880	42,533	2	482	236	23,769	北
75	4,105	1	129	154	15,106	美原
2,187	102,107	12	1,869	2,696	252,398	民
623	29,057	4	516	797	73,659	堺
348	18,203	—	—	402	40,404	中
134	7,169	1	94	217	21,553	東
321	11,277	2	477	768	64,160	西
12	1,106	2	171	154	16,926	南
674	31,190	2	482	227	22,908	北
75	4,105	1	129	131	12,788	美原

11-8 公的住宅の概況

11-8-1 市営住宅建設戸数

年 度	総 数	公 営 住 宅			第三種住宅	改良住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅
		総 数	低・中 ・高準耐	低・中 ・高耐				
平成16年度	150	6	—	6	—	144	—	—
17年度	—	—	—	—	—	—	—	—
18年度	70	70	—	70	—	—	—	—
19年度	—	—	—	—	—	—	—	—
20年度	200	200	—	200	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-8-2 市営住宅管理戸数

() 内は平成21年4月1日付で、みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅戸数で内数である。

各年4月1日現在

年 次	総 数	公 営 住 宅				第 三 種 住 宅	改 良 住 宅	更 新 住 宅	コ ミ ュ ニ テ ィ 住 宅	特 優 賃 住 宅	借 上 公 営 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	低・中 ・高耐						
平成 17年	6,598	3,543	197	334	3,012	—	2,810	—	50	188	7
18年	6,887	3,636	196	334	3,106	—	2,810	196	50	188	7
19年	6,636	3,605	189	310	3,106(7)	—	2,590	196	50	188	7
20年	6,504	3,473	88	330	3,055(8)	—	2,590	196	50	188	7
21年	6,532	3,501	78	247	3176(23)	—	2590(1)	196	50	—	—
堺区域	3,609	919	2	12	905(23)	—	2,515(1)	—	50	—	—
中区区域	849	849	59	219	571	—	—	—	—	—	—
東区域	174	132	8	—	124	—	—	—	—	—	—
西区区域	1,332	1,229	9	16	1,204	—	75	—	—	—	—
南区区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
北区区域	568	372	—	—	372	—	—	196	—	—	—
美原区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

11-8-3 府営住宅等管理戸数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。都市再生機構の特定分譲住宅とは民間賃貸用特定分譲住宅をいう。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社	都市再生機構 (旧都市基盤整備公団)		雇用・能力開発機構
		府営住宅	厚生年金住宅		賃 貸 住 宅	賃貸住宅		特定分譲住宅	賃 貸 住 宅
平成16年度	59,157	29,168	—	8,521	20,363	320	785
17年度	58,939	29,168	—	8,303	20,363	320	785
18年度	59,051	29,071	—	8,105	20,770	320	785
19年度	58,653	29,071	—	8,318	20,159	320	785
20年度	58,877	29,224	—	8,391	20,157	320	785

資料：大阪府住宅まちづくり部居住企画課

11-8-4 団地別市営住宅管理戸数

() 内は平成20年4月1日付で、みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅戸数で内数である。

平成21年4月1日現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数								左 の 構 造		
				総数	公 営	第3種	改 良	更 新	コミュニティ	特優賃	借上公営	木造	簡耐	低・中・高耐
総 数		8,951	2,419	441	3501 (23)	—	2590 (1)	196	50	188	7	78	247	6,207
新 在 家	昭 27	12	—	12	12	—	—	—	—	—	—	—	12	—
浅 香 山	昭 23	700	698	2	2	—	—	—	—	—	—	2	—	—
旭 ケ 丘	昭 24	675	675	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
中 鳳	昭 26	29	20	9	9	—	—	—	—	—	—	9	—	—
北 鳳	昭27~28	97	97	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
上 野 芝	昭58~59	120	—	120	120	—	—	—	—	—	—	—	—	120
深 井 中 町	昭37~38	268	92	176	176	—	—	—	—	—	—	57	119	—
百 舌 鳥	昭63,平2	131	—	131	131	—	—	—	—	—	—	—	—	131
泉 ケ 丘	昭 28	10	8	2	2	—	—	—	—	—	—	2	—	—
日 置 荘	昭30~31	33	28	5	5	—	—	—	—	—	—	5	—	—
登美丘(西野)	昭 31	20	17	3	3	—	—	—	—	—	—	3	—	—
福 泉	昭34~36, 38	250	198	52	52	—	—	—	—	—	—	—	16	36
小 阪	昭39~42	496	48	448	448	—	—	—	—	—	—	—	100	348
石 津 鉄 筋	昭41~43	75	—	75	—	—	75	—	—	—	—	—	—	75
七 道 高 層	昭43~44	220	220	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
大 浜 高 層	昭 44	109	—	109	—	—	109	—	—	—	—	—	—	109
万 崎	昭43~48	600	—	600	600	—	—	—	—	—	—	—	—	600
七 道 並 松	昭47, 48, 53, 58	174	—	174	—	—	174	—	—	—	—	—	—	174
北 清 水	昭51, 54	62	—	62	—	—	62	—	—	—	—	—	—	62
七 道 並 松 東	昭57, 平元	29	—	29	—	—	29	—	—	—	—	—	—	29
大 仙 西 町	昭 46	54	—	54	54(7)	—	—	—	—	—	—	—	—	54
協 和 町	昭35~57	1,901	293	1,608	—	—	1608(1)	—	—	—	—	—	—	1,608
協 和 町	昭57~平5	114	—	114	114(16)	—	—	—	—	—	—	—	—	114
大 仙 西 町	昭42~45, 49	467	25	442	—	—	442	—	—	—	—	—	—	442
翁 橋	昭56, 62	91	—	91	—	—	91	—	—	—	—	—	—	91
向 陵 西 町	昭 60	78	—	78	78	—	—	—	—	—	—	—	—	78
北 深 井	昭 61	66	—	66	66	—	—	—	—	—	—	—	—	66
緑 ケ 丘	平元, 2, 4, 5, 8	119	—	119	119	—	—	—	—	—	—	—	—	119
旭 ケ 丘	平元, 2, 4~6	104	—	104	104	—	—	—	—	—	—	—	—	104
中 石 津	平 2	108	—	108	108	—	—	—	—	—	—	—	—	108
堺 市 駅 前	平 3	102	—	102	52	—	—	—	—	50	—	—	—	102
浜 寺	平 4	45	—	45	37	—	—	—	—	8	—	—	—	45
西 口 園	平 5	78	—	78	55	—	—	—	—	23	—	—	—	78
東 湊	平 5	50	—	50	—	—	—	—	50	—	—	—	—	50
今 池	平6, 9	153	—	153	111	—	—	—	—	42	—	—	—	153
浅 香 山	平6, 11, 13	169	—	169	151	—	—	—	—	18	—	—	—	169
長 曾 根	平6, 9	131	—	131	131	—	—	—	—	—	—	—	—	131
向 ケ 丘	平 7	40	—	40	20	—	—	—	—	20	—	—	—	40
北 鳳	平8, 10, 13	125	—	125	125	—	—	—	—	—	—	—	—	125
ボナージュ石橋	平 7	7	—	7	—	—	—	—	—	—	7	—	—	7
鶴 道	平 8	63	—	63	51	—	—	—	—	12	—	—	—	63
東 雲	平 9	70	—	70	70	—	—	—	—	—	—	—	—	70
榎 元 町	平 10	39	—	39	24	—	—	—	—	15	—	—	—	39
八 田 南 之 町	平 11	24	—	24	24	—	—	—	—	—	—	—	—	24
深 井 北 町	平 12, 14	133	—	133	133	—	—	—	—	—	—	—	—	133
下 草 尾	平 12	18	—	18	18	—	—	—	—	—	—	—	—	18
砂 道	平 13	28	—	28	28	—	—	—	—	—	—	—	—	28
大 豆 塚	平 14	104	—	104	104	—	—	—	—	—	—	—	—	104
福 泉	平 17 20	158	—	158	158	—	—	—	—	—	—	—	—	158
東 雲 東 町	平 18	202	—	202	6	—	—	196	—	—	—	—	—	202

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

11-8-5 泉北ニュータウンの公的住宅

単位：戸数

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構		雇用・能力開発機構
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
総数	39,292	15,797	547	6,085	5,402	8,324	2,817	320
宮山台	1,540	1,351	19	—	170	—	—	—
竹城台	4,188	1,110	—	—	34	3,044	—	—
三原台	3,093	1,605	20	1,201	267	—	—	—
高倉台	1,946	1,677	—	150	—	—	119	—
茶山台	2,969	—	—	1,260	284	1,425	—	—
若松台	1,945	1,412	60	—	473	—	—	—
晴美台	2,438	1,074	—	1,192	83	—	89	—

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-9 家屋の概況

11-9-1 総括

単位：面積㎡

年次	総数		課税				
	棟数	床面積	総数		法定免税点以上		
			棟数	床面積	木造		非
					棟数	床面積	棟数
平成17年	252,622	38,842,654	248,432	37,478,466	161,526	13,713,179	70,352
18年	271,200	42,015,028	267,447	40,636,898	174,949	15,047,691	75,886
19年	270,000	42,870,350	266,064	41,282,957	176,408	15,289,053	73,182
20年	271,179	43,504,108	267,203	41,892,381	177,625	15,470,808	73,562
21年	271,755	44,108,436	267,784	42,485,791	178,376	15,599,533	73,776

資料：理財局税務部資産税管理課

11-9-2 木造家屋（課税分）

決定価格とは、地方税法第410条に基づき決定した価格（固定資産評価額）である。

単位：面積㎡、金額 1,000円

種類	平成18年			平成19年		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
総数	191,188	15,572,776	366,093,159	192,500	15,810,362	391,511,112
1 専用住宅	154,129	13,777,467	352,253,111	156,144	14,037,420	376,473,556
2 共同住宅・寄宿舎	1,799	396,501	5,283,168	1,795	401,486	6,368,151
3 併用住宅	3,401	294,198	3,414,330	3,353	289,183	3,402,968
イ住宅部分	3,401	194,474	2,365,947	3,353	191,150	2,359,752
ロその他の用の部分	3,401	99,724	1,048,383	3,353	98,033	1,043,216
4 農家住宅	322	27,364	83,746	314	26,843	82,981
7 旅館・料亭・ホテル	30	4,475	43,070	30	4,475	43,071
9 事務所・銀行・店舗	2,233	156,316	1,982,441	2,198	154,349	2,079,913
11 劇場・病院	43	4,749	125,087	46	5,181	162,343
12 公衆浴場	47	7,618	43,578	42	6,649	37,431
14 工場・倉庫	3,089	236,348	601,954	3,014	229,040	598,251
16 土蔵	37	1,086	3,713	37	1,086	3,714
17 附属家	26,058	666,654	2,258,961	25,527	654,650	2,258,733

資料：理財局税務部資産税管理課

平成21年4月1日現在

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構		雇用・能力開発機構	
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	
槇塚台	2,083	1,128	—	112	843	—	—	—	
桃山台	2,541	870	37	—	214	800	300	320	
原山台	4,402	2,319	10	925	491	657	—	—	
庭代台	2,152	490	69	730	327	440	96	—	
御池台	1,696	170	175	—	257	—	1,094	—	
赤坂台	1,936	1,253	108	105	370	—	100	—	
新檜尾台	2,569	300	10	—	1,197	562	500	—	
鴨谷台	1,894	350	—	410	310	565	259	—	
城山台	1,900	688	39	—	82	831	260	—	

各年1月1日現在

の家屋					非課税家屋		年次
のもの	法定免税点未満のもの			棟数	床面積		
木造	木造		非木造				
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積			
23,237,304	16,232	519,836	322	8,147	4,190		1,364,188	17
25,054,316	16,239	525,085	373	9,806	3,753	1,378,130	18
25,462,394	16,092	521,309	382	10,201	3,936	1,587,393	19
25,906,052	15,631	505,586	385	9,935	3,976	1,611,727	20
26,383,281	15,224	492,337	408	10,640	3,971	1,622,645	21

各年1月1日現在

平成20年			平成21年			種類
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	
193,256	15,976,394	411,552,235	193,600	16,091,870	393,453,636	総
157,477	14,222,615	395,343,819	158,528	14,374,758	376,833,909	1
1,788	402,155	7,350,473	1,817	417,592	8,270,014	2
3,305	285,114	3,385,936	3,254	280,895	3,226,066	3
3,305	188,452	2,349,453	3,254	185,716	2,248,437	イ
3,305	96,662	1,036,483	3,254	95,179	977,629	ロ
313	26,751	82,841	308	26,361	81,296	4
30	4,475	43,071	29	4,029	37,294	7
2,165	152,808	2,192,078	2,139	150,473	2,071,256	9
50	5,964	209,137	52	5,982	187,543	11
41	6,395	35,855	37	5,750	30,554	12
2,947	221,979	599,000	2,875	194,208	560,913	14
37	1,083	3,616	35	1,051	3,387	16
25,103	647,055	2,306,409	24,526	630,771	2,151,404	17

11-9-3 非木造家屋（課税分）

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	平 成 18 年			平 成 19	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総 数	76,259	25,064,122	1,032,479,426	73,564	25,472,595
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	952	2,834,951	177,690,866	540	2,827,136
2 鉄筋コンクリート造	18,630	7,840,144	378,420,394	17,843	7,944,229
3 鉄骨造	28,476	11,200,705	392,661,770	28,073	11,459,316
4 軽量鉄骨造	23,978	3,069,704	82,251,416	23,172	3,124,771
5 れんが造、コンクリートブロック造	4,223	118,618	1,454,980	3,936	117,143
6 その他	—	—	—	—	—
事務所・店舗・百貨店・銀行	7,506	3,771,774	226,286,773	7,113	3,866,636
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	273	673,257	57,445,209	137	669,499
2 鉄筋コンクリート造	1,349	985,938	54,987,002	1,078	950,506
3 鉄骨造	4,850	1,991,276	111,716,062	4,886	2,128,233
4 軽量鉄骨造	917	114,396	2,058,846	900	111,641
5 れんが造、コンクリートブロック造	117	6,907	79,654	112	6,757
6 その他	—	—	—	—	—
住宅・アパート（一般住宅用）	37,816	12,275,484	570,887,790	36,942	12,552,167
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	543	1,712,576	100,101,751	283	1,712,972
2 鉄筋コンクリート造	11,026	6,016,234	287,137,118	10,102	6,162,783
3 鉄骨造	11,319	2,430,796	108,533,289	11,452	2,493,550
4 軽量鉄骨造	14,440	2,089,970	74,744,862	14,633	2,157,231
5 れんが造、コンクリートブロック造	488	25,908	370,770	472	25,631
6 その他	—	—	—	—	—
病院・ホテル	440	597,772	49,710,836	428	599,781
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	27	104,047	10,388,050	24	96,623
2 鉄筋コンクリート造	229	271,197	19,644,790	220	274,393
3 鉄骨造	169	220,803	19,645,628	169	227,042
4 軽量鉄骨造	8	1,188	25,549	8	1,187
5 れんが造、コンクリートブロック造	7	537	6,819	7	536
6 その他	—	—	—	—	—
工場・倉庫・市場	14,294	7,358,779	166,861,366	13,732	7,397,233
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	85	296,406	8,179,587	83	312,733
2 鉄筋コンクリート造	658	312,736	9,108,740	571	308,686
3 鉄骨造	10,366	6,319,493	146,726,104	10,091	6,352,335
4 軽量鉄骨造	2,683	400,829	2,604,084	2,538	394,573
5 れんが造、コンクリートブロック造	502	29,315	242,851	449	28,906
6 その他	—	—	—	—	—
その他	16,203	1,060,313	18,732,661	15,349	1,056,778
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	24	48,665	1,576,269	13	35,309
2 鉄筋コンクリート造	5,368	254,039	7,542,744	5,872	247,861
3 鉄骨造	1,772	238,337	6,040,687	1,475	258,156
4 軽量鉄骨造	5,930	463,321	2,818,075	5,093	460,139
5 れんが造、コンクリートブロック造	3,109	55,951	754,886	2,896	55,313
6 その他	—	—	—	—	—

資料：理財局税務部資産税管理課

各年1月1日現在

年	平成20年			平成21年			種類 構造
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	
1,075,954,109	73,947	25,915,987	1,118,178,033	74,184	26,393,921	1,127,328,731	総
177,178,530	517	2,818,646	176,736,978	506	2,795,682	173,118,318	1
395,011,712	17,873	8,199,849	421,505,260	17,854	8,341,463	431,591,049	2
414,781,276	28,241	11,619,146	427,073,895	28,372	11,951,295	432,592,064	3
87,526,958	23,429	3,163,573	91,428,479	23,655	3,202,431	88,730,481	4
1,455,633	3,887	114,773	1,433,421	3,797	103,050	1,296,819	5
—	—	—	—	—	—	—	6
235,883,234	7,149	3,910,390	239,433,556	7,154	4,048,854	244,698,083	事
57,026,523	136	665,108	56,656,184	133	651,941	55,069,189	1
54,841,036	1,082	992,178	57,690,755	1,071	985,180	57,292,878	2
121,801,029	4,930	2,137,918	122,880,625	4,967	2,298,081	130,159,814	3
2,135,195	891	108,504	2,127,130	878	107,844	2,102,217	4
79,451	110	6,682	78,862	105	5,808	73,985	5
—	—	—	—	—	—	—	6
598,129,524	37,325	12,839,074	627,517,874	37,704	13,051,561	630,427,389	住
100,436,468	265	1,711,495	100,405,159	264	1,710,581	99,216,803	1
303,511,991	10,146	6,379,718	326,819,470	10,182	6,529,494	337,606,982	2
113,969,367	11,550	2,517,840	116,253,708	11,640	2,533,452	111,887,980	3
79,838,090	14,903	2,205,239	83,679,659	15,166	2,253,748	81,364,885	4
373,608	461	24,782	359,878	452	24,286	350,739	5
—	—	—	—	—	—	—	6
49,821,594	423	595,102	50,075,770	416	598,283	48,815,324	病
9,215,563	24	96,623	9,215,563	24	96,623	8,864,170	1
20,150,749	216	273,866	20,427,703	213	278,579	20,669,892	2
20,422,914	168	223,058	20,390,834	166	221,832	19,242,977	3
25,549	8	1,019	34,851	7	851	32,995	4
6,819	7	536	6,819	6	398	5,290	5
—	—	—	—	—	—	—	6
173,156,999	13,702	7,507,348	181,834,598	13,606	7,632,139	184,730,221	工
9,329,966	80	310,754	9,295,284	74	306,615	8,985,487	1
9,117,805	561	305,480	9,116,794	543	300,932	8,865,483	2
151,806,613	10,120	6,476,081	160,560,185	10,130	6,626,376	164,142,512	3
2,659,081	2,502	386,629	2,622,530	2,451	379,176	2,548,727	4
243,534	439	28,404	239,805	408	19,040	188,012	5
—	—	—	—	—	—	—	6
18,962,758	15,348	1,064,073	19,316,235	15,304	1,063,084	18,657,714	そ
1,170,010	12	34,666	1,164,788	11	29,922	982,669	1
7,390,131	5,868	248,607	7,450,538	5,845	247,278	7,155,814	2
6,781,353	1,473	264,249	6,988,543	1,469	271,554	7,158,781	3
2,869,043	5,125	462,182	2,964,309	5,153	460,812	2,681,657	4
752,221	2,870	54,369	748,057	2,826	53,518	678,793	5
—	—	—	—	—	—	—	6

11-10 用途、階層別中高層建築棟数

本表は高石市を含む消防局管内の用途、階層別中高層建築棟数を表章したもので、延面積150㎡以上（重要文化財等を除く）の防火対象物棟数である。

平成20年12月末現在

用 途 別	総数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
総 数	25,503	14,732	4,733	2,314	2,396	312	534	482
劇 場 ・ 映 画 館 等	4	3	1	—	—	—	—	—
公 会 堂 ・ 集 会 場	410	372	21	7	4	3	3	—
キ ャ ハ ー ・ ナ イ ト ク ラ ブ 等	3	1	—	2	—	—	—	—
遊 技 場 ・ ダ ン ス ホ ー ル	55	38	7	3	5	2	—	—
性 風 俗 営 業 店	2	2	—	—	—	—	—	—
待 合 ・ 料 理 店	6	3	2	1	—	—	—	—
飲 食 店	367	271	43	23	18	8	4	—
百 貨 店 ・ マ ー ケ ッ ト 等	648	583	53	10	1	—	1	—
旅 館 ・ ホ テ ル 等	74	6	20	23	10	4	6	5
寄 宿 舎 ・ 下 宿 ・ 共 同 住 宅	9,110	3,660	1,604	1,061	1,899	140	329	417
病 院 ・ 診 療 所 ・ 助 産 所	312	153	75	42	19	13	9	1
老 人 福 祉 施 設 等	419	283	69	40	20	2	4	1
幼 稚 園 ・ 盲 学 校 等	141	119	20	2	—	—	—	—
小 ・ 中 ・ 高 ・ 大 学 等	677	299	215	136	18	5	4	—
図 書 館 ・ 博 物 館 等	10	6	4	—	—	—	—	—
蒸 気 ・ 熱 気 浴 場 等	—	—	—	—	—	—	—	—
そ の 他 公 衆 浴 場 等	62	59	3	—	—	—	—	—
停 車 場	19	16	3	—	—	—	—	—
神 社 ・ 寺 院 ・ 教 会	280	238	34	6	1	—	—	1
工 場 ・ 作 業 場	3,458	2,859	441	120	19	15	4	—
映 画 ・ テ レ ビ ス タ ジ オ	1	1	—	—	—	—	—	—
車 庫 ・ 駐 車 場	532	489	34	7	2	—	—	—
飛 行 機 ・ 回 転 翼 航 空 機 の 格 納 庫	—	—	—	—	—	—	—	—
倉 庫	2,217	1,891	244	48	26	5	3	—
前 各 号 に 該 当 し な い 事 業 場	3,125	2,129	611	204	94	22	59	6
特 定 複 合 用 途 防 火 対 象 物	2,041	693	674	341	169	67	70	27
非 特 定 複 合 用 途 防 火 対 象 物	1,518	546	555	238	91	26	38	24
地 下 街	—	—	—	—	—	—	—	—
準 地 下 鉄 街	—	—	—	—	—	—	—	—
重 要 文 化 財 等	5	5	—	—	—	—	—	—
50 m 以 上 の ア ー ケ ード	7	7	—	—	—	—	—	—

資料：消防局予防部予防査察課

11-11 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積（歩道・分離帯を含む）である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を除く。また、上下分離橋は1橋としてカウントしている。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入路は含まない。

単位：延長m、面積㎡

平成21年4月1日現在

区 分	道 路							橋 梁		
	路線数	延長	面積	う ち 舗 装 道 路			個 数	延長	面積	
				延長	面積	舗装率(%)				
総 数	9,707	2,069,399	17,251,139	2,050,884	17,194,739	99.8	1,132	46,717	813,122	
国 道	3	24,427	644,463	24,427	644,463	100.0	11	622	12,857	
26号	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	5	390	9,255	
309号	1	5,073	119,485	5,073	119,485	100.0	3	29	571	
310号	1	9,485	175,113	9,485	175,113	100.0	3	203	3,031	
府 市 道	35	192,247	3,882,000	192,247	3,882,000	100.0	144	8,924	165,085	
有 料 道 路	9,664	1,818,528	12,024,855	1,800,013	11,968,455	99.0	474	7,025	46,367	
阪和自動車道	5	34,197	699,821	34,197	699,821	100.0	503	30,146	588,813	
阪神高速道路	1	13,209	352,590	13,209	352,590	100.0	43	9,468	244,406	
堺泉北有料道路	2	14,268	244,501	14,268	244,501	100.0	361	14,268	244,501	
南阪奈道路	1	3,018	52,707	3,018	52,707	100.0	73	3,018	50,000	
南阪奈道路	1	3,702	50,023	3,702	50,023	100.0	26	3,392	49,906	

資料：近畿地方整備局大阪国道事務所、建設局土木部路政課、西日本高速道路(株)関西支社南大阪高速道路事務所、阪神高速道路(株)保安交通部、大阪府道路公社