

### 11-1 公園数及び面積

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。

( )内の数値は、都市計画決定公園の開設箇所数及び開設面積を示す。

大阪府営公園(大泉緑地、大泉緑道、浜寺公園、泉北臨海緑地)を含む。

単位：面積 ha

| 年次       | 都市公園           |                    |                        | 公園             |                    |                  |                  |                  |
|----------|----------------|--------------------|------------------------|----------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|
|          | 総数             |                    | 市民1人当たり<br>公園面積<br>(㎡) | 総数             |                    | 住区               |                  |                  |
|          | 公園数            | 面積                 |                        | 公園数            | 面積                 | 公園数              | 面積               |                  |
| <b>計</b> |                |                    |                        |                |                    |                  |                  |                  |
| 平成19年    | 209            | 814.62             | 8.06                   | 199            | 553.32             | 134              | 38.62            |                  |
| 開        |                |                    |                        |                |                    |                  |                  |                  |
| 平成15年    | 896<br>(178)   | 616.14<br>(567.45) | 7.78<br>(7.17)         | 863<br>(168)   | 372.30<br>(333.37) | 812<br>(120)     | 68.99<br>(33.52) |                  |
| 16年      | 911<br>(178)   | 622.21<br>(572.88) | 7.85<br>(7.23)         | 878<br>(168)   | 374.17<br>(334.60) | 827<br>(120)     | 69.63<br>(33.52) |                  |
| 17年      | 1,007<br>(180) | 647.34<br>(581.29) | 7.77<br>(6.98)         | 967<br>(170)   | 390.86<br>(341.79) | 912<br>(120)     | 76.32<br>(33.52) |                  |
| 18年      | 1,027<br>(184) | 650.06<br>(583.56) | 7.83<br>(7.03)         | 987<br>(174)   | 393.43<br>(343.91) | 932<br>(124)     | 77.37<br>(34.12) |                  |
| 19年      | 1,055<br>(189) | 671.25<br>(586.70) | 8.06<br>(7.04)         | 1,014<br>(179) | 397.43<br>(347.05) | 958<br>(128)     | 79.08<br>(34.97) |                  |
| 堺区域      | 114<br>(43)    | 82.32<br>(78.75)   | 5.59<br>(4.91)         | 112<br>(42)    | 75.67<br>(72.32)   | 102<br>(32)      | 11.78<br>(8.43)  |                  |
| 中区域      | 224<br>(21)    | 19.54<br>(9.31)    | 1.63<br>(0.77)         | 216<br>(21)    | 18.69<br>(9.31)    | 212<br>(18)      | 13.07<br>(5.18)  |                  |
| 東区域      | 111<br>(13)    | 17.16<br>(12.67)   | 2.02<br>(1.49)         | 110<br>(13)    | 16.48<br>(12.67)   | 107<br>(10)      | 5.48<br>(1.67)   |                  |
| 西区域      | 181<br>(32)    | 63.03<br>(56.13)   | 4.79<br>(3.99)         | 179<br>(31)    | 59.31<br>(52.43)   | 173<br>(26)      | 12.72<br>(6.84)  |                  |
| 南区域      | 219<br>(49)    | 330.39<br>(294.79) | 21.04<br>(10.41)       | 202<br>(43)    | 174.78<br>(163.37) | 182<br>(23)      | 19.90<br>(8.49)  |                  |
| 北区域      | 125<br>(29)    | 138.80<br>(130.90) | 9.08<br>(2.15)         | 122<br>(27)    | 39.74<br>(32.80)   | 113<br>(19)      | 10.33<br>(4.36)  |                  |
| 美原区域     | 81<br>(2)      | 20.01<br>(4.15)    | 5.12<br>(1.06)         | 73<br>(2)      | 12.76<br>(4.15)    | 69<br>(-)        | 5.80<br>(-)      |                  |
| 年次       | 公園             |                    |                        |                |                    |                  |                  |                  |
|          | 特殊公園           |                    |                        |                | 大規模公園              |                  |                  |                  |
|          | 風致公園           |                    | 歴史公園                   |                | 墓園                 |                  | 広域公園             |                  |
|          | 公園数            | 面積                 | 公園数                    | 面積             | 公園数                | 面積               | 公園数              | 面積               |
| <b>計</b> |                |                    |                        |                |                    |                  |                  |                  |
| 平成19年    | 4              | 57.40              | -                      | -              | 1                  | 48.90            | 1                | 37.00            |
| 開        |                |                    |                        |                |                    |                  |                  |                  |
| 平成15年    | 3<br>(3)       | 27.62<br>(27.62)   | -<br>(-)               | -<br>(-)       | 1<br>(1)           | 14.74<br>(14.74) | 1<br>(1)         | 37.00<br>(37.00) |
| 16年      | 3<br>(3)       | 28.11<br>(28.11)   | -<br>(-)               | -<br>(-)       | 1<br>(1)           | 14.74<br>(14.74) | 1<br>(1)         | 37.00<br>(37.00) |
| 17年      | 3<br>(3)       | 28.11<br>(28.11)   | 1<br>(-)               | 0.91<br>(-)    | 1<br>(1)           | 14.74<br>(14.74) | 1<br>(1)         | 37.00<br>(37.00) |
| 18年      | 3<br>(3)       | 28.11<br>(28.11)   | 1<br>(-)               | 0.91<br>(-)    | 1<br>(1)           | 14.74<br>(14.74) | 1<br>(1)         | 37.00<br>(37.00) |
| 19年      | 3<br>(3)       | 28.11<br>(28.11)   | 1<br>(-)               | 0.91<br>(-)    | 1<br>(1)           | 14.74<br>(14.74) | 1<br>(1)         | 37.00<br>(37.00) |
| 堺区域      | -<br>(-)       | -<br>(-)           | -<br>(-)               | -<br>(-)       | -<br>(-)           | -<br>(-)         | -<br>(-)         | -<br>(-)         |
| 中区域      | -<br>(-)       | -<br>(-)           | -<br>(-)               | -<br>(-)       | -<br>(-)           | -<br>(-)         | -<br>(-)         | -<br>(-)         |
| 東区域      | -<br>(-)       | -<br>(-)           | -<br>(-)               | -<br>(-)       | -<br>(-)           | -<br>(-)         | -<br>(-)         | -<br>(-)         |
| 西区域      | -<br>(-)       | -<br>(-)           | -<br>(-)               | -<br>(-)       | -<br>(-)           | -<br>(-)         | 1<br>(1)         | 37.00<br>(37.00) |
| 南区域      | 2<br>(2)       | 26.52<br>(26.52)   | -<br>(-)               | -<br>(-)       | 1<br>(1)           | 14.74<br>(14.74) | -<br>(-)         | -<br>(-)         |
| 北区域      | 1<br>(1)       | 1.59<br>(1.59)     | -<br>(-)               | -<br>(-)       | -<br>(-)           | -<br>(-)         | -<br>(-)         | -<br>(-)         |
| 美原区域     | -<br>(-)       | -<br>(-)           | 1<br>(-)               | 0.91<br>(-)    | -<br>(-)           | -<br>(-)         | -<br>(-)         | -<br>(-)         |

資料：建設局公園緑地部公園整備課

各年4月1日現在

| 園       |         |         |         |             |         |         |         | 年次 |
|---------|---------|---------|---------|-------------|---------|---------|---------|----|
| 基 幹 公 園 |         |         |         | 都 市 基 幹 公 園 |         |         |         |    |
| 近 隣 公 園 |         | 地 区 公 園 |         | 総 合 公 園     |         | 運 動 公 園 |         |    |
| 公 園 数   | 面 積     | 公 園 数   | 面 積     | 公 園 数       | 面 積     | 公 園 数   | 面 積     |    |
| 36      | 105.60  | 15      | 83.00   | 6           | 147.90  | 2       | 34.90   | 計  |
| 32      | 84.07   | 8       | 33.28   | 5           | 88.89   | 1       | -       | 開  |
| (29)    | (80.61) | (8)     | (33.28) | (5)         | (88.89) | (1)     | (17.71) | 15 |
| 32      | 84.37   | 8       | 33.28   | 5           | 89.33   | 1       | 17.71   | 16 |
| (29)    | (80.91) | (8)     | (33.28) | (5)         | (89.33) | (1)     | (17.71) | 17 |
| 34      | 90.55   | 8       | 33.64   | 6           | 91.88   | 1       | 17.71   | 18 |
| (30)    | (85.19) | (8)     | (33.64) | (6)         | (91.88) | (1)     | (17.71) | 19 |
| 34      | 90.55   | 8       | 33.64   | 6           | 93.40   | 1       | 17.71   | 堺  |
| (30)    | (85.19) | (8)     | (33.64) | (6)         | (93.40) | (1)     | (17.71) | 中  |
| 35      | 92.63   | 8       | 33.64   | 6           | 93.61   | 1       | 17.71   | 東  |
| (31)    | (87.27) | (8)     | (33.64) | (6)         | (93.61) | (1)     | (17.71) | 西  |
| 6       | 6.56    | 2       | 5.16    | 2           | 52.17   | -       | -       | 南  |
| (6)     | (6.56)  | (2)     | (5.16)  | (2)         | (52.17) | (-)     | (-)     | 北  |
| 3       | 3.64    | 1       | 1.98    | -           | -       | -       | -       | 美原 |
| (2)     | (2.15)  | (1)     | (1.98)  | (-)         | (-)     | (-)     | (-)     |    |
| 1       | 0.93    | 1       | 1.07    | 1           | 9.00    | -       | -       |    |
| (1)     | (0.93)  | (1)     | (1.07)  | (1)         | (9.00)  | (-)     | (-)     |    |
| 3       | 4.78    | 2       | 4.81    | -           | -       | -       | -       |    |
| (2)     | (3.78)  | (2)     | (4.81)  | (-)         | (-)     | (-)     | (-)     |    |
| 13      | 62.53   | 2       | 20.62   | 2           | 30.47   | -       | -       |    |
| (13)    | (62.53) | (2)     | (20.62) | (2)         | (30.47) | (-)     | (-)     |    |
| 7       | 10.11   | -       | -       | -           | -       | 1       | 17.71   |    |
| (6)     | (9.14)  | (-)     | (-)     | (-)         | (-)     | (1)     | (17.71) |    |
| 2       | 4.08    | -       | -       | 1           | 1.97    | -       | -       |    |
| (1)     | (2.18)  | (-)     | (-)     | (1)         | (1.97)  | (-)     | (-)     |    |

| 緑 地   |          |                   |         |         |          |       |         |       |       | 年次 |
|-------|----------|-------------------|---------|---------|----------|-------|---------|-------|-------|----|
| 総 数   |          | 緑 地 分 類 に よ る 内 訳 |         |         |          |       |         |       |       |    |
| 緑 地 数 | 面 積      | 緩 衝 緑 地           |         | 都 市 緑 地 |          | 緑 道   |         | 都 市 林 |       |    |
| 緑 地 数 | 面 積      | 緑 地 数             | 面 積     | 緑 地 数   | 面 積      | 緑 地 数 | 面 積     | 緑 地 数 | 面 積   |    |
| 10    | 261.30   | 2                 | 12.00   | 4       | 199.20   | 4     | 50.10   | -     | -     | 計  |
| 33    | 243.84   | 2                 | 9.96    | 25      | 182.03   | 6     | 51.85   | -     | -     | 開  |
| (10)  | (234.08) | (2)               | (9.96)  | (4)     | (172.76) | (4)   | (51.36) | (-)   | (-)   | 15 |
| 33    | 248.04   | 2                 | 9.96    | 25      | 186.13   | 6     | 51.95   | -     | -     | 16 |
| (10)  | (238.28) | (2)               | (9.96)  | (4)     | (176.86) | (4)   | (51.46) | (-)   | (-)   | 17 |
| 40    | 256.48   | 2                 | 9.98    | 28      | 192.36   | 10    | 54.14   | -     | -     | 18 |
| (10)  | (239.50) | (2)               | (9.98)  | (4)     | (176.86) | (4)   | (52.66) | (-)   | (-)   | 19 |
| 40    | 256.63   | 2                 | 10.13   | 28      | 192.36   | 10    | 54.14   | -     | -     | 堺  |
| (10)  | (239.65) | (2)               | (10.13) | (4)     | (176.86) | (4)   | (52.66) | (-)   | (-)   | 中  |
| 41    | 273.82   | 2                 | 10.13   | 28      | 192.36   | 10    | 54.14   | 1     | 17.19 | 東  |
| (10)  | (239.65) | (2)               | (10.13) | (4)     | (176.86) | (4)   | (52.66) | (-)   | (-)   | 西  |
| 2     | 6.65     | 1                 | 6.43    | 1       | 0.22     | -     | -       | -     | -     | 南  |
| (1)   | (6.43)   | (1)               | (6.43)  | (-)     | (-)      | (-)   | (-)     | (-)   | (-)   | 北  |
| 8     | 0.85     | -                 | -       | 6       | 0.36     | 2     | 0.49    | -     | -     | 美原 |
| (-)   | (-)      | (-)               | (-)     | (-)     | (-)      | (-)   | (-)     | (-)   | (-)   |    |
| 1     | 0.68     | -                 | -       | 1       | 0.68     | -     | -       | -     | -     |    |
| (-)   | (-)      | (-)               | (-)     | (-)     | (-)      | (-)   | (-)     | (-)   | (-)   |    |
| 2     | 3.72     | 1                 | 3.70    | 1       | 0.02     | -     | -       | -     | -     |    |
| (1)   | (3.70)   | (1)               | (3.70)  | (-)     | (-)      | (-)   | (-)     | (-)   | (-)   |    |
| 17    | 155.61   | -                 | -       | 13      | 86.66    | 3     | 51.76   | 1     | 17.19 |    |
| (6)   | (131.42) | (-)               | (-)     | (3)     | (79.66)  | (3)   | (51.76) | (-)   | (-)   |    |
| 3     | 99.06    | -                 | -       | 2       | 98.16    | 1     | 0.90    | -     | -     |    |
| (2)   | (98.10)  | (-)               | (-)     | (1)     | (97.20)  | (1)   | (0.90)  | (-)   | (-)   |    |
| 8     | 7.25     | -                 | -       | 4       | 6.26     | 4     | 0.99    | -     | -     |    |
| (-)   | (-)      | (-)               | (-)     | (-)     | (-)      | (-)   | (-)     | (-)   | (-)   |    |

## 11-2 広場数及び面積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

| 年次         | 緑の広場     |               | コミュニティ緑地  |               | ちびっこ老人憩いの広場 |               |
|------------|----------|---------------|-----------|---------------|-------------|---------------|
|            | 広場数      | 面積            | 広場数       | 面積            | 広場数         | 面積            |
| 平成15年      | 8        | 11,376        | 10        | 40,294        | 93          | 50,456        |
| 16年        | 8        | 11,376        | 10        | 40,294        | 83          | 46,391        |
| 17年        | 8        | 11,376        | 10        | 40,294        | 83          | 46,095        |
| 18年        | 7        | 10,376        | 10        | 40,294        | 79          | 44,139        |
| <b>19年</b> | <b>7</b> | <b>10,376</b> | <b>11</b> | <b>40,493</b> | <b>77</b>   | <b>43,051</b> |

資料：建設局公園緑地部緑政課、子ども青少年局子ども青少年育成部子ども育成課

## 11-3 都市緑化センター利用状況

| 年度          | 入場者数           |              | 緑の相談件数       |              |              |          | 講習会        |              | 展示会       |
|-------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|------------|--------------|-----------|
|             | 入場者数           | 一日平均入場者数     | 総数           | 来館           | 電話           | 手紙       | 開催回数       | 参加者数         | 開催回数      |
| 平成14年度      | 128,549        | 422.9        | 4,233        | 2,150        | 2,080        | 3        | 57         | 1,168        | 38        |
| 15年度        | 127,971        | 421.0        | 4,176        | 2,122        | 2,052        | 2        | 53         | 1,006        | 41        |
| 16年度        | 140,360        | 466.3        | 3,894        | 1,838        | 2,056        | —        | 95         | 1,234        | 37        |
| 17年度        | 148,585        | 492.0        | 4,151        | 1,943        | 2,206        | 2        | 123        | 3,553        | 41        |
| <b>18年度</b> | <b>164,456</b> | <b>541.0</b> | <b>4,113</b> | <b>1,977</b> | <b>2,135</b> | <b>1</b> | <b>157</b> | <b>3,373</b> | <b>41</b> |

資料：建設局公園緑地部緑政課

## 11-4 公共用地の買収実績及び買収計画

平成19年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

| 事業別       | 平成18年度買収実績 |           |           |            |               | 平成19年度買収計画 |            |            |            |               |
|-----------|------------|-----------|-----------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
|           | 事業数        | 権利者数      | 筆数        | 支障物件       | 面積            | 事業数        | 権利者数       | 筆数         | 支障物件       | 面積            |
| <b>総数</b> | <b>49</b>  | <b>65</b> | <b>47</b> | <b>386</b> | <b>57,077</b> | <b>26</b>  | <b>218</b> | <b>239</b> | <b>135</b> | <b>64,034</b> |
| 土木関係      | 19         | 32        | 21        | 124        | 3,107         | 11         | 23         | 23         | 7          | 2,809         |
| 下水道関係     | —          | —         | —         | —          | —             | —          | —          | —          | —          | —             |
| 住宅関係      | 4          | 1         | 1         | 19         | 175           | —          | —          | —          | —          | —             |
| 都市計画道路関係  | 12         | 14        | 12        | 213        | 9,874         | 6          | 171        | 172        | 116        | 44,136        |
| 公園関係      | 6          | 10        | 5         | 4          | 5,432         | 4          | 9          | 9          | 1          | 8,569         |
| 市民生活部関係   | 2          | 2         | 2         | —          | 625           | —          | —          | —          | —          | —             |
| その他       | 6          | 6         | 6         | 26         | 37,864        | 5          | 15         | 35         | 11         | 8,520         |

資料：建設局用地課

## 11-5 住宅・土地統計調査結果

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅・土地統計調査（指定統計第14号）の結果（平成5年までは、住宅統計調査結果）を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの）であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

### 11-5-1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

| 年次    | 住宅数     |         |         |       |         |       |        |       | 住宅以外で人が居住する建物数 |
|-------|---------|---------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|----------------|
|       | 総数      | 居住世帯あり  |         |       | 居住世帯なし  |       |        | 建築中   |                |
| 総数    |         | 同居世帯なし  | 同居世帯あり  | 総数    | 一時現在者のみ | 空き家   | 建築中    |       |                |
| 昭和58年 | 269,790 | 237,940 | 237,140 | 800   | 31,850  | 6,910 | 24,330 | 610   | 950            |
| 63年   | 286,070 | 251,360 | 250,380 | 990   | 34,710  | 5,790 | 27,740 | 1,180 | 840            |
| 平成5年  | 299,330 | 266,620 | 265,570 | 1,050 | 32,720  | 4,440 | 27,450 | 830   | 400            |
| 10年   | 327,560 | 285,810 | 284,640 | 1,170 | 41,740  | 3,490 | 37,700 | 560   | 450            |
| 15年   | 349,190 | 297,710 | 294,630 | 3,080 | 51,480  | 2,660 | 48,370 | 450   | 470            |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

### 11-5-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

総数には建築時期「不詳」も含む。

| 住宅の種類・構造    | 総数      | 平成15年   |           |           |           |            |         |          |             |
|-------------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|------------|---------|----------|-------------|
|             |         | 昭和35年以前 | 昭和36年～45年 | 昭和46年～55年 | 昭和56年～60年 | 昭和61年～平成2年 | 平成3年～7年 | 平成8年～12年 | 平成13年～15年9月 |
| 住宅総数        | 297,710 | 17,350  | 41,830    | 81,550    | 20,050    | 26,060     | 26,450  | 34,960   | 14,550      |
| 専用住宅        | 289,130 | 16,100  | 40,480    | 79,920    | 19,220    | 24,870     | 25,920  | 34,440   | 14,320      |
| 店舗その他の併用住宅  | 8,570   | 1,250   | 1,350     | 1,630     | 820       | 1,190      | 530     | 510      | 220         |
| 木造          | 76,980  | 12,180  | 11,180    | 20,460    | 7,040     | 4,800      | 2,930   | 3,680    | 2,410       |
| 防火木造        | 60,930  | 3,520   | 6,270     | 14,980    | 5,460     | 5,240      | 4,900   | 7,740    | 5,970       |
| 鉄筋・鉄骨コンクリート | 143,250 | 1,480   | 24,080    | 44,260    | 6,500     | 13,810     | 15,470  | 20,420   | 4,480       |
| 鉄骨造         | 16,190  | 130     | 280       | 1,850     | 1,050     | 2,170      | 3,150   | 3,030    | 1,680       |
| その他         | 360     | 30      | 30        | -         | -         | 40         | -       | 80       | -           |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

### 11-5-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和58年・63年、平成5年・10年の住宅総数、平成15年の住宅総数、専用住宅、店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

| 住宅の種類      | 住宅数     | 世帯数     | 世帯人員    | 1住宅当たり居住室数 | 1住宅当たり戸数 | 1住宅当たり延べ面積 | 1人当たり戸数 | 1室当たり人員 |
|------------|---------|---------|---------|------------|----------|------------|---------|---------|
| 昭和         |         |         |         |            |          |            |         |         |
| 58年 住宅総数   | 237,940 | 238,730 | 795,250 | 4.25       | 23.45    | 67.77      | 7.02    | 0.79    |
| 持ち家        | 119,900 | 120,390 | 449,930 | 5.44       | 31.32    | 93.86      | 8.35    | 0.69    |
| 借家         | 116,340 | 116,660 | 339,780 | 3.02       | 15.35    | 40.89      | 5.26    | 0.97    |
| 63年 住宅総数   | 251,360 | 252,350 | 788,080 | 4.38       | 25.53    | 69.91      | 8.12    | 0.72    |
| 持ち家        | 124,210 | 124,930 | 441,180 | 5.68       | 34.80    | 98.16      | 9.80    | 0.63    |
| 借家         | 120,830 | 121,090 | 329,140 | 3.03       | 16.01    | 40.86      | 5.88    | 0.90    |
| 平成         |         |         |         |            |          |            |         |         |
| 5年 住宅総数    | 266,620 | 267,700 | 794,780 | 4.49       | 26.56    | 74.23      | 8.70    | 0.68    |
| 持ち家        | 130,990 | 131,680 | 442,700 | 5.67       | 35.44    | 101.78     | 10.49   | 0.60    |
| 借家         | 125,780 | 126,120 | 341,420 | 3.25       | 17.32    | 45.52      | 6.38    | 0.83    |
| 10年 住宅総数   | 285,810 | 287,070 | 780,270 | 4.27       | 26.27    | 72.59      | 9.62    | 0.64    |
| 持ち家        | 146,280 | 147,170 | 467,890 | 5.54       | 35.58    | 102.36     | 11.12   | 0.58    |
| 借家         | 139,210 | 139,570 | 311,870 | 2.94       | 16.48    | 41.30      | 7.36    | 0.76    |
| 15年 住宅総数   | 297,710 | 300,960 | 762,230 | 4.31       | 27.53    | 77.15      | 10.67   | 0.60    |
| 持ち家        | 152,890 | 155,710 | 451,310 | 5.46       | 36.39    | 105.71     | 12.33   | 0.54    |
| 借家         | 136,440 | 136,870 | 295,100 | 3.02       | 17.59    | 45.15      | 8.13    | 0.72    |
| 専用住宅       | 289,130 | 291,910 | 738,470 | 4.29       | 27.32    | 75.31      | 10.61   | 0.60    |
| 持ち家        | 146,030 | 148,440 | 431,030 | 5.46       | 36.31    | 103.37     | 12.30   | 0.54    |
| 借家         | 134,940 | 135,300 | 292,030 | 3.03       | 17.58    | 44.93      | 8.12    | 0.72    |
| 店舗その他の併用住宅 | 8,570   | 9,050   | 23,760  | 5.04       | 34.57    | 139.12     | 12.38   | 0.55    |
| 持ち家        | 6,860   | 7,260   | 20,280  | 5.53       | 38.05    | 155.47     | 12.86   | 0.54    |
| 借家         | 1,510   | 1,570   | 3,070   | 2.83       | 18.73    | 64.67      | 9.19    | 0.72    |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-4 世帯の種類別世帯数及び世帯人員

世帯数・世帯人員の主世帯の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。  
平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

| 年次             | 住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数 | 世帯数     |            |            |            |            |     | 同居世帯の建物数<br>総数 |
|----------------|---------------------|---------|------------|------------|------------|------------|-----|----------------|
|                |                     | 総数      | 主世帯        |            |            |            |     |                |
|                |                     |         | 総数         | 1人世帯       |            | 2人以上の世帯    |     |                |
|                |                     |         | 設備専用の住宅に居住 | 設備共用の住宅に居住 | 設備専用の住宅に居住 | 設備共用の住宅に居住 |     |                |
| 昭和58年住宅数       | 237,940             | 238,730 | 237,940    | 23,730     | 3,160      | 208,480    | 860 | 800            |
| 住宅以外で人が居住する建物数 | 950                 | 1,220   | ...        | ...        | ...        | ...        | ... | 1,220          |
| 63年住宅数         | 251,360             | 252,350 | 251,360    | 33,060     | 5,390      | 206,260    | 330 | 990            |
| 住宅以外で人が居住する建物数 | 840                 | 1,190   | ...        | ...        | ...        | ...        | ... | 1,190          |
| 平成5年住宅数        | 266,620             | 267,700 | 266,620    | 36,400     | 2,670      | 217,460    | 230 | 1,080          |
| 住宅以外で人が居住する建物数 | 400                 | 670     | ...        | ...        | ...        | ...        | ... | 670            |
| 10年住宅数         | 285,810             | 287,070 | 285,810    | 65,550     | 3,180      | 216,700    | 50  | 1,250          |
| 住宅以外で人が居住する建物数 | 450                 | 490     | ...        | ...        | ...        | ...        | ... | 490            |
| 15年住宅数         | 297,710             | 300,960 | 297,710    | 77,550     |            | 220,160    |     | 3,250          |
| 住宅以外で人が居住する建物数 | 470                 | 710     | -          | -          | -          | -          | -   | 710            |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-5 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

| 住宅の構造   | 総数      | 戸建      |        |         | 長屋     |       |
|---------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|
|         |         | 総数      | 1階     | 2階以上    | 総数     | 1階    |
| 住宅総数    | 297,710 | 124,100 | 10,800 | 113,300 | 16,260 | 4,730 |
| 木造      | 76,980  | 59,030  | 8,280  | 50,750  | 9,600  | 3,730 |
| 防火木造    | 60,930  | 51,270  | 2,270  | 49,000  | 5,670  | 970   |
| 鉄筋・鉄骨造  | 143,250 | 7,290   | 90     | 7,210   | 750    | 30    |
| コンクリート造 | 16,190  | 6,290   | 120    | 6,170   | 210    | -     |
| 鉄骨造     | 360     | 220     | 30     | 190     | 40     | -     |
| その他     |         |         |        |         |        |       |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

|                |       | 世 帯 人 員    |         |            |            |               |                      |        |       |        | 年 次    |
|----------------|-------|------------|---------|------------|------------|---------------|----------------------|--------|-------|--------|--------|
| 帯又は住宅以外に居住する世帯 |       | 総 数        | 主 世 帯   |            |            |               | 同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯 |        |       |        |        |
| 普通世帯           | 準世帯   |            | 総 数     | 1 人 世 帯    |            | 2 人 以 上 の 世 帯 |                      | 総 数    | 普通世帯  | 準世帯    |        |
|                |       | 設備専用の住宅に居住 |         | 設備共用の住宅に居住 | 設備専用の住宅に居住 | 設備共用の住宅に居住    |                      |        |       |        |        |
| 320            | 470   | 795,250    | 793,500 | 23,730     | 3,160      | 758,110       | 2,950                | 1,750  | 1,050 | 700    | 住      |
| 360            | 850   | 19,760     | ...     | ...        | ...        | ...           | ...                  | 19,760 | 1,160 | 18,600 | 人 } 58 |
| 670            | 320   | 788,080    | 785,440 | 33,060     | 5,390      | 728,390       | 840                  | 2,640  | 2,190 | 450    | 住      |
| 450            | 740   | 24,040     | ...     | ...        | ...        | ...           | ...                  | 24,040 | 1,120 | 22,920 | 人 } 63 |
| 490            | 590   | 794,780    | 792,450 | 36,400     | 2,670      | 742,170       | 710                  | 2,330  | 1,660 | 670    | 住      |
| 270            | 400   | 8,990      | ...     | ...        | ...        | ...           | ...                  | 8,990  | 630   | 8,350  | 人 } 5  |
| 660            | 590   | 780,270    | 777,710 | 65,550     | 3,180      | 708,370       | 100                  | 2,560  | 1,970 | 590    | 住      |
| 100            | 390   | 11,620     | ...     | ...        | ...        | ...           | ...                  | 11,620 | 200   | 11,420 | 人 } 10 |
| 1,950          | 1,300 | 762,230    | 754,850 | 77,550     |            | 677,300       |                      | 7,370  | 6,070 | 1,300  | 住      |
| 250            | 470   | 26,050     | -       | -          |            | -             |                      | 26,050 | 490   | 25,560 | 人 } 15 |

平成15年

| 建      | 共 同 住 宅 |     |        |        |         |          | そ の 他 | 住 宅 の 構 造 |
|--------|---------|-----|--------|--------|---------|----------|-------|-----------|
|        | 2 階 以 上 | 総 数 | 1 階    | 2 階    | 3 ~ 5 階 | 6 ~ 10 階 |       |           |
| 11,520 | 156,810 | -   | 22,400 | 82,050 | 19,940  | 32,420   | 540   | 住         |
| 5,860  | 8,250   | -   | 7,930  | 330    | -       | -        | 100   | 木         |
| 4,700  | 3,990   | -   | 3,810  | 180    | -       | -        | -     | 防         |
| 720    | 134,930 | -   | 5,600  | 78,360 | 19,370  | 31,600   | 280   | コ         |
| 210    | 9,530   | -   | 4,980  | 3,160  | 580     | 820      | 160   | 鉄         |
| 40     | 100     | -   | 70     | 30     | -       | -        | -     | そ         |

11-5-6 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃・間代

借家数及び1畳当たり家賃・間代の総数には建築の時期「不詳」を含む。  
平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

単位：金額円

| 建 築 の 時 期         | 借 家 に 居 住      |                |               |                    |
|-------------------|----------------|----------------|---------------|--------------------|
|                   | 総 数            | 専 用            |               |                    |
|                   |                | 総 数            | 公 営 の 借 家     | 公 団 ・ 公 社<br>の 借 家 |
| 平成5年借家数           | 120,830        | 118,710        | 31,280        | 25,430             |
| 1畳当たり家賃・間代        | 1,716          | 1,711          | 1,049         | 1,973              |
| 10年借家数            | 139,210        | 136,850        | 29,730        | 30,100             |
| 1畳当たり家賃・間代        | 2,718          | 2,702          | 1,568         | 2,629              |
| <b>15年借家数</b>     | <b>136,440</b> | <b>134,940</b> | <b>32,190</b> | <b>27,280</b>      |
| A 昭和55年以前         | 73,530         | 73,070         | 27,830        | 23,140             |
| B 昭和56年～平成2年      | 17,470         | 16,750         | 3,300         | 1,490              |
| C 平成3年～7年         | 12,280         | 12,270         | 660           | 250                |
| D 平成8年～12年        | 12,760         | 12,670         | 110           | 2,330              |
| E 平成13年～15年9月     | 2,560          | 2,550          | 240           | —                  |
| <b>1畳当たり家賃・間代</b> | <b>2,559</b>   | <b>2,556</b>   | <b>1,291</b>  | <b>2,624</b>       |
| A 昭和55年以前         | 1,964          | 1,959          | 1,274         | 2,463              |
| B 昭和56年～平成2年      | 2,785          | 2,789          | 1,385         | 2,822              |
| C 平成3年～7年         | 3,485          | 3,492          | 1,279         | 2,869              |
| D 平成8年～12年        | 3,657          | 3,641          | 1,683         | 3,553              |
| E 平成13年～15年9月     | 3,437          | 3,497          | 1,479         | —                  |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-7 住宅の種類、1ヵ月当たり家賃別借家数

| 住 宅 の 種 類               | 総 数            | 1 カ 月 当 た    |              |                   |                   |                   |
|-------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                         |                | 50円未満        | 50～10,000    | 10,000<br>～20,000 | 20,000<br>～40,000 | 40,000<br>～60,000 |
| <b>借 家 総 数</b>          | <b>136,440</b> | <b>2,520</b> | <b>6,060</b> | <b>12,030</b>     | <b>39,480</b>     | <b>37,430</b>     |
| 専 用 住 宅                 | 134,940        | 2,050        | 6,060        | 12,000            | 39,300            | 37,230            |
| 店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅     | 1,510          | 470          | —            | 30                | 180               | 200               |
| <別掲>                    |                |              |              |                   |                   |                   |
| 住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯 数 | 860            | 530          | —            | —                 | 30                | 30                |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

| す る 主 世 帯               |                         |                 |         | 別 掲             |                     | 建 築 の 時 期 |                       |                                   |
|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------|-----------------|---------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------------|
| 住 宅                     |                         |                 |         | 農 林 漁 業 併 用 住 宅 | 店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅 |           | 住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯 | 住 宅 以 外 の 建 物 に 住 居 す る 普 通 世 帯   |
| 民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用) | 民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用) | 民 営 借 家 (非 木 造) | 給 与 住 宅 |                 |                     |           |                       |                                   |
| 34,470                  | 3,730                   | 15,770          | 8,030   | —               | 2,120               | 670       | 450                   | 借 家 } 5                           |
| 1,907                   | 1,998                   | 2,733           | 606     | —               | 1,925               | 72        | 58                    |                                   |
| 31,480                  | 1,720                   | 35,950          | 8,220   | —               | 2,360               | 660       | 100                   | 借 家 } 10                          |
| 2,785                   | 3,289                   | 4,119           | 1,023   | —               | 3,553               | 786       | —                     |                                   |
| 25,380                  |                         | 44,380          | 5,700   | …               | 1,510               | 1,950     | 250                   | 借 家 } 15<br>A<br>B<br>C<br>D<br>E |
| 14,820                  |                         | 5,280           | 2,000   | …               | 460                 | —         | —                     |                                   |
| 1,960                   |                         | 8,990           | 1,020   | …               | 720                 | —         | —                     |                                   |
| 450                     |                         | 10,080          | 830     | …               | 10                  | —         | —                     |                                   |
| 420                     |                         | 9,110           | 700     | …               | 90                  | —         | —                     |                                   |
| 270                     |                         | 2,000           | 40      | …               | 10                  | —         | —                     |                                   |
| 2,571                   |                         | 3,862           | 1,042   | …               | 2,759               | 239       | —                     |                                   |
| 2,407                   |                         | 3,157           | 918     | …               | 2,715               | —         | —                     |                                   |
| 2,499                   |                         | 3,717           | 1,065   | …               | 2,672               | —         | —                     |                                   |
| 2,682                   |                         | 4,085           | 1,172   | …               | —                   | —         | —                     |                                   |
| 4,089                   |                         | 4,033           | 1,082   | …               | 5,318               | —         | —                     |                                   |
| 2,649                   |                         | 3,939           | 3,357   | …               | —                   | —         | —                     |                                   |

平成15年

| り 家 賃 ・ 間 代    |                 |                  |                  |             |       | 1ヵ月当たり家賃・間代 (円) |              | 1ヵ月当たり共益費・管理費 (円) |            | 住 宅 の 種 類 |
|----------------|-----------------|------------------|------------------|-------------|-------|-----------------|--------------|-------------------|------------|-----------|
| 60,000 ~80,000 | 80,000 ~100,000 | 100,000 ~150,000 | 150,000 ~200,000 | 200,000 円以上 | 不 詳   | 家賃50円未滿を含む      | 家賃50円未滿を含まない | 50円未滿を含む          | 50円未滿を含まない |           |
| 20,200         | 8,950           | 4,940            | 320              | 30          | 4,500 | 45,199          | 46,080       | 2,246             | 3,335      | 借 専 店 住   |
| 19,940         | 8,820           | 4,790            | 250              | —           | 4,500 | 45,124          | 45,844       | 2,261             | 3,333      |           |
| 260            | 130             | 150              | 60               | 30          | —     | 51,695          | 75,453       | 893               | 3,814      |           |
| —              | —               | —                | —                | —           | 270   | 4,569           | 44,910       | —                 | —          |           |



11-5-8 住宅の種類、延べ面積別住宅数

総数には延べ面積「不詳」を含む。

| 住宅の種類          | 総数             | 延             |               |
|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                |                | 29㎡以下         | 30～49㎡        |
| 昭和58年住宅総数      | 237,940        | 33,630        | 64,920        |
| 63年住宅総数        | 251,360        | 31,660        | 73,100        |
| 平成5年住宅総数       | 266,620        | 26,870        | 61,470        |
| 10年住宅総数        | 285,810        | 45,510        | 61,690        |
| <b>15年住宅総数</b> | <b>297,710</b> | <b>32,540</b> | <b>60,030</b> |
| 専用住宅           | 289,130        | 32,050        | 59,360        |
| 店舗その他の併用住宅     | 8,570          | 490           | 670           |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-9 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

市街化区域には用途地域未設定の地域を含む。

| 都市計画の地域区分         | 住宅数            |                |              |               |               | 住宅以外で人が居住する建物数 | 総数             |
|-------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                   | 総数             | 居住世帯あり         | うち同居世帯あり     | 居住世帯なし        | うち空き家         |                |                |
| <b>総数</b>         | <b>349,190</b> | <b>297,710</b> | <b>3,080</b> | <b>51,480</b> | <b>48,370</b> | <b>470</b>     | <b>301,670</b> |
| <b>都市計画区域</b>     | <b>349,190</b> | <b>297,710</b> | <b>3,080</b> | <b>51,480</b> | <b>48,370</b> | <b>470</b>     | <b>301,670</b> |
| <b>市街化区域</b>      | <b>342,260</b> | <b>291,350</b> | <b>3,060</b> | <b>50,920</b> | <b>47,800</b> | <b>380</b>     | <b>294,960</b> |
| 工業区               | 31,710         | 26,170         | 90           | 5,550         | 5,370         | 30             | 26,290         |
| 工業A区              | 8,060          | 6,050          | 30           | 2,010         | 2,010         | 30             | 6,100          |
| 工業専用地域            | —              | —              | —            | —             | —             | —              | —              |
| 工業専用地域とその他        | 420            | 260            | —            | 160           | 160           | 30             | 290            |
| 工業地               | 3,600          | 2,650          | 30           | 950           | 950           | —              | 2,680          |
| 工業地域とその他          | 4,040          | 3,130          | —            | 910           | 910           | —              | 3,130          |
| 工業B区              | 23,650         | 20,120         | 60           | 3,530         | 3,360         | —              | 20,180         |
| 準工業地              | 15,480         | 13,040         | 60           | 2,440         | 2,320         | —              | 13,100         |
| 準工業地域とその他         | 8,170          | 7,080          | —            | 1,090         | 1,040         | —              | 7,080          |
| 商業区               | 78,500         | 65,160         | 800          | 13,340        | 11,810        | —              | 65,960         |
| 商業A区              | 22,210         | 18,480         | 240          | 3,720         | 2,760         | —              | 18,720         |
| 商業地               | 12,200         | 9,650          | 110          | 2,550         | 1,670         | —              | 9,760          |
| 商業地域とその他          | 10,010         | 8,840          | 130          | 1,170         | 1,090         | —              | 8,970          |
| 商業B区              | 56,290         | 46,680         | 560          | 9,610         | 9,050         | —              | 47,240         |
| 近隣商業地             | 17,900         | 15,050         | 40           | 2,850         | 2,570         | —              | 15,090         |
| 近隣商業地域とその他        | 38,400         | 31,630         | 520          | 6,770         | 6,480         | —              | 32,150         |
| 住居区               | 232,050        | 20,020         | 2,170        | 32,030        | 30,620        | 360            | 202,710        |
| 住居地               | 58,540         | 50,030         | 520          | 8,500         | 7,960         | 120            | 50,680         |
| 準住居地              | —              | —              | —            | —             | —             | —              | —              |
| 第2種住居地            | 1,800          | 1,450          | —            | 340           | 290           | —              | 1,450          |
| 第1種住居地            | 43,880         | 37,440         | 320          | 6,440         | 6,090         | 120            | 37,880         |
| 住居地域混合            | 3,810          | 3,380          | 40           | 430           | 310           | —              | 3,410          |
| 住居地域とその他          | 9,060          | 7,760          | 170          | 1,300         | 1,280         | —              | 7,930          |
| 中高層住居専用地          | 153,350        | 131,940        | 1,150        | 21,420        | 20,640        | 220            | 133,420        |
| 第2種中高層住居専用地       | 36,460         | 31,080         | 240          | 5,390         | 5,090         | 50             | 31,390         |
| 第1種中高層住居専用地       | 105,450        | 91,120         | 790          | 14,330        | 13,960        | 170            | 92,160         |
| 中高層住居専用地混合        | 580            | 580            | 30           | —             | —             | —              | 620            |
| 中高層住居専用地とその他      | 10,860         | 9,160          | 90           | 1,700         | 1,590         | 10             | 9,250          |
| 低層住居専用地           | 20,160         | 18,050         | 490          | 2,110         | 2,020         | 10             | 18,610         |
| 第2種低層住居専用地        | —              | —              | —            | —             | —             | —              | —              |
| 第1種低層住居専用地        | 18,990         | 17,150         | 460          | 1,840         | 1,740         | 10             | 17,680         |
| 低層住居専用地混合         | 1,170          | 900            | 30           | 280           | 280           | —              | 930            |
| <b>市街化調整区域</b>    | <b>6,930</b>   | <b>6,360</b>   | <b>20</b>    | <b>570</b>    | <b>570</b>    | <b>90</b>      | <b>6,720</b>   |
| 非線引きの区域           | —              | —              | —            | —             | —             | —              | —              |
| 都市計画区域以外の区域       | —              | —              | —            | —             | —             | —              | —              |
| <特掲>              |                |                |              |               |               |                |                |
| 防火区域（防火地域及び準防火地域） | 87,700         | 72,190         | 800          | 15,510        | 13,830        | —              | 72,980         |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

| 面 積           |               |               |               | 住宅の種類     |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 50~69㎡        | 70~99㎡        | 100~149㎡      | 150㎡以上        |           |
| 55,390        | 42,980        | 25,960        | 13,360        | 58        |
| 50,260        | 44,520        | 30,040        | 15,460        | 63        |
| 65,630        | 49,660        | 35,740        | 17,390        | 5         |
| 62,070        | 57,330        | 38,550        | 20,340        | 10        |
| <b>66,710</b> | <b>61,600</b> | <b>44,430</b> | <b>24,020</b> | <b>15</b> |
| 65,700        | 60,060        | 42,490        | 21,300        | 専         |
| 1,010         | 1,540         | 1,940         | 2,720         | 店         |

平成15年

| 世 帯 数        |           |           |                    |            | 世 帯 人 員       |               |           |           |                    | 区 分        |         |
|--------------|-----------|-----------|--------------------|------------|---------------|---------------|-----------|-----------|--------------------|------------|---------|
| 主 世 帯        | 同 居 世 帯   | 普 通 世 帯   | 住宅以外の建物<br>に居住する世帯 |            | 総 数           | 主 世 帯         | 同 居 世 帯   | 普 通 世 帯   | 住宅以外の建物<br>に居住する世帯 |            |         |
|              |           |           | に居住<br>する世帯        | 普 通<br>世 帯 |               |               |           |           | に居住<br>する世帯        | 普 通<br>世 帯 |         |
| 297,710      | 3,250     | 1,950     | 710                | 250        | 788,270       | 754,850       | 7,370     | 6,070     | 26,050             | 490        | 總 数     |
| 297,710      | 3,250     | 1,950     | 710                | 250        | 788,270       | 754,850       | 7,370     | 6,070     | 26,050             | 490        | 都 計     |
| 291,350      | 3,220     | 1,920     | 380                | —          | 763,450       | 734,190       | 7,300     | 6,000     | 21,970             | —          | 市 街 業   |
| 26,170       | 90        | 30        | 30                 | —          | 69,970        | 69,720        | 140       | 80        | 110                | —          | 工 業 A   |
| 6,050        | 30        | 30        | 30                 | —          | 15,910        | 15,720        | 80        | 80        | 110                | —          | 工 専 他   |
| —            | —         | —         | —                  | —          | —             | —             | —         | —         | —                  | —          | 工 専 他   |
| 260          | —         | —         | 30                 | —          | 1,000         | 900           | —         | —         | 110                | —          | 工 専 他   |
| 2,650        | 30        | 30        | —                  | —          | 8,030         | 7,950         | 80        | 80        | —                  | —          | 工 域 他   |
| 3,130        | —         | —         | —                  | —          | 6,870         | 6,870         | —         | —         | —                  | —          | 工 域 他   |
| 20,120       | 60        | —         | —                  | —          | 54,060        | 54,000        | 60        | —         | —                  | —          | 工 域 他   |
| 13,040       | 60        | —         | —                  | —          | 33,420        | 33,350        | 60        | —         | —                  | —          | 工 準 工 他 |
| 7,080        | —         | —         | —                  | —          | 20,640        | 20,640        | —         | —         | —                  | —          | 商 業 A   |
| 65,160       | 800       | 660       | —                  | —          | 154,570       | 152,650       | 1,920     | 1,790     | —                  | —          | 商 業 A   |
| 18,480       | 240       | 190       | —                  | —          | 41,580        | 40,960        | 610       | 560       | —                  | —          | 商 業 A   |
| 9,650        | 110       | 50        | —                  | —          | 20,370        | 20,150        | 220       | 160       | —                  | —          | 商 業 B   |
| 8,840        | 130       | 130       | —                  | —          | 21,210        | 20,810        | 400       | 400       | —                  | —          | 商 業 B   |
| 46,680       | 560       | 480       | —                  | —          | 112,990       | 111,680       | 1,310     | 1,230     | —                  | —          | 商 業 B   |
| 15,050       | 40        | 40        | —                  | —          | 34,120        | 33,960        | 160       | 160       | —                  | —          | 近 商 域 他 |
| 31,630       | 520       | 440       | —                  | —          | 78,870        | 77,730        | 1,150     | 1,070     | —                  | —          | 近 商 域 他 |
| 200,020      | 2,340     | 1,230     | 360                | —          | 538,920       | 511,820       | 5,240     | 4,130     | 21,860             | —          | 住 居 地   |
| 50,030       | 520       | 270       | 120                | —          | 134,060       | 126,010       | 1,110     | 850       | 6,940              | —          | 住 居 地   |
| —            | —         | —         | —                  | —          | —             | —             | —         | —         | —                  | —          | 準 種 低   |
| 1,450        | —         | —         | —                  | —          | 4,140         | 4,140         | —         | —         | —                  | —          | 2 種 低   |
| 37,440       | 320       | 130       | 120                | —          | 101,180       | 93,540        | 700       | 510       | 6,940              | —          | 1 種 低   |
| 3,380        | 40        | —         | —                  | —          | 7,230         | 7,190         | 40        | —         | —                  | —          | 住 混 他   |
| 7,760        | 170       | 130       | —                  | —          | 21,520        | 21,140        | 380       | 340       | —                  | —          | 住 混 他   |
| 131,940      | 1,260     | 660       | 220                | —          | 352,360       | 334,690       | 2,850     | 2,250     | 14,820             | —          | 中 専 高   |
| 31,080       | 270       | 110       | 50                 | —          | 77,940        | 77,330        | 570       | 410       | 50                 | —          | 2 種 中 高 |
| 91,120       | 870       | 430       | 170                | —          | 247,230       | 231,060       | 1,810     | 1,370     | 14,370             | —          | 1 種 中 高 |
| 580          | 30        | 30        | —                  | —          | 1,780         | 1,640         | 140       | 140       | —                  | —          | 中 混 他   |
| 9,160        | 90        | 90        | 10                 | —          | 25,400        | 24,660        | 340       | 340       | 410                | —          | 中 混 他   |
| 18,050       | 550       | 310       | 10                 | —          | 52,490        | 51,120        | 1,270     | 1,030     | 100                | —          | 低 専 低   |
| —            | —         | —         | —                  | —          | —             | —             | —         | —         | —                  | —          | 2 種 低   |
| 17,150       | 520       | 310       | 10                 | —          | 50,150        | 48,810        | 1,240     | 1,030     | 100                | —          | 1 種 低   |
| 900          | 30        | —         | —                  | —          | 2,340         | 2,310         | 30        | —         | —                  | —          | 低 混 整   |
| <b>6,360</b> | <b>20</b> | <b>20</b> | <b>330</b>         | <b>250</b> | <b>24,820</b> | <b>20,670</b> | <b>70</b> | <b>70</b> | <b>4,080</b>       | <b>490</b> | 調 整 外   |
| —            | —         | —         | —                  | —          | —             | —             | —         | —         | —                  | —          | 非 以     |
| —            | —         | —         | —                  | —          | —             | —             | —         | —         | —                  | —          | 防 火     |
| 72,190       | 800       | 660       | —                  | —          | 172,340       | 170,420       | 1,920     | 1,790     | —                  | —          | 防 火     |

11-5-10 住宅の所有の関係、居住水準別主世帯数

居住水準とは国土交通省が住宅建設 5 箇年計画で定めている目標をいい、最低居住水準とは、健康で文化的な住生活の基礎として不可欠ですべての世帯が確保すべき水準。誘導居住型水準とは、全国で半数の世帯が確保できるようにする水準で、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型と、都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型の 2 区分がある。総数には最低及び誘導居住水準による必要戸数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

| 住宅の所有の関係    | 総数             | 最低居住水準         |               |                               | 誘              |
|-------------|----------------|----------------|---------------|-------------------------------|----------------|
|             |                | 水準以上の世帯        | 水準未満の世帯       | (再掲)<br>水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている | 総<br>水準以上の世帯   |
| <b>主世帯数</b> | <b>297,710</b> | <b>242,410</b> | <b>18,380</b> | <b>219,710</b>                | <b>120,630</b> |
| 持ち家         | 152,890        | 140,610        | 2,540         | 135,610                       | 83,680         |
| 借家          | 136,440        | 101,800        | 15,850        | 84,110                        | 36,950         |
| 公営の借家       | 32,190         | 24,150         | 3,130         | 21,340                        | 9,260          |
| 公団・公社の借家    | 27,280         | 19,100         | 3,600         | 18,360                        | 6,620          |
| 民営借家（木造）    | 26,050         | 19,840         | 3,810         | 10,440                        | 4,550          |
| 民営借家（非木造）   | 44,770         | 33,710         | 4,810         | 29,450                        | 14,090         |
| 給与住宅        | 6,160          | 5,000          | 500           | 4,520                         | 2,420          |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

平成15年

| 導 居 住 水 準        |  |                       |                  |  |                   |                  |  | 区 分 |
|------------------|--|-----------------------|------------------|--|-------------------|------------------|--|-----|
| 数                |  | 都 市 居 住 型 誘 導 居 住 水 準 |                  |  | 一 般 型 誘 導 居 住 水 準 |                  |  |     |
| 水 準 未 満<br>の 世 帯 | (再掲)<br>水 準 以 上 の<br>世 帯 で 設 備 等<br>の 条 件 を 満<br>た し て い る | 水 準 以 上<br>の 世 帯      | 水 準 未 満<br>の 世 帯 | (再掲)<br>水 準 以 上 の<br>世 帯 で 設 備 等<br>の 条 件 を 満<br>た し て い る | 水 準 以 上<br>の 世 帯  | 水 準 未 満<br>の 世 帯 | (再掲)<br>水 準 以 上 の<br>世 帯 で 設 備 等<br>の 条 件 を 満<br>た し て い る |     |
| 140,170          | 109,890  | 52,930                | 78,170           | 50,190   | 67,700            | 62,000           | 59,700   | 主   |
| 59,470           | 76,560   | 19,510                | 9,500            | 19,470   | 64,170            | 49,970           | 57,090   | 持   |
| 80,700           | 33,330   | 33,420                | 68,670           | 30,720   | 3,530             | 12,020           | 2,610  | 借   |
| 18,020           | 8,520  | 9,170                 | 17,600           | 8,520  | 90                | 420              | —  | 公 営 |
| 16,080           | 6,450  | 6,620                 | 16,080           | 6,450  | —                 | —                | —  | 公 団 |
| 19,090           | 2,930  | 1,530                 | 8,030            | 740  | 3,030             | 11,060           | 2,200  | 民 木 |
| 24,430           | 13,000   | 13,790                | 24,080           | 12,700   | 300               | 350              | 300  | 民 非 |
| 3,080            | 2,420  | 2,310                 | 2,880            | 2,310  | 110               | 200              | 110  | 給 与 |

11-5-11 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・居住室数・居住室の畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。

平成15年

| 世帯の収入階級             | 総数             | 主 世 帯          |                |                |               |               |               |              | 同居・住宅以外の建物に居住する世帯 |  |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-------------------|--|
|                     |                | 総数             | 持ち家            | 借 家            |               |               |               |              |                   |  |
|                     |                |                |                | 総数             | 公営の借家         | 公団・公社の借家      | 民 営 借 家       | 給 与 住 宅      |                   |  |
| <b>普 通 世 帯 数</b>    |                |                |                |                |               |               |               |              |                   |  |
| <b>総 数</b>          | <b>299,900</b> | <b>297,710</b> | <b>152,890</b> | <b>136,440</b> | <b>32,190</b> | <b>27,280</b> | <b>70,820</b> | <b>6,160</b> | <b>2,190</b>      |  |
| 200万円未満             | 58,640         | 58,350         | 18,700         | 39,640         | 12,810        | 3,870         | 22,870        | 90           | 290               |  |
| 200～300万円未満         | 44,760         | 44,480         | 19,210         | 25,270         | 6,620         | 4,980         | 13,310        | 360          | 280               |  |
| 300～400万円未満         | 42,680         | 42,090         | 21,260         | 20,830         | 4,180         | 5,170         | 10,490        | 990          | 590               |  |
| 400～500万円未満         | 32,080         | 31,900         | 18,730         | 13,160         | 2,320         | 3,680         | 5,950         | 1,210        | 180               |  |
| 500～700万円未満         | 41,390         | 40,930         | 27,620         | 13,310         | 1,490         | 3,450         | 6,970         | 1,410        | 460               |  |
| 700～1,000万円未満       | 31,980         | 31,660         | 24,650         | 7,000          | 600           | 2,000         | 3,140         | 1,260        | 320               |  |
| 1,000～1,500万円未満     | 14,320         | 14,320         | 12,440         | 1,880          | 60            | 300           | 1,240         | 280          | -                 |  |
| 1,500万円以上           | 5,990          | 5,960          | 5,530          | 430            | 30            | 70            | 230           | 100          | 20                |  |
| <b>1世帯当たり人員</b>     |                |                |                |                |               |               |               |              |                   |  |
| <b>総 数</b>          | <b>2.54</b>    | <b>2.54</b>    | <b>2.91</b>    | <b>2.16</b>    | <b>2.35</b>   | <b>2.44</b>   | <b>1.93</b>   | <b>2.54</b>  | <b>2.99</b>       |  |
| 200万円未満             | 1.75           | 1.74           | 1.82           | 1.71           | 1.95          | 1.92          | 1.53          | 1.60         | 2.19              |  |
| 200～300万円未満         | 2.21           | 2.21           | 2.28           | 2.16           | 2.58          | 2.46          | 1.85          | 1.55         | 2.35              |  |
| 300～400万円未満         | 2.52           | 2.51           | 2.68           | 2.34           | 3.04          | 2.42          | 2.07          | 1.76         | 3.09              |  |
| 400～500万円未満         | 2.87           | 2.87           | 3.06           | 2.59           | 3.04          | 2.71          | 2.38          | 2.41         | 3.81              |  |
| 500～700万円未満         | 3.16           | 3.16           | 3.26           | 2.94           | 3.15          | 3.03          | 2.79          | 3.22         | 3.11              |  |
| 700～1,000万円未満       | 3.36           | 3.36           | 3.52           | 2.80           | 3.76          | 2.88          | 2.49          | 3.01         | 3.40              |  |
| 1,000～1,500万円未満     | 3.53           | 3.53           | 3.61           | 2.98           | 2.00          | 3.10          | 2.77          | 4.02         | -                 |  |
| 1,500万円以上           | 3.48           | 3.48           | 3.54           | 2.75           | 2.00          | 4.55          | 2.57          | 2.14         | 4.00              |  |
| <b>1世帯当たり居住室数</b>   |                |                |                |                |               |               |               |              |                   |  |
| <b>総 数</b>          | <b>4.28</b>    | <b>4.28</b>    | <b>5.41</b>    | <b>3.02</b>    | <b>3.43</b>   | <b>3.12</b>   | <b>2.77</b>   | <b>3.30</b>  | <b>3.27</b>       |  |
| 200万円未満             | 3.44           | 3.44           | 4.86           | 2.77           | 3.32          | 3.07          | 2.42          | 3.13         | 2.11              |  |
| 200～300万円未満         | 3.98           | 3.98           | 5.21           | 3.05           | 3.47          | 3.11          | 2.81          | 3.32         | 3.14              |  |
| 300～400万円未満         | 4.09           | 4.10           | 5.18           | 2.99           | 3.44          | 3.11          | 2.84          | 2.07         | 3.36              |  |
| 400～500万円未満         | 4.54           | 4.54           | 5.47           | 3.22           | 3.66          | 3.12          | 3.16          | 2.96         | 4.04              |  |
| 500～700万円未満         | 4.77           | 4.79           | 5.43           | 3.47           | 3.67          | 3.33          | 3.39          | 3.96         | 3.27              |  |
| 700～1,000万円未満       | 5.15           | 5.16           | 5.57           | 3.71           | 3.61          | 3.26          | 3.90          | 4.00         | 4.07              |  |
| 1,000～1,500万円未満     | 5.75           | 5.75           | 6.05           | 3.76           | 3.17          | 3.46          | 3.74          | 4.30         | -                 |  |
| 1,500万円以上           | 6.41           | 6.43           | 6.55           | 4.82           | 4.00          | 5.03          | 4.55          | 5.55         | 2.00              |  |
| <b>1世帯当たり居住室の畳数</b> |                |                |                |                |               |               |               |              |                   |  |
| <b>総 数</b>          | <b>27.29</b>   | <b>27.31</b>   | <b>36.01</b>   | <b>17.57</b>   | <b>18.73</b>  | <b>18.01</b>  | <b>16.58</b>  | <b>20.87</b> | <b>24.51</b>      |  |
| 200万円未満             | 19.72          | 19.75          | 29.14          | 15.31          | 17.97         | 16.74         | 13.57         | 17.54        | 15.05             |  |
| 200～300万円未満         | 23.50          | 23.50          | 32.04          | 17.01          | 18.56         | 17.11         | 16.12         | 19.79        | 23.12             |  |
| 300～400万円未満         | 25.41          | 25.40          | 33.35          | 17.30          | 18.84         | 17.65         | 16.88         | 13.36        | 25.97             |  |
| 400～500万円未満         | 29.18          | 29.17          | 36.11          | 19.29          | 19.62         | 18.30         | 19.80         | 19.21        | 31.76             |  |
| 500～700万円未満         | 31.95          | 32.04          | 37.21          | 21.31          | 18.84         | 19.67         | 21.71         | 26.01        | 23.84             |  |
| 700～1,000万円未満       | 35.54          | 35.59          | 39.01          | 23.56          | 19.48         | 20.44         | 26.33         | 23.55        | 30.75             |  |
| 1,000～1,500万円未満     | 41.09          | 41.09          | 43.42          | 25.68          | 18.12         | 23.58         | 25.68         | 29.53        | -                 |  |
| 1,500万円以上           | 48.66          | 48.81          | 50.12          | 31.97          | 18.00         | 28.03         | 32.33         | 38.24        | 12.00             |  |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

# 11-6 住宅需要実態調査結果

本表は国土交通省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を堺市が独自に集計したものである。この調査は住宅・土地統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値である。

## 11-6-1 住宅及び住環境の総合評価

単位：世帯

平成15年

| 区分                  | 総数             | 住宅及び住環境の総合評価  |                |                |               |               |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                     |                | 満足している        | まあ満足している       | 多少不満がある        | 非常に不満がある      | 不明            |
| <b>総数</b>           | <b>368,887</b> | <b>31,851</b> | <b>198,560</b> | <b>101,134</b> | <b>15,269</b> | <b>22,073</b> |
| <b>住宅の種類（10区分）</b>  |                |               |                |                |               |               |
| 持家                  | 223,511        | 22,168        | 124,086        | 55,876         | 8,012         | 13,369        |
| 一戸建・長屋              | 167,178        | 20,387        | 93,936         | 34,154         | 8,012         | 10,689        |
| 共同住                 | 56,333         | 1,781         | 30,150         | 21,722         | —             | 2,680         |
| 借家                  | 130,033        | 8,576         | 63,618         | 41,878         | 7,257         | 8,704         |
| 民営賃貸住宅              | 54,069         | 4,622         | 24,722         | 14,142         | 4,310         | 6,273         |
| 一戸建・長屋              | 18,237         | 1,107         | 9,331          | 6,036          | —             | 1,763         |
| 共同住                 | 35,832         | 3,515         | 15,391         | 8,106          | 4,310         | 4,510         |
| 木造                  | 7,153          | —             | 5,794          | 1,359          | —             | —             |
| 非木造                 | 28,679         | 3,515         | 9,597          | 6,747          | 4,310         | 4,510         |
| 都道府県・市区町村営住宅        | 12,929         | 1,166         | 5,229          | 5,368          | 1,166         | —             |
| 公団・公社等の賃貸住宅         | 51,226         | 2,788         | 27,353         | 17,898         | 1,781         | 1,406         |
| 給与住宅（社宅・公務員住宅等）     | 11,809         | —             | 6,314          | 4,470          | —             | 1,025         |
| 非同住                 | —              | —             | —              | —              | —             | —             |
| 同居                  | 1,107          | 1,107         | —              | —              | —             | —             |
| 不明                  | 14,236         | —             | 10,856         | 3,380          | —             | —             |
| <b>世帯年収（13区分）</b>   |                |               |                |                |               |               |
| 200万円未満             | 42,499         | —             | 27,138         | 10,661         | 2,937         | 1,763         |
| 200～300万円未満         | 47,153         | 3,983         | 19,685         | 17,944         | 2,015         | 3,526         |
| 300～400万円未満         | 46,653         | 4,569         | 25,762         | 14,231         | —             | 2,091         |
| 400～500万円未満         | 29,970         | 2,929         | 9,305          | 15,955         | 1,781         | —             |
| 500～600万円未満         | 35,741         | 984           | 27,618         | 4,711          | 1,046         | 1,382         |
| 600～700万円未満         | 16,388         | 1,020         | 5,723          | 7,490          | 2,155         | —             |
| 700～800万円未満         | 21,304         | 6,664         | 7,195          | 3,096          | 2,155         | 2,194         |
| 800～900万円未満         | 14,736         | 2,127         | 9,282          | 1,359          | —             | 1,968         |
| 900～1,000万円未満       | 6,669          | 1,382         | 4,303          | —              | —             | 984           |
| 1,000～1,200万円未満     | 27,469         | 3,137         | 17,796         | 2,618          | 2,155         | 1,763         |
| 1,200～1,500万円未満     | 10,193         | —             | 6,885          | 1,715          | —             | 1,593         |
| 1,500～2,000万円未満     | 5,949          | 1,020         | 3,480          | 1,449          | —             | —             |
| 2,000万円以上           | 5,141          | —             | 4,116          | 1,025          | —             | —             |
| 不明                  | 59,022         | 4,036         | 30,272         | 18,880         | 1,025         | 4,809         |
| <b>家族構成（14区分）</b>   |                |               |                |                |               |               |
| 単身（35歳未満）           | 14,952         | 1,406         | 7,829          | 1,166          | —             | 4,551         |
| 単身（35歳～64歳）         | 12,921         | —             | 11,051         | 1,870          | —             | —             |
| 単身（65歳～74歳）         | 8,632          | —             | 3,815          | 3,651          | 1,166         | —             |
| 単身（75歳以上）           | 4,166          | —             | 2,296          | 1,870          | —             | —             |
| 夫婦（家計を主に支える者が65歳未満） | 32,400         | 5,764         | 14,089         | 11,460         | —             | 1,087         |
| 夫婦（家計を主に支える者が65歳以上） | 28,864         | 1,020         | 20,733         | 6,045          | —             | 1,066         |
| 親と子（長子5歳以下）         | 38,832         | —             | 25,809         | 9,486          | 2,155         | 1,382         |
| 親と子（長子6～11歳）        | 46,105         | 5,369         | 21,327         | 14,758         | 1,781         | 2,870         |
| 親と子（長子12～17歳）       | 17,352         | 820           | 10,151         | 4,975          | —             | 1,406         |
| 親と子（長子18～24歳）       | 36,800         | 5,228         | 17,906         | 9,356          | 4,310         | —             |
| 親と子（長子25歳以上）        | 40,911         | 3,206         | 25,652         | 9,476          | —             | 2,577         |
| 3世代                 | 11,920         | —             | 5,106          | 6,814          | —             | —             |
| 複合世帯                | 16,937         | 1,020         | 9,074          | 4,875          | —             | 1,968         |
| その他                 | 3,073          | —             | 3,073          | —              | —             | —             |
| 不明                  | 55,022         | 8,018         | 20,649         | 15,332         | 5,857         | 5,166         |

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-2 住宅タイプ別、住宅の各要素に対する評価別不満率

単位：%

| 住宅タイプ                | 総数<br>(世帯)     | 住宅の各要素に       |             |                   |                |             |
|----------------------|----------------|---------------|-------------|-------------------|----------------|-------------|
|                      |                | 住宅の広さ・<br>間取り | 収納スペース      | 地震・台風時の<br>住宅の安全性 | 火災時の避難<br>の安全性 | 住宅の防犯性      |
| <b>総数</b>            | <b>368,887</b> | <b>34.7</b>   | <b>47.2</b> | <b>45.6</b>       | <b>42.5</b>    | <b>53.9</b> |
| 持ち家                  | 223,511        | 33.1          | 45.8        | 41.1              | 35.9           | 48.4        |
| 1 一戸建・長屋             | 167,178        | 38.0          | 50.4        | 47.4              | 36.1           | 51.2        |
| 2 共同住宅               | 56,333         | 18.6          | 31.9        | 22.6              | 35.4           | 40.0        |
| 借家                   | 130,033        | 38.4          | 51.1        | 54.5              | 52.9           | 63.4        |
| 1 民間賃貸住宅             | 54,069         | 23.4          | 33.0        | 53.0              | 44.1           | 57.3        |
| (1) 一戸建・長屋           | 18,237         | 20.9          | 32.4        | 69.6              | 55.0           | 62.4        |
| (2) 共同住宅             | 35,832         | 24.6          | 33.3        | 44.6              | 38.6           | 54.8        |
| ① 木造                 | 7,153          | 19.0          | 19.0        | 59.5              | 59.5           | 59.5        |
| ② 非木造                | 28,679         | 26.0          | 36.9        | 40.8              | 33.3           | 53.6        |
| 2 都道府県・市区町村営<br>賃貸住宅 | 12,929         | —             | 41.5        | 23.5              | 54.9           | 72.9        |
| 3 公団・公社等の賃貸住宅        | 51,226         | 70.9          | 67.9        | 65.4              | 63.1           | 67.8        |
| 4 給与住宅（社宅・公務員住宅等）    | 11,809         | 8.7           | 71.3        | 47.6              | 47.3           | 61.8        |
| 非居住                  | —              | —             | —           | —                 | —              | —           |
| 不明                   | 1,107          | —             | 100.0       | —                 | —              | —           |
| 不明                   | 14,236         | 29.5          | 29.5        | 37.3              | 54.6           | 57.9        |

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-3 住宅タイプ別、住環境の各要素に対する評価別不満率

単位：%

| 住宅タイプ                | 総数<br>(世帯)     | 住環境の各要素に            |                   |                |                  |
|----------------------|----------------|---------------------|-------------------|----------------|------------------|
|                      |                | 火災・地震・水害<br>等に対する安全 | まわりの道路の<br>歩行時の安全 | 治安、犯罪<br>発生の防止 | 騒音、大気汚染<br>等の少なさ |
| <b>総数</b>            | <b>368,887</b> | <b>38.2</b>         | <b>48.0</b>       | <b>49.4</b>    | <b>48.6</b>      |
| 持ち家                  | 223,511        | 33.5                | 49.2              | 50.2           | 47.8             |
| 1 一戸建・長屋             | 167,178        | 36.9                | 40.5              | 45.3           | 37.9             |
| 2 共同住宅               | 56,333         | 23.4                | 75.0              | 64.9           | 77.4             |
| 借家                   | 130,033        | 46.6                | 46.7              | 48.2           | 50.3             |
| 1 民間賃貸住宅             | 54,069         | 48.4                | 47.1              | 47.0           | 33.5             |
| (1) 一戸建・長屋           | 18,237         | 67.6                | 45.5              | 39.4           | 22.8             |
| (2) 共同住宅             | 35,832         | 38.7                | 48.0              | 50.8           | 39.0             |
| ① 木造                 | 7,153          | 59.5                | 59.5              | 59.5           | —                |
| ② 非木造                | 28,679         | 33.5                | 45.1              | 48.7           | 48.7             |
| 2 都道府県・市区町村営<br>賃貸住宅 | 12,929         | 32.5                | 50.5              | 41.5           | 72.9             |
| 3 公団・公社等の賃貸住宅        | 51,226         | 47.8                | 45.4              | 51.1           | 54.5             |
| 4 給与住宅（社宅・公務員住宅等）    | 11,809         | 49.0                | 46.9              | 49.0           | 84.7             |
| 非居住                  | —              | —                   | —                 | —              | —                |
| 不明                   | 1,107          | —                   | —                 | —              | —                |
| 不明                   | 14,236         | 37.4                | 44.1              | 50.1           | 48.5             |

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

平成15年

| 対する評価（多少不満＋非常に不満） |                   |                |                            |                          |                            |                  |                         | 住宅<br>タイプ |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------|-----------|
| 住宅のいたみの<br>少なさ    | 住宅の維持や<br>管理のしやすさ | 住宅の断熱性<br>や気密性 | 冷暖房の費用<br>負担等の省エ<br>ネルギー対応 | 高齢者等<br>への配慮<br>(段差がない等) | 換気性能<br>(臭気や煙等の<br>残留感がない) | 居間等主たる<br>居住室の採光 | 外部からの<br>騒音等に対<br>する遮音性 |           |
| 47.4              | 36.4              | 40.9           | 47.5                       | 56.3                     | 37.8                       | 32.7             | 46.9                    | 総         |
| 42.6              | 35.2              | 36.0           | 41.5                       | 53.9                     | 29.2                       | 34.0             | 40.1                    | 持         |
| 48.0              | 34.7              | 41.5           | 47.5                       | 62.5                     | 28.6                       | 35.8             | 36.4                    | 1         |
| 26.6              | 36.5              | 19.9           | 23.8                       | 28.3                     | 30.7                       | 28.8             | 51.3                    | 2         |
| 58.0              | 40.3              | 51.7           | 55.2                       | 60.7                     | 52.9                       | 31.0             | 59.7                    | 借         |
| 39.9              | 36.5              | 44.6           | 46.1                       | 58.0                     | 38.4                       | 31.2             | 47.9                    | 1         |
| 59.4              | 37.5              | 49.9           | 45.6                       | 58.2                     | 28.9                       | 45.6             | 37.3                    | (1)       |
| 29.9              | 35.9              | 41.9           | 46.4                       | 57.9                     | 43.3                       | 23.9             | 53.3                    | (2)       |
| 59.5              | 59.5              | 59.5           | 59.5                       | 59.5                     | 59.5                       | 59.5             | 59.5                    | ①         |
| 22.5              | 30.1              | 37.6           | 43.1                       | 57.5                     | 39.2                       | 15.0             | 51.8                    | ②         |
| 50.5              | 18.0              | 27.1           | 45.1                       | 36.1                     | 36.1                       | 18.0             | 50.5                    | 2         |
| 82.8              | 49.1              | 69.8           | 75.9                       | 71.5                     | 67.3                       | 37.9             | 68.3                    | 3         |
| 41.8              | 44.3              | 33.1           | 17.5                       | 52.8                     | 75.6                       | 14.5             | 85.8                    | 4         |
| —                 | —                 | —              | —                          | —                        | —                          | —                | —                       | 非         |
| —                 | —                 | —              | 100.0                      | —                        | 100.0                      | —                | —                       | 居         |
| 29.7              | 21.9              | 21.7           | 67.0                       | 58.9                     | 29.8                       | 29.8             | 40.6                    | 不         |

平成15年

| 対する評価（多少不満＋非常に不満） |                                 |                |                   |                               |       |                            | 住宅<br>タイプ |
|-------------------|---------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|-------|----------------------------|-----------|
| 通勤・通学<br>等の利便     | 日常の買い物、<br>医療・福祉施設・<br>文化施設等の利便 | 子供の遊び場・<br>公園等 | 緑・水辺等<br>自然とのふれあい | 敷地の広さや日当<br>たり、風通し等<br>空間のゆとり | まちの景観 | 近隣の人たちや<br>コミュニティ<br>との関わり |           |
| 20.6              | 24.5                            | 42.3           | 41.5              | 38.8                          | 38.2  | 30.5                       | 総         |
| 21.0              | 26.7                            | 44.2           | 37.7              | 40.1                          | 35.7  | 29.6                       | 持         |
| 24.5              | 28.2                            | 42.9           | 36.7              | 40.7                          | 32.8  | 25.2                       | 1         |
| 10.4              | 22.5                            | 48.1           | 40.7              | 38.1                          | 44.3  | 42.7                       | 2         |
| 21.6              | 23.5                            | 38.7           | 46.6              | 37.9                          | 42.9  | 33.0                       | 借         |
| 16.3              | 21.5                            | 43.6           | 55.8              | 33.1                          | 56.6  | 39.1                       | 1         |
| 20.9              | 6.3                             | 45.5           | 53.8              | 43.6                          | 39.4  | 18.9                       | (1)       |
| 14.0              | 29.3                            | 42.7           | 56.8              | 27.8                          | 65.4  | 49.4                       | (2)       |
| —                 | —                               | 40.5           | 59.5              | 19.0                          | 19.0  | —                          | ①         |
| 17.5              | 36.6                            | 43.3           | 56.2              | 30.0                          | 76.9  | 61.7                       | ②         |
| 27.1              | 32.5                            | 36.9           | 45.9              | 32.5                          | 59.6  | 27.1                       | 2         |
| 20.5              | 21.9                            | 35.6           | 28.2              | 49.0                          | 24.8  | 27.4                       | 3         |
| 44.4              | 29.2                            | 32.0           | 84.7              | 17.4                          | 40.7  | 36.0                       | 4         |
| —                 | —                               | —              | —                 | —                             | —     | —                          | 非         |
| —                 | —                               | 100.0          | —                 | —                             | —     | —                          | 居         |
| 8.1               | —                               | 40.4           | 56.3              | 29.8                          | 37.7  | 23.9                       | 不         |



11-6-4 住み替え・改善の意向

単位：世帯

| 住宅タイプ             | 総数             | 意向            |               |               |              |
|-------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                   |                | 家を新築する        | 家を購入する        | 家を借りる         | 家を建て替える      |
| <b>総数</b>         | <b>368,887</b> | <b>11,812</b> | <b>30,236</b> | <b>20,097</b> | <b>2,569</b> |
| 持ち家               | 223,511        | 10,687        | 12,354        | 1,523         | 2,569        |
| 1 一戸建・長屋          | 167,178        | 10,687        | 11,267        | 1,523         | 2,569        |
| 2 共同住             | 56,333         | —             | 1,087         | —             | —            |
| 借家                | 130,033        | —             | 15,914        | 17,449        | —            |
| 1 民間賃貸住宅          | 54,069         | —             | 5,248         | 9,933         | —            |
| (1) 一戸建・長屋        | 18,237         | —             | —             | 2,296         | —            |
| (2) 共同住           | 35,832         | —             | 5,248         | 7,637         | —            |
| ① 木造              | 7,153          | —             | —             | 1,359         | —            |
| ② 非木造             | 28,679         | —             | 5,248         | 6,278         | —            |
| 2 都道府県・市区町村営賃貸住宅  | 12,929         | —             | 2,897         | 1,166         | —            |
| 3 公団・公社等の賃貸住宅     | 51,226         | —             | 5,702         | 6,350         | —            |
| 4 給与住宅（社宅・公務員住宅等） | 11,809         | —             | 2,067         | —             | —            |
| 非住                | —              | —             | —             | —             | —            |
| 居                 | 1,107          | —             | —             | —             | —            |
| 不                 | 14,236         | 1,125         | 1,968         | 1,125         | —            |

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-5 住み替え・改善の目的（意向のある世帯）

複数選択のため総数と内訳は一致しない。

単位：世帯

| 住宅タイプ             | 総数            | 身辺事情への対応              |                 |                  |                  |          | 住宅の           |
|-------------------|---------------|-----------------------|-----------------|------------------|------------------|----------|---------------|
|                   |               | 結婚等による世帯の分離や独立に対応するため | 子供の誕生や成長等に備えるため | 就職、転職、転勤等に対応するため | 親又は子供との同居に対応するため | 家を相続するため | 住宅をよくするため     |
| <b>総数</b>         | <b>94,138</b> | <b>2,660</b>          | <b>16,435</b>   | <b>—</b>         | <b>6,572</b>     | <b>—</b> | <b>17,240</b> |
| 持ち家               | 56,557        | 2,660                 | 3,643           | —                | 4,604            | —        | 12,380        |
| 1 一戸建・長屋          | 45,382        | 2,660                 | 2,194           | —                | 4,604            | —        | 12,380        |
| 2 共同住             | 11,175        | —                     | 1,449           | —                | —                | —        | —             |
| 借家                | 33,363        | —                     | 10,824          | —                | 1,968            | —        | 4,860         |
| 1 民間賃貸住宅          | 15,181        | —                     | 5,248           | —                | 1,968            | —        | 984           |
| (1) 一戸建・長屋        | 2,296         | —                     | —               | —                | —                | —        | —             |
| (2) 共同住           | 12,885        | —                     | 5,248           | —                | 1,968            | —        | 984           |
| ① 木造              | 1,359         | —                     | —               | —                | —                | —        | —             |
| ② 非木造             | 11,526        | —                     | 5,248           | —                | 1,968            | —        | 984           |
| 2 都道府県・市区町村営賃貸住宅  | 4,063         | —                     | —               | —                | —                | —        | —             |
| 3 公団・公社等の賃貸住宅     | 12,052        | —                     | 4,198           | —                | —                | —        | 3,187         |
| 4 給与住宅（社宅・公務員住宅等） | 2,067         | —                     | 1,378           | —                | —                | —        | 689           |
| 非住                | —             | —                     | —               | —                | —                | —        | —             |
| 居                 | —             | —                     | —               | —                | —                | —        | —             |
| 不                 | 4,218         | —                     | 1,968           | —                | —                | —        | —             |

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

平成15年

| が                             |                   | あ                            |                     | る                |        | 意向がない |  | 不明 | 住宅<br>タイプ |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------|------------------|--------|-------|--|----|-----------|
| リフォーム（増<br>改築、模様替、<br>修繕等）を行う | 家を譲り受ける<br>又は同居する | 家を建てるために<br>差し当り土地だけ<br>購入する | 今の家の敷地（借<br>地）を買い取る | 差し当り何も<br>考えていない |        |       |  |    |           |
| 29,424                        | —                 | —                            | —                   | 252,350          | 22,399 |       |  |    | 総         |
| 29,424                        | —                 | —                            | —                   | 152,212          | 14,742 |       |  |    | 持         |
| 19,336                        | —                 | —                            | —                   | 112,243          | 9,553  |       |  |    | 1         |
| 10,088                        | —                 | —                            | —                   | 39,969           | 5,189  |       |  |    | 2         |
| —                             | —                 | —                            | —                   | 90,372           | 6,298  |       |  |    | 借         |
| —                             | —                 | —                            | —                   | 37,018           | 1,870  |       |  |    | 1         |
| —                             | —                 | —                            | —                   | 14,071           | 1,870  |       |  |    | (1)       |
| —                             | —                 | —                            | —                   | 22,947           | —      |       |  |    | (2)       |
| —                             | —                 | —                            | —                   | 5,794            | —      |       |  |    | ①         |
| —                             | —                 | —                            | —                   | 17,153           | —      |       |  |    | ②         |
| —                             | —                 | —                            | —                   | 8,866            | —      |       |  |    | 2         |
| —                             | —                 | —                            | —                   | 34,746           | 4,428  |       |  |    | 3         |
| —                             | —                 | —                            | —                   | 9,742            | —      |       |  |    | 4         |
| —                             | —                 | —                            | —                   | —                | —      |       |  |    | 非<br>居    |
| —                             | —                 | —                            | —                   | 1,107            | —      |       |  |    | 不         |
| —                             | —                 | —                            | —                   | 8,659            | 1,359  |       |  |    | 不         |

平成15年

| 改善     | 環境の改善  | これからの生活に備えるため                    |                                 |                                | その他                              |                              |        | 不明    | 住宅<br>タイプ |
|--------|--------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------|-------|-----------|
|        |        | 高齢期にも<br>住みやすい<br>住宅や環境<br>にするため | 資産を形成<br>する（不動<br>産を所有す<br>る）ため | 住宅や庭等<br>の維持管理<br>を容易にす<br>るため | 差し当り不満<br>はないがよい<br>住宅にしたい<br>ため | 立ち退き<br>要求、契約<br>期限切れ<br>のため | その他    |       |           |
| 11,952 | 26,850 | 22,013                           | —                               | 3,852                          | 7,058                            | 1,125                        | 12,619 | 6,192 | 総         |
| —      | 20,338 | 19,116                           | —                               | 2,071                          | 3,684                            | —                            | 7,173  | 4,224 | 持         |
| —      | 17,296 | 14,606                           | —                               | 2,071                          | 1,148                            | —                            | 7,173  | 3,137 | 1         |
| —      | 3,042  | 4,510                            | —                               | —                              | 2,536                            | —                            | —      | 1,087 | 2         |
| 11,952 | 6,512  | 2,897                            | —                               | 1,781                          | 1,406                            | —                            | 3,196  | 1,968 | 借         |
| 8,433  | 4,428  | —                                | —                               | —                              | —                                | —                            | 2,507  | —     | 1         |
| —      | 1,148  | —                                | —                               | —                              | —                                | —                            | 1,148  | —     | (1)       |
| 8,433  | 3,280  | —                                | —                               | —                              | —                                | —                            | 1,359  | —     | (2)       |
| —      | —      | —                                | —                               | —                              | —                                | —                            | 1,359  | —     | ①         |
| 8,433  | 3,280  | —                                | —                               | —                              | —                                | —                            | —      | —     | ②         |
| —      | 1,166  | 2,897                            | —                               | —                              | —                                | —                            | —      | —     | 2         |
| 3,519  | 918    | —                                | —                               | 1,781                          | 1,406                            | —                            | —      | 1,968 | 3         |
| —      | —      | —                                | —                               | —                              | —                                | —                            | 689    | —     | 4         |
| —      | —      | —                                | —                               | —                              | —                                | —                            | —      | —     | 非<br>居    |
| —      | —      | —                                | —                               | —                              | 1,968                            | 1,125                        | 2,250  | —     | 不         |

## 11-7 建築着工統計調査結果

本表は国土交通省を所管とする建築着工統計調査（指定統計第32号）の結果を表章したものである。

### 11-7-1 構造別着工建築物

単位：面積㎡

| 年 度         | 総 数          |                  | 木 造          |                | 鉄骨、鉄筋コンクリート造 |               |
|-------------|--------------|------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|
|             | 棟 数          | 床 面 積            | 棟 数          | 床 面 積          | 棟 数          | 床 面 積         |
| 平成14年度      | 4,424        | 951,584          | 3,045        | 328,286        | 15           | 62,564        |
| 15年度        | 4,685        | 1,119,482        | 3,221        | 347,756        | 8            | 25,036        |
| 16年度        | 4,952        | 1,044,633        | 3,572        | 390,147        | 3            | 9,434         |
| 17年度        | 4,729        | 1,137,960        | 3,473        | 384,573        | 10           | 10,652        |
| <b>18年度</b> | <b>4,648</b> | <b>1,293,871</b> | <b>3,405</b> | <b>380,241</b> | <b>3</b>     | <b>15,368</b> |
| 堺区域         | 638          | 277,883          | 375          | 41,857         | 2            | 10,738        |
| 中区域         | 686          | 115,156          | 574          | 62,420         | —            | —             |
| 東区域         | 664          | 93,353           | 474          | 52,896         | —            | —             |
| 西区域         | 1,047        | 447,571          | 775          | 82,298         | —            | —             |
| 南区域         | 718          | 117,786          | 586          | 69,219         | 1            | 4,630         |
| 北区域         | 606          | 182,763          | 414          | 46,211         | —            | —             |
| 美原区域        | 289          | 59,359           | 207          | 25,340         | —            | —             |

資料：国土交通省「建築統計年報」

### 11-7-2 用途別着工建築物床面積

建築物用途分類が平成15年度から改正された。

単位：面積㎡

| 年 度         | 総 数              | 居住専用建築物        |               | 居住産業併用建築物         | 農林水産業用建築物         | 鉱工業用建築物      |               |                   |              |
|-------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|
| 年 度         | 総 数              | 居 住 専 用 住 宅    | 居 住 専 用 準 住 宅 | 居 住 産 業 併 用 建 築 物 | 農 林 水 産 業 用 建 築 物 | 鉱 業、建設業用建築物  | 製造業用建築物       | 電気・ガス・熱供給・水道業用建築物 | 情報通信業用建築物    |
| 平成14年度      | 951,584          | 649,464        |               | 59,194            | 486               | 84,185       |               |                   |              |
| 平成15年度      | 1,119,482        | 661,780        | —             | 17,679            | 539               | 3,946        | 19,926        | 7,506             | 728          |
| 16年度        | 1,044,633        | 675,818        | —             | 92,005            | 374               | 4,412        | 33,377        | 1,012             | —            |
| 17年度        | 1,137,960        | 732,865        | 5,166         | 21,003            | 2,222             | 20,694       | 50,960        | 9,575             | 2,467        |
| <b>18年度</b> | <b>1,293,871</b> | <b>734,829</b> | <b>5,284</b>  | <b>12,551</b>     | <b>1,212</b>      | <b>5,664</b> | <b>69,821</b> | <b>66,705</b>     | <b>2,382</b> |
| 堺区域         | 277,883          | 177,624        | 4,477         | 3,081             | 158               | 2,407        | 38,590        | 567               | 1,970        |
| 中区域         | 115,156          | 71,806         | —             | 2,915             | 402               | 206          | 1,690         | —                 | 162          |
| 東区域         | 93,353           | 74,319         | —             | 595               | —                 | 485          | 770           | —                 | 50           |
| 西区域         | 447,571          | 151,988        | 326           | 2,289             | —                 | 2,022        | 15,488        | 65,975            | 200          |
| 南区域         | 117,786          | 92,471         | —             | 198               | 353               | 188          | 996           | 163               | —            |
| 北区域         | 182,763          | 136,289        | 481           | 1,711             | 116               | 118          | 349           | —                 | —            |
| 美原区域        | 59,359           | 30,332         | —             | 1,762             | 183               | 238          | 11,938        | —                 | —            |

資料：国土交通省「建築統計年報」

| 鉄筋コンクリート造  |                | 鉄骨造          |                | コンクリートブロック造 |            | その他       |              | 年度        |
|------------|----------------|--------------|----------------|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| 棟数         | 床面積            | 棟数           | 床面積            | 棟数          | 床面積        | 棟数        | 床面積          |           |
| 123        | 243,931        | 1,235        | 316,366        | 6           | 437        | —         | —            | 14        |
| 106        | 203,252        | 1,315        | 540,609        | 4           | 108        | 31        | 2,721        | 15        |
| 95         | 231,778        | 1,270        | 412,472        | 3           | 65         | 9         | 737          | 16        |
| 135        | 281,620        | 1,094        | 460,433        | 7           | 207        | 10        | 475          | 17        |
| <b>125</b> | <b>293,476</b> | <b>1,094</b> | <b>603,402</b> | <b>4</b>    | <b>271</b> | <b>17</b> | <b>1,113</b> | <b>18</b> |
| 34         | 108,989        | 218          | 115,943        | 1           | 49         | 8         | 307          | 堺         |
| 8          | 17,845         | 103          | 34,768         | 1           | 123        | —         | —            | 中         |
| 3          | 8,549          | 187          | 31,908         | —           | —          | —         | —            | 東         |
| 23         | 62,044         | 246          | 303,072        | 1           | 87         | 2         | 70           | 西         |
| 20         | 17,964         | 110          | 25,946         | —           | —          | 1         | 27           | 南         |
| 30         | 74,959         | 156          | 61,368         | 1           | 12         | 5         | 213          | 北         |
| 7          | 3,126          | 74           | 30,397         | —           | —          | 1         | 496          | 美原        |

| 公益事業用建築物     |                | 商業用建築物       |               | サービス業用建築物    |               | 公務文教用建築物      |               | 他に分類されない建築物   |             | 年度        |
|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-----------|
| 4,252        |                | 51,889       |               | 28,708       |               | 73,406        |               | —             |             |           |
| 運輸業用建築物      | 卸売・小売業用建築物     | 金融・保険業用建築物   | 不動産業用建築物      | 飲食店、宿泊業用建築物  | 医療、福祉用建築物     | 教育、学習支援業用建築物  | その他のサービス業用建築物 | 公務用建築物        | 他に分類されない建築物 | 年度        |
| 504          | 246,472        | 390          | 18,653        | 7,532        | 63,981        | 31,363        | 34,125        | 4,245         | 113         | 15        |
| 12,521       | 23,087         | —            | 7,797         | 9,777        | 39,505        | 20,744        | 117,043       | 7,161         | —           | 16        |
| 5,447        | 141,959        | 519          | 17,994        | 3,161        | 36,848        | 25,841        | 60,479        | 703           | 57          | 17        |
| <b>6,376</b> | <b>176,538</b> | <b>3,789</b> | <b>38,547</b> | <b>3,853</b> | <b>79,548</b> | <b>40,813</b> | <b>33,504</b> | <b>11,780</b> | <b>675</b>  | <b>18</b> |
| 2,297        | 1,308          | 12           | 21,678        | 625          | 6,681         | 2,526         | 8,880         | 4,975         | 27          | 堺         |
| 618          | 828            | 25           | 3,885         | 492          | 2,179         | 28,315        | 1,505         | 128           | —           | 中         |
| 24           | 757            | —            | 656           | —            | 11,681        | 248           | 3,768         | —             | —           | 東         |
| 168          | 142,148        | 3,752        | 1,374         | 633          | 49,531        | 299           | 4,394         | 6,336         | 648         | 西         |
| 443          | 1,009          | —            | 6,069         | 1,679        | 4,693         | 1,903         | 7,524         | 97            | —           | 南         |
| 1,763        | 29,400         | —            | 4,543         | 184          | 1,248         | 710           | 5,607         | 244           | —           | 北         |
| 1,063        | 1,088          | —            | 342           | 240          | 3,535         | 6,812         | 1,826         | —             | —           | 美原        |

## 11-7-3 資金、利用関係別新設住宅

単位：面積㎡

| 年 度                | 総 数          |                | 持 家          |                |
|--------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|                    | 戸 数          | 床 面 積          | 戸 数          | 床 面 積          |
| 平成14年度 総 数         | 7,106        | 660,579        | 1,466        | 187,273        |
| うち民間資金による住宅        | 5,610        | 513,940        | 1,303        | 165,172        |
| 15年度 総 数           | 7,538        | 657,581        | 1,448        | 184,644        |
| うち民間資金による住宅        | 6,891        | 611,771        | 1,353        | 171,745        |
| 16年度 総 数           | 7,784        | 697,876        | 1,704        | 216,424        |
| うち民間資金による住宅        | 7,418        | 672,385        | 1,634        | 207,694        |
| 17年度 総 数           | 8,478        | 723,803        | 1,680        | 210,775        |
| うち民間資金による住宅        | 7,484        | 641,749        | 1,599        | 200,536        |
| <b>18年度 総 数</b>    | <b>8,361</b> | <b>713,152</b> | <b>1,591</b> | <b>196,720</b> |
| 堺区域                | 2,261        | 164,888        | 214          | 26,917         |
| 中区域                | 862          | 73,246         | 176          | 20,093         |
| 東区域                | 768          | 73,947         | 391          | 46,592         |
| 西区域                | 1,668        | 147,417        | 248          | 30,209         |
| 南区域                | 783          | 91,417         | 279          | 37,273         |
| 北区域                | 1,661        | 131,722        | 163          | 21,380         |
| 美原区域               | 358          | 30,515         | 120          | 14,256         |
| <b>うち民間資金による住宅</b> | <b>7,808</b> | <b>669,463</b> | <b>1,554</b> | <b>191,848</b> |
| 堺区域                | 2,010        | 148,889        | 211          | 26,463         |
| 中区域                | 787          | 67,533         | 172          | 19,616         |
| 東区域                | 734          | 70,515         | 387          | 45,936         |
| 西区域                | 1,648        | 145,054        | 240          | 29,168         |
| 南区域                | 671          | 79,307         | 269          | 36,065         |
| 北区域                | 1,618        | 129,089        | 158          | 20,669         |
| 美原区域               | 340          | 29,076         | 117          | 13,931         |

資料：国土交通省「建築統計年報」

| 貸 家          |                | 給 与 住 宅   |              | 分 譲 住 宅      |                | 年 度      |
|--------------|----------------|-----------|--------------|--------------|----------------|----------|
| 戸 数          | 床 面 積          | 戸 数       | 床 面 積        | 戸 数          | 床 面 積          |          |
| 1,989        | 101,699        | 19        | 1,336        | 3,632        | 370,271        | 総民       |
| 1,505        | 66,884         | 1         | 100          | 2,801        | 281,784        |          |
| 2,510        | 108,496        | 4         | 211          | 3,576        | 364,230        | 総民       |
| 1,999        | 78,678         | 4         | 211          | 3,535        | 361,137        |          |
| 2,242        | 98,635         | 16        | 1,327        | 3,822        | 381,490        | 総民       |
| 1,962        | 83,560         | 12        | 942          | 3,810        | 380,189        |          |
| 2,530        | 112,949        | 5         | 559          | 4,263        | 399,520        | 総民       |
| 1,998        | 79,779         | 5         | 559          | 3,882        | 360,875        |          |
| <b>2,545</b> | <b>107,315</b> | <b>19</b> | <b>2,238</b> | <b>4,206</b> | <b>406,879</b> | <b>総</b> |
| 1,154        | 49,086         | 5         | 766          | 888          | 88,119         | 堺        |
| 284          | 13,314         | —         | —            | 402          | 39,839         | 中        |
| 168          | 6,649          | 1         | 286          | 208          | 20,420         | 東        |
| 266          | 9,991          | 4         | 630          | 1,150        | 106,587        | 西        |
| 33           | 1,954          | 1         | 63           | 470          | 52,127         | 南        |
| 505          | 19,324         | 1         | 113          | 992          | 90,905         | 北        |
| 135          | 6,997          | 7         | 380          | 96           | 8,882          | 美原       |
| <b>2,204</b> | <b>87,136</b>  | <b>19</b> | <b>2,238</b> | <b>4,031</b> | <b>388,241</b> | <b>民</b> |
| 913          | 34,307         | 5         | 766          | 881          | 87,353         | 堺        |
| 238          | 10,657         | —         | —            | 377          | 37,260         | 中        |
| 156          | 5,831          | 1         | 286          | 190          | 18,462         | 東        |
| 266          | 9,991          | 4         | 630          | 1,138        | 105,265        | 西        |
| 33           | 1,954          | 1         | 63           | 368          | 41,225         | 南        |
| 473          | 17,975         | 1         | 113          | 986          | 90,332         | 北        |
| 125          | 6,421          | 7         | 380          | 91           | 8,344          | 美原       |

## 11-8 公的住宅の概況

### 11-8-1 市営住宅建設戸数

| 年 度         | 総 数       | 公 営 住 宅   |            |            | 第三種住宅 | 改良住宅 | コミュニティ住宅 | 特優貸住宅 |
|-------------|-----------|-----------|------------|------------|-------|------|----------|-------|
|             |           | 総 数       | 低・中<br>・高耐 | 低・中<br>・高耐 |       |      |          |       |
| 平成14年度      | 137       | 137       | —          | 137        | —     | —    | —        | —     |
| 15年度        | 140       | 88        | —          | 88         | —     | 52   | —        | —     |
| 16年度        | 150       | 6         | —          | 6          | —     | 144  | —        | —     |
| 17年度        | —         | —         | —          | —          | —     | —    | —        | —     |
| <b>18年度</b> | <b>70</b> | <b>70</b> | —          | <b>70</b>  | —     | —    | —        | —     |

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

### 11-8-2 市営住宅管理戸数

( ) 内は平成19年4月1日付で、みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅戸数で内数である。

各年4月1日現在

| 年 次        | 総 数          | 公 営 住 宅      |            |            |                 | 第三種住宅 | 改 良 住宅       | 更 新 住宅     | コミュニ<br>ティ住宅 | 特 優 貸 住宅   | 借上公営<br>住宅 |
|------------|--------------|--------------|------------|------------|-----------------|-------|--------------|------------|--------------|------------|------------|
|            |              | 総 数          | 木 造        | 簡 耐        | 低・中<br>・高耐      |       |              |            |              |            |            |
| 平成 15年     | 6,569        | 3,494        | 304        | 340        | 2,850           | 20    | 2,810        | —          | 50           | 188        | 7          |
| 16年        | 6,508        | 3,433        | 218        | 340        | 2,875           | 20    | 2,810        | —          | 50           | 188        | 7          |
| 17年        | 6,598        | 3,543        | 197        | 334        | 3,012           | —     | 2,810        | —          | 50           | 188        | 7          |
| 18年        | 6,887        | 3,636        | 196        | 334        | 3,106           | —     | 2,810        | 196        | 50           | 188        | 7          |
| <b>19年</b> | <b>6,636</b> | <b>3,605</b> | <b>189</b> | <b>310</b> | <b>3,106(7)</b> | —     | <b>2,590</b> | <b>196</b> | <b>50</b>    | <b>188</b> | <b>7</b>   |
| 堺区域        | 3,612        | 922          | 5          | 12         | 905(7)          | —     | 2,515        | —          | 50           | 125        | —          |
| 中区域        | 882          | 882          | 61         | 250        | 571             | —     | —            | —          | —            | —          | —          |
| 東区域        | 182          | 140          | 16         | —          | 124             | —     | —            | —          | —            | 35         | 7          |
| 西区域        | 1,392        | 1,289        | 107        | 48         | 1,134           | —     | 75           | —          | —            | 28         | —          |
| 南区域        | —            | —            | —          | —          | —               | —     | —            | —          | —            | —          | —          |
| 北区域        | 568          | 372          | —          | —          | 372             | —     | —            | 196        | —            | —          | —          |
| 美原区域       | —            | —            | —          | —          | —               | —     | —            | —          | —            | —          | —          |

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

### 11-8-3 府営住宅等管理戸数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。都市再生機構の特定分譲住宅とは民間賃貸用特定分譲住宅をいう。

各年度末現在

| 年 度         | 総 数           | 大 阪 府         |        | 大阪府住宅供給公社    | 都市再生機構<br>(旧都市基盤整備公団) |                | 雇用・能力開発機構  |
|-------------|---------------|---------------|--------|--------------|-----------------------|----------------|------------|
|             |               | 府営住宅          | 厚生年金住宅 |              | 賃 貸 住 宅               | 賃貸住宅<br>特定分譲住宅 |            |
| 平成14年度      | 59,538        | 28,063        | —      | 9,141        | 21,229                | 320            | 785        |
| 15年度        | 58,586        | 28,063        | —      | 8,641        | 20,777                | 320            | 785        |
| 16年度        | 59,157        | 29,168        | —      | 8,521        | 20,363                | 320            | 785        |
| 17年度        | 58,939        | 29,168        | —      | 8,303        | 20,363                | 320            | 785        |
| <b>18年度</b> | <b>59,051</b> | <b>29,071</b> | —      | <b>8,105</b> | <b>20,770</b>         | <b>320</b>     | <b>785</b> |

資料：大阪府住宅まちづくり部居住企画課

11-8-4 団地別市営住宅管理戸数

( )内は平成19年4月1日付で、みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅戸数で内数である。

平成19年4月1日現在

| 団地名       | 建設年度            | 建設戸数  | 譲渡用<br>廃滅失 | 管 理 戸 数 |        |     |       |     |        |     |      | 左 の 構 造 |     |        |
|-----------|-----------------|-------|------------|---------|--------|-----|-------|-----|--------|-----|------|---------|-----|--------|
|           |                 |       |            | 総数      | 公 営    | 第3種 | 改 良   | 更 新 | コミュニティ | 特優賃 | 借上公営 | 木 造     | 簡 耐 | 低・中・高耐 |
| 總 数       |                 | 8,881 | 2,245      | 6,636   | 3,605  | -   | 2,590 | 196 | 50     | 188 | 7    | 189     | 310 | 6,137  |
| 新 在 家     | 昭 27            | 12    | -          | 12      | 12     | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | 12  | -      |
| 浅 香 山     | 昭 23            | 700   | 698        | 2       | 2      | -   | -     | -   | -      | -   | -    | 2       | -   | -      |
| 旭 ケ 丘     | 昭 24            | 675   | 672        | 3       | 3      | -   | -     | -   | -      | -   | -    | 3       | -   | -      |
| 中 鳳       | 昭 26            | 29    | 10         | 19      | 19     | -   | -     | -   | -      | -   | -    | 19      | -   | -      |
| 北 鳳       | 昭27~28          | 97    | 97         | -       | -      | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | -      |
| 上 野 芝     | 昭58~59          | 120   | -          | 120     | 120    | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 120    |
| 深 井 中 町   | 昭37~38          | 268   | 59         | 209     | 209    | -   | -     | -   | -      | -   | -    | 59      | 150 | -      |
| 百 舌 鳥     | 昭63,平2          | 131   | -          | 131     | 131    | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 131    |
| 泉 ケ 丘     | 昭 28            | 10    | 8          | 2       | 2      | -   | -     | -   | -      | -   | -    | 2       | -   | -      |
| 日 置 荘     | 昭30~31          | 33    | 20         | 13      | 13     | -   | -     | -   | -      | -   | -    | 13      | -   | -      |
| 登美丘(西野)   | 昭 31            | 20    | 17         | 3       | 3      | -   | -     | -   | -      | -   | -    | 3       | -   | -      |
| 福 泉       | 昭34~36, 38      | 250   | 78         | 172     | 172    | -   | -     | -   | -      | -   | -    | 88      | 48  | 36     |
| 小 阪       | 昭39~42          | 496   | 48         | 448     | 448    | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | 100 | 348    |
| 石 津 鉄 筋   | 昭41~43          | 75    | -          | 75      | -      | -   | 75    | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 75     |
| 七 道 高 層   | 昭43~44          | 220   | 220        | -       | -      | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | -      |
| 大 浜 高 層   | 昭 44            | 109   | -          | 109     | -      | -   | 109   | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 109    |
| 万 崎       | 昭43~48          | 600   | -          | 600     | 600    | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 600    |
| 七 道 並 松   | 昭47, 48, 53, 58 | 174   | -          | 174     | -      | -   | 174   | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 174    |
| 北 清 水     | 昭51, 54         | 62    | -          | 62      | -      | -   | 62    | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 62     |
| 七 道 並 松 東 | 昭57, 平元         | 29    | -          | 29      | -      | -   | 29    | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 29     |
| 大 仙 西 町   | 昭 46            | 54    | -          | 54      | 54(2)  | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 54(2)  |
| 協 和 町     | 昭35~57          | 1,901 | 293        | 1,608   | -      | -   | 1,608 | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 1,608  |
| 協 和 町     | 昭57~平5          | 114   | -          | 114     | 114(5) | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 114(5) |
| 大 仙 西 町   | 昭42~45, 49      | 467   | 25         | 442     | -      | -   | 442   | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 442    |
| 大 翁 橋     | 昭56, 62         | 91    | -          | 91      | -      | -   | 91    | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 91     |
| 向 陵 西 町   | 昭 60            | 78    | -          | 78      | 78     | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 78     |
| 北 深 井     | 昭 61            | 66    | -          | 66      | 66     | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 66     |
| 緑 ケ 丘     | 平元, 2, 4, 5, 8  | 119   | -          | 119     | 119    | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 119    |
| 旭 ケ 丘     | 平元, 2, 4~6      | 104   | -          | 104     | 104    | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 104    |
| 中 石 津     | 平 2             | 108   | -          | 108     | 108    | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 108    |
| 堺 市 駅     | 平 3             | 102   | -          | 102     | 52     | -   | -     | -   | -      | 50  | -    | -       | -   | 102    |
| 浜 寺       | 平 4             | 45    | -          | 45      | 37     | -   | -     | -   | -      | 8   | -    | -       | -   | 45     |
| 西 口 園     | 平 5             | 78    | -          | 78      | 55     | -   | -     | -   | -      | 23  | -    | -       | -   | 78     |
| 東 湊       | 平 5             | 50    | -          | 50      | -      | -   | -     | -   | 50     | -   | -    | -       | -   | 50     |
| 今 池       | 平6, 9           | 153   | -          | 153     | 111    | -   | -     | -   | -      | 42  | -    | -       | -   | 153    |
| 浅 香 山     | 平6, 11, 13      | 169   | -          | 169     | 151    | -   | -     | -   | -      | 18  | -    | -       | -   | 169    |
| 長 曾 根     | 平6, 9           | 131   | -          | 131     | 131    | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 131    |
| 向 ケ 丘     | 平 7             | 40    | -          | 40      | 20     | -   | -     | -   | -      | 20  | -    | -       | -   | 40     |
| 北 鳳       | 平8, 10, 13      | 125   | -          | 125     | 125    | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 125    |
| ポナージュ石橋   | 平 7             | 7     | -          | 7       | -      | -   | -     | -   | -      | -   | 7    | -       | -   | 7      |
| 鶴 道       | 平 8             | 63    | -          | 63      | 51     | -   | -     | -   | -      | 12  | -    | -       | -   | 63     |
| 東 盤       | 平 9             | 70    | -          | 70      | 70     | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 70     |
| 榎 元 町     | 平 10            | 39    | -          | 39      | 24     | -   | -     | -   | -      | 15  | -    | -       | -   | 39     |
| 八 田 南 之 町 | 平 11            | 24    | -          | 24      | 24     | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 24     |
| 深 井 北 町   | 平 12, 14        | 133   | -          | 133     | 133    | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 133    |
| 下 草 尾     | 平 12            | 18    | -          | 18      | 18     | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 18     |
| 砂 道       | 平 13            | 28    | -          | 28      | 28     | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 28     |
| 大 豆 塚     | 平 14            | 104   | -          | 104     | 104    | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 104    |
| 福 泉       | 平 17            | 88    | -          | 88      | 88     | -   | -     | -   | -      | -   | -    | -       | -   | 88     |
| 東 雲 東 町   | 平 18            | 202   | -          | 202     | 6      | -   | -     | 196 | -      | -   | -    | -       | -   | 202    |

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課



11-8-5 泉北ニュータウンの公的住宅

単位：戸数

| 町名        | 総数            | 大阪府           | 堺市住宅供給公社   | 大阪府住宅供給公社    |              | 都市再生機構       |              | 雇用・能力開発機構  |
|-----------|---------------|---------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|           |               | 府営住宅          | 分譲住宅       | 賃貸住宅         | 分譲住宅         | 賃貸住宅         | 分譲住宅         | 賃貸住宅       |
| <b>総数</b> | <b>39,292</b> | <b>15,797</b> | <b>547</b> | <b>6,085</b> | <b>5,402</b> | <b>8,324</b> | <b>2,817</b> | <b>320</b> |
| 宮山台       | 1,540         | 1,351         | 19         | -            | 170          | -            | -            | -          |
| 竹城台       | 4,188         | 1,110         | -          | -            | 34           | 3,044        | -            | -          |
| 三原台       | 3,093         | 1,605         | 20         | 1,201        | 267          | -            | -            | -          |
| 高倉台       | 1,946         | 1,677         | -          | 150          | -            | -            | 119          | -          |
| 茶山台       | 2,969         | -             | -          | 1,260        | 284          | 1,425        | -            | -          |
| 若松台       | 1,945         | 1,412         | 60         | -            | 473          | -            | -            | -          |
| 晴美台       | 2,438         | 1,074         | -          | 1,192        | 83           | -            | 89           | -          |

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-9 家屋の概況

11-9-1 総括

単位：面積㎡

| 年次         | 総数             |                   | 課税             |                   |                |                   |               |
|------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|
|            | 棟数             | 床面積               | 総数             |                   | 法定免税点以上        |                   | 非             |
|            |                |                   | 棟数             | 床面積               | 棟数             | 床面積               |               |
| 平成15年      | 250,549        | 38,003,534        | 246,206        | 36,702,268        | 159,267        | 13,360,747        | 69,503        |
| 16年        | 251,537        | 38,512,918        | 247,151        | 37,156,643        | 160,448        | 13,533,270        | 69,725        |
| 17年        | 252,622        | 38,842,654        | 248,432        | 37,478,466        | 161,526        | 13,713,179        | 70,352        |
| 18年        | 271,200        | 42,015,028        | 267,447        | 40,636,898        | 174,949        | 15,047,691        | 75,886        |
| <b>19年</b> | <b>270,000</b> | <b>42,870,350</b> | <b>266,064</b> | <b>41,282,957</b> | <b>176,408</b> | <b>15,289,053</b> | <b>73,182</b> |

資料：理財局税務部資産税管理課

11-9-2 木造家屋（課税分）

決定価格とは、地方税法第410条に基づき決定した価格（固定資産評価額）である。

単位：面積㎡、金額 1,000円

| 種類          | 平成16年          |                   |                    | 平成17年          |                   |                    |
|-------------|----------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|
|             | 棟数             | 床面積               | 決定価格               | 棟数             | 床面積               | 決定価格               |
| <b>総数</b>   | <b>177,101</b> | <b>14,067,425</b> | <b>333,109,057</b> | <b>177,758</b> | <b>14,233,015</b> | <b>354,814,947</b> |
| 1 専用住宅      | 140,130        | 12,314,427        | 320,749,059        | 141,662        | 12,517,197        | 341,762,153        |
| 2 共同住宅・寄宿舎  | 1,730          | 379,561           | 4,185,073          | 1,704          | 377,273           | 4,800,768          |
| 3 併用住宅      | 3,304          | 282,694           | 3,328,135          | 3,232          | 277,596           | 3,327,203          |
| イ住宅部分       | 3,304          | 186,725           | 2,301,995          | 3,232          | 183,361           | 2,304,645          |
| ロその他の用の部分   | 3,304          | 95,969            | 1,026,140          | 3,232          | 94,235            | 1,022,558          |
| 4 農家住宅      | 332            | 28,092            | 85,661             | 328            | 27,748            | 85,025             |
| 7 旅館・料亭・ホテル | 34             | 5,376             | 51,392             | 34             | 5,244             | 49,693             |
| 9 事務所・銀行・店舗 | 2,157          | 147,936           | 1,776,930          | 2,111          | 145,161           | 1,849,407          |
| 11 劇場・病院    | 38             | 3,702             | 71,739             | 39             | 3,972             | 90,260             |
| 12 公衆浴場     | 55             | 8,870             | 49,640             | 49             | 8,029             | 44,813             |
| 14 工場・倉庫    | 2,992          | 236,042           | 526,559            | 2,891          | 224,873           | 511,339            |
| 16 土蔵       | 34             | 1,052             | 4,251              | 33             | 1,007             | 3,915              |
| 17 附属家      | 26,295         | 659,673           | 2,280,618          | 25,675         | 644,915           | 2,290,371          |

資料：理財局税務部資産税管理課

平成19年4月1日現在

| 町名   | 総数    | 大阪府   | 堺市住宅供給公社 | 大阪府住宅供給公社 |       | 都市再生機構 |       | 雇用・能力開発機構 |
|------|-------|-------|----------|-----------|-------|--------|-------|-----------|
|      |       | 府営住宅  | 分譲住宅     | 賃貸住宅      | 分譲住宅  | 賃貸住宅   | 分譲住宅  | 賃貸住宅      |
| 槇塚台  | 2,083 | 1,128 | -        | 112       | 843   | -      | -     | -         |
| 桃山台  | 2,541 | 870   | 37       | -         | 214   | 800    | 300   | 320       |
| 原山台  | 4,402 | 2,319 | 10       | 925       | 491   | 657    | -     | -         |
| 庭代台  | 2,152 | 490   | 69       | 730       | 327   | 440    | 96    | -         |
| 御池台  | 1,696 | 170   | 175      | -         | 257   | -      | 1,094 | -         |
| 赤坂台  | 1,936 | 1,253 | 108      | 105       | 370   | -      | 100   | -         |
| 新檜尾台 | 2,569 | 300   | 10       | -         | 1,197 | 562    | 500   | -         |
| 鴨谷台  | 1,894 | 350   | -        | 410       | 310   | 565    | 259   | -         |
| 城山台  | 1,900 | 688   | 39       | -         | 82    | 831    | 260   | -         |

各年1月1日現在

| の家屋               |               |                |            |               | 非課税家屋        |                  | 年次        |
|-------------------|---------------|----------------|------------|---------------|--------------|------------------|-----------|
| のもの               | 法定免税点未満のもの    |                |            |               | 棟数           | 床面積              |           |
| 木造                | 木造            |                | 非木造        |               |              |                  |           |
| 床面積               | 棟数            | 床面積            | 棟数         | 床面積           |              |                  |           |
| 22,785,606        | 17,113        | 547,827        | 323        | 8,088         | 4,343        | 1,301,266        | 15        |
| 23,081,061        | 16,653        | 534,155        | 325        | 8,157         | 4,386        | 1,356,275        | 16        |
| 23,237,304        | 16,232        | 519,836        | 322        | 8,147         | 4,190        | 1,364,188        | 17        |
| 25,054,316        | 16,239        | 525,085        | 373        | 9,806         | 3,753        | 1,378,130        | 18        |
| <b>25,462,394</b> | <b>16,092</b> | <b>521,309</b> | <b>382</b> | <b>10,201</b> | <b>3,936</b> | <b>1,587,393</b> | <b>19</b> |

各年1月1日現在

| 平成18年   |            |             | 平成19年   |            |             | 種類 |
|---------|------------|-------------|---------|------------|-------------|----|
| 棟数      | 床面積        | 決定価格        | 棟数      | 床面積        | 決定価格        |    |
| 191,188 | 15,572,776 | 366,093,159 | 192,500 | 15,810,362 | 391,511,112 | 総  |
| 154,129 | 13,777,467 | 352,253,111 | 156,144 | 14,037,420 | 376,473,556 | 1  |
| 1,799   | 396,501    | 5,283,168   | 1,795   | 401,486    | 6,368,151   | 2  |
| 3,401   | 294,198    | 3,414,330   | 3,353   | 289,183    | 3,402,968   | 3  |
| 3,401   | 194,474    | 2,365,947   | 3,353   | 191,150    | 2,359,752   | イ  |
| 3,401   | 99,724     | 1,048,383   | 3,353   | 98,033     | 1,043,216   | ロ  |
| 322     | 27,364     | 83,746      | 314     | 26,843     | 82,981      | 4  |
| 30      | 4,475      | 43,070      | 30      | 4,475      | 43,071      | 7  |
| 2,233   | 156,316    | 1,982,441   | 2,198   | 154,349    | 2,079,913   | 9  |
| 43      | 4,749      | 125,087     | 46      | 5,181      | 162,343     | 11 |
| 47      | 7,618      | 43,578      | 42      | 6,649      | 37,431      | 12 |
| 3,089   | 236,348    | 601,954     | 3,014   | 229,040    | 598,251     | 14 |
| 37      | 1,086      | 3,713       | 37      | 1,086      | 3,714       | 16 |
| 26,058  | 666,654    | 2,258,961   | 25,527  | 654,650    | 2,258,733   | 17 |

11-9-3 非木造家屋 (課税分)

単位：面積㎡、金額 1,000円

| 種 類 ・ 構 造              | 平成 16 年       |                   |                      | 平成 17         |                   |
|------------------------|---------------|-------------------|----------------------|---------------|-------------------|
|                        | 棟 数           | 床 面 積             | 決 定 価 格              | 棟 数           | 床 面 積             |
| <b>総 数</b>             | <b>70,050</b> | <b>23,089,218</b> | <b>1,044,856,873</b> | <b>70,674</b> | <b>23,245,451</b> |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造          | 959           | 2,726,339         | 185,550,708          | 949           | 2,706,230         |
| 2 鉄筋コンクリート造            | 18,030        | 7,615,075         | 385,072,292          | 18,088        | 7,681,021         |
| 3 鉄 骨 造                | 25,218        | 9,860,939         | 391,439,578          | 25,521        | 9,919,279         |
| 4 軽 量 鉄 骨 造            | 21,759        | 2,768,474         | 81,242,374           | 22,091        | 2,824,685         |
| 5 れんが造、コンクリートブロック造     | 4,084         | 118,391           | 1,551,921            | 4,025         | 114,236           |
| 6 そ の 他                | —             | —                 | —                    | —             | —                 |
| <b>事務所・店舗・百貨店・銀行</b>   | <b>6,799</b>  | <b>3,434,586</b>  | <b>224,597,342</b>   | <b>6,802</b>  | <b>3,439,665</b>  |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造          | 280           | 554,386           | 53,821,340           | 276           | 550,491           |
| 2 鉄筋コンクリート造            | 1,251         | 981,124           | 58,078,723           | 1,251         | 979,931           |
| 3 鉄 骨 造                | 4,417         | 1,789,947         | 110,637,973          | 4,458         | 1,804,873         |
| 4 軽 量 鉄 骨 造            | 759           | 102,505           | 1,981,792            | 729           | 98,314            |
| 5 れんが造、コンクリートブロック造     | 92            | 6,624             | 77,514               | 88            | 6,056             |
| 6 そ の 他                | —             | —                 | —                    | —             | —                 |
| <b>住宅・アパート（一般住宅用）</b>  | <b>34,958</b> | <b>11,691,689</b> | <b>583,985,480</b>   | <b>35,758</b> | <b>11,873,249</b> |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造          | 543           | 1,738,821         | 110,058,418          | 541           | 1,727,265         |
| 2 鉄筋コンクリート造            | 10,597        | 5,807,088         | 289,434,700          | 10,675        | 5,874,145         |
| 3 鉄 骨 造                | 10,304        | 2,247,332         | 110,400,600          | 10,621        | 2,303,549         |
| 4 軽 量 鉄 骨 造            | 13,038        | 1,873,024         | 73,706,126           | 13,450        | 1,943,442         |
| 5 れんが造、コンクリートブロック造     | 476           | 25,424            | 385,636              | 471           | 24,848            |
| 6 そ の 他                | —             | —                 | —                    | —             | —                 |
| <b>病 院 ・ ホ テ ル</b>     | <b>411</b>    | <b>555,152</b>    | <b>51,476,954</b>    | <b>422</b>    | <b>580,720</b>    |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造          | 27            | 104,047           | 11,676,446           | 27            | 104,047           |
| 2 鉄筋コンクリート造            | 215           | 258,068           | 20,619,837           | 218           | 260,978           |
| 3 鉄 骨 造                | 154           | 191,472           | 19,162,517           | 163           | 214,178           |
| 4 軽 量 鉄 骨 造            | 7             | 980               | 10,562               | 7             | 980               |
| 5 れんが造、コンクリートブロック造     | 8             | 585               | 7,592                | 7             | 537               |
| 6 そ の 他                | —             | —                 | —                    | —             | —                 |
| <b>工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場</b> | <b>12,202</b> | <b>6,358,531</b>  | <b>164,388,729</b>   | <b>12,076</b> | <b>6,319,161</b>  |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造          | 83            | 280,329           | 8,354,792            | 80            | 275,724           |
| 2 鉄筋コンクリート造            | 640           | 310,033           | 8,494,314            | 636           | 313,076           |
| 3 鉄 骨 造                | 8,845         | 5,400,651         | 144,916,531          | 8,784         | 5,373,668         |
| 4 軽 量 鉄 骨 造            | 2,194         | 336,750           | 2,373,797            | 2,149         | 328,275           |
| 5 れんが造、コンクリートブロック造     | 440           | 30,768            | 249,295              | 427           | 28,418            |
| 6 そ の 他                | —             | —                 | —                    | —             | —                 |
| <b>そ の 他</b>           | <b>15,680</b> | <b>1,049,260</b>  | <b>20,408,368</b>    | <b>15,616</b> | <b>1,032,656</b>  |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造          | 26            | 48,756            | 1,639,712            | 25            | 48,703            |
| 2 鉄筋コンクリート造            | 5,327         | 258,762           | 8,444,718            | 5,308         | 252,891           |
| 3 鉄 骨 造                | 1,498         | 231,537           | 6,321,957            | 1,495         | 223,011           |
| 4 軽 量 鉄 骨 造            | 5,761         | 455,215           | 3,170,097            | 5,756         | 453,674           |
| 5 れんが造、コンクリートブロック造     | 3,068         | 54,990            | 831,884              | 3,032         | 54,377            |
| 6 そ の 他                | —             | —                 | —                    | —             | —                 |

資料：理財局税務部資産税管理課

各年1月1日現在

| 年                    | 平成18年         |                   |                      | 平成19年         |                   |                      | 種類       |
|----------------------|---------------|-------------------|----------------------|---------------|-------------------|----------------------|----------|
|                      | 決定価格          | 棟数                | 床面積                  | 決定価格          | 棟数                | 床面積                  |          |
| <b>1,076,943,091</b> | <b>76,259</b> | <b>25,064,122</b> | <b>1,032,479,426</b> | <b>73,564</b> | <b>25,472,595</b> | <b>1,075,954,109</b> | <b>總</b> |
| 186,210,021          | 952           | 2,834,951         | 177,690,866          | 540           | 2,827,136         | 177,178,530          | 1        |
| 399,198,267          | 18,630        | 7,840,144         | 378,420,394          | 17,843        | 7,944,229         | 395,011,712          | 2        |
| 403,308,590          | 28,476        | 11,200,705        | 392,661,770          | 28,073        | 11,459,316        | 414,781,276          | 3        |
| 86,703,888           | 23,978        | 3,069,704         | 82,251,416           | 23,172        | 3,124,771         | 87,526,958           | 4        |
| 1,522,325            | 4,223         | 118,618           | 1,454,980            | 3,936         | 117,143           | 1,455,633            | 5        |
| —                    | —             | —                 | —                    | —             | —                 | —                    | 6        |
| <b>226,326,803</b>   | <b>7,506</b>  | <b>3,771,774</b>  | <b>226,286,773</b>   | <b>7,113</b>  | <b>3,866,636</b>  | <b>235,883,234</b>   | <b>事</b> |
| 53,679,047           | 273           | 673,257           | 57,445,209           | 137           | 669,499           | 57,026,523           | 1        |
| 58,239,897           | 1,349         | 985,938           | 54,987,002           | 1,078         | 950,506           | 54,841,036           | 2        |
| 112,406,919          | 4,850         | 1,991,276         | 111,716,062          | 4,886         | 2,128,233         | 121,801,029          | 3        |
| 1,927,280            | 917           | 114,396           | 2,058,846            | 900           | 111,641           | 2,135,195            | 4        |
| 73,660               | 117           | 6,907             | 79,654               | 112           | 6,757             | 79,451               | 5        |
| —                    | —             | —                 | —                    | —             | —                 | —                    | 6        |
| <b>607,324,558</b>   | <b>37,816</b> | <b>12,275,484</b> | <b>570,887,790</b>   | <b>36,942</b> | <b>12,552,167</b> | <b>598,129,524</b>   | <b>住</b> |
| 110,904,062          | 543           | 1,712,576         | 100,101,751          | 283           | 1,712,972         | 100,436,468          | 1        |
| 301,272,032          | 11,026        | 6,016,234         | 287,137,118          | 10,102        | 6,162,783         | 303,511,991          | 2        |
| 115,625,592          | 11,319        | 2,430,796         | 108,533,289          | 11,452        | 2,493,550         | 113,969,367          | 3        |
| 79,148,695           | 14,440        | 2,089,970         | 74,744,862           | 14,633        | 2,157,231         | 79,838,090           | 4        |
| 374,177              | 488           | 25,908            | 370,770              | 472           | 25,631            | 373,608              | 5        |
| —                    | —             | —                 | —                    | —             | —                 | —                    | 6        |
| <b>54,391,778</b>    | <b>440</b>    | <b>597,772</b>    | <b>49,710,836</b>    | <b>428</b>    | <b>599,781</b>    | <b>49,821,594</b>    | <b>病</b> |
| 11,676,446           | 27            | 104,047           | 10,388,050           | 24            | 96,623            | 9,215,563            | 1        |
| 20,957,779           | 229           | 271,197           | 19,644,790           | 220           | 274,393           | 20,150,749           | 2        |
| 21,740,109           | 169           | 220,803           | 19,645,628           | 169           | 227,042           | 20,422,914           | 3        |
| 10,562               | 8             | 1,188             | 25,549               | 8             | 1,187             | 25,549               | 4        |
| 6,882                | 7             | 537               | 6,819                | 7             | 536               | 6,819                | 5        |
| —                    | —             | —                 | —                    | —             | —                 | —                    | 6        |
| <b>168,478,502</b>   | <b>14,294</b> | <b>7,358,779</b>  | <b>166,861,366</b>   | <b>13,732</b> | <b>7,397,233</b>  | <b>173,156,999</b>   | <b>工</b> |
| 8,311,062            | 85            | 296,406           | 8,179,587            | 83            | 312,733           | 9,329,966            | 1        |
| 10,341,750           | 658           | 312,736           | 9,108,740            | 571           | 308,686           | 9,117,805            | 2        |
| 147,239,789          | 10,366        | 6,319,493         | 146,726,104          | 10,091        | 6,352,335         | 151,806,613          | 3        |
| 2,346,239            | 2,683         | 400,829           | 2,604,084            | 2,538         | 394,573           | 2,659,081            | 4        |
| 239,662              | 502           | 29,315            | 242,851              | 449           | 28,906            | 243,534              | 5        |
| —                    | —             | —                 | —                    | —             | —                 | —                    | 6        |
| <b>20,421,450</b>    | <b>16,203</b> | <b>1,060,313</b>  | <b>18,732,661</b>    | <b>15,349</b> | <b>1,056,778</b>  | <b>18,962,758</b>    | <b>そ</b> |
| 1,639,404            | 24            | 48,665            | 1,576,269            | 13            | 35,309            | 1,170,010            | 1        |
| 8,386,809            | 5,368         | 254,039           | 7,542,744            | 5,872         | 247,861           | 7,390,131            | 2        |
| 6,296,181            | 1,772         | 238,337           | 6,040,687            | 1,475         | 258,156           | 6,781,353            | 3        |
| 3,271,112            | 5,930         | 463,321           | 2,818,075            | 5,093         | 460,139           | 2,869,043            | 4        |
| 827,944              | 3,109         | 55,951            | 754,886              | 2,896         | 55,313            | 752,221              | 5        |
| —                    | —             | —                 | —                    | —             | —                 | —                    | 6        |

### 11-10 用途、階層別中高層建築棟数

本表は堺市高石市消防組合管内の用途、階層別中高層建築棟数を表章したもので、高石市を含む数値であり、延面積150㎡以上（重要文化財等を除く）の防火対象物棟数である。

平成18年12月末現在

| 用途別            | 総数            | 1～2階建         | 3階建          | 4階建          | 5階建          | 6階建        | 7～9階建      | 10階建以上     |
|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|
| <b>総数</b>      | <b>24,913</b> | <b>14,437</b> | <b>4,570</b> | <b>2,289</b> | <b>2,376</b> | <b>302</b> | <b>502</b> | <b>437</b> |
| 劇場・映画館等        | 3             | 2             | 1            | —            | —            | —          | —          | —          |
| 公会堂・集会場        | 395           | 361           | 20           | 6            | 3            | 3          | 2          | —          |
| キャバレー・ナイトクラブ等  | 3             | 1             | —            | 2            | —            | —          | —          | —          |
| 遊技場・ダンスホール     | 57            | 36            | 9            | 3            | 6            | 3          | —          | —          |
| 性風俗営業店         | —             | —             | —            | —            | —            | —          | —          | —          |
| 待合・料理店         | 8             | 4             | 3            | 1            | —            | —          | —          | —          |
| 飲食店            | 373           | 275           | 43           | 21           | 17           | 10         | 7          | —          |
| 百貨店・マーケット等     | 633           | 565           | 52           | 14           | 1            | —          | 1          | —          |
| 旅館・ホテル等        | 81            | 6             | 24           | 24           | 11           | 4          | 6          | 6          |
| 寄宿舎・下宿・共同住宅    | 8,914         | 3,588         | 1,543        | 1,062        | 1,899        | 137        | 308        | 377        |
| 病院・診療所・助産所     | 305           | 143           | 78           | 44           | 18           | 12         | 9          | 1          |
| 老人福祉施設等        | 368           | 245           | 62           | 38           | 16           | 2          | 4          | 1          |
| 幼稚園・盲学校等       | 141           | 122           | 17           | 2            | —            | —          | —          | —          |
| 小・中・高・大学等      | 649           | 284           | 202          | 136          | 19           | 4          | 4          | —          |
| 図書館・博物館等       | 11            | 6             | 5            | —            | —            | —          | —          | —          |
| 蒸気・熱気浴場等       | —             | —             | —            | —            | —            | —          | —          | —          |
| その他公衆浴場        | 63            | 60            | 3            | —            | —            | —          | —          | —          |
| 停車場            | 23            | 19            | 4            | —            | —            | —          | —          | —          |
| 神社・寺院・教会       | 272           | 230           | 36           | 5            | —            | —          | —          | 1          |
| 工場・作業場         | 3,521         | 2,923         | 447          | 113          | 20           | 14         | 4          | —          |
| 映画・テレビスタジオ     | 1             | 1             | —            | —            | —            | —          | —          | —          |
| 車庫・駐車場         | 503           | 468           | 28           | 5            | 2            | —          | —          | —          |
| 飛行機・回転翼航空機の格納庫 | —             | —             | —            | —            | —            | —          | —          | —          |
| 倉庫             | 2,173         | 1,856         | 235          | 46           | 27           | 5          | 4          | —          |
| 前各号に該当しない事業場   | 2,963         | 2,019         | 571          | 204          | 88           | 24         | 51         | 6          |
| 特定複合用途防火対象物    | 2,004         | 675           | 677          | 337          | 163          | 58         | 68         | 26         |
| 非特定複合用途防火対象物   | 1,422         | 522           | 509          | 226          | 86           | 26         | 34         | 19         |
| 地下街            | —             | —             | —            | —            | —            | —          | —          | —          |
| 準地下鉄街          | —             | —             | —            | —            | —            | —          | —          | —          |
| 重要文化財等         | 20            | 19            | 1            | —            | —            | —          | —          | —          |
| 50m以上のアーケード    | 7             | 7             | —            | —            | —            | —          | —          | —          |

資料：堺市高石市消防組合消防本部

# 11-11 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積（歩道・分離帯を含む）である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を含まない。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入路は含まない。

単位：延長m、面積㎡

平成19年4月1日現在

| 区 分        | 道 路          |                  |                   |                  |                   |             | 橋 梁          |               |                |
|------------|--------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------|--------------|---------------|----------------|
|            | 路線数          | 延長               | 面積                | う ち 舗 装 道 路      |                   |             | 個数           | 延長            | 面積             |
|            |              |                  |                   | 延長               | 面積                | 舗装率(%)      |              |               |                |
| <b>総 数</b> | <b>9,284</b> | <b>2,030,968</b> | <b>17,200,122</b> | <b>2,011,079</b> | <b>17,140,091</b> | <b>99.7</b> | <b>1,158</b> | <b>50,058</b> | <b>821,345</b> |
| 国 道        | 3            | 24,468           | 650,437           | 24,468           | 650,437           | 100.0       | 10           | 622           | 13,336         |
| 26号        | 1            | 9,869            | 349,865           | 9,869            | 349,865           | 100.0       | 5            | 390           | 9,255          |
| 309号       | 1            | 5,073            | 119,485           | 5,073            | 119,485           | 100.0       | 2            | 28            | 527            |
| 310号       | 1            | 9,526            | 181,087           | 9,526            | 181,087           | 100.0       | 3            | 204           | 3,554          |
| 府 市 道      | 35           | 192,711          | 4,168,116         | 192,711          | 4,168,116         | 100.0       | 179          | 12,085        | 173,322        |
| 有 料 道 路    | 9,241        | 1,779,592        | 11,681,748        | 1,759,703        | 11,621,717        | 98.9        | 466          | 7,012         | 45,874         |
| 阪和自動車道     | 5            | 34,197           | 699,821           | 34,197           | 699,821           | 100.0       | 503          | 30,339        | 588,813        |
| 阪神高速道路     | 1            | 13,209           | 352,590           | 13,209           | 352,590           | 100.0       | 43           | 9,468         | 244,406        |
| 堺泉北有料道路    | 2            | 14,268           | 244,501           | 14,268           | 244,501           | 100.0       | 361          | 14,268        | 244,501        |
| 南阪奈道路      | 1            | 3,018            | 52,707            | 3,018            | 52,707            | 100.0       | 73           | 3,018         | 50,000         |
|            | 1            | 3,702            | 50,023            | 3,702            | 50,023            | 100.0       | 26           | 3,585         | 49,906         |

資料：近畿地方整備局大阪国道事務所、建設局土木部路政課、西日本高速道路(株)関西支社南大阪高速道路事務所、阪神高速道路(株)保全交通部、大阪府道路公社