

### 11-1 公園数及び面積

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。  
都市計画変更を行なった近隣公園以上の規模の公園の計画面積は小数第1位までの表示である。

( )内の数値は、都市計画決定公園の開設箇所数及び開設面積を示す。

大阪府営公園（大泉緑地、大泉緑道、浜寺公園、泉北臨海緑地）を含む。

単位：面積 ha

年次	都市公園			公 住 区			
	総 数		市民1人当たり 公園面積 (㎡)	総 数		街 区 公 園	
	公園数	面積		公園数	面積	公園数	面積
計							
平成18年	209	814.62	9.81	199	553.32	134	38.62
平成14年	885 (177)	613.81 (565.64)	7.75 (7.14)	852 (167)	370.39 (331.98)	802 (120)	68.68 (33.73)
15年	896 (178)	616.14 (567.45)	7.78 (7.17)	863 (168)	372.30 (333.37)	812 (120)	68.99 (33.52)
16年	911 (178)	622.21 (572.88)	7.85 (7.23)	878 (168)	374.17 (334.60)	827 (120)	69.63 (33.52)
17年	1,007 (180)	647.34 (581.29)	7.77 (6.98)	967 (170)	390.86 (341.79)	912 (120)	76.32 (33.52)
18年	1,027 (184)	650.06 (583.56)	7.83 (7.03)	987 (174)	393.43 (343.91)	932 (124)	77.37 (34.12)
堺区域	113 (43)	82.10 (78.54)	5.55 (5.31)	111 (42)	75.45 (72.11)	101 (32)	11.77 (8.43)
中区域	219 (21)	19.45 (9.31)	1.62 (0.78)	211 (21)	18.60 (9.31)	207 (18)	12.98 (5.18)
東区域	108 (13)	16.95 (12.67)	2.00 (1.49)	107 (13)	16.27 (12.67)	104 (10)	5.27 (1.67)
西区域	177 (31)	60.91 (54.05)	4.65 (4.13)	175 (30)	57.19 (50.35)	170 (26)	12.68 (6.84)
南区域	215 (49)	313.11 (294.79)	19.95 (18.78)	199 (43)	174.69 (163.37)	179 (23)	19.81 (8.49)
北区域	117 (25)	137.64 (130.05)	9.10 (8.60)	114 (23)	38.58 (31.95)	105 (15)	9.17 (3.51)
美原区域	78 (2)	19.90 (4.15)	5.10 (1.06)	70 (2)	12.65 (4.15)	66 (-)	5.69 (-)

  

年次	公 園							
	特 殊 公 園				大 規 模 公 園			
	風 致 公 園		歴 史 公 園		墓 園		広 域 公 園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	
計								
平成18年	4	57.40	-	-	1	48.90	1	37.00
平成14年	3 (3)	27.10 (27.10)	- (-)	- (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
15年	3 (3)	27.62 (27.62)	- (-)	- (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
16年	3 (3)	28.11 (28.11)	- (-)	- (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
17年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
18年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	1 (1)	37.00 (37.00)
堺区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
中区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
東区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
西区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	1 (1)	37.00 (37.00)
南区域	2 (2)	26.52 (26.52)	- (-)	- (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	- (-)	- (-)
北区域	1 (1)	1.59 (1.59)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
美原区域	- (-)	- (-)	1 (-)	0.91 (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)

資料：建設局公園緑地部公園整備課

各年4月1日現在

園								年次
基幹公園				都市基幹公園				
近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園		
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	
<b>36</b>	<b>105.60</b>	<b>15</b>	<b>83.00</b>	<b>6</b>	<b>147.90</b>	<b>2</b>	<b>34.90</b>	<b>計</b>
31	83.65	8	32.59	5	88.92	1	17.71	<b>18</b>
(28)	(80.19)	(8)	(32.59)	(5)	(88.92)	(1)	(17.71)	<b>開</b>
32	84.07	8	33.28	5	88.89	1	17.71	14
(29)	(80.61)	(8)	(33.28)	(5)	(88.89)	(1)	(17.71)	15
32	84.37	8	33.28	5	89.33	1	17.71	16
(29)	(80.91)	(8)	(33.28)	(5)	(89.33)	(1)	(17.71)	17
34	90.55	8	33.64	6	91.88	1	17.71	18
(30)	(85.19)	(8)	(33.64)	(6)	(91.88)	(1)	(17.71)	
<b>34</b>	<b>90.55</b>	<b>8</b>	<b>33.64</b>	<b>6</b>	<b>93.40</b>	<b>1</b>	<b>17.71</b>	
<b>(30)</b>	<b>(85.19)</b>	<b>(8)</b>	<b>(33.64)</b>	<b>(6)</b>	<b>(93.40)</b>	<b>(1)</b>	<b>(17.71)</b>	
6	6.56	2	5.16	2	51.96	-	-	堺
(6)	(6.56)	(2)	(5.16)	(2)	(51.96)	(-)	(-)	中
3	3.64	1	1.98	-	-	-	-	東
(2)	(2.15)	(1)	(1.98)	(-)	(-)	(-)	(-)	西
1	0.93	1	1.07	1	9.00	-	-	南
(1)	(0.93)	(1)	(1.07)	(1)	(9.00)	(-)	(-)	北
2	2.70	2	4.81	-	-	-	-	美原
(1)	(1.70)	(2)	(4.81)	(-)	(-)	(-)	(-)	
13	62.53	2	20.62	2	30.47	-	-	
(13)	(62.53)	(2)	(20.62)	(2)	(30.47)	(-)	(-)	
7	10.11	-	-	-	-	1	17.71	
(6)	(9.14)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)	(17.71)	
2	4.08	-	-	1	1.97	-	-	
(1)	(2.18)	(-)	(-)	(1)	(1.97)	(-)	(-)	

緑地								年次
緑地分類による内訳								
総数		緑地		都市緑地		緑道		
緑地数	面積	緑地数	面積	緑地数	面積	緑地数	面積	
<b>10</b>	<b>261.30</b>	<b>2</b>	<b>12.00</b>	<b>4</b>	<b>199.20</b>	<b>4</b>	<b>50.10</b>	<b>計</b>
33	243.42	2	9.96	25	183.27	6	50.19	<b>18</b>
(10)	(233.66)	(2)	(9.96)	(4)	(174.00)	(4)	(49.70)	<b>開</b>
33	243.84	2	9.96	25	182.03	6	51.85	14
(10)	(234.08)	(2)	(9.96)	(4)	(172.76)	(4)	(51.36)	15
33	248.04	2	9.96	25	186.13	6	51.95	16
(10)	(238.28)	(2)	(9.96)	(4)	(176.86)	(4)	(51.46)	17
40	256.48	2	9.98	28	192.36	10	54.14	18
(10)	(239.50)	(2)	(9.98)	(4)	(176.86)	(4)	(52.66)	
<b>40</b>	<b>256.63</b>	<b>2</b>	<b>10.13</b>	<b>28</b>	<b>192.36</b>	<b>10</b>	<b>54.14</b>	
<b>(10)</b>	<b>(239.65)</b>	<b>(2)</b>	<b>(10.13)</b>	<b>(4)</b>	<b>(176.86)</b>	<b>(4)</b>	<b>(52.66)</b>	
2	6.65	1	6.43	1	0.22	-	-	堺
(1)	(6.43)	(1)	(6.43)	(-)	(-)	(-)	(-)	中
8	0.85	-	-	6	0.36	2	0.49	東
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	西
1	0.68	-	-	1	0.68	-	-	南
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	北
2	3.72	1	3.70	1	0.02	-	-	美原
(1)	(3.70)	(1)	(3.70)	(-)	(-)	(-)	(-)	
16	138.42	-	-	13	86.66	3	51.76	
(6)	(131.42)	(-)	(-)	(3)	(79.66)	(3)	(51.76)	
3	99.06	-	-	2	98.16	1	0.90	
(2)	(98.10)	(-)	(-)	(1)	(97.20)	(1)	(0.90)	
8	7.25	-	-	4	6.26	4	0.99	
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	

### 11-2 広場数及び面積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑の広場		コミュニティ緑地		ちびっこ老人憩いの広場	
	広場数	面積	広場数	面積	広場数	面積
平成14年	7	10,328	10	40,294	94	50,686
15年	8	11,376	10	40,294	93	50,456
16年	8	11,376	10	40,294	83	46,391
17年	8	11,376	10	40,294	83	46,095
<b>18年</b>	<b>7</b>	<b>10,376</b>	<b>10</b>	<b>40,294</b>	<b>79</b>	<b>44,139</b>

資料：建設局公園緑地部緑政課、子ども青少年局子育て支援部子ども家庭課

### 11-3 都市緑化センター利用状況

年度	入場者数		緑の相談件数				講習会		展示会
	入場者数	一日平均入場者数	総数	来館	電話	手紙	開催回数	参加者数	開催回数
平成13年度	132,428	437.1	4,026	2,079	1,947	—	44	1,041	43
14年度	128,549	422.9	4,233	2,150	2,080	3	57	1,168	38
15年度	127,971	421.0	4,176	2,122	2,052	2	53	1,006	41
16年度	140,360	466.3	3,894	1,838	2,056	—	95	1,234	37
<b>17年度</b>	<b>148,585</b>	<b>492.0</b>	<b>4,151</b>	<b>1,943</b>	<b>2,206</b>	<b>2</b>	<b>123</b>	<b>3,553</b>	<b>41</b>

資料：建設局公園緑地部緑政課

### 11-4 公共用地の買収実績及び買収計画

平成18年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

事業別	平成17年度買収実績					平成18年度買収計画				
	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積
<b>総数</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>27</b>	<b>8</b>	<b>6,311.55</b>	<b>329</b>	<b>321</b>	<b>331</b>	<b>193</b>	<b>51,871.13</b>
土木関係	11	9	12	2	765.95	28	29	28	18	2,056.46
下水道関係	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅関係	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市計画道路関係	4	4	4	4	848.47	282	269	282	166	38,419.65
公園関係	3	2	4	1	2,494.47	8	11	10	4	8,614.89
市民生活部関係	—	—	—	—	—	3	5	3	—	860.00
その他	7	8	7	1	2,202.66	8	7	8	5	1,920.13

資料：建設局用地課

## 11-5 住宅・土地統計調査結果

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅・土地統計調査（指定統計第14号）の結果（平成5年までは、住宅統計調査結果）を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの）であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

### 11-5-1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住宅数								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
昭和58年	269,790	237,940	237,140	800	31,850	6,910	24,330	610	950
63年	286,070	251,360	250,380	990	34,710	5,790	27,740	1,180	840
平成5年	299,330	266,620	265,570	1,050	32,720	4,440	27,450	830	400
10年	327,560	285,810	284,640	1,170	41,740	3,490	37,700	560	450
15年	<b>349,190</b>	<b>297,710</b>	<b>294,630</b>	<b>3,080</b>	<b>51,480</b>	<b>2,660</b>	<b>48,370</b>	<b>450</b>	<b>470</b>

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

### 11-5-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

総数には建築時期「不詳」も含む。

住宅の種類・構造	総数	平成15年							
		昭和35年以前	昭和36年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～60年	昭和61年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～15年9月
住宅総数	297,710	17,350	41,830	81,550	20,050	26,060	26,450	34,960	14,550
専用住宅	289,130	16,100	40,480	79,920	19,220	24,870	25,920	34,440	14,320
店舗その他の併用住宅	8,570	1,250	1,350	1,630	820	1,190	530	510	220
木造	76,980	12,180	11,180	20,460	7,040	4,800	2,930	3,680	2,410
防火木造	60,930	3,520	6,270	14,980	5,460	5,240	4,900	7,740	5,970
鉄筋・鉄骨コンクリート	143,250	1,480	24,080	44,260	6,500	13,810	15,470	20,420	4,480
鉄骨その他	16,190	130	280	1,850	1,050	2,170	3,150	3,030	1,680
その他	360	30	30	-	-	40	-	80	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

### 11-5-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和58年・63年、平成5年・10年の住宅総数、平成15年の住宅総数、専用住宅、店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積<sup>2</sup>

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり居住室数	1住宅当たり世帯数	1住宅当たり延べ面積	1人当たり世帯数	1室当たり人員
昭和								
58年 住宅総数	237,940	238,730	795,250	4.25	23.45	67.77	7.02	0.79
持ち家	119,900	120,390	449,930	5.44	31.32	93.86	8.35	0.69
借家	116,340	116,660	339,780	3.02	15.35	40.89	5.26	0.97
63年 住宅総数	251,360	252,350	788,080	4.38	25.53	69.91	8.12	0.72
持ち家	124,210	124,930	441,180	5.68	34.80	98.16	9.80	0.63
借家	120,830	121,090	329,140	3.03	16.01	40.86	5.88	0.90
平成								
5年 住宅総数	266,620	267,700	794,780	4.49	26.56	74.23	8.70	0.68
持ち家	130,990	131,680	442,700	5.67	35.44	101.78	10.49	0.60
借家	125,780	126,120	341,420	3.25	17.32	45.52	6.38	0.83
10年 住宅総数	285,810	287,070	780,270	4.27	26.27	72.59	9.62	0.64
持ち家	146,280	147,170	467,890	5.54	35.58	102.36	11.12	0.58
借家	139,210	139,570	311,870	2.94	16.48	41.30	7.36	0.76
15年 住宅総数	<b>297,710</b>	<b>300,960</b>	<b>762,230</b>	<b>4.31</b>	<b>27.53</b>	<b>77.15</b>	<b>10.67</b>	<b>0.60</b>
持ち家	<b>152,890</b>	<b>155,710</b>	<b>451,310</b>	<b>5.46</b>	<b>36.39</b>	<b>105.71</b>	<b>12.33</b>	<b>0.54</b>
借家	<b>136,440</b>	<b>136,870</b>	<b>295,100</b>	<b>3.02</b>	<b>17.59</b>	<b>45.15</b>	<b>8.13</b>	<b>0.72</b>
専用住宅	289,130	291,910	738,470	4.29	27.32	75.31	10.61	0.60
持ち家	146,030	148,440	431,030	5.46	36.31	103.37	12.30	0.54
借家	134,940	135,300	292,030	3.03	17.58	44.93	8.12	0.72
店舗その他の併用住宅	8,570	9,050	23,760	5.04	34.57	139.12	12.38	0.55
持ち家	6,860	7,260	20,280	5.53	38.05	155.47	12.86	0.54
借家	1,510	1,570	3,070	2.83	18.73	64.67	9.19	0.72

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-4 世帯の種類別世帯数及び世帯人員

世帯数・世帯人員の主世帯の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。  
平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

年次	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	世帯数						同居世帯の建物数 総数
		総数	主世帯					
			総数	1人世帯		2人以上の世帯		
			設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住		
昭和58年住宅数	237,940	238,730	237,940	23,730	3,160	208,480	860	800
住宅以外で人が居住する建物数	950	1,220	...	...	...	...	...	1,220
63年住宅数	251,360	252,350	251,360	33,060	5,390	206,260	330	990
住宅以外で人が居住する建物数	840	1,190	...	...	...	...	...	1,190
平成5年住宅数	266,620	267,700	266,620	36,400	2,670	217,460	230	1,080
住宅以外で人が居住する建物数	400	670	...	...	...	...	...	670
10年住宅数	285,810	287,070	285,810	65,550	3,180	216,700	50	1,250
住宅以外で人が居住する建物数	450	490	...	...	...	...	...	490
<b>15年住宅数</b>	<b>297,710</b>	<b>300,960</b>	<b>297,710</b>	<b>77,550</b>		<b>220,160</b>		<b>3,250</b>
住宅以外で人が居住する建物数	470	710	-	-	-	-	-	710

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-5 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

住宅の構造	総数	戸建			長屋	
		総数	1階	2階以上	総数	1階
<b>住宅総数</b>	<b>297,710</b>	<b>124,100</b>	<b>10,800</b>	<b>113,300</b>	<b>16,260</b>	<b>4,730</b>
木造	76,980	59,030	8,280	50,750	9,600	3,730
防火木造	60,930	51,270	2,270	49,000	5,670	970
鉄筋・鉄骨コンクリート造	143,250	7,290	90	7,210	750	30
鉄骨造	16,190	6,290	120	6,170	210	-
その他	360	220	30	190	40	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

帯又は住宅以外 に居住する世帯		世帯人員									年次
		総数	主世帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯				
			総数	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯	
普通世帯	準世帯		設備専用の 住宅に居住	設備共用の 住宅に居住	設備専用の 住宅に居住	設備共用の 住宅に居住					
320	470	795,250	793,500	23,730	3,160	758,110	2,950	1,750	1,050	700	住人 } 58
360	850	19,760	...	...	...	...	...	19,760	1,160	18,600	
670	320	788,080	785,440	33,060	5,390	728,390	840	2,640	2,190	450	住人 } 63
450	740	24,040	...	...	...	...	...	24,040	1,120	22,920	
490	590	794,780	792,450	36,400	2,670	742,170	710	2,330	1,660	670	住人 } 5
270	400	8,990	...	...	...	...	...	8,990	630	8,350	
660	590	780,270	777,710	65,550	3,180	708,370	100	2,560	1,970	590	住人 } 10
100	390	11,620	...	...	...	...	...	11,620	200	11,420	
<b>1,950</b>	<b>1,300</b>	<b>762,230</b>	<b>754,850</b>	<b>77,550</b>		<b>677,300</b>		<b>7,370</b>	<b>6,070</b>	<b>1,300</b>	住人 } 15
<b>250</b>	<b>470</b>	<b>26,050</b>	-	-		-		<b>26,050</b>	<b>490</b>	<b>25,560</b>	

建	平成15年						その他	住宅の 構造
	共	同						
2階以上	総数	1階	2階	3～5階	6～10階	11階以上		
<b>11,520</b>	<b>156,810</b>	-	<b>22,400</b>	<b>82,050</b>	<b>19,940</b>	<b>32,420</b>	<b>540</b>	住
5,860	8,250	-	7,930	330	-	-	100	木
4,700	3,990	-	3,810	180	-	-	-	防
720	134,930	-	5,600	78,360	19,370	31,600	280	コ
210	9,530	-	4,980	3,160	580	820	160	鉄
40	100	-	70	30	-	-	-	そ

11-5-6 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃・間代

借家数及び1畳当たり家賃・間代の総数には建築の時期「不詳」を含む。  
平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

単位：金額円

建 築 の 時 期	借 家 に 居 住			
	総 数	専 用		
		総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家
平成5年借家数	120,830	118,710	31,280	25,430
1畳当たり家賃・間代	1,716	1,711	1,049	1,973
10年借家数	139,210	136,850	29,730	30,100
1畳当たり家賃・間代	2,718	2,702	1,568	2,629
<b>15年借家数</b>	<b>136,440</b>	<b>134,940</b>	<b>32,190</b>	<b>27,280</b>
A 昭和55年以前	73,530	73,070	27,830	23,140
B 昭和56年～平成2年	17,470	16,750	3,300	1,490
C 平成3年～7年	12,280	12,270	660	250
D 平成8年～12年	12,760	12,670	110	2,330
E 平成13年～15年9月	2,560	2,550	240	—
<b>1畳当たり家賃・間代</b>	<b>2,559</b>	<b>2,556</b>	<b>1,291</b>	<b>2,624</b>
A 昭和55年以前	1,964	1,959	1,274	2,463
B 昭和56年～平成2年	2,785	2,789	1,385	2,822
C 平成3年～7年	3,485	3,492	1,279	2,869
D 平成8年～12年	3,657	3,641	1,683	3,553
E 平成13年～15年9月	3,437	3,497	1,479	—

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-7 住宅の種類、1ヵ月当たり家賃別借家数

住 宅 の 種 類	総 数	1 ヲ 月 当 た				
		50円未満	50～10,000	10,000 ～20,000	20,000 ～40,000	40,000 ～60,000
<b>借家総数</b>	<b>136,440</b>	<b>2,520</b>	<b>6,060</b>	<b>12,030</b>	<b>39,480</b>	<b>37,430</b>
専用住宅	134,940	2,050	6,060	12,000	39,300	37,230
店舗その他の併用住宅	1,510	470	—	30	180	200
<別掲>						
住宅に同居する普通世帯数	860	530	—	—	30	30

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

す る 主 世 帯				別 掲				建築の 時期	
住 宅				農林漁業 併用住宅	店舗その他 の併用住宅	住宅に同居 する普通世帯	住宅以外の 建物に居住 する普通世帯		
民営借家 (木造・設備専用)	民営借家 (木造・設備共用)	民営借家 (非木造)	給与住宅						
34,470	3,730	15,770	8,030	—	2,120	670	450	借家 } 5	
1,907	1,998	2,733	606	—	1,925	72	58		
31,480	1,720	35,950	8,220	—	2,360	660	100	借家 } 10	
2,785	3,289	4,119	1,023	—	3,553	786	—		
<b>25,380</b>		<b>44,380</b>	<b>5,700</b>	…	<b>1,510</b>	<b>1,950</b>	<b>250</b>	借家 } 15	
14,820		5,280	2,000	…	460	—	—		A
1,960		8,990	1,020	…	720	—	—		B
450		10,080	830	…	10	—	—		C
420		9,110	700	…	90	—	—		D
270		2,000	40	…	10	—	—		E
<b>2,571</b>		<b>3,862</b>	<b>1,042</b>	…	<b>2,759</b>	<b>239</b>	—		家
2,407		3,157	918	…	2,715	—	—		A
2,499		3,717	1,065	…	2,672	—	—		B
2,682		4,085	1,172	…	0	—	—		C
4,089		4,033	1,082	…	5,318	—	—		D
2,649		3,939	3,357	…	0	—	—		E

平成15年

り 家 賃 ・ 間 代						1ヵ月当たり家賃・間代 (円)		1ヵ月当たり共益費・管理費 (円)		住宅 の 種類
60,000 ~80,000	80,000 ~100,000	100,000 ~150,000	150,000 ~200,000	200,000 円以上	不詳	家賃50円 未満を含む	家賃50円未満 を含まない	50円未満 を含む	50円未満 を含まない	
<b>20,200</b>	<b>8,950</b>	<b>4,940</b>	<b>320</b>	<b>30</b>	<b>4,500</b>	<b>45,199</b>	<b>46,080</b>	<b>2,246</b>	<b>3,335</b>	借
19,940	8,820	4,790	250	—	4,500	45,124	45,844	2,261	3,333	専 店
260	130	150	60	30	—	51,695	75,453	893	3,814	
—	—	—	—	—	270	4,569	44,910	0	—	住



11-5-8 住宅の種類、延べ面積別住宅数

総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延	
		29㎡以下	30~49㎡
昭和58年住宅総数	237,940	33,630	64,920
63年住宅総数	251,360	31,660	73,100
平成5年住宅総数	266,620	26,870	61,470
10年住宅総数	285,810	45,510	61,690
<b>15年住宅総数</b>	<b>297,710</b>	<b>32,540</b>	<b>60,030</b>
専用住宅	289,130	32,050	59,360
店舗その他の併用住宅	8,570	490	670

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-9 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

市街化区域には用途地域未設定の地域を含む。

都市計画の地域区分	住宅数					住宅以外で人が居住する建物数	総数
	総数	居住世帯あり	うち同居世帯あり	居住世帯なし	うち空き家		
<b>総数</b>	<b>349,190</b>	<b>297,710</b>	<b>3,080</b>	<b>51,480</b>	<b>48,370</b>	<b>470</b>	<b>301,670</b>
<b>都市計画区域</b>	<b>349,190</b>	<b>297,710</b>	<b>3,080</b>	<b>51,480</b>	<b>48,370</b>	<b>470</b>	<b>301,670</b>
<b>市街化区域</b>	<b>342,260</b>	<b>291,350</b>	<b>3,060</b>	<b>50,920</b>	<b>47,800</b>	<b>380</b>	<b>294,960</b>
工業区	31,710	26,170	90	5,550	5,370	30	26,290
工業A区	8,060	6,050	30	2,010	2,010	30	6,100
工業専用地域	-	-	-	-	-	-	-
工業専用地域とその他	420	260	-	160	160	30	290
工業地	3,600	2,650	30	950	950	-	2,680
工業地域とその他	4,040	3,130	-	910	910	-	3,130
工業B区	23,650	20,120	60	3,530	3,360	-	20,180
準工業地	15,480	13,040	60	2,440	2,320	-	13,100
準工業地域とその他	8,170	7,080	-	1,090	1,040	-	7,080
商業区	78,500	65,160	800	13,340	11,810	-	65,960
商業A区	22,210	18,480	240	3,720	2,760	-	18,720
商業地	12,200	9,650	110	2,550	1,670	-	9,760
商業地域とその他	10,010	8,840	130	1,170	1,090	-	8,970
商業B区	56,290	46,680	560	9,610	9,050	-	47,240
近隣商業地	17,900	15,050	40	2,850	2,570	-	15,090
近隣商業地域とその他	38,400	31,630	520	6,770	6,480	-	32,150
住居区	232,050	20,020	2,170	32,030	30,620	360	202,710
住居地	58,540	50,030	520	8,500	7,960	120	50,680
準住居地	-	-	-	-	-	-	-
第2種住居地	1,800	1,450	-	340	290	-	1,450
第1種住居地	43,880	37,440	320	6,440	6,090	120	37,880
住居地域混合	3,810	3,380	40	430	310	-	3,410
住居地域とその他	9,060	7,760	170	1,300	1,280	-	7,930
中高層住居専用区	153,350	131,940	1,150	21,420	20,640	220	133,420
第2種中高層住居専用区	36,460	31,080	240	5,390	5,090	50	31,390
第1種中高層住居専用区	105,450	91,120	790	14,330	13,960	170	92,160
中高層住居専用区混合	580	580	30	-	-	-	620
中高層住居専用区とその他	10,860	9,160	90	1,700	1,590	10	9,250
低層住居専用区	20,160	18,050	490	2,110	2,020	10	18,610
第2種低層住居専用区	-	-	-	-	-	-	-
第1種低層住居専用区	18,990	17,150	460	1,840	1,740	10	17,680
低層住居専用区混合	1,170	900	30	280	280	-	930
<b>市街化調整区域</b>	<b>6,930</b>	<b>6,360</b>	<b>20</b>	<b>570</b>	<b>570</b>	<b>90</b>	<b>6,720</b>
非線引きの区域	-	-	-	-	-	-	-
都市計画区域以外の区域	-	-	-	-	-	-	-
<特掲>							
防火区域（防火地域及び準防火地域）	87,700	72,190	800	15,510	13,830	-	72,980

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

面				積	住宅の種類
50~69㎡	70~99㎡	100~149㎡	150㎡以上		
55,390	42,980	25,960	13,360	58	
50,260	44,520	30,040	15,460	63	
65,630	49,660	35,740	17,390	5	
62,070	57,330	38,550	20,340	10	
<b>66,710</b>	<b>61,600</b>	<b>44,430</b>	<b>24,020</b>	<b>15</b>	
65,700	60,060	42,490	21,300	専店	
1,010	1,540	1,940	2,720	店	

平成15年

世帯数					世帯人員						区分
主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		総数	主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		
	普通世帯	普通世帯	普通世帯	普通世帯			普通世帯	普通世帯	普通世帯	普通世帯	
297,710	3,250	1,950	710	250	788,270	754,850	7,370	6,070	26,050	490	総計
297,710	3,250	1,950	710	250	788,270	754,850	7,370	6,070	26,050	490	都市
291,350	3,220	1,920	380	—	763,450	734,190	7,300	6,000	21,970	—	工業
26,170	90	30	30	—	69,970	69,720	140	80	110	—	工業A
6,050	30	30	30	—	15,910	15,720	80	80	110	—	工業専
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	工業他
260	—	—	30	—	1,000	900	—	—	110	—	工業域他
2,650	30	30	—	—	8,030	7,950	80	30	—	—	工業域B
3,130	—	—	—	—	6,870	6,870	—	—	—	—	工業標準
20,120	60	—	—	—	54,060	54,000	60	—	—	—	工業他
13,040	60	—	—	—	33,420	33,350	60	—	—	—	商業A
7,080	—	—	—	—	20,640	20,640	—	—	—	—	商業域他
65,160	800	660	—	—	154,570	152,650	1,920	1,790	—	—	商業B
18,480	240	190	—	—	41,580	40,960	610	560	—	—	商業近
9,650	110	50	—	—	20,370	20,150	220	160	—	—	商業住
8,840	130	130	—	—	21,210	20,810	400	400	—	—	商業住
46,680	560	480	—	—	112,990	111,680	1,310	1,230	—	—	商業住
15,050	40	40	—	—	34,120	33,960	160	160	—	—	商業住
31,630	520	440	—	—	78,870	77,730	1,150	1,070	—	—	商業住
200,020	2,340	1,230	360	—	538,920	511,820	5,240	4,130	21,860	—	商業住
50,030	520	270	120	—	134,060	126,010	1,110	850	6,940	—	商業住
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	商業住
1,450	—	—	—	—	4,140	4,140	—	—	—	—	商業住
37,440	320	130	120	—	101,180	93,540	700	510	6,940	—	商業住
3,380	40	—	—	—	7,230	7,190	40	—	—	—	商業住
7,760	170	130	—	—	21,520	21,140	380	340	—	—	商業住
131,940	1,260	660	220	—	352,360	334,690	2,850	2,250	14,820	—	商業住
31,080	270	110	50	—	77,940	77,330	570	410	50	—	商業住
91,120	870	430	170	—	247,230	231,060	1,810	1,370	14,370	—	商業住
580	30	30	—	—	1,780	1,640	140	140	—	—	商業住
9,160	90	90	10	—	25,400	24,660	340	340	410	—	商業住
18,050	550	310	10	—	52,490	51,120	1,270	1,030	100	—	商業住
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	商業住
17,150	520	310	10	—	50,150	48,810	1,240	1,030	100	—	商業住
900	30	—	—	—	2,340	2,310	30	—	—	—	商業住
<b>6,360</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>330</b>	<b>250</b>	<b>24,820</b>	<b>20,670</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>4,080</b>	<b>490</b>	商業住
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	商業住
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	商業住
72,190	800	660	—	—	172,340	170,420	1,920	1,790	—	—	商業住

11-5-10 住宅の所有の関係、居住水準別主世帯数

居住水準とは国土交通省が住宅建設5箇年計画で定めている目標をいい、最低居住水準とは、健康で文化的な住生活の基礎として不可欠ですべての世帯が確保すべき水準。誘導居住型水準とは、全国で半数の世帯が確保できるようにする水準で、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型と、都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型の2区分がある。総数には最低及び誘導居住水準による必要戸数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係	総数	最低居住水準			誘
		水準以上の世帯	水準未達の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	総 水準以上の世帯
<b>主世帯数</b>	<b>297,710</b>	<b>242,410</b>	<b>18,380</b>	<b>219,710</b>	<b>120,630</b>
持ち家	152,890	140,610	2,540	135,610	83,680
借家	136,440	101,800	15,850	84,110	36,950
公営の借家	32,190	24,150	3,130	21,340	9,260
公団・公社の借家	27,280	19,100	3,600	18,360	6,620
民営借家（木造）	26,050	19,840	3,810	10,440	4,550
民営借家（非木造）	44,770	33,710	4,810	29,450	14,090
給与住宅	6,160	5,000	500	4,520	2,420

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

平成15年

導 居 住 水 準								区 分
数		都 市 居 住 型 誘 導 居 住 水 準			一 般 型 誘 導 居 住 水 準			
水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	
140,170	109,890	52,930	78,170	50,190	67,700	62,000	59,700	主
59,470	76,560	19,510	9,500	19,470	64,170	49,970	57,090	持
80,700	33,330	33,420	68,670	30,720	3,530	12,020	2,610	借
18,020	8,520	9,170	17,600	8,520	90	420	—	公 営
16,080	6,450	6,620	16,080	6,450	—	—	—	公 団
19,090	2,930	1,530	8,030	740	3,030	11,060	2,200	民 木
24,430	13,000	13,790	24,080	12,700	300	350	300	民 非
3,080	2,420	2,310	2,880	2,310	110	200	110	給 与

11-5-11 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・居住室数・居住室の畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。

平成15年

世帯の収入階級	総数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		総数	持ち家	借 家					
				総数	公営の 借家	公団・公 社の借家	民 営 借家	給与 住宅	
<b>普通世帯数</b>									
<b>総数</b>	<b>299,900</b>	<b>297,710</b>	<b>152,890</b>	<b>136,440</b>	<b>32,190</b>	<b>27,280</b>	<b>70,820</b>	<b>6,160</b>	<b>2,190</b>
200万円未満	58,640	58,350	18,700	39,640	12,810	3,870	22,870	90	290
200～300万円未満	44,760	44,480	19,210	25,270	6,620	4,980	13,310	360	280
300～400万円未満	42,680	42,090	21,260	20,830	4,180	5,170	10,490	990	590
400～500万円未満	32,080	31,900	18,730	13,160	2,320	3,680	5,950	1,210	180
500～700万円未満	41,390	40,930	27,620	13,310	1,490	3,450	6,970	1,410	460
700～1,000万円未満	31,980	31,660	24,650	7,000	600	2,000	3,140	1,260	320
1,000～1,500万円未満	14,320	14,320	12,440	1,880	60	300	1,240	280	-
1,500万円以上	5,990	5,960	5,530	430	30	70	230	100	20
<b>1世帯当たり人員</b>									
<b>総数</b>	<b>2.54</b>	<b>2.54</b>	<b>2.91</b>	<b>2.16</b>	<b>2.35</b>	<b>2.44</b>	<b>1.93</b>	<b>2.54</b>	<b>2.99</b>
200万円未満	1.75	1.74	1.82	1.71	1.95	1.92	1.53	1.60	2.19
200～300万円未満	2.21	2.21	2.28	2.16	2.58	2.46	1.85	1.55	2.35
300～400万円未満	2.52	2.51	2.68	2.34	3.04	2.42	2.07	1.76	3.09
400～500万円未満	2.87	2.87	3.06	2.59	3.04	2.71	2.38	2.41	3.81
500～700万円未満	3.16	3.16	3.26	2.94	3.15	3.03	2.79	3.22	3.11
700～1,000万円未満	3.36	3.36	3.52	2.80	3.76	2.88	2.49	3.01	3.40
1,000～1,500万円未満	3.53	3.53	3.61	2.98	2.00	3.10	2.77	4.02	-
1,500万円以上	3.48	3.48	3.54	2.75	2.00	4.55	2.57	2.14	4.00
<b>1世帯当たり居住室数</b>									
<b>総数</b>	<b>4.28</b>	<b>4.28</b>	<b>5.41</b>	<b>3.02</b>	<b>3.43</b>	<b>3.12</b>	<b>2.77</b>	<b>3.30</b>	<b>3.27</b>
200万円未満	3.44	3.44	4.86	2.77	3.32	3.07	2.42	3.13	2.11
200～300万円未満	3.98	3.98	5.21	3.05	3.47	3.11	2.81	3.32	3.14
300～400万円未満	4.09	4.10	5.18	2.99	3.44	3.11	2.84	2.07	3.36
400～500万円未満	4.54	4.54	5.47	3.22	3.66	3.12	3.16	2.96	4.04
500～700万円未満	4.77	4.79	5.43	3.47	3.67	3.33	3.39	3.96	3.27
700～1,000万円未満	5.15	5.16	5.57	3.71	3.61	3.26	3.90	4.00	4.07
1,000～1,500万円未満	5.75	5.75	6.05	3.76	3.17	3.46	3.74	4.30	-
1,500万円以上	6.41	6.43	6.55	4.82	4.00	5.03	4.55	5.55	2.00
<b>1世帯当たり居住室の畳数</b>									
<b>総数</b>	<b>27.29</b>	<b>27.31</b>	<b>36.01</b>	<b>17.57</b>	<b>18.73</b>	<b>18.01</b>	<b>16.58</b>	<b>20.87</b>	<b>24.51</b>
200万円未満	19.72	19.75	29.14	15.31	17.97	16.74	13.57	17.54	15.05
200～300万円未満	23.50	23.50	32.04	17.01	18.56	17.11	16.12	19.79	23.12
300～400万円未満	25.41	25.40	33.35	17.30	18.84	17.65	16.88	13.36	25.97
400～500万円未満	29.18	29.17	36.11	19.29	19.62	18.30	19.80	19.21	31.76
500～700万円未満	31.95	32.04	37.21	21.31	18.84	19.67	21.71	26.01	23.84
700～1,000万円未満	35.54	35.59	39.01	23.56	19.48	20.44	26.33	23.55	30.75
1,000～1,500万円未満	41.09	41.09	43.42	25.68	18.12	23.58	25.68	29.53	-
1,500万円以上	48.66	48.81	50.12	31.97	18.00	28.03	32.33	38.24	12.00

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

# 11-6 住宅需要実態調査結果

本表は国土交通省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を堺市が独自に集計したものである。この調査は住宅・土地統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値である。

## 11-6-1 住宅及び住環境の総合評価

単位：世帯

平成15年

区分	総数	住宅及び住環境の総合評価				
		満足している	まあ満足している	多少不満がある	非常に不満がある	不明
<b>総数</b>	<b>368,887</b>	<b>31,851</b>	<b>198,560</b>	<b>101,134</b>	<b>15,269</b>	<b>22,073</b>
<b>住宅の種類（10区分）</b>						
持家	223,511	22,168	124,086	55,876	8,012	13,369
一戸建・長屋	167,178	20,387	93,936	34,154	8,012	10,689
共同住	56,333	1,781	30,150	21,722	—	2,680
借家	130,033	8,576	63,618	41,878	7,257	8,704
民営賃貸住宅	54,069	4,622	24,722	14,142	4,310	6,273
一戸建・長屋	18,237	1,107	9,331	6,036	—	1,763
共同住	35,832	3,515	15,391	8,106	4,310	4,510
木造	7,153	—	5,794	1,359	—	—
非木造	28,679	3,515	9,597	6,747	4,310	4,510
都道府県・市区町村営住宅	12,929	1,166	5,229	5,368	1,166	—
公団・公社等の賃貸住宅	51,226	2,788	27,353	17,898	1,781	1,406
給与住宅（社宅・公務員住宅等）	11,809	—	6,314	4,470	—	1,025
非同住	—	—	—	—	—	—
同居	1,107	1,107	—	—	—	—
不明	14,236	—	10,856	3,380	—	—
<b>世帯年収（13区分）</b>						
200万円未満	42,499	—	27,138	10,661	2,937	1,763
200～300万円未満	47,153	3,983	19,685	17,944	2,015	3,526
300～400万円未満	46,653	4,569	25,762	14,231	—	2,091
400～500万円未満	29,970	2,929	9,305	15,955	1,781	—
500～600万円未満	35,741	984	27,618	4,711	1,046	1,382
600～700万円未満	16,388	1,020	5,723	7,490	2,155	—
700～800万円未満	21,304	6,664	7,195	3,096	2,155	2,194
800～900万円未満	14,736	2,127	9,282	1,359	—	1,968
900～1,000万円未満	6,669	1,382	4,303	—	—	984
1,000～1,200万円未満	27,469	3,137	17,796	2,618	2,155	1,763
1,200～1,500万円未満	10,193	—	6,885	1,715	—	1,593
1,500～2,000万円未満	5,949	1,020	3,480	1,449	—	—
2,000万円以上	5,141	—	4,116	1,025	—	—
不明	59,022	4,036	30,272	18,880	1,025	4,809
<b>家族構成（14区分）</b>						
単身（35歳未満）	14,952	1,406	7,829	1,166	—	4,551
単身（35歳～64歳）	12,921	—	11,051	1,870	—	—
単身（65歳～74歳）	8,632	—	3,815	3,651	1,166	—
単身（75歳以上）	4,166	—	2,296	1,870	—	—
夫婦（家計を主に支える者が65歳未満）	32,400	5,764	14,089	11,460	—	1,087
夫婦（家計を主に支える者が65歳以上）	28,864	1,020	20,733	6,045	—	1,066
親と子（長子5歳以下）	38,832	—	25,809	9,486	2,155	1,382
親と子（長子6～11歳）	46,105	5,369	21,327	14,758	1,781	2,870
親と子（長子12～17歳）	17,352	820	10,151	4,975	—	1,406
親と子（長子18～24歳）	36,800	5,228	17,906	9,356	4,310	—
親と子（長子25歳以上）	40,911	3,206	25,652	9,476	—	2,577
3世代帯	11,920	—	5,106	6,814	—	—
複合世帯	16,937	1,020	9,074	4,875	—	1,968
その他	3,073	—	3,073	—	—	—
不明	55,022	8,018	20,649	15,332	5,857	5,166

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-2 住宅タイプ別、住宅の各要素に対する評価別不満率

単位：%

住宅タイプ	総数 (世帯)	住宅の各要素に				
		住宅の広さ・ 間取り	収納スペース	地震・台風時の 住宅の安全性	火災時の避難 の安全性	住宅の防犯性
<b>総数</b>	<b>368,887</b>	<b>34.7</b>	<b>47.2</b>	<b>45.6</b>	<b>42.5</b>	<b>53.9</b>
持ち家	223,511	33.1	45.8	41.1	35.9	48.4
1 一戸建・長屋建	167,178	38.0	50.4	47.4	36.1	51.2
2 共同住宅	56,333	18.6	31.9	22.6	35.4	40.0
借家	130,033	38.4	51.1	54.5	52.9	63.4
1 民間賃貸住宅	54,069	23.4	33.0	53.0	44.1	57.3
(1) 一戸建・長屋建	18,237	20.9	32.4	69.6	55.0	62.4
(2) 共同住宅	35,832	24.6	33.3	44.6	38.6	54.8
① 木造	7,153	19.0	19.0	59.5	59.5	59.5
② 非木造	28,679	26.0	36.9	40.8	33.3	53.6
2 都道府県・市区町村営 賃貸住宅	12,929	—	41.5	23.5	54.9	72.9
3 公団・公社等の賃貸住宅	51,226	70.9	67.9	65.4	63.1	67.8
4 給与住宅(社宅・公務員住宅等)	11,809	8.7	71.3	47.6	47.3	61.8
非住宅	—	—	—	—	—	—
同居	1,107	—	100.0	—	—	—
不明	14,236	29.5	29.5	37.3	54.6	57.9

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-3 住宅タイプ別、住環境の各要素に対する評価別不満率

単位：%

住宅タイプ	総数 (世帯)	住環境の各要素に			
		火災・地震・水害 等に対する安全	まわりの道路の 歩行時の安全	治安、犯罪 発生の防止	騒音、大気汚染 等の少なさ
<b>総数</b>	<b>368,887</b>	<b>38.2</b>	<b>48.0</b>	<b>49.4</b>	<b>48.6</b>
持ち家	223,511	33.5	49.2	50.2	47.8
1 一戸建・長屋建	167,178	36.9	40.5	45.3	37.9
2 共同住宅	56,333	23.4	75.0	64.9	77.4
借家	130,033	46.6	46.7	48.2	50.3
1 民間賃貸住宅	54,069	48.4	47.1	47.0	33.5
(1) 一戸建・長屋建	18,237	67.6	45.5	39.4	22.8
(2) 共同住宅	35,832	38.7	48.0	50.8	39.0
① 木造	7,153	59.5	59.5	59.5	—
② 非木造	28,679	33.5	45.1	48.7	48.7
2 都道府県・市区町村営 賃貸住宅	12,929	32.5	50.5	41.5	72.9
3 公団・公社等の賃貸住宅	51,226	47.8	45.4	51.1	54.5
4 給与住宅(社宅・公務員住宅等)	11,809	49.0	46.9	49.0	84.7
非住宅	—	—	—	—	—
同居	1,107	—	—	—	—
不明	14,236	37.4	44.1	50.1	48.5

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

平成15年

対する評価（多少不満＋非常に不満）								住宅タイプ
住宅のいたみの少なさ	住宅の維持や管理のしやすさ	住宅の断熱性や気密性	冷暖房の費用負担等の省エネルギー対応	高齢者等への配慮（段差がない等）	換気性能（臭気や煙等の残留感がない）	居間等主たる居住室の採光	外部からの騒音等に対する遮音性	
47.4	36.4	40.9	47.5	56.3	37.8	32.7	46.9	総
42.6	35.2	36.0	41.5	53.9	29.2	34.0	40.1	持
48.0	34.7	41.5	47.5	62.5	28.6	35.8	36.4	1
26.6	36.5	19.9	23.8	28.3	30.7	28.8	51.3	2
58.0	40.3	51.7	55.2	60.7	52.9	31.0	59.7	借
39.9	36.5	44.6	46.1	58.0	38.4	31.2	47.9	1
59.4	37.5	49.9	45.6	58.2	28.9	45.6	37.3	(1)
29.9	35.9	41.9	46.4	57.9	43.3	23.9	53.3	(2)
59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	①
22.5	30.1	37.6	43.1	57.5	39.2	15.0	51.8	②
50.5	18.0	27.1	45.1	36.1	36.1	18.0	50.5	2
82.8	49.1	69.8	75.9	71.5	67.3	37.9	68.3	3
41.8	44.3	33.1	17.5	52.8	75.6	14.5	85.8	4
—	—	—	—	—	—	—	—	非居
—	—	—	100.0	—	100.0	—	—	居
29.7	21.9	21.7	67.0	58.9	29.8	29.8	40.6	不

平成15年

対する評価（多少不満＋非常に不満）							住宅タイプ
通勤・通学等の利便	日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設等の利便	子供の遊び場・公園等	緑・水辺等自然とのふれあい	敷地の広さや日当たり、風通し等空間のゆとり	まちの景観	近隣の人たちやコミュニティとの関わり	
20.6	24.5	42.3	41.5	38.8	38.2	30.5	総
21.0	26.7	44.2	37.7	40.1	35.7	29.6	持
24.5	28.2	42.9	36.7	40.7	32.8	25.2	1
10.4	22.5	48.1	40.7	38.1	44.3	42.7	2
21.6	23.5	38.7	46.6	37.9	42.9	33.0	借
16.3	21.5	43.6	55.8	33.1	56.6	39.1	1
20.9	6.3	45.5	53.8	43.6	39.4	18.9	(1)
14.0	29.3	42.7	56.8	27.8	65.4	49.4	(2)
—	—	40.5	59.5	19.0	19.0	—	①
17.5	36.6	43.3	56.2	30.0	76.9	61.7	②
27.1	32.5	36.9	45.9	32.5	59.6	27.1	2
20.5	21.9	35.6	28.2	49.0	24.8	27.4	3
44.4	29.2	32.0	84.7	17.4	40.7	36.0	4
—	—	—	—	—	—	—	非居
—	—	100.0	—	—	—	—	居
8.1	—	40.4	56.3	29.8	37.7	23.9	不



11-6-4 住み替え・改善の意向

単位：世帯

住宅タイプ	総数	意向			
		家を新築する	家を購入する	家を借りる	家を建て替える
<b>総数</b>	<b>368,887</b>	<b>11,812</b>	<b>30,236</b>	<b>20,097</b>	<b>2,569</b>
持ち家	223,511	10,687	12,354	1,523	2,569
1 一戸建・長屋	167,178	10,687	11,267	1,523	2,569
2 共同住	56,333	—	1,087	—	—
借家	130,033	—	15,914	17,449	—
1 民間賃貸住宅	54,069	—	5,248	9,933	—
(1) 一戸建・長屋	18,237	—	—	2,296	—
(2) 共同住	35,832	—	5,248	7,637	—
① 木造	7,153	—	—	1,359	—
② 非木造	28,679	—	5,248	6,278	—
2 都道府県・市区町村営賃貸住宅	12,929	—	2,897	1,166	—
3 公団・公社等の賃貸住宅	51,226	—	5,702	6,350	—
4 給与住宅（社宅・公務員住宅等）	11,809	—	2,067	—	—
非居住	—	—	—	—	—
不明	14,236	1,125	1,968	1,125	—

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-5 住み替え・改善の目的（意向のある世帯）

複数選択のため総数と内訳は一致しない。

単位：世帯

住宅タイプ	総数	身辺事情への対応					住宅の
		結婚等による世帯の分離や独立に対応するため	子供の誕生や成長等に備えるため	就職、転職、転勤等に対応するため	親又は子供との同居に対応するため	家を相続するため	住宅をよくするため
<b>総数</b>	<b>94,138</b>	<b>2,660</b>	<b>16,435</b>	<b>—</b>	<b>6,572</b>	<b>—</b>	<b>17,240</b>
持ち家	56,557	2,660	3,643	—	4,604	—	12,380
1 一戸建・長屋	45,382	2,660	2,194	—	4,604	—	12,380
2 共同住	11,175	—	1,449	—	—	—	—
借家	33,363	—	10,824	—	1,968	—	4,860
1 民間賃貸住宅	15,181	—	5,248	—	1,968	—	984
(1) 一戸建・長屋	2,296	—	—	—	—	—	—
(2) 共同住	12,885	—	5,248	—	1,968	—	984
① 木造	1,359	—	—	—	—	—	—
② 非木造	11,526	—	5,248	—	1,968	—	984
2 都道府県・市区町村営賃貸住宅	4,063	—	—	—	—	—	—
3 公団・公社等の賃貸住宅	12,052	—	4,198	—	—	—	3,187
4 給与住宅（社宅・公務員住宅等）	2,067	—	1,378	—	—	—	689
非居住	—	—	—	—	—	—	—
不明	4,218	—	1,968	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

平成15年

が				あ		る		意向がない		不明	住宅 タイプ
リフォーム（増 改築、模様替、 修繕等）を行う	家を譲り受ける 又は同居する	家を建てるために 差し当り土地だけ 購入する	今の家の敷地（借 地）を買い取る	差し当り何も 考えていない							
<b>29,424</b>	—	—	—	<b>252,350</b>	<b>22,399</b>	<b>総</b>					
29,424	—	—	—	152,212	14,742	持					
19,336	—	—	—	112,243	9,553	1					
10,088	—	—	—	39,969	5,189	2					
—	—	—	—	90,372	6,298	借					
—	—	—	—	37,018	1,870	1					
—	—	—	—	14,071	1,870	(1)					
—	—	—	—	22,947	—	(2)					
—	—	—	—	5,794	—	①					
—	—	—	—	17,153	—	②					
—	—	—	—	8,866	—	2					
—	—	—	—	34,746	4,428	3					
—	—	—	—	9,742	—	4					
—	—	—	—	—	—	非居					
—	—	—	—	1,107	—	居					
—	—	—	—	8,659	1,359	不					

平成15年

改 善	環境の改善	これからの生活に備えるため			そ の 他			不明	住宅 タイプ
		高齢期にも 住みやすい 住宅や環境 にするため	資産を形成 する（不動 産を所有す る）ため	住宅や庭等 の維持管理 を容易にす るため	差し当り不満 はないがよい 住宅にしたい ため	立ち退き 要求、契約 期限切れ のため	そ の 他		
<b>11,952</b>	<b>26,850</b>	<b>22,013</b>	—	<b>3,852</b>	<b>7,058</b>	<b>1,125</b>	<b>12,619</b>	<b>6,192</b>	<b>総</b>
—	20,338	19,116	—	2,071	3,684	—	7,173	4,224	持
—	17,296	14,606	—	2,071	1,148	—	7,173	3,137	1
—	3,042	4,510	—	—	2,536	—	—	1,087	2
11,952	6,512	2,897	—	1,781	1,406	—	3,196	1,968	借
8,433	4,428	—	—	—	—	—	2,507	—	1
—	1,148	—	—	—	—	—	1,148	—	(1)
8,433	3,280	—	—	—	—	—	1,359	—	(2)
—	—	—	—	—	—	—	1,359	—	①
8,433	3,280	—	—	—	—	—	—	—	②
—	1,166	2,897	—	—	—	—	—	—	2
3,519	918	—	—	1,781	1,406	—	—	1,968	3
—	—	—	—	—	—	—	689	—	4
—	—	—	—	—	—	—	—	—	非居
—	—	—	—	—	1,968	1,125	2,250	—	不

## 11-7 建築着工統計調査結果

本表は国土交通省を所管とする建築着工統計調査（指定統計第32号）の結果を表章したものである。

### 11-7-1 構造別着工建築物

単位：面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成13年度	4,304	1,057,424	2,809	309,082	19	131,871
14年度	4,424	951,584	3,045	328,286	15	62,564
15年度	4,685	1,119,482	3,221	347,756	8	25,036
16年度	4,952	1,044,633	3,572	390,147	3	9,434
<b>17年度</b>	<b>4,729</b>	<b>1,137,960</b>	<b>3,473</b>	<b>384,573</b>	<b>10</b>	<b>10,652</b>

資料：国土交通省「建築統計年報」

### 11-7-2 用途別着工建築物床面積

建築物用途分類が平成15年度から改正された。

単位：面積㎡

年 度	総 数	居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業用建築物	
		居 住 専 用 住 宅	居 住 専 用 準 住 宅	居 住 産 業 併 用 建 築 物	農 林 水 産 業 用 建 築 物	鉱 業、 建設 業 用 建 築 物	製 造 業 用 建 築 物	電 気・ガ 斯・ 熱 供 給・水 道 業 用 建 築 物	情 報 通 信 業 用 建 築 物
平成13年度	1,057,424	767,945		19,045		1,342		47,138	
14年度	951,584	649,464		59,194		486		84,185	
平成15年度	1,119,482	661,780	—	17,679	539	3,946	19,926	7,506	728
16年度	1,044,633	675,818	—	92,005	374	4,412	33,377	1,012	—
<b>17年度</b>	<b>1,137,960</b>	<b>732,865</b>	<b>5,166</b>	<b>21,003</b>	<b>2,222</b>	<b>20,694</b>	<b>50,960</b>	<b>9,575</b>	<b>2,467</b>

資料：国土交通省「建築統計年報」

### 11-7-3 資金、利用関係別新設住宅

単位：面積㎡

年 度	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成13年度 総 数	8,087	761,146	1,451	189,902
うち民間資金による住宅	6,009	556,192	1,163	149,629
14年度 総 数	7,106	660,579	1,466	187,273
うち民間資金による住宅	5,610	513,940	1,303	165,172
15年度 総 数	7,538	657,581	1,448	184,644
うち民間資金による住宅	6,891	611,771	1,353	171,745
16年度 総 数	7,784	697,876	1,704	216,424
うち民間資金による住宅	7,418	672,385	1,634	207,694
<b>17年度 総 数</b>	<b>8,478</b>	<b>723,803</b>	<b>1,680</b>	<b>210,775</b>
うち民間資金による住宅	7,484	641,749	1,599	200,536

資料：国土交通省「建築統計年報」

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年度
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
173	290,225	1,300	326,202	3	44	-	-	13
123	243,931	1,235	316,366	6	437	-	-	14
106	203,252	1,315	540,609	4	108	31	2,721	15
95	231,778	1,270	412,472	3	65	9	737	16
<b>135</b>	<b>281,620</b>	<b>1,094</b>	<b>460,433</b>	<b>7</b>	<b>207</b>	<b>10</b>	<b>475</b>	<b>17</b>

公益事業用建築物		商業用建築物		サービス業用建築物		公務文教用建築物		他に分類されない建築物		年度
2,295		87,894		48,370		83,395		-		
4,252		51,889		28,708		73,406		-		14

  

運輸業用建築物	卸売・小売業用建築物	金融・保険業用建築物	不動産業用建築物	飲食店、宿泊業用建築物	医療、福祉用建築物	教育、学習支援業用建築物	その他のサービス業用建築物	公務用建築物	他に分類されない建築物	年度
504	246,472	390	18,653	7,532	63,981	31,363	34,125	4,245	113	
12,521	23,087	-	7,797	9,777	39,505	20,744	117,043	7,161	-	16
<b>5,447</b>	<b>141,959</b>	<b>519</b>	<b>17,994</b>	<b>3,161</b>	<b>36,848</b>	<b>25,841</b>	<b>60,479</b>	<b>703</b>	<b>57</b>	<b>17</b>

貸家		給与住宅		分譲住宅		年度
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	
2,161	109,010	20	1,822	4,455	460,412	総民
1,510	67,930	-	-	3,336	338,633	
1,989	101,699	19	1,336	3,632	370,271	総民
1,505	66,884	1	100	2,801	281,784	
2,510	108,496	4	211	3,576	364,230	総民
1,999	78,678	4	211	3,535	361,137	
2,242	98,635	16	1,327	3,822	381,490	総民
1,962	83,560	12	942	3,810	380,189	
<b>2,530</b>	<b>112,949</b>	<b>5</b>	<b>559</b>	<b>4,263</b>	<b>399,520</b>	総民
<b>1,998</b>	<b>79,779</b>	<b>5</b>	<b>559</b>	<b>3,882</b>	<b>360,875</b>	

## 11-8 公的住宅の概況

### 11-8-1 市営住宅建設戸数

年 度	総 数	公 営 住 宅			第三種住宅	改良住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅
		総 数	低・中 ・高耐	低・中 ・高耐				
平成13年度	109	109	—	109	—	—	—	—
14年度	137	137	—	137	—	—	—	—
15年度	140	88	—	88	—	52	—	—
16年度	150	6	—	6	—	144	—	—
17年度	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

### 11-8-2 市営住宅管理戸数

各年4月1日現在

年 次	総 数	公 営 住 宅				第三種住宅	改 良 住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅	借上公営住宅
		総 数	木 造	簡 耐	低・中 ・高耐					
平成 14年	6,629	3,554	429	359	2,766	20	2,810	50	188	7
15年	6,569	3,494	304	340	2,850	20	2,810	50	188	7
16年	6,508	3,433	218	340	2,875	20	2,810	50	188	7
17年	6,598	3,543	197	334	3,012	—	2,810	50	188	7
<b>18年</b>	<b>6,887</b>	<b>3,636</b>	<b>196</b>	<b>334</b>	<b>3,106</b>	<b>196</b>	<b>2,810</b>	<b>50</b>	<b>188</b>	<b>7</b>
堺区域	3,832	922	5	12	905	—	2,735	50	125	—
中区域	913	913	68	274	571	—	—	—	—	—
東区域	182	140	16	—	124	—	—	—	35	7
西区域	1,392	1,289	107	48	1,134	—	75	—	28	—
南区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
北区域	568	372	—	—	372	196	—	—	—	—
美原区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

### 11-8-3 府営住宅等管理戸数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。都市再生機構の特定分譲住宅とは民間賃貸用特定分譲住宅をいう。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社	都市再生機構 (旧都市基盤整備公団)		雇用・能力開発機構
		府営住宅	厚生年金住宅	賃 貸 住 宅	賃貸住宅	特定分譲住宅	賃 貸 住 宅
平成13年度	60,678	28,063	—	9,561	20,823	320	1,911
14年度	59,538	28,063	—	9,141	21,229	320	785
15年度	58,586	28,063	—	8,641	20,777	320	785
16年度	59,157	29,168	—	8,521	20,363	320	785
<b>17年度</b>	<b>58,939</b>	<b>29,168</b>	—	<b>8,303</b>	<b>20,363</b>	<b>320</b>	<b>785</b>

資料：大阪府住宅まちづくり部居住企画課

11-8-4 団地別市営住宅管理戸数

平成18年4月1日現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数							左 の 構 造		
				総数	公 営	第3種	改 良	コミュニティ	特優賃	借上公営	木造	簡耐	低・中・高耐
<b>総 数</b>		<b>8,856</b>	<b>1,969</b>	<b>6,887</b>	<b>3,636</b>	<b>196</b>	<b>2,810</b>	<b>50</b>	<b>188</b>	<b>7</b>	<b>196</b>	<b>334</b>	<b>6,357</b>
新 在 家	昭 27	12	-	12	12	-	-	-	-	-	-	12	-
浅 香 山	昭 23	700	698	2	2	-	-	-	-	-	2	-	-
旭 ケ 丘	昭 24	675	672	3	3	-	-	-	-	-	3	-	-
中 鳳	昭 26	29	10	19	19	-	-	-	-	-	19	-	-
北 鳳	昭27~28	97	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上 野 芝	昭58~59	120	-	120	120	-	-	-	-	-	-	-	120
深 井 中 町	昭37~38	268	28	240	240	-	-	-	-	-	66	174	-
百 舌 鳥	昭63,平2	131	-	131	131	-	-	-	-	-	-	-	131
泉 ケ 丘	昭 28	10	8	2	2	-	-	-	-	-	2	-	-
日 置 荘	昭30~31	33	20	13	13	-	-	-	-	-	13	-	-
登美丘(西野)	昭 31	20	17	3	3	-	-	-	-	-	3	-	-
福 泉	昭34~36, 38	250	78	172	172	-	-	-	-	-	88	48	36
小 阪	昭39~42	496	48	448	448	-	-	-	-	-	-	100	348
石 津 鉄 筋	昭41~43	75	-	75	-	-	75	-	-	-	-	-	75
七 道 高 層	昭43~44	220	-	220	-	-	220	-	-	-	-	-	220
大 浜 高 層	昭 44	109	-	109	-	-	109	-	-	-	-	-	109
万 崎	昭43~48	600	-	600	600	-	-	-	-	-	-	-	600
七 道 並 松	昭47, 48, 53, 58	174	-	174	-	-	174	-	-	-	-	-	174
北 清 水	昭51, 54	62	-	62	-	-	62	-	-	-	-	-	62
七 道 並 松 東	昭57, 平元	29	-	29	-	-	29	-	-	-	-	-	29
大 仙 西 町	昭 46	54	-	54	54	-	-	-	-	-	-	-	54
協 和 町	昭35~57	1,901	293	1,608	-	-	1,608	-	-	-	-	-	1,608
協 和 町	昭57~平5	114	-	114	114	-	-	-	-	-	-	-	114
大 仙 西 町	昭42~45	442	-	442	-	-	442	-	-	-	-	-	442
翁 橋	昭56, 62	91	-	91	-	-	91	-	-	-	-	-	91
向 陵 西 町	昭 60	78	-	78	78	-	-	-	-	-	-	-	78
北 深 井	昭 61	66	-	66	66	-	-	-	-	-	-	-	66
緑 ケ 丘	平元, 2, 4, 5, 8	119	-	119	119	-	-	-	-	-	-	-	119
旭 ケ 丘	平元, 2, 4~6	104	-	104	104	-	-	-	-	-	-	-	104
中 石 津	平 2	108	-	108	108	-	-	-	-	-	-	-	108
堺 市 駅 前	平 3	102	-	102	52	-	-	-	50	-	-	-	102
浜 寺	平 4	45	-	45	37	-	-	-	8	-	-	-	45
西 口 園	平 5	78	-	78	55	-	-	-	23	-	-	-	78
東 湊	平 5	50	-	50	-	-	-	50	-	-	-	-	50
今 池	平 6, 9	153	-	153	111	-	-	-	42	-	-	-	153
浅 香 山	平 6, 11, 13	169	-	169	151	-	-	-	18	-	-	-	169
長 曾 根	平 6, 9	131	-	131	131	-	-	-	-	-	-	-	131
向 ケ 丘	平 7	40	-	40	20	-	-	-	20	-	-	-	40
北 鳳	平 8, 10, 13	125	-	125	125	-	-	-	-	-	-	-	125
ポナージュ石橋	平 7	7	-	7	-	-	-	-	-	7	-	-	7
鶴 道	平 8	63	-	63	51	-	-	-	12	-	-	-	63
東 雲	平 9	70	-	70	70	-	-	-	-	-	-	-	70
榎 元 町	平 10	39	-	39	24	-	-	-	15	-	-	-	39
八 田 南 之 町	平 11	24	-	24	24	-	-	-	-	-	-	-	24
深 井 北 町	平 12, 14	133	-	133	133	-	-	-	-	-	-	-	133
下 草 尾	平 12	18	-	18	18	-	-	-	-	-	-	-	18
砂 道	平 13	28	-	28	28	-	-	-	-	-	-	-	28
大 豆 塚	平 14	104	-	104	104	-	-	-	-	-	-	-	104
福 泉	平 15	88	-	88	88	-	-	-	-	-	-	-	88
東 雲 東 町	平 15	202	-	202	6	196	-	-	-	-	-	-	202

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

11-8-5 泉北ニュータウンの公的住宅

単位：戸数

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構		雇用・能力開発機構
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
<b>総数</b>	<b>39,292</b>	<b>15,797</b>	<b>547</b>	<b>6,085</b>	<b>5,402</b>	<b>8,324</b>	<b>2,817</b>	<b>320</b>
宮山台	1,540	1,351	19	-	170	-	-	-
竹城台	4,188	1,110	-	-	34	3,044	-	-
三原台	3,093	1,605	20	1,201	267	-	-	-
高倉台	1,946	1,677	-	150	-	-	119	-
茶山台	2,969	-	-	1,260	284	1,425	-	-
若松台	1,945	1,412	60	-	473	-	-	-
晴美台	2,438	1,074	-	1,192	83	-	89	-

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-9 家屋の概況

11-9-1 総括

単位：面積㎡

年次	総数		課税				
	棟数	床面積	総数		法定免税点以上		非
			棟数	床面積	棟数	床面積	
平成14年	249,392	37,567,390	245,026	36,287,605	158,369	13,190,878	68,820
15年	250,549	38,003,534	246,206	36,702,268	159,267	13,360,747	69,503
16年	251,537	38,512,918	247,151	37,156,643	160,448	13,533,270	69,725
17年	252,622	38,842,654	248,432	37,478,466	161,526	13,713,179	70,352
<b>18年</b>	<b>271,200</b>	<b>42,015,028</b>	<b>267,447</b>	<b>40,636,898</b>	<b>174,949</b>	<b>15,047,691</b>	<b>75,886</b>

資料：理財局税務部資産税管理課

11-9-2 木造家屋（課税分）

決定価格とは、地方税法第410条に基づき決定した価格（固定資産評価額）である。

単位：面積㎡、金額 1,000円

種類	平成15年			平成16年		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
<b>総数</b>	<b>176,380</b>	<b>13,908,574</b>	<b>310,794,248</b>	<b>177,101</b>	<b>14,067,425</b>	<b>333,109,057</b>
1 専用住宅	138,500	12,111,033	299,001,995	140,130	12,314,427	320,749,059
2 共同住宅・寄宿舍	1,748	382,957	3,731,993	1,730	379,561	4,185,073
3 併用住宅	3,349	286,045	3,286,608	3,304	282,694	3,328,135
イ住宅部分	3,349	188,865	2,267,301	3,304	186,725	2,301,995
ロその他の用の部分	3,349	97,180	1,019,307	3,304	95,969	1,026,140
4 農家住宅	338	28,447	86,289	332	28,092	85,661
7 旅館・料亭・ホテル	38	5,838	53,970	34	5,376	51,392
9 事務所・銀行・店舗	2,186	150,277	1,694,654	2,157	147,936	1,776,930
11 劇場・病院	38	4,231	70,579	38	3,702	71,739
12 公衆浴場	56	9,050	50,869	55	8,870	49,640
14 工場・倉庫	3,111	254,748	551,470	2,992	236,042	526,559
16 土蔵	33	1,033	4,104	34	1,052	4,251
17 附属家	26,983	674,915	2,261,717	26,295	659,673	2,280,618

資料：理財局税務部資産税管理課

平成18年4月1日現在

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構		雇用・能力開発機構	
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	
榎塚台	2,083	1,128	-	112	843	-	-	-	-
桃山台	2,541	870	37	-	214	800	300	-	320
原山台	4,402	2,319	10	925	491	657	-	-	-
庭代台	2,152	490	69	730	327	440	96	-	-
御池台	1,696	170	175	-	257	-	1,094	-	-
赤坂台	1,936	1,253	108	105	370	-	100	-	-
新檜尾台	2,569	300	10	-	1,197	562	500	-	-
鴨谷台	1,894	350	-	410	310	565	259	-	-
城山台	1,900	688	39	-	82	831	260	-	-

各年1月1日現在

の家の屋					非課税家屋		年次
のもの	法定免税点未満のもの			棟数	床面積		
木造	木造		非木造				
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積			
22,528,108	17,524	561,189	313	7,430	4,366	1,279,785	14
22,785,606	17,113	547,827	323	8,088	4,343	1,301,266	15
23,081,061	16,653	534,155	325	8,157	4,386	1,356,275	16
23,237,304	16,232	519,836	322	8,147	4,190	1,364,188	17
<b>25,054,316</b>	<b>16,239</b>	<b>525,085</b>	<b>373</b>	<b>9,806</b>	<b>3,753</b>	<b>1,378,130</b>	<b>18</b>

各年1月1日現在

平成17年			平成18年			種類
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	
<b>177,758</b>	<b>14,233,015</b>	<b>354,814,947</b>	<b>191,188</b>	<b>15,572,776</b>	<b>366,093,159</b>	<b>総</b>
141,662	12,517,197	341,762,153	154,129	13,777,467	352,253,111	1
1,704	377,273	4,800,768	1,799	396,501	5,283,168	2
3,232	277,596	3,327,203	3,401	294,198	3,414,330	3
3,232	183,361	2,304,645	3,401	194,474	2,365,947	イ
3,232	94,235	1,022,558	3,401	99,724	1,048,383	ロ
328	27,748	85,025	322	27,364	83,746	4
34	5,244	49,693	30	4,475	43,070	7
2,111	145,161	1,849,407	2,233	156,316	1,982,441	9
39	3,972	90,260	43	4,749	125,087	11
49	8,029	44,813	47	7,618	43,578	12
2,891	224,873	511,339	3,089	236,348	601,954	14
33	1,007	3,915	37	1,086	3,713	16
25,675	644,915	2,290,371	26,058	666,654	2,258,961	17



11-9-3 非木造家屋（課税分）

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	平 成 15 年			平 成 16	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
<b>総 数</b>	<b>69,826</b>	<b>22,793,694</b>	<b>1,003,067,717</b>	<b>70,050</b>	<b>23,089,218</b>
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	949	2,607,817	172,051,465	959	2,726,339
2 鉄筋コンクリート造	18,387	7,530,334	370,542,371	18,030	7,615,075
3 鉄 骨 造	24,881	9,820,193	382,928,909	25,218	9,860,939
4 軽 量 鉄 骨 造	21,457	2,714,949	75,973,091	21,759	2,768,474
5 れんが造、コンクリートブロック造	4,152	120,401	1,571,881	4,084	118,391
6 そ の 他	—	—	—	—	—
<b>事務所・店舗・百貨店・銀行</b>	<b>6,775</b>	<b>3,410,522</b>	<b>219,734,814</b>	<b>6,799</b>	<b>3,434,586</b>
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	279	542,086	51,597,734	280	554,386
2 鉄筋コンクリート造	1,263	986,399	57,987,034	1,251	981,124
3 鉄 骨 造	4,359	1,770,829	108,074,100	4,417	1,789,947
4 軽 量 鉄 骨 造	779	104,331	1,995,326	759	102,505
5 れんが造、コンクリートブロック造	95	6,877	80,620	92	6,624
6 そ の 他	—	—	—	—	—
<b>住宅・アパート（一般住宅用）</b>	<b>34,380</b>	<b>11,369,414</b>	<b>548,747,623</b>	<b>34,958</b>	<b>11,691,689</b>
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	534	1,633,029	99,021,868	543	1,738,821
2 鉄筋コンクリート造	10,732	5,713,461	275,365,742	10,597	5,807,088
3 鉄 骨 造	9,953	2,192,679	105,539,976	10,304	2,247,332
4 軽 量 鉄 骨 造	12,674	1,804,124	68,427,024	13,038	1,873,024
5 れんが造、コンクリートブロック造	487	26,121	393,013	476	25,424
6 そ の 他	—	—	—	—	—
<b>病 院 ・ ホ テ ル</b>	<b>407</b>	<b>548,532</b>	<b>50,457,744</b>	<b>411</b>	<b>555,152</b>
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	26	102,707	11,423,093	27	104,047
2 鉄筋コンクリート造	214	255,494	20,167,110	215	258,068
3 鉄 骨 造	152	188,766	18,849,387	154	191,472
4 軽 量 鉄 骨 造	7	980	10,562	7	980
5 れんが造、コンクリートブロック造	8	585	7,592	8	585
6 そ の 他	—	—	—	—	—
<b>工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場</b>	<b>12,352</b>	<b>6,420,326</b>	<b>164,242,271</b>	<b>12,202</b>	<b>6,358,531</b>
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	84	281,239	8,369,058	83	280,329
2 鉄筋コンクリート造	646	315,966	8,604,129	640	310,033
3 鉄 骨 造	8,920	5,442,382	144,574,782	8,845	5,400,651
4 軽 量 鉄 骨 造	2,251	349,568	2,438,088	2,194	336,750
5 れんが造、コンクリートブロック造	451	31,171	256,214	440	30,768
6 そ の 他	—	—	—	—	—
<b>そ の 他</b>	<b>15,912</b>	<b>1,044,900</b>	<b>19,885,265</b>	<b>15,680</b>	<b>1,049,260</b>
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	26	48,756	1,639,712	26	48,756
2 鉄筋コンクリート造	5,532	259,014	8,418,356	5,327	258,762
3 鉄 骨 造	1,497	225,537	5,890,664	1,498	231,537
4 軽 量 鉄 骨 造	5,746	455,946	3,102,091	5,761	455,215
5 れんが造、コンクリートブロック造	3,111	55,647	834,442	3,068	54,990
6 そ の 他	—	—	—	—	—

資料：理財局税務部資産税管理課

各年1月1日現在

年	平成17年			平成18年			種類
	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	
<b>1,044,856,873</b>	<b>70,674</b>	<b>23,245,451</b>	<b>1,076,943,091</b>	<b>76,259</b>	<b>25,064,122</b>	<b>1,032,479,426</b>	<b>総</b>
185,550,708	949	2,706,230	186,210,021	952	2,834,951	177,690,866	1
385,072,292	18,088	7,681,021	399,198,267	18,630	7,840,144	378,420,394	2
391,439,578	25,521	9,919,279	403,308,590	28,476	11,200,705	392,661,770	3
81,242,374	22,091	2,824,685	86,703,888	23,978	3,069,704	82,251,416	4
1,551,921	4,025	114,236	1,522,325	4,223	118,618	1,454,980	5
—	—	—	—	—	—	—	6
<b>224,597,342</b>	<b>6,802</b>	<b>3,439,665</b>	<b>226,326,803</b>	<b>7,506</b>	<b>3,771,774</b>	<b>226,286,773</b>	<b>事</b>
53,821,340	276	550,491	53,679,047	273	673,257	57,445,209	1
58,078,723	1,251	979,931	58,239,897	1,349	985,938	54,987,002	2
110,637,973	4,458	1,804,873	112,406,919	4,850	1,991,276	111,716,062	3
1,981,792	729	98,314	1,927,280	917	114,396	2,058,846	4
77,514	88	6,056	73,660	117	6,907	79,654	5
—	—	—	—	—	—	—	6
<b>583,985,480</b>	<b>35,758</b>	<b>11,873,249</b>	<b>607,324,558</b>	<b>37,816</b>	<b>12,275,484</b>	<b>570,887,790</b>	<b>住</b>
110,058,418	541	1,727,265	110,904,062	543	1,712,576	100,101,751	1
289,434,700	10,675	5,874,145	301,272,032	11,026	6,016,234	287,137,118	2
110,400,600	10,621	2,303,549	115,625,592	11,319	2,430,796	108,533,289	3
73,706,126	13,450	1,943,442	79,148,695	14,440	2,089,970	74,744,862	4
385,636	471	24,848	374,177	488	25,908	370,770	5
—	—	—	—	—	—	—	6
<b>51,476,954</b>	<b>422</b>	<b>580,720</b>	<b>54,391,778</b>	<b>440</b>	<b>597,772</b>	<b>49,710,836</b>	<b>病</b>
11,676,446	27	104,047	11,676,446	27	104,047	10,388,050	1
20,619,837	218	260,978	20,957,779	229	271,197	19,644,790	2
19,162,517	163	214,178	21,740,109	169	220,803	19,645,628	3
10,562	7	980	10,562	8	1,188	25,549	4
7,592	7	537	6,882	7	537	6,819	5
—	—	—	—	—	—	—	6
<b>164,388,729</b>	<b>12,076</b>	<b>6,319,161</b>	<b>168,478,502</b>	<b>14,294</b>	<b>7,358,779</b>	<b>166,861,366</b>	<b>工</b>
8,354,792	80	275,724	8,311,062	85	296,406	8,179,587	1
8,494,314	636	313,076	10,341,750	658	312,736	9,108,740	2
144,916,531	8,784	5,373,668	147,239,789	10,366	6,319,493	146,726,104	3
2,373,797	2,149	328,275	2,346,239	2,683	400,829	2,604,084	4
249,295	427	28,418	239,662	502	29,315	242,851	5
—	—	—	—	—	—	—	6
<b>20,408,368</b>	<b>15,616</b>	<b>1,032,656</b>	<b>20,421,450</b>	<b>16,203</b>	<b>1,060,313</b>	<b>18,732,661</b>	<b>そ</b>
1,639,712	25	48,703	1,639,404	24	48,665	1,576,269	1
8,444,718	5,308	252,891	8,386,809	5,368	254,039	7,542,744	2
6,321,957	1,495	223,011	6,296,181	1,772	238,337	6,040,687	3
3,170,097	5,756	453,674	3,271,112	5,930	463,321	2,818,075	4
831,884	3,032	54,377	827,944	3,109	55,951	754,886	5
—	—	—	—	—	—	—	6

### 11-10 用途、階層別中高層建築棟数

本表は堺市高石市消防組合管内の用途、階層別中高層建築棟数を表章したもので、高石市を含む数値であり、延面積150㎡以上の防火対象物棟数である。

平成17年12月末現在

用途別	総数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
<b>総数</b>	<b>24,597</b>	<b>14,221</b>	<b>4,513</b>	<b>2,286</b>	<b>2,375</b>	<b>297</b>	<b>490</b>	<b>415</b>
劇場・映画館等	4	3	1	—	—	—	—	—
公会堂・集会場	385	350	20	6	3	3	3	—
キャバレー・ナイトクラブ等	4	1	—	3	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール	52	31	11	4	4	2	—	—
待合・料理店	8	4	3	1	—	—	—	—
飲食店	366	265	40	23	20	10	8	—
百貨店・マーケット等	627	553	53	18	2	—	1	—
旅館・ホテル等	82	7	23	25	11	4	6	6
寄宿舎・下宿・共同住宅	8,834	3,553	1,517	1,067	1,901	137	299	360
病院・診療所・助産所	307	140	84	41	20	12	9	1
老人福祉施設等	346	235	54	35	16	2	4	—
幼稚園・盲学校等	137	121	15	1	—	—	—	—
小・中・高・大学等	651	282	207	135	19	4	4	—
図書館・博物館等	11	6	5	—	—	—	—	—
蒸気・熱気浴場等	—	—	—	—	—	—	—	—
その他公衆浴場	66	63	3	—	—	—	—	—
停車場	22	19	3	—	—	—	—	—
神社・寺院・教会	264	223	35	5	—	—	—	1
工場・作業場	3,502	2,909	441	116	20	13	3	—
車庫・駐車場	489	455	28	5	1	—	—	—
倉庫	2,137	1,827	231	47	24	5	3	—
前各号に該当しない事業場	2,905	1,979	560	199	86	25	50	6
特定複合用途防火対象物	2,015	668	689	344	164	58	68	24
非特定複合用途防火対象物	1,356	503	488	210	84	22	32	17
重要文化財等	20	17	2	1	—	—	—	—
50m以上のアーケード	7	7	—	—	—	—	—	—

資料：堺市高石市消防組合消防本部「消防年報」

### 11-11 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積（歩道・分離帯を含む）である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を含まない。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入路は含まない。

単位：延長m、面積㎡

平成18年4月1日現在

区分	道 路						橋 梁		
	路線数	延長	面積	うち舗装道路			個数	延長	面積
				延長	面積	舗装率(%)			
<b>総数</b>	<b>9,113</b>	<b>2,008,322</b>	<b>17,099,968</b>	<b>1,979,504</b>	<b>16,941,856</b>	<b>98.6</b>	<b>1,069</b>	<b>46,737</b>	<b>793,447</b>
国 道	3	24,462	649,932	24,462	649,932	100.0	10	622	13,469
26号	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	5	390	9,394
309号	1	5,067	118,980	5,067	118,980	100.0	2	28	521
310号	1	9,526	181,087	9,526	181,087	100.0	3	204	3,554
府 市 道	34	191,813	4,218,186	191,813	4,218,186	100.0	180	11,843	182,135
有 料 道 路	9,071	1,763,282	11,533,064	1,734,464	11,441,646	98.4	462	7,030	46,095
阪和自動車道	5	28,765	698,786	28,765	632,092	100.0	417	27,242	551,748
阪神高速道路	1	12,405	368,420	12,405	368,420	100.0	41	10,274	225,227
堺泉北有料道路	2	10,964	230,309	10,964	163,615	100.0	280	10,964	230,309
南阪奈道路	1	2,355	52,707	2,355	52,707	100.0	73	3,018	50,000
南阪奈道路	1	3,041	47,350	3,041	47,350	100.0	23	2,986	46,212

資料：近畿地方整備局大阪国道事務所、建設局土木部路政課、西日本高速道路㈱関西支社南大阪管理事務所、阪神高速道路㈱大阪管理部、阪神高速道路㈱湾岸管理部、大阪府道路公社