

65 公園数及び面積

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。
 都市計画変更を行なった近隣公園以上の規模の公園の計画面積は小数第1位までの表示である。
 ()内の数値は、都市計画決定公園の開設箇所数及び開設面積を示す。
 大阪府営公園(大泉緑地、大泉緑道、浜寺公園、泉北臨海緑地)を含む。

単位：面積 ha

年次	都市公園・都市緑地・墓園			都				
	総数		市民1人当たり 公園面積 (㎡)	総数		住区		
	公園数	面積		公園数	面積	公園数	面積	
計								
平成17年	209	814.62	9.78	198	504.42	134	38.62	
開								
平成13年	876 (175)	610.94 (563.13)	7.72 (7.12)	842 (164)	353.06 (315.01)	794 (119)	67.82 (33.23)	
14年	885 (177)	613.81 (565.64)	7.75 (7.14)	851 (166)	355.65 (317.24)	802 (120)	68.68 (33.73)	
15年	896 (178)	616.14 (567.45)	7.78 (7.17)	862 (167)	357.56 (318.63)	812 (120)	68.99 (33.52)	
16年	911 (178)	622.21 (572.88)	7.85 (7.23)	877 (167)	359.43 (319.86)	827 (120)	69.63 (33.52)	
17年	1,007 (180)	647.34 (581.29)	7.77 (6.98)	966 (169)	376.12 (327.05)	912 (120)	76.32 (33.52)	
年次	都市公園						都	
	特殊公園				大規模公園		総数	
	風致公園		歴史公園		広域公園			
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	緑地数	面積	
計								
平成17年	4	57.40	-	-	1	37.00	10	261.30
開								
平成13年	2 (2)	26.60 (26.60)	- (-)	- (-)	1 (1)	37.00 (37.00)	33 (10)	243.14 (233.38)
14年	3 (3)	27.10 (27.10)	- (-)	- (-)	1 (1)	37.00 (37.00)	33 (10)	243.42 (233.66)
15年	3 (3)	27.62 (27.62)	- (-)	- (-)	1 (1)	37.00 (37.00)	33 (10)	243.84 (234.08)
16年	3 (3)	28.11 (28.11)	- (-)	- (-)	1 (1)	37.00 (37.00)	33 (10)	248.04 (238.28)
17年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	37.00 (37.00)	40 (10)	256.48 (239.50)

資料：建設局公園緑地部公園整備課

66 広場数及び面積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑の広場		コミュニティ緑地		ちびっこ老人憩いの広場	
	広場数	面積	広場数	面積	広場数	面積
平成13年	6	9,873	10	40,294	95	51,495
14年	7	10,328	10	40,294	94	50,686
15年	8	11,376	10	40,294	93	50,456
16年	8	11,376	10	40,294	83	46,391
17年	8	11,376	10	40,294	83	46,095

資料：建設局公園緑地部緑政課、健康福祉局子ども部子ども家庭課

67 都市緑化センター利用状況

年度	入場者数	一日平均 入場者数	緑の相談件数				講習会		展示会
			総数	来館	電話	手紙	開催回数	参加者数	開催回数
平成12年度	122,487	401.5	3,934	2,035	1,899	-	37	904	33
13年度	132,428	437.1	4,026	2,079	1,947	-	44	1,041	43
14年度	128,549	422.9	4,233	2,150	2,080	3	57	1,168	38
15年度	127,971	421.0	4,176	2,122	2,052	2	53	1,006	41
16年度	140,360	466.3	3,894	1,838	2,056	-	95	1,234	37

資料：建設局公園緑地部緑政課

各年4月1日現在

市 公 園								年次
基 幹 公 園				都 市 基 幹 公 園				
近 隣 公 園		地 区 公 園		総 合 公 園		運 動 公 園		
公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	
36	105.60	15	83.00	6	147.90	2	34.90	計
								17
31	83.39	8	31.91	5	88.63	1	17.71	開
(28)	(79.93)	(8)	(31.91)	(5)	(88.63)	(1)	(17.71)	13
31	83.65	8	32.59	5	88.92	1	17.71	14
(28)	(80.19)	(8)	(32.59)	(5)	(88.92)	(1)	(17.71)	
32	84.07	8	33.28	5	88.89	1	17.71	15
(29)	(80.61)	(8)	(33.28)	(5)	(88.89)	(1)	(17.71)	
32	84.37	8	33.28	5	89.33	1	17.71	16
(29)	(80.91)	(8)	(33.28)	(5)	(89.33)	(1)	(17.71)	
34	90.55	8	33.64	6	91.88	1	17.71	17
(30)	(85.19)	(8)	(33.64)	(6)	(91.88)	(1)	(17.71)	

市 緑 地						基 園		年次
緑 地 分 類 に よ る 内 訳								
緩 衝 緑 地		都 市 緑 地		緑 道				
緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	公 園 数	面 積	
2	12.00	4	199.20	4	50.10	1	48.90	計
								17
2	9.88	25	183.27	6	49.99	1	14.74	開
(2)	(9.88)	(4)	(174.00)	(4)	(49.50)	(1)	(14.74)	13
2	9.96	25	183.27	6	50.19	1	14.74	14
(2)	(9.96)	(4)	(174.00)	(4)	(49.70)	(1)	(14.74)	
2	9.96	25	182.03	6	51.85	1	14.74	15
(2)	(9.96)	(4)	(172.76)	(4)	(51.36)	(1)	(14.74)	
2	9.96	25	186.13	6	51.95	1	14.74	16
(2)	(9.96)	(4)	(176.86)	(4)	(51.46)	(1)	(14.74)	
2	9.98	28	192.36	10	54.14	1	14.74	17
(2)	(9.98)	(4)	(176.86)	(4)	(52.66)	(1)	(14.74)	

68 公共用地の買収実績及び買収計画

平成17年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

事 業 別	平 成 16 年 度 買 収 実 績					平 成 17 年 度 買 収 計 画				
	事業数	権 利 者 数	筆 数	支 障 物 件	面 積	事業数	権 利 者 数	筆 数	支 障 物 件	面 積
総 数	23	42	52	29	20,754.59	31	153	194	86	46,042.91
土 木 関 係	5	4	7	2	3253.87	10	36	38	7	4471.54
下 水 道 関 係	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住 宅 関 係	1	1	2	3	151.08	1	1	1	1	974
都 市 計 画 道 路 関 係	8	21	26	14	8296.14	7	96	126	73	19664
公 園 関 係	5	13	14	10	7953.37	5	6	6	2	8375.63
市 民 生 活 部 関 係	1	1	1	-	203.33	1	4	4	-	860
そ の 他	3	2	2	-	896.8	7	10	19	3	11697.74

資料：建設局用地課

69 住宅・土地統計調査結果

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅・土地統計調査（指定統計第14号）の結果（平成5年までは、住宅統計調査結果）を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの）であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

69-1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住宅数								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
昭和58年	269,790	237,940	237,140	800	31,850	6,910	24,330	610	950
63年	286,070	251,360	250,380	990	34,710	5,790	27,740	1,180	840
平成5年	299,330	266,620	265,570	1,050	32,720	4,440	27,450	830	400
10年	327,560	285,810	284,640	1,170	41,740	3,490	37,700	560	450
15年	349,190	297,710	294,630	3,080	51,480	2,660	48,370	450	470

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

69-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

総数には建築時期「不詳」も含む。

住宅の種類・構造	総数	平成15年							
		昭和35年以前	昭和36年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～60年	昭和61年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～15年9月
住宅総数	297,710	17,350	41,830	81,550	20,050	26,060	26,450	34,960	14,550
専用住宅	289,130	16,100	40,480	79,920	19,220	24,870	25,920	34,440	14,320
店舗その他 の併用住宅	8,570	1,250	1,350	1,630	820	1,190	530	510	220
木造	76,980	12,180	11,180	20,460	7,040	4,800	2,930	3,680	2,410
防火木造	60,930	3,520	6,270	14,980	5,460	5,240	4,900	7,740	5,970
鉄筋・鉄骨 コンクリート	143,250	1,480	24,080	44,260	6,500	13,810	15,470	20,420	4,480
鉄骨造	16,190	130	280	1,850	1,050	2,170	3,150	3,030	1,680
その他	360	30	30	-	-	40	-	80	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

69-4 世帯の種類別世帯数及び世帯人員

世帯数・世帯人員の主世帯の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。

平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

年次	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	世帯数							同居世帯の建物総数
		総数	主世帯				同居世帯		
			総数	1人世帯		2人以上の世帯			
			設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住			
昭和58年	住宅数	237,940	238,730	237,940	23,730	3,160	208,480	860	800
	住宅以外で人が居住する建物数	950	1,220	...	...	...	...	...	1,220
63年	住宅数	251,360	252,350	251,360	33,060	5,390	206,260	330	990
	住宅以外で人が居住する建物数	840	1,190	...	...	...	...	...	1,190
平成5年	住宅数	266,620	267,700	266,620	36,400	2,670	217,460	230	1,080
	住宅以外で人が居住する建物数	400	670	...	...	...	...	...	670
10年	住宅数	285,810	287,070	285,810	65,550	3,180	216,700	50	1,250
	住宅以外で人が居住する建物数	450	490	...	...	...	...	...	490
15年	住宅数	297,710	300,960	297,710	77,550	...	220,160	...	3,250
	住宅以外で人が居住する建物数	470	710	-	-	-	-	-	710

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

69-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和58年・63年、平成5年・10年の住宅総数、平成15年の住宅総数、専用住宅、店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり り居室数	1住宅当たり り畳数	1住宅当たり り延べ面積	1人当たり り畳数	1室当たり り人員
昭和								
58年 住宅総数	237,940	238,730	795,250	4.25	23.45	67.77	7.02	0.79
持ち家	119,900	120,390	449,930	5.44	31.32	93.86	8.35	0.69
借家	116,340	116,660	339,780	3.02	15.35	40.89	5.26	0.97
63年 住宅総数	251,360	252,350	788,080	4.38	25.53	69.91	8.12	0.72
持ち家	124,210	124,930	441,180	5.68	34.80	98.16	9.80	0.63
借家	120,830	121,090	329,140	3.03	16.01	40.86	5.88	0.90
平成								
5年 住宅総数	266,620	267,700	794,780	4.49	26.56	74.23	8.70	0.68
持ち家	130,990	131,680	442,700	5.67	35.44	101.78	10.49	0.60
借家	125,780	126,120	341,420	3.25	17.32	45.52	6.38	0.83
10年 住宅総数	285,810	287,070	780,270	4.27	26.27	72.59	9.62	0.64
持ち家	146,280	147,170	467,890	5.54	35.58	102.36	11.12	0.58
借家	139,210	139,570	311,870	2.94	16.48	41.30	7.36	0.76
15年 住宅総数	297,710	300,960	762,230	4.31	27.53	77.15	10.67	0.60
持ち家	152,890	155,710	451,310	5.46	36.39	105.71	12.33	0.54
借家	136,440	136,870	295,100	3.02	17.59	45.15	8.13	0.72
専用住宅	289,130	291,910	738,470	4.29	27.32	75.31	10.61	0.60
持ち家	146,030	148,440	431,030	5.46	36.31	103.37	12.30	0.54
借家	134,940	135,300	292,030	3.03	17.58	44.93	8.12	0.72
店舗その他の併用住宅	8,570	9,050	23,760	5.04	34.57	139.12	12.38	0.55
持ち家	6,860	7,260	20,280	5.53	38.05	155.47	12.86	0.54
借家	1,510	1,570	3,070	2.83	18.73	64.67	9.19	0.72

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

帯又は住宅以外 に居住する世帯	世帯人員										年次
	総数		主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯				
			1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯		総 数		普 通 世 帯		
普通 世帯	準世帯	総 数	設備専用の 住宅に居住	設備共用の 住宅に居住	設備専用の 住宅に居住	設備共用の 住宅に居住	総 数	普 通 世 帯	準世帯		
320	470	795,250	793,500	23,730	3,160	758,110	2,950	1,750	1,050	700	住 人 } 58
360	850	19,760	...	...	...	...	...	19,760	1,160	18,600
670	320	788,080	785,440	33,060	5,390	728,390	840	2,640	2,190	450	住 人 } 63
450	740	24,040	...	...	...	...	...	24,040	1,120	22,920
490	590	794,780	792,450	36,400	2,670	742,170	710	2,330	1,660	670	住 人 } 5
270	400	8,990	...	...	...	...	...	8,990	630	8,350
660	590	780,270	777,710	65,550	3,180	708,370	100	2,560	1,970	590	住 人 } 10
100	390	11,620	...	...	...	...	...	11,620	200	11,420
1,950	1,300	762,230	754,850	77,550	677,300	7,370	6,070	1,300			住 人 } 15
250	470	26,050	-	-	-	-	-	26,050	490	25,560	

69-5 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

住宅の構造	総数	戸建			長屋	
		総数	1階	2階以上	総数	1階
住宅総数	297,710	124,100	10,800	113,300	16,260	4,730
木造	76,980	59,030	8,280	50,750	9,600	3,730
防火木造	60,930	51,270	2,270	49,000	5,670	970
鉄筋・鉄骨コンクリート造	143,250	7,290	90	7,210	750	30
鉄骨造	16,190	6,290	120	6,170	210	-
その他	360	220	30	190	40	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

69-6 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃・間代

借家数及び1畳当たり家賃・間代の総数には建築の時期「不詳」を含む。
平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

単位：金額円

建築の時期	借家に居住			
	総数	専用	公営の借家	公団・公社の借家
平成5年借家数	120,830	118,710	31,280	25,430
1畳当たり家賃・間代	1,716	1,711	1,049	1,973
10年借家数	139,210	136,850	29,730	30,100
1畳当たり家賃・間代	2,718	2,702	1,568	2,629
15年借家数	136,440	134,940	32,190	27,280
A 昭和55年以前	73,530	73,070	27,830	23,140
B 昭和56年～平成2年	17,470	16,750	3,300	1,490
C 平成3年～7年	12,280	12,270	660	250
D 平成8年～12年	12,760	12,670	110	2,330
E 平成13年～15年9月	2,560	2,550	240	-
1畳当たり家賃・間代	2,559	2,556	1,291	2,624
A 昭和55年以前	1,964	1,959	1,274	2,463
B 昭和56年～平成2年	2,785	2,789	1,385	2,822
C 平成3年～7年	3,485	3,492	1,279	2,869
D 平成8年～12年	3,657	3,641	1,683	3,553
E 平成13年～15年9月	3,437	3,497	1,479	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

69-7 住宅の種類、1ヵ月当たり家賃別借家数

住宅の種類	総数	1ヵ月当た				
		50円未満	50～10,000	10,000～20,000	20,000～40,000	40,000～60,000
借家総数	136,440	2,520	6,060	12,030	39,480	37,430
専用住宅	134,940	2,050	6,060	12,000	39,300	37,230
店舗その他の併用住宅	1,510	470	-	30	180	200
<別掲>						
住宅に同居する普通世帯数	860	530	-	-	30	30

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

平成15年

建 2階以上	共 同 住 宅						そ の 他	住 宅 の 構 造
	総 数	1 階	2 階	3 ~ 5 階	6 ~ 10 階	11階以上		
11,520	156,810	—	22,400	82,050	19,940	32,420	540	住
5,860	8,250	—	7,930	330	—	—	100	木
4,700	3,990	—	3,810	180	—	—	—	防
720	134,930	—	5,600	78,360	19,370	31,600	280	コ
210	9,530	—	4,980	3,160	580	820	160	鉄
40	100	—	70	30	—	—	—	そ

す る 主 世 帯					別 掲			建 築 の 時 期	
住 宅				農 林 漁 業 併 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯	住 宅 以 外 の 建 物 に 居 住 す る 普 通 世 帯		
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	民 営 借 家 (非 木 造)	給 与 住 宅					給 与 住 宅	給 与 住 宅
34,470	3,730	15,770	8,030	—	2,120	670	450	借 家 } 5	
1,907	1,998	2,733	606	—	1,925	72	58		
31,480	1,720	35,950	8,220	—	2,360	660	100	借 家 } 10	
2,785	3,289	4,119	1,023	—	3,553	786	—		
—	25,380	—	44,380	5,700	—	1,510	1,950	250	借 家 } 15
—	14,820	—	5,280	2,000	—	460	—	—	
—	1,960	—	8,990	1,020	—	720	—	—	
—	450	—	10,080	830	—	10	—	—	
—	420	—	9,110	700	—	90	—	—	
—	270	—	2,000	40	—	10	—	—	
—	2,571	—	3,862	1,042	—	2,759	239	—	
—	2,407	—	3,157	918	—	2,715	—	—	
—	2,499	—	3,717	1,065	—	2,672	—	—	
—	2,682	—	4,085	1,172	—	0	—	—	
—	4,089	—	4,033	1,082	—	5,318	—	—	
—	2,649	—	3,939	3,357	—	0	—	—	

平成15年

り 家 賃 ・ 間 代						1ヵ月当たり家賃・間代(円)		1ヵ月当たり共益費・管理費(円)		住 宅 の 種 類
60,000 ~80,000	80,000 ~100,000	100,000 ~150,000	150,000 ~200,000	200,000 円以上	不 詳	家賃50円 未 満 を 含 む	家賃50円未 満 を 含 ま な い	50円未 満 を 含 む	50円未 満 を 含 ま な い	
20,200	8,950	4,940	320	30	4,500	45,199	46,080	2,246	3,335	借
19,940	8,820	4,790	250	—	4,500	45,124	45,844	2,261	3,333	専
260	130	150	60	30	—	51,695	75,453	893	3,814	店
—	—	—	—	—	270	4,569	44,910	0	—	住

69-8 住宅の種類、延べ面積別住宅数

総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延	
		29㎡以下	30~49㎡
昭和58年住宅総数	237,940	33,630	64,920
63年住宅総数	251,360	31,660	73,100
平成5年住宅総数	266,620	26,870	61,470
10年住宅総数	285,810	45,510	61,690
15年住宅総数	297,710	32,540	60,030
専用住宅	289,130	32,050	59,360
店舗その他の併用住宅	8,570	490	670

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

69-9 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

市街化区域には用途地域未設定の地域を含む。

都市計画の地域区分	住宅数					住宅以外で人が居住する建物数	総数
	総数	居住世帯あり	うち同居世帯あり	居住世帯なし	うち空き家		
総数	349,190	297,710	3,080	51,480	48,370	470	301,670
都市計画区域	349,190	297,710	3,080	51,480	48,370	470	301,670
市街化区域	342,260	291,350	3,060	50,920	47,800	380	294,960
工業区	31,710	26,170	90	5,550	5,370	30	26,290
工業A区	8,060	6,050	30	2,010	2,010	30	6,100
工業専用地域	-	-	-	-	-	-	-
工業専用地域とその他	420	260	-	160	160	30	290
工業地域	3,600	2,650	30	950	950	-	2,680
工業地域とその他	4,040	3,130	-	910	910	-	3,130
工業B区	23,650	20,120	60	3,530	3,360	-	20,180
準工業地域	15,480	13,040	60	2,440	2,320	-	13,100
準工業地域とその他	8,170	7,080	-	1,090	1,040	-	7,080
商業区	78,500	65,160	800	13,340	11,810	-	65,960
商業A区	22,210	18,480	240	3,720	2,760	-	18,720
商業地域	12,200	9,650	110	2,550	1,670	-	9,760
商業地域とその他	10,010	8,840	130	1,170	1,090	-	8,970
商業B区	56,290	46,680	560	9,610	9,050	-	47,240
近隣商業地域	17,900	15,050	40	2,850	2,570	-	15,090
近隣商業地域とその他	38,400	31,630	520	6,770	6,480	-	32,150
住居区	232,050	200,020	2,170	32,030	30,620	360	202,710
住居地	58,540	50,030	520	8,500	7,960	120	50,680
準住居地	-	-	-	-	-	-	-
第2種住居地	1,800	1,450	-	340	290	-	1,450
第1種住居地	43,880	37,440	320	6,440	6,090	120	37,880
住居地域混合	3,810	3,380	40	430	310	-	3,410
住居地域とその他	9,060	7,760	170	1,300	1,280	-	7,930
中高層住居専用地域	153,350	131,940	1,150	21,420	20,640	220	133,420
第2種中高層住居専用地域	36,460	31,080	240	5,390	5,090	50	31,390
第1種中高層住居専用地域	105,450	91,120	790	14,330	13,960	170	92,160
中高層住居専用地域混合	580	580	30	-	-	-	620
中高層住居専用地域とその他	10,860	9,160	90	1,700	1,590	10	9,250
低層住居専用地域	20,160	18,050	490	2,110	2,020	10	18,610
第2種低層住居専用地域	-	-	-	-	-	-	-
第1種低層住居専用地域	18,990	17,150	460	1,840	1,740	10	17,680
低層住居専用地域混合	1,170	900	30	280	280	-	930
市街化調整区域	6,930	6,360	20	570	570	90	6,720
市街化調整区域以外	-	-	-	-	-	-	-
都市計画区域以外の区域	-	-	-	-	-	-	-
<特掲> 防火区域（防火地域及び準防火地域）	87,700	72,190	800	15,510	13,830	-	72,980

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

面		積	
50~69㎡	70~99㎡	100~149㎡	150㎡以上
55,390	42,980	25,960	13,360
50,260	44,520	30,040	15,460
65,630	49,660	35,740	17,390
62,070	57,330	38,550	20,340
66,710	61,600	44,430	24,020
65,700	60,060	42,490	21,300
1,010	1,540	1,940	2,720

平成15年

世帯数					世帯人員						区分
主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		総数	主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		
	普通世帯	普通世帯	普通世帯	普通世帯			普通世帯	普通世帯	普通世帯	普通世帯	
297,710	3,250	1,950	710	250	788,270	754,850	7,370	6,070	26,050	490	総計
297,710	3,250	1,950	710	250	788,270	754,850	7,370	6,070	26,050	490	都市計
291,350	3,220	1,920	380	—	763,450	734,190	7,300	6,000	21,970	—	工業街
26,170	90	30	30	—	69,970	69,720	140	80	110	—	工業A
6,050	30	30	30	—	15,910	15,720	80	80	110	—	工業A専
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	工業専
260	—	—	30	—	1,000	900	—	—	110	—	工業専他
2,650	30	30	—	—	8,030	7,950	80	80	—	—	工業他
3,130	—	—	—	—	6,870	6,870	—	—	—	—	工業専B
20,120	60	—	—	—	54,060	54,000	60	—	—	—	工業B
13,040	60	—	—	—	33,420	33,350	60	—	—	—	工業他
7,080	—	—	—	—	20,640	20,640	—	—	—	—	工業準
65,160	800	660	—	—	154,570	152,650	1,920	1,790	—	—	商業A
18,480	240	190	—	—	41,580	40,960	610	560	—	—	商業A城
9,650	110	50	—	—	20,370	20,150	220	160	—	—	商業他
8,840	130	130	—	—	21,210	20,810	400	400	—	—	商業B
46,680	560	480	—	—	112,990	111,680	1,310	1,230	—	—	商業B城
15,050	40	40	—	—	34,120	33,960	160	160	—	—	商業近
31,630	520	440	—	—	78,870	77,730	1,150	1,070	—	—	商業近商
200,020	2,340	1,230	360	—	538,920	511,820	5,240	4,130	21,860	—	住宅地
50,030	520	270	120	—	134,060	126,010	1,110	850	6,940	—	住宅準
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,450	—	—	—	—	4,140	4,140	—	—	—	—	2種
37,440	320	130	120	—	101,180	93,540	700	510	6,940	—	1種
3,380	40	—	—	—	7,230	7,190	40	—	—	—	住混
7,760	170	130	—	—	21,520	21,140	380	340	—	—	住他
131,940	1,260	660	220	—	352,360	334,690	2,850	2,250	14,820	—	中専
31,080	270	110	50	—	77,940	77,330	570	410	50	—	2種
91,120	870	430	170	—	247,230	231,060	1,810	1,370	14,370	—	1種
580	30	30	—	—	1,780	1,640	140	140	—	—	中混
9,160	90	90	10	—	25,400	24,660	340	340	410	—	中他
18,050	550	310	10	—	52,490	51,120	1,270	1,030	100	—	低専
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17,150	520	310	10	—	50,150	48,810	1,240	1,030	100	—	1種
900	30	—	—	—	2,340	2,310	30	—	—	—	低混
6,360	20	20	330	250	24,820	20,670	70	70	4,080	490	調整
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	未
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	以
72,190	800	660	—	—	172,340	170,420	1,920	1,790	—	—	防火

69-10 住宅の所有の関係、居住水準別主世帯数

居住水準とは国土交通省が住宅建設 5 箇年計画で定めている目標をいい、最低居住水準とは、健康で文化的な住生活の基礎として不可欠ですべての世帯が確保すべき水準。誘導居住型水準とは、全国で半数の世帯が確保できるようにする水準で、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型と、都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型の 2 区分がある。総数には最低及び誘導居住水準による必要世帯数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係	総数	最低居住水準			誘
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	総 水準以上の世帯
主世帯数	297,710	242,410	18,380	219,710	120,630
持ち家	152,890	140,610	2,540	135,610	83,680
借家	136,440	101,800	15,850	84,110	36,950
公営の借家	32,190	24,150	3,130	21,340	9,260
公団・公社の借家	27,280	19,100	3,600	18,360	6,620
民営借家（木造）	26,050	19,840	3,810	10,440	4,550
民営借家（非木造）	44,770	33,710	4,810	29,450	14,090
給与住宅	6,160	5,000	500	4,520	2,420

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

平成15年

導 居 住 水 準								区 分
数		都 市 居 住 型 誘 導 居 住 水 準			一 般 型 誘 導 居 住 水 準			
水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	
140,170	109,890	52,930	78,170	50,190	67,700	62,000	59,700	主
59,470	76,560	19,510	9,500	19,470	64,170	49,970	57,090	持
80,700	33,330	33,420	68,670	30,720	3,530	12,020	2,610	借
18,020	8,520	9,170	17,600	8,520	90	420	—	公 営
16,080	6,450	6,620	16,080	6,450	—	—	—	公 団
19,090	2,930	1,530	8,030	740	3,030	11,060	2,200	民 木
24,430	13,000	13,790	24,080	12,700	300	350	300	民 非
3,080	2,420	2,310	2,880	2,310	110	200	110	給 与

69-11 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・居住室数・居住室の畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。

平成15年

世帯の収入階級	総数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		総数	持ち家	借 家					
				総数	公営の 借家	公団・公 社の借家	民 営 借家	給与 住宅	
普通世帯数									
総数	299,900	297,710	152,890	136,440	32,190	27,280	70,820	6,160	2,190
200万円未満	58,640	58,350	18,700	39,640	12,810	3,870	22,870	90	290
200～300万円未満	44,760	44,480	19,210	25,270	6,620	4,980	13,310	360	280
300～400万円未満	42,680	42,090	21,260	20,830	4,180	5,170	10,490	990	590
400～500万円未満	32,080	31,900	18,730	13,160	2,320	3,680	5,950	1,210	180
500～700万円未満	41,390	40,930	27,620	13,310	1,490	3,450	6,970	1,410	460
700～1,000万円未満	31,980	31,660	24,650	7,000	600	2,000	3,140	1,260	320
1,000～1,500万円未満	14,320	14,320	12,440	1,880	60	300	1,240	280	-
1,500万円以上	5,990	5,960	5,530	430	30	70	230	100	20
1世帯当たり人員									
総数	2.54	2.54	2.91	2.16	2.35	2.44	1.93	2.54	2.99
200万円未満	1.75	1.74	1.82	1.71	1.95	1.92	1.53	1.60	2.19
200～300万円未満	2.21	2.21	2.28	2.16	2.58	2.46	1.85	1.55	2.35
300～400万円未満	2.52	2.51	2.68	2.34	3.04	2.42	2.07	1.76	3.09
400～500万円未満	2.87	2.87	3.06	2.59	3.04	2.71	2.38	2.41	3.81
500～700万円未満	3.16	3.16	3.26	2.94	3.15	3.03	2.79	3.22	3.11
700～1,000万円未満	3.36	3.36	3.52	2.80	3.76	2.88	2.49	3.01	3.40
1,000～1,500万円未満	3.53	3.53	3.61	2.98	2.00	3.10	2.77	4.02	-
1,500万円以上	3.48	3.48	3.54	2.75	2.00	4.55	2.57	2.14	4.00
1世帯当たり居住室数									
総数	4.28	4.28	5.41	3.02	3.43	3.12	2.77	3.30	3.27
200万円未満	3.44	3.44	4.86	2.77	3.32	3.07	2.42	3.13	2.11
200～300万円未満	3.98	3.98	5.21	3.05	3.47	3.11	2.81	3.32	3.14
300～400万円未満	4.09	4.10	5.18	2.99	3.44	3.11	2.84	2.07	3.36
400～500万円未満	4.54	4.54	5.47	3.22	3.66	3.12	3.16	2.96	4.04
500～700万円未満	4.77	4.79	5.43	3.47	3.67	3.33	3.39	3.96	3.27
700～1,000万円未満	5.15	5.16	5.57	3.71	3.61	3.26	3.90	4.00	4.07
1,000～1,500万円未満	5.75	5.75	6.05	3.76	3.17	3.46	3.74	4.30	-
1,500万円以上	6.41	6.43	6.55	4.82	4.00	5.03	4.55	5.55	2.00
1世帯当たり居住室の畳数									
総数	27.29	27.31	36.01	17.57	18.73	18.01	16.58	20.87	24.51
200万円未満	19.72	19.75	29.14	15.31	17.97	16.74	13.57	17.54	15.05
200～300万円未満	23.50	23.50	32.04	17.01	18.56	17.11	16.12	19.79	23.12
300～400万円未満	25.41	25.40	33.35	17.30	18.84	17.65	16.88	13.36	25.97
400～500万円未満	29.18	29.17	36.11	19.29	19.62	18.30	19.80	19.21	31.76
500～700万円未満	31.95	32.04	37.21	21.31	18.84	19.67	21.71	26.01	23.84
700～1,000万円未満	35.54	35.59	39.01	23.56	19.48	20.44	26.33	23.55	30.75
1,000～1,500万円未満	41.09	41.09	43.42	25.68	18.12	23.58	25.68	29.53	-
1,500万円以上	48.66	48.81	50.12	31.97	18.00	28.03	32.33	38.24	12.00

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

70 住宅需要実態調査結果（大阪府）

本表は国土交通省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を大阪府が独自に集計したものである。この調査は住宅・土地統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値である。表中の堺市については旧美原町との合算で総数のみを記載している。なお、平成15年調査で調査項目が変更された。

70-1 住宅及び住環境の総合評価

単位：世帯

平成15年

区分	総数	住宅及び住環境の総合評価				
		満足している	まあ満足している	多少不満がある	非常に不満がある	不明
大阪府	3,719,047	300,029	2,046,125	1,034,613	138,075	200,205
住宅の種類（10区分）						
持家	2,174,523	194,978	1,232,294	573,557	71,060	102,634
一戸建・長屋	1,751,060	166,204	982,710	454,984	64,557	82,605
共同住	423,463	28,774	249,584	118,573	6,503	20,029
借家	1,448,549	98,584	752,430	443,744	65,513	88,278
民営賃貸住宅	963,674	61,867	484,875	306,459	49,022	61,451
一戸建・長屋	184,226	8,734	92,744	60,027	10,724	11,997
共同住	779,448	53,133	392,131	246,432	38,298	49,454
木造	107,369	3,073	47,174	44,419	6,412	6,291
非木造	672,079	50,060	344,957	202,013	31,886	43,163
都道府県・市区町村営	187,744	9,833	95,317	56,852	8,725	17,017
公団・公社等の賃貸住宅	182,079	17,200	109,086	46,177	3,052	6,564
給与住宅（社宅・公務員住宅等）	115,052	9,684	63,152	34,256	4,714	3,246
非同住	7,841	515	4,130	2,115	—	1,081
不明	16,189	2,352	9,348	2,198	741	1,550
	71,945	3,600	47,923	12,999	761	6,662
世帯年収（13区分）						
200万円未満	572,408	44,011	281,508	184,960	30,644	31,285
200～300万円未満	531,446	41,447	269,129	154,016	26,153	40,701
300～400万円未満	491,396	38,774	266,871	145,521	14,401	25,829
400～500万円未満	425,472	30,525	247,215	123,713	11,781	12,238
500～600万円未満	352,443	17,785	209,616	97,986	10,088	16,968
600～700万円未満	237,732	19,229	138,028	65,968	8,224	6,283
700～800万円未満	191,282	21,184	115,924	38,553	8,763	6,858
800～900万円未満	143,958	12,261	88,843	32,215	2,817	7,822
900～1,000万円未満	113,612	10,551	68,187	30,361	1,089	3,424
1,000～1,200万円未満	152,338	13,458	86,006	42,772	4,392	5,710
1,200～1,500万円未満	60,618	3,429	44,739	8,951	1,906	1,593
1,500～2,000万円未満	46,223	8,822	25,994	10,154	517	736
2,000万円以上	32,502	2,964	22,411	5,812	1,315	—
不明	367,617	35,589	181,654	93,631	15,985	40,758
家族構成（14区分）						
単身（35歳未満）	189,558	21,041	99,450	53,880	935	14,252
単身（35歳～64歳）	213,458	10,342	128,337	55,781	10,200	8,798
単身（65歳～74歳）	140,490	15,586	67,155	36,523	6,764	14,462
単身（75歳以上）	114,027	16,998	50,840	36,064	554	9,571
夫婦（家計を主に支える者が65歳未満）	365,846	32,131	203,166	100,349	8,852	21,348
夫婦（家計を主に支える者が65歳以上）	343,331	35,480	204,201	73,694	9,040	20,916
親と子（長子5歳以下）	259,611	13,518	147,786	75,931	11,920	10,456
親と子（長子6～11歳）	277,972	18,436	146,424	96,243	8,816	8,053
親と子（長子12～17歳）	207,842	9,992	122,821	59,808	8,185	7,036
親と子（長子18～24歳）	265,069	21,617	154,717	64,210	14,203	10,322
親と子（長子25歳以上）	554,379	32,055	307,020	166,658	22,334	26,312
3世代世帯	206,828	21,536	114,213	54,270	6,556	10,253
複世帯	142,817	14,516	70,831	44,923	4,250	8,297
その他	21,644	499	14,362	6,049	734	—
不明	416,175	36,282	214,802	110,230	24,732	30,129
堺市	379,831	32,697	205,328	103,942	15,719	22,145

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成15年住宅需要実態調査結果報告」

70-2 住宅タイプ別、住宅の各要素に対する評価別不満率

単位：%

住宅タイプ	総数 (世帯)	住宅の各要素に				
		住宅の広さ・ 間取り	収納スペース	地震・台風時の 住宅の安全性	火災時の避難 の安全性	住宅の防犯性
大阪府	3,719,047	39.2	49.5	51.6	48.1	55.7
持ち家	2,174,523	36.1	47.9	50.6	45.7	53.0
1 一戸建・長屋	1,751,060	36.0	46.3	53.8	48.3	54.4
2 共同住	423,463	36.3	54.5	37.1	34.8	46.9
借家	1,448,549	44.1	52.4	53.3	51.9	59.8
1 民間賃貸住宅	963,674	45.4	54.6	55.7	53.3	62.2
(1) 一戸建・長屋	184,226	42.2	50.9	74.0	63.1	65.4
(2) 共同住	779,448	46.1	55.5	51.4	51.0	61.5
① 木造	107,369	62.0	61.9	82.8	79.0	77.3
② 非木造	672,079	43.6	54.4	46.4	46.5	59.0
2 都道府県・市区町村営 賃貸住宅	187,744	38.9	45.9	48.6	51.1	58.1
3 公団・公社等の賃貸住宅	182,079	50.4	53.1	52.8	50.2	59.6
4 給与住宅(社宅・公務員住宅等)	115,052	31.4	44.2	42.2	44.2	42.7
非住宅	7,841	38.0	51.4	51.1	44.9	60.9
居住	16,189	32.8	52.4	29.7	34.2	52.6
不明	71,945	35.2	37.7	50.8	49.0	53.6
堺市	379,831	34.6	47.4	45.5	42.5	54.1

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成15年住宅需要実態調査結果報告」

70-3 住宅タイプ別、住環境の各要素に対する評価別不満率

単位：%

住宅タイプ	総数 (世帯)	住環境の各要素に			
		火災・地震・水害 等に対する安全	まわりの道路の 歩行時の安全	治安、犯罪 発生の防止	騒音、大気汚染 等の少なさ
大阪府	3,719,047	41.8	43.8	51.2	48.5
持ち家	2,174,523	41.7	44.0	51.2	44.7
1 一戸建・長屋	1,751,060	44.6	43.4	49.6	41.0
2 共同住	423,463	29.7	46.7	57.5	60.3
借家	1,448,549	42.5	43.7	51.6	54.2
1 民間賃貸住宅	963,674	44.3	45.5	49.9	55.0
(1) 一戸建・長屋	184,226	59.8	45.1	47.2	45.6
(2) 共同住	779,448	40.7	45.6	50.5	57.2
① 木造	107,369	69.7	51.3	51.2	56.0
② 非木造	672,079	36.0	44.7	50.4	57.4
2 都道府県・市区町村営 賃貸住宅	187,744	47.1	47.3	55.4	53.1
3 公団・公社等の賃貸住宅	182,079	35.4	32.2	52.1	45.9
4 給与住宅(社宅・公務員住宅等)	115,052	31.4	40.7	59.5	62.6
非住宅	7,841	28.1	30.0	42.0	42.2
居住	16,189	23.3	37.2	46.8	40.7
不明	71,945	33.2	41.1	45.1	51.0
堺市	379,831	38.1	48.1	49.7	47.9

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成15年住宅需要実態調査結果報告」

平成15年

対する評価（多少不満＋非常に不満）									住宅タイプ
住宅のいたみの少なさ	住宅の維持や管理のしやすさ	住宅の断熱性や気密性	冷暖房の費用負担等の省エネルギー対応	高齢者等への配慮（段差がない等）	換気性能（臭気や煙等の残留感がない）	居間等主たる居住室の採光	外部からの騒音等に対する遮音性		
47.9	37.9	45.8	53.8	68.2	45.7	37.5	51.5	大	
44.5	36.9	43.4	51.8	66.9	39.8	37.0	46.2	持	
46.4	38.9	46.7	54.5	69.0	38.7	37.8	45.2	1	
36.7	28.8	29.8	40.6	58.5	44.3	33.5	50.2	2	
53.1	39.7	50.0	56.9	71.0	55.0	38.7	59.7	借	
52.2	42.0	51.9	57.8	74.2	56.4	44.2	61.2	1	
70.4	56.7	69.1	69.1	72.0	54.2	57.5	61.6	(1)	
47.9	38.5	47.8	55.1	74.8	56.9	41.0	61.1	(2)	
75.3	66.6	77.9	69.4	84.8	69.8	62.7	72.3	①	
43.5	34.0	43.0	52.8	73.2	54.9	37.6	59.3	②	
54.6	38.7	45.4	56.2	60.6	53.0	33.6	57.2	2	
62.7	35.8	51.4	58.1	63.0	50.4	25.5	56.8	3	
42.6	28.6	39.6	49.2	74.1	54.2	21.8	55.4	4	
48.1	44.0	48.1	41.9	50.2	35.8	42.7	50.0	非	
41.5	22.5	25.9	63.6	48.0	48.7	24.4	39.0	居	
46.5	32.5	36.2	49.6	57.8	36.8	30.0	50.4	不	
46.8	36.3	41.0	48.0	56.8	37.5	32.4	46.6	堺	

平成15年

対する評価（多少不満＋非常に不満）								住宅タイプ
通勤・通学等の利便	日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設等の利便	子供の遊び場・公園等	緑・水辺等自然とのふれあい	敷地の広さや日当たり、風通し等空間のゆとり	まちの景観	近隣の人たちやコミュニティとの関わり		
22.0	22.5	38.4	47.6	41.5	40.6	29.5	大	
23.7	24.1	39.9	46.5	41.7	40.3	25.7	持	
25.8	26.1	41.3	48.1	43.1	40.7	23.4	1	
14.9	16.0	34.1	40.0	36.0	38.5	35.3	2	
20.1	20.3	36.7	49.3	41.3	41.6	35.6	借	
17.8	18.1	39.4	53.5	45.9	44.6	38.5	1	
21.7	20.6	42.0	53.7	54.0	48.9	28.0	(1)	
16.9	17.6	38.8	53.4	44.0	43.6	40.9	(2)	
24.0	17.4	42.6	51.8	49.1	41.6	41.8	①	
15.7	17.6	38.2	53.6	43.2	43.9	40.8	②	
27.0	29.9	32.7	40.3	37.4	39.8	33.1	2	
21.6	22.7	26.7	29.4	29.5	23.7	28.7	3	
25.6	19.1	36.0	60.9	27.2	47.5	26.4	4	
41.5	42.0	35.7	41.4	22.4	28.0	15.4	非	
16.7	20.3	26.4	39.2	37.2	34.3	17.0	居	
9.9	14.8	32.0	47.0	41.3	35.0	22.9	不	
22.2	25.3	42.6	41.0	38.8	37.6	29.8	堺	

70-4 住み替え・改善の意向

単位：世帯

住宅タイプ	総数	意向			
		家を新築する	家を購入する	家を借りる	家を建て替える
大阪府	3,719,047	44,846	243,677	143,509	40,125
持ち家	2,174,523	30,525	101,853	8,855	38,795
1 一戸建・長屋建	1,751,060	26,990	69,300	3,980	36,968
2 共同住宅	423,463	3,535	32,553	4,875	1,827
借家	1,448,549	11,509	134,853	130,643	1,330
1 民間賃貸住宅	963,674	8,578	83,970	102,137	1,330
(1) 一戸建・長屋建	184,226	1,602	14,826	18,290	524
(2) 共同住宅	779,448	6,976	69,144	83,847	806
①木造	107,369	628	760	11,809	—
②非木造	672,079	6,348	68,384	72,038	806
2 都道府県・市区町村営賃貸住宅	187,744	—	11,390	10,073	—
3 公団・公社等の賃貸住宅	182,079	578	25,147	15,069	—
4 給与住宅(社宅・公務員住宅等)	115,052	2,353	14,346	3,364	—
非居住宅	7,841	—	457	496	—
居不住明	16,189	419	1,195	345	—
不	71,945	2,393	5,319	3,170	—
堺市	379,831	11,812	30,236	20,097	2,641

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成15年住宅需要実態調査結果報告」

70-5 住み替え・改善の目的(意向のある世帯)

複数選択のため総数と内訳は一致しない。

単位：世帯

住宅タイプ	総数	身辺事情への対応					住宅の 住宅をよく するため
		結婚等による世帯の分離や独立に対応するため	子供の誕生や成長等に備えるため	就職、転職、転勤等に対応するため	親又は子供との同居に対応するため	家を相続するため	
大阪府	706,586	26,080	130,595	25,266	54,612	9,605	216,829
持ち家	384,943	15,540	42,229	3,771	27,306	2,422	150,380
1 一戸建・長屋建	294,752	13,148	24,818	1,875	23,998	2,150	122,414
2 共同住宅	90,191	2,392	17,411	1,896	3,308	272	27,966
借家	304,237	10,540	83,594	20,547	26,229	7,183	61,604
1 民間賃貸住宅	211,707	7,320	53,594	14,438	19,698	4,933	42,100
(1) 一戸建・長屋建	39,100	2,116	5,300	1,331	4,024	690	6,452
(2) 共同住宅	172,607	5,204	48,294	13,107	15,674	4,243	35,648
①木造	14,938	—	199	708	—	1,275	2,094
②非木造	157,669	5,204	48,095	12,399	15,674	2,968	33,554
2 都道府県・市区町村営賃貸住宅	24,267	1,435	4,783	447	2,760	347	4,221
3 公団・公社等の賃貸住宅	43,017	520	17,034	3,420	1,825	—	10,832
4 給与住宅(社宅・公務員住宅等)	25,246	1,265	8,183	2,242	1,946	1,903	4,451
非居住宅	1,813	—	953	—	—	—	457
居不住明	2,659	—	345	—	345	—	700
不	12,934	—	3,474	948	732	—	3,688
堺市	95,506	2,660	16,435	—	6,572	—	17,762

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成15年住宅需要実態調査結果報告」

平成15年

が		あ		る		意向がない		不明	住宅 タイプ
リフォーム（増 改築、模様替、 修繕等）を行う	家を譲り受ける 又は同居する	家を建てるために 差し当り土地だけ 購入する	今の家の敷地（借 地）を買い取る	差し当り何も 考えていない					
206,116	17,866	5,171	5,276	2,841,988			170,473	大	
195,458	2,548	1,868	5,041	1,675,095			114,485	持	
150,591	1,612	782	4,529	1,353,366			102,942	1	
44,867	936	1,086	512	321,729			11,543	2	
7,455	15,318	2,894	235	1,095,548			48,764	借	
4,227	10,244	986	235	726,691			25,276	1	
3,623	—	—	235	135,504			9,622	(1)	
604	10,244	986	—	591,187			15,654	(2)	
—	1,741	—	—	88,926			3,505	①	
604	8,503	986	—	502,261			12,149	②	
958	646	1,200	—	153,845			9,632	2	
1,907	—	316	—	127,194			11,868	3	
363	4,428	392	—	87,818			1,988	4	
860	—	—	—	5,562			466	非	
700	—	—	—	13,530			—	居	
1,643	—	409	—	52,253			6,758	不	
30,720	—	—	—	261,926			22,399	堺	

平成15年

改善	環境の改善	これからの生活に備えるため			その他			不明	住宅 タイプ
		高齢期にも 住みやすい 住宅や環境 にするため	資産を形成 する（不動 産を所有す る）ため	住宅や庭等 の維持管理 を容易にす るため	差し当り不満 はないがよい 住宅にしたい ため	立ち退き 要求、契約 期限切れ のため	その他		
94,185	166,698	139,910	21,697	15,618	80,903	7,127	53,749	56,072	大
12,721	98,966	104,172	2,420	12,439	51,641	1,346	30,785	32,895	持
6,879	69,347	82,617	2,420	11,925	35,774	612	22,902	30,066	1
5,842	29,619	21,555	—	514	15,867	734	7,883	2,829	2
77,124	65,018	35,410	19,277	2,479	26,080	4,656	19,445	22,605	借
65,873	52,304	23,089	10,516	515	18,952	2,113	9,356	15,257	1
8,034	9,354	6,363	1,417	—	4,677	1,142	2,920	5,686	(1)
57,839	42,950	16,726	9,099	515	14,275	971	6,436	9,571	(2)
747	4,278	4,045	—	—	330	661	2,453	2,067	①
57,092	38,672	12,681	9,099	515	13,945	310	3,983	7,504	②
2,302	2,972	5,821	365	183	—	571	3,276	2,443	2
8,949	4,829	5,320	3,425	1,781	4,887	—	2,525	4,275	3
—	4,913	1,180	4,971	—	2,241	1,972	4,288	630	4
496	—	—	—	—	860	—	—	—	非
1,540	—	—	—	700	—	—	—	419	居
2,304	2,714	328	—	—	2,322	1,125	3,519	153	不
11,952	26,850	22,085	—	3,852	7,508	1,125	13,465	6,192	堺

71 建築着工統計調査結果

本表は国土交通省を所管とする建築着工統計調査（指定統計第32号）の結果を表章したものである。

71-1 構造別着工建築物

単位：面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成12年度	4,240	1,178,225	2,754	316,146	14	222,636
13年度	4,304	1,057,424	2,809	309,082	19	131,871
14年度	4,424	951,584	3,045	328,286	15	62,564
15年度	4,685	1,119,482	3,221	347,756	8	25,036
16年度	4,952	1,044,633	3,572	390,147	3	9,434

資料：国土交通省「建築統計年報」

71-2 用途別着工建築物床面積

建築物用途分類が平成15年度から改正されている。

単位：面積㎡

年 度	総 数	居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業用建築物	
		住 宅	準住宅	併用建築物	併用建築物	業用建築物	業用建築物	業用建築物	業用建築物
平成12年度	1,178,225	730,865	—	15,463	—	297	—	46,084	—
13年度	1,057,424	767,945	—	19,045	—	1,342	—	47,138	—
14年度	951,584	649,464	—	59,194	—	486	—	84,185	—
年 度	総 数	居住専用住宅	居住専用準住宅	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱業、建設業用建築物	製造業用建築物	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	情報通信業用建築物
平成15年度	1,119,482	661,780	—	17,679	539	3,946	19,926	7,506	728
16年度	1,044,633	675,818	—	92,005	374	4,412	33,377	1,012	—

資料：国土交通省「建築統計年報」

71-3 資金、利用関係別新設住宅

単位：面積㎡

年 度	数	総 数		持 家	
		戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成12年度 総	数	7,117	713,350	1,824	245,180
うち民間資金による住宅		3,896	378,991	1,236	162,825
13年度 総	数	8,087	761,146	1,451	189,902
うち民間資金による住宅		6,009	556,192	1,163	149,629
14年度 総	数	7,106	660,579	1,466	187,273
うち民間資金による住宅		5,610	513,940	1,303	165,172
15年度 総	数	7,538	657,581	1,448	184,644
うち民間資金による住宅		6,891	611,771	1,353	171,745
16年度 総	数	7,784	697,876	1,704	216,424
うち民間資金による住宅		7,418	672,385	1,634	207,694

資料：国土交通省「建築統計年報」

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年度
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
149	214,778	1,315	424,125	7	148	1	392	12
173	290,225	1,300	326,202	3	44	—	—	13
123	243,931	1,235	316,366	6	437	—	—	14
106	203,252	1,315	540,609	4	108	31	2,721	15
95	231,778	1,270	412,472	3	65	9	737	16

公益事業用建築物		商業用建築物		サービス業用建築物		公務文教用建築物		他に分類されない建築物		年度
3,340		220,222		70,667		91,287		—			12
2,295		87,894		48,370		83,395		—		13
4,252		51,889		28,708		73,406		—		14

運輸業用建築物	卸売・小売業用建築物	金融・保険業用建築物	不動産業用建築物	飲食店、宿泊業用建築物	医療、福祉用建築物	教育、学習支援業用建築物	その他のサービス業用建築物	公務用建築物	他に分類されない建築物	年度
504	246,472	390	18,653	7,532	63,981	31,363	34,125	4,245	113		15
12,521	23,087	—	7,797	9,777	39,505	20,744	117,043	7,161	—	16

貸家		給与住宅		分譲住宅		年度
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	
1,925	124,705	—	—	3,368	343,465	総民
1,115	68,812	—	—	1,545	147,354	
2,161	109,010	20	1,822	4,455	460,412	総民
1,510	67,930	—	—	3,336	338,633	
1,989	101,699	19	1,336	3,632	370,271	総民
1,505	66,884	1	100	2,801	281,784	
2,510	108,496	4	211	3,576	364,230	総民
1,999	78,678	4	211	3,535	361,137	
2,242	98,635	16	1,327	3,822	381,490	総民
1,962	83,560	12	942	3,810	380,189	

72 公的住宅の概況

72-1 市営住宅建設戸数

年 度	総 数	公 営 住 宅			第三種住宅	改良住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅
		総 数	低・中 ・高耐	低・中 ・高耐				
平成12年度	118	118	—	118	—	—	—	—
13年度	109	109	—	109	—	—	—	—
14年度	137	137	—	137	—	—	—	—
15年度	140	88	—	88	—	52	—	—
16年度	150	6	—	6	—	144	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅整備課

72-2 市営住宅管理戸数

各年4月1日現在

年 次	総 数	公 営 住 宅				第 三 種 住 宅	改 良 住 宅	コ ミ ュ ニ テ ィ 住 宅	特 優 賃 住 宅	借 上 公 営 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	低・中 ・高耐					
平成 13年	6,522	3,477	524	359	2,594	20	2,810	50	158	7
14年	6,629	3,554	429	359	2,766	20	2,810	50	188	7
15年	6,569	3,494	304	340	2,850	20	2,810	50	188	7
16年	6,508	3,433	218	340	2,875	20	2,810	50	188	7
17年	6,598	3,543	197	334	3,012	—	2,810	50	188	7

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

72-3 府営住宅等管理戸数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。都市再生機構の特定分譲住宅とは民間賃貸用特定分譲住宅をいう。大阪府住宅供給公社の「産労住宅」は賃貸住宅としての供給実績がなく、また分譲住宅としても昭和45年を最後に供給がなく、今後も供給予定がない。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社	都市再生機構 (旧都市基盤整備公団)		雇用・能力開発機構
		府営住宅	厚生年金住宅		賃 貸 住 宅	賃貸住宅 特定分譲住宅	
平成12年度	60,576	28,063	—	9,561	20,733	308	1,911
13年度	60,677	28,063	—	9,561	20,823	319	1,911
14年度	59,537	28,063	—	9,141	21,229	319	785
15年度	58,585	28,063	—	8,641	20,777	319	785
16年度	59,156	29,168	—	8,521	20,363	319	785

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

72-4 団地別市営住宅管理戸数

平成17年4月1日現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数							左 の 構 造		
				総数	公 営	第3種	改 良	コミュニティ	特優賃	借上公営	木造	簡耐	低・中・高耐
総 数		8,566	1,968	6,598	3,543	-	2,810	50	188	7	197	334	6,067
新 在 家	昭 27	12	-	12	12	-	-	-	-	-	-	12	-
浅 香 山	昭 23	700	698	2	2	-	-	-	-	-	2	-	-
旭 ケ 丘	昭 24	675	672	3	3	-	-	-	-	-	3	-	-
中 鳳	昭 26	29	10	19	19	-	-	-	-	-	19	-	-
北 鳳	昭27~28	97	96	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-
上 野 芝	昭58~59	120	-	120	120	-	-	-	-	-	-	-	120
深 井 中 町	昭37~38	268	28	240	240	-	-	-	-	-	66	174	-
百 舌 鳥	昭63,平2	131	-	131	131	-	-	-	-	-	-	-	131
泉 ケ 丘	昭 28	10	8	2	2	-	-	-	-	-	2	-	-
日 置 荘	昭30~31	33	20	13	13	-	-	-	-	-	13	-	-
登美丘(西野)	昭 31	20	17	3	3	-	-	-	-	-	3	-	-
福 泉	昭34~36, 38	250	78	172	172	-	-	-	-	-	88	48	36
小 阪	昭39~42	496	48	448	448	-	-	-	-	-	-	100	348
石 津 鉄 筋	昭41~43	75	-	75	-	-	75	-	-	-	-	-	75
七 道 高 層	昭43~44	220	-	220	-	-	220	-	-	-	-	-	220
大 浜 高 層	昭 44	109	-	109	-	-	109	-	-	-	-	-	109
万 崎	昭43~48	600	-	600	600	-	-	-	-	-	-	-	600
七 道 並 松	昭47, 48, 53, 58	174	-	174	-	-	174	-	-	-	-	-	174
北 清 水	昭51, 54	62	-	62	-	-	62	-	-	-	-	-	62
七 道 並 松 東	昭57, 平元	29	-	29	-	-	29	-	-	-	-	-	29
大 仙 西 町	昭 46	54	-	54	54	-	-	-	-	-	-	-	54
協 和 町	昭35~57	1,901	293	1,608	-	-	1,608	-	-	-	-	-	1,608
協 和 町	昭57~平5	114	-	114	114	-	-	-	-	-	-	-	114
大 仙 西 町	昭42~45	442	-	442	-	-	442	-	-	-	-	-	442
大 翁 橋	昭56, 62	91	-	91	-	-	91	-	-	-	-	-	91
向 陵 西 町	昭 60	78	-	78	78	-	-	-	-	-	-	-	78
北 深 井	昭 61	66	-	66	66	-	-	-	-	-	-	-	66
緑 ケ 丘	平元, 2, 4, 5, 8	119	-	119	119	-	-	-	-	-	-	-	119
旭 ケ 丘	平元, 2, 4~6	104	-	104	104	-	-	-	-	-	-	-	104
中 石 津	平 2	108	-	108	108	-	-	-	-	-	-	-	108
堺 市 駅 前	平 3	102	-	102	52	-	-	-	50	-	-	-	102
浜 寺	平 4	45	-	45	37	-	-	-	8	-	-	-	45
西 口 園	平 5	78	-	78	55	-	-	-	23	-	-	-	78
東 湊	平 5	50	-	50	-	-	-	50	-	-	-	-	50
今 池	平 6, 9	153	-	153	111	-	-	-	42	-	-	-	153
浅 香 山	平 6, 11, 13	169	-	169	151	-	-	-	18	-	-	-	169
長 曾 根	平 6, 9	131	-	131	131	-	-	-	-	-	-	-	131
向 ケ 丘	平 7	40	-	40	20	-	-	-	20	-	-	-	40
北 鳳	平 8, 10, 13	125	-	125	125	-	-	-	-	-	-	-	125
ボナージュ石橋	平 7	7	-	7	-	-	-	-	-	7	-	-	7
鶴 道	平 8	63	-	63	51	-	-	-	12	-	-	-	63
東 雲	平 9	70	-	70	70	-	-	-	-	-	-	-	70
榎 元 町	平 10	39	-	39	24	-	-	-	15	-	-	-	39
八 田 南 之 町	平 11	24	-	24	24	-	-	-	-	-	-	-	24
深 井 北 町	平 12, 14	133	-	133	133	-	-	-	-	-	-	-	133
下 草 尾	平 12	18	-	18	18	-	-	-	-	-	-	-	18
砂 道	平 13	28	-	28	28	-	-	-	-	-	-	-	28
大 豆 塚	平 14	104	-	104	104	-	-	-	-	-	-	-	104

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

72-5 泉北ニュータウンの公的住宅

単位：戸数

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構		雇用・能力開発機構
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
総数	39,291	15,797	547	6,085	5,401	8,324	2,817	320
宮山台	1,540	1,351	19	-	170	-	-	-
竹城台	4,272	1,110	-	-	118	3,044	-	-
三原台	3,093	1,605	20	1,201	267	-	-	-
高倉台	1,946	1,677	-	150	-	-	119	-
茶山台	2,885	-	-	1,260	200	1,425	-	-
若松台	1,945	1,412	60	-	473	-	-	-
晴美台	2,438	1,074	-	1,192	83	-	89	-

資料：建築都市局住宅部住宅整備課

73 家屋の概況

73-1 総括

単位：面積㎡

年次	総数		課税				
	棟数	床面積	総数		法定免税点以上		非
			棟数	床面積	棟数	床面積		棟数
平成13年	248,469	37,130,027	243,884	35,885,655	157,707	13,054,276	67,882
14年	249,392	37,567,390	245,026	36,287,605	158,369	13,190,878	68,820
15年	250,549	38,003,534	246,206	36,702,268	159,267	13,360,747	69,503
16年	251,537	38,512,918	247,151	37,156,643	160,448	13,533,270	69,725
17年	252,622	38,842,654	248,432	37,478,466	161,526	13,713,179	70,352

資料：財政局税務部資産税管理課

73-2 木造家屋（課税分）

決定価格とは、地方税法第410条に基づき決定した価格（固定資産評価額）である。

単位：面積㎡、金額 1,000円

種類	平成14年			平成15年		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
総数	175,893	13,752,067	339,753,724	176,380	13,908,574	310,794,248
1 専用住宅	137,253	11,923,430	327,395,265	138,500	12,111,033	299,001,995
2 共同住宅・寄宿舍	1,782	389,207	3,541,566	1,748	382,957	3,731,993
3 併用住宅	3,393	289,604	3,596,540	3,349	286,045	3,286,608
イ住宅部分	3,393	191,215	2,481,158	3,349	188,865	2,267,301
ロその他の用の部分	3,393	98,389	1,115,382	3,349	97,180	1,019,307
4 農家住宅	350	29,460	88,026	338	28,447	86,289
7 旅館・料亭・ホテル	38	5,838	54,206	38	5,838	53,970
9 事務所・銀行・店舗	2,215	151,769	1,834,230	2,186	150,277	1,694,654
11 劇場・病院	38	4,231	82,028	38	4,231	70,579
12 公衆浴場	59	9,442	52,136	56	9,050	50,869
14 工場・倉庫	3,183	259,798	572,379	3,111	254,748	551,470
16 土蔵	34	1,066	4,436	33	1,033	4,104
17 附属家	27,548	688,222	2,532,912	26,983	674,915	2,261,717

資料：財政局税務部資産税管理課

平成17年4月1日現在

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構		雇用・能力開発機構
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
槇塚台	2,083	1,128	-	112	843	-	-	-
桃山台	2,541	870	37	-	214	800	300	320
原山台	4,402	2,319	10	925	491	657	-	-
庭代台	2,151	490	69	730	326	440	96	-
御池台	1,696	170	175	-	257	-	1,094	-
赤坂台	1,936	1,253	108	105	370	-	100	-
新檜尾台	2,569	300	10	-	1,197	562	500	-
鴨谷台	1,894	350	-	410	310	565	259	-
城山台	1,900	688	39	-	82	831	260	-

各年1月1日現在

の家の屋					非課税家屋		年次
のもの	法定免税点未満のもの			棟数	床面積		
木造	木造		非木造				
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積			
22,248,571	17,972	575,211	323	7,597	4,585	1,244,372	13
22,528,108	17,524	561,189	313	7,430	4,366	1,279,785	14
22,785,606	17,113	547,827	323	8,088	4,343	1,301,266	15
23,081,061	16,653	534,155	325	8,157	4,386	1,356,275	16
23,237,304	16,232	519,836	322	8,147	4,190	1,364,188	17

各年1月1日現在

平成16年			平成17年			種類
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	
177,101	14,067,425	333,109,057	177,758	14,233,015	354,814,947	総
140,130	12,314,427	320,749,059	141,662	12,517,197	341,762,153	1
1,730	379,561	4,185,073	1,704	377,273	4,800,768	2
3,304	282,694	3,328,135	3,232	277,596	3,327,203	3
3,304	186,725	2,301,995	3,232	183,361	2,304,645	イ
3,304	95,969	1,026,140	3,232	94,235	1,022,558	ロ
332	28,092	85,661	328	27,748	85,025	4
34	5,376	51,392	34	5,244	49,693	7
2,157	147,936	1,776,930	2,111	145,161	1,849,407	9
38	3,702	71,739	39	3,972	90,260	11
55	8,870	49,640	49	8,029	44,813	12
2,992	236,042	526,559	2,891	224,873	511,339	14
34	1,052	4,251	33	1,007	3,915	16
26,295	659,673	2,280,618	25,675	644,915	2,290,371	17

73-3 非木造家屋（課税分）

単位：面積㎡、金額 1,000円

種類・構造	平成 14 年			平成 15	
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積
総	69,133	22,535,538	1,081,680,111	69,826	22,793,694
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	944	2,551,059	183,054,468	949	2,607,817
2 鉄筋コンクリート造	18,350	7,460,307	389,293,433	18,387	7,530,334
3 鉄骨造	24,455	9,729,093	424,217,482	24,881	9,820,193
4 軽量鉄骨造	21,166	2,670,704	83,388,385	21,457	2,714,949
5 れんが造、コンクリートブロック造	4,218	124,375	1,726,343	4,152	120,401
6 その他	-	-	-	-	-
事務所・店舗・百貨店・銀行	6,745	3,390,065	236,333,627	6,775	3,410,522
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	281	542,941	56,290,118	279	542,086
2 鉄筋コンクリート造	1,279	995,248	60,928,265	1,263	986,399
3 鉄骨造	4,293	1,735,640	116,694,026	4,359	1,770,829
4 軽量鉄骨造	791	109,152	2,335,188	779	104,331
5 れんが造、コンクリートブロック造	101	7,084	86,030	95	6,877
6 その他	-	-	-	-	-
住宅・アパート（一般住宅用）	33,643	11,135,202	583,803,198	34,380	11,369,414
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	526	1,573,595	103,484,572	534	1,633,029
2 鉄筋コンクリート造	10,663	5,639,081	289,973,534	10,732	5,713,461
3 鉄骨造	9,623	2,146,428	115,251,706	9,953	2,192,679
4 軽量鉄骨造	12,328	1,747,477	74,648,015	12,674	1,804,124
5 れんが造、コンクリートブロック造	503	28,621	445,371	487	26,121
6 その他	-	-	-	-	-
病院・ホテル	402	539,455	53,462,980	407	548,532
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	26	102,707	12,541,943	26	102,707
2 鉄筋コンクリート造	213	247,409	19,916,563	214	255,494
3 鉄骨造	146	187,631	21,165,214	152	188,766
4 軽量鉄骨造	8	1,060	11,470	7	980
5 れんが造、コンクリートブロック造	9	648	7,790	8	585
6 その他	-	-	-	-	-
工場・倉庫・市場	12,384	6,420,273	185,670,713	12,352	6,420,326
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	84	283,060	9,075,105	84	281,239
2 鉄筋コンクリート造	646	317,413	9,195,399	646	315,966
3 鉄骨造	8,915	5,432,443	164,398,998	8,920	5,442,382
4 軽量鉄骨造	2,285	356,123	2,733,166	2,251	349,568
5 れんが造、コンクリートブロック造	454	31,234	268,045	451	31,171
6 その他	-	-	-	-	-
その他	15,959	1,050,543	22,229,593	15,912	1,044,900
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	27	48,756	1,662,730	26	48,756
2 鉄筋コンクリート造	5,549	261,156	9,279,672	5,532	259,014
3 鉄骨造	1,478	226,951	6,707,538	1,497	225,537
4 軽量鉄骨造	5,754	456,892	3,660,546	5,746	455,946
5 れんが造、コンクリートブロック造	3,151	56,788	919,107	3,111	55,647
6 その他	-	-	-	-	-

資料：財政局税務部資産税管理課

各年1月1日現在

年	平成16年			平成17年			種類
	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積		決定価格
1,003,067,717	70,050	23,089,218	1,044,856,873	70,674	23,245,451	1,076,943,091	總
172,051,465	959	2,726,339	185,550,708	949	2,706,230	186,210,021	1
370,542,371	18,030	7,615,075	385,072,292	18,088	7,681,021	399,198,267	2
382,928,909	25,218	9,860,939	391,439,578	25,521	9,919,279	403,308,590	3
75,973,091	21,759	2,768,474	81,242,374	22,091	2,824,685	86,703,888	4
1,571,881	4,084	118,391	1,551,921	4,025	114,236	1,522,325	5
—	—	—	—	—	—	—	6
219,734,814	6,799	3,434,586	224,597,342	6,802	3,439,665	226,326,803	事
51,597,734	280	554,386	53,821,340	276	550,491	53,679,047	1
57,987,034	1,251	981,124	58,078,723	1,251	979,931	58,239,897	2
108,074,100	4,417	1,789,947	110,637,973	4,458	1,804,873	112,406,919	3
1,995,326	759	102,505	1,981,792	729	98,314	1,927,280	4
80,620	92	6,624	77,514	88	6,056	73,660	5
—	—	—	—	—	—	—	6
548,747,623	34,958	11,691,689	583,985,480	35,758	11,873,249	607,324,558	住
99,021,868	543	1,738,821	110,058,418	541	1,727,265	110,904,062	1
275,365,742	10,597	5,807,088	289,434,700	10,675	5,874,145	301,272,032	2
105,539,976	10,304	2,247,332	110,400,600	10,621	2,303,549	115,625,592	3
68,427,024	13,038	1,873,024	73,706,126	13,450	1,943,442	79,148,695	4
393,013	476	25,424	385,636	471	24,848	374,177	5
—	—	—	—	—	—	—	6
50,457,744	411	555,152	51,476,954	422	580,720	54,391,778	病
11,423,093	27	104,047	11,676,446	27	104,047	11,676,446	1
20,167,110	215	258,068	20,619,837	218	260,978	20,957,779	2
18,849,387	154	191,472	19,162,517	163	214,178	21,740,109	3
10,562	7	980	10,562	7	980	10,562	4
7,592	8	585	7,592	7	537	6,882	5
—	—	—	—	—	—	—	6
164,242,271	12,202	6,358,531	164,388,729	12,076	6,319,161	168,478,502	工
8,369,058	83	280,329	8,354,792	80	275,724	8,311,062	1
8,604,129	640	310,033	8,494,314	636	313,076	10,341,750	2
144,574,782	8,845	5,400,651	144,916,531	8,784	5,373,668	147,239,789	3
2,438,088	2,194	336,750	2,373,797	2,149	328,275	2,346,239	4
256,214	440	30,768	249,295	427	28,418	239,662	5
—	—	—	—	—	—	—	6
19,885,265	15,680	1,049,260	20,408,368	15,616	1,032,656	20,421,450	老
1,639,712	26	48,756	1,639,712	25	48,703	1,639,404	1
8,418,356	5,327	258,762	8,444,718	5,308	252,891	8,386,809	2
5,890,664	1,498	231,537	6,321,957	1,495	223,011	6,296,181	3
3,102,091	5,761	455,215	3,170,097	5,756	453,674	3,271,112	4
834,442	3,068	54,990	831,884	3,032	54,377	827,944	5
—	—	—	—	—	—	—	6

74 用途、階層別中高層建築棟数

本表は堺市高石市消防組合管内の用途、階層別中高層建築棟数を表章したもので、高石市を含む数値であり、延面積150㎡以上の防火対象物棟数である。

平成16年12月末現在

用途別	総数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
総数	23,396	13,261	4,306	2,251	2,383	290	483	422
劇場・映画館等	4	3	1	—	—	—	—	—
公会堂・集会場	340	308	18	6	2	3	3	—
キャバレー・ナイトクラブ等	6	1	—	5	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール	44	27	9	2	5	1	—	—
待合・料理店	10	6	3	1	—	—	—	—
飲食店	375	271	42	23	21	10	8	—
百貨店・マーケット等	553	483	50	17	2	—	1	—
旅館・ホテル等	81	7	23	25	11	4	6	5
寄宿舎・下宿・共同住宅	8,849	3,554	1,502	1,081	1,917	133	295	367
病院・診療所・助産所	289	128	80	37	21	13	9	1
老人福祉施設等	309	208	47	32	16	2	4	—
幼稚園・盲学校等	134	119	14	1	—	—	—	—
小・中・高・大学等	605	254	192	134	18	3	4	—
図書館・博物館等	11	6	5	—	—	—	—	—
蒸気・熱気浴場等	1	1	—	—	—	—	—	—
その他公衆浴場	70	67	3	—	—	—	—	—
停車場	23	19	4	—	—	—	—	—
神社・寺院・教会	258	217	35	5	—	—	—	1
工場・作業場	3,002	2,483	384	100	19	12	4	—
車庫・駐車場	484	453	25	4	2	—	—	—
倉庫	1,850	1,589	191	43	21	4	2	—
前各号に該当しない事業場	2,778	1,892	526	193	89	24	48	6
特定複合用途防火対象物	2,034	663	701	351	163	61	70	25
非特定複合用途防火対象物	1,259	476	450	191	76	20	29	17
重要文化財等	20	19	1	—	—	—	—	—
50m以上のアーケード	7	7	—	—	—	—	—	—

資料：堺市高石市消防組合消防本部「消防年報」

75 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積（歩道・分離帯を含む）である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を含まない。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入路は含まない。

国道309号線、310号線及び府道については平成16年4月1日現在の数値を記載している。

単位：延長m、面積㎡

平成17年4月1日現在

区分	道 路							橋 梁		
	路線数	延長	面積	うち舗装道路			個数	延長	面積	
				延長	面積	舗装率(%)				
総数	8,932	1,995,406	16,954,760	1,964,266	16,857,463	98.4	1,073	43,408	766,127	
国										
26号線	3	24,558	652,030	24,558	652,030	100.0	10	624	13,620	
309号線	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	5	393	9,475	
310号線	1	5,160	121,380	5,160	121,380	100.0	2	28	582	
府										
道	34	190,280	4,176,221	190,280	4,176,221	100.0	188	8,494	166,458	
市	8,890	1,751,772	11,439,568	1,720,632	11,342,271	98.2	458	7,017	46,146	
有 料 道 路	5	28,796	686,941	28,796	686,941	100.0	417	27,273	539,903	
阪和自動車道	1	12,405	368,420	12,405	368,420	100.0	41	10,274	225,227	
阪神高速道路	2	10,995	218,464	10,995	218,464	100.0	280	10,995	218,464	
堺泉北有料道路	1	2,355	52,707	2,355	52,707	100.0	73	3,018	50,000	
南阪奈道路	1	3,041	47,350	3,041	47,350	100.0	23	2,986	46,212	

資料：近畿地方整備局大阪国道事務所、大阪府鳳土木事務所、大阪府富田林土木事務所、建設局土木部路政課、西日本高速道路㈱関西支社大阪工事事務所、西日本高速道路㈱関西支社南大阪管理事務所、阪神高速道路㈱大阪管理部、阪神高速道路㈱湾岸管理部、大阪府道路公社