

65 公園数及び面積

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。
都市計画変更を行なった近隣公園以上の規模の公園の計画面積は小数第1位までの表示である。

()内の数値は、都市計画決定公園の開設箇所数及び開設面積を示す。

大阪府営公園（大泉緑地、大泉緑道、浜寺公園、泉北臨海緑地）を含む。

単位：面積 ha

年次	都市公園・都市緑地・墓園			都				
	総数		市民1人当たり 公園面積 (㎡)	総数		住区		
	公園数	面積		公園数	面積	街区公園数	面積	
計画								
平成16年	堺市	207	802.72	10.13	196	492.52	134	38.62
	旧美原町	2	11.90	3.04	2	11.90	-	-
	合計	209	814.62	9.79	198	504.42	134	38.62
開設								
平成12年		856	608.62	7.66	822	350.81	774	66.69
		(174)	(561.40)	(7.07)	(163)	(313.35)	(118)	(32.69)
	13年	876	610.94	7.72	842	353.06	794	67.82
		(175)	(563.13)	(7.12)	(164)	(315.01)	(119)	(33.23)
	14年	885	613.81	7.75	851	355.65	802	68.68
	(177)	(565.64)	(7.14)	(166)	(317.24)	(120)	(33.73)	
15年	896	616.14	7.78	862	357.56	812	68.99	
	(178)	(567.45)	(7.17)	(167)	(318.63)	(120)	(33.52)	
16年	堺市	911	622.21	7.85	877	359.43	827	69.63
		(178)	(572.88)	(7.23)	(167)	(319.86)	(120)	(33.52)
	旧美原町	60	18.24	4.66	53	11.01	48	3.36
		(2)	(4.16)	(1.06)	(2)	(4.16)	(-)	(-)
合計	971	640.45	7.70	930	370.44	875	72.99	
	(180)	(577.04)	(6.94)	(169)	(324.02)	(120)	(33.52)	
年次	都市公園				都			
	特殊公園	大規模公園		総数				
	風致公園	広域公園						
	公園数	面積	公園数	面積	緑地数	面積		
計画								
平成16年	堺市	4	57.40	1	37.00	10	261.30	
	旧美原町	-	-	-	-	-	-	
	合計	4	57.40	1	37.00	10	261.30	
開設								
平成12年		2	26.60	1	37.00	33	243.07	
		(2)	(26.60)	(1)	(37.00)	(10)	(233.31)	
	13年	2	26.60	1	37.00	33	243.14	
		(2)	(26.60)	(1)	(37.00)	(10)	(233.38)	
	14年	3	27.10	1	37.00	33	243.42	
	(3)	(27.10)	(1)	(37.00)	(10)	(233.66)		
15年	3	27.62	1	37.00	33	243.84		
	(3)	(27.62)	(1)	(37.00)	(10)	(234.08)		
16年	堺市	3	28.11	1	37.00	33	248.04	
		(3)	(28.11)	(1)	(37.00)	(10)	(238.28)	
	旧美原町	1	0.91	-	-	7	7.23	
		(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
合計	4	29.02	1	37.00	40	255.27		
	(3)	(28.11)	(1)	(37.00)	(10)	(238.28)		

資料：建設局公園緑地部公園整備課

各年4月1日現在

市 公 園								年次
基 幹 公 園				都 市 基 幹 公 園				
近 隣 公 園		地 区 公 園		総 合 公 園		運 動 公 園		
公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	
								計
35	103.70	15	83.00	5	137.90	2	34.90	堺 美 合 16
1	1.90	-	-	1	10.00	-	-	
36	105.60	15	83.00	6	147.90	2	34.90	
31	82.91	8	31.91	5	87.99	1	17.71	開 12
(28)	(79.45)	(8)	(31.91)	(5)	(87.99)	(1)	(17.71)	
31	83.39	8	31.91	5	88.63	1	17.71	13
(28)	(79.93)	(8)	(31.91)	(5)	(88.63)	(1)	(17.71)	
31	83.65	8	32.59	5	88.92	1	17.71	14
(28)	(80.19)	(8)	(32.59)	(5)	(88.92)	(1)	(17.71)	
32	84.07	8	33.28	5	88.89	1	17.71	15
(29)	(80.61)	(8)	(33.28)	(5)	(88.89)	(1)	(17.71)	
32	84.37	8	33.28	5	89.33	1	17.71	堺
(29)	(80.91)	(8)	(33.28)	(5)	(89.33)	(1)	(17.71)	
3	4.76	-	-	1	1.98	-	-	美 合 16
(1)	(2.18)	(-)	(-)	(1)	(1.98)	(-)	(-)	
35	89.13	8	33.28	6	91.31	1	17.71	
(30)	(83.09)	(8)	(33.28)	(6)	(91.31)	(1)	(17.71)	
市 緑 地						墓 園		年次
緑 地 分 類 に よ る 内 訳								
緩 衝 緑 地		都 市 緑 地		緑 道				
緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	公 園 数	面 積	
								計
2	12.00	4	199.20	4	50.10	1	48.90	堺
-	-	-	-	-	-	-	-	美 16
2	12.00	4	199.20	4	50.10	1	48.90	合
2	9.81	25	183.27	6	49.99	1	14.74	開 12
(2)	(9.81)	(4)	(174.00)	(4)	(49.50)	(1)	(14.74)	
2	9.88	25	183.27	6	49.99	1	14.74	13
(2)	(9.88)	(4)	(174.00)	(4)	(49.50)	(1)	(14.74)	
2	9.96	25	183.27	6	50.19	1	14.74	14
(2)	(9.96)	(4)	(174.00)	(4)	(49.79)	(1)	(14.74)	
2	9.96	25	182.03	6	51.85	1	14.74	15
(2)	(9.96)	(4)	(172.76)	(4)	(51.36)	(1)	(14.74)	
2	9.96	25	186.13	6	51.95	1	14.74	堺
(2)	(9.96)	(4)	(176.86)	(4)	(51.46)	(1)	(14.74)	
-	-	3	6.24	4	0.99	-	-	美 合 16
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	
2	9.96	28	192.37	10	52.94	1	14.74	
(2)	(9.96)	(4)	(176.86)	(4)	(51.46)	(1)	(14.74)	

66 広場数及び面積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑の広場		コミュニティ緑地		ちびっこ老人憩いの広場		
	広場数	面積	広場数	面積	広場数	面積	
平成12年	6	9,873	10	40,294	96	51,770	
13年	6	9,873	10	40,294	95	51,495	
14年	7	10,328	10	40,294	94	50,686	
15年	8	11,376	10	40,294	93	50,456	
16年	堺市	8	11,376	10	40,294	83	46,391
	旧美原町	-	-	-	-	20	16,211
	合計	8	11,376	10	40,294	103	62,602

資料：建設局公園緑地部緑政課、健康福祉局児童福祉部児童家庭課

67 都市緑化センター利用状況

旧美原町には都市緑化センターが無い。

年度	入場者数	一日平均 入場者数	緑の相談件数				講習会		展示会
			総数	来館	電話	手紙	開催回数	参加者数	開催回数
平成11年度	145,716	485.7	5,527	2,926	2,600	1	32	974	31
12年度	122,487	401.5	3,934	2,035	1,899	-	37	904	33
13年度	132,428	437.1	4,026	2,079	1,947	-	44	1,041	43
14年度	128,549	422.9	4,233	2,150	2,080	3	57	1,168	38
15年度	127,971	421.0	4,176	2,122	2,052	2	53	1,006	41

資料：建設局公園緑地部公園管理課

68 公共用地の買収実績

単位：面積㎡

平成15年度

事業別	堺市					旧美原町					合計				
	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積
総数	27	57	84	41	29,537.48	11	18	37	—	6,114.51	38	75	121	41	35,651.99
土木関係	9	12	16	3	4,923.58	8	14	30	—	2,196.55	17	26	46	3	7,120.13
下水道関係	1	2	2	—	77.36	—	—	—	—	—	1	2	2	—	77.36
住宅関係	1	1	1	—	5.35	—	—	—	—	—	1	1	1	—	5.35
都市計画道路関係	9	30	46	32	3,074.96	—	—	—	—	—	9	30	46	32	3,074.96
公園関係	4	9	15	6	20,077.97	2	2	2	—	835.28	6	11	17	6	20,913.25
市民生活部関係	1	1	2	—	269.98	—	—	—	—	—	1	1	2	—	269.98
その他	2	2	2	—	1,108.28	1	2	5	—	3,082.68	3	4	7	—	4,190.96

資料：建設局用地課

69 住宅・土地統計調査結果

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅・土地統計調査（指定統計第14号）の結果（平成5年までは、住宅統計調査結果）を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの）であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。なお、昭和53年の調査結果は10位を四捨五入して100位までの有効数字として表章している。

69-1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住宅数									住宅以外で人が居住する建物数		
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			総数	一時現在者のみ		空き家	建築中
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家						建築中
堺市	昭和 53年	260,400	227,200	225,000	2,200	33,200	3,500	28,100	1,600	1,500		
	58年	269,790	237,940	237,140	800	31,850	6,910	24,330	610	950		
	63年	286,070	251,360	250,380	990	34,710	5,790	27,740	1,180	840		
	平成 5年	299,330	266,620	265,570	1,050	32,720	4,440	27,450	830	400		
	10年	327,560	285,810	284,640	1,170	41,740	3,490	37,700	560	450		
旧原美町	平成 10年	13,600	11,990	11,970	20	1,610	100	1,450	50	50		

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

69-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

総数には建築時期「不詳」も含む。

住宅の種類・構造	総数	終戦前	終戦時～昭和45年	平成10年				
				昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～10年9月	
堺市	住宅総数	285,810	6,100	69,310	103,200	58,350	26,320	16,210
	専用住宅	274,840	5,590	66,270	99,460	56,030	25,850	15,640
	農林漁業併用住宅	210	70	60	—	80	—	—
	店舗その他の併用住宅	10,760	440	2,980	3,740	2,240	470	570
	木造	100,500	5,370	30,210	38,730	16,160	3,750	3,040
	防火木造	42,960	680	9,710	16,310	9,500	2,730	2,550
	非木造	142,360	50	29,390	48,150	32,690	19,850	10,620
旧原美町	住宅総数	11,990	490	1,750	4,020	3,380	1,280	960
	専用住宅	11,520	440	1,660	3,870	3,240	1,250	940
	農林漁業併用住宅	—	—	—	—	—	—	—
	店舗その他の併用住宅	470	40	90	150	140	30	10
	木造	5,810	400	1,050	1,580	1,590	550	630
	防火木造	4,290	90	610	2,080	660	610	190
	非木造	1,890	—	90	360	1,130	120	140

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

69-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和53年・58年・63年、平成5年の住宅総数、平成10年の住宅総数、専用住宅、農林漁業併用住宅、店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類		住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居室数	1住宅当たり 畳数	1住宅当たり 延べ面積	1人当たり 畳数	1室当たり 人員	
堺市	昭和									
	53年 住宅総数	227,200	229,400	766,800	4.06	21.87	61.56	6.47	0.83	
	持ち家	101,100	101,700	385,600	5.34	30.46	89.06	7.98	0.71	
	借家	123,300	124,900	373,400	3.00	14.83	39.02	4.90	1.01	
	58年 住宅総数	237,940	238,730	795,250	4.25	23.45	67.77	7.02	0.79	
	持ち家	119,900	120,390	449,930	5.44	31.32	93.86	8.35	0.69	
	借家	116,340	116,660	339,780	3.02	15.35	40.89	5.26	0.97	
	63年 住宅総数	251,360	252,350	788,080	4.38	25.53	69.91	8.12	0.72	
	持ち家	124,210	124,930	441,180	5.68	34.80	98.16	9.80	0.63	
	借家	120,830	121,090	329,140	3.03	16.01	40.86	5.88	0.90	
	平成									
	5年 住宅総数	266,620	267,700	794,780	4.49	26.56	74.23	8.70	0.68	
	持ち家	130,990	131,680	442,700	5.67	35.44	101.78	10.49	0.60	
	借家	125,780	126,120	341,420	3.25	17.32	45.52	6.38	0.83	
	10年 住宅総数	285,810	287,070	780,270	4.27	26.27	72.59	9.62	0.64	
	持ち家	146,280	147,170	467,890	5.54	35.58	102.36	11.12	0.58	
	借家	139,210	139,570	311,870	2.94	16.48	41.30	7.36	0.76	
	専用住宅	274,840	276,030	747,520	4.25	26.06	71.14	9.58	0.64	
	持ち家	137,690	138,550	440,440	5.55	35.63	101.11	11.14	0.58	
	借家	136,850	137,180	306,680	2.93	16.44	40.98	7.34	0.76	
	農林漁業									
併用住宅	210	210	1,170	8.17	42.03	154.30	7.74	0.67		
持ち家	210	210	1,170	8.17	42.03	154.30	7.74	0.67		
借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
店舗その他の										
併用住宅	10,760	10,820	31,580	4.79	31.16	108.04	10.63	0.61		
持ち家	8,370	8,400	26,280	5.21	34.57	121.61	11.01	0.60		
借家	2,360	2,390	5,180	3.28	19.06	59.90	8.67	0.67		
旧美原町	平成									
	10年 住宅総数	11,990	12,010	37,420	5.65	36.39	106.43	11.65	0.55	
	持ち家	10,190	10,200	34,050	6.15	39.80	118.16	11.91	0.54	
	借家	1,760	1,770	3,260	2.78	16.58	38.41	8.93	0.67	
	専用住宅	11,520	11,540	36,090	5.68	36.64	106.12	11.68	0.55	
	持ち家	9,730	9,740	32,760	6.20	40.22	118.27	11.95	0.54	
	借家	1,740	1,760	3,230	2.78	16.61	38.24	8.95	0.67	
	農林漁業									
	併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	
	持ち家	-	-	-	-	-	-	-	-	
	借家	-	-	-	-	-	-	-	-	
	店舗その他の									
併用住宅	470	470	1,330	4.85	30.19	113.89	10.70	0.58		
持ち家	450	450	1,290	4.91	30.76	115.81	10.80	0.58		
借家	20	20	30	3.00	13.50	58.00	6.75	0.67		

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

69-4 世帯の種類別世帯数及び世帯人員

世帯数・世帯人員の主世帯の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。

年次	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	世帯数							同居世帯の建物 総数	
		総数	主世帯				総数			
			1人世帯		2人以上の世帯					
			設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住				
堺市	昭和53年住宅数	227,200	229,400	227,200	19,700	7,100	196,100	1,500	2,200	
	住宅以外で人が居住する建物数	1,500	2,000	...	...	...	...	...	2,000
	58年住宅数	237,940	238,730	237,940	23,730	3,160	208,480	860	800	
	住宅以外で人が居住する建物数	950	1,220	...	...	...	...	...	1,220
	63年住宅数	251,360	252,350	251,360	33,060	5,390	206,260	330	990	
	住宅以外で人が居住する建物数	840	1,190	...	...	...	...	...	1,190
	平成5年住宅数	266,620	267,700	266,620	36,400	2,670	217,460	230	1,080	
	住宅以外で人が居住する建物数	400	670	...	...	...	...	...	670
	10年住宅数	285,810	287,070	285,810	65,550	3,180	216,700	50	1,250	
	住宅以外で人が居住する建物数	450	490	...	...	...	...	...	490
	旧美原町	10年住宅数	11,990	12,010	11,990	1,770	-	10,180	-	20
		住宅以外で人が居住する建物数	50	50	50

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

69-5 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

住宅の構造	総数	戸建			長屋		
		総数	1階	2階以上	総数	1階	
堺市	住宅総数	285,810	117,140	13,760	103,380	21,210	6,850
	木造	100,500	73,690	10,710	62,980	13,650	4,660
	防火木造	42,960	32,010	2,690	29,320	5,740	1,650
	非木造	142,360	11,440	360	11,080	1,820	540
旧美原町	住宅総数	11,990	10,290	1,280	9,010	500	360
	木造	5,810	5,420	970	4,450	220	160
	防火木造	4,290	3,840	270	3,570	210	160
	非木造	1,890	1,030	40	990	80	50

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

帯又は住宅以外 に居住する世帯		世帯人員										年次	
		総数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯						
			総数	1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯		総数	普通 世帯	準世帯			
普通 世帯	準世帯	設備専用の 住宅に居住		設備共用の 住宅に居住	設備専用の 住宅に居住	設備共用の 住宅に居住							
400	1,700	766,800	763,500	19,700	7,100	724,100	4,800	3,300	1,300	2,000	住	53	堺
700	1,200	26,200	...	...	...	...	...	26,200	2,800	23,400	人
320	470	795,250	793,500	23,730	3,160	758,110	2,950	1,750	1,050	700	住	58	
360	850	19,760	...	...	...	...	...	19,760	1,160	18,600	人
670	320	788,080	785,440	33,060	5,390	728,390	840	2,640	2,190	450	住	63	
450	740	24,040	...	...	...	...	...	24,040	1,120	22,920	人
490	590	794,780	792,450	36,400	2,670	742,170	710	2,330	1,660	670	住	5	
270	400	8,990	...	...	...	...	...	8,990	630	8,350	人
660	590	780,270	777,710	65,550	3,180	708,370	100	2,560	1,970	590	住	10	
100	390	11,620	...	...	...	...	...	11,620	200	11,420	人
10	10	37,420	37,390	1,770	-	35,520	-	30	10	10	住	10	美
10	40	510	...	...	...	...	...	510	20	480	人

平成10年

建 2階以上	共 同 住 宅					そ の 他	住 宅 の 構 造	
	総 数	1 階	2 階	3 ~ 5 階	6 階 以 上		住	防 非
14,360	146,870	-	25,110	84,140	37,620	600	住	堺
8,990	12,980	-	12,980	-	-	180	木	
4,090	5,180	-	5,180	-	-	30	防	
1,280	128,710	-	6,950	84,140	37,620	380	非	
140	1,170	-	390	780	-	20	住	美
60	170	-	170	-	-	-	木	
60	220	-	220	-	-	20	防	
30	780	-	-	780	-	10	非	

69-6 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建築の時期別借家数及び
1畳当たり家賃 (旧美原町分は除く)

借家数及び1畳当たり家賃・間代の借家に居住する主世帯の総数には建築の時期「不詳」を含む。
旧美原町は集計していない。

単位：金額円

建 築 の 時 期	借 家 に 居 住				
	借家に居住 する主世帯 (総数)	専 用			
		総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家 (木造・設備専用)
昭和63年借家数	120,830	118,710	31,280	25,430	34,470
1畳当たり家賃・間代	1,716	1,711	1,049	1,973	1,907
平成5年借家数	125,780	123,880	30,120	30,470	33,800
1畳当たり家賃・間代	2,126	2,104	1,356	2,116	2,527
10年借家数	139,210	136,850	29,730	30,100	31,480
A 昭和55年以前	95,410	94,210	25,690	25,570	27,050
B 昭和56年～平成2年	20,250	19,630	3,130	2,930	1,540
C 平成3年～7年	11,460	11,370	910	—	380
D 平成8年～10年9月	8,750	8,480	—	1,590	420
1畳当たり家賃・間代	2,718	2,702	1,568	2,629	2,785
A 昭和55年以前	2,246	2,238	1,575	2,383	2,768
B 昭和56年～平成2年	3,155	3,117	1,687	3,320	3,121
C 平成3年～7年	3,959	3,968	977	—	2,087
D 平成8年～10年9月	4,731	4,742	—	5,703	2,891

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

69-7 住宅の種類、1ヵ月当たり家賃別借家数

単位：金額円

住 宅 の 種 類	総 数	1 ヵ 月 当 た				
		50円未満	50～9,999	10,000 ～19,999	20,000 ～39,999	40,000 ～59,999
借 家 総 数	139,210	2,070	7,260	10,240	50,730	32,470
堺 専用住宅	136,850	1,970	7,260	10,190	50,570	32,190
農林漁業併用住宅	—	—	—	—	—	—
市 店舗その他の併用住宅	2,360	100	—	60	160	280
住宅に同居する普通世帯総数	200	170	—	—	—	—
借 家 総 数	1,760	50	100	100	390	750
旧 専用住宅	1,740	40	100	100	390	750
美 農林漁業併用住宅	—	—	—	—	—	—
原 店舗その他の併用住宅	20	20	—	—	—	—
町 住宅に同居する普通世帯総数	10	10	—	—	—	—

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

す る 主 世 帯			別 掲			建 築 の 時 期	
住 宅			農 林 漁 業 併 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯		住 宅 以 外 の 建 物 に 住 居 す る 普 通 世 帯
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	民 営 借 家 (非 木 造)	給 与 住 宅					
3,730	15,770	8,030	—	2,120	670	450	借 家 } 63
1,998	2,733	606	—	1,925	72	58	
1,320	16,980	11,180	—	1,900	490	270	借 家 } 5
2,465	3,787	829	—	3,343	2,095	408	
1,720	35,950	8,220	—	2,360	660	100	借 家 } 10 A B C D
1,720	8,790	5,390	—	1,210	...	...
—	11,090	940	—	630	...	...
—	9,300	770	—	100	...	...
—	5,350	1,110	—	270	...	...
3,289	4,119	1,023	—	3,553	786	—	
3,289	3,513	692	—	2,823	...	...
—	3,767	757	—	4,781	...	...
—	4,658	2,079	—	3,363	...	...
—	4,951	3,408	—	4,489	...	...

平成10年

り 家 賃 ・ 間 代					1 ヲ月 当 たり 家 賃 ・ 間 代		1 ヲ月 当 たり 共 益 費 ・ 管 理 費		住 宅 の 種 類
60,000 ~79,999	80,000 ~99,999	100,000 ~129,999	130,000 円 以 上	不 詳	家 賃 50 円 未 満 を 含 む	家 賃 50 円 未 満 を 含 ま ない	50 円 未 満 を 含 む	50 円 未 満 を 含 ま ない	
16,420	8,820	7,000	1,240	2,950	44,816	45,507	1,872	3,123	借 専 農 店 住 界
15,450	8,790	6,770	1,040	2,610	44,393	45,056	1,876	3,110	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	
970	30	230	200	340	72,919	76,527	1,619	4,616	
30	0	—	—	—	10,911	71,326	714	5,000	
220	10	—	30	100	40,703	42,015	3,234	8,950	借 専 農 店 住 美
220	10	—	30	100	41,090	42,015	3,265	8,950	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	

69-8 住宅の種類、延べ面積別住宅数
総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類		総数	延	
			30㎡未満	
堺市	昭和53年 住宅 総数	227,200	40,800	
	58年 住宅 総数	237,940	33,630	
	63年 住宅 総数	251,360	31,660	
	平成5年 住宅 総数	266,620	26,870	
	10年 住宅 総数	285,810	45,510	
	専用住宅	274,840	44,710	
	農林漁業併用住宅 店舗その他の併用住宅	210 10,760	— 800	
旧美原町	平成10年 住宅 総数	285,810	45,510	
	専用住宅	274,840	44,710	
	農林漁業併用住宅	210	—	
	店舗その他の併用住宅	10,760	800	

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

69-9 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員
(旧美原町分は除く)
市街化区域には用途地域未設定の地域を含む。旧美原町は集計していない。

都市計画の地域区分	住宅数					住宅以外で人が居住する建物数	世帯総数
	総数	居住世帯あり	うち同居世帯あり	居住世帯なし	うち空き家		
総計	327,560	285,810	1,170	41,740	37,700	450	287,560
都市計画区域	327,560	285,810	1,170	41,740	37,700	450	287,560
市街化区域	318,210	277,160	1,130	41,050	37,130	410	278,750
工業区域	20,570	19,010	60	1,560	1,480	60	19,120
工業A区域	3,480	3,060	—	420	380	—	3,060
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	—
工業専用地域とその他	—	—	—	—	—	—	—
工業地域	970	880	—	80	80	—	880
工業地域とその他	2,520	2,180	—	340	300	—	2,180
工業B区域	17,090	15,950	60	1,140	1,100	60	16,060
準工業地域	11,980	11,520	60	460	450	10	11,590
準工業地域とその他	5,100	4,430	—	680	650	40	4,470
商業区域	63,220	51,210	310	12,020	9,880	100	51,660
商業A区域	10,430	7,980	40	2,450	1,550	40	8,060
商業地	4,830	3,850	—	990	370	—	3,850
商業地域とその他	5,590	4,130	40	1,460	1,180	40	4,210
商業B区域	52,800	43,230	270	9,570	8,330	60	43,600
近隣商業地	12,780	11,120	60	1,660	1,450	—	11,180
近隣商業地域とその他	40,020	32,110	210	7,910	6,890	60	32,420
住居区域	234,410	206,940	760	27,470	25,770	260	207,960
住居地	63,010	55,440	260	7,560	6,670	70	55,770
準住居地	—	—	—	—	—	—	—
第2種住居地	1,960	1,820	—	140	140	—	1,820
第1種住居地	40,550	35,450	170	5,100	4,660	70	35,690
住居地域混合	3,330	2,900	—	420	250	—	2,900
住居地域とその他	17,170	15,270	90	1,900	1,620	—	15,350
中高層住居専用地域	153,910	135,750	420	18,160	17,460	190	136,350
第2種中高層住居専用地域	40,740	34,740	350	5,990	5,670	30	35,120
第1種中高層住居専用地域	103,650	92,330	70	11,310	10,980	130	92,530
中高層住居専用地域混合	1,620	1,540	—	80	80	—	1,540
中高層住居専用地域とその他	7,910	7,130	—	770	730	30	7,160
低層住居専用地域	17,490	15,750	90	1,750	1,630	—	15,830
第2種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第1種低層住居専用地域	17,490	15,750	90	1,750	1,630	—	15,830
低層住居専用地域混合	—	—	—	—	—	—	—
市街化調整区域	9,350	8,660	40	690	570	40	8,810
未線引きの区域	—	—	—	—	—	—	—
都市計画区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—
<特掲> 防火区域(防火地域及び準防火地域)	68,510	55,580	310	12,940	10,850	140	56,080

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

69-10 住宅の所有の関係、居住水準別主世帯数 (旧美原町分は除く)

居住水準とは国土交通省が住宅建設5箇年計画で定めている目標をいい、最低居住水準とは、健康で文化的な住生活の基礎として不可欠ですべての世帯が確保すべき水準。誘導居住型水準とは、全国で半数の世帯が確保できるようにする水準で、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型と、都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型の2区分がある。総数には最低及び誘導居住水準による必要世帯数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

旧美原町は集計していない。

住宅の所有の関係	総数	最低居住水準				誘導
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	うち住宅が修理を要しない又は小修理を要する	
主世帯数	285,810	260,790	24,220	227,100	215,330	106,820
持ち家	146,280	143,040	3,130	135,380	129,770	71,770
借家	139,210	117,750	21,090	91,720	85,560	35,050
公営の借家	29,730	23,380	6,270	22,410	20,490	8,200
公団・公社の借家	30,100	25,560	4,460	22,800	21,800	6,450
民営借家	71,100	61,170	9,740	39,140	36,380	17,440
給与住宅	8,270	7,640	630	7,370	6,890	2,960

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

平成10年

居住水準		都市居住型誘導居住水準			一般型誘導居住水準			区分
水準未満 の世帯	(再掲) 水準以上の 世帯で設備等 の条件を満 たしている	水準以上 の世帯	水準未満 の世帯	(再掲) 水準以上の 世帯で設備等 の条件を満 たしている	水準以上 の世帯	水準未満 の世帯	(再掲) 水準以上の 世帯で設備等 の条件を満 たしている	
178,190	69,750	47,990	98,480	43,270	58,830	79,710	26,480	主
74,400	40,540	15,970	10,050	15,610	55,800	64,350	24,930	持
103,790	29,210	32,020	88,430	27,660	3,030	15,360	1,550	借
21,440	7,960	8,200	21,440	7,960	—	—	—	公営
23,570	5,760	6,360	23,140	5,680	90	430	90	公団
53,470	12,640	14,700	38,890	11,310	2,740	14,570	1,330	民営
5,310	2,850	2,760	4,950	2,720	200	360	130	給与

69-11 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯
 当たり人員、1世帯当たり居室数及び1世帯当たり居室の畳数
 (旧美原町分は除く)

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・居室数・居室の畳数の総数に
 は世帯の収入階級「不詳」を含む。旧美原町は集計していない。

平成10年

世帯の収入階級	総数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		総数	持ち家	借 家					
				総数	公営の 借家	公団・公 社の借家	民 営 借家	給与 住宅	
普通世帯数									
総数	286,580	285,810	146,280	139,210	29,730	30,100	71,100	8,270	760
200万円未満	47,710	47,660	12,950	34,710	8,700	5,120	20,300	560	50
200～300万円未満	33,960	33,870	12,920	20,950	5,470	4,480	10,620	390	90
300～400万円未満	35,930	35,730	16,180	19,550	4,870	4,540	8,510	1,630	200
400～500万円未満	33,980	33,820	16,670	17,150	3,290	5,240	7,810	820	160
500～700万円未満	43,460	43,410	26,020	17,390	4,060	4,550	7,280	1,500	60
700～1,000万円未満	42,430	42,310	32,220	10,080	1,500	3,130	3,750	1,710	130
1,000～1,500万円未満	22,230	22,200	18,380	3,820	190	970	1,690	980	30
1,500万円以上	8,590	8,560	7,740	820	60	230	450	90	30
1世帯当たり人員									
総数	2.72	2.72	3.18	2.24	2.67	2.25	2.02	2.49	2.84
200万円未満	1.66	1.66	1.96	1.55	1.90	1.34	1.45	1.61	2.00
200～300万円未満	2.21	2.20	2.43	2.06	2.59	1.72	1.94	1.87	2.67
300～400万円未満	2.49	2.49	2.63	2.37	2.94	2.00	2.38	1.70	3.00
400～500万円未満	2.92	2.92	3.12	2.73	3.12	2.60	2.65	2.76	2.36
500～700万円未満	3.27	3.27	3.41	3.06	3.48	3.03	2.85	3.02	3.00
700～1,000万円未満	3.59	3.59	3.69	3.27	3.70	3.22	3.13	3.31	3.22
1,000～1,500万円未満	3.65	3.65	3.75	3.17	3.15	3.39	3.19	2.93	4.00
1,500万円以上	3.82	3.82	3.92	2.88	5.00	3.25	2.52	2.33	4.00
1世帯当たり居室数									
総数	4.26	4.26	5.52	2.94	3.37	2.85	2.75	3.29	3.29
200万円未満	3.13	3.13	4.77	2.52	3.30	2.14	2.30	1.91	1.48
200～300万円未満	3.76	3.76	5.21	2.86	3.41	2.46	2.74	3.07	3.67
300～400万円未満	3.96	3.96	5.25	2.89	3.36	2.70	2.88	2.05	3.43
400～500万円未満	4.33	4.34	5.48	3.22	3.35	3.03	3.26	3.57	3.26
500～700万円未満	4.63	4.64	5.39	3.50	3.52	3.51	3.46	3.66	2.00
700～1,000万円未満	5.14	5.15	5.61	3.67	3.51	3.43	3.77	4.02	3.00
1,000～1,500万円未満	5.71	5.71	6.04	4.14	3.62	3.94	4.21	4.30	3.00
1,500万円以上	6.60	6.60	6.90	3.84	3.00	3.81	3.78	4.83	4.00
1世帯当たり居室の畳数									
総数	26.19	26.20	35.47	16.46	17.83	15.87	15.79	19.47	21.64
200万円未満	17.08	17.08	27.22	13.30	17.41	11.36	12.10	10.83	10.77
200～300万円未満	21.03	21.03	30.23	15.36	17.79	13.34	14.89	17.25	21.67
300～400万円未満	23.14	23.15	31.72	16.06	18.09	14.92	16.41	11.36	21.99
400～500万円未満	26.10	26.12	34.19	18.27	17.65	17.01	19.21	19.93	21.69
500～700万円未満	28.88	28.91	34.71	20.23	18.79	19.92	21.22	20.78	10.75
700～1,000万円未満	33.62	33.66	37.41	21.66	18.25	19.12	23.95	24.28	21.89
1,000～1,500万円未満	38.78	38.81	41.47	26.02	19.35	22.64	26.74	29.37	18.00
1,500万円以上	47.77	47.81	50.11	26.04	15.00	22.56	26.01	42.83	36.00

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

70 住宅需要実態調査結果～大阪府～（旧美原町分は除く）

本表は国土交通省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を大阪府が独自に集計したものである。この調査は住宅・土地統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値である。堺市（旧美原町を除く）では総数のみを記載している。旧美原町は数値を集計していない。

70-1 住宅及び住環境の総合評価

単位：世帯

平成10年

区 分	総 数	住 宅 及 び 住 環 境 の 総 合 評 価				
		満 足 して い る	ま あ 満 足 し て い る	多 少 不 満 が あ る	非 常 に 不 満 が あ る	不 明
大 阪 府	3,019,063	198,953	1,452,864	1,065,212	200,724	101,310
住 宅 種 別						
持 ち 家 建 築	1,647,200	124,404	808,740	564,917	99,456	49,683
一 戸 建 ・ 長 屋 建 築	1,335,659	95,286	649,324	463,979	87,530	39,540
共 同 建 築	311,541	29,118	159,416	100,938	11,926	10,143
公 団 ・ 公 社 分 譲	68,752	5,847	40,205	17,483	3,548	1,669
民 間 分 譲	242,789	23,271	119,211	83,455	8,378	8,474
借 家	1,270,876	66,662	603,578	468,122	89,192	43,322
公 営 住 宅	192,105	10,962	100,376	63,811	9,469	7,487
公 団 ・ 公 社 賃 貸 住 宅	132,976	5,353	71,713	44,630	5,541	5,739
民 営 借 家	857,077	46,103	391,059	326,842	68,841	24,232
一 戸 建 ・ 長 屋 建 築	227,490	14,541	103,650	83,815	16,014	9,470
共 同 建 設 備 専 用	602,475	31,384	274,905	231,454	50,342	14,390
木 造	93,633	6,488	38,588	34,235	12,822	1,500
非 木 造	508,842	24,896	236,317	197,219	37,520	12,890
共 同 建 設 備 共 用	27,112	178	12,504	11,573	2,485	372
木 造	9,295	178	4,158	4,459	322	178
非 木 造	17,817	—	8,346	7,114	2,163	194
給 与 住 宅	88,718	4,244	40,430	32,839	5,341	5,864
非 同 居 宅	8,617	—	6,788	1,314	515	—
不 明 居 宅	13,835	1,458	5,349	5,010	1,372	646
不 明 居 宅	78,535	6,429	28,409	25,849	10,189	7,659
世 帯 年 収						
200 万 円 未 満	370,274	27,754	177,978	127,746	27,358	9,438
200 ～ 300 万 円 未 満	316,843	25,422	141,847	107,636	23,410	18,528
300 ～ 400 万 円 未 満	389,003	19,011	177,786	154,610	28,615	8,981
400 ～ 500 万 円 未 満	344,046	16,656	167,271	130,076	21,507	8,536
500 ～ 700 万 円 未 満	524,931	30,880	242,828	195,580	39,899	15,744
700 ～ 1,000 万 円 未 満	474,780	31,455	244,122	165,105	24,359	9,739
1,000 ～ 1,500 万 円 未 満	247,791	23,930	131,681	72,186	11,365	8,629
1,500 ～ 2,000 万 円 未 満	65,786	8,752	35,250	17,735	3,290	759
2,000 万 円 以 上	27,864	2,015	14,613	9,013	1,733	490
不 明	257,745	13,078	119,488	85,525	19,188	20,466
家 族 構 成						
単 身 (65 歳 未 満)	373,997	29,325	182,180	126,884	26,341	9,267
単 身 (65 歳 以 上)	120,214	11,525	65,727	32,900	7,291	2,771
夫 婦 (世 帯 主 65 歳 未 満)	383,128	18,653	178,663	147,504	26,763	11,545
夫 婦 (世 帯 主 65 歳 以 上)	210,692	19,955	104,429	68,258	10,682	7,368
親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	221,340	10,321	103,119	85,104	13,846	8,950
親 と 子 (長 子 6 ～ 11 歳)	183,853	11,744	76,887	76,065	14,900	4,257
親 と 子 (長 子 12 ～ 17 歳)	231,233	12,452	117,103	83,525	10,474	7,679
親 と 子 (長 子 18 歳 以 上)	734,926	50,005	362,077	251,566	52,725	18,553
3 世 代 世 帯	167,773	8,343	87,041	60,208	10,421	1,760
複 合 世 帯	29,494	1,399	14,134	9,559	4,099	303
そ の 他	53,953	6,226	29,912	12,772	1,708	3,335
不 明	308,460	19,005	131,592	110,867	21,474	25,522
堺 市 (旧 美 原 町 を 除 く)	265,957	20,209	122,596	90,305	16,845	16,002

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成10年住宅需要実態調査結果報告」、建築都市局住宅部住宅整備課

70-2 住宅に対する評価別、住宅の各要素に対する評価別不満率

単位：%

住宅に対する 評価程度	総数 (世帯)	住宅の各要素に対する			
		広さ	間取り、部屋数	収納スペース	敷地の広さ (共同住宅は住 棟まわりの広さ)
大阪府	3,019,063	44.8	50.4	59.8	45.2
満足	214,781	2.4	3.1	13.3	4.1
まあ満足	1,106,972	13.4	20.4	39.9	23.9
多少不満	1,217,344	65.5	71.8	75.4	58.8
非常に不満	441,051	88.7	91.5	91.3	83.0
不明	38,915	27.2	30.9	37.6	21.3
堺市 (旧美原町を除く)	265,957	46.7	52.4	63.6	37.2

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成10年住宅需要実態調査結果報告」、建築都市局住宅部住宅整備課

70-3 住環境に対する評価別、住環境の各要素に対する評価別不満率

単位：%

住環境に対する 評価程度	総数 (世帯)	住環境の各要素に対する			
		火災・地震・ 水害などに 対する安全	騒音・大気汚染 などの公害の状況	日当り、風通しな ど	まわりの道路の 歩行時の安全
大阪府	3,019,063	46.8	52.2	38.1	44.8
満足	168,449	13.5	16.1	9.9	10.9
まあ満足	1,459,788	32.4	34.8	25.9	26.8
多少不満	1,108,025	64.2	73.8	52.5	66.2
非常に不満	237,013	82.8	88.6	70.8	84.3
不明	45,788	22.9	30.9	12.5	22.7
堺市 (旧美原町を除く)	265,957	41.9	53.9	38.0	49.4

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成10年住宅需要実態調査結果報告」、建築都市局住宅部住宅整備課

70-4 改善計画の有無・計画実現の時期

単位：世帯

住宅タイプ	改善計画の有無				
	総数	具体的な 計画がある	具体的ではない が考えている	さしあたり何 も考えていない	不明
大阪府	3,019,063	102,332	579,684	2,225,281	111,766
持ち家	1,647,200	41,036	291,370	1,257,047	57,747
1 一戸建・長屋	1,335,659	30,045	236,273	1,026,133	43,208
2 共同建	311,541	10,991	55,097	230,914	14,539
(1) 公団・公団分譲	68,752	3,026	11,679	49,463	4,584
(2) 民間分譲	242,789	7,965	43,418	181,451	9,955
借家	1,270,876	55,671	270,892	906,526	37,787
1 公営住宅	192,105	3,148	19,179	162,834	6,944
2 公団・公社賃貸住宅	132,976	4,586	30,321	91,735	6,334
3 民間借家	857,077	43,167	192,216	597,787	23,907
(1) 一戸建・長屋	227,490	13,442	47,128	158,976	7,944
(2) 共同建設専用	602,475	29,725	142,423	414,914	15,413
① 木造	93,633	1,006	12,503	77,812	2,312
② 非木造	508,842	28,719	129,920	337,102	13,101
(3) 共同建設共用	27,112	—	2,665	23,897	550
① 木造	9,295	—	741	8,198	356
② 非木造	17,817	—	1,924	15,699	194
4 給与住宅	88,718	4,770	29,176	54,170	602
非同住	8,617	—	269	1,778	6,570
不明	13,835	—	2,280	10,674	881
堺市 (旧美原町を除く)	265,957	7,505	63,296	169,584	25,572

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成10年住宅需要実態調査結果報告」、建築都市局住宅部住宅整備課

平成10年

評 価 (多 少 不 満 + 非 常 に 不 満)							評 価 程 度
台所の設備、 広 さ	浴室の設備、 広 さ	冷暖房設備 や給湯設備	段差がないなど高 齢者等への配慮	遮音性や断熱性	いたみ具合		
54.4	48.3	42.4	68.8	62.9	58.0	大	
7.9	6.0	7.2	25.5	10.3	7.3	満足	
29.8	27.2	21.5	57.1	42.0	32.5	まあ	
71.3	62.6	55.1	81.3	82.2	78.0	多少	
93.9	83.9	79.4	90.2	91.6	94.6	非常	
33.9	29.8	13.8	11.2	21.1	25.2	不明	
55.6	48.8	44.3	67.6	60.2	62.1	堺	

平成10年

評 価 (多 少 不 満 + 非 常 に 不 満)							評 価 程 度
通勤・通学 の利便	日常の買い物、 医療・福祉施設 などの利便	子供の遊び場 ・公園など	公民館(集会 所)・図書館 などの利用	緑・水辺など自然 とのふれあい	まちの景観		
23.4	28.9	42.4	43.6	50.2	49.3	大	
6.7	5.7	7.4	10.2	5.2	2.9	満足	
15.1	18.4	26.7	28.9	32.5	25.3	まあ	
32.4	40.4	62.0	63.0	73.7	80.2	多少	
47.6	60.2	78.4	72.3	87.5	92.0	非常	
7.9	9.4	9.5	16.9	18.1	16.0	不明	
19.1	25.6	39.8	37.7	43.9	48.2	堺	

平成10年

総 数	計 画 実 現 の 時 期						住 宅 タイプ
	1年未満	1～2年	3～5年	6年以上	わからない	不 明	
682,016	79,584	95,541	136,716	51,104	286,194	32,877	大
332,406	25,011	33,134	66,256	35,747	160,668	11,590	持
266,318	21,935	25,006	51,997	31,579	125,882	9,919	1
66,088	3,076	8,128	14,259	4,168	34,786	1,671	2
14,705	—	1,523	2,365	2,369	7,473	975	(1)
51,383	3,076	6,605	11,894	1,799	27,313	696	(2)
326,563	51,844	54,863	67,302	13,351	118,866	20,337	借
22,327	2,210	2,954	2,685	1,825	12,653	—	1
34,907	3,001	4,637	7,778	405	16,101	2,985	2
235,383	41,495	40,977	47,884	7,244	80,431	17,352	3
60,570	10,305	8,742	14,188	2,423	23,734	1,178	(1)
172,148	29,622	32,235	33,696	4,821	55,600	16,174	(2)
13,509	1,655	1,364	2,327	498	6,846	819	①
158,639	27,967	30,871	31,369	4,323	48,754	15,355	②
2,665	1,568	—	—	—	1,097	—	(3)
741	741	—	—	—	—	—	①
1,924	827	—	—	—	1,097	—	②
33,946	5,138	6,295	8,955	3,877	9,681	—	4
269	—	—	—	—	269	—	非
2,280	—	377	877	—	1,026	—	同
20,498	2,729	7,167	2,281	2,006	5,365	950	不
70,801	9,721	9,568	16,375	4,748	26,129	4,260	堺

70-5 改善計画の目的

単位：世帯

住宅タイプ	総数	改 善				計
		結婚などによる世帯の分離や独立のため	親または子供と同居するため	住宅の広さに問題があるため	住宅の設備・内装などに問題があるため		住宅がいたんでいるため
大 阪 府	682,016	39,386	82,310	203,264	155,661	160,065
持 ち 家 建	332,406	19,914	42,452	76,665	98,278	123,058
1 一戸建・長屋建	266,318	15,910	31,501	56,807	83,677	108,934
2 共 同 分 譲	66,088	4,004	10,951	19,858	14,601	14,124
(1) 公団・公社分譲	14,705	—	2,175	2,692	2,597	4,216
(2) 民間分譲	51,383	4,004	8,776	17,166	12,004	9,908
借 家 宅 建	326,563	17,923	38,070	118,675	51,840	33,044
1 公 営 住 宅	22,327	668	2,168	9,690	2,802	3,300
2 公団・公社賃貸住宅	34,907	1,595	5,478	16,269	4,400	2,534
3 民 営 借 家 宅 建	235,383	13,867	27,860	85,495	38,254	25,462
(1) 一戸建・長屋建	60,570	5,675	5,564	20,123	13,678	15,885
(2) 共同建設備専用	172,148	7,870	22,296	65,372	23,749	9,577
① 木 造	13,509	347	1,743	7,308	4,872	1,815
② 非 木 造	158,639	7,523	20,553	58,064	18,877	7,762
(3) 共同建設備共用	2,665	322	—	—	827	—
① 木 造	741	322	—	—	—	—
② 非 木 造	1,924	—	—	—	827	—
4 給 与 住 宅 居 明	33,946	1,793	2,564	7,221	6,384	1,748
非 同 不	269	—	—	—	—	—
	2,280	1,117	—	—	557	606
	20,498	432	1,788	7,924	4,986	3,357
堺 市 (旧美原町を除く)	70,801	4,457	10,619	17,971	14,403	19,088

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成10年住宅需要実態調査結果報告」、建築都市局住宅部住宅整備課

70-6 改善計画の内容

単位：世帯

住宅タイプ	総数	家 を 建 て る				建 てる 替 える	家 を 購 入		
		親・子・親族の住宅の敷地内に建てる	土地は既に入手済み	土地はこれから買う	土地はこれから借りる		新築の民間分譲住宅又は建売り	新築の公団・公社の分譲住宅	中古住宅
大 阪 府	682,016	9,983	16,100	23,963	2,395	67,114	42,416	2,135	9,772
持 ち 家 建	332,406	4,339	7,936	16,573	1,599	65,584	13,734	2,135	1,459
1 一戸建・長屋建	266,318	3,612	6,653	13,515	1,599	63,758	9,689	—	743
2 共 同 分 譲	66,088	727	1,283	3,058	—	1,826	4,045	2,135	716
(1) 公団・公社分譲	14,705	—	—	—	—	1,330	744	2,135	—
(2) 民間分譲	51,383	727	1,283	3,058	—	496	3,301	—	716
借 家 宅 建	326,563	5,267	5,663	7,390	796	—	28,437	—	8,313
1 公 営 住 宅	22,327	—	632	226	521	—	3,052	—	598
2 公団・公社賃貸住宅	34,907	1,125	429	961	—	—	3,551	—	305
3 民 営 借 家 宅 建	235,383	3,744	3,576	4,294	275	—	18,702	—	5,657
(1) 一戸建・長屋建	60,570	2,403	1,023	1,236	275	—	4,429	—	1,480
(2) 共同建設備専用	172,148	1,341	2,553	3,058	—	—	14,273	—	4,177
① 木 造	13,509	—	—	—	—	—	971	—	902
② 非 木 造	158,639	1,341	2,553	3,058	—	—	13,302	—	3,275
(3) 共同建設備共用	2,665	—	—	—	—	—	—	—	—
① 木 造	741	—	—	—	—	—	—	—	—
② 非 木 造	1,924	—	—	—	—	—	—	—	—
4 給 与 住 宅 居 明	33,946	398	1,026	1,909	—	—	3,132	—	1,753
非 同 不	269	—	—	—	—	—	—	—	—
	2,280	377	—	—	—	606	—	—	—
	20,498	—	2,501	—	—	924	245	—	—
堺 市 (旧美原町を除く)	70,801	924	1,211	1,051	—	6,490	3,206	—	932

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成10年住宅需要実態調査結果報告」、建築都市局住宅部住宅整備課

平成10年

目的								住宅 タイプ
住居費負担 が大きい ため	通勤などの 利便を良く するため	日当たりなど の環境を良 くするため	自分の老後 などの将来 に備える ため	主として資 産形成、投 資などの目 的のため	立ち退き要 求、契約期 限切れの ため	その他	不明	
71,733	31,378	64,214	172,054	15,873	11,303	41,152	16,399	大
8,468	11,266	28,107	75,415	4,441	1,323	12,699	6,367	持
2,968	8,407	22,685	53,277	2,678	607	9,466	4,923	1
5,500	2,859	5,422	22,138	1,763	716	3,233	1,444	2
650	381	1,823	4,270	624	—	1,237	922	(1)
4,850	2,478	3,599	17,868	1,139	716	1,996	522	(2)
58,650	19,376	34,881	90,043	10,920	9,714	26,416	10,032	借
2,302	749	2,201	9,889	330	—	3,172	—	1
3,846	1,733	1,695	11,696	1,572	784	2,506	2,215	2
52,136	15,536	29,864	52,462	8,143	3,394	17,761	7,817	3
11,626	1,620	2,192	10,753	942	424	5,979	1,178	(1)
40,510	13,497	26,575	40,612	7,201	2,970	11,782	6,639	(2)
797	—	1,725	1,921	1,400	676	—	—	①
39,713	13,497	24,850	38,691	5,801	2,294	11,782	6,639	②
—	419	1,097	1,097	—	—	—	—	(3)
—	419	—	—	—	—	—	—	①
—	—	1,097	1,097	—	—	—	—	②
366	1,358	1,121	15,996	875	5,536	2,977	—	4
269	—	—	—	—	—	—	—	非
—	137	—	254	—	—	—	—	同
4,346	599	1,226	6,342	512	266	2,037	—	不
959	—	5,675	17,535	—	2,726	4,782	2,322	堺

平成10年

する		土地だけを買う		家を なおす	家を借りる				家を譲り 受ける	不明	住宅 タイプ	
どうい う住宅か決 めていない	今の借家 を買い取 る	家を建て るために、 土地だけ を買う	今の家の 敷地(借 地)を 買い取る	増改築を 行う(模 様替えな どを含む)	都道府 県・市区 町村営の 賃貸住宅	公団・公 社の賃貸 住宅	民営借 家・賃貸 アパート	給与 住宅	どうい う住宅か決 めていない			親・親族の 住宅を譲り 受ける又は 同居する
123,764	—	19,576	461	118,547	20,261	13,925	35,668	1,559	40,001	18,302	116,074	大
46,017	—	11,504	461	109,374	—	—	3,487	657	5,726	7,717	34,104	持
27,577	—	7,582	461	99,116	—	—	2,048	—	5,056	4,947	19,962	1
18,440	—	3,922	—	10,258	—	—	1,439	657	670	2,770	14,142	2
3,749	—	—	—	2,922	—	—	—	—	419	381	3,025	(1)
14,691	—	3,922	—	7,336	—	—	1,439	657	251	2,389	11,117	(2)
72,912	—	7,213	—	7,715	19,633	13,925	31,459	902	33,388	9,928	73,622	借
4,424	—	1,747	—	418	3,347	137	526	—	1,009	278	5,412	1
7,878	—	—	—	1,761	3,877	3,293	240	—	1,965	389	9,133	2
52,221	—	4,227	—	4,435	12,409	10,147	24,843	—	29,510	8,597	52,746	3
10,253	—	2,070	—	1,076	4,461	3,628	6,133	—	5,359	3,869	12,875	(1)
41,968	—	1,060	—	3,359	7,948	6,519	17,883	—	24,151	4,728	39,130	(2)
1,721	—	—	—	—	1,661	—	3,358	—	3,658	—	1,238	①
40,247	—	1,060	—	3,359	6,287	6,519	14,525	—	20,493	4,728	37,892	②
—	—	1,097	—	—	—	—	827	—	—	—	741	(3)
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	741	①
—	—	1,097	—	—	—	—	827	—	—	—	—	②
8,389	—	1,239	—	1,101	—	348	5,850	902	904	664	6,331	4
269	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	非
877	—	—	—	420	—	—	—	—	—	—	—	同
3,689	—	859	—	1,038	628	—	722	—	887	657	8,348	不
11,682	—	3,576	—	19,622	—	948	2,718	—	6,686	—	11,755	堺

71 建築着工統計調査結果

本表は国土交通省を所管とする建築着工統計調査（指定統計第32号）の結果を表章したものである。

71-1 構造別着工建築物

単位：面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造		
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	
堺 市	平成11年度	4,057	1,042,275	2,647	309,025	17	134,140
	12年度	4,240	1,178,225	2,754	316,146	14	222,636
	13年度	4,304	1,057,424	2,809	309,082	19	131,871
	14年度	4,424	951,584	3,045	328,286	15	62,564
	15年度	4,685	1,119,482	3,221	347,756	8	25,036
旧原美町	平成15年度	441	64,721	374	39,237	—	—

資料：国土交通省「建築統計年報」

71-2 用途別着工建築物床面積

単位：面積㎡

年 度	総 数	居住専用建築物	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱工業用建築物
平成11年度	1,042,275	667,482	69,251	953	47,964
12年度	1,178,225	730,865	15,463	297	46,084
13年度	1,057,424	767,945	19,045	1,342	47,138
14年度	951,584	649,464	59,194	486	84,185

年 度	総 数	居住専用住宅	居住専用標準住宅	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱業、建設業用建築物	製造業用建築物	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	情報通信業用建築物
15年度									
堺 市	1,119,482	661,780	—	17,679	539	3,946	19,926	7,506	728
旧原美町	64,721	45,633	—	871	327	760	7,433	137	—

資料：国土交通省「建築統計年報」

71-3 資金、利用関係別新設住宅

単位：面積㎡

年 度	総 数		持 家		
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
堺 市	11年度 総 数	7,307	700,337	1,890	255,996
	うち民間資金による住宅	4,076	350,311	1,019	131,375
	12年度 総 数	7,117	713,350	1,824	245,180
	うち民間資金による住宅	3,896	378,991	1,236	162,825
	13年度 総 数	8,087	761,146	1,451	189,902
	うち民間資金による住宅	6,009	556,192	1,163	149,629
	14年度 総 数	7,106	660,579	1,466	187,273
	うち民間資金による住宅	5,610	513,940	1,303	165,172
	15年度 総 数	7,538	657,581	1,448	184,644
	うち民間資金による住宅	6,891	611,771	1,353	171,745
旧原美町	15年度 総 数	464	46,014	101	12,644
	うち民間資金による住宅	440	43,058	94	11,816

資料：国土交通省「建築統計年報」

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年度
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
164	250,524	1,200	342,110	17	809	12	5,667	11
149	214,778	1,315	424,125	7	148	1	392	12
173	290,225	1,300	326,202	3	44	—	—	13
123	243,931	1,235	316,366	6	437	—	—	14
106	203,252	1,315	540,609	4	108	31	2,721	15
2	430	64	24,973	—	—	1	81	15

公益事業用建築物	商業用建築物	サービス業用建築物	公務文教用建築物	他に分類されない建築物	年度
8,914	110,388	70,387	66,936	—	11
3,340	220,222	70,667	91,287	—	12
2,295	87,894	48,370	83,395	—	13
4,252	51,889	28,708	73,406	—	14

運輸業用建築物	卸売・小売業用建築物	金融・保険業用建築物	不動産業用建築物	飲食店、宿泊業用建築物	医療、福祉用建築物	教育、学習支援業用建築物	その他のサービス業用建築物	公務用建築物	他に分類されない建築物	年度
504	246,472	390	18,653	7,532	63,981	31,363	34,125	4,245	113	15
—	7,068	—	246	277	928	685	356	—	—	美

貸家		給与住宅		分譲住宅		年度
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	
2,127	117,178	24	1,945	3,266	325,218	総民
1,400	60,896	24	1,945	1,633	156,095	民
1,925	124,705	—	—	3,368	343,465	総民
1,115	68,812	—	—	1,545	147,354	民
2,161	109,010	20	1,822	4,455	460,412	総民
1,510	67,930	—	—	3,336	338,633	民
1,989	101,699	19	1,336	3,632	370,271	総民
1,505	66,884	1	100	2,801	281,784	民
2,510	108,496	4	211	3,576	364,230	総民
1,999	78,678	4	211	3,535	361,137	民
74	3,923	—	—	289	29,447	総民
74	3,923	—	—	272	27,319	民

72 公的住宅の概況

72-1 市営住宅建設戸数

建設年度は予算年度である。旧美原町営住宅は無い。

年 度	総 数	公 営 住 宅			第三種住宅	改良住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅
		総 数	低・中 ・高準耐	低・中 ・高耐				
平成11年度	108	78	—	78	—	—	—	30
12年度	118	118	—	118	—	—	—	—
13年度	109	109	—	109	—	—	—	—
14年度	137	137	—	137	—	—	—	—
15年度	140	88	—	88	—	52	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅整備課

72-2 市営住宅管理戸数

旧美原町営住宅は無い。

各年4月1日現在

年 次	総 数	公 営 住 宅				第三種住宅	改良住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅	借上公営住宅
		総 数	木 造	簡 耐	低・中 ・高耐					
平成 12年	6,571	3,524	610	359	2,555	22	2,810	50	158	7
13年	6,522	3,477	524	359	2,594	20	2,810	50	158	7
14年	6,629	3,554	429	359	2,766	20	2,810	50	188	7
15年	6,569	3,494	304	340	2,850	20	2,810	50	188	7
16年	6,508	3,433	218	340	2,875	20	2,810	50	188	7

資料：建築都市局住宅部住宅管理課・住宅改良課

72-3 府営住宅等管理戸数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。都市基盤整備公団の特定分譲住宅とは民間賃貸用特定分譲住宅をいう。大阪府住宅供給公社の「産労住宅」は賃貸住宅としての供給実績がなく、また分譲住宅としても昭和45年を最後に供給がなく、今後も供給予定がない。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社	都市基盤整備公団 (旧住宅都市整備公団)		雇用・能力開発機構	
		府営住宅	厚生年金住宅	賃 貸 住 宅	賃貸住宅	特定分譲住宅	賃 貸 住 宅	
平成11年度	61,418	28,063	—	9,665	21,201	308	2,181	
12年度	60,616	28,063	—	9,601	20,733	308	1,911	
13年度	60,717	28,063	—	9,601	20,823	319	1,911	
14年度	59,577	28,063	—	9,181	21,229	319	785	
15年度	堺 市	58,625	28,063	—	8,681	20,777	319	785
	旧美原町	1,105	1,105	—	—	—	—	
	合 計	59,730	29,168	—	8,681	20,777	319	785

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

72-4 団地別市営住宅管理戸数

旧美原町営住宅は無い。

平成16年4月1日現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数							左 の 構 造		
				総数	公 営	第3種	改 良	コミュニティ	特優賃	借上公営	木造	簡耐	低・中・高耐
総 数		8,475	1,967	6,508	3,433	20	2,810	50	188	7	238	340	5,930
新 在 家	昭 27	12	—	12	12	—	—	—	—	—	—	12	—
浅 香 山	昭 23	700	698	2	2	—	—	—	—	—	2	—	—
旭 ケ 丘	昭 24	675	672	3	3	—	—	—	—	—	3	—	—
中 鳳	昭 26	29	10	19	19	—	—	—	—	—	19	—	—
北 鳳	昭27~28	97	84	13	13	—	—	—	—	—	13	—	—
上 野 芝	昭58~59	120	—	120	120	—	—	—	—	—	—	—	120
深 井 中 町	昭37~38	276	28	248	248	—	—	—	—	—	74	174	—
百 舌 鳥	昭63,平2	131	—	131	131	—	—	—	—	—	—	—	131
第 二 大 豆 塚	昭 34	23	3	20	—	20	—	—	—	—	20	—	—
泉 ケ 丘	昭 28	10	8	2	2	—	—	—	—	—	2	—	—
登美丘(虹ヶ丘)	昭 29	15	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
日 置 荘	昭30~31	33	14	19	19	—	—	—	—	—	13	6	—
登美丘(西野)	昭 31	20	16	4	4	—	—	—	—	—	4	—	—
福 泉	昭34~36, 38	250	78	172	172	—	—	—	—	—	88	48	36
小 阪	昭39~42	496	48	448	448	—	—	—	—	—	—	100	348
石 津 鉄 筋	昭41~43	75	—	75	—	—	75	—	—	—	—	—	75
七 道 高 層	昭43~44	220	—	220	—	—	220	—	—	—	—	—	220
大 浜 高 層	昭 44	109	—	109	—	—	109	—	—	—	—	—	109
万 崎	昭43~48	600	—	600	600	—	—	—	—	—	—	—	600
七 道 並 松	昭47, 48, 53, 58	174	—	174	—	—	174	—	—	—	—	—	174
北 清 水	昭51, 54	62	—	62	—	—	62	—	—	—	—	—	62
七 道 並 松 東	昭57, 平元	29	—	29	—	—	29	—	—	—	—	—	29
大 仙 西 町	昭 46	54	—	54	54	—	—	—	—	—	—	—	54
協 和 町	昭35~57	1,901	293	1,608	—	—	1,608	—	—	—	—	—	1,608
協 和 町	昭57~平5	114	—	114	114	—	—	—	—	—	—	—	114
大 仙 西 町	昭42~45	442	—	442	—	—	442	—	—	—	—	—	442
大 翁 橋	昭56, 62	91	—	91	—	—	91	—	—	—	—	—	91
向 陵 西 町	昭 60	78	—	78	78	—	—	—	—	—	—	—	78
北 深 井	昭 61	66	—	66	66	—	—	—	—	—	—	—	66
緑 ケ 丘	平元, 2, 4, 5, 8	119	—	119	119	—	—	—	—	—	—	—	119
旭 ケ 丘	平元, 2, 4~6	104	—	104	104	—	—	—	—	—	—	—	104
中 石 津	平 2	108	—	108	108	—	—	—	—	—	—	—	108
中 堺 市 駅 前	平 3	102	—	102	52	—	—	—	50	—	—	—	102
浜 寺	平 4	45	—	45	37	—	—	—	8	—	—	—	45
西 口 園	平 5	78	—	78	55	—	—	—	23	—	—	—	78
東 湊	平 5	50	—	50	—	—	—	50	—	—	—	—	50
今 池	平 6, 9	153	—	153	111	—	—	—	42	—	—	—	153
浅 香 山	平 6, 11, 13	169	—	169	151	—	—	—	18	—	—	—	169
長 曾 根	平 6, 9	131	—	131	131	—	—	—	—	—	—	—	131
向 ケ 丘	平 7	40	—	40	20	—	—	—	20	—	—	—	40
北 鳳	平 8, 10, 13	125	—	125	125	—	—	—	—	—	—	—	125
ボナージュ石橋	平 7	7	—	7	—	—	—	—	—	7	—	—	7
鶴 道	平 8	63	—	63	51	—	—	—	12	—	—	—	63
東 雲	平 9	70	—	70	70	—	—	—	—	—	—	—	70
榎 元 町	平 10	39	—	39	24	—	—	—	15	—	—	—	39
八 田 南 之 町	平 11	24	—	24	24	—	—	—	—	—	—	—	24
深 井 北 町	平 12	100	—	100	100	—	—	—	—	—	—	—	100
下 草 尾	平 12	18	—	18	18	—	—	—	—	—	—	—	18
砂 道	平 13	28	—	28	28	—	—	—	—	—	—	—	28

資料：建築都市局住宅部住宅管理課・住宅改良課

72-5 泉北ニュータウンの公的住宅

単位：戸数

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市基盤整備公団		雇用・能力開発機構
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
総数	39,289	15,797	547	6,085	5,399	8,324	2,817	320
宮山台	1,540	1,351	19	-	170	-	-	-
竹城台	4,188	1,110	-	-	34	3,044	-	-
三原台	3,093	1,605	20	1,201	267	-	-	-
高倉台	1,946	1,677	-	150	-	-	119	-
茶山台	2,969	-	-	1,260	284	1,425	-	-
若松台	1,945	1,412	60	-	473	-	-	-
晴美台	2,438	1,074	-	1,192	83	-	89	-

資料：建築都市局住宅部住宅整備課

73 家屋の概況

73-1 総括

単位：面積㎡

年次	総数		課税					
	棟数	床面積	総数		法定免税点以上			
			棟数	床面積	木造		非	
		棟数			床面積	棟数		棟数
平成12年	245,725	36,114,160	240,978	34,890,327	156,010	12,777,197	65,158	
13年	248,469	37,130,027	243,884	35,885,655	157,707	13,054,276	67,882	
14年	249,392	37,567,390	245,026	36,287,605	158,369	13,190,878	68,820	
15年	250,549	38,003,534	246,206	36,702,268	159,267	13,360,747	69,503	
16年	堺市	251,537	38,512,918	247,151	37,156,643	160,448	13,533,270	69,725
	旧美原町	16,200	2,553,448	16,179	2,544,179	11,508	1,123,980	4,289
	合計	267,737	41,066,366	263,330	39,700,822	171,956	14,657,250	74,014

資料：財政局税務部資産税管理課

73-2 木造家屋（課税分）

決定価格とは、地方税法第410条に基づき決定した価格（固定資産評価額）である。

単位：面積㎡、金額1,000円

種類	平成13年			平成14年			平成	
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積
総数	175,679	13,629,487	318,768,432	175,893	13,752,067	339,753,724	176,380	13,908,574
1 専用住宅	136,040	11,732,896	306,476,733	137,253	11,923,430	327,395,265	138,500	12,111,033
2 共同住宅・寄宿舍	1,835	402,571	3,612,415	1,782	389,207	3,541,566	1,748	382,957
3 併用住宅	3,442	293,693	3,560,303	3,393	289,604	3,596,540	3,349	286,045
イ住宅部分	3,442	193,915	2,456,009	3,393	191,215	2,481,158	3,349	188,865
ロその他の用の部分	3,442	99,778	1,104,294	3,393	98,389	1,115,382	3,349	97,180
4 農家住宅	359	30,007	89,069	350	29,460	88,026	338	28,447
7 旅館・料亭・ホテル	40	6,608	63,195	38	5,838	54,206	38	5,838
9 事務所・銀行・店舗	2,248	153,742	1,730,897	2,215	151,769	1,834,230	2,186	150,277
11 劇場・病院	40	4,516	82,511	38	4,231	82,028	38	4,231
12 公衆浴場	61	9,695	52,940	59	9,442	52,136	56	9,050
14 工場・倉庫	3,333	287,376	606,236	3,183	259,798	572,379	3,111	254,748
16 土蔵	35	1,110	4,549	34	1,066	4,436	33	1,033
17 附属家	28,246	707,273	2,489,584	27,548	688,222	2,532,912	26,983	674,915

資料：財政局税務部資産税管理課

平成16年4月1日現在

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市基盤整備公団		雇用・能力開発機構	
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	
榎塚台	2,083	1,128	-	112	843	-	-	-	
桃山台	2,541	870	37	-	214	800	300	320	
原山台	4,402	2,319	10	925	491	657	-	-	
庭代台	2,149	490	69	730	324	440	96	-	
御池台	1,696	170	175	-	257	-	1,094	-	
赤坂台	1,936	1,253	108	105	370	-	100	-	
新檜尾台	2,569	300	10	-	1,197	562	500	-	
鴨谷台	1,894	350	-	410	310	565	259	-	
城山台	1,900	688	39	-	82	831	260	-	

各年1月1日現在

の家の屋					非課税家屋		年次
のもの	法定免税点未満のもの				棟数	床面積	
木造	木造		非木造				
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積			
21,485,943	19,506	620,476	304	6,711	4,747	1,223,833	12
22,248,571	17,972	575,211	323	7,597	4,585	1,244,372	13
22,528,108	17,524	561,189	313	7,430	4,366	1,279,785	14
22,785,606	17,113	547,827	323	8,088	4,343	1,301,266	15
23,081,061	16,653	534,155	325	8,157	4,386	1,356,275	堺
1,401,279	358	18,090	24	830	21	9,269	美
24,482,340	17,011	552,245	349	8,987	4,407	1,365,544	合

各年1月1日現在

15年	平成16年									種類
	棟数			床面積			決定価格			
	堺市	旧美原町	合計	堺市	旧美原町	合計	堺市	旧美原町	合計	
310,794,248	177,101	11,866	188,967	14,067,425	1,142,070	15,209,495	333,109,057	35,336,304	368,445,361	総
299,001,995	140,130	10,127	150,257	12,314,427	1,024,717	13,339,144	320,749,059	33,695,430	354,444,489	1
3,731,993	1,730	131	1,861	379,561	25,473	405,034	4,185,073	582,444	4,767,517	2
3,286,608	3,304	222	3,526	282,694	23,171	305,865	3,328,135	456,167	3,784,302	3
2,267,301	3,304	222	3,526	186,725	18,058	204,783	2,301,995	312,812	2,614,807	イ
1,019,307	3,304	222	3,526	95,969	5,113	101,082	1,026,140	143,355	1,169,495	ロ
86,289	332	-	332	28,092	-	28,092	85,661	-	85,661	4
53,970	34	-	34	5,376	-	5,376	51,392	-	51,392	7
1,694,654	2,157	149	2,306	147,936	10,865	158,801	1,776,930	241,440	2,018,370	9
70,579	38	6	44	3,702	640	4,342	71,739	26,577	98,316	11
50,869	55	1	56	8,870	102	8,972	49,640	966	50,606	12
551,470	2,992	275	3,267	236,042	21,696	257,738	526,559	147,640	674,199	14
4,104	34	5	39	1,052	100	1,152	4,251	161	4,412	16
2,261,717	26,295	950	27,245	659,673	35,306	694,979	2,280,618	185,479	2,466,097	17

73-3 非木造家屋（課税分）

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	平 成 13 年			平 成 14 年		
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
総 数	68,205	22,256,168	1,044,144,403	69,133	22,535,538	1,081,680,111
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	939	2,478,432	175,178,386	944	2,551,059	183,054,468
2 鉄筋コンクリート造	18,209	7,401,997	377,128,843	18,350	7,460,307	389,293,433
3 鉄 骨 造	23,921	9,624,028	411,843,330	24,455	9,729,093	424,217,482
4 軽 量 鉄 骨 造	20,861	2,623,819	78,256,217	21,166	2,670,704	83,388,385
5 れんが造、コンクリートブロック造	4,275	127,892	1,737,627	4,218	124,375	1,726,343
6 そ の 他	-	-	-	-	-	-
事務所・店舗・百貨店・銀行	6,701	3,338,904	230,156,707	6,745	3,390,065	236,333,627
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	281	542,687	56,286,069	281	542,941	56,290,118
2 鉄筋コンクリート造	1,298	988,458	59,279,238	1,279	995,248	60,928,265
3 鉄 骨 造	4,208	1,686,010	112,134,809	4,293	1,735,640	116,694,026
4 軽 量 鉄 骨 造	810	114,531	2,369,119	791	109,152	2,335,188
5 れんが造、コンクリートブロック造	104	7,218	87,472	101	7,084	86,030
6 そ の 他	-	-	-	-	-	-
住宅・アパート（一般住宅用）	32,674	10,866,364	555,418,717	33,643	11,135,202	583,803,198
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	518	1,497,381	95,901,133	526	1,573,595	103,484,572
2 鉄筋コンクリート造	10,512	5,575,390	280,060,499	10,663	5,639,081	289,973,534
3 鉄 骨 造	9,201	2,080,374	109,400,917	9,623	2,146,428	115,251,706
4 軽 量 鉄 骨 造	11,928	1,682,484	69,597,702	12,328	1,747,477	74,648,015
5 れんが造、コンクリートブロック造	515	30,735	458,466	503	28,621	445,371
6 そ の 他	-	-	-	-	-	-
病院・ホテル	404	533,130	52,709,607	402	539,455	53,462,980
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	27	102,960	12,546,940	26	102,707	12,541,943
2 鉄筋コンクリート造	214	241,115	19,094,912	213	247,409	19,916,563
3 鉄 骨 造	146	187,100	21,046,774	146	187,631	21,165,214
4 軽 量 鉄 骨 造	8	1,307	13,191	8	1,060	11,470
5 れんが造、コンクリートブロック造	9	648	7,790	9	648	7,790
6 そ の 他	-	-	-	-	-	-
工場・倉庫・市場	12,433	6,466,442	184,057,241	12,384	6,420,273	185,670,713
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	86	292,461	9,129,861	84	283,060	9,075,105
2 鉄筋コンクリート造	650	333,090	9,394,783	646	317,413	9,195,399
3 鉄 骨 造	8,901	5,442,750	162,555,053	8,915	5,432,443	164,398,998
4 軽 量 鉄 骨 造	2,331	366,423	2,706,429	2,285	356,123	2,733,166
5 れんが造、コンクリートブロック造	465	31,718	271,115	454	31,234	268,045
6 そ の 他	-	-	-	-	-	-
そ の 他	15,993	1,051,328	21,802,131	15,959	1,050,543	22,229,593
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	27	42,943	1,314,383	27	48,756	1,662,730
2 鉄筋コンクリート造	5,535	263,944	9,299,411	5,549	261,156	9,279,672
3 鉄 骨 造	1,465	227,794	6,705,777	1,478	226,951	6,707,538
4 軽 量 鉄 骨 造	5,784	459,074	3,569,776	5,754	456,892	3,660,546
5 れんが造、コンクリートブロック造	3,182	57,573	912,784	3,151	56,788	919,107
6 そ の 他	-	-	-	-	-	-

資料：財政局税務部資産税管理課

各年1月1日現在

平成15年			平成16年									種類	
棟数	床面積	決定価格	棟数			床面積			決定価格				構造
			堺市	旧美原町	合計	堺市	旧美原町	合計	堺市	旧美原町	合計		
69,826	22,793,694	1,003,067,717	70,050	4,313	74,363	23,089,218	1,402,109	24,491,327	1,044,856,873	40,623,535	1,085,480,408	總	
949	2,607,817	172,051,465	959	9	968	2,726,339	22,672	2,749,011	185,550,708	746,660	186,297,368	1	
18,387	7,530,334	370,542,371	18,030	536	18,566	7,615,075	102,306	7,717,381	385,072,292	4,616,479	389,688,771	2	
24,881	9,820,193	382,928,909	25,218	2,100	27,318	9,860,939	1,093,781	10,954,720	391,439,578	31,714,936	423,154,514	3	
21,457	2,714,949	75,973,091	21,759	1,401	23,160	2,768,474	174,846	2,943,320	81,242,374	3,426,240	84,668,614	4	
4,152	120,401	1,571,881	4,084	256	4,340	118,391	6,961	125,352	1,551,921	103,403	1,655,324	5	
—	—	—	—	11	11	—	1,543	1,543	—	15,817	15,817	6	
6,775	3,410,522	219,734,814	6,799	432	7,231	3,434,586	134,139	3,568,725	224,597,342	7,155,572	231,752,914	事	
279	542,086	51,597,734	280	1	281	554,386	1,172	555,558	53,821,340	121,494	53,942,834	1	
1,263	986,399	57,987,034	1,251	31	1,282	981,124	12,149	993,273	58,078,723	795,253	58,873,976	2	
4,359	1,770,829	108,074,100	4,417	268	4,685	1,789,947	107,906	1,897,853	110,637,973	5,903,795	116,541,768	3	
779	104,331	1,995,326	759	125	884	102,505	12,585	115,090	1,981,792	330,782	2,312,574	4	
95	6,877	80,620	92	7	99	6,624	327	6,951	77,514	4,248	81,762	5	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	
34,380	11,369,414	548,747,623	34,958	1,241	36,199	11,691,689	204,598	11,896,287	583,985,480	8,387,607	592,373,087	住	
534	1,633,029	99,021,868	543	2	545	1,738,821	318	1,739,139	110,058,418	16,081	110,074,499	1	
10,732	5,713,461	275,365,742	10,597	324	10,921	5,807,088	58,514	5,865,602	289,434,700	2,437,156	291,871,856	2	
9,953	2,192,679	105,539,976	10,304	387	10,691	2,247,332	74,614	2,321,946	110,400,600	3,457,815	113,858,415	3	
12,674	1,804,124	68,427,024	13,038	505	13,543	1,873,024	69,331	1,942,355	73,706,126	2,448,129	76,154,255	4	
487	26,121	393,013	476	21	497	25,424	1,552	26,976	385,636	21,780	407,416	5	
—	—	—	—	2	2	—	269	269	—	6,646	6,646	6	
407	548,532	50,457,744	411	17	428	555,152	16,726	571,878	51,476,954	1,298,894	52,775,848	病	
26	102,707	11,423,093	27	—	27	104,047	—	104,047	11,676,446	—	11,676,446	1	
214	255,494	20,167,110	215	10	225	258,068	11,277	269,345	20,619,837	751,320	21,371,157	2	
152	188,766	18,849,387	154	7	161	191,472	5,449	196,921	19,162,517	547,574	19,710,091	3	
7	980	10,562	7	—	7	980	—	980	10,562	—	10,562	4	
8	585	7,592	8	—	8	585	—	585	7,592	—	7,592	5	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	
12,352	6,420,326	164,242,271	12,202	2,005	14,207	6,358,531	1,005,051	7,363,582	164,388,729	22,704,052	187,092,781	工	
84	281,239	8,369,058	83	6	89	280,329	21,182	301,511	8,354,792	609,085	8,963,877	1	
646	315,966	8,604,129	640	28	668	310,033	14,082	324,115	8,494,314	417,000	8,911,314	2	
8,920	5,442,382	144,574,782	8,845	1,354	10,199	5,400,651	888,677	6,289,328	144,916,531	21,144,292	166,060,823	3	
2,251	349,568	2,438,088	2,194	537	2,731	336,750	78,385	415,135	2,373,797	497,850	2,871,647	4	
451	31,171	256,214	440	72	512	30,768	1,593	32,361	249,295	28,619	277,914	5	
—	—	—	—	8	8	—	1,132	1,132	—	7,206	7,206	6	
15,912	1,044,900	19,885,265	15,680	618	16,298	1,049,260	41,595	1,090,855	20,408,368	1,077,410	21,485,778	そ	
26	48,756	1,639,712	26	—	26	48,756	—	48,756	1,639,712	—	1,639,712	1	
5,532	259,014	8,418,356	5,327	143	5,470	258,762	6,284	265,046	8,444,718	215,750	8,660,468	2	
1,497	225,537	5,890,664	1,498	84	1,582	231,537	17,135	248,672	6,321,957	661,460	6,983,417	3	
5,746	455,946	3,102,091	5,761	234	5,995	455,215	14,545	469,760	3,170,097	149,479	3,319,576	4	
3,111	55,647	834,442	3,068	156	3,224	54,990	3,489	58,479	831,884	48,756	880,640	5	
—	—	—	—	1	1	—	142	142	—	1,965	1,965	6	

74 用途、階層別中高層建築棟数

本表は堺市高石市消防組合管内の用途、階層別中高層建築棟数を表章したもので、高石市を含む数値であり、延面積150㎡以上の防火対象物棟数である。

平成15年12月末現在

用途別		総数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
総数		23,162	13,590	4,098	2,111	2,288	265	453	357
堺市	劇場・映画館等	5	3	2	—	—	—	—	—
	公会堂・集会場	313	287	14	5	2	3	2	—
	キャバレー・ナイトクラブ等	4	1	—	3	—	—	—	—
	遊技場・ダンスホール	50	33	9	4	2	1	1	—
	性風俗関連店舗	1	—	1	—	—	—	—	—
	待合・料理店	14	10	2	2	—	—	—	—
	飲食店	373	263	50	25	17	10	8	—
	百貨店・マーケット等	570	475	59	20	4	3	9	—
	旅館・ホテル等	103	22	23	27	11	4	11	5
	寄宿舍・下宿・共同住宅	8,470	3,465	1,428	1,033	1,848	120	265	311
	病院・診療所・助産所	311	150	84	37	23	9	8	—
	老人福祉施設等	258	177	46	22	9	2	2	—
	幼稚園・盲学校等	159	147	11	1	—	—	—	—
	小・中・高・大学等	711	352	214	123	13	5	4	—
	図書館・博物館等	8	4	4	—	—	—	—	—
	蒸気・熱気浴場等	1	1	—	—	—	—	—	—
	その他公衆浴場	70	69	1	—	—	—	—	—
	停車場	20	18	1	1	—	—	—	—
	神社・寺院・教会	209	175	28	5	—	—	—	1
	工場・作業場	3,316	2,881	329	83	14	6	3	—
映画スタジオ・テレビスタジオ	—	—	—	—	—	—	—	—	
車庫・駐車場	418	398	14	5	1	—	—	—	
倉庫	1,900	1,651	189	36	21	3	—	—	
前各号に該当しない事業場	2,656	1,836	486	164	87	24	54	5	
特定複合用途防火対象物	1,986	667	690	333	156	54	63	23	
非特定複合用途防火対象物	1,214	484	412	182	80	21	23	12	
重要文化財等	16	15	1	—	—	—	—	—	
50m以上のアーケード	6	6	—	—	—	—	—	—	
総数		1,258	987	187	53	17	3	5	6
旧美原町	劇場・映画館等	—	—	—	—	—	—	—	—
	公会堂・集会場	35	34	1	—	—	—	—	—
	キャバレー・ナイトクラブ等	—	—	—	—	—	—	—	—
	遊技場・ダンスホール	4	1	3	—	—	—	—	—
	性風俗関連店舗	—	—	—	—	—	—	—	—
	待合・料理店	—	—	—	—	—	—	—	—
	飲食店	8	7	1	—	—	—	—	—
	百貨店・マーケット等	38	35	1	2	—	—	—	—
	旅館・ホテル等	—	—	—	—	—	—	—	—
	寄宿舍・下宿・共同住宅	79	48	12	5	3	1	4	6
	病院・診療所・助産所	17	11	3	1	1	1	—	—
	老人福祉施設等	14	6	3	4	1	—	—	—
	幼稚園・盲学校等	3	3	—	—	—	—	—	—
	小・中・高・大学等	46	27	15	3	1	—	—	—
	図書館・博物館等	1	1	—	—	—	—	—	—
	蒸気・熱気浴場等	—	—	—	—	—	—	—	—
	その他公衆浴場	—	—	—	—	—	—	—	—
	停車場	—	—	—	—	—	—	—	—
	神社・寺院・教会	2	2	—	—	—	—	—	—
	工場・作業場	540	457	66	15	1	1	—	—
映画スタジオ・テレビスタジオ	1	1	—	—	—	—	—	—	
車庫・駐車場	7	5	2	—	—	—	—	—	
倉庫	287	237	39	8	2	—	1	—	
前各号に該当しない事業場	124	89	26	7	2	—	—	—	
特定複合用途防火対象物	26	13	7	3	3	—	—	—	
非特定複合用途防火対象物	26	10	8	5	3	—	—	—	
重要文化財等	—	—	—	—	—	—	—	—	
50m以上のアーケード	—	—	—	—	—	—	—	—	

資料：堺市高石市消防組合消防本部「消防年報」

74 用途、階層別中高層建築棟数 つづき

平成15年12月末現在

用途別	総数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
総数	24,420	14,577	4,285	2,164	2,305	268	458	363
劇場・映画館等	5	3	2	—	—	—	—	—
公会堂・集会場	348	321	15	5	2	3	2	—
キャバレー・ナイトクラブ等	4	1	—	3	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール	54	34	12	4	2	1	1	—
性風俗関連店舗	1	—	1	—	—	—	—	—
待合・料理店	14	10	2	2	—	—	—	—
飲食店	381	270	51	25	17	10	8	—
百貨店・マーケット等	608	510	60	22	4	3	9	—
旅館・ホテル等	103	22	23	27	11	4	11	5
寄宿舎・下宿・共同住宅	8,549	3,513	1,440	1,038	1,851	121	269	317
病院・診療所・助産所	328	161	87	38	24	10	8	—
老人福祉施設等	272	183	49	26	10	2	2	—
幼稚園・盲学校等	162	150	11	1	—	—	—	—
小・中・高・大学等	757	379	229	126	14	5	4	—
図書館・博物館等	9	5	4	—	—	—	—	—
蒸気・熱気浴場等	1	1	—	—	—	—	—	—
その他公衆浴場	70	69	1	—	—	—	—	—
停車場	20	18	1	1	—	—	—	—
神社・寺院・教会	211	177	28	5	—	—	—	1
工場・作業場	3,856	3,338	395	98	15	7	3	—
映画スタジオ・テレビスタジオ	1	1	—	—	—	—	—	—
車庫・駐車場	425	403	16	5	1	—	—	—
倉庫	2,187	1,888	228	44	23	3	1	—
前各号に該当しない事業場	2,780	1,925	512	171	89	24	54	5
特定複合用途防火対象物	2,012	680	697	336	159	54	63	23
非特定複合用途防火対象物	1,240	494	420	187	83	21	23	12
重要文化財等	16	15	1	—	—	—	—	—
50 m以上のアーケード	6	6	—	—	—	—	—	—

資料：堺市高石市消防組合消防本部「消防年報」

75 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積（歩道・分離帯を含む）である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を含まない。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。

阪神高速道路については出入路は含まない。

旧美原町の府道（※印）については平成15年4月1日現在の数値を記載している。

単位：延長m、面積㎡

平成16年4月1日現在

区 分	道 路							橋 梁		
	路線数	延 長	面 積	う ち 舗 装 道 路			個 数	延 長	面 積	
				延 長	面 積	舗装率(%)				
堺 市	総 数	7,916	1,796,367	15,331,018	1,775,577	15,267,833	98.8	953	35,807	614,832
	国 道	2	19,398	530,650	19,398	530,650	100.0	8	596	13,038
	26号線	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	5	393	9,475
	310号線	1	9,529	180,785	9,529	180,785	100.0	3	203	3,563
	府 道	31	171,602	3,813,042	171,602	3,813,042	100.0	170	8,281	163,259
	市 道	7,879	1,583,224	10,452,168	1,562,434	10,388,983	98.7	400	6,255	41,104
	有 料 道 路	4	22,143	535,158	22,143	535,158	100.0	375	20,675	397,431
	阪和自動車道	1	8,793	263,987	8,793	263,987	100.0	22	6,662	128,967
	阪神高速道路	2	10,995	218,464	10,995	218,464	100.0	280	10,995	218,464
	堺泉北有料道路	1	2,355	52,707	2,355	52,707	100.0	73	3,018	50,000
旧 美 原 町	総 数	746	179,958	1,595,939	168,433	787,303	93.6	159	14,101	288,725
	国 道	1	5,161	121,228	5,161	121,228	100.0	2	28	582
	※府 道	8	18,679	362,509	18,679	362,509	100.0	18	213	3,199
	町 道	733	142,812	808,636	131,287	...	91.9	55	664	...
	有 料 道 路	2	6,653	151,783	6,653	151,783	100.0	42	6,598	142,472
	阪和自動車道	1	3,612	104,433	3,612	104,433	100.0	19	3,612	96,260
	南阪奈道路	1	3,041	47,350	3,041	47,350	100.0	23	2,986	46,212
合 計	総 数	8,660	1,969,672	16,775,174	1,937,357	15,903,353	98.4	1,070	43,310	761,085
	国 道	3	24,559	651,878	24,559	651,878	100.0	10	624	13,620
	府 道	39	190,281	4,175,551	190,281	4,175,551	100.0	188	8,494	166,458
	市 道	8,612	1,726,036	11,260,804	1,693,721	10,388,983	98.1	455	6,919	41,104
	有 料 道 路	6	28,796	686,941	28,796	686,941	100.0	417	27,273	539,903

資料：近畿地方整備局大阪国道事務所、大阪府鳳土木事務所、大阪府富田林土木事務所、建設局土木部路政課、日本道路公団関西支社大阪工事事務所、日本道路公団関西支社南大阪管理事務所、阪神高速道路公団大阪管理部、阪神高速道路公団湾岸管理部、大阪府道路公社