

### 67 公園数及び面積

墓園の開設面積の数值は園地面積のみである。市民1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。都市計画変更を行なった近隣公園以上の規模の公園の計画面積は小数第1位までの表示である。( )内の数值は、都市計画決定公園の開設箇所数及び開設面積を示す。

単位:面積 ha

年次	都市公園・都市緑地・墓園			都 市				
	総 数		市民1人当たり 公園面積 (㎡)	総 数		住 区		
	公園数	面積		公園数	面積	街区公園 公園数	面積	近隣 公園数
計 画 開 設								
平成15年	206	800.62	10.11	195	490.42	134	38.62	34
平成11年	845 (174)	601.94 (556.21)	7.57 (7.00)	812 (163)	349.91 (313.26)	764 (118)	65.90 (32.71)	31 (28)
12年	856 (174)	608.62 (561.40)	7.66 (7.07)	822 (163)	350.81 (313.35)	774 (118)	66.69 (32.69)	31 (28)
13年	876 (175)	610.94 (563.13)	7.72 (7.12)	842 (164)	353.06 (315.01)	794 (119)	67.82 (33.23)	31 (28)
14年	885 (177)	613.81 (565.64)	7.75 (7.14)	851 (166)	355.65 (317.24)	802 (120)	68.68 (33.73)	31 (28)
15年	896 (178)	616.14 (567.45)	7.78 (7.17)	862 (167)	357.56 (318.63)	812 (120)	68.99 (33.52)	32 (29)

  

年次	都 市 公 園				都 市		
	特殊公園		大規模公園		総 数		緑
	公園数	面積	公園数	面積	緑地数	面積	緩衝 緑地数
計 画 開 設							
平成15年	4	57.40	1	37.00	10	261.30	2
平成11年	2 (2)	26.60 (26.60)	1 (1)	37.00 (37.00)	32 (10)	237.29 (228.21)	2 (2)
12年	2 (2)	26.60 (26.60)	1 (1)	37.00 (37.00)	33 (10)	243.07 (233.31)	2 (2)
13年	2 (2)	26.60 (26.60)	1 (1)	37.00 (37.00)	33 (10)	243.14 (233.38)	2 (2)
14年	3 (3)	27.10 (27.10)	1 (1)	37.00 (37.00)	33 (10)	243.42 (233.66)	2 (2)
15年	3 (3)	27.62 (27.62)	1 (1)	37.00 (37.00)	33 (10)	243.84 (234.08)	2 (2)

資料:建設局公園緑地部公園整備課

### 68 広場数及び面積

開設広場数及び面積である。

単位:面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑 の 広 場		コ ミ ュ ニ テ ィ 緑 地		ちびっこ老人憩いの広場	
	広場数	面積	広場数	面積	広場数	面積
平成11年	6	9,873	10	40,294	97	52,700
12年	6	9,873	10	40,294	96	51,770
13年	6	9,873	10	40,294	95	51,495
14年	7	10,328	10	40,294	94	50,686
15年	8	11,376	10	40,294	93	50,456

資料:建設局公園緑地部緑政課、健康福祉局児童福祉部児童家庭課

### 69 都市緑化センター利用状況

年 度	入場者数	一日平均 入場者数	緑 の 相 談 件 数				講 習 会		展 示 会
			総 数	来 館	電 話	手 紙	開催回数	参加者数	開催回数
平成10年度	151,765	504.2	5,060	2,799	2,247	14	32	1,121	30
11年度	145,716	485.7	5,527	2,926	2,600	1	32	974	31
12年度	122,487	401.5	3,934	2,035	1,899	—	37	904	33
13年度	132,428	437.1	4,026	2,079	1,947	—	44	1,041	43
14年度	128,549	422.9	4,233	2,150	2,080	3	57	1,168	38

資料:建設局公園緑地部公園管理課

各年4月1日現在

公園							年次
基幹公園			都市基幹公園				
公園面積	地区公園数	面積	総合公園		運動公園		
			公園数	面積	公園数	面積	
101.60	15	83.00	5	137.90	2	34.90	計
83.11 (79.65)	8 (8)	31.91 (31.91)	5 (5)	87.99 (87.99)	1 (1)	17.40 (17.40)	15開
82.91 (79.45)	8 (8)	31.91 (31.91)	5 (5)	87.99 (87.99)	1 (1)	17.71 (17.71)	11
83.39 (79.93)	8 (8)	31.91 (31.91)	5 (5)	88.63 (88.63)	1 (1)	17.71 (17.71)	12
83.65 (80.19)	8 (8)	32.59 (32.59)	5 (5)	88.92 (88.92)	1 (1)	17.71 (17.71)	13
84.07 (80.61)	8 (8)	33.28 (33.28)	5 (5)	88.89 (88.89)	1 (1)	17.71 (17.71)	14
							15

  

緑地					墓園		年次
地分類による内訳							
緑地面積	都市緑地数	緑地面積	緑道		公園数	面積	
			緑地数	面積			
12.00	4	199.20	4	50.10	1	48.90	計
9.81 (9.81)	24 (4)	177.49 (168.90)	6 (4)	49.99 (49.50)	1 (1)	14.74 (14.74)	15開
9.81 (9.81)	25 (4)	183.27 (174.00)	6 (4)	49.99 (49.50)	1 (1)	14.74 (14.74)	11
9.88 (9.88)	25 (4)	183.27 (174.00)	6 (4)	49.99 (49.50)	1 (1)	14.74 (14.74)	12
9.96 (9.96)	25 (4)	183.27 (174.00)	6 (4)	50.19 (49.79)	1 (1)	14.74 (14.74)	13
9.96 (9.96)	25 (4)	182.03 (172.76)	6 (4)	51.85 (51.36)	1 (1)	14.74 (14.74)	14
							15

## 70 公共用地の買収実績及び買収計画

平成15年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位:面積m<sup>2</sup>

事業別	平成14年度買収実績					平成15年度買収計画				
	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積
総数	21	207	113	90	29,188.18	25	161	239	80	64,320.76
土木関係	6	8	7	5	137.68	6	12	21	2	6,363.55
下水道関係	1	1	2	0	606.65	—	—	—	—	—
住宅関係	—	—	—	—	—	1	3	3	3	111.40
都市計画道路関係	6	151	75	62	8,224.32	9	110	168	60	20,597.12
公園関係	6	45	25	23	19,417.40	4	23	33	12	33,126.63
市民生活部関係	2	2	4	0	802.13	1	5	6	—	1,339.65
その他	—	—	—	—	—	4	8	8	3	2,782.41

資料:建設局用地課

### 71 住宅・土地統計調査結果

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅・土地統計調査（指定統計第14号）の結果（平成5年までは、住宅統計調査結果）を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの）であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。なお、昭和53年の調査結果は10位を四捨五入して100位までの有効数字として表章している。

#### 71-1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もない住宅のことである。

年次	住宅数								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
昭和53年	260,400	227,200	225,000	2,200	33,200	3,500	28,100	1,600	1,500
58年	269,790	237,940	237,140	800	31,850	6,910	24,330	610	950
63年	286,070	251,360	250,380	990	34,710	5,790	27,740	1,180	840
平成5年	299,330	266,620	265,570	1,050	32,720	4,440	27,450	830	400
10年	327,560	285,810	284,640	1,170	41,740	3,490	37,700	560	450

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

#### 71-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

総数には建築時期「不詳」も含む。

住宅の種類・構造	総数	終戦前	終戦時～昭和45年	平成10年			
				昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～10年9月
住宅総数	285,810	6,100	69,310	103,200	58,350	26,320	16,210
専用住宅	274,840	5,590	66,270	99,460	56,030	25,850	15,640
農林漁業併用住宅	210	70	60	—	80	—	—
店舗その他併用住宅	10,760	440	2,980	3,740	2,240	470	570
木造	100,500	5,370	30,210	38,730	16,160	3,750	3,040
防火木造	42,960	680	9,710	16,310	9,500	2,730	2,550
非木造	142,360	50	29,390	48,150	32,690	19,850	10,620

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

#### 71-4 世帯の種類別世帯数及び世帯人員

世帯数・世帯人員の主世帯の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。

年次	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	世帯数						同居世帯の建物総数	
		総数	主世帯				同居世帯の建物総数		
			総数	1人世帯	2人以上の世帯	同居世帯の建物総数			
			設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住			
昭和53年	住宅数	227,200	229,400	227,200	19,700	7,100	196,100	1,500	2,200
	住宅以外で人が居住する建物数	1,500	2,000	...	...	...	...	...	2,000
58年	住宅数	237,940	238,730	237,940	23,730	3,160	208,480	860	800
	住宅以外で人が居住する建物数	950	1,220	...	...	...	...	...	1,220
63年	住宅数	251,360	252,350	251,360	33,060	5,390	206,260	330	990
	住宅以外で人が居住する建物数	840	1,190	...	...	...	...	...	1,190
平成5年	住宅数	266,620	267,700	266,620	36,400	2,670	217,460	230	1,080
	住宅以外で人が居住する建物数	400	670	...	...	...	...	...	670
10年	住宅数	285,810	287,070	285,810	65,550	3,180	216,700	50	1,250
	住宅以外で人が居住する建物数	450	490	...	...	...	...	...	490

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

### 71-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和53年・58年・63年、平成5年の住宅総数、平成10年の住宅総数、専用住宅、農林漁業併用住宅、店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位:面積㎡

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり り居室数	1住宅当たり り畳数	1住宅当たり り延べ面積	1人当たり り畳数	1室当たり り人員
昭和								
53年 住宅総数	227,200	229,400	766,800	4.06	21.87	61.56	6.47	0.83
持ち家	101,100	101,700	385,600	5.34	30.46	89.06	7.98	0.71
借家	123,300	124,900	373,400	3.00	14.83	39.02	4.90	1.01
58年 住宅総数	237,940	238,730	795,250	4.25	23.45	67.77	7.02	0.79
持ち家	119,900	120,390	449,930	5.44	31.32	93.86	8.35	0.69
借家	116,340	116,660	339,780	3.02	15.35	40.89	5.26	0.97
63年 住宅総数	251,360	252,350	788,080	4.38	25.53	69.91	8.12	0.72
持ち家	124,210	124,930	441,180	5.68	34.80	98.16	9.80	0.63
借家	120,830	121,090	329,140	3.03	16.01	40.86	5.88	0.90
平成								
5年 住宅総数	266,620	267,700	794,780	4.49	26.56	74.23	8.70	0.68
持ち家	130,990	131,680	442,700	5.67	35.44	101.78	10.49	0.60
借家	125,780	126,120	341,420	3.25	17.32	45.52	6.38	0.83
10年 住宅総数	285,810	287,070	780,270	4.27	26.27	72.59	9.62	0.64
持ち家	146,280	147,170	467,890	5.54	35.58	102.36	11.12	0.58
借家	139,210	139,570	311,870	2.94	16.48	41.30	7.36	0.76
専用住宅	274,840	276,030	747,520	4.25	26.06	71.14	9.58	0.64
持ち家	137,690	138,550	440,440	5.55	35.63	101.11	11.14	0.58
借家	136,850	137,180	306,680	2.93	16.44	40.98	7.34	0.76
農林漁業 併用住宅	210	210	1,170	8.17	42.03	154.30	7.74	0.67
持ち家	210	210	1,170	8.17	42.03	154.30	7.74	0.67
借家	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の 併用住宅	10,760	10,820	31,580	4.79	31.16	108.04	10.63	0.61
持ち家	8,370	8,400	26,280	5.21	34.57	121.61	11.01	0.60
借家	2,360	2,390	5,180	3.28	19.06	59.90	8.67	0.67

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

帯又は住宅以外 に居住する世帯		世帯人員									年次	
		総数	主世帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯					
			総数	1人世帯	2人以上の世帯	設備専用の 住宅に居住	設備共用の 住宅に居住	設備専用の 住宅に居住	設備共用の 住宅に居住	総数		普通 世帯
普通 世帯	準世帯											
400	1,700	766,800	763,500	19,700	7,100	724,100	4,800	3,300	1,300	2,000	住	53
700	1,200	26,200	...	...	...	...	...	26,200	2,800	23,400	人	
320	470	795,250	793,500	23,730	3,160	758,110	2,950	1,750	1,050	700	住	58
360	850	19,760	...	...	...	...	...	19,760	1,160	18,600	人	
670	320	788,080	785,440	33,060	5,390	728,390	840	2,640	2,190	450	住	63
450	740	24,040	...	...	...	...	...	24,040	1,120	22,920	人	
490	590	794,780	792,450	36,400	2,670	742,170	710	2,330	1,660	670	住	5
270	400	8,990	...	...	...	...	...	8,990	630	8,350	人	
660	590	780,270	777,710	65,550	3,180	708,370	100	2,560	1,970	590	住	10
100	390	11,620	...	...	...	...	...	11,620	200	11,420	人	

71-5 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

住宅の構造	総数	一戸建			長屋	
		総数	1階	2階以上	総数	1階
住宅総数	285,810	117,140	13,760	103,380	21,210	6,850
木造	100,500	73,690	10,710	62,980	13,650	4,660
防火木造	42,960	32,010	2,690	29,320	5,740	1,650
非木造	142,360	11,440	360	11,080	1,820	540

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

71-6 設備状況別住宅数

総数には設備状況「不詳」を含む。

区分	総数	台所			便所				浴室	
		専用		共用	専用		共用		あり	なし
		1か所	2か所以上		水洗	水洗ではない	水洗	水洗ではない		
住宅数	285,810	277,790	6,650	1,050	250,630	31,620	2,380	850	269,300	16,180

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

71-7 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃

借家数及び1畳当たり家賃・間代の借家に居住する主世帯の総数には建築の時期「不詳」を含む。

単位：金額円

建築の時期	借家に居住する主世帯				
	借家に居住する主世帯(総数)	専用			
		総数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家(木造・設備専用)
昭和63年借家数	120,830	118,710	31,280	25,430	34,470
1畳当たり家賃・間代	1,716	1,711	1,049	1,973	1,907
平成5年借家数	125,780	123,880	30,120	30,470	33,800
1畳当たり家賃・間代	2,126	2,104	1,356	2,116	2,527
10年借家数	139,210	136,850	29,730	30,100	31,480
A 昭和55年以前	95,410	94,210	25,690	25,570	27,050
B 昭和56年～平成2年	20,250	19,630	3,130	2,930	1,540
C 平成3年～7年	11,460	11,370	910	—	380
D 平成8年～10年9月	8,750	8,480	—	1,590	420
1畳当たり家賃・間代	2,718	2,702	1,568	2,629	2,785
A 昭和55年以前	2,246	2,238	1,575	2,383	2,768
B 昭和56年～平成2年	3,155	3,117	1,687	3,320	3,121
C 平成3年～7年	3,959	3,968	977	—	2,087
D 平成8年～10年9月	4,731	4,742	—	5,703	2,891

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

71-8 住宅の種類、1ヵ月当たり家賃別借家数

単位：金額円

住宅の種類	総数	1ヵ月当たり				
		50円未満	50～9,999	10,000～19,999	20,000～39,999	40,000～59,999
借家総数	139,210	2,070	7,260	10,240	50,730	32,470
専用住宅	136,850	1,970	7,260	10,190	50,570	32,190
農林漁業併用住宅	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	2,360	100	—	60	160	280
住宅に同居する普通世帯総数	200	170	—	—	—	—

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

平成10年

建 2階以上	共 同 住 宅					そ の 他	住宅の 構 造
	総 数	1 階	2 階	3 ~ 5 階	6 階以上		
14,360	146,870	—	25,110	84,140	37,620	600	住
8,990	12,980	—	12,980	—	—	180	木
4,090	5,180	—	5,180	—	—	30	防
1,280	128,710	—	6,950	84,140	37,620	380	非

平成10年

洗 面 所		設 備 専 用								設備共用	(内) すべて共用
あり	なし	水洗				(内)浴室あり					
		水洗ではない		水洗ではない		水洗		水洗ではない			
		1か所	2か所以上	1か所	2か所以上	1か所	2か所以上	1か所	2か所以上		
248,340	37,150	214,570	36,070	28,130	3,500	204,530	35,870	24,620	3,410	3,230	1,050

す る 主 世 帯				別 掲				建築の 時 期
住 宅		給与住宅	農林漁業 併用住宅	店舗その他 の併用住宅	住宅に同居 する普通世帯	住宅以外の 建物に居住 する普通世帯		
民営借家 (木造・設備共用)	民営借家 (非木造)							
3,730	15,770	8,030	—	2,120	670	450	借家 } 63	
1,998	2,733	606	—	1,925	72	58		
1,320	16,980	11,180	—	1,900	490	270	借家 } 5	
2,465	3,787	829	—	3,343	2,095	408		
1,720	35,950	8,220	—	2,360	660	100	借家 } 10	
1,720	8,790	5,390	—	1,210	...	...		
—	11,090	940	—	630	...	...	A	
—	9,300	770	—	100	...	...	B	
—	5,350	1,110	—	270	...	...	C	
3,289	4,119	1,023	—	3,553	786	—	D	
3,289	3,513	692	—	2,823	...	...	A	
—	3,767	757	—	4,781	...	...	B	
—	4,658	2,079	—	3,363	...	...	C	
—	4,951	3,408	—	4,489	...	...	D	

平成10年

り 家 賃 ・ 間 代					1ヵ月当たり家賃・間代		1ヵ月当たり共益費・管理費		住宅 の 種 類
60,000 ~79,999	80,000 ~99,999	100,000 ~129,999	130,000 円以上	不 詳	家賃50円 未満を含む	家賃50円未満 を含まない	50円未満 を含む	50円未満 を含まない	
16,420	8,820	7,000	1,240	2,950	44,816	45,507	1,872	3,123	借
15,450	8,790	6,770	1,040	2,610	44,393	45,056	1,876	3,110	専
—	—	—	—	—	—	—	—	—	農
970	30	230	200	340	72,919	76,527	1,619	4,616	店
30	0	—	—	—	10,911	71,326	714	5,000	住

71-9 住宅の種類、延べ面積別住宅数

総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延 べ 面 積					
		30㎡未満	30～49㎡	50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上
昭和53年住宅総数	227,200	40,800	73,500	46,200	34,400	19,900	9,700
58年住宅総数	237,940	33,630	64,920	55,390	42,980	25,960	13,360
63年住宅総数	251,360	31,660	73,100	50,260	44,520	30,040	15,460
平成5年住宅総数	266,620	26,870	61,470	65,630	49,660	35,740	17,390
10年住宅総数	285,810	45,510	61,690	62,070	57,330	38,550	20,340
専用住宅	274,840	44,710	60,400	60,320	54,650	36,300	18,170
農林漁業併用住宅	210	—	—	—	80	—	140
店舗その他の併用住宅	10,760	800	1,300	1,750	2,600	2,250	2,040

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

71-10 住宅の種類、敷地に接している道路の幅員別住宅数

平成10年

住宅の種類	総数	敷地が道路に接している						敷地が道路に接していない
		総 数						
		総数	幅員2m未満の道	2～4m未満	4～6m未満	6～10m未満	10m以上	
住宅総数	285,810	283,020	19,020	97,310	113,730	43,630	9,330	2,800
専用住宅	274,840	272,050	18,790	94,550	109,180	40,790	8,740	2,780
農林漁業併用住宅	210	210	—	140	70	—	—	—
店舗その他の併用住宅	10,760	10,750	220	2,620	4,480	2,830	580	10

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

71-12 住宅の所有の関係、家計を主に支える者の通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

住宅の所有の関係	総数	家 計 を 主 に 支 え る				
		15分未満	うち0分	15～29分	30～59分	60～89分
家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数	166,680	15,340	1,630	24,630	53,000	54,620
持ち家	83,750	5,900	780	11,270	26,920	30,480
持ち家以外	82,930	9,440	850	13,350	26,080	24,140
公営の借家	16,850	1,270	90	3,200	5,200	5,300
公団・公社の借家	20,170	730	30	2,380	6,730	7,750
民営借家	37,360	5,020	290	7,250	11,770	8,600
給与住宅	8,070	2,350	370	460	2,280	2,340
同居・住宅以外の建物に居住	490	70	70	60	100	160
<別掲>						
家計を主に支える者が商工・その他の業主である普通世帯総数	39,480	22,100	16,030	4,160	5,930	4,270
持ち家	28,060	17,090	12,890	2,660	3,970	2,330
持ち家以外	11,410	5,020	3,130	1,500	1,970	1,940

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

71-11 住宅の所有の関係、別世帯となっている子の居住地別65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数

総数には、別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

平成10年

住宅の所有の関係	総数	別世帯となっている子がいる							別世帯の子はいない
		別世帯となっている子がいる(総数)	一緒に住んでいる	同じ建物に住んでいる	同じ敷地内の別の建物に住んでいる	近くに住んでいる(徒歩で5分程度)	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯数	17,710	11,340	30	110	800	2,400	5,020	2,980	5,370
持ち家	6,760	4,880	30	—	660	1,130	2,080	990	1,570
持ち家以外	10,950	6,470	—	110	140	1,270	2,940	1,990	3,790
65歳以上の夫婦普通世帯数	20,840	16,490	310	170	860	3,100	7,900	4,150	3,460
持ち家	13,600	11,010	140	110	820	2,310	5,300	2,320	2,150
持ち家以外	7,230	5,470	170	60	40	780	2,600	1,820	1,310
いずれか一方が65歳以上の夫婦	6,080	4,610	100	60	10	840	2,190	1,420	1,190
持ち家	3,700	2,780	40	—	10	620	1,390	710	830
持ち家以外	2,390	1,830	60	60	—	210	790	710	360
夫婦とも65歳以上	14,760	11,870	210	110	850	2,260	5,710	2,730	2,270
持ち家	9,910	8,240	100	110	810	1,690	3,910	1,620	1,320
持ち家以外	4,850	3,640	110	—	40	570	1,800	1,110	950
<再掲>									
高齢者夫婦普通世帯総数	19,160	15,350	220	110	860	3,010	7,360	3,780	3,120
持ち家	12,810	10,450	110	110	820	2,230	5,020	2,150	1,980
持ち家以外	6,360	4,910	110	—	40	780	2,340	1,630	1,140

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

平成10年

者の通勤時間			平均通勤時間	中位数(分)	住宅の所有の関係
99～119分	120分以上	不詳			
11,170	2,360	5,560	46.0	53.0	総数
6,490	1,140	1,560	48.6	56.7	持ち家
4,690	1,220	4,010	43.3	49.2	以外
1,220	310	340	45.5	51.8	公営
1,640	540	390	52.2	60.2	公団
1,410	330	2,980	38.5	42.5	民営
310	30	300	36.6	44.1	給与
100	—	—	47.5	62.5	同居
740	410	1,850	19.2	6.9	総数
530	210	1,280	16.7	1.8	持ち家
210	200	570	25.5	19.0	以外



71-13 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

市街化区域には用途地域未設定の地域を含む。

都市計画の地域区分	住 宅 数					住宅以外で人が居住する建物数	総 数
	総 数	居住世帯あり	うち同居世帯あり	居住世帯なし	うち空き家		
総 数	327,560	285,810	1,170	41,740	37,700	450	287,560
都市計画区域	327,560	285,810	1,170	41,740	37,700	450	287,560
市街化区域	318,210	277,160	1,130	41,050	37,130	410	278,750
工業地域	20,570	19,010	60	1,560	1,480	60	19,120
工業地域A区	3,480	3,060	—	420	380	—	3,060
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	—
工業専用地域とその他	—	—	—	—	—	—	—
工業地域とその他	970	880	—	80	80	—	880
工業地域B区	2,520	2,180	—	340	300	—	2,180
準工業地域	17,090	15,950	60	1,140	1,100	60	16,060
準工業地域とその他	11,980	11,520	60	460	450	10	11,590
商業地域	5,100	4,430	—	680	650	40	4,470
商業地域A区	63,220	51,210	310	12,020	9,880	100	51,660
商業地域	10,430	7,980	40	2,450	1,550	40	8,060
商業地域とその他	4,830	3,850	—	990	370	—	3,850
商業地域B区	5,590	4,130	40	1,460	1,180	40	4,210
近隣商業地域	52,800	43,230	270	9,570	8,330	60	43,600
近隣商業地域とその他	12,780	11,120	60	1,660	1,450	—	11,180
住居地域	40,020	32,110	210	7,910	6,890	60	32,420
住居地域	234,410	206,940	760	27,470	25,770	260	207,960
準住居地域	63,010	55,440	260	7,560	6,670	70	55,770
第2種住居地域	—	—	—	—	—	—	—
第1種住居地域	1,960	1,820	—	140	140	—	1,820
住居地域混合	40,550	35,450	170	5,100	4,660	70	35,690
住居地域とその他	3,330	2,900	—	420	250	—	2,900
中高層住居専用地域	17,170	15,270	90	1,900	1,620	—	15,350
第2種中高層住居専用地域	153,910	135,750	420	18,160	17,460	190	136,350
第1種中高層住居専用地域	40,740	34,740	350	5,990	5,670	30	35,120
中高層住居専用地域混合	103,650	92,330	70	11,310	10,980	130	92,530
中高層住居専用地域とその他	1,620	1,540	—	80	80	—	1,540
低層住居専用地域	7,910	7,130	—	770	730	30	7,160
第2種低層住居専用地域	17,490	15,750	90	1,750	1,630	—	15,830
第1種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
低層住居専用地域混合	17,490	15,750	90	1,750	1,630	—	15,830
市街化調整区	—	—	—	—	—	—	—
市街化調整区	9,350	8,660	40	690	570	40	8,810
未線引きの区域	—	—	—	—	—	—	—
都市計画区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—
<特掲>							
防火区域(防火地域及び準防火地域)	68,510	55,580	310	12,940	10,850	140	56,080

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

71-14 住宅の所有の関係、居住水準別主世帯数

居住水準とは国土交通省が住宅建設5箇年計画で定めている目標をいい、最低居住水準とは、健康で文化的な生活の基礎として不可欠ですべての世帯が確保すべき水準。誘導居住型水準とは、全国で半数の世帯が確保できるようにする水準で、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型と、都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型の2区分がある。総数には最低及び誘導居住水準による必要畳数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係	総 数	最 低 居 住 水 準				誘 導
		水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	う ち 住 宅 が 修 理 を 要 し な い 又 は 小 修 理 を 要 す る	
主 世 帯 数	285,810	260,790	24,220	227,100	215,330	106,820
持 ち 家	146,280	143,040	3,130	135,380	129,770	71,770
借 家	139,210	117,750	21,090	91,720	85,560	35,050
公 営 の 借 家	29,730	23,380	6,270	22,410	20,490	8,200
公 団 ・ 公 社 の 借 家	30,100	25,560	4,460	22,800	21,800	6,450
民 営 借 家	71,100	61,170	9,740	39,140	36,380	17,440
給 与 住 宅	8,270	7,640	630	7,370	6,890	2,960

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

平成10年

世帯数					世帯人員					区分		
主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		総数	主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯			
	普通世帯	普通世帯	普通世帯	普通世帯			普通世帯	普通世帯	普通世帯			
285,810	1,250	660	490	100	791,890	777,710	2,560	1,970	11,620	200	総都市	数計街業
285,810	1,250	660	490	100	791,890	777,710	2,560	1,970	11,620	200		
277,160	1,130	630	460	100	758,950	747,800	2,400	1,900	8,740	200	工	専他
19,010	60	—	60	—	50,050	49,360	60	—	640	—		
3,060	—	—	—	—	7,950	7,950	—	—	—	—	工	専B
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	工	準
880	—	—	—	—	2,550	2,550	—	—	—	—		
2,180	—	—	—	—	5,400	5,400	—	—	—	—	工	準
15,950	60	—	60	—	42,110	41,410	60	—	640	—		
11,520	60	—	10	—	29,490	28,990	60	—	440	—	工	準
4,430	—	—	40	—	12,620	12,420	—	—	200	—		
51,210	310	140	140	40	128,400	125,730	610	440	2,050	90	商	A
7,980	40	40	40	—	17,820	17,690	90	90	40	—		
3,850	—	—	—	—	6,810	6,810	—	—	—	—	商	他
4,130	40	40	40	—	11,010	10,880	90	90	40	—		
43,230	270	100	100	40	110,580	108,050	530	360	2,010	90	商	他
11,120	60	—	—	—	22,040	21,980	60	—	—	—		
32,110	210	100	100	40	88,540	86,060	470	360	2,010	90	商	他
206,940	760	490	260	60	580,500	572,710	1,740	1,460	6,050	110		
55,440	260	200	70	30	160,610	158,640	710	660	1,250	60	商	他
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1,820	—	—	—	—	4,760	4,760	—	—	—	—	商	他
35,450	170	140	70	30	105,050	103,340	460	430	1,250	60		
2,900	—	—	—	—	8,320	8,320	—	—	—	—	商	他
15,270	90	60	—	—	42,490	42,230	260	230	—	—		
135,750	420	220	190	30	368,790	363,190	810	600	4,800	60	商	他
34,740	350	200	30	30	90,300	89,520	720	570	60	60		
92,330	70	20	130	—	252,950	248,340	90	30	4,510	—	商	他
1,540	—	—	—	—	4,510	4,510	—	—	—	—		
7,130	—	—	30	—	21,030	20,800	—	—	230	—	商	他
15,750	90	70	—	—	51,090	50,880	210	200	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	商	他
15,750	90	70	—	—	51,090	50,880	210	200	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	商	他
8,660	120	40	40	—	32,940	29,920	160	70	2,870	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	商	他
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
55,580	310	140	190	40	138,550	135,690	610	440	2,250	90	防	火

平成10年

居住水準		都市居住型誘導居住水準		一般型誘導居住水準		区分		
水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	水準以上の世帯		水準未満の世帯	
178,190	69,750	47,990	98,480	43,270	58,830	79,710	26,480	主
74,400	40,540	15,970	10,050	15,610	55,800	64,350	24,930	
103,790	29,210	32,020	88,430	27,660	3,030	15,360	1,550	借
21,440	7,960	8,200	21,440	7,960	—	—	—	
23,570	5,760	6,360	23,140	5,680	90	430	90	公
53,470	12,640	14,700	38,890	11,310	2,740	14,570	1,330	
5,310	2,850	2,760	4,950	2,720	200	360	130	民
								与

71-15 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・居住室数・居住室の畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。

世帯の収入階級	総数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		総数	持ち家	借 家					
				総数	公営の 借家	公団・公 社の借家	民 営 借家	給 与 住 宅	
普通世帯数									
総数	286,580	285,810	146,280	139,210	29,730	30,100	71,100	8,270	760
200万円未満	47,710	47,660	12,950	34,710	8,700	5,120	20,300	560	50
200～300万円未満	33,960	33,870	12,920	20,950	5,470	4,480	10,620	390	90
300～400万円未満	35,930	35,730	16,180	19,550	4,870	4,540	8,510	1,630	200
400～500万円未満	33,980	33,820	16,670	17,150	3,290	5,240	7,810	820	160
500～700万円未満	43,460	43,410	26,020	17,390	4,060	4,550	7,280	1,500	60
700～1,000万円未満	42,430	42,310	32,220	10,080	1,500	3,130	3,750	1,710	130
1,000～1,500万円未満	22,230	22,200	18,380	3,820	190	970	1,690	980	30
1,500万円以上	8,590	8,560	7,740	820	60	230	450	90	30
1世帯当たり人員									
総数	2.72	2.72	3.18	2.24	2.67	2.25	2.02	2.49	2.84
200万円未満	1.66	1.66	1.96	1.55	1.90	1.34	1.45	1.61	2.00
200～300万円未満	2.21	2.20	2.43	2.06	2.59	1.72	1.94	1.87	2.67
300～400万円未満	2.49	2.49	2.63	2.37	2.94	2.00	2.38	1.70	3.00
400～500万円未満	2.92	2.92	3.12	2.73	3.12	2.60	2.65	2.76	2.36
500～700万円未満	3.27	3.27	3.41	3.06	3.48	3.03	2.85	3.02	3.00
700～1,000万円未満	3.59	3.59	3.69	3.27	3.70	3.22	3.13	3.31	3.22
1,000～1,500万円未満	3.65	3.65	3.75	3.17	3.15	3.39	3.19	2.93	4.00
1,500万円以上	3.82	3.82	3.92	2.88	5.00	3.25	2.52	2.33	4.00
1世帯当たり居住室数									
総数	4.26	4.26	5.52	2.94	3.37	2.85	2.75	3.29	3.29
200万円未満	3.13	3.13	4.77	2.52	3.30	2.14	2.30	1.91	1.48
200～300万円未満	3.76	3.76	5.21	2.86	3.41	2.46	2.74	3.07	3.67
300～400万円未満	3.96	3.96	5.25	2.89	3.36	2.70	2.88	2.05	3.43
400～500万円未満	4.33	4.34	5.48	3.22	3.35	3.03	3.26	3.57	3.26
500～700万円未満	4.63	4.64	5.39	3.50	3.52	3.51	3.46	3.66	2.00
700～1,000万円未満	5.14	5.15	5.61	3.67	3.51	3.43	3.77	4.02	3.00
1,000～1,500万円未満	5.71	5.71	6.04	4.14	3.62	3.94	4.21	4.30	3.00
1,500万円以上	6.60	6.60	6.90	3.84	3.00	3.81	3.78	4.83	4.00
1世帯当たり居住室の畳数									
総数	26.19	26.20	35.47	16.46	17.83	15.87	15.79	19.47	21.64
200万円未満	17.08	17.08	27.22	13.30	17.41	11.36	12.10	10.83	10.77
200～300万円未満	21.03	21.03	30.23	15.36	17.79	13.34	14.89	17.25	21.67
300～400万円未満	23.14	23.15	31.72	16.06	18.09	14.92	16.41	11.36	21.99
400～500万円未満	26.10	26.12	34.19	18.27	17.65	17.01	19.21	19.93	21.69
500～700万円未満	28.88	28.91	34.71	20.23	18.79	19.92	21.22	20.78	10.75
700～1,000万円未満	33.62	33.66	37.41	21.66	18.25	19.12	23.95	24.28	21.89
1,000～1,500万円未満	38.78	38.81	41.47	26.02	19.35	22.64	26.74	29.37	18.00
1,500万円以上	47.77	47.81	50.11	26.04	15.00	22.56	26.01	42.83	36.00

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

71-16 建て替え・購入・新築等別平成6年以降に建築された持ち家数

区 分	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築 (建て替 えを除く)	建て替え	相続・ 贈 与	その他
		総数	公団・公 社など	民 間					
平成6年以降 に建築された 持ち家総数	17,270	9,600	—	9,600	570	3,410	3,610	30	60

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

## 72 住宅需要実態調査結果（大阪府）

本表は国土交通省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を大阪府が独自に集計したものである。この調査は住宅・土地統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値である。

### 72-1 住宅及び住環境の総合評価

単位:世帯

平成10年

区 分	総 数	住 宅 及 び 住 環 境 の 総 合 評 価				
		満足して いる	まあ満足 している	多少不満 がある	非常に不満 がある	不 明
大 阪 府	3,019,063	198,953	1,452,864	1,065,212	200,724	101,310
住 宅 持 ち 家	1,647,200	124,404	808,740	564,917	99,456	49,683
一 戸 建 ・ 長 屋 建	1,335,659	95,286	649,324	463,979	87,530	39,540
共 同 建	311,541	29,118	159,416	100,938	11,926	10,143
公 団 ・ 公 社 分 譲	68,752	5,847	40,205	17,483	3,548	1,669
民 間 分 譲	242,789	23,271	119,211	83,455	8,378	8,474
借 家	1,270,876	66,662	603,578	468,122	89,192	43,322
公 営 住 宅	192,105	10,962	100,376	63,811	9,469	7,487
公 団 ・ 公 社 賃 貸 住 宅	132,976	5,353	71,713	44,630	5,541	5,739
民 営 借 家	857,077	46,103	391,059	326,842	68,841	24,232
一 戸 建 ・ 長 屋 建	227,490	14,541	103,650	83,815	16,014	9,470
共 同 建 設 備 専 用	602,475	31,384	274,905	231,454	50,342	14,390
木 造	93,633	6,488	38,588	34,235	12,822	1,500
非 木 造	508,842	24,896	236,317	197,219	37,520	12,890
共 同 建 設 備 共 用	27,112	178	12,504	11,573	2,485	372
木 造	9,295	178	4,158	4,459	322	178
非 木 造	17,817	—	8,346	7,114	2,163	194
給 与 住 宅	88,718	4,244	40,430	32,839	5,341	5,864
非 住 宅	8,617	—	6,788	1,314	515	—
居 民	13,835	1,458	5,349	5,010	1,372	646
不 明	78,535	6,429	28,409	25,849	10,189	7,659
世 帯 年 収						
200 万 円 未 満	370,274	27,754	177,978	127,746	27,358	9,438
200 ~ 300 万 円 未 満	316,843	25,422	141,847	107,636	23,410	18,528
300 ~ 400 万 円 未 満	389,003	19,011	177,786	154,610	28,615	8,981
400 ~ 500 万 円 未 満	344,046	16,656	167,271	130,076	21,507	8,536
500 ~ 700 万 円 未 満	524,931	30,880	242,828	195,580	39,899	15,744
700 ~ 1,000 万 円 未 満	474,780	31,455	244,122	165,105	24,359	9,739
1,000 ~ 1,500 万 円 未 満	247,791	23,930	131,681	72,186	11,365	8,629
1,500 ~ 2,000 万 円 未 満	65,786	8,752	35,250	17,735	3,290	759
2,000 万 円 以 上	27,864	2,015	14,613	9,013	1,733	490
不 明	257,745	13,078	119,488	85,525	19,188	20,466
家 族 構 成						
単 身 ( 65 歳 未 満 )	373,997	29,325	182,180	126,884	26,341	9,267
単 身 ( 65 歳 以 上 )	120,214	11,525	65,727	32,900	7,291	2,771
夫 婦 ( 世 帯 主 65 歳 未 満 )	383,128	18,653	178,663	147,504	26,763	11,545
夫 婦 ( 世 帯 主 65 歳 以 上 )	210,692	19,955	104,429	68,258	10,682	7,368
親 と 子 ( 長 子 5 歳 以 下 )	221,340	10,321	103,119	85,104	13,846	8,950
親 と 子 ( 長 子 6 ~ 11 歳 )	183,853	11,744	76,887	76,065	14,900	4,257
親 と 子 ( 長 子 12 ~ 17 歳 )	231,233	12,452	117,103	83,525	10,474	7,679
親 と 子 ( 長 子 18 歳 以 上 )	734,926	50,005	362,077	251,566	52,725	18,553
3 世 代 世 帯	167,773	8,343	87,041	60,208	10,421	1,760
複 合 世 帯	29,494	1,399	14,134	9,559	4,099	303
そ の 他	53,953	6,226	29,912	12,772	1,708	3,335
不 明	308,460	19,005	131,592	110,867	21,474	25,522
堺 市	265,957	20,209	122,596	90,305	16,845	16,002

資料:大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成10年住宅需要実態調査結果報告」、建築都市局

72-2 住宅に対する評価別、住宅の各要素に対する評価別不満率

単位:%

住宅に対する 評価程度	総数 (世帯)	住宅の各要素に			
		広さ	間取り、部屋数	収納スペース	敷地の広さ (共同住宅は住 棟まわりの広さ)
大阪府	3,019,063	44.8	50.4	59.8	45.2
満足	214,781	2.4	3.1	13.3	4.1
まあ満足	1,106,972	13.4	20.4	39.9	23.9
多少不満	1,217,344	65.5	71.8	75.4	58.8
非常に不満	441,051	88.7	91.5	91.3	83.0
不明	38,915	27.2	30.9	37.6	21.3
堺市	265,957	46.7	52.4	63.6	37.2

資料:大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成10年住宅需要実態調査結果報告」、建築都市局

72-3 住環境に対する評価別、住環境の各要素に対する評価別不満率

単位:%

住環境に対する 評価程度	総数 (世帯)	住環境の各要素に			
		火災・地震・ 水害などに 対する安全	騒音・大気汚染 などの公害の状況	日当たり、風通しなど	まわりの道路の 歩行時の安全
大阪府	3,019,063	46.8	52.2	38.1	44.8
満足	168,449	13.5	16.1	9.9	10.9
まあ満足	1,459,788	32.4	34.8	25.9	26.8
多少不満	1,108,025	64.2	73.8	52.5	66.2
非常に不満	237,013	82.8	88.6	70.8	84.3
不明	45,788	22.9	30.9	12.5	22.7
堺市	265,957	41.9	53.9	38.0	49.4

資料:大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成10年住宅需要実態調査結果報告」、建築都市局

72-4 改善計画の有無・計画実現の時期

単位:世帯

住宅タイプ	改善計画の有無				
	総数	具体的な 計画がある	具体的ではない が考えている	さしあたり何 も考えていない	不明
大阪府	3,019,063	102,332	579,684	2,225,281	111,766
持ち家	1,647,200	41,036	291,370	1,257,047	57,747
1 一戸建・長屋建	1,335,659	30,045	236,273	1,026,133	43,208
2 共同建	311,541	10,991	55,097	230,914	14,539
(1) 公団・公社分譲	68,752	3,026	11,679	49,463	4,584
(2) 民間分譲	242,789	7,965	43,418	181,451	9,955
借家	1,270,876	55,671	270,892	906,526	37,787
1 公営住宅	192,105	3,148	19,179	162,834	6,944
2 公団・公社賃貸住宅	132,976	4,586	30,321	91,735	6,334
3 民間借家	857,077	43,167	192,216	597,787	23,907
(1) 一戸建・長屋建	227,490	13,442	47,128	158,976	7,944
(2) 共同建設備専用	602,475	29,725	142,423	414,914	15,413
① 木造	93,633	1,006	12,503	77,812	2,312
② 非木造	508,842	28,719	129,920	337,102	13,101
(3) 共同建設備共用	27,112	—	2,665	23,897	550
① 木造	9,295	—	741	8,198	356
② 非木造	17,817	—	1,924	15,699	194
4 給与住宅	88,718	4,770	29,176	54,170	602
非同住	8,617	—	269	1,778	6,570
不明	13,835	—	2,280	10,674	881
堺市	265,957	7,505	63,296	169,584	25,572

資料:大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成10年住宅需要実態調査結果報告」、建築都市局

平成10年

対する評価(多少不満+非常に不満)							評価 程度
台所の設備、 広 さ	浴室の設備、 広 さ	冷暖房設備 や給湯設備	段差がないなど高 齢者等への配慮	遮音性や断熱性	いたみ具合		
54.4	48.3	42.4	68.8	62.9	58.0	大	
7.9	6.0	7.2	25.5	10.3	7.3	満足	
29.8	27.2	21.5	57.1	42.0	32.5	まあ	
71.3	62.6	55.1	81.3	82.2	78.0	多少	
93.9	83.9	79.4	90.2	91.6	94.6	非常	
33.9	29.8	13.8	11.2	21.1	25.2	不明	
55.6	48.8	44.3	67.6	60.2	62.1	堺	

平成10年

対する評価(多少不満+非常に不満)						評価 程度
通勤・通学 の利便	日常の買い物、 医療・福祉施設 などの利便	子供の遊び場・公 園など	公民館(集会 所)・図書館 などの利用	緑・水辺など自然 とのふれあい	まちの景観	
23.4	28.9	42.4	43.6	50.2	49.3	大
6.7	5.7	7.4	10.2	5.2	2.9	満足
15.1	18.4	26.7	28.9	32.5	25.3	まあ
32.4	40.4	62.0	63.0	73.7	80.2	多少
47.6	60.2	78.4	72.3	87.5	92.0	非常
7.9	9.4	9.5	16.9	18.1	16.0	不明
19.1	25.6	39.8	37.7	43.9	48.2	堺

平成10年

総 数	計 画 実 現 の 時 期						住 宅 タイプ
	1年未満	1~2年	3~5年	6年以上	わからない	不 明	
682,016	79,584	95,541	136,716	51,104	286,194	32,877	大
332,406	25,011	33,134	66,256	35,747	160,668	11,590	持
266,318	21,935	25,006	51,997	31,579	125,882	9,919	1
66,088	3,076	8,128	14,259	4,168	34,786	1,671	2
14,705	—	1,523	2,365	2,369	7,473	975	(1)
51,383	3,076	6,605	11,894	1,799	27,313	696	(2)
326,563	51,844	54,863	67,302	13,351	118,866	20,337	借
22,327	2,210	2,954	2,685	1,825	12,653	—	1
34,907	3,001	4,637	7,778	405	16,101	2,985	2
235,383	41,495	40,977	47,884	7,244	80,431	17,352	3
60,570	10,305	8,742	14,188	2,423	23,734	1,178	(1)
172,148	29,622	32,235	33,696	4,821	55,600	16,174	(2)
13,509	1,655	1,364	2,327	498	6,846	819	①
158,639	27,967	30,871	31,369	4,323	48,754	15,355	②
2,665	1,568	—	—	—	1,097	—	(3)
741	741	—	—	—	—	—	①
1,924	827	—	—	—	1,097	—	②
33,946	5,138	6,295	8,955	3,877	9,681	—	4
269	—	—	—	—	269	—	非
2,280	—	377	877	—	1,026	—	同
20,498	2,729	7,167	2,281	2,006	5,365	950	不
70,801	9,721	9,568	16,375	4,748	26,129	4,260	堺

72-5 改善計画の目的

単位:世帯

住宅タイプ	総数	改 善 計				
		結婚などによる世帯の分離や独立のため	親または子供と同居するため	住宅の広さに問題があるため	住宅の設備・内装などに問題があるため	住宅がいたんでいるため
大阪府	682,016	39,386	82,310	203,264	155,661	160,065
持ち家	332,406	19,914	42,452	76,665	98,278	123,058
1 一戸建・長屋建	266,318	15,910	31,501	56,807	83,677	108,934
2 共同建	66,088	4,004	10,951	19,858	14,601	14,124
(1) 公団・公社分譲	14,705	—	2,175	2,692	2,597	4,216
(2) 民間分譲	51,383	4,004	8,776	17,166	12,004	9,908
借家	326,563	17,923	38,070	118,675	51,840	33,044
1 公営住宅	22,327	668	2,168	9,690	2,802	3,300
2 公団・公社賃貸住宅	34,907	1,595	5,478	16,269	4,400	2,534
3 民営借家	235,383	13,867	27,860	85,495	38,254	25,462
(1) 一戸建・長屋建	60,570	5,675	5,564	20,123	13,678	15,885
(2) 共同建設備専用	172,148	7,870	22,296	65,372	23,749	9,577
① 木造	13,509	347	1,743	7,308	4,872	1,815
② 非木造	158,639	7,523	20,553	58,064	18,877	7,762
(3) 共同建設備共用	2,665	322	—	—	827	—
① 木造	741	322	—	—	—	—
② 非木造	1,924	—	—	—	827	—
4 給与住宅	33,946	1,793	2,564	7,221	6,384	1,748
非同住	269	—	—	—	—	—
不明	2,280	1,117	—	—	557	606
堺市	20,498	432	1,788	7,924	4,986	3,357
堺市	70,801	4,457	10,619	17,971	14,403	19,088

資料:大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成10年住宅需要実態調査結果報告」、建築都市局

72-6 改善計画の内容

単位:世帯

住宅タイプ	総数	家を建てる				建て替える	家を購入		
		親・子・親族の住宅の敷地内に建てる	土地は既に入手済み	土地はこれから買う	土地はこれから借りる		新築の民間分譲住宅又は建売り	新築の公団・公社の分譲住宅	中古住宅
大阪府	682,016	9,983	16,100	23,963	2,395	67,114	42,416	2,135	9,772
持ち家	332,406	4,339	7,936	16,573	1,599	65,584	13,734	2,135	1,459
1 一戸建・長屋建	266,318	3,612	6,653	13,515	1,599	63,758	9,689	—	743
2 共同建	66,088	727	1,283	3,058	—	1,826	4,045	2,135	716
(1) 公団・公社分譲	14,705	—	—	—	—	1,330	744	2,135	—
(2) 民間分譲	51,383	727	1,283	3,058	—	496	3,301	—	716
借家	326,563	5,267	5,663	7,390	796	—	28,437	—	8,313
1 公営住宅	22,327	—	632	226	521	—	3,052	—	598
2 公団・公社賃貸住宅	34,907	1,125	429	961	—	—	3,551	—	305
3 民営借家	235,383	3,744	3,576	4,294	275	—	18,702	—	5,657
(1) 一戸建・長屋建	60,570	2,403	1,023	1,236	275	—	4,429	—	1,480
(2) 共同建設備専用	172,148	1,341	2,553	3,058	—	—	14,273	—	4,177
① 木造	13,509	—	—	—	—	—	971	—	902
② 非木造	158,639	1,341	2,553	3,058	—	—	13,302	—	3,275
(3) 共同建設備共用	2,665	—	—	—	—	—	—	—	—
① 木造	741	—	—	—	—	—	—	—	—
② 非木造	1,924	—	—	—	—	—	—	—	—
4 給与住宅	33,946	398	1,026	1,909	—	—	3,132	—	1,753
非同住	269	—	—	—	—	—	—	—	—
不明	2,280	377	—	—	—	606	—	—	—
堺市	20,498	—	2,501	—	—	924	245	—	—
堺市	70,801	924	1,211	1,051	—	6,490	3,206	—	932

資料:大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課「平成10年住宅需要実態調査結果報告」、建築都市局

平成10年

住居費負担 が大きいため	目的							住宅 タイプ
	通勤などの 利便を良く するため	日当たりな どの環境条 件を良くす るため	自分の老後 などの将来 に備える ため	主として資 産形成、投 資などの目 的のため	立ち退き要 求、契約期 限切れの ため	その他	不明	
71,733	31,378	64,214	172,054	15,873	11,303	41,152	16,399	大
8,468	11,266	28,107	75,415	4,441	1,323	12,699	6,367	持
2,968	8,407	22,685	53,277	2,678	607	9,466	4,923	1
5,500	2,859	5,422	22,138	1,763	716	3,233	1,444	2
650	381	1,823	4,270	624	—	1,237	922	(1)
4,850	2,478	3,599	17,868	1,139	716	1,996	522	(2)
58,650	19,376	34,881	90,043	10,920	9,714	26,416	10,032	借
2,302	749	2,201	9,889	330	—	3,172	—	1
3,846	1,733	1,695	11,696	1,572	784	2,506	2,215	2
52,136	15,536	29,864	52,462	8,143	3,394	17,761	7,817	3
11,626	1,620	2,192	10,753	942	424	5,979	1,178	(1)
40,510	13,497	26,575	40,612	7,201	2,970	11,782	6,639	(2)
797	—	1,725	1,921	1,400	676	—	—	①
39,713	13,497	24,850	38,691	5,801	2,294	11,782	6,639	②
—	419	1,097	1,097	—	—	—	—	(3)
—	419	—	—	—	—	—	—	①
—	—	1,097	1,097	—	—	—	—	②
366	1,358	1,121	15,996	875	5,536	2,977	—	4
269	—	—	—	—	—	—	—	非同
—	137	—	254	—	—	—	—	不
4,346	599	1,226	6,342	512	266	2,037	—	不
959	—	5,675	17,535	—	2,726	4,782	2,322	堺

平成10年

する		土地だけを買う		家を なおす	家を借りる				家を譲り 受ける	不明	住宅 タイプ	
どうい う住宅か決 めていな い	今の借家 を買い取 る	家を建て るために 土地だけ を買う	今の家の 敷地(借 地)を買 い取る	増改築を 行う(模 様替えな どを含む)	都道府 県・市区 町村営の 賃貸住宅	公団・公 社の賃貸 住宅	民営借 家・賃貸 アパート	給与 住宅	どうい う住宅か決 めていな い			親・親族の 住宅を譲り 受ける又は 同居する
123,764	—	19,576	461	118,547	20,261	13,925	35,668	1,559	40,001	18,302	116,074	大
46,017	—	11,504	461	109,374	—	—	3,487	657	5,726	7,717	34,104	持
27,577	—	7,582	461	99,116	—	—	2,048	—	5,056	4,947	19,962	1
18,440	—	3,922	—	10,258	—	—	1,439	657	670	2,770	14,142	2
3,749	—	—	—	2,922	—	—	—	—	419	381	3,025	(1)
14,691	—	3,922	—	7,336	—	—	1,439	657	251	2,389	11,117	(2)
72,912	—	7,213	—	7,715	19,633	13,925	31,459	902	33,388	9,928	73,622	借
4,424	—	1,747	—	418	3,347	137	526	—	1,009	278	5,412	1
7,878	—	—	—	1,761	3,877	3,293	240	—	1,965	389	9,133	2
52,221	—	4,227	—	4,435	12,409	10,147	24,843	—	29,510	8,597	52,746	3
10,253	—	2,070	—	1,076	4,461	3,628	6,133	—	5,359	3,869	12,875	(1)
41,968	—	1,060	—	3,359	7,948	6,519	17,883	—	24,151	4,728	39,130	(2)
1,721	—	—	—	—	1,661	—	3,358	—	3,658	—	1,238	①
40,247	—	1,060	—	3,359	6,287	6,519	14,525	—	20,493	4,728	37,892	②
—	—	1,097	—	—	—	—	827	—	—	—	741	(3)
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	741	①
—	—	1,097	—	—	—	—	827	—	—	—	—	②
8,389	—	1,239	—	1,101	—	348	5,850	902	904	664	6,331	4
269	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	非同
877	—	—	—	420	—	—	—	—	—	—	—	不
3,689	—	859	—	1,038	628	—	722	—	887	657	8,348	不
11,682	—	3,576	—	19,622	—	948	2,718	—	6,686	—	11,755	堺



## 73 建築着工統計調査結果

本表は国土交通省を所管とする建築着工統計調査（指定統計第32号）の結果を表章したものである。

## 73-1 構造別着工建築物

単位：面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成10年度	3,480	878,986	2,327	272,670	17	132,152
11年度	4,057	1,042,275	2,647	309,025	17	134,140
12年度	4,240	1,178,225	2,754	316,146	14	222,636
13年度	4,304	1,057,424	2,809	309,082	19	131,871
14年度	4,424	951,584	3,045	328,286	15	62,564

資料：国土交通省「建築統計年報」

## 73-2 用途別着工建築物床面積

単位：面積㎡

年 度	総 数	居住専用建築物	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱工業用建築物
平成10年度	878,986	617,739	25,813	1,503	43,233
11年度	1,042,275	667,482	69,251	953	47,964
12年度	1,178,225	730,865	15,463	297	46,084
13年度	1,057,424	767,945	19,045	1,342	47,138
14年度	951,584	649,464	59,194	486	84,185

資料：国土交通省「建築統計年報」

## 73-3 資金、利用関係別新設住宅

単位：面積㎡

年 度	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成10年度 総 数	6,900	624,163	1,814	236,860
うち民間資金による住宅	4,593	397,303	1,224	151,816
11年度 総 数	7,307	700,337	1,890	255,996
うち民間資金による住宅	4,076	350,311	1,019	131,375
12年度 総 数	7,117	713,350	1,824	245,180
うち民間資金による住宅	3,896	378,991	1,236	162,825
13年度 総 数	8,087	761,146	1,451	189,902
うち民間資金による住宅	6,009	556,192	1,163	149,629
14年度 総 数	7,106	660,579	1,466	187,273
うち民間資金による住宅	5,610	513,940	1,303	165,172

資料：国土交通省「建築統計年報」

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年度
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
109	140,981	976	323,910	5	486	46	8,787	10
164	250,524	1,200	342,110	17	809	12	5,667	11
149	214,778	1,315	424,125	7	148	1	392	12
173	290,225	1,300	326,202	3	44	—	—	13
123	243,931	1,235	316,366	6	437	—	—	14

公益事業用建築物	商業用建築物	サービス業用建築物	公務文教用建築物	他に分類されない建築物	年度
16,224	97,933	28,697	47,844	—	10
8,914	110,388	70,387	66,936	—	11
3,340	220,222	70,667	91,287	—	12
2,295	87,894	48,370	83,395	—	13
4,252	51,889	28,708	73,406	—	14

貸家		給与住宅		分譲住宅		年度
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	
2,167	113,367	—	—	2,919	273,936	総民
1,340	65,416	—	—	2,029	180,071	
2,127	117,178	24	1,945	3,266	325,218	総民
1,400	60,896	24	1,945	1,633	156,095	
1,925	124,705	—	—	3,368	343,465	総民
1,115	68,812	—	—	1,545	147,354	
2,161	109,010	20	1,822	4,455	460,412	総民
1,510	67,930	—	—	3,336	338,633	
1,989	101,699	19	1,336	3,632	370,271	総民
1,505	66,884	1	100	2,801	281,784	

## 74 公的住宅の概況

### 74-1 市営住宅建設戸数

建設年度は予算年度である。

年 度	総 数	公 営 住 宅		第三種住宅	改良住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅	
		総 数	低・中・高耐					
平成10年度	78	63	—	63	—	—	—	15
11年度	108	78	—	78	—	—	—	30
12年度	118	118	—	118	—	—	—	—
13年度	109	109	—	109	—	—	—	—
14年度	137	137	—	137	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅整備課

### 74-2 市営住宅管理戸数

各年4月1日現在

年 次	総 数	公 営 住 宅				第三種住宅	改良住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅	借上公営住宅
		総 数	木 造	簡 耐	低・中・高耐					
平成11年	6,548	3,527	784	359	2,384	23	2,810	50	131	7
12年	6,571	3,524	610	359	2,555	22	2,810	50	158	7
13年	6,522	3,477	524	359	2,594	20	2,810	50	158	7
14年	6,629	3,554	429	359	2,766	20	2,810	50	188	7
15年	6,569	3,494	304	340	2,850	20	2,810	50	188	7

資料：建築都市局住宅部住宅管理課・住宅改良課

### 74-3 府営住宅等管理戸数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。都市基盤整備公団の特定分譲住宅とは民間賃貸用特定分譲住宅をいう。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社		都市基盤整備公団 (旧住宅都市整備公団)		雇用・能力開発機構
		府営住宅	厚生年金住宅	賃貸住宅	産労住宅	賃貸住宅	特定分譲住宅	賃 貸 住 宅
平成10年度	60,414	28,012	—	9,065	—	20,828	308	2,201
11年度	61,418	28,063	—	9,665	—	21,201	308	2,181
12年度	60,616	28,063	—	9,601	—	20,733	308	1,911
13年度	60,732	28,063	—	9,601	—	20,823	334	1,911
14年度	59,592	28,063	—	9,181	—	21,229	334	785

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

## 74-4 団地別市営住宅管理戸数

平成15年4月1日現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数							左 の 構 造		
				総数	公営	第3種	改良	コミュニティ	特優賃	借上公営	木造	簡耐	低・中・高耐
総数		8,450	1,881	6,569	3,494	20	2,810	50	188	7	324	340	5,905
新在	家	昭 27	12	—	12	12	—	—	—	—	—	12	—
浅香	山	昭23,25	700	694	6	6	—	—	—	—	6	—	—
旭ヶ	丘	昭 24	675	668	7	7	—	—	—	—	7	—	—
中	鳳	昭 26	29	10	19	19	—	—	—	—	19	—	—
北	鳳	昭27~28	97	57	40	40	—	—	—	—	40	—	—
上野	芝	昭58~59	120	—	120	120	—	—	—	—	—	—	120
深井中	町	昭37~38	276	28	248	248	—	—	—	—	74	174	—
百舌鳥	塚	昭63,平2	131	—	131	131	—	—	—	—	—	—	131
第二大	丘	昭 34	23	3	20	—	20	—	—	—	20	—	—
泉ヶ	丘	昭 28	10	8	2	2	—	—	—	—	2	—	—
登美丘(虹ヶ)	丘	昭 29	15	2	13	13	—	—	—	—	13	—	—
日置	荘	昭30~31	33	14	19	19	—	—	—	—	13	6	—
登美丘(西野)	昭 31	20	16	4	4	—	—	—	—	—	4	—	—
福泉	昭34~36,38	250	40	210	210	—	—	—	—	—	126	48	36
小阪	昭39~42	496	48	448	448	—	—	—	—	—	—	100	348
石津鉄	筋	昭41~43	75	—	75	—	—	75	—	—	—	—	75
七道高	層	昭43~44	220	—	220	—	—	220	—	—	—	—	220
大浜高	層	昭 44	109	—	109	—	—	109	—	—	—	—	109
万崎	昭43~48	600	—	600	600	—	—	—	—	—	—	—	600
七道並	松	昭47,48,53,58	174	—	174	—	—	174	—	—	—	—	174
北清	水	昭51,54	62	—	62	—	—	62	—	—	—	—	62
七道並	松	昭57,平元	29	—	29	—	—	29	—	—	—	—	29
大仙西	町	昭 46	54	—	54	54	—	—	—	—	—	—	54
協和	町	昭35~57	1,901	293	1,608	—	—	1,608	—	—	—	—	1,608
協和	町	昭57~平5	114	—	114	114	—	—	—	—	—	—	114
大仙西	町	昭42~45	442	—	442	—	—	442	—	—	—	—	442
大翁	橋	昭56,62	91	—	91	—	—	91	—	—	—	—	91
向陵西	町	昭 60	78	—	78	78	—	—	—	—	—	—	78
北深	井	昭 61	66	—	66	66	—	—	—	—	—	—	66
緑ヶ	丘	平元,2,4,5,8	119	—	119	119	—	—	—	—	—	—	119
旭ヶ	丘	平元,2,4~6	104	—	104	104	—	—	—	—	—	—	104
中	津	平 2	108	—	108	108	—	—	—	—	—	—	108
堺市	前	平 3	102	—	102	52	—	—	—	50	—	—	102
浜	寺	平 4	45	—	45	37	—	—	—	8	—	—	45
西	園	平 5	78	—	78	55	—	—	—	23	—	—	78
東	湊	平 5	50	—	50	—	—	—	50	—	—	—	50
今	池	平6,9,11	153	—	153	111	—	—	—	42	—	—	153
浅香	山	平6,11	144	—	144	126	—	—	—	18	—	—	144
長曾	根	平6,9	131	—	131	131	—	—	—	—	—	—	131
向ヶ	丘	平 7	40	—	40	20	—	—	—	20	—	—	40
北	鳳	平8,10,13	125	—	125	125	—	—	—	—	—	—	125
ボナー	ジュ	平 7	7	—	7	—	—	—	—	—	7	—	7
鶴	道	平 8	63	—	63	51	—	—	—	12	—	—	63
東	雲	平 9	70	—	70	70	—	—	—	—	—	—	70
榎	元	平 10	39	—	39	24	—	—	—	15	—	—	39
八田南	之	平 11	24	—	24	24	—	—	—	—	—	—	24
深井北	町	平 12	100	—	100	100	—	—	—	—	—	—	100
下	草	平 12	18	—	18	18	—	—	—	—	—	—	18
砂	道	平 13	28	—	28	28	—	—	—	—	—	—	28

資料：建築都市局住宅部住宅管理課・住宅改良課

74-5 泉北ニュータウンの公的住宅

単位：戸数

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市基盤整備公団		雇用・能力開発機構	
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	
総数	40,252	15,797	547	7,085	5,362	8,324	2,817	320	
宮山台	1,540	1,351	19	—	170	—	—	—	
竹城台	4,188	1,110	—	—	34	3,044	—	—	
三原台	4,093	1,605	20	2,201	267	—	—	—	
高倉台	1,946	1,677	—	150	—	—	119	—	
茶山台	2,969	—	—	1,260	284	1,425	—	—	
若松台	1,945	1,412	60	—	473	—	—	—	
晴美台	2,438	1,074	—	1,192	83	—	89	—	

資料：建築都市局住宅部住宅整備課

75 家屋の概況

75-1 総括

単位：面積㎡

年次	総数		課税				
	棟数	床面積	総数		法定免税点以上		
			棟数	床面積	木造		非
					棟数	床面積	棟数
平成11年	243,727	35,164,299	238,801	33,949,392	155,164	12,553,599	62,868
12年	245,725	36,114,160	240,978	34,890,327	156,010	12,777,197	65,158
13年	248,469	37,130,027	243,884	35,885,655	157,707	13,054,276	67,882
14年	249,392	37,567,390	245,026	36,287,605	158,369	13,190,878	68,820
15年	250,549	38,003,534	246,206	36,702,268	159,267	13,360,747	69,503

資料：財政局税務部資産税管理課

75-2 木造家屋（課税分）

決定価格とは、地方税法第410条に基づき決定した価格（固定資産評価額）である。

単位：面積㎡、金額1,000円

種類	平成12年			平成13年	
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積
総数	175,516	13,397,673	293,837,870	175,679	13,629,487
1 専用住宅	134,364	11,457,944	282,038,232	136,040	11,732,896
2 共同住宅・寄宿舎	1,908	419,921	3,689,958	1,835	402,571
3 併用住宅	3,482	295,627	3,470,810	3,442	293,693
イ住宅部分	3,482	195,198	2,394,227	3,442	193,915
ロその他の用の部分	3,482	100,429	1,076,583	3,442	99,778
4 農家住宅	387	31,835	92,884	359	30,007
7 旅館・料亭・ホテル	45	8,026	77,543	40	6,608
9 事務所・銀行・店舗	2,278	153,935	1,556,735	2,248	153,742
11 劇場・病院	43	4,774	79,062	40	4,516
12 公衆浴場	62	9,879	54,676	61	9,695
14 工場・倉庫	3,511	300,591	606,681	3,333	287,376
16 土蔵	35	1,110	4,549	35	1,110
17 附属家	29,401	714,031	2,166,740	28,246	707,273

資料：財政局税務部資産税管理課

平成15年4月1日現在

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市基盤整備公団		雇用・能力開発機構	
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	
槇塚台	2,083	1,128	—	112	843	—	—	—	
桃山台	2,541	870	37	—	214	800	300	320	
原山台	4,402	2,319	10	925	491	657	—	—	
庭代台	2,112	490	69	730	287	440	96	—	
御池台	1,696	170	175	—	257	—	1,094	—	
赤坂台	1,936	1,253	108	105	370	—	100	—	
新檜尾台	2,569	300	10	—	1,197	562	500	—	
鴨谷台	1,894	350	—	410	310	565	259	—	
城山台	1,900	688	39	—	82	831	260	—	

各年1月1日現在

の家屋					非課税家屋		年次
のもの	法定免税点未満のもの			棟数	床面積		
木造	木造		非木造				
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積			
20,741,605	20,484	648,445	285	5,743	4,926	1,214,907	11
21,485,943	19,506	620,476	304	6,711	4,747	1,223,833	12
22,248,571	17,972	575,211	323	7,597	4,585	1,244,372	13
22,528,108	17,524	561,189	313	7,430	4,366	1,279,785	14
22,785,606	17,113	547,827	323	8,088	4,343	1,301,266	15

各年1月1日現在

年	平成14年			平成15年			種類	
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格		
	318,768,432	175,893	13,752,067	339,753,724	176,380	13,908,574	310,794,248	総
	306,476,733	137,253	11,923,430	327,395,265	138,500	12,111,033	299,001,995	1
	3,612,415	1,782	389,207	3,541,566	1,748	382,957	3,731,993	2
	3,560,303	3,393	289,604	3,596,540	3,349	286,045	3,286,608	3
	2,456,009	3,393	191,215	2,481,158	3,349	188,865	2,267,301	イ
	1,104,294	3,393	98,389	1,115,382	3,349	97,180	1,019,307	ロ
	89,069	350	29,460	88,026	338	28,447	86,289	4
	63,195	38	5,838	54,206	38	5,838	53,970	7
	1,730,897	2,215	151,769	1,834,230	2,186	150,277	1,694,654	9
	82,511	38	4,231	82,028	38	4,231	70,579	11
	52,940	59	9,442	52,136	56	9,050	50,869	12
	606,236	3,183	259,798	572,379	3,111	254,748	551,470	14
	4,549	34	1,066	4,436	33	1,033	4,104	16
	2,489,584	27,548	688,222	2,532,912	26,983	674,915	2,261,717	17

## 75-3 非木造家屋（課税分）

単位：面積㎡、金額1,000円

種 類 ・ 構 造	平 成 12 年			平 成 13	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総 数	65,462	21,492,654	981,614,593	68,205	22,256,168
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	924	2,285,292	156,804,075	939	2,478,432
2 鉄筋コンクリート造	18,026	7,275,711	360,988,126	18,209	7,401,997
3 鉄 骨 造	22,829	9,338,457	390,321,414	23,921	9,624,028
4 軽 量 鉄 骨 造	19,451	2,465,059	71,814,931	20,861	2,623,819
5 れんが造、コンクリートブロック造	4,232	128,135	1,686,047	4,275	127,892
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	6,567	3,194,490	218,935,634	6,701	3,338,904
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	279	504,865	53,173,364	281	542,687
2 鉄筋コンクリート造	1,304	992,124	59,306,466	1,298	988,458
3 鉄 骨 造	4,078	1,577,085	104,050,895	4,208	1,686,010
4 軽 量 鉄 骨 造	799	112,960	2,314,883	810	114,531
5 れんが造、コンクリートブロック造	107	7,456	90,026	104	7,218
住 宅 ・ ア パ ー ト （ 一 般 住 宅 用 ）	31,642	10,454,519	515,254,298	32,674	10,866,364
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	503	1,341,656	80,638,486	518	1,497,381
2 鉄筋コンクリート造	10,361	5,454,019	265,723,396	10,512	5,575,390
3 鉄 骨 造	8,785	2,021,664	104,496,528	9,201	2,080,374
4 軽 量 鉄 骨 造	11,467	1,605,212	63,929,836	11,928	1,682,484
5 れんが造、コンクリートブロック造	526	31,968	466,052	515	30,735
病 院 ・ ホ テ ル	392	488,191	46,538,643	404	533,130
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	28	102,960	12,546,940	27	102,960
2 鉄筋コンクリート造	211	231,621	17,706,076	214	241,115
3 鉄 骨 造	136	151,300	16,262,151	146	187,100
4 軽 量 鉄 骨 造	8	1,662	15,686	8	1,307
5 れんが造、コンクリートブロック造	9	648	7,790	9	648
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	11,956	6,398,393	180,188,764	12,433	6,466,442
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	86	292,461	9,129,861	86	292,461
2 鉄筋コンクリート造	654	336,286	9,347,585	650	333,090
3 鉄 骨 造	8,457	5,364,644	158,697,883	8,901	5,442,750
4 軽 量 鉄 骨 造	2,286	370,666	2,733,542	2,331	366,423
5 れんが造、コンクリートブロック造	473	34,336	279,893	465	31,718
そ の 他	14,905	957,061	20,697,254	15,993	1,051,328
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	28	43,350	1,315,424	27	42,943
2 鉄筋コンクリート造	5,496	261,661	8,904,603	5,535	263,944
3 鉄 骨 造	1,373	223,764	6,813,957	1,465	227,794
4 軽 量 鉄 骨 造	4,891	374,559	2,820,984	5,784	459,074
5 れんが造、コンクリートブロック造	3,117	53,727	842,286	3,182	57,573

資料：財政局税務部資産税管理課

各年1月1日現在

年	平成 14 年			平成 15 年			種類 構造
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	
1,044,144,403	69,133	22,535,538	1,081,680,111	69,826	22,793,694	1,003,067,717	総
175,178,386	944	2,551,059	183,054,468	949	2,607,817	172,051,465	1
377,128,843	18,350	7,460,307	389,293,433	18,387	7,530,334	370,542,371	2
411,843,330	24,455	9,729,093	424,217,482	24,881	9,820,193	382,928,909	3
78,256,217	21,166	2,670,704	83,388,385	21,457	2,714,949	75,973,091	4
1,737,627	4,218	124,375	1,726,343	4,152	120,401	1,571,881	5
230,156,707	6,745	3,390,065	236,333,627	6,775	3,410,522	219,734,814	事
56,286,069	281	542,941	56,290,118	279	542,086	51,597,734	1
59,279,238	1,279	995,248	60,928,265	1,263	986,399	57,987,034	2
112,134,809	4,293	1,735,640	116,694,026	4,359	1,770,829	108,074,100	3
2,369,119	791	109,152	2,335,188	779	104,331	1,995,326	4
87,472	101	7,084	86,030	95	6,877	80,620	5
555,418,717	33,643	11,135,202	583,803,198	34,380	11,369,414	548,747,623	住
95,901,133	526	1,573,595	103,484,572	534	1,633,029	99,021,868	1
280,060,499	10,663	5,639,081	289,973,534	10,732	5,713,461	275,365,742	2
109,400,917	9,623	2,146,428	115,251,706	9,953	2,192,679	105,539,976	3
69,597,702	12,328	1,747,477	74,648,015	12,674	1,804,124	68,427,024	4
458,466	503	28,621	445,371	487	26,121	393,013	5
52,709,607	402	539,455	53,462,980	407	548,532	50,457,744	病
12,546,940	26	102,707	12,541,943	26	102,707	11,423,093	1
19,094,912	213	247,409	19,916,563	214	255,494	20,167,110	2
21,046,774	146	187,631	21,165,214	152	188,766	18,849,387	3
13,191	8	1,060	11,470	7	980	10,562	4
7,790	9	648	7,790	8	585	7,592	5
184,057,241	12,384	6,420,273	185,670,713	12,352	6,420,326	164,242,271	工
9,129,861	84	283,060	9,075,105	84	281,239	8,369,058	1
9,394,783	646	317,413	9,195,399	646	315,966	8,604,129	2
162,555,053	8,915	5,432,443	164,398,998	8,920	5,442,382	144,574,782	3
2,706,429	2,285	356,123	2,733,166	2,251	349,568	2,438,088	4
271,115	454	31,234	268,045	451	31,171	256,214	5
21,802,131	15,959	1,050,543	22,229,593	15,912	1,044,900	19,885,265	そ
1,314,383	27	48,756	1,662,730	26	48,756	1,639,712	1
9,299,411	5,549	261,156	9,279,672	5,532	259,014	8,418,356	2
6,705,777	1,478	226,951	6,707,538	1,497	225,537	5,890,664	3
3,569,776	5,754	456,892	3,660,546	5,746	455,946	3,102,091	4
912,784	3,151	56,788	919,107	3,111	55,647	834,442	5



### 76 用途、階層別中高層建築棟数

本表は堺市高石市消防組合管内の用途、階層別中高層建築棟数を表章したもので、高石市を含む数値であり、延面積150㎡以上の防火対象物棟数である。

平成14年12月末現在

用途別	総数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
総数	23,000	13,563	4,023	2,108	2,279	262	432	333
劇場・映画館等	5	3	2	-	-	-	-	-
公会堂・集会場	306	282	13	5	2	2	2	-
キャハレ・ナイトクラブ等	4	1	-	3	-	-	-	-
遊技場・ダンスホール	46	29	9	4	2	1	1	-
待合・料理店	14	10	2	2	-	-	-	-
飲食店	370	259	49	27	17	10	8	-
百貨店・マーケット等	533	451	57	19	4	2	-	-
旅館・ホテル等	103	22	23	27	11	4	11	5
寄宿舎・下宿・共同住宅	8,403	3,474	1,391	1,034	1,840	119	257	288
病院・診療所・助産所	306	150	81	36	22	9	8	-
老人福祉施設等	232	157	44	19	9	2	1	-
幼稚園・盲学校等	160	148	11	1	-	-	-	-
小・中・高・大学等	708	349	215	122	13	5	4	-
図書館・博物館等	8	4	4	-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場等	1	1	-	-	-	-	-	-
その他公衆浴場	70	69	1	-	-	-	-	-
停車場	20	18	1	1	-	-	-	-
神社・寺院・教会	206	173	27	5	-	-	-	1
工場・作業場	3,346	2,913	329	83	12	6	3	-
車庫・駐車場	411	390	15	5	1	-	-	-
倉庫	1,906	1,658	188	35	22	3	-	-
前各号に該当しない事業場	2,661	1,842	479	167	88	24	55	6
特定複合用途防火対象物	1,975	654	690	337	158	56	59	21
非特定複合用途防火対象物	1,184	485	391	176	78	19	23	12
重要文化財等	16	15	1	-	-	-	-	-
50 m以上のアーケード	6	6	-	-	-	-	-	-

資料:堺市高石市消防組合消防本部「消防年報」

### 77 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積(歩道・分離帯を含む)である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を含まない。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入路は含まない。

単位:延長m、面積㎡

平成15年4月1日現在

区分	道 路						橋 梁		
	路線数	延長	面積	うち舗装道路			個数	延長	面積
				延長	面積	舗装率(%)			
総数	7,682	1,777,152	15,177,884	1,755,359	...	98.8	949	35,753	615,171
国 道	2	19,398	530,189	19,398	530,189	100.0	8	596	13,046
26号線	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	5	393	9,475
310号線	1	9,529	180,324	9,529	180,324	100.0	3	203	3,571
府 道	33	171,584	3,810,575	171,584	3,810,575	100.0	170	8,281	163,783
市 道	7,643	1,564,027	10,301,962	1,542,234	...	98.6	396	6,201	40,911
有 料 道 路	4	22,143	535,158	22,143	535,158	100.0	375	20,675	397,431
阪和自動車道	1	8,793	263,987	8,793	263,987	100.0	22	6,662	128,967
阪神高速道路	2	10,995	218,464	10,995	218,464	100.0	280	10,995	218,464
堺泉北有料道	1	2,355	52,707	2,355	52,707	100.0	73	3,018	50,000

資料:近畿地方整備局大阪国道事務所、日本道路公団関西支社大阪工事事務所、大阪府鳳土木事務所、阪神高速道路公団大阪管理部、大阪府道路公社、建設局土木部路政課