

77 公 園 数

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民
都市計画変更を行なった近隣公園以上の規模の公園
()内の数値は、都市公園の開設箇所数及び開

単位：面積 ha

年 次	都市公園・都市緑地・墓園			都 市				
	総 数		市民1人当たり 公園面積 (㎡)	総 数		住 区		
	公園数	面積		公園数	面積	街 区 公 園	面 積	近 隣 公園数
計 画 平成13年 開 設	205	799.91	10.11	194	489.71	133	37.91	34
平成9年	817 (172)	595.31 (552.25)	7.47 (6.93)	785 (162)	343.88 (309.90)	739 (118)	64.22 (32.73)	30 (28)
10年	834 (174)	599.90 (555.66)	7.55 (7.00)	801 (163)	347.87 (312.71)	754 (118)	65.38 (32.71)	30 (28)
11年	845 (174)	601.94 (556.21)	7.57 (7.00)	812 (163)	349.91 (313.26)	764 (118)	65.90 (32.71)	31 (28)
12年	856 (174)	608.62 (561.40)	7.66 (7.07)	822 (163)	350.81 (313.35)	774 (118)	66.69 (32.69)	31 (28)
13年	876 (175)	610.94 (563.13)	7.72 (7.12)	842 (164)	353.06 (315.01)	794 (119)	67.82 (33.23)	31 (28)

年 次	都 市 公 園				都 市		
	特 殊 公 園		大 規 模 公 園		総 数		緑
	公園数	面積	公園数	面積	緑地数	面積	緩 衝 緑地数
計 画 平成13年 開 設	4	57.40	1	37.00	10	261.30	2
平成9年	2 (2)	26.60 (26.60)	1 (1)	37.00 (37.00)	31 (9)	236.69 (227.61)	2 (2)
10年	2 (2)	26.60 (26.60)	1 (1)	37.00 (37.00)	32 (10)	237.23 (228.21)	2 (2)
11年	2 (2)	26.60 (26.60)	1 (1)	37.00 (37.00)	32 (10)	237.29 (228.21)	2 (2)
12年	2 (2)	26.60 (26.60)	1 (1)	37.00 (37.00)	33 (10)	243.07 (233.31)	2 (2)
13年	2 (2)	26.60 (26.60)	1 (1)	37.00 (37.00)	33 (10)	243.14 (233.38)	2 (2)

資料：建設局公園緑地部公園整備課

78 広 場 数 及 び 面 積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年 次	緑 の 広 場		モ ミ ュ ニ テ イ 緑 地		ちびっこ老人憩いの広場	
	広 場 数	面 積	広 場 数	面 積	広 場 数	面 積
平成9年	6	6,731	9	30,024	96	52,168
10年	5	5,245	10	40,294	97	52,624
11年	6	9,873	10	40,294	97	52,700
12年	6	9,873	10	40,294	96	51,770
13年	6	9,873	10	40,294	95	51,495

資料：建設局公園緑地部緑政課、保健福祉局児童福祉部児童家庭課

79 都 市 緑 化 セ ン タ ー 利 用 状 況

年 度	入場者数		緑 の 相 談 件 数				講 習 会		展 示 会
	入場者数	一日平均 入場者数	総 数	来 館	電 話	手 紙	開催回数	参加者数	開催回数
平成8年度	144,060	478.6	2,782	1,443	1,337	2	29	1,094	30
9年度	151,718	502.4	4,128	2,319	1,804	5	30	976	32
10年度	151,765	504.2	5,060	2,799	2,247	14	32	1,121	30
11年度	145,716	485.7	5,527	2,926	2,600	1	32	974	31
12年度	122,487	401.5	3,934	2,035	1,899	-	37	904	33

資料：建設局公園緑地部公園管理課

及 び 面 積

1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。
の計画面積は小数第1位までの表示である。
設面積を示す。

各年4月1日現在

公 園							年 次
基 幹 公 園			都 市 基 幹 公 園				
公 園	地 区 公 園	面 積	總 合 公 園		運 動 公 園		
面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	
101.60	15	83.00	5	137.90	2	34.90	計 13 開 9
81.02 (78.53)	7 (7)	29.70 (29.70)	5 (5)	87.94 (87.94)	1 (1)	17.40 (17.40)	10
81.85 (79.36)	8 (8)	31.70 (31.70)	5 (5)	87.94 (87.99)	1 (1)	17.40 (17.40)	11
83.11 (79.65)	8 (8)	31.91 (31.91)	5 (5)	87.99 (87.99)	1 (1)	17.40 (17.40)	12
82.91 (79.45)	8 (8)	31.91 (31.91)	5 (5)	87.99 (87.99)	1 (1)	17.71 (17.71)	13
83.39 (79.93)	8 (8)	31.91 (31.91)	5 (5)	88.63 (88.63)	1 (1)	17.71 (17.71)	

緑 地					都 市 墓 園		年 次
地 分 類 に よ る 内 訳					墓 園		
緑 地	都 市 緑 地	面 積	緑 道		公 園 数	面 積	
面 積	緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	公 園 数	面 積	
12.00	4	199.20	4	50.10	1	48.90	計 13 開 9
9.51 (9.51)	24 (4)	177.49 (168.90)	5 (3)	49.69 (49.20)	1 (1)	14.74 (14.74)	10
9.81 (9.81)	24 (4)	177.49 (168.90)	6 (4)	49.99 (49.50)	1 (1)	14.74 (14.74)	11
9.81 (9.81)	24 (4)	177.49 (168.90)	6 (4)	49.99 (49.50)	1 (1)	14.74 (14.74)	12
9.81 (9.81)	25 (4)	183.27 (174.00)	6 (4)	49.99 (49.50)	1 (1)	14.74 (14.74)	13
9.88 (9.88)	25 (4)	183.27 (174.00)	6 (4)	49.99 (49.50)	1 (1)	14.74 (14.74)	

80 公共用地の買収実績及び買収計画

平成13年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

事 業 別	平成12年度買収実績					平成13年度買収計画				
	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積
総 数	28	109	143	95	153,261.80	48	241	354	172	102,457.36
土 木 関 係	6	9	13	2	1,428.75	17	33	36	9	1,994.43
下 水 道 関 係	1	1	1	-	10.59	1	1	1	-	1,232.02
住 宅 関 係	1	5	13	16	1,244.83	2	3	3	3	11,483.45
都 市 計 画 関 係	10	61	60	57	11,531.89	13	116	208	103	23,277.07
公 園 関 係	9	14	37	14	22,052.93	10	34	52	14	53,895.26
市 民 生 活 部 関 係	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
そ の 他	1	19	19	6	116,992.81	5	54	54	43	10,575.13

資料：建設局用地課

81 住 宅 ・ 土 地 統 計

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅・土地統計調査（指定ものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のその居住状態などを調査する標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。なお、昭和53

81-1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住 宅 数								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
昭和53年	260,400	227,200	225,000	2,200	33,200	3,500	28,100	1,600	1,500
58年	269,790	237,940	237,140	800	31,850	6,910	24,330	610	950
63年	286,070	251,360	250,380	990	34,710	5,790	27,740	1,180	840
平成5年	299,330	266,620	265,570	1,050	32,720	4,440	27,450	830	400
10年	327,560	285,810	284,640	1,170	41,740	3,490	37,700	560	450

81-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

総数には建築時期「不詳」も含む。

住宅の種類・構造	総数	終戦前	終戦時～昭和45年	平成10年			
				昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～10年9月
住宅総数	285,810	6,100	69,310	103,200	58,350	26,320	16,210
専用住宅	274,840	5,590	66,270	99,460	56,030	25,850	15,640
農林漁業併用住宅	210	70	60	-	80	-	-
店舗その他の併用住宅	10,760	440	2,980	3,740	2,240	470	570
木造	100,500	5,370	30,210	38,730	16,160	3,750	3,040
防火木造	42,960	680	9,710	16,310	9,500	2,730	2,550
非木造	142,360	50	29,390	48,150	32,690	19,850	10,620

81-4 世帯の種類別世帯数

世帯数・世帯人員の主世帯の総数には設備専用・共用

年次	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	世帯数						同居世帯の建物に総数	
		総数	主世帯						
			総数	1人世帯		2人以上の世帯			
			設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住			
昭和53年	住宅数	227,200	229,400	227,200	19,700	7,100	196,100	1,500	2,200
	住宅以外で人が居住する建物数	1,500	2,000	...	...	...	...	...	2,000
58年	住宅数	237,940	238,730	237,940	23,730	3,160	208,480	860	800
	住宅以外で人が居住する建物数	950	1,220	...	...	...	...	...	1,220
63年	住宅数	251,360	252,350	251,360	33,060	5,390	206,260	330	990
	住宅以外で人が居住する建物数	840	1,190	...	...	...	...	...	1,190
平成5年	住宅数	266,620	267,700	266,620	36,400	2,670	217,460	230	1,080
	住宅以外で人が居住する建物数	400	670	...	...	...	...	...	670
10年	住宅数	285,810	287,070	285,810	65,550	3,180	216,700	50	1,250
	住宅以外で人が居住する建物数	450	490	...	...	...	...	...	490

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

計 調 査 結 果

統計第14号)の結果(平成5年までは、住宅統計調査結果)を表章した
 べての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯
 査による推計結果(調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの)であるため、
 年の調査結果は10位を四捨五入して100位までの有効数字として表章し

81-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和53年・58年・63年、平成5年の住宅総数、平成10年の住宅総数、専用住宅、
 農林漁業併用住宅、店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位:面積㎡

住宅の種類		住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当 り居室数	1住宅当 たり畳数	1住宅当 たり延べ面積	1人当 り畳数	1室当 たり人員
昭和									
53年	住宅総数	227,200	229,400	766,800	4.06	21.87	61.56	6.47	0.83
	持ち家	101,100	101,700	385,600	5.34	30.46	89.06	7.98	0.71
	借家	123,300	124,900	373,400	3.00	14.83	39.02	4.90	1.01
58年	住宅総数	237,940	238,730	795,250	4.25	23.45	67.77	7.02	0.79
	持ち家	119,900	120,390	449,930	5.44	31.32	93.86	8.35	0.69
	借家	116,340	116,660	339,780	3.02	15.35	40.89	5.26	0.97
63年	住宅総数	251,360	252,350	788,080	4.38	25.53	69.91	8.12	0.72
	持ち家	124,210	124,930	441,180	5.68	34.80	98.16	9.80	0.63
	借家	120,830	121,090	329,140	3.03	16.01	40.86	5.88	0.90
平成									
5年	住宅総数	266,620	267,700	794,780	4.49	26.56	74.23	8.70	0.68
	持ち家	130,990	131,680	442,700	5.67	35.44	101.78	10.49	0.60
	借家	125,780	126,120	341,420	3.25	17.32	45.52	6.38	0.83
10年	住宅総数	285,810	287,070	780,270	4.27	26.27	72.59	9.62	0.64
	持ち家	146,280	147,170	467,890	5.54	35.58	102.36	11.12	0.58
	借家	139,210	139,570	311,870	2.94	16.48	41.30	7.36	0.76
	専用住宅	274,840	276,030	747,520	4.25	26.06	71.14	9.58	0.64
	持ち家	137,690	138,550	440,440	5.55	35.63	101.11	11.14	0.58
	借家	136,850	137,180	306,680	2.93	16.44	40.98	7.34	0.76
	農林漁業併用住宅	210	210	1,170	8.17	42.03	154.30	7.74	0.67
	持ち家	210	210	1,170	8.17	42.03	154.30	7.74	0.67
	借家	-	-	-	-	-	-	-	-
	店舗その他の併用住宅	10,760	10,820	31,580	4.79	31.16	108.04	10.63	0.61
	持ち家	8,370	8,400	26,280	5.21	34.57	121.61	11.01	0.60
	借家	2,360	2,390	5,180	3.28	19.06	59.90	8.67	0.67

帯 数 及 び 世 帯 人 員

「不詳」を含む。

又は住宅以外 居住する世帯		世 帯 人 員										年 次
		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯			年 次		
			総 数	1人世帯		2人以上の世帯		総 数	普 通 世 帯		準世帯	
普 通 世 帯	準世帯		設備専用の 住宅に居住	設備共用の 住宅に居住	設備専用の 住宅に居住	設備共用の 住宅に居住						
400	1,700	766,800	763,500	19,700	7,100	724,100	4,800	3,300	1,300	2,000	住	
700	1,200	26,200	...	...	...	...	...	26,200	2,800	23,400	人
320	470	795,250	793,500	23,730	3,160	758,110	2,950	1,750	1,050	700	住	
360	850	19,760	...	...	...	...	...	19,760	1,160	18,600	人
670	320	788,080	785,440	33,060	5,390	728,390	840	2,640	2,190	450	住	
450	740	24,040	...	...	...	...	...	24,040	1,120	22,920	人
490	590	794,780	792,450	36,400	2,670	742,170	710	2,330	1,660	670	住	
270	400	8,990	...	...	...	...	...	8,990	630	8,350	人
660	590	780,270	777,710	65,550	3,180	708,370	100	2,560	1,970	590	住	
100	390	11,620	...	...	...	...	...	11,620	200	11,420	人

81 住 宅 ・ 土 地 統

81-5 住 宅 の 建 て 方 、

住宅の構造	総 数	一 戸 建			長 屋	
		総 数	1 階	2階以上	総 数	1 階
住 宅 総 数	285,810	117,140	13,760	103,380	21,210	6,850
木 造	100,500	73,690	10,710	62,980	13,650	4,660
防 火 木 造	42,960	32,010	2,690	29,320	5,740	1,650
非 木 造	142,360	11,440	360	11,080	1,820	540

81-6 設 備 状 況

総数には設備状況

区 分	総 数	台 所			便 所				浴 室	
		専 用		共 用	専 用		共 用		あ り	な し
		1か所	2か所以上		水洗	水洗ではない	水洗	水洗ではない		
住宅数	285,810	277,790	6,650	1,050	250,630	31,620	2,380	850	269,300	16,180

81-7 住 宅 の 種 類 、 専 用 住 宅 の 所 有 の 関 係 、

借家数及び1畳当たり家賃・間代の借家に居住する

単位:金額円

建 築 の 時 期	借 家 に 居 住				
	借家に居住する主世帯(総数)	専 用			
		総 数	公営の借家	公団・公社の借家	民 営 借 家 (木造・設備専用)
昭和63年 借 家 数	120,830	118,710	31,280	25,430	34,470
1畳当たり家賃・間代	1,716	1,711	1,049	1,973	1,907
平成5年 借 家 数	125,780	123,880	30,120	30,470	33,800
1畳当たり家賃・間代	2,126	2,104	1,356	2,116	2,527
10年 借 家 数	139,210	136,850	29,730	30,100	31,480
A 昭和55年以前	95,410	94,210	25,690	25,570	27,050
B 昭和56年～平成2年	20,250	19,630	3,130	2,930	1,540
C 平成3年～7年	11,460	11,370	910	—	380
D 平成8年～10年9月	8,750	8,480	—	1,590	420
1畳当たり家賃・間代	2,718	2,702	1,568	2,629	2,785
A 昭和55年以前	2,246	2,238	1,575	2,383	2,768
B 昭和56年～平成2年	3,155	3,117	1,687	3,320	3,121
C 平成3年～7年	3,959	3,968	977	—	2,087
D 平成8年～10年9月	4,731	4,742	—	5,703	2,891

81-8 住 宅 の 種 類 、 1 畳

単位:金額円

住 宅 の 種 類	総 数	1 畳 月 当				
		50円未満	50～9,999	10,000～19,999	20,000～39,999	40,000～59,999
借 家 総 数	139,210	2,070	7,260	10,240	50,730	32,470
専 用 住 宅	136,850	1,970	7,260	10,190	50,570	32,190
農 林 漁 業 併 用 住 宅	—	—	—	—	—	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	2,360	100	—	60	160	280
住宅に同居する普通世帯総数	200	170	—	—	—	—

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

計 調 査 結 果 つづき

構 造 、 階 数 別 住 宅 数

平成10年

建 2階以上	共 同 住 宅					その他	住宅の 構 造
	総 数	1 階	2	3～5	6階以上		
14,360	146,870	—	25,110	84,140	37,620	600	住
8,990	12,980	—	12,980	—	—	180	木
4,090	5,180	—	5,180	—	—	30	防
1,280	128,710	—	6,950	84,140	37,620	380	非

別 住 宅 数

「不詳」を含む。

平成10年

洗面所 あり	なし	設 備 専 用								設備共用	(内) すべて共用
		水 洗				(内) 浴室あり					
		1か所	2か所以上	1か所	2か所以上	水 洗	水洗ではない	1か所	2か所以上		
248,340	37,150	214,570	36,070	28,130	3,500	204,530	35,870	24,620	3,410	3,230	1,050

建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃

主世帯の総数には建築の時期「不詳」を含む。

す る 主 世 帯			別 掲				建築の 時 期
住 宅 民営借家 (木造・設備共用)	民営借家 (非木造)	給与住宅	農林漁業 併用住宅	店舗その他 の併用住宅	住宅に同居 する普通世帯	住宅以外の 建物に居住す る普通世帯	
3,730	15,770	8,030	—	2,120	670	450	借家 } 63
1,998	2,733	606	—	1,925	72	58	
1,320	16,980	11,180	—	1,900	490	270	借家 } 5
2,465	3,787	829	—	3,343	2,095	408	
1,720	35,950	8,220	—	2,360	660	100	借家 } 10
1,720	8,790	5,390	—	1,210	—	—	
—	11,090	940	—	630	—	—	A
—	9,300	770	—	100	—	—	B
—	5,350	1,110	—	270	—	—	C
3,289	4,119	1,023	—	3,553	786	—	D
3,289	3,513	692	—	2,823	—	—	家 } 10
—	3,767	757	—	4,781	—	—	
—	4,658	2,079	—	3,363	—	—	
—	4,951	3,408	—	4,489	—	—	

月 当 た り 家 賃 別 借 家 数

平成10年

た り 家 賃 ・ 間 代					1ヵ月当たり家賃・間代		1ヵ月当たり共益費・管理費		住宅 の 種 類
60,000 ～79,999	80,000 ～99,999	100,000 ～129,999	130,000 円以上	不詳	家賃50円 未満を含む	家賃50円未満 を含まない	50円未満 を含む	50円未満 を含まない	
16,420	8,820	7,000	1,240	2,950	44,816	45,507	1,872	3,123	借
15,450	8,790	6,770	1,040	2,610	44,393	45,056	1,876	3,110	専
—	—	—	—	—	—	—	—	—	農
970	30	230	200	340	72,919	76,527	1,649	4,616	店
30	0	—	—	—	10,911	71,326	714	5,000	住

81 住 宅 ・ 土 地 統 計

81-9 住宅の種類、延べ面積別住宅数

総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延べ面積					
		30㎡未満	30～49㎡	50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上
昭和53年住宅総数	227,200	40,800	73,500	46,200	34,400	19,900	9,700
58年住宅総数	237,940	33,630	64,920	55,390	42,980	25,960	13,360
63年住宅総数	251,360	31,660	73,100	50,260	44,520	30,040	15,460
平成5年住宅総数	266,620	26,870	61,470	65,630	49,660	35,740	17,390
10年住宅総数	285,810	45,510	61,690	62,070	57,330	38,550	20,340
専用住宅	274,840	44,710	60,400	60,320	54,650	36,300	18,170
農林漁業併用住宅	210	—	—	—	80	—	140
店舗その他の併用住宅	10,760	800	1,300	1,750	2,600	2,250	2,040

81-11 住宅の種類、敷地に接している道路の幅員別住宅数

住宅の種類	総数	敷地が道路に接している						敷地が道路に接していない
		総数						
		総数	幅員2m未満の道	2～4m未満	4～6	6～10	10m以上	
住宅総数	285,810	283,020	19,020	97,310	113,730	43,630	9,330	2,800
専用住宅	274,840	272,050	18,790	94,550	109,180	40,790	8,740	2,780
農林漁業併用住宅	210	210	—	140	70	—	—	—
店舗その他の併用住宅	10,760	10,750	220	2,620	4,480	2,830	580	10

81-12 住宅の所有の関係、家計を主に支える者の通勤時間

住宅の所有の関係	総数	家計を主に支える					
		15分未満	うち0分		15～29	30～59	60～89
			うち0分	うち0分			
家計を主に支える者が雇 用者である普通世帯総数	166,680	15,340	1,630	24,630	53,000	54,620	
持ち家以外	83,750	5,900	780	11,270	26,920	30,480	
公営の借家	82,930	9,440	850	13,350	26,080	24,140	
公団・公社の借家	16,850	1,270	90	3,200	5,200	5,300	
民間営借家	20,170	730	30	2,380	6,730	7,750	
給与住宅	37,360	5,020	290	7,250	11,770	8,600	
同居・住宅以外の 建物に居住	8,070	2,350	370	460	2,280	2,340	
490	490	70	70	60	100	160	
<別掲>							
家計を主に支える者が 商工・その他の業主 である普通世帯総数	39,480	22,100	16,030	4,160	5,930	4,270	
持ち家以外	28,060	17,090	12,890	2,660	3,970	2,330	
持ち家以外	11,410	5,020	3,130	1,500	1,970	1,940	

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

計 調 査 結 果 つづき

81-10 住宅の所有の関係、別世帯となっている子の居住地別
65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数

総数には、別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

平成10年

住宅の所有の関係	総数	別世帯となっている子がいる							別世帯の子はいない
		別世帯となっている子がいる(総数)	一緒に住んでいる	同じ建物に住んでいる	同じ敷地内の別の建物に住んでいる	近くに住んでいる(徒歩で5分程度)	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯	17,710	11,340	30	110	800	2,400	5,020	2,980	5,370
持ち家以外	6,760	4,880	30	—	660	1,130	2,080	990	1,570
持ち家以外	10,950	6,470	—	110	140	1,270	2,940	1,990	3,790
65歳以上の夫婦普通世帯	20,840	16,490	310	170	860	3,100	7,900	4,150	3,460
持ち家以外	13,600	11,010	140	110	820	2,310	5,300	2,320	2,150
持ち家以外	7,230	5,470	170	60	40	780	2,600	1,820	1,310
いずれか一方が65歳以上の夫婦	6,080	4,610	100	60	10	840	2,190	1,420	1,190
持ち家以外	3,700	2,780	40	—	10	620	1,390	710	830
持ち家以外	2,390	1,830	60	60	—	210	790	710	360
夫婦とも65歳以上	14,760	11,870	210	110	850	2,260	5,710	2,730	2,270
持ち家以外	9,910	8,240	100	110	810	1,690	3,910	1,620	1,320
持ち家以外	4,850	3,640	110	—	40	570	1,800	1,110	950
<再掲>									
高齢者夫婦普通世帯	19,160	15,350	220	110	860	3,010	7,360	3,780	3,120
持ち家以外	12,810	10,450	110	110	820	2,230	5,020	2,150	1,980
持ち家以外	6,360	4,910	110	—	40	780	2,340	1,630	1,140

別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

平成10年

者の通勤時間			平均通勤時間	中位数(分)	住宅の所有の関係
99~119	120分以上	不詳			
11,170	2,360	5,560	46.0	53.0	総数
6,490	1,140	1,560	48.6	56.7	持ち家以外
4,690	1,220	4,010	43.3	49.2	以外
1,220	310	340	45.5	51.8	公営
1,640	540	390	52.2	60.2	公団
1,410	330	2,980	38.5	42.5	民営
310	30	300	36.6	44.1	給与
100	—	—	47.5	62.5	同居
740	410	1,850	19.2	6.9	総数
530	210	1,280	16.7	1.8	持ち家以外
210	200	570	25.5	19.0	以外

81 住 宅 ・ 土 地 統

81-13 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び住宅

市街化区域には用途地域

都市計画の地域区分	住宅数					住宅以外 で人が居 住する建 物数	総 数
	総 数	居住世帯 あ り	うち同居 世帯あり	居住世帯 な し	うち空き家		
総 数	327,560	285,810	1,170	41,740	37,700	450	287,560
都 市 計 画 区 域	327,560	285,810	1,170	41,740	37,700	450	287,560
市 街 化 区 域	318,210	277,160	1,130	41,050	37,130	410	278,750
工 業 区 域	20,570	19,010	60	1,560	1,480	60	19,120
工業専用地域	3,480	3,060	—	420	380	—	3,060
工業専用地域とその他	—	—	—	—	—	—	—
工業地域とその他	970	880	—	80	80	—	880
工業地域B区	2,520	2,180	—	340	300	—	2,180
工業地域とその他	17,090	15,950	60	1,140	1,100	60	16,060
工業地域とその他	11,980	11,520	60	460	450	10	11,590
商業A区	5,100	4,430	—	680	650	40	4,470
商業A区	63,220	51,210	310	12,020	9,880	100	51,660
商業A区	10,430	7,980	40	2,450	1,550	40	8,060
商業B区	4,830	3,850	—	990	370	—	3,850
商業B区	5,590	4,130	40	1,460	1,180	40	4,210
商業B区	52,800	43,230	270	9,570	8,330	60	43,600
近隣商業地域とその他	12,780	11,120	60	1,660	1,450	—	11,180
近隣商業地域とその他	40,020	32,110	210	7,910	6,890	60	32,420
住居地域	234,410	206,940	760	27,470	25,770	260	207,960
住居地域	63,010	55,440	260	7,560	6,670	70	55,770
住居地域	—	—	—	—	—	—	—
第1種住居地域	1,960	1,820	—	140	140	—	1,820
第2種住居地域	40,550	35,450	170	5,100	4,660	70	35,690
住居地域とその他	3,330	2,900	—	420	250	—	2,900
住居地域とその他	17,170	15,270	90	1,900	1,620	—	15,350
中高層住居専用地域	153,910	135,750	420	18,160	17,460	190	136,350
第1種中高層住居専用地域	40,740	34,740	350	5,990	5,670	30	35,120
第2種中高層住居専用地域	103,650	92,330	70	11,310	10,980	130	92,530
中高層住居専用地域とその他	1,620	1,540	—	80	80	—	1,540
中高層住居専用地域とその他	7,910	7,130	—	770	730	30	7,160
低層住居専用地域	17,490	15,750	90	1,750	1,630	—	15,830
第1種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第2種低層住居専用地域	17,490	15,750	90	1,750	1,630	—	15,830
低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
市街化調整区	9,350	8,660	40	690	570	40	8,810
未線引きの区域	—	—	—	—	—	—	—
都市計画区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—
<特掲>	—	—	—	—	—	—	—
防火区域（防火地域及び準防火地域）	68,510	55,580	310	12,940	10,850	140	56,080

81-14 住宅の所有の関係、最低居住水

総数には最低及び誘導居住水準による必要戸数「不詳」、

住宅の所有の関係	総 数	最 低 居 住 水 準			誘 導
		水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 の 条 件 を 満 足 し て い る	
主 世 帯 数	285,810	260,790	24,220	227,100	106,820
持 ち 家	146,280	143,040	3,130	135,380	71,770
借 家	139,210	117,750	21,090	91,720	35,050
公 営 の 借 家	29,730	23,380	6,270	22,410	8,200
公 団 ・ 公 社 の 借 家	30,100	25,560	4,460	22,800	6,450
民 営 借 家	71,100	61,170	9,740	39,140	17,440
給 与 住 宅	8,270	7,640	630	7,370	2,960

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

計 調 査 結 果 つづき

以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

未設定の地域を含む。

平成10年

世 帯 数					世 帯 人 員					区 分	
主世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物		総 数	主世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物		
			に居住する世帯	普通世帯					に居住する世帯		普通世帯
285,810	1,250	660	490	100	791,890	777,710	2,560	1,970	11,620	200	総 数
285,810	1,250	660	490	100	791,890	777,710	2,560	1,970	11,620	200	都 市 計
277,160	1,130	630	460	100	758,950	747,800	2,400	1,900	8,740	200	街 区
19,010	60	—	60	—	50,050	49,360	60	—	640	—	工 業
3,060	—	—	—	—	7,950	7,950	—	—	—	—	工 業 A
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	工 業 専
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	工 業 他
880	—	—	—	—	2,550	2,550	—	—	—	—	工 業 域
2,180	—	—	—	—	5,400	5,400	—	—	—	—	工 業 域 専
15,950	60	—	60	—	42,110	41,410	60	—	640	—	工 業 B
11,620	60	—	10	—	29,490	28,990	60	—	440	—	準 工 業
4,430	—	—	40	—	12,620	12,420	—	—	200	—	準 工 業 他
51,210	310	140	140	40	128,400	125,730	610	440	2,050	90	商 業 A
7,980	40	40	40	—	17,820	17,690	90	90	40	—	商 業 他
3,850	—	—	—	—	6,810	6,810	—	—	—	—	商 業 域
4,130	40	40	40	—	11,010	10,880	90	90	40	—	商 業 他
43,230	270	100	100	40	110,580	108,050	530	360	2,010	90	商 業 B
11,120	60	—	—	—	2,040	21,980	60	—	—	—	近 商 業
32,110	210	100	100	40	88,540	86,060	470	360	2,010	90	近 商 業 他
206,940	760	490	260	60	580,500	572,710	1,740	1,460	6,050	110	住 居 地
55,440	260	200	70	30	160,610	158,640	710	660	1,250	60	住 居 地 準
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,820	—	—	—	—	4,760	4,760	—	—	—	—	2 種 混
35,450	170	140	70	30	105,050	103,340	460	430	1,250	60	1 種 混
2,900	—	—	—	—	8,320	8,320	—	—	—	—	住 混
15,270	90	60	—	—	42,490	42,230	260	230	—	—	住 他
135,750	420	220	190	30	368,790	363,190	810	600	4,800	60	中 2 種
34,740	350	200	30	30	90,300	89,520	720	570	60	60	中 2 種
92,330	70	20	130	—	252,950	248,340	90	30	4,510	—	1 種 混
1,540	—	—	—	—	4,510	4,510	—	—	—	—	中 混
7,130	—	—	30	—	21,030	20,800	—	—	230	—	中 他
15,750	90	70	—	—	51,090	50,880	210	200	—	—	低 2 種
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15,750	90	70	—	—	51,090	50,880	210	200	—	—	2 種 混
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8,660	120	40	40	—	32,940	29,920	160	70	2,870	—	1 種 混
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	低 調
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	未 整
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	線 外
55,580	310	140	190	40	138,550	135,690	610	440	2,250	90	防 火

準・誘導居住水準状況別主世帯数

主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

平成10年

居 住 水 準		都 市 居 住 型 誘 導 居 住 水 準				一 般 型 誘 導 居 住 水 準			区 分
水 準 未 満 滴 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	水 準 以 上 世 帯	水 準 未 満 滴 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	水 準 以 上 世 帯	水 準 未 満 滴 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る		
								178,190	69,750	47,990	98,480	43,270	58,830	79,710	26,480	主
74,400	40,540	15,970	10,050	15,610	55,800	64,350	24,930	持	
103,790	29,210	32,020	88,430	27,660	3,030	15,360	1,550	借	
21,440	7,960	8,200	21,440	7,960	—	—	—	公 営	
23,570	5,760	6,360	23,140	5,680	90	430	90	公 団	
53,470	12,640	14,700	38,890	11,310	2,740	14,570	1,330	民 営	
5,310	2,850	2,760	4,950	2,720	200	360	130	給 与	

81 住宅・土地統計調査結果 つづき

81-15 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・居住室数・居住室の畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。

平成10年

世帯の収入階級	総数	主		世帯					同居・住宅以外の建物に居住する世帯
		総数	持ち家	借					
				総数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家	給付住宅	
普通世帯数									
総数	286,580	285,810	146,280	139,210	29,730	30,100	71,100	8,270	760
200万円未満	47,710	47,660	12,950	34,710	8,700	5,120	20,300	560	50
200～300万円未満	33,960	33,870	12,920	20,950	5,470	4,480	10,620	390	90
300～400万円未満	35,930	35,730	16,180	19,550	4,870	4,540	8,510	1,630	200
400～500万円未満	33,980	33,820	16,670	17,150	3,290	5,240	7,810	820	160
500～700万円未満	43,460	43,410	26,020	17,390	4,060	4,550	7,280	1,500	60
700～1,000万円未満	42,430	42,310	32,220	10,080	1,500	3,130	3,750	1,710	130
1,000～1,500万円未満	22,230	22,200	18,380	3,820	190	970	1,690	980	30
1,500万円以上	8,590	8,560	7,740	820	60	230	450	90	30
1世帯当たり人員									
総数	2.72	2.72	3.18	2.24	2.67	2.25	2.02	2.49	2.84
200万円未満	1.66	1.66	1.96	1.55	1.90	1.34	1.45	1.61	2.00
200～300万円未満	2.21	2.20	2.43	2.06	2.59	1.72	1.94	1.87	2.67
300～400万円未満	2.49	2.49	2.63	2.37	2.94	2.00	2.38	1.70	3.00
400～500万円未満	2.92	2.92	3.12	2.73	3.12	2.60	2.65	2.76	2.36
500～700万円未満	3.27	3.27	3.41	3.06	3.48	3.03	2.85	3.02	3.00
700～1,000万円未満	3.59	3.59	3.69	3.27	3.70	3.22	3.13	3.31	3.22
1,000～1,500万円未満	3.65	3.65	3.75	3.17	3.15	3.39	3.19	2.93	4.00
1,500万円以上	3.82	3.82	3.92	2.88	5.00	3.25	2.52	2.33	4.00
1世帯当たり居住室数									
総数	4.26	4.26	5.52	2.94	3.37	2.85	2.75	3.29	3.29
200万円未満	3.13	3.13	4.77	2.52	3.30	2.14	2.30	1.91	1.48
200～300万円未満	3.76	3.76	5.21	2.86	3.41	2.46	2.74	3.07	3.67
300～400万円未満	3.96	3.96	5.25	2.89	3.36	2.70	2.88	2.05	3.43
400～500万円未満	4.33	4.34	5.48	3.22	3.35	3.03	3.26	3.57	3.26
500～700万円未満	4.63	4.64	5.39	3.50	3.52	3.51	3.46	3.66	2.00
700～1,000万円未満	5.14	5.15	5.61	3.67	3.51	3.43	3.77	4.02	3.00
1,000～1,500万円未満	5.71	5.71	6.04	4.14	3.62	3.94	4.21	4.30	3.00
1,500万円以上	6.60	6.60	6.90	3.84	3.00	3.81	3.78	4.83	4.00
1世帯当たり居住室の畳数									
総数	26.19	26.20	35.47	16.46	17.83	15.87	15.79	19.47	21.64
200万円未満	17.08	17.08	27.22	13.30	17.41	11.36	12.10	10.83	10.77
200～300万円未満	21.03	21.03	30.23	15.36	17.79	13.34	14.89	17.25	21.67
300～400万円未満	23.14	23.15	31.72	16.06	18.09	14.92	16.41	11.36	21.99
400～500万円未満	26.10	26.12	34.19	18.27	17.65	17.01	19.21	19.93	21.69
500～700万円未満	28.88	28.91	34.71	20.23	18.79	19.92	21.22	20.78	10.75
700～1,000万円未満	33.62	33.66	37.41	21.66	18.25	19.12	23.95	24.28	21.89
1,000～1,500万円未満	38.78	38.81	41.47	26.02	19.35	22.64	26.74	29.37	18.00
1,500万円以上	47.77	47.81	50.11	26.04	15.00	22.56	26.01	42.83	36.00

81-16 建て替え・購入・新築等別平成6年以降に建築された持ち家数

平成10年

区分	総数	新築の住宅を購入			中古住宅を購入	新築(建て替えを除く)	建て替え	相続・与贈	その他
		総数	公団・公社など	民間					
平成6年以降に建築された持ち家総数	17,270	9,600	—	9,600	570	3,410	3,610	30	60

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

82 住宅需要実態調査結果（大阪府）

本表は国土交通省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を大阪府が独自に集計したものである。この調査は住宅・土地統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値である。

82-1 住宅及び住環境の総合評価

単位：世帯

平成10年

区分	総数	住宅及び住環境の総合評価				
		満足している	まあ満足している	多少不満がある	非常に不満がある	不明
大阪府	3,019,063	198,953	1,452,864	1,065,212	200,724	101,310
住宅タイプ						
持ち家	1,647,200	124,404	808,740	564,917	99,456	49,683
一戸建・長屋建	1,335,659	95,286	649,324	463,979	87,530	39,540
共同建	311,541	29,118	159,416	100,938	11,926	10,143
分譲	68,752	5,847	40,205	17,483	3,548	1,669
民間分譲	242,789	23,271	119,211	83,455	8,378	8,474
借家	1,270,876	66,662	603,578	468,122	89,192	43,322
営住宅	192,105	10,962	100,376	63,811	9,469	7,487
公団・公社賃貸住宅	132,976	5,353	71,713	44,630	5,541	5,739
民間借家	857,077	46,103	391,059	326,842	68,841	24,232
一戸建・長屋建	227,490	14,541	103,650	83,815	16,014	9,470
共同設備専用	602,475	31,384	274,905	231,454	50,342	14,390
木造	93,633	6,488	38,588	34,235	12,822	1,500
非木造	508,842	24,896	236,317	197,219	37,520	12,890
共同設備共用	27,112	178	12,504	11,573	2,485	372
木造	9,295	178	4,158	4,459	322	178
非木造	17,817	—	8,346	7,114	2,163	194
給水	88,718	4,244	40,430	32,839	5,341	5,864
非給水	8,617	—	6,788	1,314	515	—
同居	13,835	1,458	5,349	5,010	1,372	646
不同	78,535	6,429	28,409	25,849	10,189	7,659
世帯年収						
200万円未満	370,274	27,754	177,978	127,746	27,358	9,438
200～300万円未満	316,843	25,422	141,847	107,636	23,410	18,528
300～400万円未満	389,003	19,011	177,786	154,610	28,615	8,981
400～500万円未満	344,046	16,656	167,271	130,076	21,507	8,536
500～700万円未満	524,931	30,880	242,828	195,580	39,899	15,744
700～1,000万円未満	474,780	31,455	244,122	165,105	24,359	9,739
1,000～1,500万円未満	247,791	23,930	131,681	72,186	11,365	8,629
1,500～2,000万円未満	65,786	8,752	35,250	17,735	3,290	759
2,000万円以上	27,864	2,015	14,613	9,013	1,733	490
不明	257,745	13,078	119,488	85,525	19,188	20,466
家族構成						
単身（65歳未満）	373,997	29,325	182,180	126,884	26,341	9,267
単身（65歳以上）	120,214	11,525	65,727	32,900	7,291	2,771
夫婦（世帯主65歳未満）	383,128	18,653	178,663	147,504	26,763	11,545
夫婦（世帯主65歳以上）	210,692	19,955	104,429	68,258	10,682	7,368
親と子（長子5歳以下）	221,340	10,321	103,119	85,104	13,846	8,950
親と子（長子6～11歳）	183,853	11,744	76,887	76,065	14,900	4,257
親と子（長子12～17歳）	231,233	12,452	117,103	83,525	10,474	7,679
親と子（長子18歳以上）	734,926	50,005	362,077	251,566	52,725	18,553
3世代世帯	167,773	8,343	87,041	60,208	10,421	1,760
複合世帯	29,494	1,399	14,134	9,559	4,099	303
その他	53,953	6,226	29,912	12,772	1,708	3,335
不明	308,460	19,005	131,592	110,867	21,474	25,522
堺市	265,957	20,209	122,596	90,305	16,845	16,002

資料：建築都市局都市政策部都市政策課、大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

82 住 宅 需 要 実 態

82-2 住宅に対する評価別、住宅の

単位：％

住宅に対する 評価程度	総 数 (世帯)	住 宅 の 各 要 素 に			
		広 さ	間取り、部屋数	収納スペース	敷地の広さ (共同住宅は住 棟まわりの広さ)
大 阪 府	3,019,063	44.8	50.4	59.8	45.2
満 足	214,781	2.4	3.1	13.3	4.1
ま ぁ 満 足	1,106,972	13.4	20.4	39.9	23.9
多 少 不 満	1,217,344	65.5	71.8	75.4	58.8
非 常 に 不 満	441,051	88.7	91.5	91.3	83.0
不 明	38,915	27.2	30.9	37.6	21.3
堺 市	265,957	46.7	52.4	63.6	37.2

82-3 住環境に対する評価別、住環境の

単位：％

住 環 境 に 対 する 評 価 程 度	総 数 (世帯)	住 環 境 の 各 要 素 に			
		火 災 ・ 地 震 ・ 水 害 等 対 する 安 全	騒 音 ・ 大 気 汚 染 などの公害の状況	日 当 り 、 風 通 し など	ま わ り の 道 路 の 歩 行 時 の 安 全
大 阪 府	3,019,063	46.8	52.2	38.1	44.8
満 足	168,449	13.5	16.1	9.9	10.9
ま ぁ 満 足	1,459,788	32.4	34.8	25.9	26.8
多 少 不 満	1,108,025	64.2	73.8	52.5	66.2
非 常 に 不 満	237,013	82.8	88.6	70.8	84.3
不 明	45,788	22.9	30.9	12.5	22.7
堺 市	265,957	41.9	53.9	38.0	49.4

82-4 改 善 計 画 の 有 無

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	総 数	改 善 計 画 の 有 無			
		具 体 的 な 計 画 が 有 る	具 体 的 で は ない が 考 え て い る	さ し あ た り 何 も 考 え て い ない	不 明
大 阪 府	3,019,063	102,332	579,684	2,225,281	111,766
持 ち 家	1,647,200	41,036	291,370	1,257,047	57,747
1 一 戸 建 ・ 長 屋 建	1,335,659	30,045	236,273	1,026,133	43,208
2 共 同 建	311,541	10,991	55,097	230,914	14,539
(1) 公 団 ・ 公 社 分 譲	68,752	3,026	11,679	49,463	4,584
(2) 民 間 分 譲	242,789	7,965	43,418	181,451	9,955
借 家	1,270,876	55,671	270,892	906,526	37,787
1 公 営 住 宅	192,105	3,148	19,179	162,834	6,944
2 公 団 ・ 公 社 賃 貸 住 宅	132,976	4,586	30,321	91,735	6,334
3 民 営 借 家	857,077	43,167	192,216	597,787	23,907
(1) 一 戸 建 ・ 長 屋 建	227,490	13,442	47,128	158,976	7,944
(2) 共 同 建 設 備 専 用	602,475	29,725	142,423	414,914	15,413
① 木 造	93,633	1,006	12,503	77,812	2,312
② 非 木 造	508,842	28,719	129,920	337,102	13,101
(3) 共 同 建 設 備 共 用	27,112	—	2,665	23,897	550
① 木 造	9,295	—	741	8,198	356
② 非 木 造	17,817	—	1,924	15,699	194
4 給 与 住 宅	88,718	4,770	29,176	54,170	602
非 同 居 宅	8,617	—	269	1,778	6,570
不 明 居 宅	13,835	—	2,280	10,674	881
堺 市	265,957	7,505	63,296	169,584	25,572

資料：建築都市局都市政策部都市政策課、大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

調 査 結 果 (大 阪 府) つづき

各要素に対する評価別不満率

平成10年

対 する 評 価 (多 少 不 満 + 非 常 に 不 満)							評 価 程 度
台所の設備、 広 さ	浴室の設備、 広 さ	冷暖房設備 や給湯設備	段差がないなど高 齢者等への配慮	遮音性や断熱性	いたみ具合		
54.4	48.3	42.4	68.8	62.9	58.0	大	
7.9	6.0	7.2	25.5	10.3	7.3	満足	
29.8	27.2	21.5	57.1	42.0	32.5	まあ	
71.3	62.6	55.1	81.3	82.2	78.0	多少	
93.9	83.9	79.4	90.2	91.6	94.6	非常	
33.9	29.8	13.8	11.2	21.1	25.2	不明	
55.6	48.8	44.3	67.6	60.2	62.1	堺	

各要素に対する評価別不満率

平成10年

対 する 評 価 (多 少 不 満 + 非 常 に 不 満)							評 価 程 度
通 勤 ・ 通 学 の 利 便	日常の買い物、 医療・福祉施設 などの利便	子供の遊び場・ 公園など	公民館(集会所) ・ 図書館 などの利用	緑・水辺など自 然とのふれあい	まちの景観		
23.4	28.9	42.4	43.6	50.2	49.3	大	
6.7	5.7	7.4	10.2	5.2	2.9	満足	
15.1	18.4	26.7	28.9	32.5	25.3	まあ	
32.4	40.4	62.0	63.0	73.7	80.2	多少	
47.6	60.2	78.4	72.3	87.5	92.0	非常	
7.9	9.4	9.5	16.9	18.1	16.0	不明	
19.1	25.6	39.8	37.7	43.9	48.2	堺	

計 画 実 現 の 時 期

平成10年

総 数	計 画 実 現 の 時 期						住 宅 タイプ
	1年未満	1～2年	3～5年	6年以上	わからない	不 明	
682,016	79,584	95,541	136,716	51,104	286,194	32,877	大
332,406	25,011	33,134	66,256	35,747	160,668	11,590	持
266,318	21,935	25,006	51,997	31,579	125,882	9,919	1
66,088	3,076	8,128	14,259	4,168	34,786	1,671	2
14,705	—	1,523	2,365	2,369	7,473	975	(1)
51,383	3,076	6,605	11,894	1,799	27,313	696	(2)
326,563	51,844	54,863	67,302	13,351	118,866	20,337	借
22,327	2,210	2,954	2,685	1,825	12,653	—	1
34,907	3,001	4,637	7,778	405	16,101	2,985	2
235,383	41,495	40,977	47,884	7,244	80,431	17,352	3
60,570	10,305	8,742	14,188	2,423	23,734	1,178	(1)
172,148	29,622	32,235	33,696	4,821	55,600	16,174	(2)
13,509	1,655	1,364	2,327	498	6,846	819	①
158,639	27,967	30,871	31,369	4,323	48,754	15,355	②
2,665	1,568	—	—	—	1,097	—	(3)
741	741	—	—	—	—	—	①
1,924	827	—	—	—	1,097	—	②
33,946	5,138	6,295	8,955	3,877	9,681	—	4
269	—	—	—	—	269	—	非
2,280	—	377	877	—	1,026	—	同
20,498	2,729	7,167	2,281	2,006	5,365	950	不
70,801	9,721	9,568	16,375	4,748	26,129	4,260	堺

82 住 宅 需 要 実 態 調

82-5 改 善 計

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	総 数	改 善 計				
		結婚などによる世帯の分離や独立のため	親または子供と同居するため	住宅の広さの問題があるため	住宅の設備・内装などに問題があるため	住宅がいたんでいるため
大 阪 府	682,016	39,386	82,310	203,264	155,661	160,065
持 ち 家	332,406	19,914	42,452	76,665	98,278	123,058
1 一 戸 建 ・ 長 屋 建	266,318	15,910	31,501	56,807	83,677	108,934
2 共 同 建 建	66,088	4,004	10,951	19,858	14,601	14,124
(1) 公 団 ・ 公 社 分 譲	14,705	—	2,175	2,692	2,597	4,216
(2) 民 間 分 譲	51,383	4,004	8,776	17,166	12,004	9,908
借 家	326,563	17,923	38,070	118,675	51,840	33,044
1 公 営 住 宅	22,327	668	2,168	9,690	2,802	3,300
2 公 団 ・ 公 社 賃 貸 住 宅	34,907	1,595	5,478	16,269	4,400	2,534
3 民 営 借 家	235,383	13,867	27,860	85,495	38,254	25,462
(1) 一 戸 建 ・ 長 屋 建	60,570	5,675	5,564	20,123	13,678	15,885
(2) 共 同 建 設 備 専 用	172,148	7,870	22,296	65,372	23,749	9,577
① 木 造 造 造	13,509	347	1,743	7,308	4,872	1,815
② 非 木 造 造	158,639	7,523	20,553	58,064	18,877	7,762
(3) 共 同 建 設 備 共 用	2,665	322	—	—	827	—
① 木 造 造 造	741	322	—	—	—	—
② 非 木 造 造	1,924	—	—	—	827	—
4 給 与 住 宅	33,946	1,793	2,564	7,221	6,384	1,748
非同住	269	—	—	—	—	—
不明	2,280	1,117	—	—	557	606
堺 市	20,498	432	1,788	7,924	4,986	3,357
堺 市	70,801	4,457	10,619	17,971	14,403	19,088

82-6 改 善 計

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	総 数	家 を 建 て る			建 て 替 える	家 を 購 入			
		親・子・親族の敷地に建てる	土地は入済み	土地はこれから買う	土地はこれから借りる	建 替 える	新築の民間住宅	新築の公団・公社住宅	中古住宅
大 阪 府	682,016	9,983	16,100	23,963	2,395	67,114	42,416	2,135	9,772
持 ち 家	332,406	4,339	7,936	16,573	1,599	65,584	13,734	2,135	1,459
1 一 戸 建 ・ 長 屋 建	266,318	3,612	6,653	13,515	1,599	63,758	9,689	—	743
2 共 同 建 建	66,088	727	1,283	3,058	—	1,826	4,045	2,135	716
(1) 公 団 ・ 公 社 分 譲	14,705	—	—	—	—	1,330	744	2,135	—
(2) 民 間 分 譲	51,383	727	1,283	3,058	—	496	3,301	—	716
借 家	326,563	5,267	5,663	7,390	796	—	28,437	—	8,313
1 公 営 住 宅	22,327	—	632	226	521	—	3,052	—	598
2 公 団 ・ 公 社 賃 貸 住 宅	34,907	1,125	429	961	—	—	3,551	—	305
3 民 営 借 家	235,383	3,744	3,576	4,294	275	—	18,702	—	5,657
(1) 一 戸 建 ・ 長 屋 建	60,570	2,403	1,023	1,236	275	—	4,429	—	1,480
(2) 共 同 建 設 備 専 用	172,148	1,341	2,553	3,058	—	—	14,273	—	4,177
① 木 造 造 造	13,509	—	—	—	—	—	971	—	902
② 非 木 造 造	158,639	1,341	2,553	3,058	—	—	13,302	—	3,275
(3) 共 同 建 設 備 共 用	2,665	—	—	—	—	—	—	—	—
① 木 造 造 造	741	—	—	—	—	—	—	—	—
② 非 木 造 造	1,924	—	—	—	—	—	—	—	—
4 給 与 住 宅	33,946	398	1,026	1,909	—	—	3,132	—	1,753
非同住	269	—	—	—	—	—	—	—	—
不明	2,280	377	—	—	—	606	—	—	—
堺 市	20,498	—	2,501	—	—	924	245	—	—
堺 市	70,801	924	1,211	1,051	—	6,490	3,206	—	932

資料：建築都市局都市政策部都市政策課、大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

査 結 果 (大 阪 府) つづき

画 の 目 的

平成10年

住居費負担 が大きい ため	通勤など の利便を よくする ため	日常の 生活に 支障を なくす ため	自然環境 の保全 のため	老後の 生活に 支障を なくす ため	主として 資産形成 のため	立ち退き 要求の ため	要約 契限の ため	そ の 他	不 明	住 宅 タイプ
71,733	31,378	64,214	172,054	15,873	11,303	41,152	16,399			大
8,468	11,266	28,107	75,415	4,441	1,323	12,699	6,367			持
2,968	8,407	22,685	53,277	2,678	607	9,466	4,923			1
5,500	2,859	5,422	22,138	1,763	716	3,233	1,444			2
650	381	1,823	4,270	624	-	1,237	922			(1)
4,850	2,478	3,599	17,868	1,139	716	1,996	522			(2)
58,650	19,376	34,881	90,043	10,920	9,714	26,416	10,032			借
2,302	749	2,201	9,889	330	-	3,172	-			1
3,846	1,733	1,695	11,696	1,572	784	2,506	2,215			2
52,136	15,536	29,864	52,462	8,143	3,394	17,761	7,817			3
11,626	1,620	2,192	10,753	942	424	5,979	1,178			(1)
40,510	13,497	26,575	40,612	7,201	2,970	11,782	6,639			(2)
797	-	1,725	1,921	1,400	676	-	-			①
39,713	13,497	24,850	38,691	5,801	2,294	11,782	6,639			②
-	419	1,097	1,097	-	-	-	-			(3)
-	419	-	-	-	-	-	-			①
-	-	1,097	1,097	-	-	-	-			②
366	1,358	1,121	15,996	875	5,536	2,977	-			4
269	-	-	-	-	-	-	-			非同
-	137	-	254	-	-	-	-			同不
4,346	599	1,226	6,342	512	266	2,037	-			不
959	-	5,675	17,535	-	2,726	4,782	2,322			堺

画 の 内 容

平成10年

す る	土地だけを買う	家を なおす	家を借 り る						家を譲り 受ける	不 明	住 宅 タイプ
			都 道 府 市 区 村 営 の 町 営 の 借 賃 住 宅	公 団 ・ 公 社 の 借 賃 住 宅	民 営 借 賃 ア パ ー ト	給 与 住 宅	ど う し か 決 め て い な い	親 ・ 親 族 の 住 宅 を 譲 り 受 け る 又 は 同 居 す る			
123,764	19,576	461	118,547	20,261	13,925	35,668	1,559	40,001	18,302	116,074	大
46,017	11,504	461	109,374	-	-	3,487	657	5,726	7,717	34,104	持
27,577	7,582	461	99,116	-	-	2,048	-	5,056	4,947	19,962	1
18,440	3,922	-	10,258	-	-	1,439	657	670	2,770	14,142	2
3,749	-	-	2,922	-	-	-	-	419	381	3,025	(1)
14,691	3,922	-	7,336	-	-	1,439	657	251	2,389	11,117	(2)
72,912	7,213	-	7,715	19,633	13,925	31,459	902	33,388	9,928	73,622	借
4,424	1,747	-	418	3,347	137	526	-	1,009	278	5,412	1
7,878	-	-	1,761	3,877	3,293	240	-	1,965	389	9,133	2
52,221	4,227	-	4,435	12,409	10,147	24,843	-	29,510	8,597	52,746	3
10,253	2,070	-	1,076	4,461	3,628	6,133	-	5,359	3,869	12,875	(1)
41,968	1,060	-	3,359	7,948	6,519	17,883	-	24,151	4,728	39,130	(2)
1,721	-	-	-	1,661	-	3,358	-	3,658	-	1,238	①
40,247	1,060	-	3,359	6,287	6,519	14,525	-	20,493	4,728	37,892	②
-	1,097	-	-	-	-	827	-	-	-	741	(3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741	①
-	1,097	-	-	-	-	827	-	-	-	-	②
8,389	1,239	-	1,101	-	348	5,850	902	904	664	6,331	4
269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非同
877	-	-	420	-	-	-	-	-	-	-	同不
3,689	859	-	1,038	628	-	722	-	887	657	8,348	不
11,682	3,576	-	19,622	-	948	2,718	-	6,686	-	11,755	堺

83 建 築 着 工 統 計

本表は国土交通省を所管とする建築着工統計調査（指

83-1 構 造 別 着 工

単位：面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成8年度	4,273	1,056,901	2,648	304,089	21	115,412
9年度	3,798	1,083,020	2,429	284,845	21	178,180
10年度	3,480	878,986	2,327	272,670	17	132,152
11年度	4,057	1,042,275	2,647	309,025	17	134,140
12年度	4,240	1,178,225	2,754	316,146	14	222,636

83-2 用 途 別 着 工

単位：面積㎡

年 度	総 数	居住専用建築物	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱工業用建築物
平成8年度	1,056,901	747,723	46,680	3,018	63,592
9年度	1,083,020	732,026	30,237	3,892	86,240
10年度	878,986	617,739	25,813	1,503	43,233
11年度	1,042,275	667,482	69,251	953	47,964
12年度	1,178,225	730,865	15,463	297	46,084

83-3 資 金 利 用

単位：面積㎡

年 度	総 数	持 家		
		戸 数	床 面 積	
平成8年度 総 数	8,570	766,023	2,247	299,404
うち民間資金による住宅	5,121	432,067	1,484	187,682
9年度 総 数	8,190	743,728	1,823	243,781
うち民間資金による住宅	5,532	464,086	1,280	164,721
10年度 総 数	6,900	624,163	1,814	236,860
うち民間資金による住宅	4,593	397,303	1,224	151,816
11年度 総 数	7,307	700,337	1,890	255,996
うち民間資金による住宅	4,076	350,311	1,019	131,375
12年度 総 数	7,117	713,350	1,824	245,180
うち民間資金による住宅	3,896	378,991	1,236	162,825

資料：国土交通省「建築統計年報」

計 調 査 結 果

定統計第32号)の結果を表章したものである。

工 建 築 物

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他		年度
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	
189	239,900	1,375	389,770	6	159	34	7,571	8
147	251,167	1,081	348,807	8	888	112	19,133	9
109	140,981	976	323,910	5	486	46	8,787	10
164	250,524	1,200	342,110	17	809	12	5,667	11
149	214,778	1,315	424,125	7	148	1	392	12

建 築 物 床 面 積

公益事業用建築物	商業用建築物	サービス業用建築物	公務文教用建築物	他に分類されない建築物	年度
8,539	91,091	33,566	46,571	16,121	8
55,776	72,835	46,099	52,197	3,718	9
16,224	97,933	28,697	47,844	—	10
8,914	110,388	70,387	66,936	—	11
3,340	220,222	70,667	91,287	—	12

関 係 別 新 設 住 宅

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		年 度
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
3,430	200,412	13	542	2,880	265,665	総 民
2,045	106,783	12	438	1,580	137,164	総 民
2,710	151,776	5	316	3,652	347,855	総 民
1,865	76,636	5	316	2,382	222,413	総 民
2,167	113,367	—	—	2,919	273,936	総 民
1,340	65,416	—	—	2,029	180,071	総 民
2,127	117,178	24	1,945	3,266	325,218	総 民
1,400	60,896	24	1,945	1,633	156,095	総 民
1,925	124,705	—	—	3,368	343,465	総 民
1,115	68,812	—	—	1,545	147,354	総 民

84-1 市 営 住 宅 建 設 戸 数

建設年度は予算年度である。

年 度	総 数	第一種住宅			第二種住宅			第三種住宅	改良住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅
		総 数	低・中 ・高準耐	低・中 ・高耐	総 数	低・中 ・高準耐	低・中 ・高耐				
平成8年度	125	48	21	27	65	30	35	-	-	-	12
年 度	総 数	公 営 住 宅			第三種住宅	改良住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅			
		総 数	低・中・高準耐	低・中・高耐							
9年度	159	147	-	147	-	-	-	12			
10年度	78	63	-	63	-	-	-	15			
11年度	108	78	-	78	-	-	-	30			
12年度	118	118	-	118	-	-	-	-			

資料：建築都市局住宅部住宅整備課

84-2 市 営 住 宅 管 理 戸 数

各年4月1日現在

年 次	総 数	公 営 住 宅				第三種住宅	改 良 住 宅	コミュニティ住宅	特 優 賃 住 宅	借上公営住宅
		総 数	木 造	簡 耐	低・中 ・高耐					
平成9年	6,679	3,670	1,040	359	2,271	23	2,817	50	119	-
10年	6,527	3,518	826	359	2,333	23	2,810	50	119	7
11年	6,548	3,527	784	359	2,384	23	2,810	50	131	7
12年	6,571	3,524	610	359	2,555	22	2,810	50	158	7
13年	6,522	3,477	524	359	2,594	20	2,810	50	158	7

資料：建築都市局住宅部住宅管理課・住宅改良課

84-3 府 営 住 宅 等 管 理 戸 数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。
都市基盤整備公団の特定分譲住宅とは民間賃貸用特定分譲住宅をいい、昭和59年から308戸管理している。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社		都市基盤整備公団 (旧住宅都市整備公団)		雇用・能力開発機構 賃 貸 住 宅
		府営住宅	厚生年金住宅	賃貸住宅	産労住宅	賃貸住宅	特定分譲住宅	
平成8年度	60,479	28,015	-	8,767	-	21,148	308	2,241
9年度	60,434	28,012	-	9,065	-	20,828	308	2,221
10年度	60,414	28,012	-	9,065	-	20,828	308	2,201
11年度	61,418	28,063	-	9,665	-	21,201	308	2,181
12年度	60,616	28,063	-	9,601	-	20,733	308	1,911

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

宅 の 概 況

84-4 団 地 別 市 営 住 宅 管 理 戸 数

平成13年4月1日現在

団 地 名	建 設 年 度	建 設 戸 数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数							左 の 構 造		
				総 数	公 営	第3種	改 良	コ ム ニ テ ィ	特 優 賃	借 上 公 営	木 造	簡 耐	低・中・高耐
総 数		8,374	1,852	6,522	3,477	20	2,810	50	158	7	544	359	5,619
砂 道	昭23~24	24	—	24	24	—	—	—	—	—	—	—	24
新 在 家	昭 27	12	—	12	12	—	—	—	—	—	—	12	—
浅 香 山	昭23~26	700	609	91	91	—	—	—	—	—	91	—	—
旭 ケ 丘	昭 24	675	668	7	7	—	—	—	—	—	7	—	—
中 鳳	昭 26	29	10	19	19	—	—	—	—	—	19	—	—
北 鳳	昭27~30	97	57	40	40	—	—	—	—	—	40	—	—
上 野 芝	昭58~59	120	—	120	120	—	—	—	—	—	—	—	120
中 深 井	昭31, 34, 35	120	97	23	23	—	—	—	—	—	23	—	—
深 井 中 町	昭37~38	276	11	265	265	—	—	—	—	—	78	187	—
百 舌 鳥	昭63, 平2	131	—	131	131	—	—	—	—	—	—	—	131
第 一 大 豆 塚	昭 32	70	—	70	70	—	—	—	—	—	70	—	—
第 二 大 豆 塚	昭 34	23	3	20	—	20	—	—	—	—	20	—	—
泉 ケ 丘	昭 28	10	7	3	3	—	—	—	—	—	3	—	—
登美丘(虹ヶ丘)	昭 29	15	2	13	13	—	—	—	—	—	13	—	—
日 置 荘	昭30~31	33	8	25	25	—	—	—	—	—	13	12	—
北 八 下	昭 30	20	8	12	12	—	—	—	—	—	12	—	—
登美丘(西野)	昭 31	20	13	7	7	—	—	—	—	—	7	—	—
福 泉	昭34~36, 38	250	18	232	232	—	—	—	—	—	148	48	36
小 阪	昭39~42	496	48	448	448	—	—	—	—	—	—	100	348
石 津 鉄 筋	昭41~43	75	—	75	—	—	75	—	—	—	—	—	75
七 道 高 層	昭43~44	220	—	220	—	—	220	—	—	—	—	—	220
大 浜 高 層	昭 44	109	—	109	—	—	109	—	—	—	—	—	109
万 七 道 並 崎	昭43~48	600	—	600	600	—	—	—	—	—	—	—	600
北 清 水	昭47, 48, 53, 58	174	—	174	—	—	174	—	—	—	—	—	174
七 道 並 松 東	昭51, 54	62	—	62	—	—	62	—	—	—	—	—	62
大 仙 西 町	昭57, 平元	29	—	29	—	—	29	—	—	—	—	—	29
協 和 町	昭 46	54	—	54	54	—	—	—	—	—	—	—	54
協 和 町	昭35~57	1,901	293	1,608	—	—	1,608	—	—	—	—	—	1,608
大 仙 西 町	昭57~平5	114	—	114	114	—	—	—	—	—	—	—	114
大 仙 西 町	昭42~45	442	—	442	—	—	442	—	—	—	—	—	442
大 翁 橋	昭56, 62	91	—	91	—	—	91	—	—	—	—	—	91
向 陵 西 町	昭 60	78	—	78	78	—	—	—	—	—	—	—	78
北 深 井	昭 61	66	—	66	66	—	—	—	—	—	—	—	66
緑 ケ 丘	平元, 2, 4, 5, 8	119	—	119	119	—	—	—	—	—	—	—	119
旭 ケ 丘	平元, 2, 4~6	104	—	104	104	—	—	—	—	—	—	—	104
中 塚 市 駅	平 2	108	—	108	108	—	—	—	—	—	—	—	108
堺 前 寺	平 3	102	—	102	52	—	—	—	50	—	—	—	102
西 口 園	平 4	45	—	45	37	—	—	—	8	—	—	—	45
東 今 池	平 5	78	—	78	55	—	—	—	23	—	—	—	78
浅 香 山	平 5	50	—	50	—	—	—	50	—	—	—	—	50
長 曾 根	平 6, 9	123	—	123	111	—	—	—	12	—	—	—	123
向 ケ 丘	平 6	90	—	90	72	—	—	—	18	—	—	—	90
北 鳳	平 6, 9	131	—	131	131	—	—	—	—	—	—	—	131
ボナージュ石橋	平 7	40	—	40	20	—	—	—	20	—	—	—	40
鶴 道 雲	平 8, 12	69	—	69	69	—	—	—	—	—	—	—	69
東 元 町	平 7	7	—	7	—	—	—	—	—	7	—	—	7
東 元 町	平 8	63	—	63	51	—	—	—	12	—	—	—	63
東 元 町	平 9	70	—	70	70	—	—	—	—	—	—	—	70
東 元 町	平 10	39	—	39	24	—	—	—	15	—	—	—	39

資料：建築都市局住宅部住宅管理課・住宅改良課

84 公 宅 的 住 公 宅

84-5 泉 北 ニ ュ ー タ ウ ン

単位：戸数

町 名	総 数	大 阪 府		大 阪 府 住 宅 供 給 公 社		都 市 基 盤 整 備 公 団		雇 用 ・ 能 力 開 発 機 構 賃 貸 住 宅
		府 営 住 宅	堺 市 住 宅 供 給 公 社 分 譲 住 宅	賃 貸 住 宅	分 譲 住 宅	賃 貸 住 宅	分 譲 住 宅	
総 数	41,373	15,797	547	7,085	5,357	8,324	2,817	1,446
宮 山 台	1,540	1,351	19	-	170	-	-	-
竹 城 台	4,188	1,110	-	-	34	3,044	-	-
三 原 台	5,219	1,605	20	2,201	267	-	-	1,126
高 倉 台	1,946	1,677	-	150	-	-	119	-
茶 山 台	2,969	-	-	1,260	284	1,425	-	-
若 松 台	1,945	1,412	60	-	473	-	-	-
晴 美 台	2,438	1,074	-	1,192	83	-	89	-

資料：建築都市局都市政策部都市政策課

85 家 屋

85-1 総

単位：面積m²

年 次	総 数		課 税				
	棟 数	床面積	総 数		法 定 免 税 点 以 上		非
			棟 数	床面積	棟 数	床面積		棟 数
平成9年	240,452	33,487,862	235,361	32,333,775	153,999	12,186,967	58,781
10年	241,596	34,205,481	236,545	33,035,553	154,241	12,331,528	60,426
11年	243,727	35,164,299	238,801	33,949,392	155,164	12,553,599	62,868
12年	245,725	36,114,160	240,978	34,890,327	156,010	12,777,197	65,158
13年	248,469	37,130,027	243,884	35,885,655	157,707	13,054,276	67,882

85-2 木 造

決定価格とは、地方税法第410条に基づ

単位：面積m²、金額1,000円

種 類	平 成 10 年			平 成 11	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総 数	175,832	13,012,001	291,086,128	175,648	13,202,044
1 専 用 住 宅	131,881	10,997,839	278,588,265	133,082	11,225,264
2 共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	2,042	449,334	4,094,255	1,978	434,569
3 併 用 住 宅	3,571	300,490	3,909,777	3,524	297,289
イ 住 宅 部 分	3,571	196,638	2,555,897	3,524	196,297
ロ その他の用の部分	3,571	103,852	1,353,880	3,524	100,992
4 農 家 住 宅	447	35,734	99,736	422	34,234
7 旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	52	8,733	82,234	48	8,291
9 事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	2,355	156,503	1,600,822	2,329	155,505
11 劇 場 ・ 病 院	46	6,068	84,372	43	4,811
12 公 衆 浴 場	66	10,463	57,270	66	10,378
14 工 場 ・ 倉 庫	3,749	318,574	602,065	3,624	310,339
16 土 蔵	34	1,088	4,753	34	1,088
17 附 属 家	31,589	727,175	1,962,579	30,498	720,276

資料：財政局税務部課税課

の 概 況 つづき

の 公 的 住 宅

平成13年4月1日現在

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市基盤整備公団		雇用・能力開発機構
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
槇塚台	2,083	1,128	—	112	843	—	—	—
桃山台	2,541	870	37	—	214	800	300	320
原山台	4,402	2,319	10	925	491	657	—	—
庭代台	2,107	490	69	730	282	440	96	—
御池台	1,696	170	175	—	257	—	1,094	—
赤坂台	1,936	1,253	108	105	370	—	100	—
新檜尾台	2,569	300	10	—	1,197	562	500	—
鴨谷台	1,894	350	—	410	310	565	259	—
城山台	1,900	688	39	—	82	831	260	—

の 概 況

括

各年1月1日現在

の家屋					非課税家屋		年次
のもの	法定免税点未満のもの			棟数	床面積		
木造	木造		非木造				
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積			
19,437,600	22,305	703,738	276	5,470	5,091	1,154,087	9
20,017,734	21,591	680,473	287	5,818	5,051	1,169,928	10
20,741,605	20,484	648,445	285	5,743	4,926	1,214,907	11
21,485,943	19,506	620,476	304	6,711	4,747	1,223,833	12
22,248,571	17,972	575,211	323	7,597	4,585	1,244,372	13

家 屋 (課税分)

き決定した価格(固定資産評価額)である。

各年1月1日現在

年	平成12年		平成13年		種類		
決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数			
312,934,581	175,516	13,397,673	293,837,870	175,679	13,629,487	318,768,432	総
300,136,363	134,364	11,457,944	282,038,232	136,040	11,732,896	306,476,733	1
3,993,547	1,908	419,921	3,689,958	1,835	402,571	3,612,415	2
3,984,626	3,482	295,627	3,470,810	3,442	293,693	3,560,303	3
2,748,739	3,482	195,198	2,394,227	3,442	193,915	2,456,009	イ
1,235,887	3,482	100,429	1,076,583	3,442	99,778	1,104,294	ロ
96,996	387	31,835	92,884	359	30,007	89,069	4
79,952	45	8,026	77,543	40	6,608	63,195	7
1,693,625	2,278	153,935	1,556,735	2,248	153,742	1,730,897	9
81,844	43	4,774	79,062	40	4,516	82,511	11
56,822	62	9,879	54,676	61	9,695	52,940	12
626,867	3,511	300,591	606,681	3,333	287,376	606,236	14
4,753	35	1,110	4,549	35	1,110	4,549	16
2,179,186	29,401	714,031	2,166,740	28,246	707,273	2,489,584	17

85-3 非 木 造

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	平 成 10 年			平 成 11 年	
	棟 数	床 面 積	決定価格	棟 数	床 面 積
総 数	60,713	20,023,552	933,990,809	63,153	20,747,348
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	897	1,999,987	136,887,436	913	2,157,091
2 鉄筋コンクリート造	17,578	6,943,759	341,479,423	17,822	7,071,900
3 鉄骨造	20,867	8,759,650	384,074,766	21,911	9,065,131
4 軽量鉄骨造	17,133	2,193,446	69,939,965	18,263	2,324,978
5 れんが造、コンクリートブロック造	4,238	126,710	1,609,219	4,244	128,248
事務所・店舗・百貨店・銀行	6,269	3,019,155	215,096,416	6,439	3,105,285
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	278	487,020	53,760,696	278	502,342
2 鉄筋コンクリート造	1,286	960,611	58,643,512	1,287	961,344
3 鉄骨造	3,811	1,452,330	100,220,372	3,959	1,520,414
4 軽量鉄骨造	780	111,641	2,378,462	804	113,703
5 れんが造、コンクリートブロック造	114	7,553	93,374	111	7,482
住宅・アパート（一般住宅用）	29,726	9,620,866	472,936,217	30,712	10,024,707
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	477	1,108,545	61,852,038	494	1,241,920
2 鉄筋コンクリート造	10,032	5,176,894	248,447,930	10,213	5,292,146
3 鉄骨造	8,009	1,833,304	99,399,006	8,409	1,920,825
4 軽量鉄骨造	10,660	1,469,081	62,784,336	11,059	1,536,992
5 れんが造、コンクリートブロック造	548	33,042	452,907	537	32,824
病 院 ・ ホ テ ル	389	461,330	45,481,354	394	480,411
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	27	95,111	11,927,007	28	102,960
2 鉄筋コンクリート造	209	214,190	15,903,340	210	222,928
3 鉄骨造	132	146,830	17,611,225	137	151,885
4 軽量鉄骨造	10	4,223	30,076	8	1,662
5 れんが造、コンクリートブロック造	11	976	9,706	11	976
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	11,100	6,113,424	180,350,357	11,565	6,257,937
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	87	265,961	8,032,271	85	266,519
2 鉄筋コンクリート造	648	335,353	9,235,606	651	336,701
3 鉄骨造	7,674	5,113,488	159,985,064	8,089	5,254,092
4 軽量鉄骨造	2,208	364,032	2,816,975	2,267	366,397
5 れんが造、コンクリートブロック造	483	34,590	280,441	473	34,228
そ の 他	13,229	808,777	20,126,465	14,043	879,008
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	28	43,350	1,315,424	28	43,350
2 鉄筋コンクリート造	5,403	256,711	9,249,035	5,461	258,781
3 鉄骨造	1,241	213,698	6,859,099	1,317	217,915
4 軽量鉄骨造	3,475	244,469	1,930,116	4,125	306,224
5 れんが造、コンクリートブロック造	3,082	50,549	772,791	3,112	52,738

資料：財政局税務部課税課

の 概 況 つづき

家 屋 (課 税 分)

各年1月1日現在

年	平成12年			平成13年			種類 構造
	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	
994,367,006	65,462	21,492,654	981,614,593	68,205	22,256,168	1,044,144,403	総
154,095,413	924	2,285,292	156,804,075	939	2,478,432	175,178,386	1
356,107,070	18,026	7,275,711	360,988,126	18,209	7,401,997	377,128,843	2
406,544,872	22,829	9,338,457	390,321,414	23,921	9,624,028	411,843,330	3
75,918,939	19,451	2,465,059	71,814,931	20,861	2,623,819	78,256,217	4
1,700,712	4,232	128,135	1,686,047	4,275	127,892	1,737,627	5
225,111,738	6,567	3,194,490	218,935,634	6,701	3,338,904	230,156,707	事
56,318,645	279	504,865	53,173,364	281	542,687	56,286,069	1
59,181,241	1,304	992,124	59,306,466	1,298	988,458	59,279,238	2
107,004,960	4,078	1,577,085	104,050,895	4,208	1,686,010	112,134,809	3
2,515,457	799	112,960	2,314,883	810	114,531	2,369,119	4
91,435	107	7,456	90,026	104	7,218	87,472	5
510,915,748	31,642	10,454,519	515,254,298	32,674	10,866,364	555,418,717	住
74,987,366	503	1,341,656	80,638,486	518	1,497,381	95,901,133	1
260,946,657	10,361	5,454,019	265,723,396	10,512	5,575,390	280,060,499	2
106,653,607	8,785	2,021,664	104,496,528	9,201	2,080,374	109,400,917	3
67,839,958	11,467	1,605,212	63,929,836	11,928	1,682,484	69,597,702	4
488,160	526	31,968	466,052	515	30,735	458,466	5
48,826,775	392	488,191	46,538,643	404	533,130	52,709,607	病
13,435,210	28	102,960	12,546,940	27	102,960	12,546,940	1
17,240,141	211	231,621	17,706,076	214	241,115	19,094,912	2
18,126,023	136	151,300	16,262,151	146	187,100	21,046,774	3
15,695	8	1,662	15,686	8	1,307	13,191	4
9,706	9	648	7,790	9	648	7,790	5
188,323,617	11,956	6,398,393	180,188,764	12,433	6,466,442	184,057,241	工
8,038,768	86	292,461	9,129,861	86	292,461	9,129,861	1
9,366,319	654	336,286	9,347,585	650	333,090	9,394,783	2
167,707,682	8,457	5,364,644	158,697,883	8,901	5,442,750	162,555,053	3
2,929,488	2,286	370,666	2,733,542	2,331	366,423	2,706,429	4
281,360	473	34,336	279,893	465	31,718	271,115	5
21,189,128	14,905	957,061	20,697,254	15,993	1,051,328	21,802,131	そ
1,315,424	28	43,350	1,315,424	27	42,943	1,314,383	1
9,372,712	5,496	261,661	8,904,603	5,535	263,944	9,299,411	2
7,052,600	1,373	223,764	6,813,957	1,465	227,794	6,705,777	3
2,618,341	4,891	374,559	2,820,984	5,784	459,074	3,569,776	4
830,051	3,117	53,727	842,286	3,182	57,573	912,784	5

86 用途、階層別中高層建築棟数

本表は堺市高石市消防組合管内の用途、階層別中高層建築棟数を表章したもので、高石市を含む数値であり、延面積150㎡以上の防火対象物棟数である。

平成12年12月末現在

用途別	総数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
総数	22,620	13,402	3,907	2,092	2,265	242	407	305
劇場・映画館等	5	3	2	—	—	—	—	—
公会堂・集会場	289	268	11	5	2	2	1	—
キャバレー・ナイトクラブ等	4	1	—	3	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール	44	29	7	4	2	1	1	—
待合・料理店	15	10	3	2	—	—	—	—
飲食店	353	237	53	28	17	10	8	—
百貨店・マーケット等	505	423	58	17	5	2	—	—
旅館・ホテル等	111	29	23	28	11	4	11	5
寄宿舍・下宿・共同住宅	8,225	3,395	1,348	1,046	1,834	102	239	261
病院・診療所・助産所	297	145	78	35	23	9	7	—
老人福祉施設等	197	136	31	19	9	1	1	—
幼稚園・盲学校等	159	147	11	1	—	—	—	—
小・中・高・大学等	699	345	212	122	13	5	2	—
図書館・博物館等	8	4	4	—	—	—	—	—
蒸気・熱気浴場等	—	—	—	—	—	—	—	—
その他公衆浴場	77	76	1	—	—	—	—	—
停車場等	20	18	1	1	—	—	—	—
神社・寺院・教会	193	163	24	5	—	—	—	1
工場・作業場	3,427	3,008	318	83	9	6	3	—
車庫・駐車場	416	396	15	4	1	—	—	—
倉庫	1,868	1,624	185	34	22	3	—	—
前各号に該当しない事業場	2,622	1,824	470	157	89	23	53	6
特定複合用途防火対象物	1,946	635	688	330	154	56	63	20
非特定複合用途防火対象物	1,119	466	363	168	74	18	18	12
重要文化財等	15	14	1	—	—	—	—	—
50m以上のアーケード	6	6	—	—	—	—	—	—

資料：堺市高石市消防組合消防本部「消防年報」

87 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積（歩道・分離帯を含む）である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を含まない。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入路は含まない。

単位：延長m、面積㎡

平成13年4月1日現在

区分	道 路						橋 梁		
	路線数	延長	面積	うち舗装道路			個数	延長	面積
				延長	面積	舗装率(%)			
総数	7,346	1,754,694	14,991,806	1,725,974	—	98.4	948	35,746	614,818
国	2	19,398	530,189	19,398	530,189	100.0	8	596	13,046
26号線	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	5	393	9,475
310号線	1	9,529	180,324	9,529	180,324	100.0	3	203	3,571
府	33	171,896	3,812,399	171,896	3,812,399	100.0	170	8,282	163,788
市	7,307	1,541,257	10,114,060	1,512,537	—	98.1	395	6,193	40,553
有	4	22,143	535,158	22,143	535,158	100.0	375	20,675	397,431
阪和自動車道	1	8,793	263,987	8,793	263,987	100.0	22	6,662	128,967
阪神高速道路	2	10,995	218,464	10,995	218,464	100.0	280	10,995	218,464
堺泉北有料道路	1	2,355	52,707	2,355	52,707	100.0	73	3,018	50,000

資料：近畿地方整備局大阪国道工事事務所、日本道路公団関西支社大阪工事事務所、大阪府鳳土木事務所、阪神高速道路公団大阪管理部、大阪府道路公社、建設局土木部路政課