

77 公 園 数

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市
都市計画変更を行なった近隣公園以上の規模の公園

単位：面積ha

年次	都 市 公 園			都 市 住 区 公 園			
	総 数		市民1人当たり 公園面積 (㎡)	総 数		住 区 公 園	
	公園数	面積		公園数	面積	公園数	面積
計 画							
平成8年	205	799.55	9.99	194	489.35	133	37.65
9年	205	799.55	10.03	194	489.35	133	37.65
10年	205	799.55	10.06	194	489.35	133	37.65
11年	205	799.55	10.06	194	489.35	133	37.65
12年	205	799.91	10.07	194	489.71	133	37.91
開 設							
平成8年	808	593.75	7.42	160	308.74	116	32.15
9年	817	595.31	7.47	162	309.90	118	32.73
10年	834	599.84	7.55	163	312.71	118	32.71
11年	845	601.94	7.57	163	313.26	118	32.71
12年	856	608.62	7.66	163	313.35	118	32.69

年次	都 市 計 画 公 園				都 市 計 画 緑 地			
	特殊公園		大規模公園		総 数		緑 地	
	公園数	面積	公園数	面積	緑地数	面積	緑地数	面積
計 画								
平成8年	4	57.40	1	37.00	10	261.30	2	12.00
9年	4	57.40	1	37.00	10	261.30	2	12.00
10年	4	57.40	1	37.00	10	261.30	2	12.00
11年	4	57.40	1	37.00	10	261.30	2	12.00
12年	4	57.40	1	37.00	10	261.30	2	12.00
開 設								
平成8年	2	26.60	1	37.00	9	227.50	2	9.40
9年	2	26.60	1	37.00	9	227.61	2	9.51
10年	2	26.60	1	37.00	10	228.15	2	9.81
11年	2	26.60	1	37.00	10	228.21	2	9.81
12年	2	26.60	1	37.00	10	233.31	2	9.81

資料：建設局公園緑地部公園整備課

78 広 場 数 及 び 面 積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑 の 広 場		コ ミ ュ ニ テ ィ 緑 地		ちびっこ老人憩いの広場	
	広 場 数	面 積	広 場 数	面 積	広 場 数	面 積
平成8年	5	6,429	8	28,655	99	53,626
9年	6	6,731	9	30,024	96	52,168
10年	5	5,245	10	40,294	97	52,624
11年	6	9,873	10	40,294	97	52,700
12年	6	9,873	10	40,294	96	51,770

資料：建設局公園緑地部緑政課、保健福祉局児童福祉部児童家庭課

79 都 市 緑 化 セ ン タ ー 利 用 状 況

年 度	入 場 者 数	一 日 平 均 入 場 者 数	緑 の 相 談 件 数				講 習 会		展 示 会
			総 数	来 館	電 話	手 紙	開催回数	参加者数	開催回数
平成7年度	167,875	550.4	1,973	1,066	905	2	36	1,335	32
8年度	144,060	478.6	2,782	1,443	1,337	2	29	1,094	30
9年度	151,718	502.4	4,128	2,319	1,804	5	30	976	32
10年度	151,765	504.2	5,060	2,799	2,247	14	32	1,121	30
11年度	145,716	485.7	5,527	2,926	2,600	1	32	974	31

資料：建設局公園緑地部公園管理課

積 面 及 び

1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。
の計画面積は小数第1位までの表示である。

各年4月1日現在

計 画 公 園										年 次
区 基 幹 公 園					都 市 基 幹 公 園					
近 隣 公 園	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	綜 合 公 園	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	計	8	
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	9		
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	10		
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	11		
34	101.60	15	83.00	5	137.90	2	34.90	12		
28	78.35	7	29.30	5	87.94	1	17.40	開	8	
28	78.53	7	29.70	5	87.94	1	17.40	9		
28	79.36	8	31.70	5	87.94	1	17.40	10		
28	79.65	8	31.91	5	87.99	1	17.40	11		
28	79.45	8	31.91	5	87.99	1	17.71	12		

画 類 に よ る 内 訳				都 市 計 画 墓 園		都 市 計 画 に よ ら ない 公 園 ・ 緑 地 等		年 次	
都 市 緑 地	緑 地	内 訳 道	墓 園	公 園	公 園	緑 地 等			
緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積		
4	199.20	4	50.10	1	48.90	—	—	計	8
4	199.20	4	50.10	1	48.90	—	—	9	
4	199.20	4	50.10	1	48.90	—	—	10	
4	199.20	4	50.10	1	48.90	—	—	11	
4	199.20	4	50.10	1	48.90	—	—	12	
4	168.90	3	49.20	1	14.74	638	42.77	開	8
4	168.90	3	49.20	1	14.74	645	43.06	9	
4	168.90	4	49.44	1	14.74	660	44.26	10	
4	168.90	4	49.50	1	14.74	671	45.73	11	
4	174.00	4	49.50	1	14.74	682	47.22	12	

80 公共用地の買収実績及び買収計画

平成12年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

事 業 別	平成11年度買収実績					平成12年度買収計画				
	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面 積	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面 積
総 数	30	89	124	80	47,985.54	39	263	335	127	70,775
道 路 事 業	16	54	78	66	8,197.76	19	176	216	85	27,426
河 川 事 業	1	1	1	—	18.78	1	3	4	—	220
下 水 道 事 業	1	1	2	—	423.57	1	6	6	—	2,008
住 宅 事 業	1	8	10	7	517.54	1	6	16	15	1,555
公 園 事 業	9	23	31	5	30,233.34	15	42	46	17	19,979
地 域 会 館 建 設 事 業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
そ の 他	2	2	2	2	8,594.55	2	30	47	10	19,587

資料：建設局用地課

81 住 宅 ・ 土 地 統 計

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅・土地統計調査（指定ものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のその居住状態などを調査する標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。なお、昭和53

81-1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年 次	住 宅 数								住宅以外で 人が居住す る建物数
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 な し			建 築 中	
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空き家		
昭和53年	260,400	227,200	225,000	2,200	33,200	3,500	28,100	1,600	1,500
58年	269,790	237,940	237,140	800	31,850	6,910	24,330	610	950
63年	286,070	251,360	250,380	990	34,710	5,790	27,740	1,180	840
平成5年	299,330	266,620	265,570	1,050	32,720	4,440	27,450	830	400
10年	327,560	285,810	284,640	1,170	41,740	3,490	37,700	560	450

81-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

総数には建築時期「不詳」も含む。

平成10年

住宅の種類・構造	総 数	終戦前	終戦時～ 昭和45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～10年9月
住宅総数	285,810	6,100	69,310	103,200	58,350	26,320	16,210
専用住宅	274,840	5,590	66,270	99,460	56,030	25,850	15,640
農林漁業 併用住宅	210	70	60	—	80	—	—
店舗その他 の併用住宅	10,760	440	2,980	3,740	2,240	470	570
木造	100,500	5,370	30,210	38,730	16,160	3,750	3,040
防火木造	42,960	680	9,710	16,310	9,500	2,730	2,550
非木造	142,360	50	29,390	48,150	32,690	19,850	10,620

81-4 世帯の種類別世帯数

世帯数・世帯人員の主世帯の総数には設備専用・共用

年 次	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	世 帯 数						同居世帯 の建物に 総 数
		総 数	主 世 帯				同居世帯 の建物に 総 数	
			総 数	1人 世帯	2人以上の世帯	設備専用の 住宅に居住			設備共用の 住宅に居住
昭和53年住宅数	227,200	229,400	227,200	19,700	7,100	196,100	1,500	2,200
住宅以外で人が居住する建物数	1,500	2,000	...	...	...	...	...	2,000
58年住宅数	237,940	238,730	237,940	23,730	3,160	208,480	860	800
住宅以外で人が居住する建物数	950	1,220	...	...	...	...	...	1,220
63年住宅数	251,360	252,350	251,360	33,060	5,390	206,260	330	990
住宅以外で人が居住する建物数	840	1,190	...	...	...	...	...	1,190
平成5年住宅数	266,620	267,700	266,620	36,400	2,670	217,460	230	1,080
住宅以外で人が居住する建物数	400	670	...	...	...	...	...	670
10年住宅数	285,810	287,070	285,810	65,550	3,180	216,700	50	1,250
住宅以外で人が居住する建物数	450	490	...	...	...	...	...	490

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

計 調 査 結 果

統計第14号)の結果(平成5年までは、住宅統計調査結果)を表彰した
 べての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯
 査による推計結果(調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの)であるため、
 年の調査結果は10位を四捨五入して100位までの有効数字として表彰し

81-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和53年・58年・63年、平成5年の住宅総数、平成10年の住宅総数、専用住宅、
 農林漁業併用住宅、店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当 り居室数	1住宅当 り畳数	1住宅当 り延べ面積	1人当 り畳数	1室当 り人員
昭和								
53年住宅総数	227,200	229,400	766,800	4.06	21.87	61.56	6.47	0.83
持ち家	101,100	101,700	385,600	5.34	30.46	89.06	7.98	0.71
借家	123,300	124,900	373,400	3.00	14.83	39.02	4.90	1.01
58年住宅総数	237,940	238,730	795,250	4.25	23.45	67.77	7.02	0.79
持ち家	119,900	120,390	449,930	5.44	31.32	93.86	8.35	0.69
借家	116,340	116,660	339,780	3.02	15.35	40.89	5.26	0.97
63年住宅総数	251,360	252,350	788,080	4.38	25.53	69.91	8.12	0.72
持ち家	124,210	124,930	441,180	5.68	34.80	98.16	9.80	0.63
借家	120,830	121,090	329,140	3.03	16.01	40.86	5.88	0.90
平成								
5年住宅総数	266,620	267,700	794,780	4.49	26.56	74.23	8.70	0.68
持ち家	130,990	131,680	442,700	5.67	35.44	101.78	10.49	0.60
借家	125,780	126,120	341,420	3.25	17.32	45.52	6.38	0.83
10年住宅総数	285,810	287,070	780,270	4.27	26.27	72.59	9.62	0.64
持ち家	146,280	147,170	467,890	5.54	35.58	102.36	11.12	0.58
借家	139,210	139,570	311,870	2.94	16.48	41.30	7.36	0.76
専用住宅	274,840	276,030	747,520	4.25	26.06	71.14	9.58	0.64
持ち家	137,690	138,550	440,440	5.55	35.63	101.11	11.14	0.58
借家	136,850	137,180	306,680	2.93	16.44	40.98	7.34	0.76
農林漁業併用住宅	210	210	1,170	8.17	42.03	154.30	7.74	0.67
持ち家	210	210	1,170	8.17	42.03	154.30	7.74	0.67
借家	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	10,760	10,820	31,580	4.79	31.16	108.04	10.63	0.61
持ち家	8,370	8,400	26,280	5.21	34.57	121.61	11.01	0.60
借家	2,360	2,390	5,180	3.28	19.06	59.90	8.67	0.67

帯 数 及 び 世 帯 人 員

「不詳」を含む。

又は住宅以外 居住する世帯	普通 世帯	準世帯	世帯人員								年次	
			総数	主世帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯				
				総数	1人世帯	2人以上の世帯	設備専用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住		普通世帯	準世帯
400	1,700	766,800	763,500	19,700	7,100	724,100	4,800	3,300	1,300	2,000	住人 } 53	
700	1,200	26,200	...	...	...	...	...	26,200	2,800	23,400	住人 } 58
320	470	795,250	793,500	23,730	3,160	758,110	2,950	1,750	1,050	700	住人 } 63	
360	850	19,760	...	...	...	...	...	19,760	1,160	18,600	住人 } 5
670	320	788,080	785,440	33,060	5,390	728,390	840	2,640	2,190	450	住人 } 10	
450	740	24,040	...	...	...	...	...	24,040	1,120	22,920	住人 } 5
490	590	794,780	792,450	36,400	2,670	742,170	710	2,330	1,660	670	住人 } 10	
270	400	8,990	...	...	...	...	...	8,990	630	8,350	住人 } 10
660	590	780,270	777,710	65,550	3,180	708,370	100	2,560	1,970	590	住人 } 10	
100	390	11,620	...	...	...	...	...	11,620	200	11,420	住人 } 10

81 住 宅 ・ 土 地 統 計

81-5 住 宅 の 建 て 方、

住宅の構造	総数	一戸建			長屋	
		総数	1階	2階以上	総数	1階
住宅総数	285,810	117,140	13,760	103,380	21,210	6,850
木造	100,500	73,690	10,710	62,980	13,650	4,660
防火木造	42,960	32,010	2,690	29,320	5,740	1,650
非木造	142,360	11,440	360	11,080	1,820	540

81-6 設 備 状 況

総数には設備状況

区分	総数	台所			便所				浴室	
		専用		共用	専用		共用		あり	なし
		1か所	2か所以上		水洗	水洗ではない	水洗	水洗ではない		
住宅数	285,810	277,790	6,650	1,050	250,630	31,620	2,380	850	269,300	16,180

81-7 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、

借家数及び1畳当たり家賃・間代の借家に居住する

単位：金額円

建築の時期	借家に居住する主世帯(総数)	借家に居住			
		総数	専用		
			公営の借家	公団・公社の借家	民営借家(木造・設備専用)
昭和63年借家数	120,830	118,710	31,280	25,430	34,470
1畳当たり家賃・間代	1,716	1,711	1,049	1,973	1,907
平成5年借家数	125,780	123,880	30,120	30,470	33,800
1畳当たり家賃・間代	2,126	2,104	1,356	2,116	2,527
10年借家数	139,210	136,850	29,730	30,100	31,480
A昭和55年以前	95,410	94,210	25,690	25,570	27,050
B昭和56年～平成2年	20,250	19,630	3,130	2,930	1,540
C平成3年～7年	11,460	11,370	910	—	380
D平成8年～10年9月	8,750	8,480	—	1,590	420
1畳当たり家賃・間代	2,718	2,702	1,568	2,629	2,785
A昭和55年以前	2,246	2,238	1,575	2,383	2,768
B昭和56年～平成2年	3,155	3,117	1,687	3,320	3,121
C平成3年～7年	3,959	3,968	977	—	2,087
D平成8年～10年9月	4,731	4,742	—	5,703	2,891

81-8 住宅の種類、1カ

単位：金額円

住宅の種類	総数	1カ月当				
		50円未満	50～9,999	10,000～19,999	20,000～39,999	40,000～59,999
借家総数	139,210	2,070	7,260	10,240	50,730	32,470
専用住宅	136,850	1,970	7,260	10,190	50,570	32,190
農林漁業併用住宅	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	2,360	100	—	60	160	280
住宅に同居する普通世帯総数	200	170	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

計 調 査 結 果 つき

構 造 、 階 数 別 住 宅 数

平成10年

建 2階以上	共 同 住 宅					そ の 他	住宅の 構 造
	総 数	1 階	2	3~5	6階以上		
14,360	146,870	—	25,110	84,140	37,620	600	住
8,990	12,980	—	12,980	—	—	180	木
4,090	5,180	—	5,180	—	—	30	防
1,280	128,710	—	6,950	84,140	37,620	380	非

別 住 宅 数

「不詳」を含む。

平成10年

洗 面 所		設 備 専 用								設 備 共 用	(内) す べ て 共 用
あ り	な し	(内) 浴室あり				(内) 浴室なし					
		水 洗	水 洗 不 足	水 洗	水 洗 不 足	水 洗	水 洗 不 足	水 洗	水 洗 不 足		
248,340	37,150	214,570	36,070	28,130	3,500	204,530	35,870	24,620	3,410	3,230	1,050

建 築 の 時 期 別 借 家 数 及 び 1 畳 当 たり 家 賃

主世帯の総数には建築の時期「不詳」を含む。

す る 主 世 帯			別 掲				建 築 の 時 期
民 営 借 家 (木造・設備共用)	民 営 借 家 (非木造)	給 与 住 宅	農 林 漁 業 併 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯	住 宅 以 外 の 建 物 に 住 居 す る 普 通 世 帯	
3,730	15,770	8,030	—	2,120	670	450	借 家 } 63
1,998	2,733	606	—	1,925	72	58	
1,320	16,980	11,180	—	1,900	490	270	
2,465	3,787	829	—	3,343	2,095	408	
1,720	35,950	8,220	—	2,360	660	100	
1,720	8,790	5,390	—	1,210	—	—	A } 10 B } C } D } 家 } A } B } C } D }
—	11,090	940	—	630	—	—	
—	9,300	770	—	100	—	—	
—	5,350	1,110	—	270	—	—	
3,289	4,119	1,023	—	3,553	786	—	
3,289	3,513	692	—	2,823	—	—	
—	3,767	757	—	4,781	—	—	
—	4,658	2,079	—	3,363	—	—	
—	4,951	3,408	—	4,489	—	—	

月 当 たり 家 賃 別 借 家 数

平成10年

た り 家 賃 ・ 間 代					1 ヶ 月 当 たり 家 賃 ・ 間 代		1 ヶ 月 当 たり 共 益 費 ・ 管 理 費		住 宅 の 種 類
60,000 ~79,999	80,000 ~99,999	100,000 ~129,999	130,000 円 以 上	不 詳	家 賃 50 円 未 満 を 含 む	家 賃 50 円 未 満 を 含 ま ない	50 円 未 満 を 含 む	50 円 未 満 を 含 ま ない	
16,420	8,820	7,000	1,240	2,950	44,816	45,507	1,872	3,123	借
15,450	8,790	6,770	1,040	2,610	44,393	45,056	1,876	3,110	専 農 店
970	30	230	200	340	72,919	76,527	1,649	4,616	
30	0	—	—	—	10,911	71,326	714	5,000	住

81 住宅・土地統計

81-9 住宅の種類、延べ面積別住宅数

総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延 べ 面 積					
		30㎡未満	30～49㎡	50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上
昭和53年住宅総数	227,200	40,800	73,500	46,200	34,400	19,900	9,700
58年住宅総数	237,940	33,630	64,920	55,390	42,980	25,960	13,360
63年住宅総数	251,360	31,660	73,100	50,260	44,520	30,040	15,460
平成5年住宅総数	266,620	26,870	61,470	65,630	49,660	35,740	17,390
10年住宅総数	285,810	45,510	61,690	62,070	57,330	38,550	20,340
専用住宅	274,840	44,710	60,400	60,320	54,650	36,300	18,170
農林漁業併用住宅	210	—	—	—	80	—	140
店舗その他の併用住宅	10,760	800	1,300	1,750	2,600	2,250	2,040

81-11 住宅の種類、敷地に接している道路の幅員別住宅数

住宅の種類	総数	敷地が道路に接している						敷地が道路に接していない
		総数	幅員2m未満の道	2～4m未満	4～6	6～10	10m以上	
住宅総数	285,810	283,020	19,020	97,310	113,730	43,630	9,330	2,800
専用住宅	274,840	272,050	18,790	94,550	109,180	40,790	8,740	2,780
農林漁業併用住宅	210	210	—	140	70	—	—	—
店舗その他の併用住宅	10,760	10,750	220	2,620	4,480	2,830	580	10

81-12 住宅の所有の関係、家計を主に支える者の通勤時間

住宅の所有の関係	総数	家 計 を 主 に 支 え る				
		15分未満	うち0分	15～29	30～59	60～89
家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数	166,680	15,340	1,630	24,630	53,000	54,620
持ち家以外	83,750	5,900	780	11,270	26,920	30,480
持ち家以外	82,930	9,440	850	13,350	26,080	24,140
公営の借家	16,850	1,270	90	3,200	5,200	5,300
公団・公社の借家	20,170	730	30	2,380	6,730	7,750
民営借家	37,360	5,020	290	7,250	11,770	8,600
給与住宅	8,070	2,350	370	460	2,280	2,340
同居・住宅以外の建物に居住	490	70	70	60	100	160
<別掲>						
家計を主に支える者が商工・その他の業主である普通世帯総数	39,480	22,100	16,030	4,160	5,930	4,270
持ち家以外	28,060	17,090	12,890	2,660	3,970	2,330
持ち家以外	11,410	5,020	3,130	1,500	1,970	1,940

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

計 調 査 結 果 つき

81-10 住宅の所有の関係、別世帯となっている子の居住地別
65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数

総数には、別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

平成10年

住宅の所有の関係	総数	別世帯となっている子がいる							別世帯の子はいない
		別世帯となっている子がいる(総数)	一緒に住んでいる	同じ建物に住んでいる	同敷地内の別の建物に住んでいる	近くに住んでいる(徒歩で5分程度)	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯	17,710	11,340	30	110	800	2,400	5,020	2,980	5,370
持ち家以外	6,760	4,880	30	—	660	1,130	2,080	990	1,570
65歳以上の夫婦普通世帯	20,840	16,490	—	110	140	1,270	2,940	1,990	3,790
持ち家以外	13,600	11,010	310	170	860	3,100	7,900	4,150	3,460
いずれか一方が65歳以上の夫婦	7,230	5,470	140	110	820	2,310	5,300	2,320	2,150
持ち家以外	6,080	4,610	170	60	40	780	2,600	1,820	1,310
夫婦とも65歳以上	3,700	2,780	100	60	10	840	2,190	1,420	1,190
持ち家以外	2,390	1,830	40	—	10	620	1,390	710	830
夫婦とも65歳以上	14,760	11,870	60	60	—	210	790	710	360
持ち家以外	9,910	8,240	210	110	850	2,260	5,710	2,730	2,270
<再掲> 高齢者夫婦普通世帯	9,160	15,350	100	110	810	1,690	3,910	1,620	1,320
持ち家以外	4,850	3,640	110	—	40	570	1,800	1,110	950
高齢者夫婦普通世帯	9,160	15,350	220	110	860	3,010	7,360	3,780	3,120
持ち家以外	12,810	10,450	110	110	820	2,230	5,020	2,150	1,980
持ち家以外	6,360	4,910	110	—	40	780	2,340	1,630	1,140

別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

平成10年

者の通勤時間			平均通勤時間	中位数(分)	住宅の所有の関係
99~119	120分以上	不詳			
11,170	2,360	5,560	46.0	53.0	総数
6,490	1,140	1,560	48.6	56.7	持ち家以外
4,690	1,220	4,010	43.3	49.2	以
1,220	310	340	45.5	51.8	営団
1,640	540	390	52.2	60.2	公営
1,410	330	2,980	38.5	42.5	公民
310	30	300	36.6	44.1	給与
100	—	—	47.5	62.5	同居
740	410	1,850	19.2	6.9	総数
530	210	1,280	16.7	1.8	持ち家以外
210	200	570	25.5	19.0	以

81 住 宅 ・ 土 地 統 計

81-13 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び住宅

市街化区域には用途地域

都市計画の地域区分	住 宅 数					住宅以外 で人が居 住する建 物数	総 数
	総 数	居住世帯 あ	うち同居 世帯あり	居住世帯 な	うち空き家		
総 数	327,560	285,810	1,170	41,740	37,700	450	287,560
都 市 計 画 区 域	327,560	285,810	1,170	41,740	37,700	450	287,560
市 街 化 区 域	318,210	277,160	1,130	41,050	37,130	410	278,750
工 業 区 域	20,570	19,010	60	1,560	1,480	60	19,120
工業 A 地域	3,480	3,060	—	420	380	—	3,060
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	—
工業専用地域とその他	—	—	—	—	—	—	—
工業地域	970	880	—	80	80	—	880
工業地域とその他	2,520	2,180	—	340	300	—	2,180
工業 B 地域	17,090	15,950	60	1,140	1,100	60	16,060
準工業地域	11,980	11,520	60	460	450	10	11,590
準工業地域とその他	5,100	4,430	—	680	650	40	4,470
商 業 区 域	63,220	51,210	310	12,020	9,880	100	51,660
商業 A 地域	10,430	7,980	40	2,450	1,550	40	8,060
商業地域	4,830	3,850	—	990	370	—	3,850
商業地域とその他	5,590	4,130	40	1,460	1,180	40	4,210
商業 B 地域	52,800	43,230	270	9,570	8,330	60	43,600
近隣商業地域	12,780	11,120	60	1,660	1,450	—	11,180
近隣商業地域とその他	40,020	32,110	210	7,910	6,890	60	32,420
住 居 区 域	234,410	206,940	760	27,470	25,770	260	207,960
住居地域	63,010	55,440	260	7,560	6,670	70	55,770
準住居地域	—	—	—	—	—	—	—
第2種住居地域	1,960	1,820	—	140	140	—	1,820
第1種住居地域	40,550	35,450	170	5,100	4,660	70	35,690
住居地域混合	3,330	2,900	—	420	250	—	2,900
住居地域とその他	17,170	15,270	90	1,900	1,620	—	15,350
中高層住居専用地域	153,910	135,750	420	18,160	17,460	190	136,350
第2種中高層住居専用地域	40,740	34,740	350	5,990	5,670	30	35,120
第1種中高層住居専用地域	103,650	92,330	70	11,310	10,980	130	92,530
中高層住居専用地域混合	1,620	1,540	—	80	80	—	1,540
中高層住居専用地域とその他	7,910	7,130	—	770	730	30	7,160
低層住居専用地域	17,490	15,750	90	1,750	1,630	—	15,830
第2種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第1種低層住居専用地域	17,490	15,750	90	1,750	1,630	—	15,830
低層住居専用地域混合	—	—	—	—	—	—	—
市街化調整区域	9,350	8,660	40	690	570	40	8,810
未線引きの区域	—	—	—	—	—	—	—
都市計画区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—
<特掲> 防火区域 (防火地域及び準防火地域)	68,510	55,580	310	12,940	10,850	140	56,080

81-14 住宅の所有の関係、最低居住水

総数には最低及び誘導居住水準による必要世帯数「不詳」、

住宅の所有の関係	総 数	最 低 居 住 水 準				誘 導
		水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た っ て いる	う ち 住 宅 が 修 理 を 要 し な い 又 は 小 修 理 を 要 す る	
主 世 帯 数	285,810	260,790	24,220	227,100	215,330	106,820
持 ち 家	146,280	143,040	3,130	135,380	129,770	71,770
借 家	139,210	117,750	21,090	91,720	85,560	35,050
公 営 の 借 家	29,730	23,380	6,270	22,410	20,490	8,200
公 団 ・ 公 社 の 借 家	30,100	25,560	4,460	22,800	21,800	6,450
民 営 の 借 家	71,100	61,170	9,740	39,140	36,380	17,440
給 与 住 宅	8,270	7,640	630	7,370	6,890	2,960

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

計 調 査 結 果 つぎ

以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

未設定の地域を含む。

平成10年

主世帯	世帯数					総数	世帯人員					区分
	同世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯	住宅以外の建物に普通世帯		主世帯	同世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯		住宅以外の建物に普通世帯
285,810	1,250	660	490	100	791,890	777,710	2,560	1,970	11,620	200	総数	
285,810	1,250	660	490	100	791,890	777,710	2,560	1,970	11,620	200		
277,160	1,130	630	460	100	758,950	747,800	2,400	1,900	8,740	200	都市街	
19,010	60	—	60	—	50,050	49,360	60	—	640	—	工業A	
3,060	—	—	—	—	7,950	7,950	—	—	—	—	工業専	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	工業他	
880	—	—	—	—	2,550	2,550	—	—	—	—	工業域	
2,180	—	—	—	—	5,400	5,400	—	—	—	—	工業域専	
15,950	60	—	60	—	42,110	41,410	60	—	640	—	工業B	
11,520	60	—	10	—	29,490	28,990	60	—	440	—	準工業	
4,430	—	—	40	—	12,620	12,420	—	—	200	—	準工業他	
51,210	310	140	140	40	128,400	125,730	610	440	2,050	90	商業A	
7,980	40	40	40	—	17,820	17,690	90	90	40	—	商業A域	
3,850	—	—	—	—	6,810	6,810	—	—	—	—	商業他	
4,130	40	40	40	—	11,010	10,880	90	90	40	—	商業B	
43,230	270	100	100	40	110,580	108,050	530	360	2,010	90	商業近	
11,120	60	—	—	—	22,040	21,980	60	—	—	—	商業近	
32,110	210	100	100	40	88,540	86,060	470	360	2,010	90	商業近他	
206,940	760	490	260	60	580,500	572,710	1,740	1,460	6,050	110	居住	
55,440	260	200	70	30	160,610	158,640	710	660	1,250	60	居住準	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2種	
1,820	—	—	—	—	4,760	4,760	—	—	—	—	1種	
35,450	170	140	70	30	105,050	103,340	460	430	1,250	60	1種混	
2,900	—	—	—	—	8,320	8,320	—	—	—	—	居住他	
15,270	90	60	—	—	42,490	42,230	260	230	—	—	2種	
135,750	420	220	190	30	368,790	363,190	810	600	4,800	60	中種	
34,740	350	200	30	30	90,300	89,520	720	570	60	60	1種	
92,330	70	20	130	—	252,950	248,340	90	30	4,510	—	中種混	
1,540	—	—	—	—	4,510	4,510	—	—	—	—	中種他	
7,130	—	—	30	—	21,030	20,800	—	—	230	—	中低種	
15,750	90	70	—	—	51,090	50,880	210	200	—	—	2種	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1種	
15,750	90	70	—	—	51,090	50,880	210	200	—	—	1種混	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	低調	
8,660	120	40	40	—	32,940	29,920	160	70	2,870	—	未整	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	線外	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	以外	
55,580	310	140	190	40	138,550	135,690	610	440	2,250	90	防火	

準・誘導居住水準状況別主世帯数

主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

平成10年

居住水準		都市居住型誘導居住水準			一般型誘導居住水準			区分
水準未満の世帯	(再掲)水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲)水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲)水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	
178,190	69,750	47,990	98,480	43,270	58,830	79,710	26,480	主
74,400	40,540	15,970	10,050	15,610	55,800	64,350	24,930	持借
103,790	29,210	32,020	88,430	27,660	3,030	15,360	1,550	公営
21,440	7,960	8,200	21,440	7,960	—	—	—	公団
23,570	5,760	6,360	23,140	5,680	90	430	90	民営
53,470	12,640	14,700	38,890	11,310	2,740	14,570	1,330	給与
5,310	2,850	2,760	4,950	2,720	200	360	130	

81 住宅・土地統計調査結果 つぎ

81-15 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・居住室数・居住室の畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。

平成10年

世帯の収入階級	総数	主 世 帯							同居・住宅以外の建物に居住する世帯
		総数	持ち家	借 家				給与住宅	
総数	公営の借家			公団・公社の借家	民営借家	給与住宅			
普通世帯数	286,580	285,810	146,280	139,210	29,730	30,100	71,100	8,270	760
総数	286,580	285,810	146,280	139,210	29,730	30,100	71,100	8,270	760
200万円未満	47,710	47,660	12,950	34,710	8,700	5,120	20,300	560	50
200～300万円未満	33,960	33,870	12,920	20,950	5,470	4,480	10,620	390	90
300～400万円未満	35,930	35,730	16,180	19,550	4,870	4,540	8,510	1,630	200
400～500万円未満	33,980	33,820	16,670	17,150	3,290	5,240	7,810	820	160
500～700万円未満	43,460	43,410	26,020	17,390	4,060	4,550	7,280	1,500	60
700～1,000万円未満	42,430	42,310	32,220	10,080	1,500	3,130	3,750	1,710	130
1,000～1,500万円未満	22,230	22,200	18,380	3,820	190	970	1,690	980	30
1,500万円以上	8,590	8,560	7,740	820	60	230	450	90	30
1世帯当たり人員	2.72	2.72	3.18	2.24	2.67	2.25	2.02	2.49	2.84
総数	2.72	2.72	3.18	2.24	2.67	2.25	2.02	2.49	2.84
200万円未満	1.66	1.66	1.96	1.55	1.90	1.34	1.45	1.61	2.00
200～300万円未満	2.21	2.20	2.43	2.06	2.59	1.72	1.94	1.87	2.67
300～400万円未満	2.49	2.49	2.63	2.37	2.94	2.00	2.38	1.70	3.00
400～500万円未満	2.92	2.92	3.12	2.73	3.12	2.60	2.65	2.76	2.36
500～700万円未満	3.27	3.27	3.41	3.06	3.48	3.03	2.85	3.02	3.00
700～1,000万円未満	3.59	3.59	3.69	3.27	3.70	3.22	3.13	3.31	3.22
1,000～1,500万円未満	3.65	3.65	3.75	3.17	3.15	3.39	3.19	2.93	4.00
1,500万円以上	3.82	3.82	3.92	2.88	5.00	3.25	2.52	2.33	4.00
1世帯当たり居住室数	4.26	4.26	5.52	2.94	3.37	2.85	2.75	3.29	3.29
総数	4.26	4.26	5.52	2.94	3.37	2.85	2.75	3.29	3.29
200万円未満	3.13	3.13	4.77	2.52	3.30	2.14	2.30	1.91	1.48
200～300万円未満	3.76	3.76	5.21	2.86	3.41	2.46	2.74	3.07	3.67
300～400万円未満	3.96	3.96	5.25	2.89	3.36	2.70	2.88	2.05	3.43
400～500万円未満	4.33	4.34	5.48	3.22	3.35	3.03	3.26	3.57	3.26
500～700万円未満	4.63	4.64	5.39	3.50	3.52	3.51	3.46	3.66	2.00
700～1,000万円未満	5.14	5.15	5.61	3.67	3.51	3.43	3.77	4.02	3.00
1,000～1,500万円未満	5.71	5.71	6.04	4.14	3.62	3.94	4.21	4.30	3.00
1,500万円以上	6.60	6.60	6.90	3.84	3.00	3.81	3.78	4.83	4.00
1世帯当たり居住室の畳数	26.19	26.20	35.47	16.46	17.83	15.87	15.79	19.47	21.64
総数	26.19	26.20	35.47	16.46	17.83	15.87	15.79	19.47	21.64
200万円未満	17.08	17.08	27.22	13.30	17.41	11.36	12.10	10.83	10.77
200～300万円未満	21.03	21.03	30.23	15.36	17.79	13.34	14.89	17.25	21.67
300～400万円未満	23.14	23.15	31.72	16.06	18.09	14.92	16.41	11.36	21.99
400～500万円未満	26.10	26.12	34.19	18.27	17.65	17.01	19.21	19.93	21.69
500～700万円未満	28.88	28.91	34.71	20.23	18.79	19.92	21.22	20.78	10.75
700～1,000万円未満	33.62	33.66	37.41	21.66	18.25	19.12	23.95	24.28	21.89
1,000～1,500万円未満	38.78	38.81	41.47	26.02	19.35	22.64	26.74	29.37	18.00
1,500万円以上	47.77	47.81	50.11	26.04	15.00	22.56	26.01	42.83	36.00

81-16 建て替え・購入・新築等別平成6年以降に建築された持ち家数

平成10年

区 分	総数	新築の住宅を購入			中古住宅を購入	新築(建て替えを除く)	建て替え	相続・与贈	その他
		総数	公団・公社など	民間					
平成6年以降に建築された持ち家総数	17,270	9,600	—	9,600	570	3,410	3,610	30	60

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

82 住宅需要実態調査結果 (大阪府)

本表は建設省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を大阪府が独自に集計したものである。この調査は住宅・土地統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値である。

82-1 住宅及び住環境の総合評価

単位：世帯

平成10年

区分	総数	住宅及び住環境の総合評価				
		満足している	まあ満足している	多少不満がある	非常に不満がある	不明
大阪府	3,019,063	198,953	1,452,864	1,065,212	200,724	101,310
住宅タイプ						
一戸建・長屋	1,647,200	124,404	808,740	564,917	99,456	49,683
共済	1,335,659	95,286	649,324	463,979	87,530	39,540
公民団・公社分	311,541	29,118	159,416	100,938	11,926	10,143
民間分	68,752	5,847	40,205	17,483	3,548	1,669
借	242,789	23,271	119,211	83,455	8,378	8,474
公民団・公社	1,270,876	66,662	603,578	468,122	89,192	43,322
民間	192,105	10,962	100,376	63,811	9,469	7,487
一戸建・長屋	132,976	5,353	71,713	44,630	5,541	5,739
共同建設	857,077	46,103	391,059	326,842	68,841	24,232
木非木	227,490	14,541	103,650	83,815	16,014	9,470
共同建設	602,475	31,384	274,905	231,454	50,342	14,390
木非木	93,633	6,488	38,588	34,235	12,822	1,500
共同建設	508,842	24,896	236,317	197,219	37,520	12,890
木非木	27,112	178	12,504	11,573	2,485	372
木住	9,295	178	4,158	4,459	322	178
木住	17,817	—	8,346	7,114	2,163	194
給	88,718	4,244	40,430	32,839	5,341	5,864
非同	8,617	—	6,788	1,314	515	—
年	13,835	1,458	5,349	5,010	1,372	646
不明	78,535	6,429	28,409	25,849	10,189	7,659
世帯						
200万円未満	370,274	27,754	177,978	127,746	27,358	9,438
200～300万円未満	316,843	25,422	141,847	107,636	23,410	18,528
300～400万円未満	389,003	19,011	177,786	154,610	28,615	8,981
400～500万円未満	344,046	16,656	167,271	130,076	21,507	8,536
500～700万円未満	524,931	30,880	242,828	195,580	39,899	15,744
700～1,000万円未満	474,780	31,455	244,122	165,105	24,359	9,739
1,000～1,500万円未満	247,791	23,930	131,681	72,186	11,365	8,629
1,500～2,000万円未満	65,786	8,752	35,250	17,735	3,290	759
2,000万円以上	27,864	2,015	14,613	9,013	1,733	490
不明	257,745	13,078	119,488	85,525	19,188	20,466
家族構成						
単身(65歳未満)	373,997	29,325	182,180	126,884	26,341	9,267
単身(65歳以上)	120,214	11,525	65,727	32,900	7,291	2,771
夫婦(世帯主65歳未満)	383,128	18,653	178,663	147,504	26,763	11,545
夫婦(世帯主65歳以上)	210,692	19,955	104,429	68,258	10,682	7,368
親と子(長子5歳以下)	221,340	10,321	103,119	85,104	13,846	8,950
親と子(長子6～11歳)	183,853	11,744	76,887	76,065	14,900	4,257
親と子(長子12～17歳)	231,233	12,452	117,103	83,525	10,474	7,679
親と子(長子18歳以上)	734,926	50,005	362,077	251,566	52,725	18,553
3世代	167,773	8,343	87,041	60,208	10,421	1,760
複世帯	29,494	1,399	14,134	9,559	4,099	303
その他	53,953	6,226	29,912	12,772	1,708	3,335
不明	308,460	19,005	131,592	110,867	21,474	25,522
堺市	265,957	20,209	122,596	90,305	16,845	16,002

資料：建築都市局都市政策部都市政策課、大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

82 住 宅 需 要 実

82-2 住宅に対する評価別、住宅の

単位：%

住宅に対する 評価程度	総 数 (世 帯)	住 宅 の 各 要 素 に			
		広 さ	間取り、部屋数	収納スペース	敷地の広さ (共同住宅は住 棟まわりの広さ)
大 阪 府	3,019,063	44.8	50.4	59.8	45.2
満 足	214,781	2.4	3.1	13.3	4.1
まあ満足	1,106,972	13.4	20.4	39.9	23.9
多少不満	1,217,344	65.5	71.8	75.4	58.8
非常に不満	441,051	88.7	91.5	91.3	83.0
不明	38,915	27.2	30.9	37.6	21.3
堺 市	265,957	46.7	52.4	63.6	37.2

82-3 住環境に対する評価別、住環境の

単位：%

住環境に対する 評価程度	総 数 (世 帯)	住 環 境 の 各 要 素 に			
		火災・地震・ 水害などに 対する安全	騒音・大気汚染 などの公害の状況	日 当 り、 風通しなど	まわりの道路の 歩行時の安全
大 阪 府	3,019,063	46.8	52.2	38.1	44.8
満 足	168,449	13.5	16.1	9.9	10.9
まあ満足	1,459,788	32.4	34.8	25.9	26.8
多少不満	1,108,025	64.2	73.8	52.5	66.2
非常に不満	237,013	82.8	88.6	70.8	84.3
不明	45,788	22.9	30.9	12.5	22.7
堺 市	265,957	41.9	53.9	38.0	49.4

82-4 改善計画の有無

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	改 善 計 画 の 有 無				
	総 数	具 体 的 な 計 画 が あ る	具 体 的 で は な い が 考 え て い る	さ し あ た り 何 も 考 え て い な い	不 明
大 阪 府	3,019,063	102,332	579,684	2,225,281	111,766
持 ち 家 建 築	1,647,200	41,036	291,370	1,257,047	57,747
1 一 戸 建 ・ 長 屋 建	1,335,659	30,045	236,273	1,026,133	43,208
2 共 同 建 築	311,541	10,991	55,097	230,914	14,539
(1) 公 団 ・ 公 社 分 譲	68,752	3,026	11,679	49,463	4,584
(2) 民 間 分 譲	242,789	7,965	43,418	181,451	9,955
借 家 宅	1,270,876	55,671	270,892	906,526	37,787
1 公 営 住 宅	192,105	3,148	19,179	162,834	6,944
2 公 団 ・ 公 社 賃 貸 住 宅	132,976	4,586	30,321	91,735	6,334
3 民 営 借 家	857,077	43,167	192,216	597,787	23,907
(1) 一 戸 建 ・ 長 屋 建	227,490	13,442	47,128	158,976	7,944
(2) 共 同 建 設 備 専 用	602,475	29,725	142,423	414,914	15,413
① 木 造	93,633	1,006	12,503	77,812	2,312
② 非 木 造	508,842	28,719	129,920	337,102	13,101
(3) 共 同 建 設 備 共 用	27,112	—	2,665	23,897	550
① 木 造	9,295	—	741	8,198	356
② 非 木 造	17,817	—	1,924	15,699	194
4 給 与 住 宅	88,718	4,770	29,176	54,170	602
非 同 居 宅	8,617	—	269	1,778	6,570
不 明 居 宅	13,835	—	2,280	10,674	881
不 明 明	78,535	5,625	14,873	49,256	8,781
堺 市	265,957	7,505	63,296	169,584	25,572

資料：建築都市局都市政策部都市政策課、大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

態 調 査 結 果 (大阪府) つづき

各要素に対する評価別不満率

平成10年

対する評価 (多少不満 + 非常に不満)							評価 程 度
台所の設備、 広 さ	浴室の設備、 広 さ	冷暖房設備 や給湯設備	段差がないなど高 齢者等への配慮	遮音性や断熱性	いたみ具合		
54.4	48.3	42.4	68.8	62.9	58.0	大	
7.9	6.0	7.2	25.5	10.3	7.3	満足	
29.8	27.2	21.5	57.1	42.0	32.5	まあ	
71.3	62.6	55.1	81.3	82.2	78.0	多少	
93.9	83.9	79.4	90.2	91.6	94.6	非常	
33.9	29.8	13.8	11.2	21.1	25.2	不明	
55.6	48.8	44.3	67.6	60.2	62.1	堺	

各要素に対する評価別不満率

平成10年

対する評価 (多少不満 + 非常に不満)							評価 程 度
通勤・通学 の 利 便	日常の買い物、 医療・福祉施設 などの利便	子供の遊び場・ 公 園 等	公民館(集会 所)・図書館 などの利用	緑・水辺など自 然とのふれあい	まちなみ		
23.4	28.9	42.4	43.6	50.2	49.3	大	
6.7	5.7	7.4	10.2	5.2	2.9	満足	
15.1	18.4	26.7	28.9	32.5	25.3	まあ	
32.4	40.4	62.0	63.0	73.7	80.2	多少	
47.6	60.2	78.4	72.3	87.5	92.0	非常	
7.9	9.4	9.5	16.9	18.1	16.0	不明	
19.1	25.6	39.8	37.7	43.9	48.2	堺	

計 画 実 現 の 時 期

平成10年

総 数	計 画 実 現 の 時 期						住 宅 タイプ
	1年未満	1～2年	3～5年	6年以上	わからない	不 明	
682,016	79,584	95,541	136,716	51,104	286,194	32,877	大
332,406	25,011	33,134	66,256	35,747	160,668	11,590	持
266,318	21,935	25,006	51,997	31,579	125,882	9,919	1
66,088	3,076	8,128	14,259	4,168	34,786	1,671	2
14,705	—	1,523	2,365	2,369	7,473	975	(1)
51,383	3,076	6,605	11,894	1,799	27,313	696	(2)
326,563	51,844	54,863	67,302	13,351	118,866	20,337	借
22,327	2,210	2,954	2,685	1,825	12,653	—	1
34,907	3,001	4,637	7,778	405	16,101	2,985	2
235,383	41,495	40,977	47,884	7,244	80,431	17,352	3
60,570	10,305	8,742	14,188	2,423	23,734	1,178	(1)
172,148	29,622	32,235	33,696	4,821	55,600	16,174	(2)
13,509	1,655	1,364	2,327	498	6,846	819	①
158,639	27,967	30,871	31,369	4,323	48,754	15,355	②
2,665	1,568	—	—	—	1,097	—	(3)
741	741	—	—	—	—	—	①
1,924	827	—	—	—	1,097	—	②
33,946	5,138	6,295	8,955	3,877	9,681	—	4
269	—	—	—	—	269	—	非
2,280	—	377	877	—	1,026	—	同
20,498	2,729	7,167	2,281	2,006	5,365	950	不
70,801	9,721	9,568	16,375	4,748	26,129	4,260	堺

82 住 宅 需 要 実

82-5 改 善 計

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	総 数	改 善 計				
		結婚などによる世帯の分離や独立のため	親または子供と同居するため	住宅の広さに関する問題があるため	住宅の設備・内装などに関する問題があるため	住宅がいたんでいるため
大 阪 府	682,016	39,386	82,310	203,264	155,661	160,065
持 ち 家 建	332,406	19,914	42,452	76,665	98,278	123,058
1 一 戸 建 ・ 長 屋 建	266,318	15,910	31,501	56,807	83,677	108,934
2 共 同 建 建	66,088	4,004	10,951	19,858	14,601	14,124
(1) 公 団 ・ 公 社 分 譲	14,705	—	2,175	2,692	2,597	4,216
(2) 民 間 分 譲	51,383	4,004	8,776	17,166	12,004	9,908
借 宅 建	326,563	17,923	38,070	118,675	51,840	33,044
1 公 営 住 宅	22,327	668	2,168	9,690	2,802	3,300
2 公 団 ・ 公 社 賃 貸 住 宅	34,907	1,595	5,478	16,269	4,400	2,534
3 民 営 借 家 建	235,383	13,867	27,860	85,495	38,254	25,462
(1) 一 戸 建 ・ 長 屋 建	60,570	5,675	5,564	20,123	13,678	15,885
(2) 共 同 建 設 備 専 用 造 造	172,148	7,870	22,296	65,372	23,749	9,577
① 木 造	13,509	347	1,743	7,308	4,872	1,815
② 非 木 造	158,639	7,523	20,553	58,064	18,877	7,762
(3) 共 同 建 設 備 共 用 造 造	2,665	322	—	—	827	—
① 木 造	741	322	—	—	—	—
② 非 木 造	1,924	—	—	—	827	—
4 給 与 住 宅 造 造	33,946	1,793	2,564	7,221	6,384	1,748
非 同 居 明	269	—	—	—	—	—
2,280	1,117	—	—	—	557	606
20,498	432	1,788	7,924	4,986	3,357	—
堺 市	70,801	4,457	10,619	17,971	14,403	19,088

82-6 改 善 計

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	総 数	家 を 建 て る				建 て 替 え る	家 を 購 入		
		親・子・親族の住宅の敷地内に建てる	土地は既に入手済み	土地はこれから買う	土地はこれから借りる	建 て 替 え る	新築の民間分譲住宅又は建売り	新築の公団・公社の分譲住宅	中古住宅
大 阪 府	682,016	9,983	16,100	23,963	2,395	67,114	42,416	2,135	9,772
持 ち 家 建	332,406	4,339	7,936	16,573	1,599	65,584	13,734	2,135	1,459
1 一 戸 建 ・ 長 屋 建	266,318	3,612	6,653	13,515	1,599	63,758	9,689	—	743
2 共 同 建 建	66,088	727	1,283	3,058	—	1,826	4,045	2,135	716
(1) 公 団 ・ 公 社 分 譲	14,705	—	—	—	—	1,330	744	2,135	—
(2) 民 間 分 譲	51,383	727	1,283	3,058	—	496	3,301	—	716
借 宅 建	326,563	5,267	5,663	7,390	796	—	28,437	—	8,313
1 公 営 住 宅	22,327	—	632	226	521	—	3,052	—	598
2 公 団 ・ 公 社 賃 貸 住 宅	34,907	1,125	429	961	—	—	3,551	—	305
3 民 営 借 家 建	235,383	3,744	3,576	4,294	275	—	18,702	—	5,657
(1) 一 戸 建 ・ 長 屋 建	60,570	2,403	1,023	1,236	275	—	4,429	—	1,480
(2) 共 同 建 設 備 専 用 造 造	172,148	1,341	2,553	3,058	—	—	14,273	—	4,177
① 木 造	13,509	—	—	—	—	—	971	—	902
② 非 木 造	158,639	1,341	2,553	3,058	—	—	13,302	—	3,275
(3) 共 同 建 設 備 共 用 造 造	2,665	—	—	—	—	—	—	—	—
① 木 造	741	—	—	—	—	—	—	—	—
② 非 木 造	1,924	—	—	—	—	—	—	—	—
4 給 与 住 宅 造 造	33,946	398	1,026	1,909	—	—	3,132	—	1,753
非 同 居 明	269	—	—	—	—	—	—	—	—
2,280	377	—	—	—	—	606	—	—	—
20,498	—	2,501	—	—	—	924	245	—	—
堺 市	70,801	924	1,211	1,051	—	6,490	3,206	—	932

資料：建築都市局都市政策部都市政策課、大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

態 調 査 結 果 (大阪府) つぎ

画 の 目 的 的

平成10年

画 の 目 的 的								住宅 タイプ
住居費負担 が大きい ため	通勤などの 利便を良く するため	日当たりな どの環境条 件を良くす るため	自分の老後 などの将来 に備える ため	主として資 産形成、投 資などの目 的のため	立ち退き要 求、契約期 限切れの ため	そ の 他	不 明	
71,733	31,378	64,214	172,054	15,873	11,303	41,152	16,399	大
8,468	11,266	28,107	75,415	4,441	1,323	12,699	6,367	持
2,968	8,407	22,685	53,277	2,678	607	9,466	4,923	1
5,500	2,859	5,422	22,138	1,763	716	3,233	1,444	2
650	381	1,823	4,270	624	—	1,237	922	(1)
4,850	2,478	3,599	17,868	1,139	716	1,996	522	(2)
58,650	19,376	34,881	90,043	10,920	9,714	26,416	10,032	借
2,302	749	2,201	9,889	330	—	3,172	—	1
3,846	1,733	1,695	11,696	1,572	784	2,506	2,215	2
52,136	15,536	29,864	52,462	8,143	3,394	17,761	7,817	3
11,626	1,620	2,192	10,753	942	424	5,979	1,178	(1)
40,510	13,497	26,575	40,612	7,201	2,970	11,782	6,639	(2)
797	—	1,725	1,921	1,400	676	—	—	①
39,713	13,497	24,850	38,691	5,801	2,294	11,782	6,639	②
—	419	1,097	1,097	—	—	—	—	(3)
—	419	—	—	—	—	—	—	①
—	—	1,097	1,097	—	—	—	—	②
366	1,358	1,121	15,996	875	5,536	2,977	—	4
269	—	—	—	—	—	—	—	非
—	137	—	254	—	—	—	—	同
4,346	599	1,226	6,342	512	266	2,037	—	不
959	—	5,675	17,535	—	2,726	4,782	2,322	堺

画 の 内 容

平成10年

す る		土地だけを買う	家 を お す	家 を 借 り る				家を譲り 受ける	不 明	住宅 タイプ		
どうい う住宅 か決 めてい ない	今 の借 入 を 取 る	家を建 てるた めに、 土地だ けを 買う	今の家の 敷地(借 地)を 買 い 取 る	改増築を 行う(模 様替えな どを含む)	都 道 府 県・市区 町村営の 賃貸住宅	公団・公 社の賃 貸住宅	民営借 家・賃貸 アパート	給与住宅			どうい う住宅 か決 めてい ない	親・親族 の住宅 を譲り 受ける 又は 同居 する
123,764	—	19,576	461	118,547	20,261	13,925	35,668	1,559	40,001	18,302	116,074	大
46,017	—	11,504	461	109,374	—	—	3,487	657	5,726	7,717	34,104	持
27,577	—	7,582	461	99,116	—	—	2,048	—	5,056	4,947	19,962	1
18,440	—	3,922	—	10,258	—	—	1,439	657	670	2,770	14,142	2
3,749	—	—	—	2,922	—	—	—	—	419	381	3,025	(1)
14,691	—	3,922	—	7,336	—	—	1,439	657	251	2,389	11,117	(2)
72,912	—	7,213	—	7,715	19,633	13,925	31,459	902	33,388	9,928	73,622	借
4,424	—	1,747	—	418	3,347	137	526	—	1,009	278	5,412	1
7,878	—	—	—	1,761	3,877	3,293	240	—	1,965	389	9,133	2
52,221	—	4,227	—	4,435	12,409	10,147	24,843	—	29,510	8,597	52,746	3
10,253	—	2,070	—	1,076	4,461	3,628	6,133	—	5,359	3,869	12,875	(1)
41,968	—	1,060	—	3,359	7,948	6,519	17,883	—	24,151	4,728	39,130	(2)
1,721	—	—	—	—	1,661	—	3,358	—	3,658	—	1,238	①
40,247	—	1,060	—	3,359	6,287	6,519	14,525	—	20,493	4,728	37,892	②
—	—	1,097	—	—	—	—	827	—	—	—	741	(3)
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	741	①
—	—	1,097	—	—	—	—	827	—	—	—	—	②
8,389	—	1,239	—	1,101	—	348	5,850	902	904	664	6,331	4
269	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	非
877	—	—	—	420	—	—	—	—	—	—	—	同
3,689	—	859	—	1,038	628	—	722	—	887	657	8,348	不
11,682	—	3,576	—	19,622	—	948	2,718	—	6,686	—	11,755	堺

83 建築着工統

本表は建設省を所管とする建築着工統計調査（指

83-1 構造別着

単位：面積㎡

年度	総数		木造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成7年度	3,504	1,134,168	2,067	239,250	32	318,926
8年度	4,273	1,056,901	2,648	304,089	21	115,412
9年度	3,798	1,083,020	2,429	284,845	21	178,180
10年度	3,480	878,986	2,327	272,670	17	132,152
11年度	4,057	1,042,275	2,647	309,025	17	134,140

83-2 用途別着工

単位：面積㎡

年度	総数	居住専用建築物	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱工業用建築物
平成7年度	1,134,168	657,825	56,386	665	27,831
8年度	1,056,901	747,723	46,680	3,018	63,592
9年度	1,083,020	732,026	30,237	3,892	86,240
10年度	878,986	617,739	25,813	1,503	43,233
11年度	1,042,275	667,482	69,251	953	47,964

83-3 資金、利用

単位：面積㎡

年度	総数		持家	
	戸数	床面積	戸数	床面積
平成7年度総数	7,758	669,894	1,777	236,449
うち民間資金による住宅	4,574	349,226	1,103	139,820
8年度総数	8,570	766,023	2,247	299,404
うち民間資金による住宅	5,121	432,067	1,484	187,682
9年度総数	8,190	743,728	1,823	243,781
うち民間資金による住宅	5,532	464,086	1,280	164,721
10年度総数	6,900	624,163	1,814	236,860
うち民間資金による住宅	4,593	397,303	1,224	151,816
11年度総数	7,307	700,337	1,890	255,996
うち民間資金による住宅	4,076	350,311	1,019	131,375

資料：建設省「建築統計年報」

計 調 査 結 果

定統計第32号)の結果を表章したものである。

工 建 築 物

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他		年 度
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	
223	273,547	1,159	295,915	4	139	19	6,391	7
189	239,900	1,375	389,770	6	159	34	7,571	8
147	251,167	1,081	348,807	8	888	112	19,133	9
109	140,981	976	323,910	5	486	46	8,787	10
164	250,524	1,200	342,110	17	809	12	5,667	11

建 築 物 床 面 積

公益事業用建築物	商業用建築物	サービス業用建築物	公務文教用建築物	他に分類されない建築物	年 度
16,877	258,968	68,313	47,230	73	7
8,539	91,091	33,566	46,571	16,121	8
55,776	72,835	46,099	52,197	3,718	9
16,224	97,933	28,697	47,844	—	10
8,914	110,388	70,387	66,936	—	11

関 係 別 新 設 住 宅

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		年 度
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
3,336	183,641	129	10,819	2,516	238,985	総 民 衆 } 7
1,909	80,584	97	8,251	1,465	120,571	
3,430	200,412	13	542	2,880	265,665	民 衆 } 8
2,045	106,783	12	438	1,580	137,164	
2,710	151,776	5	316	3,652	347,855	民 衆 } 9
1,865	76,636	5	316	2,382	222,413	
2,167	113,367	—	—	2,919	273,936	民 衆 } 10
1,340	65,416	—	—	2,029	180,071	
2,127	117,178	24	1,945	3,266	325,218	民 衆 } 11
1,400	60,896	24	1,945	1,633	156,095	

84 公 的 住

84-1 市 営 住 宅 建 設 戸 数

建設年度は予算年度である。

年 度	総 数	第 一 種 住 宅			第 二 種 住 宅			第三種住宅	改 良 住 宅	コ ミ ュ ニ ティ 住 宅	特 優 賃 住 宅
		総 数	低・中・高準耐	低・中・高耐	総 数	低・中・高準耐	低・中・高耐				
平成7年度	40	8	—	8	12	—	12	—	—	—	20
8年度	125	48	21	27	65	30	35	—	—	—	12

年 度	総 数	公 営 住 宅			第三種住宅	改 良 住 宅	コ ミ ュ ニ ティ 住 宅	特 優 賃 住 宅
		総 数	低・中・高準耐	低・中・高耐				
9年度	159	147	—	147	—	—	—	12
10年度	78	63	—	63	—	—	—	15
11年度	108	78	—	78	—	—	—	30

資料：建築都市局住宅部住宅整備課

84-2 市 営 住 宅 管 理 戸 数

各年4月1日現在

年 次	総 数	公 営 住 宅				第 三 種 住 宅	改 良 住 宅	コ ミ ュ ニ ティ 住 宅	特 優 賃 住 宅	借 上 公 営 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	低・中・高耐					
平成8年	6,437	3,441	1,068	359	2,014	23	2,842	50	81	—
9年	6,679	3,670	1,040	359	2,271	23	2,817	50	119	—
10年	6,527	3,518	826	359	2,333	23	2,810	50	119	7
11年	6,548	3,527	784	359	2,384	23	2,810	50	131	7
12年	6,571	3,524	610	359	2,555	22	2,810	50	158	7

資料：建築都市局住宅部住宅管理課・住宅改良課

84-3 府 営 住 宅 等 管 理 戸 数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。
都市基盤整備公団の特定分譲住宅とは民間賃貸用特定分譲住宅をいい、昭和59年から308戸管理している。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社		都市基盤整備公団 (旧住宅都市整備公団)		雇用・能力開発機構
		府営住宅	厚生年金住宅	賃貸住宅	産労住宅	賃貸住宅	特定分譲住宅	賃 貸 住 宅
平成7年度	60,062	28,053	—	8,709	—	20,751	308	2,241
8年度	60,479	28,015	—	8,767	—	21,148	308	2,241
9年度	60,434	28,012	—	9,065	—	20,828	308	2,221
10年度	60,414	28,012	—	9,065	—	20,828	308	2,201
11年度	61,418	28,063	—	9,665	—	21,201	308	2,181

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

宅 の 概 況

84-4 団地別市営住宅管理戸数

平成12年4月1日現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数							左 の 構 造		
				総数	公営	第3種	改良	コミュニティ	特優賃	借上公営	木造	簡耐	低・中・高耐
総 数		8,559	1,988	6,571	3,524	22	2,810	50	158	7	632	359	5,580
砂道	昭23~24	24	—	24	24	—	—	—	—	—	—	—	24
新在	昭27	12	—	12	12	—	—	—	—	—	—	12	—
浅家	昭23~26	700	595	105	105	—	—	—	—	—	105	—	—
旭山	昭22~27	675	662	13	13	—	—	—	—	—	13	—	—
北ヶ	昭24	125	119	6	6	—	—	—	—	—	6	—	—
中榎	昭26	29	10	19	19	—	—	—	—	—	19	—	—
北鳳	昭27~30	143	57	86	86	—	—	—	—	—	86	—	—
上野	昭58~59	120	—	120	120	—	—	—	—	—	—	—	120
中深	昭31, 34, 35	120	97	23	23	—	—	—	—	—	23	—	—
深井	昭37~38	276	11	265	265	—	—	—	—	—	78	187	—
第一舌	昭63, 平2	131	—	131	131	—	—	—	—	—	—	—	131
第二大豆	昭32	70	—	70	70	—	—	—	—	—	70	—	—
第二大豆	昭34	23	3	20	—	20	—	—	—	—	20	—	—
泉ヶ	昭28	10	7	3	3	—	—	—	—	—	3	—	—
登美丘(下草尾)	昭30, 34	53	43	10	8	2	—	—	—	—	10	—	—
登美丘(虹ヶ)	昭29	15	2	13	13	—	—	—	—	—	13	—	—
日置	昭30~31	33	8	25	25	—	—	—	—	—	13	12	—
北八	昭30	20	8	12	12	—	—	—	—	—	12	—	—
登美丘(西野)	昭31	20	7	13	13	—	—	—	—	—	13	—	—
福小	昭34~36, 38	250	18	232	232	—	—	—	—	—	148	48	36
石津	昭39~42	496	48	448	448	—	—	—	—	—	—	100	348
七道	昭41~43	75	—	75	—	—	75	—	—	—	—	—	75
大浜	昭43~44	220	—	220	—	—	220	—	—	—	—	—	220
七道	昭44	109	—	109	—	—	109	—	—	—	—	—	109
万七	昭43~48	600	—	600	600	—	—	—	—	—	—	—	600
北道	昭47, 48, 53, 58	174	—	174	—	—	174	—	—	—	—	—	174
七道	昭51, 54	62	—	62	—	—	62	—	—	—	—	—	62
大仙	昭57, 平元	29	—	29	—	—	29	—	—	—	—	—	29
協和	昭46	54	—	54	54	—	—	—	—	—	—	—	54
大協	昭35~57	1,901	293	1,608	—	—	1,608	—	—	—	—	—	1,608
協和	昭57~平5	114	—	114	114	—	—	—	—	—	—	—	114
大仙	昭42~45	442	—	442	—	—	442	—	—	—	—	—	442
大翁	昭56, 62	91	—	91	—	—	91	—	—	—	—	—	91
向北	昭60	78	—	78	78	—	—	—	—	—	—	—	78
北深	昭61	66	—	66	66	—	—	—	—	—	—	—	66
旭ヶ	平元2, 4, 5, 8	119	—	119	119	—	—	—	—	—	—	—	119
中ヶ	平元2, 4~6	104	—	104	104	—	—	—	—	—	—	—	104
市石	平2	108	—	108	108	—	—	—	—	—	—	—	108
堺市	平3	102	—	102	52	—	—	—	50	—	—	—	102
西口	平4	45	—	45	37	—	—	—	8	—	—	—	45
東口	平5	78	—	78	55	—	—	—	23	—	—	—	78
今東	平5	50	—	50	—	—	—	50	—	—	—	—	50
浅長	平6, 9	123	—	123	111	—	—	—	12	—	—	—	123
向ヶ	平6	90	—	90	72	—	—	—	18	—	—	—	90
北ヶ	平6, 9	131	—	131	131	—	—	—	—	—	—	—	131
北ヶ	平7	40	—	40	20	—	—	—	20	—	—	—	40
北ヶ	平8	30	—	30	30	—	—	—	—	—	—	—	30
ボナ	平7	7	—	7	—	—	—	—	—	7	—	—	7
鶴東	平8	63	—	63	51	—	—	—	12	—	—	—	63
東	平9	70	—	70	70	—	—	—	—	—	—	—	70
榎元	平10	39	—	39	24	—	—	—	15	—	—	—	39

資料：建築都市局住宅部住宅管理課・住宅改良課

84 公 的 住

84-5 泉 北 ニ ュ ー タ ウ ン

単位：戸数

町名	総数	大阪府		堺市住宅供給公社		大阪府住宅供給公社		都市基盤整備公団		雇用・能力開発機構
		府営住宅	分譲住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	
総数	41,306	15,797	547	7,085	5,290	8,324	2,817	1,446		
宮山台	1,540	1,351	19	—	170	—	—	—	—	
竹城台	4,188	1,110	—	—	34	3,044	—	—	—	
三原台	5,219	1,605	20	2,201	267	—	—	1,126	—	
高倉台	1,946	1,677	—	150	—	—	119	—	—	
茶山台	2,969	—	—	1,260	284	1,425	—	—	—	
若松台	1,945	1,412	60	—	473	—	—	—	—	
晴美台	2,438	1,074	—	1,192	83	—	89	—	—	

資料：建築都市局都市政策部都市政策課

85 家 屋

85-1 総

単位：面積㎡

年次	総数		課税				
	棟数	床面積	総数		法定免税点以上		
			棟数	床面積	棟数	床面積	棟数
平成8年	240,676	32,978,708	235,419	31,843,224	154,423	12,114,942	57,791
9年	240,452	33,487,862	235,361	32,333,775	153,999	12,186,967	58,781
10年	241,596	34,205,481	236,545	33,035,553	154,241	12,331,528	60,426
11年	243,727	35,164,299	238,801	33,949,392	155,164	12,553,599	62,868
12年	245,725	36,114,160	240,978	34,890,327	156,010	12,777,197	65,158

85-2 木 造

決定価格とは、地方税法第 410 条に基づ

単位：面積㎡、金額 1,000円

種類	平成 9 年			平成 10 年	
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積
総数	176,304	12,890,705	270,483,749	175,832	13,012,001
1 専用住宅	131,085	10,817,513	258,119,741	131,881	10,997,839
2 共同住宅・寄宿舍	2,116	465,208	4,171,862	2,042	449,334
3 併用住宅	3,618	304,335	3,856,745	3,571	300,490
イ 住宅部	3,618	200,557	2,558,179	3,571	196,638
ロ その他の部分	3,618	103,778	1,298,566	3,571	103,852
4 農家住宅	461	37,241	103,261	447	35,734
7 旅館・料亭・ホテル	53	9,012	84,070	52	8,733
9 事務所・銀行・店舗	2,446	161,929	1,520,970	2,355	156,503
11 劇場・病院	47	6,077	73,510	46	6,068
12 公衆浴場	68	10,732	58,628	66	10,463
14 工場・倉庫	3,912	334,354	626,275	3,749	318,574
16 土蔵	35	1,160	4,937	34	1,088
17 附属家	32,463	743,144	1,863,750	31,589	727,175

資料：財政局税務部課税課

宅 の 概 況 つき

の 公 的 住 宅

平成12年4月1日現在

町名	総数	大阪府堺市住宅供給公社		大阪府住宅供給公社		都市基盤整備公団		雇用・能力開発機構
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅
榎塚台	2,083	1,128	—	112	843	—	—	—
桃山台	2,541	870	37	—	214	800	300	320
原山台	4,402	2,319	10	925	491	657	—	—
庭代台	2,040	490	69	730	215	440	96	—
御池台	1,696	170	175	—	257	—	1,094	—
赤坂台	1,936	1,253	108	105	370	—	100	—
新檜尾台	2,569	300	10	—	1,197	562	500	—
鴨谷台	1,894	350	—	410	310	565	259	—
城山台	1,900	688	39	—	82	831	260	—

の 概 況

括

各年1月1日現在

の家屋					非課税家屋		年次
のもの		法定免税点未満のもの		棟数	床面積		
木造	木	造	非				
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積			
18,999,316	22,926	723,527	279	5,439	5,257	1,135,484	8
19,437,600	22,305	703,738	276	5,470	5,091	1,154,087	9
20,017,734	21,591	680,473	287	5,818	5,051	1,169,928	10
20,741,605	20,484	648,445	285	5,743	4,926	1,214,907	11
21,485,943	19,506	620,476	304	6,711	4,747	1,223,833	12

家 屋 (課税分)

き決定した価格(固定資産評価額)である。

各年1月1日現在

平成11年		平成12年		種類
決定価格	棟数	決定価格	棟数	
291,086,128	175,648	312,934,581	175,516	総
278,588,265	133,082	300,136,363	134,364	1
4,094,255	1,978	3,993,547	1,908	2
3,909,777	3,524	3,984,626	3,482	3
2,555,897	3,524	2,748,739	3,482	イ
1,353,880	3,524	1,235,887	3,482	ロ
99,736	422	96,996	387	4
82,234	48	79,952	45	7
1,600,822	2,329	1,693,625	2,278	9
84,372	43	81,844	43	11
57,270	66	56,822	62	12
602,065	3,624	626,867	3,511	14
4,753	34	4,753	35	16
1,962,579	30,498	2,179,186	29,401	17

85-3 非 木 造

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	平 成 9 年			平 成 10 年	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総 数	59,057	19,443,070	879,885,994	60,713	20,023,552
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	891	1,943,329	130,526,004	897	1,999,987
2 鉄筋コンクリート造	17,321	6,717,781	319,314,991	17,578	6,943,759
3 鉄骨造	20,164	8,560,242	365,183,252	20,867	8,759,650
4 軽量鉄骨造	16,425	2,093,276	63,256,772	17,133	2,193,446
5 れんが造、コンクリートブロック造	4,256	128,442	1,604,975	4,238	126,710
事務所・店舗・百貨店・銀行	6,130	2,952,872	207,892,192	6,269	3,019,155
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	277	484,997	53,368,258	278	487,020
2 鉄筋コンクリート造	1,280	957,547	58,123,532	1,286	960,611
3 鉄骨造	3,670	1,389,428	93,969,504	3,811	1,452,330
4 軽量鉄骨造	788	113,167	2,335,550	780	111,641
5 れんが造、コンクリートブロック造	115	7,733	95,348	114	7,553
住宅・アパート（一般住宅用）	28,666	9,185,167	433,180,089	29,726	9,620,866
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	470	1,063,606	56,985,014	477	1,108,545
2 鉄筋コンクリート造	9,843	4,956,853	227,169,821	10,032	5,176,894
3 鉄骨造	7,605	1,744,260	92,049,262	8,009	1,833,304
4 軽量鉄骨造	10,193	1,386,601	56,517,317	10,660	1,469,081
5 れんが造、コンクリートブロック造	555	33,847	458,675	548	33,042
病 院 ・ ホ テ ル	387	451,203	43,996,196	389	461,330
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	26	93,238	11,631,695	27	95,111
2 鉄筋コンクリート造	209	213,482	15,741,773	209	214,190
3 鉄骨造	128	138,724	16,575,570	132	146,830
4 軽量鉄骨造	13	4,783	37,452	10	4,223
5 れんが造、コンクリートブロック造	11	976	9,706	11	976
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	11,006	6,073,667	175,320,697	11,100	6,113,424
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	90	258,085	7,225,303	87	265,961
2 鉄筋コンクリート造	647	334,832	9,128,403	648	335,353
3 鉄骨造	7,524	5,073,224	155,854,778	7,674	5,113,488
4 軽量鉄骨造	2,246	372,111	2,830,063	2,208	364,032
5 れんが造、コンクリートブロック造	499	35,415	282,150	483	34,590
そ の 他	12,868	780,161	19,496,820	13,229	808,777
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	28	43,403	1,315,734	28	43,350
2 鉄筋コンクリート造	5,342	255,067	9,151,462	5,403	256,711
3 鉄骨造	1,237	214,606	6,734,138	1,241	213,698
4 軽量鉄骨造	3,185	216,614	1,536,390	3,475	244,469
5 れんが造、コンクリートブロック造	3,076	50,471	759,096	3,082	50,549

資料：財政局税務部課税課

の 概 況 つぎ

家 屋 (課税分)

各年1月1日現在

年	平成 11 年		年	平成 12 年		年	種 類 構 造
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積			決 定 価 格
933,990,809	63,153	20,747,348	994,367,006	65,462	21,492,654	981,614,593	総
136,887,436	913	2,157,091	154,095,413	924	2,285,292	156,804,075	1
341,479,423	17,822	7,071,900	356,107,070	18,026	7,275,711	360,988,126	2
384,074,766	21,911	9,065,131	406,544,872	22,829	9,338,457	390,321,414	3
69,939,965	18,263	2,324,978	75,918,939	19,451	2,465,059	71,814,931	4
1,609,219	4,244	128,248	1,700,712	4,232	128,135	1,686,047	5
215,096,416	6,439	3,105,285	225,111,738	6,567	3,194,490	218,935,634	専
53,760,696	278	502,342	56,318,645	279	504,865	53,173,364	1
58,643,512	1,287	961,344	59,181,241	1,304	992,124	59,306,466	2
100,220,372	3,959	1,520,414	107,004,960	4,078	1,577,085	104,050,895	3
2,378,462	804	113,703	2,515,457	799	112,960	2,314,883	4
93,374	111	7,482	91,435	107	7,456	90,026	5
472,936,217	30,712	10,024,707	510,915,748	31,642	10,454,519	515,254,298	住
61,852,038	494	1,241,920	74,987,366	503	1,341,656	80,638,486	1
248,447,930	10,213	5,292,146	260,946,657	10,361	5,454,019	265,723,396	2
99,399,006	8,409	1,920,825	106,653,607	8,785	2,021,664	104,496,528	3
62,784,336	11,059	1,536,992	67,839,958	11,467	1,605,212	63,929,836	4
452,907	537	32,824	488,160	526	31,968	466,052	5
45,481,354	394	480,411	48,826,775	392	488,191	46,538,643	病
11,927,007	28	102,960	13,435,210	28	102,960	12,546,940	1
15,903,340	210	222,928	17,240,141	211	231,621	17,706,076	2
17,611,225	137	151,885	18,126,023	136	151,300	16,262,151	3
30,076	8	1,662	15,695	8	1,662	15,686	4
9,706	11	976	9,706	9	648	7,790	5
180,350,357	11,565	6,257,937	188,323,617	11,956	6,398,393	180,188,764	工
8,032,271	85	266,519	8,038,768	86	292,461	9,129,861	1
9,235,606	651	336,701	9,366,319	654	336,286	9,347,585	2
159,985,064	8,089	5,254,092	167,707,682	8,457	5,364,644	158,697,883	3
2,816,975	2,267	366,397	2,929,488	2,286	370,666	2,733,542	4
280,441	473	34,228	281,360	473	34,336	279,893	5
20,126,465	14,043	879,008	21,189,128	14,905	957,061	20,697,254	そ
1,315,424	28	43,350	1,315,424	28	43,350	1,315,424	1
9,249,035	5,461	258,781	9,372,712	5,496	261,661	8,904,603	2
6,859,099	1,317	217,915	7,052,600	1,373	223,764	6,813,957	3
1,930,116	4,125	306,224	2,618,341	4,891	374,559	2,820,984	4
772,791	3,112	52,738	830,051	3,117	53,727	842,286	5

86 用途、階層別中高層建築棟数

本表は堺市高石市消防組合管内の用途、階層別中高層建築棟数を表したもので、高石市を含む数値であり、延面積 150㎡以上の防火対象物棟数である。

平成11年12月末現在

用途別	総数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
総数	22,517	13,414	3,857	2,087	2,260	235	383	281
劇場・映画館等	5	3	2	—	—	—	—	—
公会堂・集会場	286	265	11	5	2	2	1	—
キャバレー・ナイトクラブ等	4	1	—	3	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール	41	27	6	4	2	1	1	—
待合・料理店	15	10	3	2	—	—	—	—
飲食店	352	233	53	29	19	10	8	—
百貨店・マーケット等	484	401	58	18	5	2	—	—
旅館・ホテル等	108	30	25	28	11	4	5	5
寄宿舎・下宿・共同住宅	8,191	3,430	1,311	1,049	1,838	97	227	239
病院・診療所・助産所	292	144	76	34	23	9	6	—
老人福祉施設等	198	140	28	20	8	1	1	—
幼稚園・盲学校等	159	147	11	1	—	—	—	—
小・中・高・大学等	698	345	212	121	13	5	2	—
図書館・博物館等	8	4	4	—	—	—	—	—
蒸気・熱気浴場等	1	—	1	—	—	—	—	—
その他公共浴場等	77	76	1	—	—	—	—	—
停車場	20	18	1	1	—	—	—	—
神社・寺院・教会	187	157	24	5	—	—	—	1
工場・作業場	3,437	3,018	321	80	9	6	3	—
車庫・駐車場	410	389	16	4	1	—	—	—
倉庫	1,919	1,674	186	34	22	3	—	—
前各号に該当しない事業場	2,591	1,807	462	155	84	23	54	6
特定複合用途防火対象物	1,924	627	685	328	153	55	58	18
非特定複合用途防火対象物	1,089	448	359	166	70	17	17	12
重要文化財等	15	14	1	—	—	—	—	—
50m以上のアーケード	6	6	—	—	—	—	—	—

資料：堺市高石市消防組合消防本部「消防年報」

87 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積（歩道・分離帯を含む）である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を含まない。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入口は含まない。

単位：延長m、面積㎡

平成12年4月1日現在

区分	道			路			橋 梁		
	路線数	延長	面積	うち延長	舗装面積	舗装率(%)	個数	延長	面積
総数	7,218	1,741,417	14,894,958	1,712,000	—	98.3	944	38,537	614,073
国	2	19,398	530,234	19,398	530,234	100.0	8	596	13,046
26号線	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	5	393	9,475
310号線	1	9,529	180,369	9,529	180,369	100.0	3	203	3,571
府	33	172,222	3,817,430	172,222	3,817,430	100.0	170	11,174	163,866
市	7,179	1,527,654	10,012,136	1,498,237	—	98.1	391	6,092	39,730
有料道路	4	22,143	535,158	22,143	535,158	100.0	375	20,675	397,431
阪和自動車道	1	8,793	263,987	8,793	263,987	100.0	22	6,662	128,967
阪神高速道路	2	10,995	218,464	10,995	218,464	100.0	280	10,995	218,464
堺泉北有料道路	1	2,355	52,707	2,355	52,707	100.0	73	3,018	50,000

資料：近畿地方建設局大阪国道工事事務所、日本道路公団関西支社大阪工事事務所、大阪府鳳土木事務所、阪神高速道路公団大阪管理部、大阪府道路公社、建設局土木部路政課