

## 7 9 公 園 数

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民  
都市計画変更を行なった近隣公園以上の規模の公園

単位：面積ha

年次	都 市 公 園			市民1人当たり 公園面積 (㎡)	都 市			
	総 数		公園数		総 数		住 区	
	公園数	面積			公園数	面積	公園数	面積
計 画								
平成7年	196	797.27		9.95	186	487.97	125	36.27
8年	205	799.55		9.99	194	489.35	133	37.65
9年	205	799.55		10.03	194	489.35	133	37.65
10年	205	799.55		10.06	194	489.35	133	37.65
11年	205	799.55		10.06	194	489.35	133	37.65
開 設								
平成7年	791	591.34		7.38	160	307.57	116	32.15
8年	808	593.75		7.42	160	308.74	116	32.15
9年	817	595.31		7.47	162	309.90	118	32.73
10年	834	599.84		7.55	163	312.71	118	32.71
11年	845	601.94		7.57	163	313.26	118	32.71

  

年次	都 市 計 画 公 園				都 市 計 画 緑 地			
	特 殊 公 園		大 規 模 公 園		総 数		緩 衝 緑 地	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
計 画								
平成7年	4	57.40	1	37.00	9	260.40	2	12.00
8年	4	57.40	1	37.00	10	261.30	2	12.00
9年	4	57.40	1	37.00	10	261.30	2	12.00
10年	4	57.40	1	37.00	10	261.30	2	12.00
11年	4	57.40	1	37.00	10	261.30	2	12.00
開 設								
平成7年	2	26.60	1	37.00	9	227.37	2	9.27
8年	2	26.60	1	37.00	9	227.50	2	9.40
9年	2	26.60	1	37.00	9	227.61	2	9.51
10年	2	26.60	1	37.00	10	228.15	2	9.81
11年	2	26.60	1	37.00	10	228.21	2	9.81

資料：都市局公園緑地部公園整備課

## 8 0 広 場 数 及 び 面 積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑 の 広 場		コ ミ ュ ニ テ ィ 緑 地		ち び っ こ 老 人 憩 い の 広 場	
	広 場 数	面 積	広 場 数	面 積	広 場 数	面 積
平成7年	4	5,919	6	26,543	100	54,726
8年	5	6,429	8	28,655	99	53,626
9年	6	6,731	9	30,024	96	52,168
10年	5	5,245	10	40,294	97	52,624
11年	6	9,873	10	40,294	97	52,700

資料：都市局公園緑地部緑政課、民生局児童福祉部児童家庭課

## 8 1 都 市 緑 化 セ ン タ ー 利 用 状 況

年 度	入 場 者 数	一 日 平 均 入 場 者 数	緑 の 相 談 件 数				講 習 会		展 示 会
			総 数	来 館	電 話	手 紙	開 催 回 数	参 加 者 数	開 催 回 数
平成6年度	156,321	517.6	2,108	1,258	850	—	35	1,227	26
7年度	167,875	550.4	1,973	1,066	905	2	36	1,335	32
8年度	144,060	478.6	2,782	1,443	1,337	2	29	1,094	30
9年度	151,718	502.4	4,128	2,319	1,804	5	30	976	32
10年度	151,765	502.5	5,060	2,799	2,247	14	32	1,121	30

資料：都市局公園緑地部公園管理課

及 び 面 積

1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。  
の計画面積は小数第1位までの表示である。

各年4月1日現在

公園								年次
計画公園				都市基幹公園				
近隣公園	公園	公園	公園	総合公園	公園	公園	公園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	計
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	8
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	9
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	10
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	11
28	77.89	7	29.30	5	87.23	1	17.40	7
28	78.35	7	29.30	5	87.94	1	17.40	8
28	78.53	7	29.70	5	87.94	1	17.40	9
28	79.36	8	31.70	5	87.94	1	17.40	10
28	79.65	8	31.91	5	87.99	1	17.40	11

  

緑地				都市計画墓園		都市計画によらない公園・緑地等		年次
分類による		内訳		墓園				
都市緑地	緑地	緑地	内訳	公園数	面積	公園数	面積	
緑地数	面積	緑地数	面積	公園数	面積	公園数	面積	計
4	199.20	3	49.20	1	48.90	—	—	
4	199.20	4	50.10	1	48.90	—	—	8
4	199.20	4	50.10	1	48.90	—	—	9
4	199.20	4	50.10	1	48.90	—	—	10
4	199.20	4	50.10	1	48.90	—	—	11
4	168.90	3	49.20	1	14.74	621	41.66	7
4	168.90	3	49.20	1	14.74	638	42.77	8
4	168.90	3	49.20	1	14.74	645	43.06	9
4	168.90	4	49.44	1	14.74	660	44.24	10
4	168.90	4	49.50	1	14.74	671	45.73	11

8 2 公共用地の買収実績及び買収計画

平成11年度の買収計画は4月1日現在の数値であり、市民関係の面積及びその他の支障物件は概算である。

単位：面積㎡

事業別	平成9年度買収実績					平成10年度買収実績					平成11年度買収計画				
	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積	事業数	権利者数	筆数	支障物件	面積
総数	27	95	103	51	20,048.66	28	155	402	94	273,177.46	46	354	360	167	85,970.97
土木関係	14	22	20	6	2,107.01	12	20	21	8	2,217.04	16	81	86	42	6,819.95
下水道関係	2	2	2	—	112.73	2	2	2	1	103.38	6	6	6	—	1,619.93
住宅関係	1	1	1	—	241.27	1	2	3	—	14.87	1	36	17	23	2,109.80
都市計画関係	4	55	59	40	4,727.50	7	76	91	60	11,802.96	10	195	186	96	26,551.21
公園関係	5	14	19	5	12,411.25	4	10	16	6	8,982.43	9	12	21	3	23,870.08
教育委員会関係	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
市民関係(地域会館等)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	—	1,000.00
その他	1	1	2	—	448.90	2	45	269	19	250,056.78	3	23	43	3	24,000.00

資料：建設局用地課

8 3 住 宅 統 計

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅統計調査（指定統計第  
出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、  
に掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数を乗  
致しない。なお、昭和48年、53年の調査結果は10位を四捨五入して100

83-1 居住世帯の有無別住宅数、人が居住する住宅以外の建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そ  
こでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年 次	住 宅 数								人が居住す る住宅以外 の建物数
	総 数	居 住 世 帯 有 り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空き家	建築中	
昭和48年	207,400	186,500	184,700	1,800	20,900	4,900	14,700	1,300	1,800
53年	260,400	227,200	225,000	2,200	33,200	3,500	28,100	1,600	1,500
58年	269,790	237,940	237,140	800	31,850	6,910	24,330	610	950
63年	286,070	251,360	250,380	990	34,710	5,790	27,740	1,180	840
平成5年	299,330	266,620	265,570	1,050	32,720	4,440	27,450	830	400

83-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

総数には建築時期「不詳」を含む。

平成5年

住宅の種類 ・ 構造	総 数	終戦前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～60年	昭和61年 ～平成2年	平成3年
									～5年9月
住宅総数	266,620	10,710	17,070	57,200	63,500	41,020	19,320	29,570	8,870
専用住宅	257,570	9,960	16,150	55,150	61,860	39,530	18,520	29,000	8,540
農林漁業 併用住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他 の併用住宅	9,050	750	910	2,050	1,640	1,490	800	580	330
木 造	60,120	7,520	8,340	12,260	8,810	9,580	3,130	3,600	940
防火木造	88,740	3,000	4,720	18,080	19,660	16,540	7,900	8,770	2,610
非木造	117,760	180	4,010	26,860	35,030	14,900	8,290	17,200	5,330

83-4 世帯の種類別世

昭和53年・58年・63年・平成5年の世帯数・世帯人員の

年 次	住宅数又 は人が居 住する住 宅以外の 建物数	世 帯 数						
		総 数	主 世 帯				同	
			総 数	1 人 世 帯		2 人以上の世帯		
			設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	総 数	
昭和48年住 宅 数	186,500	188,300	186,500	11,900	5,400	165,300	4,000	1,800
人が居住する住 宅以外の建物数	1,800	2,500	...	...	...	...	...	2,500
53年住 宅 数	227,200	229,400	227,200	19,700	7,100	196,100	1,500	2,200
人が居住する住 宅以外の建物数	1,500	2,000	...	...	...	...	...	2,000
58年住 宅 数	237,940	238,730	237,940	23,730	3,160	208,480	860	800
人が居住する住 宅以外の建物数	950	1,220	...	...	...	...	...	1,220
63年住 宅 数	251,360	252,350	251,360	33,060	5,390	206,260	330	990
人が居住する住 宅以外の建物数	840	1,190	...	...	...	...	...	1,190
平成5年住 宅 数	266,620	267,700	266,620	36,400	2,670	217,460	230	1,080
人が居住する住 宅以外の建物数	400	670	...	...	...	...	...	670

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

# 調 査 結 果

14号)の結果を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽  
 構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここ  
 じたもの)であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一  
 位までの有効数字として表章している。

## 83-3 住 宅 の 種 類、世 帯 数、世 帯 人 員 等

昭和53年・58年・63年の住宅総数、平成5年の住宅総数、専用住宅、  
 店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当 り居室数	1住宅当 り畳数	1住宅当 り延べ面積	1人当 り畳数	1室当 り人員
昭和								
48年住宅総数	186,500	188,300	643,500	3.70	19.15	57.42	5.55	0.93
持ち家	74,500	75,600	295,700	5.07	27.38	86.65	6.90	0.78
借家	112,000	112,700	347,800	2.78	13.67	38.00	4.40	1.11
53年住宅総数	227,200	229,400	766,800	4.06	21.87	61.56	6.47	0.83
持ち家	101,100	101,700	385,600	5.34	30.46	89.06	7.98	0.71
借家	123,300	124,900	373,400	3.00	14.83	39.02	4.90	1.01
58年住宅総数	237,940	238,730	795,250	4.25	23.45	67.77	7.02	0.79
持ち家	119,900	120,390	449,930	5.44	31.32	93.86	8.35	0.69
借家	116,340	116,660	339,780	3.02	15.35	40.89	5.26	0.97
63年住宅総数	251,360	252,350	788,080	4.38	25.53	69.91	8.12	0.72
持ち家	124,210	124,930	441,180	5.68	34.80	98.16	9.80	0.63
借家	120,830	121,090	329,140	3.03	16.01	40.86	5.88	0.90
平成								
5年住宅総数	266,620	267,700	794,780	4.49	26.56	74.23	8.70	0.68
持ち家	130,990	131,680	442,700	5.67	35.44	101.78	10.49	0.60
借家	125,780	126,120	341,420	3.25	17.32	45.52	6.38	0.83
専用住宅	257,570	258,580	765,590	4.46	26.36	72.59	8.66	0.68
持ち家	124,020	124,680	418,540	5.68	35.45	99.99	10.51	0.59
借家	123,880	124,180	336,570	3.24	17.26	45.16	6.35	0.84
店舗その他の併用住宅	9,050	9,120	29,200	5.19	32.13	119.96	9.82	0.63
持ち家	6,970	7,000	24,160	5.55	35.13	133.69	10.14	0.62
借家	1,900	1,940	4,850	3.88	21.11	69.51	8.25	0.66

## 帯 数 及 び 世 帯 人 員

主世帯の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。

居世帯	普通世帯	準世帯	世帯人員								年次		
			総数	主世帯		帯世帯		同居世帯		総数		普通世帯	準世帯
				総数	1人世帯	2人以上の世帯	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住				
800	1,000	643,500	638,900	11,900	5,400	608,900	12,800	4,500	2,800	1,700	住人 } 48		
1,000	1,400	29,100	...	...	...	...	29,100	3,400	25,700				
400	1,700	766,800	763,500	19,700	7,100	724,100	4,800	3,300	1,300	2,000	住人 } 53		
700	1,200	26,200	...	...	...	...	26,200	2,800	23,400				
320	470	795,250	793,500	23,730	3,160	758,110	2,950	1,750	1,050	700	住人 } 58		
360	850	19,760	...	...	...	...	19,760	1,160	18,600				
670	320	788,080	785,440	33,060	5,390	728,390	840	2,640	2,190	450	住人 } 63		
450	740	24,040	...	...	...	...	24,040	1,120	22,920				
490	590	794,780	792,450	36,400	2,670	742,170	710	2,330	1,660	670	住人 } 5		
270	400	8,990	...	...	...	...	8,990	630	8,350				

8 3 住 宅 統 計

83-5 住 宅 の 建 て 方、

住宅の構造	総 数	一 戸 建			長 屋	
		総 数	1 階	2階以上	総 数	1 階
住宅総数	266,620	110,350	16,490	93,860	31,080	9,230
木造	60,120	38,770	9,000	29,770	14,740	6,270
防火木造	88,740	62,840	6,930	55,910	14,400	2,850
非木造	117,760	8,740	550	8,190	1,940	110

83-6 設 備 状 況

総数には設備状況

区 分	総 数	台 所		便 所			
		専 用	共 用	専 用		共 用	
				水 洗	水洗ではない	水 洗	水洗ではない
住宅数	266,620	255,130	1,640	213,940	40,140	2,260	430

83-7 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、

総数には建築の時期

単位：金額円

建 築 の 時 期	総 数	借 家 に 居 住						
		総 数	専 用		共 用		民 営 借 家 (木造・設備専用)	民 営 借 家 (木造・設備共用)
			公 営 の 借 家	公 団・公 社 の 借 家	公 営 の 借 家	公 団・公 社 の 借 家		
昭和58年借家数	116,340	113,570	32,430	22,650	36,840	2,490		
1畳当たり家賃・間代	1,429	1,421	979	1,646	1,749	2,112		
63年借家数	120,830	118,710	31,280	25,430	34,470	3,730		
1畳当たり家賃・間代	1,716	1,711	1,049	1,973	1,907	1,998		
平成5年借家数	125,780	123,880	30,120	30,470	33,800	1,320		
A昭和55年以前	95,720	94,170	24,860	28,860	26,550	1,060		
B昭和56年～平成2年	19,800	19,570	2,860	1,610	2,660	—		
C平成3年～5年9月	4,740	4,740	2,410	—	430	—		
1畳当たり家賃・間代	2,126	2,104	1,356	2,116	2,527	2,465		
A昭和55年以前	1,928	1,902	1,377	2,055	2,391	2,828		
B昭和56年～平成2年	2,969	2,950	1,771	2,780	3,122	—		
C平成3年～5年9月	1,549	1,549	724	—	3,933	—		

83-8 住 宅 の 種 類 、 1 カ

単位：金額円

住 宅 の 種 類	総 数	1 カ 月 当				
		50円未満	50～9,999	10,000 ～19,999	20,000 ～39,999	40,000 ～59,999
借 家 総 数	125,780	4,300	6,180	17,310	50,910	23,740
専 用 住 宅	123,880	4,210	6,140	17,240	50,620	23,530
農 林 漁 業 併 用 住 宅	—	—	—	—	—	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	1,900	80	40	70	290	210
住宅に同居する普通世帯総数	490	160	—	—	—	10

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果 つづき

構 造 、 階 数 別 住 宅 数

平成5年

建 2階以上	共 同 住 宅					そ の 他	住宅の 構 造
	総 数	1 階	2	3~5	6階以上		
21,850	124,500	—	21,130	76,640	26,740	690	住 木 防 非
8,470	6,500	—	6,500	—	—	110	
11,550	11,140	—	11,080	50	—	360	
1,830	106,860	—	3,540	76,580	26,740	220	

別 住 宅 数

「不詳」を含む。

平成5年

浴 室		設 備 専 用				設備共用	(内) すべて共用
あ	り	水	洗	水洗ではない	(内)浴室あり 水		
236,880	19,890	213,720	40,140	201,540	35,010	2,910	1,430

建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃

「不詳」を含む。

す る 主 世 帯			特 掲			建築の 時 期	
住 宅 借家 (非木造設備専用)	住 宅 借家 (非木造設備共用)	給与住宅	農林・漁業 併用住宅	店舗その他 の併用住宅	住宅に同居 する世帯		住宅以外 の建物に居住 する世帯
9,540	750	8,880	20	2,750	320	360	借家
2,479	3,117	389	—	1,730	325	124	
—	15,770	8,030	—	2,120	670	450	借家
—	2,733	606	—	1,925	72	58	
—	16,980	11,180	—	1,900	490	270	借家
—	6,160	6,680	—	1,550	...	...	
—	9,520	2,920	—	230	...	...	A
—	750	1,150	—	—	...	...	
—	3,787	829	—	3,343	2,095	408	B
—	2,917	705	—	3,211	...	...	
—	4,178	1,127	—	4,236	...	...	C
—	4,694	830	—	—	...	...	

月 当 たり 家 賃 別 借 家 数

平成5年

た り 家 賃 ・ 間 代					1ヵ月当たり家賃・間代		1ヵ月当たり共益費・管理費		住宅 の 種 類
60,000 ~79,999	80,000 ~99,999	100,000 ~129,999	130,000 円以上	不 詳	家賃50円 未満を含む	家賃50円未満 を含まない	50円未満 を 含 む	50円未満 を 含 ま ない	
13,070	5,010	1,750	950	2,580	36,908	38,242	1,334	2,373	借
12,560	4,760	1,590	710	2,530	36,395	37,704	1,351	2,374	専 農 店
510	250	160	230	50	70,722	74,037	240	2,006	
—	—	—	40	270	29,594	118,375	—	—	住

8 3 住 宅 統 計

83-9 住宅の種類、延べ面積別住宅数

昭和53年・58年・63年・平成5年の総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延 べ 面 積					
		30㎡未満	30~49㎡	50~69㎡	70~99㎡	100~149㎡	150㎡以上
昭和48年住宅総数	186,500	32,100	64,100	48,300	23,200	12,100	6,700
53年住宅総数	227,200	40,800	73,500	46,200	34,400	19,900	9,700
58年住宅総数	237,940	33,630	64,920	55,390	42,980	25,960	13,360
63年住宅総数	251,360	31,660	73,100	50,260	44,520	30,040	15,460
平成5年住宅総数	266,620	26,870	61,470	65,630	49,660	35,740	17,390
専用住宅	257,570	26,870	60,480	63,980	47,520	34,210	14,830
店舗その他の併用住宅	9,050	—	990	1,650	2,140	1,530	2,560

83-11 住宅の所有の関係、家計を主に支える者の通勤時間

住宅の所有の関係	総数	家 計 を 主 に				
		自宅又は 住み込み	15分未満	15~29	30~44	45~59
家計を主に支える者が 雇 用者である普通世帯総数	166,250	1,470	18,120	33,350	28,670	38,320
持 ち 家 以 外	79,000	880	7,690	14,150	12,890	19,570
持 ち 家 以 外	87,240	590	10,430	19,200	15,790	18,740
公 営 の 借 家	20,290	50	1,790	4,950	3,930	4,550
公 団 ・ 公 社 の 借 家	22,620	50	1,000	3,880	4,020	5,760
民 営 借 家	33,010	110	6,140	7,900	5,970	6,060
給 与 住 宅	10,740	190	1,390	2,420	1,860	2,270
同居・住宅以外の 建 物 に 居 住	580	180	110	50	10	100
家計を主に支える者が 商工・その他の業主 である普通世帯総数	42,040	14,970	7,140	5,500	4,190	4,450
持 ち 家 以 外	28,560	11,420	5,020	3,250	2,570	2,810
持 ち 家 以 外	13,480	3,550	2,120	2,250	1,620	1,640

83-12 住宅の種類、敷地に接し

住宅の種類	総数	敷 地 に 接 し て					
		総 数					
		総数	幅員2m 未満の道路	2~4m 未 満	4~6	6~10	10m以上
住宅総数	266,620	265,250	20,200	91,250	109,590	32,490	11,730
専用住宅	257,570	256,290	19,690	89,040	106,130	30,470	10,960
店舗その他の併用住宅	9,050	8,970	510	2,210	3,460	2,020	770

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果 つ づ き

83-10 住宅の所有の関係、子の住んでいる場所別高齢者普通世帯数

高齢者とは65歳以上である。総数には子の住んでいる場所「不詳」を含む。

平成5年

住宅の 所有の関係	総 数	一緒(同じ 敷地内)に 住んでいる	近くに住ん でいる(徒歩 5分程度)	国内の他の地域					外国	子供はい ない
				所要時間						
				総 数	15分未満	15~59	1~3時間	3時間以上		
単身普通世帯数	10,990	540	1,410	5,110	710	2,390	1,490	450	—	2,510
持ち家	4,690	350	540	2,270	260	1,150	560	250	—	970
持ち家以外	6,300	190	870	2,840	450	1,240	930	190	—	1,530
夫婦普通世帯数	15,890	1,170	1,640	9,610	780	5,150	2,640	810	120	1,470
持ち家	10,050	890	1,100	6,320	590	3,350	1,570	660	120	810
持ち家以外	5,840	290	540	3,290	190	1,800	1,070	150	—	660

別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

平成5年

支える者の通勤時間					中 位 数 (分)	住宅の 所有の関係
60~74	75~89	90~119	120分以上	不 詳		
22,870	13,900	5,230	1,120	3,210	45.0	総 数
11,840	7,370	2,810	500	1,310	47.5	持 ち 家 外 以 公 営 公 団 民 営 給 与 同 居
11,030	6,530	2,420	620	1,890	41.8	
2,530	1,350	660	150	330	42.2	
3,930	2,740	750	150	330	50.7	
3,090	1,700	710	320	1,020	34.7	
1,450	670	300	—	190	40.3	
30	70	—	—	30	13.1	
2,060	1,250	460	180	1,840	10.8	総 数
1,310	770	210	100	1,100	6.9	持 ち 家 外
760	480	250	80	740	19.7	

ている道路の状況別住宅数

平成5年

総 数	い る 道 路 の 状 況					舗装されて いない	道路に接し ていない	住宅の 種 類
	幅員2m 未満の道路	2~4m 未 満	4~6	6~10	10m以上			
241,260	14,880	75,670	106,650	32,340	11,730	24,000	1,370	総 数
232,430	14,370	73,580	103,200	30,320	10,960	23,860	1,280	専 用 舗
8,830	510	2,090	3,450	2,020	770	140	80	店 舗



8 3 住 宅 統 計

83-13 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び

市街化区域には用途地域

都市計画の地域区分	住 宅 数					人が居住する住宅以外の建物数	総 数
	総 数	居住世帯あり	同居世帯あり	居住世帯なし	空き家		
総 数	299,330	266,620	1,050	32,720	27,450	400	268,370
都 市 計 画 区 域	299,330	266,620	1,050	32,720	27,450	400	268,370
市 街 化 区 域	287,700	255,720	1,040	31,980	26,800	370	257,430
工 業 区 域	24,560	21,030	160	3,530	2,760	—	21,230
工業 A 区 域	2,860	1,820	—	1,040	900	—	1,820
1 工業専用地域	—	—	—	—	—	—	—
2 工業専用地域とその他	180	140	—	40	40	—	140
3 工業専用地域	1,270	600	—	670	670	—	600
4 工業地域とその他	1,410	1,070	—	330	200	—	1,070
工業 B 区 域	21,700	19,220	160	2,480	1,860	—	19,410
1 準工業地域	16,250	14,490	110	1,760	1,380	—	14,630
2 準工業地域とその他	5,450	4,730	50	730	470	—	4,780
商 業 区 域	17,930	14,260	70	3,670	3,640	30	14,350
商業 A 区 域	8,340	6,520	40	1,830	1,830	—	6,560
1 商業地域	5,240	3,850	—	1,400	1,400	—	3,850
2 商業地域とその他	3,100	2,670	40	430	430	—	2,710
商業 B 区 域	9,580	7,740	30	1,840	1,810	30	7,790
1 近隣商業地域	1,100	1,040	—	60	30	—	1,040
2 近隣商業地域とその他	8,480	6,700	30	1,790	1,790	30	6,750
住 居 区 域	245,220	220,430	800	24,790	20,390	340	221,850
住居 A 区 域	74,200	64,540	300	9,660	8,330	150	65,070
1 住居地域	59,710	52,270	250	7,440	6,340	100	52,670
2 住居地域とその他	14,480	12,260	50	2,220	2,000	50	12,400
住居 B 区 域	171,020	155,890	500	15,130	12,060	190	156,780
1 第2種住居専用地域	147,390	134,890	320	12,500	9,900	180	135,580
2 第2種住居専用地域とその他	9,490	8,080	80	1,410	1,090	—	8,170
3 第1種住居専用地域	14,130	12,920	100	1,210	1,070	10	13,030
市 街 化 調 整 区 域	11,630	10,900	10	730	660	30	10,940
未 線 引 き の 区 域	—	—	—	—	—	—	—
都市計画区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—
防火区域（防火地域及び準防火地域）	26,590	21,680	110	4,910	4,510	30	21,820

83-14 住宅の所有の関係、最低居住水

総数には最低及び誘導居住水準による必要登数「不詳」、

住宅の所有の関係	総 数	最 低 居 住 水 準				誘 導
		水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	う ち 住 宅 が 修 理 を 要 し な い 又 は 小 修 理 を 要 す る	
主 世 帯 数	266,620	226,700	30,060	180,050	172,430	76,910
持 ち 家	130,990	127,110	3,880	113,420	109,570	54,900
借 家	125,780	99,600	26,180	66,630	62,850	22,020
公 営 の 借 家	30,150	22,740	7,410	15,440	14,160	4,040
公 団 ・ 公 社 の 借 家	30,470	23,610	6,860	20,170	20,170	5,220
民 営 の 借 家	53,810	42,810	11,000	21,840	19,420	9,030
給 与 住 宅	11,340	10,430	910	9,180	9,100	3,720

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果 つづき

人が居住する住宅以外の建物数並びに世帯数及び世帯人員

未設定の地域を含む。

平成5年

世帯数					世帯人員						区分	
主世帯	同世帯	居帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯	普通世帯	総数	主世帯	同世帯	居帯	普通世帯		住宅以外の建物に居住する世帯
266,620	1,080	490	670	270	803,770	792,450	2,330	1,660	8,990	630	総数	数計
266,620	1,080	490	670	270	803,770	792,450	2,330	1,660	8,990	630	総数	数計
255,720	1,070	490	640	270	764,190	753,270	2,320	1,660	8,600	630	総数	数計
21,030	190	100	—	—	58,770	58,260	510	360	—	—	総数	数計
1,820	—	—	—	—	4,940	4,940	—	—	—	—	総数	数計
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	総数	数計
140	—	—	—	—	490	490	—	—	—	—	総数	数計
600	—	—	—	—	1,920	1,920	—	—	—	—	総数	数計
1,070	—	—	—	—	2,530	2,530	—	—	—	—	総数	数計
19,220	190	100	—	—	53,820	53,310	510	360	—	—	総数	数計
14,490	140	100	—	—	40,760	40,310	450	360	—	—	総数	数計
4,730	50	—	—	—	13,060	13,010	50	—	—	—	総数	数計
14,260	70	40	30	—	38,000	37,780	190	160	30	—	総数	数計
6,520	40	40	—	—	14,590	14,430	160	160	—	—	総数	数計
3,850	—	—	—	—	8,180	8,180	—	—	—	—	総数	数計
2,670	40	40	—	—	6,410	6,240	160	160	—	—	総数	数計
7,740	30	—	30	—	23,410	23,360	30	—	30	—	総数	数計
1,040	—	—	—	—	3,460	3,460	—	—	—	—	総数	数計
6,700	30	—	30	—	19,950	19,890	30	—	30	—	総数	数計
220,430	800	350	620	270	667,420	657,230	1,620	1,130	8,570	630	総数	数計
64,540	300	120	230	80	193,370	189,530	630	430	3,200	190	総数	数計
52,270	250	100	150	50	159,260	155,980	490	320	2,790	160	総数	数計
12,260	50	30	80	30	34,110	33,560	140	110	410	30	総数	数計
155,890	500	230	380	190	474,050	467,700	980	710	5,370	440	総数	数計
134,890	320	130	370	190	407,390	401,610	610	420	5,170	440	総数	数計
8,080	80	50	—	—	25,680	25,460	220	190	—	—	総数	数計
12,920	100	40	10	—	40,980	40,630	150	100	200	—	総数	数計
10,900	10	—	30	—	39,580	39,180	10	—	390	—	総数	数計
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	総数	数計
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	総数	数計
21,680	110	80	30	—	57,920	57,540	360	330	30	—	総数	数計

準・誘導居住水準状況別主世帯数

主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

平成5年

居住水準	都市居住型誘導居住水準				一般型誘導居住水準			区分	
	(再掲)水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲)水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲)水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている		
水準未満の世帯	179,860	46,660	28,350	90,190	17,400	48,560	89,660	29,260	主
	76,100	34,800	9,200	7,270	6,540	45,700	68,820	28,260	持借
	103,760	11,860	19,150	82,920	10,860	2,860	20,840	1,000	公営
	26,110	2,050	3,900	24,620	2,020	140	1,480	30	公団
	25,250	2,900	5,220	25,250	2,900	—	—	—	民営
	44,780	4,270	6,840	26,180	3,650	2,190	18,600	620	給与
	7,630	2,640	3,180	6,870	2,280	540	760	360	

83 住宅統計調査結果 つぎ

83-15 世帯の収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・室数・畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。

平成5年

世帯の収入階級	総数	主 世帯							同居・住宅以外の建物に居住する世帯
		総数	持ち家	借 家				給与住宅	
				総数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家		
普通世帯数	267,380	266,620	130,990	125,780	30,150	30,470	53,810	11,340	760
総	267,380	266,620	130,990	125,780	30,150	30,470	53,810	11,340	760
100万円未満	12,420	12,420	3,950	8,460	1,720	1,480	5,210	50	—
100～200万円未満	21,770	21,700	6,550	15,150	5,410	1,750	7,730	260	70
200～300万円未満	28,760	28,670	10,660	18,000	5,740	3,180	8,340	740	100
300～400万円未満	31,300	31,190	11,830	19,350	5,870	4,140	8,270	1,070	110
400～500万円未満	32,240	32,000	13,770	18,240	4,620	4,680	7,200	1,740	230
500～700万円未満	47,010	46,990	25,700	21,280	3,790	7,250	6,830	3,410	30
700～1,000万円未満	41,240	41,160	29,350	11,800	1,400	5,030	3,310	2,060	80
1,000万円以上	27,560	27,490	23,720	3,770	300	1,000	1,210	1,260	70
1世帯当たり人員	2.97	2.97	3.37	2.71	3.00	2.87	2.38	3.06	3.00
総	2.97	2.97	3.37	2.71	3.00	2.87	2.38	3.06	3.00
100万円未満	1.69	1.69	1.93	1.58	2.30	1.20	1.43	3.04	—
100～200万円未満	1.84	1.84	1.88	1.83	2.06	1.90	1.65	1.58	2.00
200～300万円未満	2.47	2.47	2.63	2.38	2.87	2.12	2.23	1.46	2.00
300～400万円未満	2.87	2.87	2.88	2.87	3.40	2.80	2.56	2.53	2.75
400～500万円未満	3.18	3.18	3.34	3.05	3.48	2.97	2.86	2.95	3.47
500～700万円未満	3.46	3.46	3.60	3.29	3.51	3.25	3.13	3.45	4.50
700～1,000万円未満	3.69	3.69	3.78	3.46	3.59	3.46	3.32	3.59	3.83
1,000万円以上	3.85	3.85	3.90	3.52	3.64	3.85	3.19	3.56	2.80
1世帯当たり室数	4.47	4.48	5.66	3.25	3.43	3.25	3.05	3.71	2.58
総	4.47	4.48	5.66	3.25	3.43	3.25	3.05	3.71	2.58
100万円未満	3.25	3.25	4.88	2.49	3.22	1.85	2.41	4.77	—
100～200万円未満	3.36	3.37	4.70	2.79	3.14	2.72	2.57	2.47	2.00
200～300万円未満	3.84	3.84	5.19	3.05	3.39	2.95	2.89	2.61	2.14
300～400万円未満	4.08	4.08	5.41	3.27	3.49	3.15	3.15	3.50	2.25
400～500万円未満	4.27	4.28	5.39	3.44	3.60	3.39	3.35	3.53	2.88
500～700万円未満	4.68	4.68	5.57	3.61	3.66	3.40	3.72	3.82	3.00
700～1,000万円未満	5.22	5.23	5.82	3.75	3.63	3.69	3.73	4.03	3.33
1,000万円以上	6.19	6.19	6.51	4.21	3.68	3.56	4.47	4.61	2.80
1世帯当たり畳数	26.48	26.51	35.35	17.30	17.50	17.37	16.20	21.80	16.80
総	26.48	26.51	35.35	17.30	17.50	17.37	16.20	21.80	16.80
100万円未満	17.26	17.26	27.24	12.60	16.44	9.37	12.09	27.40	—
100～200万円未満	17.78	17.81	26.15	14.20	15.94	14.64	12.88	14.32	10.80
200～300万円未満	21.16	21.19	30.19	15.86	17.58	15.22	15.03	14.60	12.71
300～400万円未満	22.81	22.84	31.91	17.29	17.68	17.03	16.78	20.07	16.00
400～500万円未満	24.45	24.50	32.46	18.48	18.46	18.34	18.41	19.24	18.85
500～700万円未満	27.70	27.71	34.48	19.53	18.73	18.37	20.24	21.44	19.25
700～1,000万円未満	32.63	32.65	37.43	20.77	17.82	19.94	21.26	24.04	19.58
1,000万円以上	41.33	41.38	43.99	24.96	17.11	18.54	25.48	31.47	22.80

83-16 建て替え・購入・新築等別昭和64年・平成元年以降に建築された持ち家数

平成5年

区 分	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新 築 (建て替え除く)	建て替え	相 続・ 贈 与	そ の 他
		総数	公団・公 社など	民 間					
昭和64年・平成元年以降に建築された持ち家数	8,240	800	90	720	790	1,900	4,700	10	40

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

## 84 住宅需要実態調査結果（大阪府）

本表は建設省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を大阪府が独自に集計したものである。この調査は住宅統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値である。

### 84-1 住宅及び住環境の総合評価

単位：世帯

平成5年

区分	総数	住宅及び住環境の総合評価				
		満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明
大阪府	2,997,643	251,901	1,442,508	1,066,157	221,100	15,977
住宅タイプ						
持家	1,419,975	136,881	711,898	488,216	77,876	5,104
一戸建	1,194,303	115,246	600,964	407,830	66,432	3,831
長屋	225,672	21,635	110,934	80,386	11,444	1,273
共同	43,411	4,784	27,293	9,023	1,837	474
公民団	182,261	16,851	83,641	71,363	9,607	799
分譲	1,337,883	97,591	625,193	485,868	123,569	5,662
借家	244,999	19,882	123,453	81,544	18,845	1,275
公団	86,857	7,621	45,952	31,298	1,616	370
公社	894,932	60,515	397,589	338,550	94,551	3,727
借家	243,286	17,780	110,143	92,042	20,982	2,339
一戸建	600,751	37,375	260,904	234,941	66,143	1,388
共同	116,735	3,810	44,849	47,063	21,013	—
木建	484,016	33,565	216,055	187,878	45,130	1,388
共同	50,895	5,360	26,542	11,567	7,426	—
木建	38,967	4,682	18,736	8,453	7,096	—
木建	11,928	678	7,806	3,114	330	—
木建	111,095	9,573	58,199	34,476	8,557	290
木建	8,942	1,710	3,472	2,395	680	685
木建	15,785	271	11,268	3,615	631	—
木建	215,058	15,448	90,677	86,063	18,344	4,526
世帯年収						
100万円未満	146,662	18,486	74,774	42,841	9,944	617
100～200万円未満	242,320	24,061	124,462	76,511	15,975	1,311
200～300万円未満	305,506	22,740	142,453	109,048	31,265	—
300～400万円未満	372,219	24,735	161,130	136,623	48,727	1,004
400～500万円未満	379,271	28,638	171,614	146,143	31,395	1,481
500～700万円未満	533,025	35,931	259,839	203,536	32,381	1,338
700～1,000万円未満	455,102	36,403	227,176	167,375	22,959	1,189
1,000～1,500万円未満	264,172	27,946	133,625	91,536	11,065	—
1,500万円以上	103,844	13,101	54,628	34,505	1,339	271
不明	195,522	19,860	92,807	58,039	16,050	8,766
家族構成						
単身（65歳未満）	403,390	37,780	194,452	130,889	39,490	779
単身（65歳以上）	103,708	11,378	64,428	20,617	7,285	—
夫婦（世帯主65歳未満）	327,867	33,657	146,362	123,555	23,633	660
夫婦（世帯主65歳以上）	167,755	24,257	89,209	42,784	10,457	1,048
親と子（長子5歳以下）	204,935	7,477	86,721	94,329	15,799	609
親と子（長子6～11歳）	202,307	12,443	90,362	83,009	15,333	1,160
親と子（長子12～17歳）	267,843	20,088	138,457	94,011	15,287	—
親と子（長子18歳以上）	857,416	65,110	404,563	330,214	54,552	2,977
3世代	204,639	17,269	105,284	68,622	12,439	1,025
複世帯	34,374	2,919	16,957	12,901	1,597	—
その他	72,447	4,605	37,669	22,391	7,782	—
不明	150,962	14,918	68,044	42,835	17,446	7,719
堺市	255,778	24,404	118,832	87,525	23,967	1,050

資料：建築局建築部住宅政策課、大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

8 4 住 宅 需 要 実

84-2 住宅に対する評価別、住宅の

単位：％

住宅に対する 評価程度	総 数 (世 帯)	住 宅 の 各 要 素 に				
		広さ、部屋数	間 取 り	収納スペース	敷地の広さ (共同住宅は住 棟まわりの広さ)	台所の設備、 広 さ
大 阪 府	2,997,643	48.5	53.7	60.7	47.9	59.0
満 足	238,864	4.2	6.0	15.8	7.6	10.0
ま ち 足 足	1,075,376	20.0	27.0	43.2	27.8	38.1
多 少 不 満	1,155,228	67.1	73.5	75.6	61.9	76.2
非 常 に 不 満	481,041	90.6	91.4	89.4	81.5	90.5
不 明	47,134	36.8	33.2	27.8	26.3	39.2
堺 市	255,778	51.9	55.7	61.7	45.2	62.1

84-3 住環境に対する評価別、住環境の

単位：％

住環境に対 する評価程度	総 数 (世 帯)	住 環 境 の 各 要 素 に				
		火災・地震・ 水害などに 対する安全性	騒音・大気汚染 などの公害の状況	日当り・風通し などの快適性	まわりの建て 込み状況	まわりの道路 の整備状況
大 阪 府	2,997,643	41.9	50.1	39.6	43.0	41.6
満 足	240,381	17.1	13.3	13.3	8.9	8.0
ま ち 足 足	1,489,888	27.8	35.5	29.1	27.7	27.1
多 少 不 満	1,033,118	61.8	72.2	54.6	65.4	62.4
非 常 に 不 満	209,209	74.8	90.2	72.7	83.3	83.7
不 明	25,047	21.1	21.7	21.7	17.5	17.5
堺 市	255,778	39.1	42.4	36.3	32.7	36.5

84-4 改善計画の有無

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	改 善 計 画 の 有 無				
	総 数	具 体 的 な 計 画 が あ る	具 体 的 で は な い が 考 え て い る	さ し あ た り 何 も 考 え て い な い	不 明
大 阪 府	2,997,643	115,836	708,854	2,063,706	109,247
持 ち 家	1,419,975	49,229	315,353	995,762	59,631
1 一 戸 建 ・ 長 屋 建	1,194,303	40,706	248,176	854,696	50,725
2 共 同 建 築	225,672	8,523	67,177	141,066	8,906
(1) 公 団 ・ 公 社 分 譲	43,411	—	15,625	27,786	—
(2) 民 間 分 譲	182,261	8,523	51,552	113,280	8,906
借 家	1,337,883	60,745	340,873	900,721	35,544
1 公 営 住 宅	244,999	4,128	35,641	196,210	9,020
2 公 団 ・ 公 社 賃 貸 住 宅	86,857	1,518	18,050	65,901	1,388
3 民 営 借 家	894,932	43,635	251,804	575,587	23,906
(1) 一 戸 建 ・ 長 屋 建	243,286	5,720	53,963	176,076	7,527
(2) 共 同 建 設 備 用 専 用	600,751	37,500	189,421	359,773	14,057
① 木 造	116,735	5,658	36,725	68,933	5,419
② 非 木 造	484,016	31,842	152,696	290,840	8,638
(3) 共 同 建 設 備 用 共 用	50,895	415	8,420	39,738	2,322
① 木 造	38,967	415	6,159	30,071	2,322
② 非 木 造	11,928	—	2,261	9,667	—
4 給 与 住 宅	111,095	11,464	35,378	63,023	1,230
非 回 不 明	8,942	—	1,264	6,993	685
	15,785	—	2,619	13,166	—
	215,058	5,862	48,745	147,064	13,387
堺 市	255,778	4,955	65,010	174,186	11,627

資料：建築局建築部住宅政策課、大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

態 調 査 結 果 (大阪府) つづき

各要素に対する評価別不満率

平成5年

対する評価(多少不満+非常に不満)							評価 程 度
浴室の設備、 広 さ	便所の設備	暖房設備や 給湯設備	遮音性や 断熱性	いたみ具合	駐車スペース	内外装材の質 (壁紙、外壁 の仕上げ等)	
49.6	46.6	45.3	60.8	58.8	32.4	56.3	大
9.8	6.3	6.1	16.4	12.7	10.5	7.1	満足
31.3	23.5	25.5	42.3	37.0	23.9	31.8	まあ
63.1	61.5	58.7	75.7	75.2	38.8	74.0	多少
80.5	84.1	79.7	92.1	93.2	48.1	95.2	非常
23.5	30.7	18.2	25.7	35.0	18.1	32.8	不明
49.5	48.6	43.4	56.3	59.1	42.0	55.0	堺

各要素に対する評価別不満率

平成5年

対する評価(多少不満+非常に不満)							評価 程 度
通勤・通学の 利 便 性	日常の買物・ 病気などの 利 便 性	子供の遊び場 ・公園などの 量、接近性	集会所・ 図書館などの 接 近 性	緑の豊かさ ・まちの景観 の 良 さ	風紀の良さ	汚水・ゴミ 処理などの 衛生条件	
22.9	24.5	43.7	49.9	53.2	47.9	34.3	大
10.1	10.9	13.4	21.7	9.9	7.8	6.1	満足
15.8	18.1	31.1	39.3	38.2	30.5	18.8	まあ
32.3	33.4	64.0	67.7	77.9	74.8	55.2	多少
43.8	43.7	71.8	73.9	92.7	88.9	75.2	非常
12.1	7.5	20.0	17.7	20.7	15.5	21.4	不明
20.2	20.7	45.5	52.1	51.6	50.2	38.0	堺

計 画 実 現 の 時 期

平成5年

総 数	計 画 実 現 の 時 期					わ か ら な い	不 明	住 宅 タイプ
	1 年 未 満	1 ~ 2 年	3 ~ 5 年	6 年 以 上				
824,690	95,199	113,571	156,997	69,805	373,095	16,023	大	
364,582	27,551	43,356	66,133	38,174	180,901	8,467	持	
288,882	21,565	32,874	53,163	29,313	143,958	8,009	1	
75,700	5,986	10,482	12,970	8,861	36,943	458	2	
15,625	—	3,784	3,029	1,802	7,010	—	(1)	
60,075	5,986	6,698	9,941	7,059	29,933	458	(2)	
401,618	63,524	60,657	79,986	27,377	164,400	5,674	借	
39,769	2,499	3,916	6,858	3,289	23,207	—	1	
19,568	3,052	2,655	5,005	—	8,856	—	2	
295,439	48,537	51,294	53,175	16,754	120,470	5,209	3	
59,683	4,391	6,708	6,730	2,347	37,349	2,158	(1)	
226,921	42,987	43,132	45,260	14,407	78,084	3,051	(2)	
42,383	4,688	6,747	10,192	953	18,649	1,154	①	
184,538	38,299	36,385	35,068	13,454	59,435	1,897	②	
8,835	1,159	1,454	1,185	—	5,037	—	(3)	
6,574	1,159	1,454	415	—	3,546	—	①	
2,261	—	—	770	—	1,491	—	②	
46,842	9,436	2,792	14,948	7,334	11,867	465	4	
1,264	234	—	446	584	—	—	非	
2,619	—	1,162	534	—	923	—	同	
54,607	3,890	8,396	9,898	3,670	26,871	1,882	不	
69,965	5,064	14,111	10,962	2,503	35,275	2,050	堺	

84 住 宅 需 要 実

84-5 改 善 計

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	総 数	改 善 計			
		結婚などの世帯 分離独立のため	親又は子供と 同居するため	現住宅の広さに 不満があるため	現住宅の設備・ 内装などを改善 する ため
大 阪 府	824,690	80,113	107,047	338,159	199,562
持 ち 家	364,582	35,561	39,800	131,032	144,180
1 一戸建・長屋建	288,882	32,704	32,467	97,852	120,503
2 共 同 建	75,700	2,857	7,333	33,180	23,677
(1)公団・公社分譲	15,625	748	1,605	8,987	4,590
(2)民間分譲	60,075	2,109	5,728	24,193	19,087
借	401,618	39,986	58,265	183,962	43,539
1 公 営 住 宅	39,769	1,328	7,628	21,610	3,675
2 公団・公社賃貸住宅	19,568	1,018	1,621	13,059	2,009
3 民 営 借 家	295,439	33,045	42,418	136,457	34,735
(1)一戸建・長屋建	59,683	1,434	6,286	25,458	13,101
(2)共同建設備専用	226,921	28,961	35,805	107,978	18,243
①木	42,383	6,568	3,032	20,991	6,657
②非 木	184,538	22,393	32,773	86,987	11,586
(3)共同建設備共用	8,835	2,650	327	3,021	3,391
①木	6,574	1,321	—	2,416	3,391
②非 木	2,261	1,329	327	605	—
4 給 与 住 宅	46,842	4,595	6,598	12,836	3,120
非同	1,264	—	446	234	—
不	2,619	—	534	1,696	—
堺 市	54,607	4,566	8,002	21,235	11,843
堺 市	69,965	7,586	7,730	31,339	17,427

84-6 改 善 計

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	総 数	新 築				建て替え 建て替え	家 を		
		親族の 敷地内	土 地 入手済	これから 土地購入	これから 土地借入		新築民間 分 譲	新築公団 公社分譲	中 古 住 宅
大 阪 府	824,690	20,174	18,901	45,722	2,843	77,094	98,202	12,643	37,666
持 ち 家	364,582	8,276	8,939	24,692	2,703	72,137	32,900	3,953	5,607
1 一戸建・長屋建	288,882	6,487	5,598	17,548	2,703	72,026	20,329	2,485	3,207
2 共 同 建	75,700	1,789	3,341	7,144	—	111	12,571	1,468	2,400
(1)公団・公社分譲	15,625	—	—	2,444	—	—	—	1,211	1,313
(2)民間分譲	60,075	1,789	3,341	4,700	—	111	12,571	257	1,087
借	401,618	10,730	7,279	20,341	140	—	59,813	7,809	26,951
1 公 営 住 宅	39,769	934	284	4,055	—	—	6,773	1,621	3,146
2 公団・公社賃貸住宅	19,568	—	377	1,637	—	—	2,298	—	3,022
3 民 営 借 家	295,439	7,855	3,499	12,143	140	—	41,603	4,523	18,631
(1)一戸建・長屋建	59,683	377	1,706	1,092	—	—	8,529	1,673	5,507
(2)共同建設備専用	226,921	7,478	1,793	11,051	140	—	32,469	2,850	12,489
①木	42,383	787	—	—	—	—	4,606	—	2,257
②非 木	184,538	6,691	1,793	11,051	140	—	27,863	2,850	10,232
(3)共同建設備共用	8,835	—	—	—	—	—	605	—	635
①木	6,574	—	—	—	—	—	—	—	635
②非 木	2,261	—	—	—	—	—	605	—	—
4 給 与 住 宅	46,842	1,941	3,119	2,506	—	—	9,139	1,665	2,152
非同	1,264	—	446	—	—	138	—	—	—
不	2,619	—	—	—	—	416	—	—	1,041
堺 市	54,607	1,168	2,237	689	—	4,403	5,489	881	4,067
堺 市	69,965	—	—	7,011	—	13,131	8,233	—	4,101

資料：建築局建築部住宅政策課、大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

態 調 査 結 果 (大阪府) つづき

画 の 目 的

平成5年

画 の 目 的							住 宅 タイプ
通勤・通学などの利便性を良くするため	日照など環境を良くするため	自分の老後等に備えるため	資産形成・投資のため	その他	不明		
44,535	94,981	274,526	27,173	84,282	7,165	大	
15,681	42,288	110,528	10,304	26,701	1,739	持	
9,306	34,494	86,333	7,652	19,787	1,739	1	
6,375	7,794	24,195	2,652	6,914	—	2	
—	2,290	3,769	503	1,158	—	(1)	
6,375	5,504	20,426	2,149	5,756	—	(2)	
25,718	42,258	145,112	16,052	53,676	4,861	借	
3,344	3,504	17,173	1,340	3,078	—	1	
573	782	8,244	—	2,163	—	2	
21,582	35,998	91,870	11,542	38,926	4,861	3	
3,734	6,237	21,006	4,102	10,196	3,423	(1)	
17,848	28,307	70,259	7,440	28,730	1,438	(2)	
1,157	5,790	9,914	1,505	6,349	—	①	
16,691	22,517	60,345	5,935	22,381	1,438	②	
—	1,454	605	—	—	—	(3)	
—	1,454	—	—	—	—	①	
—	—	605	—	—	—	②	
219	1,974	27,825	3,170	9,509	—	4	
—	372	892	—	—	—	非同	
—	—	2,085	—	416	—	不	
3,136	10,063	15,909	817	3,489	565	不	
2,500	6,800	20,740	—	7,333	1,142	堺	

画 の 内 容

平成5年

購 入 未 定	土地だけ購入		家を直す		家を借りる					家を譲り受ける	不 明	住 宅 タイプ
	現在の借家買い取り	土地だけ購入	借地の買い取り	増改築等	公賃住宅	営賃住宅	公団・公社賃貸住宅	民営借家賃アパート	給与住宅	未 定		
172,012	1,188	18,234	3,180	109,039	26,797	31,766	49,197	2,765	35,526	15,060	46,681	大
72,762	—	7,879	3,180	98,400	2,637	769	—	—	2,179	957	16,612	持
47,859	—	4,106	3,180	84,008	2,123	540	—	—	1,603	307	14,773	1
24,903	—	3,773	3,180	14,392	514	229	—	—	576	650	1,839	2
7,101	—	977	—	1,787	362	—	—	—	—	—	430	(1)
17,802	—	2,796	—	12,605	152	229	—	—	576	650	1,409	(2)
88,030	1,188	7,599	—	6,186	20,706	26,517	46,415	2,765	30,424	13,268	25,457	借
11,105	—	863	—	531	1,834	940	400	—	3,662	2,132	1,489	1
4,752	—	1,538	—	829	—	1,076	—	—	2,210	—	1,829	2
57,860	1,188	4,092	—	4,130	18,363	24,096	45,694	1,550	22,348	8,813	18,911	3
13,600	247	1,208	—	1,282	4,273	2,024	6,243	—	5,844	1,544	4,534	(1)
43,371	941	2,884	—	2,243	14,090	21,518	36,746	1,550	13,937	7,269	14,102	(2)
9,540	—	—	—	529	3,985	5,417	7,922	791	2,668	1,354	2,527	①
33,831	941	2,884	—	1,714	10,105	16,101	28,824	759	11,269	5,915	11,575	②
889	—	—	—	605	—	554	2,705	—	2,567	—	275	(3)
—	—	—	—	605	—	554	2,213	—	2,567	—	—	①
889	—	—	—	—	—	—	492	—	—	—	275	②
14,313	—	1,106	—	696	509	405	321	1,215	2,204	2,323	3,228	4
—	—	—	—	—	446	234	—	—	—	—	—	非同
—	—	—	—	—	—	1,162	—	—	—	—	—	不
11,220	—	2,756	—	4,453	3,008	3,084	2,782	—	2,923	835	4,612	不
17,145	—	—	—	8,941	—	963	2,310	—	5,373	—	2,757	堺



85 建 築 着 工 統

本表は建設省を所管とする建築着工統計調査（指

85-1 構 造 別 着

単位：面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成6年度	3,535	964,678	2,132	258,888	17	50,781
7年度	3,504	1,134,168	2,067	239,250	32	318,926
8年度	4,273	1,056,901	2,648	304,089	21	115,412
9年度	3,798	1,083,020	2,429	284,845	21	178,180
10年度	3,480	878,986	2,327	272,670	17	132,152

85-2 用 途 別 着 工

単位：面積㎡

年 度	総 数	居住専用建築物	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱工業用建築物
平成6年度	964,678	682,902	29,010	735	59,377
7年度	1,134,168	657,825	56,386	665	27,831
8年度	1,056,901	747,723	46,680	3,018	63,592
9年度	1,083,020	732,026	30,237	3,892	86,240
10年度	878,986	617,739	25,813	1,503	43,233

85-3 資 金 、 利 用

単位：面積㎡

年 度	数	総 数		持 家	
		戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成6年度	総	7,826	683,177	1,902	258,767
	うち民間資金による住宅	3,645	289,660	979	128,019
7年度	総	7,758	669,894	1,777	236,449
	うち民間資金による住宅	4,574	349,226	1,103	139,820
8年度	総	8,570	766,023	2,247	299,404
	うち民間資金による住宅	5,121	432,067	1,484	187,682
9年度	総	8,190	743,728	1,823	243,781
	うち民間資金による住宅	5,532	464,086	1,280	164,721
10年度	総	6,900	624,163	1,814	236,860
	うち民間資金による住宅	4,593	397,303	1,224	151,816

資料：建設省「建築統計年報」

# 計 調 査 結 果

定統計第32号)の結果を表章したものである。

## 工 建 築 物

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の		年 度
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	
209	302,419	1,138	347,961	6	179	33	4,450	6
223	273,547	1,159	295,915	4	139	19	6,391	7
189	239,900	1,375	389,770	6	159	34	7,571	8
147	251,167	1,081	348,807	8	888	112	19,133	9
109	140,981	976	323,910	5	486	46	8,787	10

## 建 築 物 床 面 積

公益事業用建築物	商業用建築物	サービス業用建築物	公務文教用建築物	他に分類されない建築物	年 度
9,261	85,721	54,043	43,629	—	6
16,877	258,968	68,313	47,230	73	7
8,539	91,091	33,566	46,571	16,121	8
55,776	72,835	46,099	52,197	3,718	9
16,224	97,933	28,697	47,844	—	10

## 関 係 別 新 設 住 宅

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		年 度
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
3,011	163,728	120	9,161	2,793	251,521	総 6
1,441	62,062	86	6,024	1,139	93,555	民 7
3,336	183,641	129	10,819	2,516	238,985	民 7
1,909	80,584	97	8,251	1,465	120,571	民 8
3,430	200,412	13	542	2,880	265,665	民 8
2,045	106,783	12	438	1,580	137,164	民 9
2,710	151,776	5	316	3,652	347,855	民 9
1,865	76,636	5	316	2,382	222,413	民 9
2,167	113,367	—	—	2,919	273,936	民 10
1,340	65,416	—	—	2,029	180,071	民 10

86 公 的 住

86-1 市 営 住 宅 建 設 戸 数

建設年度は予算年度である。

年 度	総 数	第一種住宅		第二種住宅			第三種住宅	改 良 宅	コ ミ ュ ニ ティ 住 宅	特 優 賃 住 宅
		総 数	低・中・高準耐	低・中・高耐	総 数	低・中・高準耐				
平成6年度	281	106	—	106	157	—	157	—	—	18
7年度	40	8	—	8	12	—	12	—	—	20
8年度	125	48	21	27	65	30	35	—	—	12

  

年 度	総 数	公 営 住 宅			第三種住宅	改良住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅
		総 数	低・中・高準耐	低・中・高耐				
9年度	159	147	—	147	—	—	—	12
10年度	78	63	—	63	—	—	—	15

資料：建築局住宅部住宅建設課

86-2 市 営 住 宅 管 理 戸 数

各年4月1日現在

年 次	総 数	公 営 住 宅				第 三 種 住 宅	改 良 宅	コ ミ ュ ニ ティ 住 宅	特 優 賃 住 宅	借 上 公 営 宅
		総 数	木 造	簡 耐	低・中・高耐					
平成7年	6,383	3,410	1,103	359	1,948	23	2,842	50	58	—
8年	6,437	3,441	1,068	359	2,014	23	2,842	50	81	—
9年	6,679	3,670	1,040	359	2,271	23	2,817	50	119	—
10年	6,527	3,518	826	359	2,333	23	2,810	50	119	7
11年	6,548	3,527	784	359	2,384	23	2,810	50	131	7

資料：建築局住宅部住宅管理課・住宅改良課

86-3 府 営 住 宅 等 管 理 戸 数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公社		雇用促進事業団	
		府営住宅	厚生年金住宅	賃貸住宅	産労住宅	賃貸住宅	特定分譲住宅	雇用促進住宅	雇用促進住宅
平成6年度	60,091	28,101	—	8,978	—	20,751	—	—	2,261
7年度	59,754	28,053	—	8,709	—	20,751	—	—	2,241
8年度	60,171	28,015	—	8,767	—	21,148	—	—	2,241
9年度	60,126	28,012	—	9,065	—	20,828	—	—	2,221
10年度	60,106	28,012	—	9,065	—	20,828	—	—	2,201

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

宅 の 概 況

86-4 団 地 別 市 営 住 宅 管 理 戸 数

平成11年4月1日現在

団 地 名	建 設 年 度	建設 戸数	譲渡用 廃減失	管 理 戸 数							左 の 構 造		
				総数	公営	第3種	改良	ミニ住	特優良	借上公営	木造	簡耐	低・中・高耐
総 数		8,366	1,818	6,548	3,527	23	2,810	50	131	7	807	359	5,382
戎砂新浅旭北中野深	町道 在香ヶ丘 山丘 複鳳 鳳芝 井	昭26 昭23~24 昭27 昭23~26 昭22~27 昭24 昭26 昭27~30 昭58~59 昭31~35	5 — 12 700 675 125 29 143 120 120	4 — — 537 620 119 10 57 — 28	1 24 12 163 55 6 19 86 120 92	— 24 12 163 55 6 19 86 120 92	— — — — — — — — — —	1 — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — 163 55 6 19 86 — 92	— — 12 — — — — — — —	— 24 — — — — — — 120 —
深井中町	井舌鳥	昭37~38 昭63~平2	276 131	11 —	265 131	265 131	— —	— —	— —	— —	78 —	187 —	— 131
百第一第二泉下虹日北西	大豆塚 大豆塚 ヶ丘 尾丘 ヶ丘 置八	昭32 昭34 昭28 昭30~34 昭29 昭30~31 昭30 昭31	70 23 10 53 15 33 20 20	— 3 4 43 2 6 8 7	70 20 6 10 13 27 12 13	70 — 6 8 13 27 12 13	— 20 — 2 — — — —	— — — — — — — —	— — — — — — — —	— — — — — — — —	— 70 20 6 10 13 15 12 13	— — — — — 12 — —	— — — — — — — —
福小石七大大万七北七道大	泉阪筋高層崎並清水東 仙西町	昭34~38 昭39~42 昭41~43 昭43~44 昭44 昭43~48 昭47~58 昭51~54 昭57~平元 昭46	250 496 75 220 109 600 174 62 29 54	18 48 — — — — — — — —	232 448 75 220 109 600 174 62 29 54	232 448 — — — 600 — — — 54	— — 75 220 109 — 174 62 29 —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	148 100 — — — — — — — —	48 — — — — — — — — —	36 348 75 220 109 600 174 62 29 54
協協大翁向北緑旭	和町西町橋西町井丘 陵深ヶヶ	昭35~57 昭57~平5 昭42~45 昭56~62 昭60 昭61 平元~8 平元~6	1,901 114 442 91 78 66 119 104	293 — 442 91 78 66 119 104	1,608 114 — 91 78 66 119 104	— — — — 78 66 119 104	— — 442 91 — — — —	— — — — — — — —	— — — — — — — —	— — — — — — — —	— — — — — — — —	— — 442 91 78 66 119 104	1,608 114 442 91 78 66 119 104
中堺市	石津 駅前	平平 平平	2 3	— —	108 102	108 52	— —	— —	— 50	— —	— —	— —	108 102
浜西東今浅長向北村鶴	寺園湊 池A 山根 丘鳳 橋道	平平 平平 平平 平平 平平 平平 平平 平平	4 5 5 6 6 6 7 8 7 8	— — — — — — — — — —	45 78 50 60 90 105 40 30 7 63	37 55 60 60 72 105 20 30 7 51	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	45 78 50 60 90 105 40 30 7 63

資料：建築局住宅部住宅管理課・住宅改良課

86 公 的 住

86-5 泉北ニュータウン

管理戸数である。単身者向

町名	総数	大阪府府営住宅		堺市住宅供給公社		大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公団		雇用促進事業団
		分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	雇用促進住宅
総数	40,517	15,797	547	6,485	5,101	8,324	2,817	1,446		
宮台	1,540	1,351	19	—	170	—	—	—	—	—
竹山城	4,188	1,110	—	—	34	3,044	—	—	—	—
三原	4,619	1,605	20	1,601	267	—	—	—	1,126	
高倉	1,946	1,677	—	150	—	—	119	—	—	
茶山	2,969	—	—	1,260	284	1,425	—	—	—	
若松	1,945	1,412	60	—	473	—	—	—	—	
晴美	2,438	1,074	—	1,192	83	—	89	—	—	

資料：建築局住宅部住宅政策課

87 家 屋

87-1 総

単位：面積㎡

年次	総数		課税					
	棟数	床面積	総数		法定免稅点以上		非	
			棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成7年	241,587	32,346,438	236,101	31,218,802	154,939	12,048,970	57,442	
8年	240,676	32,978,708	235,419	31,843,224	154,423	12,114,942	57,791	
9年	240,452	33,487,862	235,361	32,333,775	153,999	12,186,967	58,781	
10年	241,596	34,205,481	236,545	33,035,553	154,241	12,331,528	60,426	
11年	243,727	35,164,299	238,801	33,949,392	155,164	12,553,599	62,868	

87-2 木 造

決定価格とは、地方税法第410条に基づき平成9年の11（劇場・映画館）は13（病

単位：面積㎡、金額1,000円

種類	平成8年			平成9年		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	
総数	177,349	12,838,469	290,634,919	176,304	12,890,705	
1専用住宅	130,794	10,700,032	276,762,489	131,085	10,817,513	
2共同住宅・寄居	2,186	481,932	4,537,473	2,116	465,208	
3併用住宅	3,680	309,104	4,583,642	3,618	304,335	
イ住宅部	3,680	204,009	3,040,401	3,618	200,557	
ロその他の用部分	3,680	105,095	1,543,241	3,618	103,778	
4農家住宅	471	37,732	104,294	461	37,241	
5養蚕者住宅	—	—	—	—	—	
6漁業者住宅	—	—	—	—	—	
7普通旅館・料亭・待合	26	5,046	64,355	53	9,012	
8ホテル・簡易旅館・	29	4,172	26,843			
9事務所・銀行	668	55,566	693,312	2,446	161,929	
10店舗・映画館	1,855	111,251	967,933			
11劇場・映画館	4	1,012	4,763	47	6,077	
12公衆浴場	73	11,638	63,911	68	10,732	
13病院	47	5,456	78,064	...	...	
14工場	1,964	238,358	403,717	3,912	334,354	
15倉庫	2,093	111,285	268,707			
16土蔵	35	1,160	5,280	35	1,160	
17付属家（酪農舎・蚕室・たばこ乾燥場を含む）	33,424	764,725	2,070,136	32,463	743,144	

資料：財政局税務部固定資産税課

住宅の概況につき  
の公的住宅

住宅は2人分で一戸とした。

平成11年4月1日現在

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社	住宅・都市整備公団	雇用促進事業団		
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	雇用促進住宅
榎塚台	2,061	1,128	—	112	821	—	—	—
桃山台	2,541	870	37	—	214	800	300	320
原山台	4,402	2,319	10	925	491	657	—	—
庭代台	2,040	490	69	730	215	440	96	—
御池台	1,696	170	175	—	257	—	1,094	—
赤坂台	1,936	1,253	108	105	370	—	100	—
新尾台	2,402	300	10	—	1,030	562	500	—
鴨谷台	1,894	350	—	410	310	565	259	—
城山台	1,900	688	39	—	82	831	260	—

の概況

括

各年1月1日現在

の家屋				非課税家屋		年次	
の	法定免	税点未	の	棟数	床面積		
もの	木	造	もの				
木造	棟数	床面積	非木造	棟数	床面積		
18,425,823	23,440	738,371	280	5,638	5,486	1,127,636	7
18,999,316	22,926	723,527	279	5,439	5,257	1,135,484	8
19,437,600	22,305	703,738	276	5,470	5,091	1,154,087	9
20,017,734	21,591	680,473	287	5,818	5,051	1,169,928	10
20,741,605	20,484	648,445	285	5,743	4,926	1,214,907	11

家屋（課税分）

き決定した価格（固定資産評価額）である。  
院）の数値を含む。

各年1月1日現在

年	平成10年		平成11年		種類		
決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数			
270,483,749	175,832	13,012,001	291,086,128	175,648	13,202,044	312,934,581	総
258,119,741	131,881	10,997,839	278,588,265	133,082	11,225,264	300,136,363	1
4,171,862	2,042	449,334	4,094,255	1,978	434,569	3,993,547	2
3,856,745	3,571	300,490	3,909,777	3,524	297,289	3,984,626	3
2,558,179	3,571	196,638	2,555,897	3,524	196,297	2,748,739	イ
1,298,566	3,571	103,852	1,353,880	3,524	100,992	1,235,887	ロ
103,261	447	35,734	99,736	422	34,234	96,996	4
							5
							6
84,070	52	8,733	82,234	48	8,291	79,952	7
							8
1,520,970	2,355	156,503	1,600,822	2,329	155,505	1,693,625	9
							10
73,510	46	6,068	84,372	43	4,811	81,844	11
58,628	66	10,463	57,270	66	10,378	56,822	12
...	...	...	...	...	...	...	13
626,275	3,749	318,574	602,065	3,624	310,339	626,867	14
							15
4,937	34	1,088	4,753	34	1,088	4,753	16
1,863,750	31,589	727,175	1,962,579	30,498	720,276	2,179,186	17

87 家 屋

87-3 非 木 造

平成9年の劇場・娯楽場用等ホール型建物、銀行、工場・倉庫に含まれる。

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	平 成 8 年			平 成 9 年	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総	58,070	19,004,755	900,130,642	59,057	19,443,070
1 鉄骨鉄筋コンクリート	890	1,908,729	131,780,608	891	1,943,329
2 鉄筋コンクリート	17,167	6,531,164	320,937,065	17,321	6,717,781
3 鉄骨	19,662	8,408,221	379,183,159	20,164	8,560,242
4 軽量鉄骨	16,048	2,026,255	66,606,629	16,425	2,093,276
5 れんが造、コンクリートブロック造	4,303	130,386	1,623,181	4,256	128,442
事務所・店舗・百貨店	5,981	2,836,638	199,231,295	6,130	2,952,872
1 鉄骨鉄筋コンクリート	270	442,835	48,179,762	277	484,997
2 鉄筋コンクリート	1,243	926,267	54,775,718	1,280	957,547
3 鉄骨	3,548	1,344,071	93,799,229	3,670	1,389,428
4 軽量鉄骨	802	115,464	2,377,788	788	113,167
5 れんが造、コンクリートブロック造	118	8,001	98,798	115	7,733
住宅・アパート（一般住宅用）	27,827	8,845,671	448,496,425	28,666	9,185,167
1 鉄骨鉄筋コンクリート	467	1,057,945	61,002,696	470	1,063,606
2 鉄筋コンクリート	9,733	4,767,883	228,332,737	9,843	4,956,853
3 鉄骨	7,300	1,672,819	99,041,050	7,605	1,744,260
4 軽量鉄骨	9,764	1,312,745	59,651,528	10,193	1,386,601
5 れんが造、コンクリートブロック造	563	34,279	468,414	555	33,847
ホテル・病院	373	438,750	44,654,327	387	451,203
1 鉄骨鉄筋コンクリート	26	93,238	11,800,140	26	93,238
2 鉄筋コンクリート	205	209,915	15,611,377	209	213,482
3 鉄骨	118	129,838	17,195,552	128	138,724
4 軽量鉄骨	13	4,783	37,552	13	4,783
5 れんが造、コンクリートブロック造	11	976	9,706	11	976
劇場・娯楽場用等ホール型建物	33	100,938	3,724,014	...	...
1 鉄骨鉄筋コンクリート	6	38,711	1,233,328	...	...
2 鉄筋コンクリート	15	48,814	1,886,330	...	...
3 鉄骨	10	11,852	585,150	...	...
4 軽量鉄骨	2	1,561	19,206	...	...
銀行	70	58,588	5,915,116	...	...
1 鉄骨鉄筋コンクリート	6	12,863	2,159,658	...	...
2 鉄筋コンクリート	44	36,614	3,017,380	...	...
3 鉄骨	18	9,025	736,944	...	...
4 軽量鉄骨	1	34	642	...	...
5 れんが造、コンクリートブロック造	1	52	492	...	...
工場・倉庫	10,961	5,999,272	180,217,583	11,006	6,073,667
1 鉄骨鉄筋コンクリート	89	256,099	7,269,878	90	258,085
2 鉄筋コンクリート	641	326,455	9,439,081	647	334,832
3 鉄骨	7,431	5,012,213	160,493,969	7,524	5,073,224
4 軽量鉄骨	2,290	368,267	2,725,502	2,246	372,111
5 れんが造、コンクリートブロック造	510	36,238	289,153	499	35,415
市場	40	44,710	1,200,480	...	...
1 鉄骨鉄筋コンクリート	3	2,277	52,541	...	...
2 鉄筋コンクリート	9	9,780	288,225	...	...
3 鉄骨	22	20,711	661,933	...	...
4 軽量鉄骨	6	11,942	197,781	...	...
その他の	12,785	680,188	16,691,402	12,868	780,161
1 鉄骨鉄筋コンクリート	23	4,761	82,605	28	43,403
2 鉄筋コンクリート	5,277	205,436	7,586,217	5,342	255,067
3 鉄骨	1,215	207,692	6,669,332	1,237	214,606
4 軽量鉄骨	3,170	211,459	1,596,630	3,185	216,614
5 れんが造、コンクリートブロック造	3,100	50,840	756,618	3,076	50,471

資料：財政局税務部固定資産税課

の 概 況 つづき  
家 屋 (課税分)

市場はそれぞれその他、事務所・店舗・百貨店、

各年1月1日現在

年		平成 10 年		平成 11 年		種類 構造	
決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積		
879,885,994	60,713	20,023,552	933,990,809	63,153	20,747,348	994,367,006	総
130,526,004	897	1,999,987	136,887,436	913	2,157,091	154,095,413	1
319,314,991	17,578	6,943,759	341,479,423	17,822	7,071,900	356,107,070	2
365,183,252	20,867	8,759,650	384,074,766	21,911	9,065,131	406,544,872	3
63,256,772	17,133	2,193,446	69,939,965	18,263	2,324,978	75,918,939	4
1,604,975	4,238	126,710	1,609,219	4,244	128,248	1,700,712	5
207,892,192	6,269	3,019,155	215,096,416	6,439	3,105,285	225,111,738	事
53,368,258	278	487,020	53,760,696	278	502,342	56,318,645	1
58,123,532	1,286	960,611	58,643,512	1,287	961,344	59,181,241	2
93,969,504	3,811	1,452,330	100,220,372	3,959	1,520,414	107,004,960	3
2,335,550	780	111,641	2,378,462	804	113,703	2,515,457	4
95,348	114	7,553	93,374	111	7,482	91,435	5
433,180,089	29,726	9,620,866	472,936,217	30,712	10,024,707	510,915,748	住
56,985,014	477	1,108,545	61,852,038	494	1,241,920	74,987,366	1
227,169,821	10,032	5,176,894	248,447,930	10,213	5,292,146	260,946,657	2
92,049,262	8,009	1,833,304	99,399,006	8,409	1,920,825	106,653,607	3
56,517,317	10,660	1,469,081	62,784,336	11,059	1,536,992	67,839,958	4
458,675	548	33,042	452,907	537	32,824	488,160	5
43,996,196	389	461,330	45,481,354	394	480,411	48,826,775	ホ
11,631,695	27	95,111	11,927,007	28	102,960	13,435,210	1
15,741,773	209	214,190	15,903,340	210	222,928	17,240,141	2
16,575,570	132	146,830	17,611,225	137	151,885	18,126,023	3
37,452	10	4,223	30,076	8	1,662	15,695	4
9,706	11	976	9,706	11	976	9,706	5
...	...	...	...	...	...	...	劇
...	...	...	...	...	...	...	1
...	...	...	...	...	...	...	2
...	...	...	...	...	...	...	3
...	...	...	...	...	...	...	4
...	...	...	...	...	...	...	銀
...	...	...	...	...	...	...	1
...	...	...	...	...	...	...	2
...	...	...	...	...	...	...	3
...	...	...	...	...	...	...	4
...	...	...	...	...	...	...	5
175,320,697	11,100	6,113,424	180,350,357	11,565	6,257,937	188,323,617	工
7,225,303	87	265,961	8,032,271	85	266,519	8,038,768	1
9,128,403	648	335,353	9,235,606	651	336,701	9,366,319	2
155,854,778	7,674	5,113,488	159,985,064	8,089	5,254,092	167,707,682	3
2,830,063	2,208	364,032	2,816,975	2,267	366,397	2,929,488	4
282,150	483	34,590	280,441	473	34,228	281,360	5
...	...	...	...	...	...	...	市
...	...	...	...	...	...	...	1
...	...	...	...	...	...	...	2
...	...	...	...	...	...	...	3
...	...	...	...	...	...	...	4
19,496,820	13,229	808,777	20,126,465	14,043	879,008	21,189,128	そ
1,315,734	28	43,350	1,315,424	28	43,350	1,315,424	1
9,151,462	5,403	256,711	9,249,035	5,461	258,781	9,372,712	2
6,734,138	1,241	213,698	6,859,099	1,317	217,915	7,052,600	3
1,536,390	3,475	244,469	1,930,116	4,125	306,224	2,618,341	4
759,096	3,082	50,549	772,791	3,112	52,738	830,051	5



## 8 8 用途、階層別中高層建築棟数

本表は堺市高石市消防組合管内の用途、階層別中高層建築棟数を表章したもので、高石市を含む数値であり、延面積 150㎡以上の防火対象物棟数である。

平成10年12月末現在

用 途 別	総 数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
総 数	22,371	13,402	3,787	2,083	2,252	228	361	258
劇場・映画館等	4	3	1	—	—	—	—	—
公会堂・集会場	283	260	14	5	1	2	1	—
キャバレー・ナイトクラブ等	4	1	—	3	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール	40	27	6	4	2	1	—	—
待合・料理店	15	10	3	2	—	—	—	—
飲食店	346	227	53	29	19	10	8	—
百貨店・マーケット等	471	391	54	19	5	2	—	—
旅館・ホテル等	118	32	26	32	13	5	5	5
寄宿舎・下宿・共同住宅	8,158	3,450	1,285	1,058	1,839	93	214	219
病院・診療所・助産所	281	139	74	33	22	9	4	—
老人福祉施設等	191	137	24	19	9	1	1	—
幼稚園・盲学校等	159	148	10	1	—	—	—	—
小・中・高・大等	702	351	207	124	14	4	2	—
図書館・博物館等	8	4	4	—	—	—	—	—
蒸気熱気浴場等	1	—	1	—	—	—	—	—
その他公共浴場	81	80	1	—	—	—	—	—
停留所	21	19	2	—	—	—	—	—
神社・寺院・教会	188	159	25	3	—	—	—	1
工場・作業場	3,433	3,020	317	80	9	5	2	—
車庫・駐車場	399	378	16	4	1	—	—	—
倉庫	1,888	1,654	182	28	22	2	—	—
前各号に該当しない事業場	2,563	1,804	450	148	80	21	54	6
特定複合用途防火対象物	1,925	632	685	332	147	57	56	16
非特定複合用途防火対象物	1,071	456	346	159	69	16	14	11
重要文化財等	15	14	1	—	—	—	—	—
50m以上のアーケード	6	6	—	—	—	—	—	—

資料：堺市高石市消防組合消防本部「消防年報」

## 8 9 道 路 及 び 橋 梁

道路面積は全幅員面積（歩道・分離帯を含む）である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を含まない。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入路は含まない。

単位：延長m、面積㎡

平成11年4月1日現在

区 分	道 路			うち舗装道路			橋 梁		
	路線数	延 長	面 積	延 長	面 積	舗装率(%)	個 数	延 長	面 積
総 数	7,088	1,729,005	14,663,762	1,698,126	—	98.2	895	36,181	587,530
国 道	2	19,398	523,617	19,398	523,617	100.0	7	592	13,596
26号線	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	5	393	10,097
310号線	1	9,529	173,752	9,529	173,752	100.0	2	199	3,499
府 市 道	33	172,107	3,688,258	172,107	3,688,258	100.0	119	8,809	136,751
有 料 道 路	7,049	1,515,357	9,916,729	1,484,478	—	98.0	394	6,105	39,752
阪和自動車道	4	22,143	535,158	22,143	535,158	100.0	375	20,675	397,431
阪神高速道路	1	8,793	263,987	8,793	263,987	100.0	22	6,662	128,967
堺泉北有料道路	2	10,995	218,464	10,995	218,464	100.0	280	10,995	218,464
	1	2,355	52,707	2,355	52,707	100.0	73	3,018	50,000

資料：近畿地方建設局大阪国道工事事務所、日本道路公団関西支社大阪工事事務所、大阪府鳳土木事務所、阪神高速道路公団大阪管理部、大阪府道路公社、建設局土木部道路管理課