

7 9 公 園 数

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民
都市計画変更を行なった近隣公園以上の規模の公園

単位：面積ha

年次	都 市 公 園			都 市 計 画 公 園			
	総 数		市民1人当たり 公園面積 (㎡)	総 数		緑 地	
	公園数	面積		公園数	面積	公園数	面積
計							
平成6年	196	797.27	9.93	186	487.97	125	36.27
7年	196	797.27	9.95	186	487.97	125	36.27
8年	205	799.55	9.99	194	489.35	133	37.65
9年	205	799.55	10.03	194	489.35	133	37.65
10年	205	799.55	10.06	194	489.35	133	37.65
開							
平成6年	762	585.39	7.29	159	304.69	116	32.15
7年	791	591.34	7.38	160	307.57	116	32.15
8年	808	593.75	7.42	160	308.74	116	32.15
9年	817	595.31	7.47	162	309.90	118	32.73
10年	834	599.84	7.55	163	312.71	118	32.71

資料：都市局公園緑地部公園整備課

8 0 広 場 数 及 び 面 積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑の広場		コミュニティ緑地		ちびっこ老人憩いの広場	
	広場数	面積	広場数	面積	広場数	面積
平成6年	4	6,298	6	26,543	103	55,756
7年	4	6,298	6	26,543	100	54,726
8年	4	6,298	8	28,655	99	53,626
9年	5	5,245	9	30,024	96	52,168
10年	5	5,245	10	40,294	97	52,624

資料：都市局公園緑地部緑政課、民生局児童福祉部児童家庭課

8 1 都 市 緑 化 セ ン タ ー 利 用 状 況

年 度	入場者数	一日平均 入場者数	緑の相談件数				講習会		展示会
			総 数	来 館	電 話	手 紙	開催回数	参加者数	開催回数
平成5年度	160,109	537.3	2,960	1,897	1,062	1	37	1,560	28
6年度	156,321	517.6	2,108	1,258	850	—	35	1,227	26
7年度	167,875	550.4	1,973	1,066	905	2	36	1,335	32
8年度	144,060	478.6	2,782	1,443	1,337	2	29	1,094	30
9年度	151,718	502.4	4,128	2,319	1,804	5	30	976	32

資料：都市局公園緑地部公園管理課

及 び 面 積

1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。
の計画面積は小数第1位までの表示である。

各年4月1日現在

計 画 公 園								年 次
近 隣 公 園				都 市 基 幹 公 園				
公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	計
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	6
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	7
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	8
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	9
34	101.50	15	83.00	5	137.90	2	34.90	10
27	76.67	7	27.88	5	86.99	1	17.40	開
28	77.89	7	29.30	5	87.23	1	17.40	6
28	78.35	7	29.30	5	87.94	1	17.40	7
28	78.53	7	29.70	5	87.94	1	17.40	8
28	79.36	8	31.70	5	87.94	1	17.40	9
								10

画 緑 地				都 市 計 画 墓 園		都 市 計 画 に よ ら ない		年 次
分 類 に よ る 内 訳				墓 園		公 園 ・ 緑 地 等		
都 市 緑 地	緑 地	道	道	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	
4	199.20	3	49.20	1	48.90	—	—	計
4	199.20	3	49.20	1	48.90	—	—	6
4	199.20	4	50.10	1	48.90	—	—	7
4	199.20	4	50.10	1	48.90	—	—	8
4	199.20	4	50.10	1	48.90	—	—	9
4	199.20	4	50.10	1	48.90	—	—	10
4	168.90	3	49.20	1	14.74	593	38.75	開
4	168.90	3	49.20	1	14.74	621	41.66	6
4	168.90	3	49.20	1	14.74	638	42.77	7
4	168.90	3	49.20	1	14.74	645	43.06	8
4	168.90	4	49.44	1	14.74	660	44.24	9
								10

8 2 公 共 用 地 の 買 収 実 績 及 び 買 収 計 画

平成10年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

事 業 別	平成8年度買収実績			平成9年度買収実績			平成10年度買収計画		
	事業数	支障物件	面 積	事業数	支障物件	面 積	事業数	支障物件	面 積
総 数	34	36	44,598.71	27	51	20,048.66	31	218	291,493.40
土 木 関 係	11	11	2,871.41	14	6	2,107.01	13	51	4,609.88
下 水 道 関 係	3	—	2,043.74	2	—	112.73	3	1	608.00
住 宅 関 係	4	1	154.49	1	—	241.27	1	23	1,920.70
都 市 計 画 関 係	7	21	19,034.52	4	40	4,727.50	5	127	25,389.65
公 園 関 係	4	2	7,237.68	5	5	12,411.25	6	6	10,585.17
教 育 委 員 会 関 係	—	—	—	—	—	—	—	—	—
市 民 関 係 (地域会館等)	1	—	240.00	—	—	—	1	—	880.00
そ の 他	4	1	13,016.87	1	—	448.90	2	10	247,500.00

資料：建設局用地課

8 3 住 宅 統 計

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅統計調査（指定統計第
出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、
に掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数を乗
致しない。なお、昭和48年、53年の調査結果は10位を四捨五入して100

83-1 居住世帯の有無別住宅数、人が居住する住宅以外の建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そ
こでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住宅数								人が居住す る住宅以外 の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時現在 者のみ	空き家	建築中	
昭和48年	207,400	186,500	184,700	1,800	20,900	4,900	14,700	1,300	1,800
53年	260,400	227,200	225,000	2,200	33,200	3,500	28,100	1,600	1,500
58年	269,790	237,940	237,140	800	31,850	6,910	24,330	610	950
63年	286,070	251,360	250,380	990	34,710	5,790	27,740	1,180	840
平成5年	299,330	266,620	265,570	1,050	32,720	4,440	27,450	830	400

83-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

総数には建築時期「不詳」を含む。

平成5年

住宅の種類・構造	総数	建築時期							
		終戦前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～60年	昭和61年 ～平成2年	平成3年 ～5年9月
住宅総数	266,620	10,710	17,070	57,200	63,500	41,020	19,320	29,570	8,870
専用住宅	257,570	9,960	16,150	55,150	61,860	39,530	18,520	29,000	8,540
農林漁業 併用住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他 の併用住宅	9,050	750	910	2,050	1,640	1,490	800	580	330
木造	60,120	7,520	8,340	12,260	8,810	9,580	3,130	3,600	940
防火木造	88,740	3,000	4,720	18,080	19,660	16,540	7,900	8,770	2,610
非木造	117,760	180	4,010	26,860	35,030	14,900	8,290	17,200	5,330

83-4 世帯の種類別世帯

昭和53年・58年・63年・平成5年の世帯数・世帯人員の

年次	住宅数又 は人が居 住する住 宅以外の 建物数	世帯数						同 総数
		総数	1人世帯				2人以上の世帯	
			総数	設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	設備専用 住宅に居住			設備共用 住宅に居住
昭和48年住宅数	186,500	188,300	186,500	11,900	5,400	165,300	4,000	1,800
人が居住する住宅以外の建物数	1,800	2,500	...	...	...	...	...	2,500
53年住宅数	227,200	229,400	227,200	19,700	7,100	196,100	1,500	2,200
人が居住する住宅以外の建物数	1,500	2,000	...	...	...	...	...	2,000
58年住宅数	237,940	238,730	237,940	23,730	3,160	208,480	860	800
人が居住する住宅以外の建物数	950	1,220	...	...	...	...	...	1,220
63年住宅数	251,360	252,350	251,360	33,060	5,390	206,260	330	990
人が居住する住宅以外の建物数	840	1,190	...	...	...	...	...	1,190
平成5年住宅数	266,620	267,700	266,620	36,400	2,670	217,460	230	1,080
人が居住する住宅以外の建物数	400	670	...	...	...	...	...	670

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果

14号)の結果を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽
 構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここ
 じたもの)であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一
 位までの有効数字として表章している。

83-3 住 宅 の 種 類、世 帯 数、世 帯 人 員 等

昭和53年・58年・63年の住宅総数、平成5年の住宅総数、専用住宅、
 店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当	1住宅当	1住宅当	1人当	1室当
				り居室数	たり畳数	たり延べ面積	り畳数	り人員
昭和								
48年住宅総数	186,500	188,300	643,500	3.70	19.15	57.42	5.55	0.93
持家	74,500	75,600	295,700	5.07	27.38	86.65	6.90	0.78
借家	112,000	112,700	347,800	2.78	13.67	38.00	4.40	1.11
53年住宅総数	227,200	229,400	766,800	4.06	21.87	61.56	6.47	0.83
持家	101,100	101,700	385,600	5.34	30.46	89.06	7.98	0.71
借家	123,300	124,900	373,400	3.00	14.83	39.02	4.90	1.01
58年住宅総数	237,940	238,730	795,250	4.25	23.45	67.77	7.02	0.79
持家	119,900	120,390	449,930	5.44	31.32	93.86	8.35	0.69
借家	116,340	116,660	339,780	3.02	15.35	40.89	5.26	0.97
63年住宅総数	251,360	252,350	788,080	4.38	25.53	69.91	8.12	0.72
持家	124,210	124,930	441,180	5.68	34.80	98.16	9.80	0.63
借家	120,830	121,090	329,140	3.03	16.01	40.86	5.88	0.90
平成								
5年住宅総数	266,620	267,700	794,780	4.49	26.56	74.23	8.70	0.68
持家	130,990	131,680	442,700	5.67	35.44	101.78	10.49	0.60
借家	125,780	126,120	341,420	3.25	17.32	45.52	6.38	0.83
専用住宅	257,570	258,580	765,590	4.46	26.36	72.59	8.66	0.68
持家	124,020	124,680	418,540	5.68	35.45	99.99	10.51	0.59
借家	123,880	124,180	336,570	3.24	17.26	45.16	6.35	0.84
店舗その他の併用住宅	9,050	9,120	29,200	5.19	32.13	119.96	9.82	0.63
持家	6,970	7,000	24,160	5.55	35.13	133.69	10.14	0.62
借家	1,900	1,940	4,850	3.88	21.11	69.51	8.25	0.66

帯 数 及 び 世 帯 人 員

主世帯の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。

居世帯	普通世帯	準世帯	世帯人員								年次
			総数	主世帯				同居世帯			
				総数	1人世帯	2人以上の世帯	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住		総数	普通世帯	準世帯
800	1,000	643,500	638,900	11,900	5,400	608,900	12,800	4,500	2,800	1,700	住人 } 48
1,000	1,400	29,100	...	...	...	...	29,100	3,400	25,700		
400	1,700	766,800	763,500	19,700	7,100	724,100	4,800	3,300	1,300	2,000	住人 } 53
700	1,200	26,200	...	...	...	...	26,200	2,800	23,400		
320	470	795,250	793,500	23,730	3,160	758,110	2,950	1,750	1,050	700	住人 } 58
360	850	19,760	...	...	...	...	19,760	1,160	18,600		
670	320	788,080	785,440	33,060	5,390	728,390	840	2,640	2,190	450	住人 } 63
450	740	24,040	...	...	...	...	24,040	1,120	22,920		
490	590	794,780	792,450	36,400	2,670	742,170	710	2,330	1,660	670	住人 } 5
270	400	8,990	...	...	...	...	8,990	630	8,350		

83 住 宅 統 計

83-5 住 宅 の 建 て 方、

住宅の構造	総 数	一 戸 建			長 屋	
		総 数	1 階	2階以上	総 数	1 階
住 宅 総 数	266,620	110,350	16,490	93,860	31,080	9,230
木 造	60,120	38,770	9,000	29,770	14,740	6,270
火 木 造	88,740	62,840	6,930	55,910	14,400	2,850
非 木 造	117,760	8,740	550	8,190	1,940	110

83-6 設 備 状 況

総数には設備状況

区 分	総 数	台 所		便 所			
		専 用	共 用	専 用		共 用	
				水 洗	水洗ではない	水 洗	水洗ではない
住宅数	266,620	255,130	1,640	213,940	40,140	2,260	430

83-7 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、

総数には建築の時期

単位：金額円

建 築 の 時 期	総 数	借 家 に 居 住				
		総 数	専 用		共 用	
			公 営 の 借 家	公 団・公 社 の 借 家	民 営 借 家 (木 造・設 備 専 用)	民 営 借 家 (木 造・設 備 共 用)
昭和58年借家数	116,340	113,570	32,430	22,650	36,840	2,490
1 畳当たり家賃・間代	1,429	1,421	979	1,646	1,749	2,112
63年借家数	120,830	118,710	31,280	25,430	34,470	3,730
1 畳当たり家賃・間代	1,716	1,711	1,049	1,973	1,907	1,998
平成5年借家数	125,780	123,880	30,120	30,470	33,800	1,320
A 昭和55年以前	95,720	94,170	24,860	28,860	26,550	1,060
B 昭和56年～平成2年	19,800	19,570	2,860	1,610	2,660	—
C 平成3年～5年9月	4,740	4,740	2,410	—	430	—
1 畳当たり家賃・間代	2,126	2,104	1,356	2,116	2,527	2,465
A 昭和55年以前	1,928	1,902	1,377	2,055	2,391	2,828
B 昭和56年～平成2年	2,969	2,950	1,771	2,780	3,122	—
C 平成3年～5年9月	1,549	1,549	724	—	3,933	—

83-8 住 宅 の 種 類 、 1 カ

単位：金額円

住 宅 の 種 類	総 数	1 カ 月 当				
		50円未満	50～9,999	10,000～19,999	20,000～39,999	40,000～59,999
借 家 総 数	125,780	4,300	6,180	17,310	50,910	23,740
専 用 住 宅	123,880	4,210	6,140	17,240	50,620	23,530
農 林 漁 業 併 用 住 宅	—	—	—	—	—	—
、 店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	1,900	80	40	70	290	210
住宅に同居する普通世帯総数	490	160	—	—	—	10

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果 つづき

構 造 、 階 数 別 住 宅 数

平成5年

建	共 同 住 宅					そ の 他	住宅の 構 造
	2階以上	総 数	1 階	2	3～5			6階以上
21,850	124,500	—	21,130	76,640	26,740	690	住 木 防 非
8,470	6,500	—	6,500	—	—	110	
11,550	11,140	—	11,080	50	—	360	
1,830	106,860	—	3,540	76,580	26,740	220	

別 住 宅 数

「不詳」を含む。

平成5年

浴 室		設 備 専 用				設備共用	(内) すべて共用
あ	り	水	洗	水洗ではない	(内)浴室あり 水			洗	水洗ではない
236,880	19,890	213,720	40,140	201,540	35,010	2,910	1,430

建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃

「不詳」を含む。

す る 主 世 帯			農 林 ・ 漁 業		特 掲		建 築 の 時 期
住 宅	民 営 借 家 (非木造設備専用)	民 営 借 家 (非木造設備共用)	給 与 住 宅	農 林 ・ 漁 業 併 用 住 宅	店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	住 宅 に 同 居 す る 世 帯		住 宅 以 外 の 建 物 に 居 住 す る 世 帯
9,540	750	8,880	20	2,750	320	360	借 家
2,479	3,117	389	—	1,730	325	124		58
15,770	—	8,030	—	2,120	670	450	借 家
2,733	—	606	—	1,925	72	58		63
16,980	—	11,180	—	1,900	490	270	借 家
6,160	—	6,680	—	1,550	—	—		A
9,520	—	2,920	—	230	—	—	B
750	—	1,150	—	—	—	—	
3,787	—	829	—	3,343	2,095	408	家
2,917	—	705	—	3,211	—	—		A
4,178	—	1,127	—	4,236	—	—	B
4,694	—	830	—	—	—	—	

月 当 たり 家 賃 別 借 家 数

平成5年

た り 家 賃 ・ 間 代					1 ヶ 月 当 たり 家 賃 ・ 間 代		1 ヶ 月 当 たり 共 益 費 ・ 管 理 費		住 宅 の 種 類
60,000 ～79,999	80,000 ～99,999	100,000 ～129,999	130,000 円以上	不 詳	家 賃 50 円 未 満 を 含 む	家 賃 50 円 未 満 を 含 ま ない	50 円 未 満 を 含 む	50 円 未 満 を 含 ま ない	
13,070	5,010	1,750	950	2,580	36,908	38,242	1,334	2,373	借
12,560	4,760	1,590	710	2,530	36,395	37,704	1,351	2,374	専
510	250	160	230	50	70,722	74,037	240	2,006	農
—	—	—	40	270	29,594	118,375	—	—	店
—	—	—	—	—	—	—	—	—	住

83 住 宅 統 計

83-9 住 宅 の 種 類、延 べ 面 積 別 住 宅 数

昭和53年・58年・63年・平成5年の総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延 べ 面 積					
		30㎡未満	30～49㎡	50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上
昭和48年住宅総数	186,500	32,100	64,100	48,300	23,200	12,100	6,700
53年住宅総数	227,200	40,800	73,500	46,200	34,400	19,900	9,700
58年住宅総数	237,940	33,630	64,920	55,390	42,980	25,960	13,360
63年住宅総数	251,360	31,660	73,100	50,260	44,520	30,040	15,460
平成5年住宅総数	266,620	26,870	61,470	65,630	49,660	35,740	17,390
専用住宅	257,570	26,870	60,480	63,980	47,520	34,210	14,830
店舗その他の併用住宅	9,050	—	990	1,650	2,140	1,530	2,560

83-11 住宅の所有の関係、家計を主に支える者の通勤時間

住宅の所有の関係	総数	家 計 を 主 に				
		自宅又は 住み込み	15分未満	15～29	30～44	45～59
家計を主に支える者が 雇用者である普通世帯総数	166,250	1,470	18,120	33,350	28,670	38,320
持ち家以外	79,000	880	7,690	14,150	12,890	19,570
持ち家以外	87,240	590	10,430	19,200	15,790	18,740
営団・公団の借家	20,290	50	1,790	4,950	3,930	4,550
公社の借家	22,620	50	1,000	3,880	4,020	5,760
民間営団借家	33,010	110	6,140	7,900	5,970	6,060
給与住宅以外 同居・住宅以外の 建物に居住	10,740	190	1,390	2,420	1,860	2,270
580	580	180	110	50	10	100
家計を主に支える者が 商工・その他の業主 である普通世帯総数	42,040	14,970	7,140	5,500	4,190	4,450
持ち家以外	28,560	11,420	5,020	3,250	2,570	2,810
持ち家以外	13,480	3,550	2,120	2,250	1,620	1,640

83-12 住 宅 の 種 類、敷 地 に 接 し

住宅の種類	総数	敷 地 に 接 し て					
		総数	幅員2m 未満の道路	2～4m 未 満	4～6	6～10	10m以上
住宅総数	266,620	265,250	20,200	91,250	109,590	32,490	11,730
専用住宅	257,570	256,290	19,690	89,040	106,130	30,470	10,960
店舗その他の併用住宅	9,050	8,970	510	2,210	3,460	2,020	770

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果 つづき

83-10 住宅の所有の関係、子の住んでいる場所別高齢者普通世帯数

高齢者とは65歳以上である。総数には子の住んでいる場所「不詳」を含む。

平成5年

住宅の 所有の関係	総 数	一緒(同じ 敷地内)に 住んでいる	近所(徒歩 5分程度) に住んでいる	国内の他の地域					外国	子供 はい
				所要時間						
				総 数	15分未満	15~59	1~3時間	3時間以上		
単身普通世帯数	10,990	540	1,410	5,110	710	2,390	1,490	450	—	2,510
持ち家	4,690	350	540	2,270	260	1,150	560	250	—	970
持ち家以外	6,300	190	870	2,840	450	1,240	930	190	—	1,530
夫婦普通世帯数	15,890	1,170	1,640	9,610	780	5,150	2,640	810	120	1,470
持ち家	10,050	890	1,100	6,320	590	3,350	1,570	660	120	810
持ち家以外	5,840	290	540	3,290	190	1,800	1,070	150	—	660

別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

平成5年

支える者の通勤時間					中 位 数 (分)	住宅の 所有の関係
60~74	75~89	90~119	120分以上	不 詳		
22,870	13,900	5,230	1,120	3,210	45.0	総 数
11,840	7,370	2,810	500	1,310	47.5	持 ち 家 外
11,030	6,530	2,420	620	1,890	41.8	以 外
2,530	1,350	660	150	330	42.2	公 営
3,930	2,740	750	150	330	50.7	民 営
3,090	1,700	710	320	1,020	34.7	給 与
1,450	670	300	—	190	40.3	同 居
30	70	—	—	30	13.1	
2,060	1,250	460	180	1,840	10.8	総 数
1,310	770	210	100	1,100	6.9	持 ち 家 外
760	480	250	80	740	19.7	以 外

ている道路の状況別住宅数

平成5年

いる道路の状況						舗装されて いない	道路に接し ていない	住宅の 種類
総 数	幅員2m 未満の道路	2~4m 未満	4~6	6~10	10m以上			
241,260	14,880	75,670	106,650	32,340	11,730	24,000	1,370	総 数
232,430	14,370	73,580	103,200	30,320	10,960	23,860	1,280	専 用 舗
8,830	510	2,090	3,450	2,020	770	140	80	店

8 3 住 宅 統 計

83-13 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び

市街化区域には用途地域

都市計画の地域区分	住 宅 数					人が居住する住宅以外の建物数	総 数
	総 数	居住世帯あり	同居世帯あり	居住世帯なし	空き家		
総 数	299,330	266,620	1,050	32,720	27,450	400	268,370
都市計画区域	299,330	266,620	1,050	32,720	27,450	400	268,370
市街化区域	287,700	255,720	1,040	31,980	26,800	370	257,430
工業地域	24,560	21,030	160	3,530	2,760	—	21,230
工業地域 A 区	2,860	1,820	—	1,040	900	—	1,820
1 工業専用地域	—	—	—	—	—	—	—
2 工業専用地域とその他	180	140	—	40	40	—	140
3 工業地域とその他	1,270	600	—	670	670	—	600
4 工業地域とその他	1,410	1,070	—	330	200	—	1,070
工業地域 B 区	21,700	19,220	160	2,480	1,860	—	19,410
1 準工業地域	16,250	14,490	110	1,760	1,380	—	14,630
2 準工業地域とその他	5,450	4,730	50	730	470	—	4,780
商業地域 A 区	17,930	14,260	70	3,670	3,640	30	14,350
1 商業地域	8,340	6,520	40	1,830	1,830	—	6,560
2 商業地域とその他	5,240	3,850	—	1,400	1,400	—	3,850
商業地域 B 区	3,100	2,670	40	430	430	—	2,710
1 近隣商業地域	9,580	7,740	30	1,840	1,810	30	7,790
2 近隣商業地域とその他	1,100	1,040	—	60	30	—	1,040
住居 A 区	8,480	6,700	30	1,790	1,790	30	6,750
住居 B 区	245,220	220,430	800	24,790	20,390	340	221,850
1 住居地域	74,200	64,540	300	9,660	8,330	150	65,070
2 住居地域とその他	59,710	52,270	250	7,440	6,340	100	52,670
住居 B 区	14,480	12,260	50	2,220	2,000	50	12,400
1 第2種住居専用地域	171,020	155,890	500	15,130	12,060	190	156,780
2 第2種住居専用地域とその他	147,390	134,890	320	12,500	9,900	180	135,580
3 第1種住居専用地域	9,490	8,080	80	1,410	1,090	—	8,170
市街化調整区域	14,130	12,920	100	1,210	1,070	10	13,030
市街化引きの区域	11,630	10,900	10	730	660	30	10,940
都市計画区域以外の区域	—	—	—	—	—	—	—
防火区域 (防火地域及び準防火地域)	26,590	21,680	110	4,910	4,510	30	21,820

83-14 住宅の所有の関係、最低居住水

総数には最低及び誘導居住水準による必要登数「不詳」、

住宅の所有の関係	総 数	最 低 居 住 水 準				誘 導
		水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 た し て い る	う ち 住 宅 が 修 理 を 要 し な い 又 は 小 修 理 を 要 す る	
主 世 帯 数	266,620	226,700	30,060	180,050	172,430	76,910
持 ち 家	130,990	127,110	3,880	113,420	109,570	54,900
借 家	125,780	99,600	26,180	66,630	62,850	22,020
公 営 の 借 家	30,150	22,740	7,410	15,440	14,160	4,040
公 団・公 社 の 借 家	30,470	23,610	6,860	20,170	20,170	5,220
民 営 の 借 家	53,810	42,810	11,000	21,840	19,420	9,030
給 与 住 宅	11,340	10,430	910	9,180	9,100	3,720

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果 つ づ き

人が居住する住宅以外の建物数並びに世帯数及び世帯人員

未設定の地域を含む。

平成5年

世 帯 数					世 帯 人 員					区 分	
主世帯	同世帯	居世帯	住宅以外の建物		総 数	主世帯	同世帯	居世帯	住宅以外の建物		
			に居住する世帯	普通世帯					に居住する世帯	普通世帯	
266,620	1,080	490	670	270	803,770	792,450	2,330	1,660	8,990	630	総計
266,620	1,080	490	670	270	803,770	792,450	2,330	1,660	8,990	630	
255,720	1,070	490	640	270	764,190	753,270	2,320	1,660	8,600	630	都市工業A
21,030	190	100	—	—	58,770	58,260	510	360	—	—	1
1,820	—	—	—	—	4,940	4,940	—	—	—	—	2
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3
140	—	—	—	—	490	490	—	—	—	—	4
600	—	—	—	—	1,920	1,920	—	—	—	—	工業B
1,070	—	—	—	—	2,530	2,530	—	—	—	—	1
19,220	190	100	—	—	53,820	53,310	510	360	—	—	2
14,490	140	100	—	—	40,760	40,310	450	360	—	—	商業A
4,730	50	—	—	—	13,060	13,010	50	—	—	—	1
14,260	70	40	30	—	38,000	37,780	190	160	30	—	2
6,520	40	40	—	—	14,590	14,430	160	160	—	—	商業A
3,850	—	—	—	—	8,180	8,180	—	—	—	—	1
2,670	40	40	—	—	6,410	6,240	160	160	—	—	2
7,740	30	—	30	—	23,410	23,360	30	—	30	—	商業B
1,040	—	—	—	—	3,460	3,460	—	—	—	—	1
6,700	30	—	30	—	19,950	19,890	30	—	30	—	2
220,430	800	350	620	270	667,420	657,230	1,620	1,130	8,570	630	居住A
64,540	300	120	230	80	193,370	189,530	630	430	3,200	190	1
52,270	250	100	150	50	150,260	155,980	490	320	2,790	160	2
12,260	50	30	80	30	34,110	33,560	140	110	410	30	居住B
155,890	500	230	380	190	474,050	467,700	980	710	5,370	440	1
134,890	320	130	370	190	407,390	401,610	610	420	5,170	440	2
8,080	80	50	—	—	25,680	25,460	220	190	—	—	3
12,920	100	40	10	—	40,980	40,630	150	100	200	—	調査未
10,900	10	—	30	—	39,580	39,180	10	—	390	—	整線外
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	防火
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
21,680	110	80	30	—	57,920	57,540	360	330	30	—	

準・誘導居住水準状況別主世帯数

主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

平成5年

居 住 水 準		都 市 居 住 型 誘 導 居 住 水 準			一 般 型 誘 導 居 住 水 準			区 分
水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲) 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	
	179,860			46,660			28,350	90,190	17,400	48,560	89,660	29,260	主
76,100	34,800	9,200	7,270	6,540	45,700	68,820	28,260	持借 公団 民営 給与
103,760	11,860	19,150	82,920	10,860	2,860	20,840	1,000	
26,110	2,050	3,900	24,620	2,020	140	1,480	30	
25,250	2,900	5,220	25,250	2,900	—	—	—	
44,780	4,270	6,840	26,180	3,650	2,190	18,600	620	
7,630	2,640	3,180	6,870	2,280	540	760	360	

8.3 住宅統計調査結果 つぎ

83-15 世帯の収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居室数及び1世帯当たり畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・室数・畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。

平成5年

世帯の収入階級	総数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世帯	
		総数	持ち家	借 家				給与 住宅		
				総数	公 借	公 社	公 団・公 社	民 営	給 与	
普通世帯数										
総数	267,380	266,620	130,990	125,780	30,150	30,470	53,810	11,340	760	
100万円未満	12,420	12,420	3,950	8,460	1,720	1,480	5,210	50	—	
100～200万円未満	21,770	21,700	6,550	15,150	5,410	1,750	7,730	260	70	
200～300万円未満	28,760	28,670	10,660	18,000	5,740	3,180	8,340	740	100	
300～400万円未満	31,300	31,190	11,830	19,350	5,870	4,140	8,270	1,070	110	
400～500万円未満	32,240	32,000	13,770	18,240	4,620	4,680	7,200	1,740	230	
500～700万円未満	47,010	46,990	25,700	21,280	3,790	7,250	6,830	3,410	30	
700～1,000万円未満	41,240	41,160	29,350	11,800	1,400	5,030	3,310	2,060	80	
1,000万円以上	27,560	27,490	23,720	3,770	300	1,000	1,210	1,260	70	
1世帯当たり人員										
総数	2.97	2.97	3.37	2.71	3.00	2.87	2.38	3.06	3.00	
100万円未満	1.69	1.69	1.93	1.58	2.30	1.20	1.43	3.04	—	
100～200万円未満	1.84	1.84	1.88	1.83	2.06	1.90	1.65	1.58	2.00	
200～300万円未満	2.47	2.47	2.63	2.38	2.87	2.12	2.23	1.46	2.00	
300～400万円未満	2.87	2.87	2.88	2.87	3.40	2.80	2.56	2.53	2.75	
400～500万円未満	3.18	3.18	3.34	3.05	3.48	2.97	2.86	2.95	3.47	
500～700万円未満	3.46	3.46	3.60	3.29	3.51	3.25	3.13	3.45	4.50	
700～1,000万円未満	3.69	3.69	3.78	3.46	3.59	3.46	3.32	3.59	3.83	
1,000万円以上	3.85	3.85	3.90	3.52	3.64	3.85	3.19	3.56	2.80	
1世帯当たり室数										
総数	4.47	4.48	5.66	3.25	3.43	3.25	3.05	3.71	2.58	
100万円未満	3.25	3.25	4.88	2.49	3.22	1.85	2.41	4.77	—	
100～200万円未満	3.36	3.37	4.70	2.79	3.14	2.72	2.57	2.47	2.00	
200～300万円未満	3.84	3.84	5.19	3.05	3.39	2.95	2.89	2.61	2.14	
300～400万円未満	4.08	4.08	5.41	3.27	3.49	3.15	3.15	3.50	2.25	
400～500万円未満	4.27	4.28	5.39	3.44	3.60	3.39	3.35	3.53	2.88	
500～700万円未満	4.68	4.68	5.57	3.61	3.66	3.40	3.72	3.82	3.00	
700～1,000万円未満	5.22	5.23	5.82	3.75	3.63	3.69	3.73	4.03	3.33	
1,000万円以上	6.19	6.19	6.51	4.21	3.68	3.56	4.47	4.61	2.80	
1世帯当たり畳数										
総数	26.48	26.51	35.35	17.30	17.50	17.37	16.20	21.80	16.80	
100万円未満	17.26	17.26	27.24	12.60	16.44	9.37	12.09	27.40	—	
100～200万円未満	17.78	17.81	26.15	14.20	15.94	14.64	12.88	14.32	10.80	
200～300万円未満	21.16	21.19	30.19	15.86	17.58	15.22	15.03	14.60	12.71	
300～400万円未満	22.81	22.84	31.91	17.29	17.68	17.03	16.78	20.07	16.00	
400～500万円未満	24.45	24.50	32.46	18.48	18.46	18.34	18.41	19.24	18.85	
500～700万円未満	27.70	27.71	34.48	19.53	18.73	18.37	20.24	21.44	19.25	
700～1,000万円未満	32.63	32.65	37.43	20.77	17.82	19.94	21.26	24.04	19.58	
1,000万円以上	41.33	41.38	43.99	24.96	17.11	18.54	25.48	31.47	22.80	

83-16 建て替え・購入・新築等別昭和64年・平成元年以降に建築された持ち家数

平成5年

区 分	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新 築 (建替 除く)	建て替え	相 続・ 与	そ の 他
		総数	公団・公 社など	民 間					
昭和64年・平成元年以降に建築された持ち家数	8,240	800	90	720	790	1,900	4,700	10	40

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

84 住宅需要実態調査結果 (大阪府)

本表は建設省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を大阪府が独自に集計したものである。この調査は住宅統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値である。

84-1 住宅及び住環境の総合評価

平成5年

単位：世帯

区 分	総 数	住宅及び住環境の総合評価				
		満 足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不 明
大 阪 府	2,997,643	251,901	1,442,508	1,066,157	221,100	15,977
住 宅 持 有 者	1,419,975	136,881	711,898	488,216	77,876	5,104
一戸建	1,194,303	115,246	600,964	407,830	66,432	3,831
長屋	225,672	21,635	110,934	80,386	11,444	1,273
公団・公社	43,411	4,784	27,293	9,023	1,837	474
民間	182,261	16,851	83,641	71,363	9,607	799
借 居	1,337,883	97,591	625,193	485,868	123,569	5,662
公団・公社	244,999	19,882	123,453	81,544	18,845	1,275
民間	86,857	7,621	45,952	31,298	1,616	370
一戸建	894,932	60,515	397,589	338,550	94,551	3,727
長屋	243,286	17,780	110,143	92,042	20,982	2,339
公団・公社	600,751	37,375	260,904	234,941	66,143	1,388
民間	116,735	3,810	44,849	47,063	21,013	—
共同建設	484,016	33,565	216,055	187,878	45,130	1,388
共同設備	50,895	5,360	26,542	11,567	7,426	—
共同木	38,967	4,682	18,736	8,453	7,096	—
非木	11,928	678	7,806	3,114	330	—
給 与	111,095	9,573	58,199	34,476	8,557	290
非同	8,942	1,710	3,472	2,395	680	685
不	15,785	271	11,268	3,615	631	—
世 帯	215,058	15,448	90,677	86,063	18,344	4,526
100万円未満	146,662	18,486	74,774	42,841	9,944	617
100～200万円未満	242,320	24,061	124,462	76,511	15,975	1,311
200～300万円未満	305,506	22,740	142,453	109,048	31,265	—
300～400万円未満	372,219	24,735	161,130	136,623	48,727	1,004
400～500万円未満	379,271	28,638	171,614	146,143	31,395	1,481
500～700万円未満	533,025	35,931	259,839	203,536	32,381	1,338
700～1,000万円未満	455,102	36,403	227,176	167,375	22,959	1,189
1,000～1,500万円未満	264,172	27,946	133,625	91,536	11,065	—
1,500万円以上	103,844	13,101	54,628	34,505	1,339	271
不明	195,522	19,860	92,807	58,039	16,050	8,766
家 族 構 成						
単身(65歳未満)	403,390	37,780	194,452	130,889	39,490	779
単身(65歳以上)	103,708	11,378	64,428	20,617	7,285	—
夫婦(世帯主65歳未満)	327,867	33,657	146,362	123,555	23,633	660
夫婦(世帯主65歳以上)	167,755	24,257	89,209	42,784	10,457	1,048
親子(長子5歳以下)	204,935	7,477	86,721	94,329	15,799	609
親子(長子6～11歳)	202,307	12,443	90,362	83,009	15,333	1,160
親子(長子12～17歳)	267,843	20,088	138,457	94,011	15,287	—
親子(長子18歳以上)	857,416	65,110	404,563	330,214	54,552	2,977
3世代	204,639	17,269	105,284	68,622	12,439	1,025
複世帯	34,374	2,919	16,957	12,901	1,597	—
その他	72,447	4,605	37,669	22,391	7,782	—
不明	150,962	14,918	68,044	42,835	17,446	7,719
堺 市	255,778	24,404	118,832	87,525	23,967	1,050

資料：建築局建築部住宅政策課、大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

8 4 住 宅 需 要 実

84-2 住宅に対する評価別、住宅の

単位：%

住宅に対する 評価程度	総 数 (世 帯)	住 宅 の 各 要 素 に				
		広さ、部屋数	間 取 り	収納スペース	敷地の広さ (共同住宅は住 棟まわりの広さ)	台所の設備、 広 さ
大 阪 府	2,997,643	48.5	53.7	60.7	47.9	59.0
満 足	238,864	4.2	6.0	15.8	7.6	10.0
満 ち	1,075,376	20.0	27.0	43.2	27.8	38.1
多 少	1,155,228	67.1	73.5	75.6	61.9	76.2
非 常 に	481,041	90.6	91.4	89.4	81.5	90.5
不 明	47,134	36.8	33.2	27.8	26.3	39.2
堺 市	255,778	51.9	55.7	61.7	45.2	62.1

84-3 住環境に対する評価別、住環境の

単位：%

住環境に対 する評価程度	総 数 (世 帯)	住 環 境 の 各 要 素 に				
		火災・地震・ 水害などに 対する安全性	騒音・大気汚染 などの公害の状況	日当たり・風通し などの快適性	まわりの建て 込み状況	まわりの道路 の整備状況
大 阪 府	2,997,643	41.9	50.1	39.6	43.0	41.6
満 足	240,381	17.1	13.3	13.3	8.9	8.0
満 ち	1,489,888	27.8	35.5	29.1	27.7	27.1
多 少	1,033,118	61.8	72.2	54.6	65.4	62.4
非 常 に	209,209	74.8	90.2	72.7	83.3	83.7
不 明	25,047	21.1	21.7	21.7	17.5	17.5
堺 市	255,778	39.1	42.4	36.3	32.7	36.5

84-4 改善計画の有無・

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	改 善 計 画 の 有 無				
	総 数	具 体 的 な 計 画 が あ る	具 体 的 で は な い が 考 え て い る	さ し あ た り 何 も 考 え て い な い	不 明
大 阪 府	2,997,643	115,836	708,854	2,063,706	109,247
持 ち 家	1,419,975	49,229	315,353	995,762	59,631
1 一 戸 建 ・ 長 屋 建	1,194,303	40,706	248,176	854,696	50,725
2 共 同 建 築	225,672	8,523	67,177	141,066	8,906
(1) 公 団 ・ 公 社 分 譲	43,411	—	15,625	27,786	—
(2) 民 間 分 譲	182,261	8,523	51,552	113,280	8,906
借 家	1,337,883	60,745	340,873	900,721	35,544
1 公 営 住 宅	244,999	4,128	35,641	196,210	9,020
2 公 団 ・ 公 社 賃 貸 住 宅	86,857	1,518	18,050	65,901	1,388
3 民 営 借 家	894,932	43,635	251,804	575,587	23,906
(1) 一 戸 建 ・ 長 屋 建	243,286	5,720	53,963	176,076	7,527
(2) 共 同 建 設 備 専 用 造 造	600,751	37,500	189,421	359,773	14,057
① 木 造	116,735	5,658	36,725	68,933	5,419
② 非 木 造	484,016	31,842	152,696	290,840	8,638
(3) 共 同 建 設 備 共 用 造 造	50,895	415	8,420	39,738	2,322
① 木 造	38,967	415	6,159	30,071	2,322
② 非 木 造	11,928	—	2,261	9,667	—
4 給 与 住 宅	111,095	11,464	35,378	63,023	1,230
非 同 居 明	8,942	—	1,264	6,993	685
	15,785	—	2,619	13,166	—
	215,058	5,862	48,745	147,064	13,387
堺 市	255,778	4,955	65,010	174,186	11,627

資料：建築局建築部住宅政策課、大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

態 調 査 結 果 (大阪府) つづき

各要素に対する評価別不満率

平成5年

対する評価 (多少不満 + 非常に不満)							評 価 程 度
浴室の設備、 広 さ	便所の設備	暖房設備や 給湯設備	遮音性や 断熱性	いたみ具合	駐車スペース	内外装材の質 (壁紙、外壁 の仕上げ等)	
49.6	46.6	45.3	60.8	58.8	32.4	56.3	大
9.8	6.3	6.1	16.4	12.7	10.5	7.1	満足
31.3	23.5	25.5	42.3	37.0	23.9	31.8	まあ
63.1	61.5	58.7	75.7	75.2	38.8	74.0	多少
80.5	84.1	79.7	92.1	93.2	48.1	95.2	非常
23.5	30.7	18.2	25.7	35.0	18.1	32.8	不明
49.5	48.6	43.4	56.3	59.1	42.0	55.0	堺

各要素に対する評価別不満率

平成5年

対する評価 (多少不満 + 非常に不満)							評 価 程 度
通勤・通学の 利 便 性	日常の買物・ 病気などの 利 便 性	子供の遊び場 ・公園などの 量、接近性	集会所・ 図書館などの 接 近 性	緑の豊かさ ・まちの景観 の 良 さ	風紀の良さ	汚水・ゴミ 処理などの 衛 生 条 件	
22.9	24.5	43.7	49.9	53.2	47.9	34.3	大
10.1	10.9	13.4	21.7	9.9	7.8	6.1	満足
15.8	18.1	31.1	39.3	38.2	30.5	18.8	まあ
32.3	33.4	64.0	67.7	77.9	74.8	55.2	多少
43.8	43.7	71.8	73.9	92.7	88.9	75.2	非常
12.1	7.5	20.0	17.7	20.7	15.5	21.4	不明
20.2	20.7	45.5	52.1	51.6	50.2	38.0	堺

計 画 実 現 の 時 期

平成5年

総 数	計 画 実 現 の 時 期						住 宅 タ イ プ
	1 年 未 満	1 ~ 2 年	3 ~ 5 年	6 年 以 上	わ か ら な い	不 明	
824,690	95,199	113,571	156,997	69,805	373,095	16,023	大
364,582	27,551	43,356	66,133	38,174	180,901	8,467	持
288,882	21,565	32,874	53,163	29,313	143,958	8,009	1
75,700	5,986	10,482	12,970	8,861	36,943	458	2
15,625	—	3,784	3,029	1,802	7,010	—	(1)
60,075	5,986	6,698	9,941	7,059	29,933	458	(2)
401,618	63,524	60,657	79,986	27,377	164,400	5,674	借
39,769	2,499	3,916	6,858	3,289	23,207	—	1
19,568	3,052	2,655	5,005	—	8,856	—	2
295,439	48,537	51,294	53,175	16,754	120,470	5,209	3
59,683	4,391	6,708	6,730	2,347	37,349	2,158	(1)
226,921	42,987	43,132	45,260	14,407	78,084	3,051	(2)
42,383	4,688	6,747	10,192	953	18,649	1,154	①
184,538	38,299	36,385	35,068	13,454	59,435	1,897	②
8,835	1,159	1,454	1,185	—	5,037	—	(3)
6,574	1,159	1,454	415	—	3,546	—	①
2,261	—	—	770	—	1,491	—	②
46,842	9,436	2,792	14,948	7,334	11,867	465	4
1,264	234	—	446	584	—	—	非同
2,619	—	1,162	534	—	923	—	同
54,607	3,890	8,396	9,898	3,670	26,871	1,882	不
69,965	5,064	14,111	10,962	2,503	35,275	2,050	堺

84 住 宅 需 要 実

84-5 改 善 計

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	総 数	改 善 計			
		結婚などの世帯 分離独立のため	親又は子供と 同居するため	現住宅の広さに 不満があるため	現住宅の設備・ 内装などを改善 するため
大 阪 府	824,690	80,113	107,047	338,159	199,562
持 ち 家	364,582	35,561	39,800	131,032	144,180
1 一戸建・長屋建	288,882	32,704	32,467	97,852	120,503
2 共 同 建 築	75,700	2,857	7,333	33,180	23,677
(1)公団・公社分譲	15,625	748	1,605	8,987	4,590
(2)民間分譲	60,075	2,109	5,728	24,193	19,087
借	401,618	39,986	58,265	183,962	43,539
1 公 営 住 宅	39,769	1,328	7,628	21,610	3,675
2 公団・公社賃貸住宅	19,568	1,018	1,621	13,059	2,009
3 民 営 借 家	295,439	33,045	42,418	136,457	34,735
(1)一戸建・長屋建	59,683	1,434	6,286	25,458	13,101
(2)共同建設備専用	226,921	28,961	35,805	107,978	18,243
①木 造	42,383	6,568	3,032	20,991	6,657
②非 木 造	184,538	22,393	32,773	86,987	11,586
(3)共同建設備共用	8,835	2,650	327	3,021	3,391
①木 造	6,574	1,321	—	2,416	3,391
②非 木 造	2,261	1,329	327	605	—
4 給 与 住 宅	46,842	4,595	6,598	12,836	3,120
非同不	1,264	—	446	234	—
居 明	2,619	—	534	1,696	—
堺 市	54,607	4,566	8,002	21,235	11,843
堺 市	69,965	7,586	7,730	31,339	17,427

84-6 改 善 計

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	総 数	新 築				建て替え 建て替え	家 を		
		親族の 敷地内	土 地 入手済	これから 土地購入	これから 土地借入		新築民間 分 譲	新築公団 公社分譲	中 古 住 宅
大 阪 府	824,690	20,174	18,901	45,722	2,843	77,094	98,202	12,643	37,666
持 ち 家	364,582	8,276	8,939	24,692	2,703	72,137	32,900	3,953	5,607
1 一戸建・長屋建	288,882	6,487	5,598	17,548	2,703	72,026	20,329	2,485	3,207
2 共 同 建 築	75,700	1,789	3,341	7,144	—	111	12,571	1,468	2,400
(1)公団・公社分譲	15,625	—	—	2,444	—	—	—	1,211	1,313
(2)民間分譲	60,075	1,789	3,341	4,700	—	111	12,571	257	1,087
借	401,618	10,730	7,279	20,341	140	—	59,813	7,809	26,951
1 公 営 住 宅	39,769	934	284	4,055	—	—	6,773	1,621	3,146
2 公団・公社賃貸住宅	19,568	—	377	1,637	—	—	2,298	—	3,022
3 民 営 借 家	295,439	7,855	3,499	12,143	140	—	41,603	4,523	18,631
(1)一戸建・長屋建	59,683	377	1,706	1,092	—	—	8,529	1,673	5,507
(2)共同建設備専用	226,921	7,478	1,793	11,051	140	—	32,469	2,850	12,489
①木 造	42,383	787	—	—	—	—	4,606	—	2,257
②非 木 造	184,538	6,691	1,793	11,051	140	—	27,863	2,850	10,232
(3)共同建設備共用	8,835	—	—	—	—	—	605	—	635
①木 造	6,574	—	—	—	—	—	—	—	635
②非 木 造	2,261	—	—	—	—	—	605	—	—
4 給 与 住 宅	46,842	1,941	3,119	2,506	—	—	9,139	1,665	2,152
非同不	1,264	—	446	—	—	138	—	—	—
居 明	2,619	—	—	—	—	416	—	—	1,041
堺 市	54,607	1,168	2,237	689	—	4,403	5,489	881	4,067
堺 市	69,965	—	—	7,011	—	13,131	8,233	—	4,101

資料：建築局建築部住宅政策課、大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

態 調 査 結 果 (大阪府) つぎ
画 の 目 的

平成5年

画 の 目 的							住 宅
通勤・通学などの利便性を良くするための	日照など環境を良くするための	自分の老後等に備えるための	資産形成・投資のための	その他	不明	タイプ	
44,535	94,981	274,526	27,173	84,282	7,165	大	
15,681	42,288	110,528	10,304	26,701	1,739	持1	
9,306	34,494	86,333	7,652	19,787	1,739	2	
6,375	7,794	24,195	2,652	6,914	—	(1)	
—	2,290	3,769	503	1,158	—	(2)	
6,375	5,504	20,426	2,149	5,756	—	借1	
25,718	42,258	145,112	16,052	53,676	4,861	2	
3,344	3,504	17,173	1,340	3,078	—	3	
573	782	8,244	—	2,163	—	(1)	
21,582	35,998	91,870	11,542	38,926	4,861	(2)	
3,734	6,237	21,006	4,102	10,196	3,423	①	
17,848	28,307	70,259	7,440	28,730	1,438	②	
1,157	5,790	9,914	1,505	6,349	—	(3)	
16,691	22,517	60,345	5,935	22,381	1,438	①	
—	1,454	605	—	—	—	②	
—	1,454	—	—	—	—	③	
—	—	605	—	—	—	④	
219	1,974	27,825	3,170	9,509	—	4	
—	372	892	—	—	—	非同	
—	—	2,085	—	416	—	不	
3,136	10,063	15,909	817	3,489	565	不	
2,500	6,800	20,740	—	7,333	1,142	堺	

画 の 内 容

平成5年

購 入	土地だけ購入		家を直す	家を借りる					家を譲り受ける	不明	住 宅	
	現在借家買い取り	土地だけ購入		借地のいり	増改築等	公営住宅	公団・公社賃貸住宅	民営借家貸アパート				給与住宅	未定
172,012	1,188	18,234	3,180	109,039	26,797	31,766	49,197	2,765	35,526	15,060	46,681	大
72,762	—	7,879	3,180	98,400	2,637	769	—	—	2,179	957	16,612	持1
47,859	—	4,106	3,180	84,008	2,123	540	—	—	1,603	307	14,773	2
24,903	—	3,773	3,180	14,392	514	229	—	—	576	650	1,839	(1)
7,101	—	977	—	1,787	362	—	—	—	—	—	430	(2)
17,802	—	2,796	—	12,605	152	229	—	—	576	650	1,409	借1
88,030	1,188	7,599	—	6,186	20,706	26,517	46,415	2,765	30,424	13,268	25,457	2
11,105	—	863	—	531	1,834	940	400	—	3,662	2,132	1,489	(1)
4,752	—	1,538	—	829	—	1,076	—	—	2,210	—	1,829	(2)
57,860	1,188	4,092	—	4,130	18,363	24,096	45,694	1,550	22,348	8,813	18,911	借2
13,600	247	1,208	—	1,282	4,273	2,024	6,243	—	5,844	1,544	4,534	(1)
43,371	941	2,884	—	2,243	14,090	21,518	36,746	1,550	13,937	7,269	14,102	(2)
9,540	—	—	—	529	3,985	5,417	7,922	791	2,668	1,354	2,527	①
33,831	941	2,884	—	1,714	10,105	16,101	28,824	759	11,269	5,915	11,575	②
889	—	—	—	605	—	554	2,705	—	2,567	—	275	(3)
—	—	—	—	605	—	554	2,213	—	2,567	—	—	①
889	—	—	—	—	—	—	492	—	—	—	275	②
14,313	—	1,106	—	696	509	405	321	1,215	2,204	2,323	3,228	4
—	—	—	—	—	446	234	—	—	—	—	—	非同
—	—	—	—	—	—	1,162	—	—	—	—	—	不
11,220	—	2,756	—	4,453	3,008	3,084	2,782	—	2,923	835	4,612	不
17,145	—	—	—	8,941	—	963	2,310	—	5,373	—	2,757	堺

85 建築着工統計

本表は建設省を所管とする建築着工統計調査（指

85-1 構造別着工

単位：面積㎡

年度	総		木		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成5年度	2,947	931,230	1,570	194,401	20	159,020
6年度	3,535	964,678	2,132	258,888	17	50,781
7年度	3,504	1,134,168	2,067	239,250	32	318,926
8年度	4,273	1,056,901	2,648	304,089	21	115,412
9年度	3,798	1,083,020	2,429	284,845	21	178,180

85-2 用途別着工

単位：面積㎡

年度	総数	居住専用建築物	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱工業用建築物
平成5年度	931,230	520,451	86,896	304	47,312
6年度	964,678	682,902	29,010	735	59,377
7年度	1,134,168	657,825	56,386	665	27,831
8年度	1,056,901	747,723	46,680	3,018	63,592
9年度	1,083,020	732,026	30,237	3,892	86,240

85-3 資金、利用

単位：面積㎡

年度	総		持家	
	戸数	床面積	戸数	床面積
平成5年度	6,938	561,325	1,584	219,563
うち民間資金による住宅数	3,107	236,994	902	121,488
6年度	7,826	683,177	1,902	258,767
うち民間資金による住宅数	3,645	289,660	979	128,019
7年度	7,758	669,894	1,777	236,449
うち民間資金による住宅数	4,574	349,226	1,103	139,820
8年度	8,570	766,023	2,247	299,404
うち民間資金による住宅数	5,121	432,067	1,484	187,682
9年度	8,190	743,728	1,823	243,781
うち民間資金による住宅数	5,532	464,086	1,280	164,721

資料：建設省「建築統計年報」

計 調 査 結 果

定統計第32号)の結果を表章したものである。

工 建 築 物

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年 度
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	
223	220,644	1,091	351,575	8	293	35	5,297	5
209	302,419	1,138	347,961	6	179	33	4,450	6
223	273,547	1,159	295,915	4	139	19	6,391	7
189	239,900	1,375	389,770	6	159	34	7,571	8
147	251,167	1,081	348,807	8	888	112	19,133	9

建 築 物 床 面 積

公益事業用建築物	商業用建築物	サービス業用建築物	公務文教用建築物	他に分類されない建築物	年 度
36,548	54,923	132,848	51,948	—	5
9,261	85,721	54,043	43,629	—	6
16,877	258,968	68,313	47,230	73	7
8,539	91,091	33,566	46,571	16,121	8
55,776	72,835	46,099	52,197	3,718	9

関 係 別 新 設 住 宅

賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		年 度
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
3,636	200,892	266	14,022	1,452	126,848	総 民
1,758	77,109	72	6,249	375	32,148	
3,011	163,728	120	9,161	2,793	251,521	総 民
1,441	62,062	86	6,024	1,139	93,555	
3,336	183,641	129	10,819	2,516	238,985	総 民
1,909	80,584	97	8,251	1,465	120,571	
3,430	200,412	13	542	2,880	265,665	総 民
2,045	106,783	12	438	1,580	137,164	
2,710	151,776	5	316	3,652	347,855	総 民
1,865	76,636	5	316	2,382	222,413	

86 公 住 的 住

86-1 市 営 住 宅 建 設 戸 数

建設年度は予算年度である。

年 度	総 数	第一種住宅		第二種住宅		第三種住宅	改 良 宅	コ ミ ュ ニ ティ 住 宅	特 優 賃 住 宅
		総 数	低・中・高準耐	低・中・高耐	総 数					低・中・高準耐	低・中・高耐
平成5年度	150	38	—	38	39	—	—	50	23
6年度	281	106	—	106	157	—	—	—	18
7年度	40	8	—	8	12	—	—	—	20
8年度	125	48	21	27	65	30	35	—	12

年 度	総 数	公 営 住 宅			第三種住宅	改 良 住 宅	コ ミ ュ ニ ティ 住 宅	特 優 賃 住 宅
		総 数	低・中・高準耐	低・中・高耐				
9年度	159	147	—	147	—	—	—	12

資料：建築局住宅部住宅建設課

86-2 市 営 住 宅 管 理 戸 数

各年4月1日現在

年 次	総 数	公 営 住 宅				第 三 種 住 宅	改 良 住 宅	コ ミ ュ ニ ティ 住 宅	特 優 賃 住 宅	借 上 公 営 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	低・中・高耐					
平成6年	6,474	3,527	1,312	359	1,856	23	2,874	—	50	—
7年	6,383	3,410	1,103	359	1,948	23	2,842	50	58	—
8年	6,437	3,441	1,068	359	2,014	23	2,842	50	81	—
9年	6,679	3,670	1,040	359	2,271	23	2,817	50	119	—
10年	6,527	3,518	826	359	2,333	23	2,810	50	119	7

資料：建築局住宅部住宅管理課・住宅改良課

86-3 府 営 住 宅 等 管 理 戸 数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公団		雇用促進事業団	
		府営住宅	厚生年金住宅	賃貸住宅	産労住宅	賃貸住宅	特定分譲住宅	雇用促進住宅	
平成5年度	60,189	28,035	—	8,978	—	20,915	—	—	2,261
6年度	60,091	28,101	—	8,978	—	20,751	—	—	2,261
7年度	59,754	28,053	—	8,709	—	20,751	—	—	2,241
8年度	60,171	28,015	—	8,767	—	21,148	—	—	2,241
9年度	60,126	28,012	—	9,065	—	20,828	—	—	2,221

資料：大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

宅 の 概 況

86-4 団 地 別 市 営 住 宅 管 理 戸 数

平成10年4月1日現在

団 地 名	建 設 年 度	建設 戸数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数							左 の 構 造		
				総数	公営	第3種	改良	コミュニ	特優賃	借上公営	木造	簡耐	低・中・高耐
総 数		8,303	1,776	6,527	3,518	23	2,810	50	119	7	849	359	5,319
戎砂新浅旭北中北上中	町道 23~24 27 23~27 22~27 24 26 27~30 58~59 31~35	5 24 12 700 675 125 29 143 120 120	4 — — 530 620 110 7 34 — 28	1 24 12 170 55 15 22 109 120 92	— 24 12 170 55 15 22 109 120 92	— — — — — — — — — —	1 — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — 170 55 15 22 109 — 92	— — 12 — — — — — — —	— 24 — — — — — — 120 —
深井中町	37~38 63・平2 32 34 28 30・34 29 30~31 30 31	276 131 70 23 10 53 15 33 20 20	11 — — 3 4 43 2 6 8 7	265 131 70 20 6 10 13 27 12 13	265 131 70 — 6 8 13 27 12 13	— — — 20 — 2 — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	78 — 70 20 6 10 13 15 12 13	187 — — — — — — 12 — —	— 131 — — — — — — — —
福小石七大大万七北七道大	泉阪 34~38 39~42 41~43 43~44 44 43~48 47~58 51・54 57・平元 46	250 496 75 220 109 600 174 62 29 54	18 48 — — — — — — — —	232 448 75 220 109 600 174 62 29 54	232 448 — — — 600 — — — 54	— — 75 220 109 — 174 62 29 —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	— — — — — — — — — —	148 — — — — — — — — —	48 100 — — — — — — — —	36 348 75 220 109 600 174 62 29 54
協協大翁向北緑旭	和町 35~57 57・平2・5 42~45 56・62 60 61 平元・2・4・5 平元・2・4 ・5・6	1,901 114 442 91 78 66 119 104	293 — — — — — — —	1,608 114 442 91 78 66 119 104	— 114 — — — — 119 104	— — 442 91 78 66 — 104	1,608 — — — — — — —	— — — — — — — —	— — — — — — — —	— — — — — — — —	— — — — — — — —	— — — — — — — —	1,608 114 442 91 78 66 119 104
中堺市	石津 平 2 平 3	108 102	— —	108 102	108 52	— —	— —	— —	— 50	— —	— —	— —	108 102
浜西東今浅長向北村	寺園 平 4 平 5 平 5 平 6 平 6 平 6 平 7 平 8 平 7	45 78 50 60 90 105 40 30 7	— — — — — — — — —	45 78 50 60 90 105 40 30 7	37 55 — 60 72 105 20 30 —	— — — — — — — — —	— — — — — — — — —	8 23 50 — — — — — —	— — — — — — — — —	— — — — — — — — —	— — — — — — — — —	— — — — — — — — —	45 78 50 60 90 105 40 30 7

資料：建築局住宅部住宅管理課・住宅改良課

86 公 的 住

86-5 泉北ニュータウン

管理戸数である。単身者向

町名	総数	大阪府		大阪府		住宅・都市整備公団		雇用促進事業団
		府営住宅	堺市住宅供給公社 分譲住宅	府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅
総数	40,303	15,797	527	6,485	4,907	8,324	2,817	1,446
宮山台	1,540	1,351	19	—	170	—	—	—
竹山城	4,188	1,110	—	—	34	3,044	—	—
三原台	4,619	1,605	20	1,601	267	—	—	1,126
高倉台	1,946	1,677	—	150	—	—	119	—
茶山台	2,969	—	—	1,260	284	1,425	—	—
若松台	1,945	1,412	60	—	473	—	—	—
晴美台	2,438	1,074	—	1,192	83	—	89	—

資料：建築局住宅部住宅政策課

87 家 屋

87-1 総

単位：面積㎡

年次	総数		課税			
	棟数	床面積	総数		法定免税点以上	
			棟数	床面積	棟数	床面積
平成6年	252,296	31,874,415	246,737	30,702,418	155,479	11,978,363
7年	241,587	32,346,438	236,101	31,218,802	154,939	12,048,970
8年	240,676	32,978,708	235,419	31,843,224	154,423	12,114,942
9年	240,452	33,487,862	235,361	32,333,775	153,999	12,186,967
10年	241,596	34,205,481	236,545	33,035,553	154,241	12,331,528

87-2 木 造

決定価格とは、地方税法第 410条に基づ
平成9年の11（劇場・映画館）は13（病

単位：面積㎡、金額 1,000円

種類	平成7年			平成8年		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	
総数	178,379	12,787,341	274,997,794	177,349	12,838,469	
1専用住宅	130,608	10,598,109	261,374,292	130,794	10,700,032	
2共同住宅・寄宿舎	2,237	492,613	4,461,977	2,186	481,932	
3併用住宅	3,718	311,198	4,450,771	3,680	309,104	
イ住居の用部分	3,718	207,258	2,950,861	3,680	204,009	
ロその他用部分	3,718	103,940	1,499,910	3,680	105,095	
4農家住宅	492	39,550	108,298	471	37,732	
5養蚕住宅	—	—	—	—	—	
6漁業者住宅	—	—	—	—	—	
7普通旅館・料亭・待合	29	5,251	66,028	26	5,046	
8ホテル・簡易旅館・	29	4,172	26,843	29	4,172	
9事務所・銀行	688	56,617	685,607	668	55,566	
10店舗・映画館	1,920	113,705	932,222	1,855	111,251	
11劇場・浴場	5	1,361	5,288	4	1,012	
12公衆浴場	75	11,831	65,500	73	11,638	
13病院	50	7,456	88,110	47	5,456	
14工場	2,042	245,875	414,777	1,964	238,358	
15倉庫	2,167	115,677	275,466	2,093	111,285	
16土蔵	34	1,139	3,372	35	1,160	
17付属家（酪農舎・蚕室・ たばこ乾燥場を含む）	34,285	782,787	2,039,243	33,424	764,725	

資料：財政局税務部固定資産税課

宅 の 概 況 つづき

の 公 的 住 宅

住宅は2人分で一戸とした。

平成10年4月1日現在

町名	総数	大阪府		堺市住宅供給公社		大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公団		雇用促進事業団
		府営住宅	分譲住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	雇用促進住宅	
榎塚台	2,061	1,128	—	—	112	821	—	—	—	
桃山台	2,541	870	—	37	—	214	800	300	320	
原山台	4,402	2,319	—	10	925	491	657	—	—	
庭代台	2,006	490	—	69	730	181	440	96	—	
御池台	1,676	170	—	155	—	257	—	1,094	—	
赤坂台	1,936	1,253	—	108	105	370	—	100	—	
新櫨尾台	2,242	300	—	10	—	870	562	500	—	
鴨谷台	1,894	350	—	—	410	310	565	259	—	
城山台	1,900	688	—	39	—	82	831	260	—	

の 概 況

括

各年1月1日現在

の家屋					非課税家屋		年次
のものの		法定免税点未満のもの		棟数	床面積		
木造	木	木造	非木造				
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積			
17,957,797	24,133	760,649	286	5,609	5,559	1,171,997	6
18,425,823	23,440	738,371	280	5,638	5,486	1,127,636	7
18,999,316	22,926	723,527	279	5,439	5,257	1,135,484	8
19,437,600	22,305	703,738	276	5,470	5,091	1,154,087	9
20,017,734	21,591	680,473	287	5,818	5,051	1,169,928	10

家 屋 (課税分)

き決定した価格(固定資産評価額)である。
院)の数値を含む。

各年1月1日現在

年	平成9年			平成10年			種類
	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	
290,634,919	176,304	12,890,705	270,483,749	175,832	13,012,001	291,086,128	総
276,762,489	131,085	10,817,513	258,119,741	131,881	10,997,839	278,588,265	1
4,537,473	2,116	465,208	4,171,862	2,042	449,334	4,094,255	2
4,583,642	3,618	304,335	3,856,745	3,571	300,490	3,909,777	3
3,040,401	3,618	200,557	2,558,179	3,571	196,638	2,555,897	イ
1,543,241	3,618	103,778	1,298,566	3,571	103,852	1,353,880	ロ
104,294	461	37,241	103,261	447	35,734	99,736	4
—	—	—	—	—	—	—	5
64,355	53	9,012	84,070	52	8,733	82,234	6
26,843	—	—	—	—	—	—	7
693,312	2,446	161,929	1,520,970	2,355	156,503	1,600,822	8
967,933	—	—	—	—	—	—	9
4,763	47	6,077	73,510	46	6,068	84,372	10
63,911	68	10,732	58,628	66	10,463	57,270	11
78,064	...	...	...	...	...	...	12
403,717	3,912	334,354	626,275	3,749	318,574	602,065	13
268,707	—	—	—	—	—	—	14
5,280	35	1,160	4,937	34	1,088	4,753	15
2,070,136	32,463	743,144	1,863,750	31,589	727,175	1,962,579	16
							17

平成9年の劇場・娯楽場用等ホール型建物、銀行、工場・倉庫に含まれる。

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	平 成 7 年			平 成 8 年	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総	57,722	18,431,461	845,124,195	58,070	19,004,755
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	882	1,859,191	125,729,037	890	1,908,729
2 鉄筋コンクリート造	17,739	6,345,489	299,997,135	17,167	6,531,164
3 鉄骨	19,085	8,131,920	356,897,214	19,662	8,408,221
4 軽量鉄骨	15,665	1,961,661	60,877,398	16,048	2,026,255
5 れんが造、コンクリートブロック造	4,351	133,200	1,623,411	4,303	130,386
事務所・店舗・百貨店	5,897	2,802,894	194,868,444	5,981	2,836,638
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	268	438,014	47,281,968	270	442,835
2 鉄筋コンクリート造	1,247	926,158	54,393,538	1,243	926,267
3 鉄骨	3,451	1,311,633	90,714,866	3,548	1,344,071
4 軽量鉄骨	814	119,311	2,389,579	802	115,464
5 れんが造、コンクリートブロック造	117	7,778	88,493	118	8,001
住宅・アパート（一般住宅用）	27,284	8,455,623	410,092,914	27,827	8,845,671
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	460	1,010,707	55,773,903	467	1,057,945
2 鉄筋コンクリート造	9,949	4,580,876	208,390,104	9,733	4,767,883
3 鉄骨	6,936	1,587,084	91,493,762	7,300	1,672,819
4 軽量鉄骨	9,370	1,242,500	53,964,551	9,764	1,312,745
5 れんが造、コンクリートブロック造	569	34,456	470,594	563	34,279
ホテル・病院	376	435,810	43,682,257	373	438,750
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	26	93,238	11,800,140	26	93,238
2 鉄筋コンクリート造	207	208,870	14,968,886	205	209,915
3 鉄骨	117	126,883	16,847,167	118	129,838
4 軽量鉄骨	14	5,070	49,304	13	4,783
5 れんが造、コンクリートブロック造	12	1,749	16,760	11	976
劇場・娯楽場用等ホール型建物	34	103,459	3,799,030	33	100,938
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	7	41,232	1,308,344	6	38,711
2 鉄筋コンクリート造	15	48,814	1,886,330	15	48,814
3 鉄骨	10	11,852	585,150	10	11,852
4 軽量鉄骨	2	1,561	19,206	2	1,561
銀行	71	59,091	5,955,662	70	58,588
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	6	12,863	2,159,658	6	12,863
2 鉄筋コンクリート造	44	36,614	3,017,380	44	36,614
3 鉄骨	18	9,025	736,944	18	9,025
4 軽量鉄骨	2	537	41,188	1	34
5 れんが造、コンクリートブロック造	1	52	492	1	52
工場・倉庫	10,901	5,849,166	169,003,377	10,961	5,999,272
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	89	256,099	7,269,878	89	256,099
2 鉄筋コンクリート造	649	330,148	9,565,347	641	326,455
3 鉄骨	7,324	4,853,598	149,161,544	7,431	5,012,213
4 軽量鉄骨	2,317	371,818	2,711,380	2,290	368,267
5 れんが造、コンクリートブロック造	522	37,503	295,228	510	36,238
市場	41	46,889	1,215,928	40	44,710
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	3	2,277	52,541	3	2,277
2 鉄筋コンクリート造	9	9,780	288,225	9	9,780
3 鉄骨	23	22,890	677,381	22	20,711
4 軽量鉄骨	6	11,942	197,781	6	11,942
その他の	13,118	678,529	16,506,583	12,785	680,188
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	23	4,761	82,605	23	4,761
2 鉄筋コンクリート造	5,619	204,229	7,487,325	5,277	205,436
3 鉄骨	1,206	208,955	6,680,400	1,215	207,692
4 軽量鉄骨	3,140	208,922	1,504,409	3,170	211,459
5 れんが造、コンクリートブロック造	3,130	51,662	751,844	3,100	50,840

資料：財政局税務部固定資産税課

の 概 況 つぎ
家 屋 (課税分)

市場はそれぞれその他、事務所・店舗・百貨店、

各年1月1日現在

年		平成9年		平成10年		種類 構造	
決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積		
900,130,642	59,057	19,443,070	879,885,994	60,713	20,023,552	933,990,809	総
131,780,608	891	1,943,329	130,526,004	897	1,999,987	136,887,436	1
320,937,065	17,321	6,717,781	319,314,991	17,578	6,943,759	341,479,423	2
379,183,159	20,164	8,560,242	365,183,252	20,867	8,759,650	384,074,766	3
66,606,629	16,425	2,093,276	63,256,772	17,133	2,193,446	69,939,965	4
1,623,181	4,256	128,442	1,604,975	4,238	126,710	1,609,219	5
199,231,295	6,130	2,952,872	207,892,192	6,269	3,019,155	215,096,416	事
48,179,762	277	484,997	53,368,258	278	487,020	53,760,696	1
54,775,718	1,280	957,547	58,123,532	1,286	960,611	58,643,512	2
93,799,229	3,670	1,389,428	93,969,504	3,811	1,452,330	100,220,372	3
2,377,788	788	113,167	2,335,550	780	111,641	2,378,462	4
98,798	115	7,733	95,348	114	7,553	93,374	5
448,496,425	28,666	9,185,167	433,180,089	29,726	9,620,866	472,936,217	住
61,002,696	470	1,063,606	56,985,014	477	1,108,545	61,852,038	1
228,332,737	9,843	4,956,853	227,169,821	10,032	5,176,894	248,447,930	2
99,041,050	7,605	1,744,260	92,049,262	8,009	1,833,304	99,399,006	3
59,651,528	10,193	1,386,601	56,517,317	10,660	1,469,081	62,784,336	4
468,414	555	33,847	458,675	548	33,042	452,907	5
44,654,327	387	451,203	43,996,196	389	461,330	45,481,354	ホ
11,800,140	26	93,238	11,631,695	27	95,111	11,927,007	1
15,611,377	209	213,482	15,741,773	209	214,190	15,903,340	2
17,195,552	128	138,724	16,575,570	132	146,830	17,611,225	3
37,552	13	4,783	37,452	10	4,223	30,076	4
9,706	11	976	9,706	11	976	9,706	5
3,724,014	...	...	...	...	...	...	劇
1,233,328	...	...	...	...	...	...	1
1,886,330	...	...	...	...	...	...	2
585,150	...	...	...	...	...	...	3
19,206	...	...	...	...	...	...	4
5,915,116	...	...	...	...	...	...	銀
2,159,658	...	...	...	...	...	...	1
3,017,380	...	...	...	...	...	...	2
736,944	...	...	...	...	...	...	3
642	...	...	...	...	...	...	4
492	...	...	...	...	...	...	5
180,217,583	11,006	6,073,667	175,320,697	11,100	6,113,424	180,350,357	工
7,269,878	90	258,085	7,225,303	87	265,961	8,032,271	1
9,439,081	647	334,832	9,128,403	648	335,353	9,235,606	2
160,493,969	7,524	5,073,224	155,854,778	7,674	5,113,488	159,985,064	3
2,725,502	2,246	372,111	2,830,063	2,208	364,032	2,816,975	4
289,153	499	35,415	282,150	483	34,590	280,441	5
1,200,480	...	...	...	...	...	...	市
52,541	...	...	...	...	...	...	1
288,225	...	...	...	...	...	...	2
661,933	...	...	...	...	...	...	3
197,781	...	...	...	...	...	...	4
16,691,402	12,868	780,161	19,496,820	13,229	808,777	20,126,465	そ
82,605	28	43,403	1,315,734	28	43,350	1,315,424	1
7,586,217	5,342	255,067	9,151,462	5,403	256,711	9,249,035	2
6,669,332	1,237	214,606	6,734,138	1,241	213,698	6,859,099	3
1,596,630	3,185	216,614	1,536,390	3,475	244,469	1,930,116	4
756,618	3,076	50,471	759,096	3,082	50,549	772,791	5

88 用途、階層別中高層建築棟数

本表は堺市高石市消防組合管内の用途、階層別中高層建築棟数を表章したもので、高石市を含む数値であり、延面積 150㎡以上の防火対象物棟数である。

平成9年12月末現在

用 途 別	総 数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
総 数	22,181	13,349	3,735	2,054	2,231	216	361	235
劇場・映画館等	4	3	1	—	—	—	—	—
公会堂・集会場	277	255	13	5	1	2	1	—
キャバレー・ナイトクラブ等	4	1	—	3	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール	41	27	6	4	3	1	—	—
待合・料理店	13	8	3	2	—	—	—	—
飲食店	340	220	53	29	20	10	8	—
百貨店・マーケット等	465	382	56	19	5	2	1	—
旅館・ホテル等	118	32	26	32	13	5	5	5
寄宿舎・下宿・共同住宅	8,060	3,450	1,252	1,043	1,824	83	211	197
病院・診療所・助産所	277	137	72	34	22	8	4	—
老人福祉施設等	184	137	22	15	8	1	1	—
幼稚園・盲学校等	159	148	10	1	—	—	—	—
小・中・高・大等	701	349	208	124	14	4	2	—
図書館・博物館等	8	4	4	—	—	—	—	—
蒸気・熱気浴場等	1	—	1	—	—	—	—	—
その他公共浴場	81	80	1	—	—	—	—	—
停留所	22	20	2	—	—	—	—	—
神社・寺院・教会	182	156	22	3	—	—	—	1
工場・作業場	3,430	3,018	317	79	10	4	2	—
車庫・駐車場	397	375	15	6	1	—	—	—
倉庫	1,862	1,631	183	25	22	1	—	—
前各号に該当しない事業場	2,561	1,807	446	145	81	21	55	6
特定複合用途防火対象物	1,904	631	679	326	140	57	56	15
非特定複合用途防火対象物	1,067	456	342	159	67	17	15	11
重要文化財等	15	14	1	—	—	—	—	—
50m以上のアーケード	8	8	—	—	—	—	—	—

資料：堺市高石市消防組合消防本部「消防年報」

89 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積（歩道・分離帯を含む）である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を含まない。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入路は含まない。

単位：延長m、面積㎡

平成10年4月1日現在

区 分	道 路			橋 梁					
	路線数	延 長	面 積	うち舗装道路 延長	舗装率(%)	個 数	延 長	面 積	
総 数	7,016	1,718,034	14,533,036	1,686,658	...	98.2	889	35,770	583,234
国 道	2	19,398	523,617	19,398	523,617	100.0	7	592	13,596
26号線	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	5	393	10,097
310号線	1	9,529	173,752	9,529	173,752	100.0	2	199	3,499
府 市 道	33	170,260	3,627,865	170,260	3,627,865	100.0	117	8,733	135,210
有 料 道 路	6,977	1,506,233	9,846,396	1,474,857	...	97.9	390	5,770	36,997
阪和自動車道	4	22,143	535,158	22,143	535,158	100.0	375	20,675	397,431
阪神高速道路	1	8,793	263,987	8,793	263,987	100.0	22	6,662	128,967
堺泉北有料道路	2	10,995	218,464	10,995	218,464	100.0	280	10,995	218,464
	1	2,355	52,707	2,355	52,707	100.0	73	3,018	50,000

資料：近畿地方建設局大阪国道工事事務所、日本道路公団茨木工事事務所、大阪府鳳土木事務所、阪神高速道路公団大阪管理部、大阪府道路公社、建設局土木部道路管理課