

## 7 8 公 園 数

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民  
都市計画変更を行なった近隣公園以上の規模の公園

単位：面積ha

年次	都 市 公 園			都 市 住 区 公 園			
	総 数		市民1人当たり 公 園 面 積	総 数		住 区 公 園	
	公 園 数	面 積	(㎡)	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積
計							
平成3年	196	797.27	9.89	186	487.97	125	36.27
4年	196	797.27	9.88	186	487.97	125	36.27
5年	196	797.27	9.90	186	487.97	125	36.27
6年	196	797.27	9.93	186	487.97	125	36.27
7年	196	797.27	9.95	186	487.97	125	36.27
開設							
平成3年	703	566.54	7.03	154	294.14	114	31.84
4年	720	568.22	7.04	154	294.38	114	31.84
5年	744	582.24	7.23	156	302.45	115	31.97
6年	762	585.39	7.29	159	304.69	116	32.15
7年	791	591.34	7.38	160	307.57	116	32.15

  

年次	都 市 計 画 公 園				都 市 計 画 緑 地			
	特 殊 公 園		大 規 模 公 園		総 数		緑 地	
	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積
計								
平成3年	4	57.4	1	37.00	9	260.4	2	12.0
4年	4	57.4	1	37.00	9	260.4	2	12.0
5年	4	57.4	1	37.00	9	260.4	2	12.0
6年	4	57.4	1	37.00	9	260.4	2	12.0
7年	4	57.4	1	37.00	9	260.4	2	12.0
開設								
平成3年	2	26.60	1	37.00	9	226.20	2	8.10
4年	2	26.60	1	37.00	9	226.66	2	8.56
5年	2	26.60	1	37.00	9	226.87	2	8.77
6年	2	26.60	1	37.00	9	227.21	2	9.11
7年	2	26.60	1	37.00	9	227.37	2	9.27

資料：都市局公園部公園緑地課

## 7 9 広 場 数 及 び 面 積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑 の 広 場		コ ミ ュ ニ テ ィ 緑 地		ちびっこ老人頼いの広場	
	広 場 数	面 積	広 場 数	面 積	広 場 数	面 積
平成3年	6	8,474	5	23,240	107	57,318
4年	5	6,670	5	23,240	106	56,810
5年	5	6,670	6	26,540	106	56,586
6年	4	6,298	6	26,543	103	55,756
7年	4	6,298	6	26,543	100	54,726

資料：都市局公園部公園緑地課、民生局保育部保育施設課

## 8 0 都 市 緑 化 セ ン タ ー 利 用 状 況

年 度	入 場 者 数	一 日 平 均 入 場 者 数	緑 の 相 談 件 数				講 習 会		展 示 会
			総 数	来 館	電 話	手 紙	開 催 回 数	参 加 者 数	開 催 回 数
平成2年度	161,374	532.6	1,777	1,013	755	9	34	1,565	23
3年度	195,879	646.5	1,964	1,240	723	1	36	1,620	25
4年度	171,509	571.7	3,193	2,091	1,099	3	38	1,556	31
5年度	160,109	537.3	2,960	1,897	1,062	1	37	1,560	28
6年度	156,321	517.6	2,108	1,258	850	—	35	1,227	26

資料：都市局公園部公園総務課

# 及 び 面 積

1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。  
の計画面積は小数第1位までの表示である。

各年4月1日現在

計 画 公 園								年 次
区 基 幹 公 園				都 市 基 幹 公 園				
近 隣 公 園	地 区 公 園	公 園 数	面 積	綜 合 公 園	運 動 公 園	公 園 数	面 積	
34	101.5	15	83.0	5	137.9	2	34.9	計
34	101.5	15	83.0	5	137.9	2	34.9	3
34	101.5	15	83.0	5	137.9	2	34.9	4
34	101.5	15	83.0	5	137.9	2	34.9	5
34	101.5	15	83.0	5	137.9	2	34.9	6
34	101.5	15	83.0	5	137.9	2	34.9	7
25	74.67	6	25.73	5	80.90	1	17.40	開
25	74.71	6	25.93	5	80.90	1	17.40	3
25	75.42	7	27.42	5	86.64	1	17.40	4
27	76.67	7	27.88	5	86.99	1	17.40	5
28	77.89	7	29.30	5	87.23	1	17.40	6
28	77.89	7	29.30	5	87.23	1	17.40	7

  

画 類 に よ る 内 訳				都 市 計 画 基 園		都 市 計 画 に よ ら ない		年 次
都 市 緑 地		緑 地		墓 園		公 園 ・ 緑 地 等		
緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	
4	199.2	3	49.2	1	48.90	—	—	計
4	199.2	3	49.2	1	48.90	—	—	3
4	199.2	3	49.2	1	48.90	—	—	4
4	199.2	3	49.2	1	48.90	—	—	5
4	199.2	3	49.2	1	48.90	—	—	6
4	199.2	3	49.2	1	48.90	—	—	7
4	168.90	3	49.20	1	14.74	539	31.46	開
4	168.90	3	49.20	1	14.74	556	32.44	3
4	168.90	3	49.20	1	14.74	578	38.18	4
4	168.90	3	49.20	1	14.74	593	38.75	5
4	168.90	3	49.20	1	14.74	621	41.66	6
4	168.90	3	49.20	1	14.74	621	41.66	7

## 8 1 公共用地の買収実績及び買収計画

平成7年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

事 業 別	平成5年度買収実績			平成6年度買収実績			平成7年度買収計画		
	事業数	支障物件	面 積	事業数	支障物件	面 積	事業数	支障物件	面 積
総 数	55	30	24,775.89	28	24	20,815.15	46	144	38,686.32
土 木 関 係	22	5	1,023.52	8	7	4,132.46	20	62	10,076.33
下 水 道 関 係	8	2	887.67	—	—	—	6	1	2,284.96
住 宅 関 係	5	1	576.14	2	—	654.40	4	48	4,459.07
都 市 計 画 関 係	10	10	4,200.71	5	8	2,451.02	7	28	9,490.64
公 園 関 係	7	12	17,060.10	7	8	9,925.31	5	5	6,219.15
教 育 委 員 会 関 係	1	—	539.53	3	1	2,157.09	1	—	667.89
市 民 関 係 (地域会館等)	—	—	—	2	—	504.00	1	—	215.00
そ の 他	2	—	488.22	1	—	990.87	2	—	5,273.28

資料：財政局財務部用地対策課

8 2 住 宅 統 計

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅統計調査（指定統計第  
出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、  
に掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数を乗  
致しない。なお、昭和48年、53年の調査結果は10位を四捨五入して100

82-1 居住世帯の有無別住宅数、人が居住する住宅以外の建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で宿泊まり等、そ  
こでふだん居住している者が一人もない住宅のことである。

年次	住宅数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
昭和48年	207,400	186,500	184,700	1,800	20,900	4,900	14,700	1,300	1,800
53年	260,400	227,200	225,000	2,200	33,200	3,500	28,100	1,600	1,500
58年	269,790	237,940	237,140	800	31,850	6,910	24,330	610	950
63年	286,070	251,360	250,380	990	34,710	5,790	27,740	1,180	840
平成5年	299,330	266,620	265,570	1,050	32,720	4,440	27,450	830	400

82-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

総数には建築時期「不詳」を含む。

平成5年

住宅の種類・構造	総数	平成5年							
		終戦前	終戦時～昭和35年	昭和36年～45年	昭和46年～50年	昭和51年～55年	昭和56年～60年	昭和61年～平成2年	平成3年～5年9月
住宅総数	266,620	10,710	17,070	57,200	63,500	41,020	19,320	29,570	8,870
専用住宅	257,570	9,960	16,150	55,150	61,860	39,530	18,520	29,000	8,540
農林漁業併用住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	9,050	750	910	2,050	1,640	1,490	800	580	330
木造	60,120	7,520	8,340	12,260	8,810	9,580	3,130	3,600	940
防火木造	88,740	3,000	4,720	18,080	19,660	16,540	7,900	8,770	2,610
非木造	117,760	180	4,010	26,860	35,030	14,900	8,290	17,200	5,330

82-4 世帯の種類別世帯

昭和53年・58年・63年・平成5年の世帯数・世帯人員の

年次	住宅数又は人が居住する住宅以外の建物数	世帯数						同総数
		総数	1人世帯		2人以上の世帯			
			総数	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	
昭和48年住宅数	186,500	188,300	186,500	11,900	5,400	165,300	4,000	1,800
人が居住する住宅以外の建物数	1,800	2,500	...	...	...	...	...	2,500
53年住宅数	227,200	229,400	227,200	19,700	7,100	196,100	1,500	2,200
人が居住する住宅以外の建物数	1,500	2,000	...	...	...	...	...	2,000
58年住宅数	237,940	238,730	237,940	23,730	3,160	208,480	860	800
人が居住する住宅以外の建物数	950	1,220	...	...	...	...	...	1,220
63年住宅数	251,360	252,350	251,360	33,060	5,390	206,260	330	990
人が居住する住宅以外の建物数	840	1,190	...	...	...	...	...	1,190
平成5年住宅数	266,620	267,700	266,620	36,400	2,670	217,460	230	1,080
人が居住する住宅以外の建物数	400	670	...	...	...	...	...	670

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

# 調 査 結 果

14号)の結果を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽  
構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここ  
じたもの)であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一  
位までの有効数字として表章している。

## 82-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和53年・58年・63年の住宅総数、平成5年の住宅総数、専用住宅、  
店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当	1住宅当	1住宅当	1人当	1室当
				り居室数	たり畳数	り延べ面積	り畳数	り人員
昭和								
48年住宅総数	186,500	188,300	643,500	3.70	19.15	57.42	5.55	0.93
持ち家	74,500	75,600	295,700	5.07	27.38	86.65	6.90	0.78
借家	112,000	112,700	347,800	2.78	13.67	38.00	4.40	1.11
53年住宅総数	227,200	229,400	766,800	4.06	21.87	61.56	6.47	0.83
持ち家	101,100	101,700	385,600	5.34	30.46	89.06	7.98	0.71
借家	123,300	124,900	373,400	3.00	14.83	39.02	4.90	1.01
58年住宅総数	237,940	238,730	795,250	4.25	23.45	67.77	7.02	0.79
持ち家	119,900	120,390	449,930	5.44	31.32	93.86	8.35	0.69
借家	116,340	116,660	339,780	3.02	15.35	40.89	5.26	0.97
63年住宅総数	251,360	252,350	788,080	4.38	25.53	69.91	8.12	0.72
持ち家	124,210	124,930	441,180	5.68	34.80	98.16	9.80	0.63
借家	120,830	121,090	329,140	3.03	16.01	40.86	5.88	0.90
平成								
5年住宅総数	266,620	267,700	794,780	4.49	26.56	74.23	8.70	0.68
持ち家	130,990	131,680	442,700	5.67	35.44	101.78	10.49	0.60
借家	125,780	126,120	341,420	3.25	17.32	45.52	6.38	0.83
専用住宅	257,570	258,580	765,590	4.46	26.36	72.59	8.66	0.68
持ち家	124,020	124,680	418,540	5.68	35.45	99.99	10.51	0.59
借家	123,880	124,180	336,570	3.24	17.26	45.16	6.35	0.84
店舗その他の併用住宅	9,050	9,120	29,200	5.19	32.13	119.96	9.82	0.63
持ち家	6,970	7,000	24,160	5.55	35.13	133.69	10.14	0.62
借家	1,900	1,940	4,850	3.88	21.11	69.51	8.25	0.66

## 帯数及び世帯人員

主世帯の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。

居世帯	世帯	世帯人員										年次
		総数	主世帯				同居世帯		総数	普通世帯	準世帯	
			総数	1人世帯	2人以上の世帯	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住				
800	1,000	643,500	638,900	11,900	5,400	608,900	12,800	4,500	2,800	1,700	住人	} 48
1,000	1,400	29,100	...	...	...	...	29,100	3,400	25,700			
400	1,700	766,800	763,500	19,700	7,100	724,100	4,800	3,300	1,300	2,000	住人	} 53
700	1,200	26,200	...	...	...	...	26,200	2,800	23,400			
320	470	795,250	793,500	23,730	3,160	758,110	2,950	1,750	1,050	700	住人	} 58
360	850	19,760	...	...	...	...	19,760	1,160	18,600			
670	320	788,080	785,440	33,060	5,390	728,390	840	2,640	2,190	450	住人	} 63
450	740	24,040	...	...	...	...	24,040	1,120	22,920			
490	590	794,780	792,450	36,400	2,670	742,170	710	2,330	1,660	670	住人	} 5
270	400	8,990	...	...	...	...	8,990	630	8,350			

8 2 住 宅 統 計

82-5 住 宅 の 建 て 方、

住宅の構造	総数	一 戸 建			長 屋	
		総 数	1 階	2階以上	総 数	1 階
住 宅 総 数	266,620	110,350	16,490	93,860	31,080	9,230
木 造	60,120	38,770	9,000	29,770	14,740	6,270
防 火 木 造	88,740	62,840	6,930	55,910	14,400	2,850
非 木 造	117,760	8,740	550	8,190	1,940	110

82-6 設 備 状 況

総数には設備状況

区 分	総 数	台 所		便 所			
		専 用	共 用	専 用		共 用	
				水 洗	水洗ではない	水 洗	水洗ではない
住宅数	266,620	255,130	1,640	213,940	40,140	2,260	430

82-7 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、

総数には建築の時期

単位：金額円

建 築 の 時 期	総 数	借 家 に 居 住						
		総 数	専 用		共 用		民 営 借 家 (木造・設備専用)	民 営 借 家 (木造・設備共用)
			公 営 の 借 家	公 団・公 社 の 借 家	公 営 の 借 家	公 団・公 社 の 借 家		
昭和58年借家数	116,340	113,570	32,430	22,650	36,840	2,490	2,112	
1 畳当たり家賃・間代	1,429	1,421	979	1,646	1,749	2,112	2,112	
63年借家数	120,830	118,710	31,280	25,430	34,470	3,730	3,730	
1 畳当たり家賃・間代	1,716	1,711	1,049	1,973	1,907	1,998	1,998	
平成5年借家数	125,780	123,880	30,120	30,470	33,800	1,320	1,320	
A昭和55年以前	95,720	94,170	24,860	28,860	26,550	1,060	1,060	
B昭和56年～平成2年	19,800	19,570	2,860	1,610	2,660	—	—	
C平成3年～5年9月	4,740	4,740	2,410	—	430	—	—	
1 畳当たり家賃・間代	2,126	2,104	1,356	2,116	2,527	2,465	2,465	
A昭和55年以前	1,928	1,902	1,377	2,055	2,391	2,828	2,828	
B昭和56年～平成2年	2,969	2,950	1,771	2,780	3,122	—	—	
C平成3年～5年9月	1,549	1,549	724	—	3,933	—	—	

82-8 住 宅 の 種 類 、 1 カ

単位：金額円

住 宅 の 種 類	総 数	1 カ 月 当				
		50円未満	50～9,999	10,000 ～19,999	20,000 ～39,999	40,000 ～59,999
借 家 総 数	125,780	4,300	6,180	17,310	50,910	23,740
専 用 住 宅	123,880	4,210	6,140	17,240	50,620	23,530
農 林 漁 業 併 用 住 宅	—	—	—	—	—	—
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	1,900	80	40	70	290	210
住宅に同居する普通世帯総数	490	160	—	—	—	10

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果 つぎ

構 造 、 階 数 別 住 宅 数

平成 5 年

建	共 同 住 宅					そ の 他	住宅の 構 造
	2階以上	総 数	1 階	2	3~5		
21,850	124,500	—	21,130	76,640	26,740	690	住 木 防 非
8,470	6,500	—	6,500	—	—	110	
11,550	11,140	—	11,080	50	—	360	
1,830	106,860	—	3,540	76,580	26,740	220	

別 住 宅 数

「不詳」を含む。

平成 5 年

浴 室		設 備 専 用				設備共用	(内) すべて共用
あ り	な し	水	水洗ではない	(内)浴室あり 水	水洗ではない		
236,880	19,890	213,720	40,140	201,540	35,010	2,910	1,430

建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃

「不詳」を含む。

す る 主 世 帯			農 林 ・ 漁 業		特 掲		建 築 の 時 期
住 宅 借 家 (非木造設備専用)	民 営 借 家 (非木造設備共用)	給 与 住 宅	農 林 ・ 漁 業 併 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	住 宅 に 同 居 す る 世 帯	住 宅 以 外 の 建 物 に 住 居 す る 世 帯	
9,540	750	8,880	20	2,750	320	360	借 家 借 家 借 家 A B C 家 A B C
2,479	3,117	389	—	1,730	325	124	
—	15,770	8,030	—	2,120	670	450	58
—	2,733	606	—	1,925	72	58	
—	16,980	11,180	—	1,900	490	270	63
—	6,160	6,680	—	1,550	...	...	
—	9,520	2,920	—	230	...	...	5
—	750	1,150	—	—	...	...	
—	3,787	829	—	3,343	2,095	408	A B C
—	2,917	705	—	3,211	...	...	
—	4,178	1,127	—	4,236	...	...	A B C
—	4,694	830	—	—	...	...	

月 当 たり 家 賃 別 借 家 数

平成 5 年

一 家 賃 ・ 間 代					1 ヶ 月 当 たり 家 賃 ・ 間 代		1 ヶ 月 当 たり 共 益 費 ・ 管 理 費		住 宅 の 種 類
60,000 ~79,999	80,000 ~99,999	100,000 ~129,999	130,000 円 以 上	不 詳	家 賃 50 円 未 満 を 含 む	家 賃 50 円 未 満 を 含 ま な い	50 円 未 満 を 含 む	50 円 未 満 を 含 ま な い	
13,070	5,010	1,750	950	2,580	36,908	38,242	1,334	2,373	借
12,560	4,760	1,590	710	2,530	36,395	37,704	1,351	2,374	専 農 店
510	250	160	230	50	70,722	74,037	240	2,006	住
—	—	—	40	270	29,594	118,375	—	—	

8 2 住 宅 統 計

82-9 住 宅 の 種 類、延 べ 面 積 別 住 宅 数

昭和53年・58年・63年・平成5年の総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延 べ 面 積					
		30㎡未満	30～49㎡	50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上
昭和48年住宅総数	186,500	32,100	64,100	48,300	23,200	12,100	6,700
53年住宅総数	227,200	40,800	73,500	46,200	34,400	19,900	9,700
58年住宅総数	237,940	33,630	64,920	55,390	42,980	25,960	13,360
63年住宅総数	251,360	31,660	73,100	50,260	44,520	30,040	15,460
平成5年住宅総数	266,620	26,870	61,470	65,630	49,660	35,740	17,390
専用住宅	257,570	26,870	60,480	63,980	47,520	34,210	14,830
店舗その他の併用住宅	9,050	—	990	1,650	2,140	1,530	2,560

82-11 住宅の所有の関係、家計を主に支える者の通勤時間

住宅の所有の関係	総数	家 計 を 主 に				
		自宅又は 住み込み	15分未満	15～29	30～44	45～59
家計を主に支える者が 雇用者である普通世帯総数	166,250	1,470	18,120	33,350	28,670	38,320
持ち家以外	79,000	880	7,690	14,150	12,890	19,570
持ち家以外	87,240	590	10,430	19,200	15,790	18,740
公営の借家	20,290	50	1,790	4,950	3,930	4,550
公団・公社の借家	22,620	50	1,000	3,880	4,020	5,760
民営借家	33,010	110	6,140	7,900	5,970	6,060
給与住宅	10,740	190	1,390	2,420	1,860	2,270
同居・住宅以外の 建物に居住	580	180	110	50	10	100
家計を主に支える者が 商工・その他の業主 である普通世帯総数	42,040	14,970	7,140	5,500	4,190	4,450
持ち家以外	28,560	11,420	5,020	3,250	2,570	2,810
持ち家以外	13,480	3,550	2,120	2,250	1,620	1,640

82-12 住 宅 の 種 類、敷 地 に 接 し

住宅の種類	総数	敷 地 に 接 し て					
		総 数					
		総数	幅員2m 未満の道路	2～4m 未満	4～6	6～10	10m以上
住宅総数	266,620	265,250	20,200	91,250	109,590	32,490	11,730
専用住宅	257,570	256,290	19,690	89,040	106,130	30,470	10,960
店舗その他の併用住宅	9,050	8,970	510	2,210	3,460	2,020	770

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果 つ づ き

82-10 住宅の所有の関係、子の住んでいる場所別高齢者普通世帯数

高齢者とは65歳以上である。総数には子の住んでいる場所「不詳」を含む。

平成5年

住宅の 所有の関係	総 数	一緒(同じ 敷地内)に 住んでいる	近所に住ん でいる(徒歩 5分程度)	国内の他の地域					外国	子供はい
				所要時間						
				総 数	15分未満	15~59	1~3時間	3時間以上		
単身普通世帯数	10,990	540	1,410	5,110	710	2,390	1,490	450	—	2,510
持ち家	4,690	350	540	2,270	260	1,150	560	250	—	970
持ち家以外	6,300	190	870	2,840	450	1,240	930	190	—	1,530
夫婦普通世帯数	15,890	1,170	1,640	9,610	780	5,150	2,640	810	120	1,470
持ち家	10,050	890	1,100	6,320	590	3,350	1,570	660	120	810
持ち家以外	5,840	290	540	3,290	190	1,800	1,070	150	—	660

別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

平成5年

支える者の通勤時間					中 位 数 (分)	住宅の 所有の関係
60~74	75~89	90~119	120分以上	不 詳		
22,870	13,900	5,230	1,120	3,210	45.0	総 数
11,840	7,370	2,810	500	1,310	47.5	持ち家外
11,030	6,530	2,420	620	1,890	41.8	以
2,530	1,350	660	150	330	42.2	公 営
3,930	2,740	750	150	330	50.7	公 団
3,090	1,700	710	320	1,020	34.7	民 営
1,450	670	300	—	190	40.3	給 与
30	70	—	—	30	13.1	同 居
2,060	1,250	460	180	1,840	10.8	総 数
1,310	770	210	100	1,100	6.9	持ち家外
760	480	250	80	740	19.7	以

ている道路の状況別住宅数

平成5年

いる道路の状況						舗装されて いない	道路に接し ていない	住宅の 種 類
総 数	舗 装 さ れ て い る							
	幅員2m 未満の道路	2~4m 未 満	4~6	6~10	10m以上			
241,260	14,880	75,670	106,650	32,340	11,730	24,000	1,370	総 数
232,430	14,370	73,580	103,200	30,320	10,960	23,860	1,280	専 用 舗
8,830	510	2,090	3,450	2,020	770	140	80	



8 2 住 宅 統 計

82-13 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び

市街化区域には用途地域

都市計画の地域区分	住 宅 数					人が居住する住宅以外の建物数	総 数
	総 数	居住世帯あり	同居世帯あり	居住世帯なし	空き家		
総	299,330	266,620	1,050	32,720	27,450	400	268,370
都市計画区域	299,330	266,620	1,050	32,720	27,450	400	268,370
市街化区域	287,700	255,720	1,040	31,980	26,800	370	257,430
工業区	24,560	21,030	160	3,530	2,760	—	21,230
工業区A	2,860	1,820	—	1,040	900	—	1,820
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	—
1工業専用地域	180	140	—	40	40	—	140
2工業専用地域	1,270	600	—	670	670	—	600
3工業専用地域	1,410	1,070	—	330	200	—	1,070
4工業専用地域	21,700	19,220	160	2,480	1,860	—	19,410
工業区B	16,250	14,490	110	1,760	1,380	—	14,630
1工業区B	5,450	4,730	50	730	470	—	4,780
2工業区B	17,930	14,260	70	3,670	3,640	30	14,350
商業区A	8,340	6,520	40	1,830	1,830	—	6,560
1商業区A	5,240	3,850	—	1,400	1,400	—	3,850
2商業区A	3,100	2,670	40	430	430	—	2,710
商業区B	9,580	7,740	30	1,840	1,810	30	7,790
1商業区B	1,100	1,040	—	60	30	—	1,040
2商業区B	8,480	6,700	30	1,790	1,790	30	6,750
住居区	245,220	220,430	800	24,790	20,390	340	221,850
住居区A	74,200	64,540	300	9,660	8,330	150	65,070
1住居区A	59,710	52,270	250	7,440	6,340	100	52,670
2住居区A	14,480	12,260	50	2,220	2,000	50	12,400
住居区B	171,020	155,890	500	15,130	12,060	190	156,780
1住居区B	147,390	134,890	320	12,500	9,900	180	135,580
2住居区B	9,490	8,080	80	1,410	1,090	—	8,170
3住居区B	14,130	12,920	100	1,210	1,070	10	13,030
市街化調整区域	11,630	10,900	10	730	660	30	10,940
市街化調整区域以外	—	—	—	—	—	—	—
防火区域 (防火地域及び準防火地域)	26,590	21,680	110	4,910	4,510	30	21,820

82-14 住宅の所有の関係、最低居住水

総数には最低及び誘導居住水準による必要世帯数「不詳」、

住宅の所有の関係	総 数	最 低 居 住 水 準				誘 導
		水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	(再掲) 水 準 以 上 の 世 帯 で 設 備 等 の 条 件 を 満 ち た っ て いる	う ち 住 宅 が 修 理 を 要 し な い 又 は 小 修 理 を 要 す る	
主 世 帯 数	266,620	226,700	30,060	180,050	172,430	76,910
持 ち 家	130,990	127,110	3,880	113,420	109,570	54,900
借 家	125,780	99,600	26,180	66,630	62,850	22,020
公 営 借 家	30,150	22,740	7,410	15,440	14,160	4,040
公 団・公 社 借 家	30,470	23,610	6,860	20,170	20,170	5,220
民 営 借 家	53,810	42,810	11,000	21,840	19,420	9,030
給 与 住 宅	11,340	10,430	910	9,180	9,100	3,720

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果 つづき

人が居住する住宅以外の建物数並びに世帯数及び世帯人員

未設定の地域を含む。

平成5年

世 帯 数					世 帯 人 員							区 分
主世帯	同世帯	居 帯	普 通 世 帯	住宅以外の建物に居住する世帯	普 通 世 帯	総 数	主世帯	同世帯	居 帯	普 通 世 帯	住宅以外の建物に居住する世帯	
266,620	1,080	490	670	270	803,770	792,450	2,330	1,660	8,990	630	総計	数計
266,620	1,080	490	670	270	803,770	792,450	2,330	1,660	8,990	630	都市	街業
255,720	1,070	490	640	270	764,190	753,270	2,320	1,660	8,600	630	市工	A
21,030	190	100	—	—	58,770	58,260	510	360	—	—	工	1
1,820	—	—	—	—	4,940	4,940	—	—	—	—	工	2
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	工	3
140	—	—	—	—	490	490	—	—	—	—	工	4
600	—	—	—	—	1,920	1,920	—	—	—	—	工	1
1,070	—	—	—	—	2,530	2,530	—	—	—	—	工	2
19,220	190	100	—	—	53,820	53,310	510	360	—	—	商	A
14,490	140	100	—	—	40,760	40,310	450	360	—	—	商	1
4,730	50	—	—	—	13,060	13,010	50	—	—	—	商	2
14,260	70	40	30	—	38,000	37,780	190	160	30	—	商	1
6,520	40	40	—	—	14,590	14,430	160	160	—	—	商	2
3,850	—	—	—	—	8,180	8,180	—	—	—	—	商	1
2,670	40	40	—	—	6,410	6,240	160	160	—	—	商	2
7,740	30	—	30	—	23,410	23,360	30	—	30	—	商	1
1,040	—	—	—	—	3,460	3,460	—	—	—	—	商	2
6,700	30	—	30	—	19,950	19,890	30	—	30	—	住	A
220,430	800	350	620	270	667,420	657,230	1,620	1,130	8,570	630	住	1
64,540	300	120	230	80	193,370	189,530	630	430	3,200	190	住	2
52,270	250	100	150	50	159,260	155,980	490	320	2,790	160	住	1
12,260	50	30	80	30	34,110	33,560	140	110	410	30	住	2
155,890	500	230	380	190	474,050	467,700	980	710	5,370	440	住	1
134,890	320	130	370	190	407,390	401,610	610	420	5,170	440	住	2
8,080	80	50	—	—	25,680	25,460	220	190	—	—	調	1
12,920	100	40	10	—	40,980	40,630	150	100	200	—	調	2
10,900	10	—	30	—	39,580	39,180	10	—	390	—	調	3
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	未	整
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	以	線
21,680	110	80	30	—	57,920	57,540	360	330	30	—	防	外
											火	

準・誘導居住水準状況別主世帯数

主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

平成5年

居 住 水 準		都 市 居 住 型 誘 導 居 住 水 準				一 般 型 誘 導 居 住 水 準			区 分
水準未満の世帯	(再掲)水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲)水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	水準以上の世帯	水準未満の世帯	(再掲)水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている		
179,860	46,660	28,350	90,190	17,400	48,560	89,660	29,260	主	
76,100	34,800	9,200	7,270	6,540	45,700	68,820	28,260	持	
103,760	11,860	19,150	82,920	10,860	2,860	20,840	1,000	借	
26,110	2,050	3,900	24,620	2,020	140	1,480	30	公	
25,250	2,900	5,220	25,250	2,900	—	—	—	公	
44,780	4,270	6,840	26,180	3,650	2,190	18,600	620	団	
7,630	2,640	3,180	6,870	2,280	540	760	360	民	
								営	
								給	
								与	

82 住宅統計調査結果 つづき

82-15 世帯の収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、  
1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・  
室数・畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。

平成5年

世帯の収入階級	総数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世帯
		総数	持ち家	借 家				給与 住宅	
				総数	公営の 借家	公団・公 社の借家	民 営 借家		
普通世帯数									
総	267,380	266,620	130,990	125,780	30,150	30,470	53,810	11,340	760
100万円未満	12,420	12,420	3,950	8,460	1,720	1,480	5,210	50	—
100～200万円未満	21,770	21,700	6,550	15,150	5,410	1,750	7,730	260	70
200～300万円未満	28,760	28,670	10,660	18,000	5,740	3,180	8,340	740	100
300～400万円未満	31,300	31,190	11,830	19,350	5,870	4,140	8,270	1,070	110
400～500万円未満	32,240	32,000	13,770	18,240	4,620	4,680	7,200	1,740	230
500～700万円未満	47,010	46,990	25,700	21,280	3,790	7,250	6,830	3,410	30
700～1,000万円未満	41,240	41,160	29,350	11,800	1,400	5,030	3,310	2,060	80
1,000万円以上	27,560	27,490	23,720	3,770	300	1,000	1,210	1,260	70
1世帯当たり人員									
総	2.97	2.97	3.37	2.71	3.00	2.87	2.38	3.06	3.00
100万円未満	1.69	1.69	1.93	1.58	2.30	1.20	1.43	3.04	—
100～200万円未満	1.84	1.84	1.88	1.83	2.06	1.90	1.65	1.58	2.00
200～300万円未満	2.47	2.47	2.63	2.38	2.87	2.12	2.23	1.46	2.00
300～400万円未満	2.87	2.87	2.88	2.87	3.40	2.80	2.56	2.53	2.75
400～500万円未満	3.18	3.18	3.34	3.05	3.48	2.97	2.86	2.95	3.47
500～700万円未満	3.46	3.46	3.60	3.29	3.51	3.25	3.13	3.45	4.50
700～1,000万円未満	3.69	3.69	3.78	3.46	3.59	3.46	3.32	3.59	3.83
1,000万円以上	3.85	3.85	3.90	3.52	3.64	3.85	3.19	3.56	2.80
1世帯当たり室数									
総	4.47	4.48	5.66	3.25	3.43	3.25	3.05	3.71	2.58
100万円未満	3.25	3.25	4.88	2.49	3.22	1.85	2.41	4.77	—
100～200万円未満	3.36	3.37	4.70	2.79	3.14	2.72	2.57	2.47	2.00
200～300万円未満	3.84	3.84	5.19	3.05	3.39	2.95	2.89	2.61	2.14
300～400万円未満	4.08	4.08	5.41	3.27	3.49	3.15	3.15	3.50	2.25
400～500万円未満	4.27	4.28	5.39	3.44	3.60	3.39	3.35	3.53	2.88
500～700万円未満	4.68	4.68	5.57	3.61	3.66	3.40	3.72	3.82	3.00
700～1,000万円未満	5.22	5.23	5.82	3.75	3.63	3.69	3.73	4.03	3.33
1,000万円以上	6.19	6.19	6.51	4.21	3.68	3.56	4.47	4.61	2.80
1世帯当たり畳数									
総	26.48	26.51	35.35	17.30	17.50	17.37	16.20	21.80	16.80
100万円未満	17.26	17.26	27.24	12.60	16.44	9.37	12.09	27.40	—
100～200万円未満	17.78	17.81	26.15	14.20	15.94	14.64	12.88	14.32	10.80
200～300万円未満	21.16	21.19	30.19	15.86	17.58	15.22	15.03	14.60	12.71
300～400万円未満	22.81	22.84	31.91	17.29	17.68	17.03	16.78	20.07	16.00
400～500万円未満	24.45	24.50	32.46	18.48	18.46	18.34	18.41	19.24	18.85
500～700万円未満	27.70	27.71	34.48	19.53	18.73	18.37	20.24	21.44	19.25
700～1,000万円未満	32.63	32.65	37.43	20.77	17.82	19.94	21.26	24.04	19.58
1,000万円以上	41.33	41.38	43.99	24.96	17.11	18.54	25.48	31.47	22.80

82-16 建て替え・購入・新築等別昭和64年・平成元年以降に建築された持ち家数

平成5年

区 分	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新 築 (建替 を除く)	建て替え	相 続・ 与	そ の 他
		総数	公団・公 社など	民 間					
昭和64年・平成元 年以降に建築 された持ち家数	8,240	800	90	720	790	1,900	4,700	10	40

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

### 83 住宅需要実態調査結果 (大阪府)

本表は建設省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を大阪府が独自に集計したものである。この調査は住宅統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値である。

#### 83-1 住宅及び住環境の総合評価

単位：世帯

平成5年

区 分	総 数	住宅及び住環境の総合評価				
		満 足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不 明
大 阪 府	2,997,643	251,901	1,442,508	1,066,157	221,100	15,977
住 宅 持 有 者	1,419,975	136,881	711,898	488,216	77,876	5,104
一 戸 建 屋	1,194,303	115,246	600,964	407,830	66,432	3,831
共 同 公 団	225,672	21,635	110,934	80,386	11,444	1,273
借 公 民 団	43,411	4,784	27,293	9,023	1,837	474
借 公 民 団	182,261	16,851	83,641	71,363	9,607	799
借 公 民 団	1,337,883	97,591	625,193	485,868	123,569	5,662
借 公 民 団	244,999	19,882	123,453	81,544	18,845	1,275
借 公 民 団	86,857	7,621	45,952	31,298	1,616	370
借 公 民 団	894,932	60,515	397,589	338,550	94,551	3,727
借 公 民 団	243,286	17,780	110,143	92,042	20,982	2,339
借 公 民 団	600,751	37,375	260,904	234,941	66,143	1,388
借 公 民 団	116,735	3,810	44,849	47,063	21,013	—
借 公 民 団	484,016	33,565	216,055	187,878	45,130	1,388
借 公 民 団	50,895	5,360	26,542	11,567	7,426	—
借 公 民 団	38,967	4,682	18,736	8,453	7,096	—
借 公 民 団	11,928	678	7,806	3,114	330	—
借 公 民 団	111,095	9,573	58,199	34,476	8,557	290
借 公 民 団	8,942	1,710	3,472	2,395	680	685
借 公 民 団	15,785	271	11,268	3,615	631	—
借 公 民 団	215,058	15,448	90,677	86,063	18,344	4,526
世 帯 年 収 入						
100万円未満	146,662	18,486	74,774	42,841	9,944	617
100～200万円未満	242,320	24,061	124,462	76,511	15,975	1,311
200～300万円未満	305,506	22,740	142,453	109,048	31,265	—
300～400万円未満	372,219	24,735	161,130	136,623	48,727	1,004
400～500万円未満	379,271	28,638	171,614	146,143	31,395	1,481
500～700万円未満	533,025	35,931	259,839	203,536	32,381	1,338
700～1,000万円未満	455,102	36,403	227,176	167,375	22,959	1,189
1,000～1,500万円未満	264,172	27,946	133,625	91,536	11,065	—
1,500万円以上	103,844	13,101	54,628	34,505	1,339	271
不明	195,522	19,860	92,807	58,039	16,050	8,766
家 族 構 成						
単 身 (65歳未満)	403,390	37,780	194,452	130,889	39,490	779
単 身 (65歳以上)	103,708	11,378	64,428	20,617	7,285	—
夫 婦 (世帯主65歳未満)	327,867	33,657	146,362	123,555	23,633	660
夫 婦 (世帯主65歳以上)	167,755	24,257	89,209	42,784	10,457	1,048
親 と 子 (長子5歳以下)	204,935	7,477	86,721	94,329	15,799	609
親 と 子 (長子6～11歳)	202,307	12,443	90,362	83,009	15,333	1,160
親 と 子 (長子12～17歳)	267,843	20,088	138,457	94,011	15,287	—
親 と 子 (長子18歳以上)	857,416	65,110	404,563	330,214	54,552	2,977
3 世 帯	204,639	17,269	105,284	68,622	12,439	1,025
複 世 帯	34,374	2,919	16,957	12,901	1,597	—
そ の 他	72,447	4,605	37,669	22,391	7,782	—
不 明	150,962	14,918	68,044	42,835	17,446	7,719
堺 市	255,778	24,404	118,832	87,525	23,967	1,050

資料：建築局建築部住宅政策課、大阪府建築部住宅政策課

83 住 宅 需 要 実

83-2 住宅に対する評価別、住宅の

単位：%

住宅に対する 評価程度	総 数 (世 帯)	住 宅 の 各 要 素 に				
		広さ、部屋数	間 取 り	収納スペース	敷地の広さ (共同住宅は住 棟まわりの広さ)	台所の設備、 広 さ
大 阪 府	2,997,643	48.5	53.7	60.7	47.9	59.0
満 足	238,864	4.2	6.0	15.8	7.6	10.0
満 ち	1,075,376	20.0	27.0	43.2	27.8	38.1
多 少	1,155,228	67.1	73.5	75.6	61.9	76.2
非 常	481,041	90.6	91.4	89.4	81.5	90.5
不 明	47,134	36.8	33.2	27.8	26.3	39.2
堺 市	255,778	51.9	55.7	61.7	45.2	62.1

83-3 住環境に対する評価別、住環境の

単位：%

住環境に対 する評価程度	総 数 (世 帯)	住 環 境 の 各 要 素 に				
		火災・地震・ 水害などに 対する安全性	騒音・大気汚染 などの公害の状況	日当たり・風通し などの快適性	まわりの建て 込み状況	まわりの道路 の整備状況
大 阪 府	2,997,643	41.9	50.1	39.6	43.0	41.6
満 足	240,381	17.1	13.3	13.3	8.9	8.0
満 ち	1,489,888	27.8	35.5	29.1	27.7	27.1
多 少	1,033,118	61.8	72.2	54.6	65.4	62.4
非 常	209,209	74.8	90.2	72.7	83.3	83.7
不 明	25,047	21.1	21.7	21.7	17.5	17.5
堺 市	255,778	39.1	42.4	36.3	32.7	36.5

83-4 改善計画の有無

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	改 善 計 画 の 有 無				
	総 数	具 体 的 な 計 画 が あ る	具 体 的 で は ない が 考 え て い る	さ し あ た り 何 も 考 え て い ない	不 明
大 阪 府	2,997,643	115,836	708,854	2,063,706	109,247
持 ち 家	1,419,975	49,229	315,353	995,762	59,631
1 一 戸 建 長 屋 建	1,194,303	40,706	248,176	854,696	50,725
2 共 同 建 建	225,672	8,523	67,177	141,066	8,906
(1) 公 団 ・ 公 社 分 譲	43,411	—	15,625	27,786	—
(2) 民 間 分 譲	182,261	8,523	51,552	113,280	8,906
借	1,337,883	60,745	340,873	900,721	35,544
1 公 営 住 宅	244,999	4,128	35,641	196,210	9,020
2 公 団 ・ 公 社 賃 貸 住 宅	86,857	1,518	18,050	65,901	1,388
3 民 営 借 家	894,932	43,635	251,804	575,587	23,906
(1) 一 戸 建 長 屋 建	243,286	5,720	53,963	176,076	7,527
(2) 共 同 建 設 備 専 用	600,751	37,500	189,421	359,773	14,057
① 木 造	116,735	5,658	36,725	68,933	5,419
② 非 木 造	484,016	31,842	152,696	290,840	8,638
(3) 共 同 建 設 備 共 用	50,895	415	8,420	39,738	2,322
① 木 造	38,967	415	6,159	30,071	2,322
② 非 木 造	11,928	—	2,261	9,667	—
4 給 与 住 宅	111,095	11,464	35,378	63,023	1,230
非 同 不 明	8,942	—	1,264	6,993	685
	15,785	—	2,619	13,166	—
	215,058	5,862	48,745	147,064	13,387
堺 市	255,778	4,955	65,010	174,186	11,627

資料：建築局建築部住宅政策課、大阪府建築部住宅政策課

態 調 査 結 果 (大阪府) つぎ

各要素に対する評価別不満率

平成5年

対する評価(多少不満+非常に不満)							評 価 程 度
浴室の設備、 広 さ	便所の設備	暖房設備や 給湯設備	遮音性や 断熱性	いたみ具合	駐車スペース	内外装材の質 (壁紙、外壁 の仕上げ等)	
49.6	46.6	45.3	60.8	58.8	32.4	56.3	大
9.8	6.3	6.1	16.4	12.7	10.5	7.1	満足
31.3	23.5	25.5	42.3	37.0	23.9	31.8	まあ
63.1	61.5	58.7	75.7	75.2	38.8	74.0	多少
80.5	84.1	79.7	92.1	93.2	48.1	95.2	非常
23.5	30.7	18.2	25.7	35.0	18.1	32.8	不明
49.5	48.6	43.4	56.3	59.1	42.0	55.0	堺

各要素に対する評価別不満率

平成5年

対する評価(多少不満+非常に不満)							評 価 程 度
通勤・通学の 利 便 性	日常の買物・ 病気などの 利 便 性	子供の遊び場 ・公園などの 量、接近性	集会所・ 図書館などの 接 近 性	緑の豊かさ ・まちの景観 の 良 さ	風紀の良さ	汚水・ゴミ 処理などの 衛生条件	
22.9	24.5	43.7	49.9	53.2	47.9	34.3	大
10.1	10.9	13.4	21.7	9.9	7.8	6.1	満足
15.8	18.1	31.1	39.3	38.2	30.5	18.8	まあ
32.3	33.4	64.0	67.7	77.9	74.8	55.2	多少
43.8	43.7	71.8	73.9	92.7	88.9	75.2	非常
12.1	7.5	20.0	17.7	20.7	15.5	21.4	不明
20.2	20.7	45.5	52.1	51.6	50.2	38.0	堺

計 画 実 現 の 時 期

平成5年

総 数	計 画 実 現 の 時 期						住 宅 タイプ
	1 年 未 満	1 ~ 2 年	3 ~ 5 年	6 年 以 上	わ か ら な い	不 明	
824,690	95,199	113,571	156,997	69,805	373,095	16,023	大
364,582	27,551	43,356	66,133	38,174	180,901	8,467	持
288,882	21,565	32,874	53,163	29,313	143,958	8,009	1
75,700	5,986	10,482	12,970	8,861	36,943	458	2
15,625	—	3,784	3,029	1,802	7,010	—	(1)
60,075	5,986	6,698	9,941	7,059	29,933	458	(2)
401,618	63,524	60,657	79,986	27,377	164,400	5,674	借
39,769	2,499	3,916	6,858	3,289	23,207	—	1
19,568	3,052	2,655	5,005	—	8,856	—	2
295,439	48,537	51,294	53,175	16,754	120,470	5,209	3
59,683	4,391	6,708	6,730	2,347	37,349	2,158	(1)
226,921	42,987	43,132	45,260	14,407	78,084	3,051	(2)
42,383	4,688	6,747	10,192	953	18,649	1,154	①
184,538	38,299	36,385	35,068	13,454	59,435	1,897	②
8,835	1,159	1,454	1,185	—	5,037	—	(3)
6,574	1,159	1,454	415	—	3,546	—	①
2,261	—	—	770	—	1,491	—	②
46,842	9,436	2,792	14,948	7,334	11,867	465	4
1,264	234	—	446	584	—	—	非
2,619	—	1,162	534	—	923	—	同
54,607	3,890	8,396	9,898	3,670	26,871	1,882	不
69,965	5,064	14,111	10,962	2,503	35,275	2,050	堺

8 3 住 宅 需 要 実

83-5 改 善 計

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	総 数	改 善 計			
		結婚などの世帯 分離独立のため	親又は子供と 同居するため	現住宅の広さに 不満があるため	現住宅の設備・ 内装などを改善 する ため
大 阪 府	824,690	80,113	107,047	338,159	199,562
持 ち 家	364,582	35,561	39,800	131,032	144,180
1 一戸建・長屋建	288,882	32,704	32,467	97,852	120,503
2 共同建	75,700	2,857	7,333	33,180	23,677
(1)公団・公社分譲	15,625	748	1,605	8,987	4,590
(2)民間分譲	60,075	2,109	5,728	24,193	19,087
借 家	401,618	39,986	58,265	183,962	43,539
1 公 営 住 宅	39,769	1,328	7,628	21,610	3,675
2 公団・公社賃貸住宅	19,568	1,018	1,621	13,059	2,009
3 民 営 借 家	295,439	33,045	42,418	136,457	34,735
(1)一戸建・長屋建	59,683	1,434	6,286	25,458	13,101
(2)共同建設備専用	226,921	28,961	35,805	107,978	18,243
①木 造	42,383	6,568	3,032	20,991	6,657
②非 木 造	184,538	22,393	32,773	86,987	11,586
(3)共同建設備共用	8,835	2,650	327	3,021	3,391
①木 造	6,574	1,321	—	2,416	3,391
②非 木 造	2,261	1,329	327	605	—
4 給 与 住 宅	46,842	4,595	6,598	12,836	3,120
非同 明	1,264	—	446	234	—
不 居	2,619	—	534	1,696	—
堺 市	54,607	4,566	8,002	21,235	11,843
堺 市	69,965	7,586	7,730	31,339	17,427

83-6 改 善 計

単位：世帯

住 宅 タ イ プ	総 数	新 築				建て替え 建て替え	家 を		
		親族の 敷地内	土 地 入手済	これから 土地購入	これから 土地借入		新築民間 分 譲	新築公団 公社分譲	中 古 住 宅
大 阪 府	824,690	20,174	18,901	45,722	2,843	77,094	98,202	12,643	37,666
持 ち 家	364,582	8,276	8,939	24,692	2,703	72,137	32,900	3,953	5,607
1 一戸建・長屋建	288,882	6,487	5,598	17,548	2,703	72,026	20,329	2,485	3,207
2 共同建	75,700	1,789	3,341	7,144	—	111	12,571	1,468	2,400
(1)公団・公社分譲	15,625	—	—	2,444	—	—	—	1,211	1,313
(2)民間分譲	60,075	1,789	3,341	4,700	—	111	12,571	257	1,087
借 家	401,618	10,730	7,279	20,341	140	—	59,813	7,809	26,951
1 公 営 住 宅	39,769	934	284	4,055	—	—	6,773	1,621	3,146
2 公団・公社賃貸住宅	19,568	—	377	1,637	—	—	2,298	—	3,022
3 民 営 借 家	295,439	7,855	3,499	12,143	140	—	41,603	4,523	18,631
(1)一戸建・長屋建	59,683	377	1,706	1,092	—	—	8,529	1,673	5,507
(2)共同建設備専用	226,921	7,478	1,793	11,051	140	—	32,469	2,850	12,489
①木 造	42,383	787	—	—	—	—	4,606	—	2,257
②非 木 造	184,538	6,691	1,793	11,051	140	—	27,863	2,850	10,232
(3)共同建設備共用	8,835	—	—	—	—	—	605	—	635
①木 造	6,574	—	—	—	—	—	—	—	635
②非 木 造	2,261	—	—	—	—	—	605	—	—
4 給 与 住 宅	46,842	1,941	3,119	2,506	—	—	9,139	1,665	2,152
非同 明	1,264	—	446	—	—	138	—	—	—
不 居	2,619	—	—	—	—	416	—	—	1,041
堺 市	54,607	1,168	2,237	689	—	4,403	5,489	881	4,067
堺 市	69,965	—	—	7,011	—	13,131	8,233	—	4,101

資料：建築局建築部住宅政策課、大阪府建築部住宅政策課

態 調 査 結 果 (大阪府) つぎ

画 の 目 的

平成5年

画 の 目 的							住 宅 タイプ
通勤・通学などの利便性を良くする	日照など環境を良くする	などの条件のため	自分の老後等に将来のため	自の備	資産形成・投資目的	その他	
44,535	94,981	274,526	27,173	84,282	7,165	大	
15,681	42,288	110,528	10,304	26,701	1,739	持	
9,306	34,494	86,333	7,652	19,787	1,739	1	
6,375	7,794	24,195	2,652	6,914	—	2	
—	2,290	3,769	503	1,158	—	(1)	
6,375	5,504	20,426	2,149	5,756	—	(2)	
25,718	42,258	145,112	16,052	53,676	4,861	借	
3,344	3,504	17,173	1,340	3,078	—	1	
573	782	8,244	—	2,163	—	2	
21,582	35,998	91,870	11,542	38,926	4,861	3	
3,734	6,237	21,006	4,102	10,196	3,423	(1)	
17,848	28,307	70,259	7,440	28,730	1,438	(2)	
1,157	5,790	9,914	1,505	6,349	—	①	
16,691	22,517	60,345	5,935	22,381	1,438	②	
—	1,454	605	—	—	—	(3)	
—	1,454	—	—	—	—	①	
—	—	605	—	—	—	②	
219	1,974	27,825	3,170	9,509	—	4	
—	372	892	—	—	—	非	
—	—	2,085	—	416	—	同	
3,136	10,063	15,909	817	3,489	565	不	
2,500	6,800	20,740	—	7,333	1,142	堺	

画 の 内 容

平成5年

画 の 内 容												住 宅 タイプ
購 入 未 定	現在の借家買い取り	土地だけ購入		家を直す 増 改 築 等	家を借りる					家を譲り受ける 住宅譲り受け又は同居	不明	
		土地だけ購入	借地の買い取り		公賃住宅	営賃住宅	公団・公社賃貸住宅	民営借家賃アパート	給与住宅			未 定
172,012	1,188	18,234	3,180	109,039	26,797	31,766	49,197	2,765	35,526	15,060	46,681	大
72,762	—	7,879	3,180	98,400	2,637	769	—	—	2,179	957	16,612	持
47,859	—	4,106	3,180	84,008	2,123	540	—	—	1,603	307	14,773	1
24,903	—	3,773	3,180	14,392	514	229	—	—	576	650	1,839	2
7,101	—	977	—	1,787	362	—	—	—	—	—	430	(1)
17,802	—	2,796	—	12,605	152	229	—	—	576	650	1,409	(2)
88,030	1,188	7,599	—	6,186	20,706	26,517	46,415	2,765	30,424	13,268	25,457	借
11,105	—	863	—	531	1,834	940	400	—	3,662	2,132	1,489	1
4,752	—	1,538	—	829	—	1,076	—	—	2,210	—	1,829	2
57,860	1,188	4,092	—	4,130	18,363	24,096	45,694	1,550	22,348	8,813	18,911	3
13,600	247	1,208	—	1,282	4,273	2,024	6,243	—	5,844	1,544	4,534	(1)
43,371	941	2,884	—	2,243	14,090	21,518	36,746	1,550	13,937	7,269	14,102	(2)
9,540	—	—	—	529	3,985	5,417	7,922	791	2,668	1,354	2,527	①
33,831	941	2,884	—	1,714	10,105	16,101	28,824	759	11,269	5,915	11,575	②
889	—	—	—	605	—	554	2,705	—	2,567	—	275	(3)
—	—	—	—	605	—	554	2,213	—	2,567	—	—	①
889	—	—	—	—	—	—	492	—	—	—	275	②
14,313	—	1,106	—	696	509	405	321	1,215	2,204	2,323	3,228	4
—	—	—	—	—	446	234	—	—	—	—	—	非
—	—	—	—	—	—	1,162	—	—	—	—	—	同
11,220	—	2,756	—	4,453	3,008	3,084	2,782	—	2,923	835	4,612	不
17,145	—	—	—	8,941	—	963	2,310	—	5,373	—	2,757	堺



8 4 建 築 着 工 統 計

本表は建設省を所管とする建築着工統計調査（指

84-1 構 造 別 着 工

単位：面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成2年度	3,002	1,012,905	1,306	168,373	17	110,925
3年度	2,473	922,857	1,059	142,278	12	104,883
4年度	2,622	916,777	1,219	159,914	15	86,405
5年度	2,947	931,230	1,570	194,401	20	159,020
6年度	3,535	964,678	2,132	258,888	17	50,781

84-2 用 途 別 着 工

単位：面積㎡

年 度	総 数	居住専用建築物	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱工業用建築物
平成2年度	1,012,905	458,671	81,650	1,903	142,689
3年度	922,857	369,594	88,610	739	118,403
4年度	916,777	444,942	62,613	913	113,104
5年度	931,230	520,451	86,896	304	47,312
6年度	964,678	682,902	29,010	735	59,377

84-3 資 金 、 利 用

単位：面積㎡

年 度	数	総 数		持 家	
		戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成2年度	総	5,263	484,186	1,491	220,174
	うち民間資金による住宅	3,467	308,623	1,028	152,710
3年度	総	4,313	388,521	1,318	192,717
	うち民間資金による住宅	3,016	257,918	919	136,380
4年度	総	5,510	460,428	1,435	202,681
	うち民間資金による住宅	3,057	242,700	899	124,961
5年度	総	6,938	561,325	1,584	219,563
	うち民間資金による住宅	3,107	236,994	902	121,488
6年度	総	7,826	683,177	1,902	258,767
	うち民間資金による住宅	3,645	289,660	979	128,019

資料：建設省「建築統計年報」

# 計 調 査 結 果

定統計第32号)の結果を表章したものである。

## 工 建 築 物

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年 度
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	
297	202,798	1,363	527,190	12	652	7	2,967	2
221	239,419	1,155	432,875	8	476	18	2,926	3
198	227,656	1,169	439,263	6	149	15	3,390	4
223	220,644	1,091	351,575	8	293	35	5,297	5
209	302,419	1,138	347,961	6	179	33	4,450	6

## 建 築 物 床 面 積

公益事業用建築物	商業用建築物	サービス業用建築物	公務文教用建築物	他に分類されない建築物	年 度
6,089	218,908	42,168	60,720	107	2
15,531	127,820	122,660	79,423	77	3
35,871	86,740	101,811	69,930	853	4
36,548	54,923	132,848	51,948	—	5
9,261	85,721	54,043	43,629	—	6

## 関 係 別 新 設 住 宅

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		年 度
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
2,426	124,173	77	5,239	1,269	134,600	総) 民
1,666	82,552	75	4,876	698	68,485	
1,946	105,441	242	22,667	807	67,696	総) 民
1,468	71,455	188	17,569	441	32,514	
3,356	193,153	43	5,437	676	59,157	総) 民
1,828	86,071	43	5,437	287	26,231	
3,636	200,892	266	14,022	1,452	126,848	総) 民
1,758	77,109	72	6,249	375	32,148	
3,011	163,728	120	9,161	2,793	251,521	総) 民
1,441	62,062	86	6,024	1,139	93,555	

85 公 的 住

85-1 市 営 住 宅 建 設 戸 数

建設年度は予算年度である。

年 度	総 数	第一種住宅			第二種住宅			第三種住宅	改住良宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅
		総 数	木 造	低・中耐 高	総 数	木 造	低・中耐 高				
平成2年度	221	132	—	132	89	—	89	—	—	—	—
3年度	102	39	—	39	13	—	13	—	—	—	50
4年度	109	76	—	76	25	—	25	—	—	—	8
5年度	150	38	—	38	39	—	39	—	—	50	23
6年度	281	106	—	106	157	—	157	—	—	—	18

85-2 市 営 住 宅 管 理 戸 数

各年4月1日現在

年 次	総 数	第一種住宅				第二種住宅				第三種住宅	改住良宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅
		総数	木造	簡耐	低・中耐 高	総数	木造	簡耐	低・中耐 高				
平成3年	6,479	1,714	874	130	710	1,747	709	229	809	26	2,992	—	—
4年	6,399	1,772	848	130	794	1,664	621	229	814	23	2,940	—	—
5年	6,393	1,758	786	130	842	1,738	611	229	898	23	2,874	—	—
6年	6,474	1,801	747	130	924	1,726	565	229	932	23	2,874	—	50
7年	6,383	1,716	601	130	985	1,694	502	229	963	23	2,842	50	58

資料：建築局建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

85-3 府 営 住 宅 等 管 理 戸 数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。なお、不明は総数に含まない。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大阪府住宅供給公社		住宅・都市整備公団		雇用促進事業団
		府営住宅	厚生年金住宅	賃貸住宅	産労住宅	賃貸住宅	特定分譲住宅	雇用促進住宅
平成2年度	60,041	27,862	—	8,978	—	20,915	—	2,286
3年度	59,972	27,793	—	8,978	—	20,915	—	2,286
4年度	60,153	27,974	—	8,978	—	20,915	—	2,286
5年度	60,189	28,035	—	8,978	—	20,915	—	2,261
6年度	60,091	28,101	—	8,978	—	20,751	—	2,261

資料：大阪府建築部住宅政策課

宅 の 概 況

85-4 団 地 別 市 営 住 宅 管 理 戸 数

平成7年4月1日現在

団 地 名	建 設 年 度	建設戸数	譲渡用 喪失	管 理 戸 数							左 の 構 造		
				総数	第1種	第2種	第3種	改良	ミニ特優賃	木造	簡耐	低・中・高耐	
総 数		8,039	1,656	6,383	1,716	1,694	23	2,842	50	58	1,126	359	4,898
戎ノ町	昭26	5	4	1	—	—	1	—	—	—	1	—	—
砂道	23~24	24	—	24	24	—	—	—	—	—	—	—	24
新在	27	12	—	12	12	—	—	—	—	—	—	12	—
浅家	23~27	700	441	259	189	70	—	—	—	—	259	—	—
旭山	22~27	675	548	127	102	25	—	—	—	—	127	—	—
北丘	24	125	110	15	15	—	—	—	—	—	15	—	—
中榎	26	29	7	22	22	—	—	—	—	—	22	—	—
北鳳	27~30	143	18	125	49	76	—	—	—	—	125	—	—
上野	58~59	120	—	120	70	50	—	—	—	—	—	—	120
中深	31~35	120	28	92	15	77	—	—	—	—	92	—	—
深井中	37~38	276	11	265	112	153	—	—	—	—	78	187	—
百舌	63・平2	131	—	131	61	70	—	—	—	—	—	—	131
第一大豆塚	32	70	—	70	10	60	—	—	—	—	70	—	—
第二大豆塚	34	23	3	20	—	—	20	—	—	—	20	—	—
長曾根	33~35	114	51	63	29	34	—	—	—	—	63	—	—
泉ヶ丘	28	10	4	6	6	—	—	—	—	—	6	—	—
下草尾	30・34	53	43	10	8	—	2	—	—	—	10	—	—
虹ヶ丘	29	15	2	13	13	—	—	—	—	—	13	—	—
日置荘	30~31	33	6	27	15	12	—	—	—	—	15	12	—
北八下	30	20	8	12	12	—	—	—	—	—	12	—	—
鶴道	33~35	50	13	37	13	24	—	—	—	—	37	—	—
西野	31	20	7	13	13	—	—	—	—	—	13	—	—
福泉	34~38	250	18	232	48	184	—	—	—	—	148	48	36
小阪	39~42	496	48	448	194	254	—	—	—	—	—	100	348
津鉄	41~43	75	—	75	—	—	—	75	—	—	—	—	75
七道	43~44	220	—	220	—	—	—	220	—	—	—	—	220
大浜	44	109	—	109	—	—	—	109	—	—	—	—	109
万高	43~48	600	—	600	310	290	—	—	—	—	—	—	600
七道並	47~58	174	—	174	—	—	—	174	—	—	—	—	174
北清	51・54	62	—	62	—	—	—	62	—	—	—	—	62
七道並	57・平元	29	—	29	—	—	—	29	—	—	—	—	29
大仙西	46	54	—	54	—	54	—	—	—	—	—	—	54
協和	35~57	1,901	286	1,615	—	—	—	1,615	—	—	—	—	1,615
協和	57・平2	96	—	96	—	96	—	—	—	—	—	—	96
大仙西	42~45	467	—	467	—	—	—	467	—	—	—	—	467
大翁	56・62	91	—	91	—	—	—	91	—	—	—	—	91
向陵	60	78	—	78	78	—	—	—	—	—	—	—	78
北深	61	66	—	66	48	18	—	—	—	—	—	—	66
緑ヶ丘	平元・2・4	77	—	77	53	24	—	—	—	—	—	—	77
旭ヶ丘	平元・2・4	66	—	66	47	19	—	—	—	—	—	—	66
中石	平平	2	108	108	48	60	—	—	—	—	—	—	108
堺市	平平	3	102	102	39	13	—	—	—	50	—	—	102
浜西	平平	4	45	45	33	4	—	—	—	8	—	—	45
口東	平平	5	55	55	28	27	—	—	—	—	—	—	55
東湊	平平	5	50	50	—	—	—	—	50	—	—	—	50

資料：建築局建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

85 公 的 住

85-5 泉北ニュータウン

管理戸数である。単身者向

町名	総数	大阪府		大阪府		住宅・都市		雇用促進	
		府営住宅	堺市住宅供給公社 分譲住宅	住宅供給公社 賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	雇用促進事業団 雇用促進住宅	
総数	40,219	15,656	514	6,385	4,907	8,324	2,737	1,696	
宮山台	1,516	1,327	19	—	170	—	—	—	
竹山城	4,180	1,102	—	—	34	3,044	—	—	
三原台	4,769	1,605	20	1,501	267	—	—	1,376	
高倉台	1,946	1,677	—	150	—	—	119	—	
茶山台	2,969	—	—	1,260	284	1,425	—	—	
若松台	1,879	1,346	60	—	473	—	—	—	
晴美台	2,437	1,073	—	1,192	83	—	89	—	

資料：建築局建築部住宅管理課

86 家 屋

86-1 総

単位：面積㎡

年次	総数		課税					
	棟数	床面積	総数		法定免税点以上		非	
			棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	
平成3年	276,407	30,519,431	269,132	29,228,721	159,931	12,042,378	83,349	
4年	274,326	30,742,438	268,545	29,655,171	158,098	11,987,033	85,449	
5年	274,090	31,353,864	268,471	30,230,908	156,878	11,978,361	87,232	
6年	252,296	31,874,415	246,737	30,702,418	155,479	11,978,363	66,839	
7年	241,587	32,346,438	236,101	31,218,802	154,939	12,048,970	57,442	

86-2 木 造

決定価格とは、地方税法第 410条に基づ

単位：面積㎡、金額 1,000円

種類	平成4年			平成5年		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	
総数	182,811	12,759,047	257,083,159	180,961	12,731,891	
1専用住宅	131,303	10,422,828	243,664,803	130,842	10,457,084	
2共同住宅・寄舎	2,361	518,168	4,121,971	2,302	504,668	
3併用住宅	3,877	320,261	4,584,309	3,820	317,309	
イ住部	3,877	211,238	3,024,329	3,820	211,430	
ロその他の用部分	3,877	109,023	1,559,980	3,820	105,879	
4農家住宅	524	42,153	117,356	511	40,949	
5養蚕住宅	1	48	821	—	—	
6漁業者住宅	1	54	186	—	—	
7普通旅館・料亭・待合	38	7,139	88,373	34	5,946	
8ホテル・簡易旅館	43	5,737	37,189	39	5,510	
9事務所・銀行	727	58,612	619,456	716	58,116	
10店舗・映画館	2,049	120,375	872,559	1,996	118,113	
11劇場・浴場	5	1,282	4,976	5	1,361	
12公衆浴場	87	13,538	75,869	83	12,948	
13病院	52	7,556	68,091	52	7,597	
14工場	2,283	277,408	492,443	2,186	263,455	
15倉庫	2,328	124,109	298,209	2,268	120,319	
16土蔵	36	1,247	3,715	36	1,247	
17付属家(酪農舎・蚕室・たばこ乾燥場を含む)	37,096	838,532	2,032,833	36,071	817,269	

資料：財政局税務部固定資産税課

宅 の 概 況 つづき

の 公 的 住 宅

住宅は2人分で一戸とした。

平成7年4月1日現在

町名	総数	大阪府		大阪府		住宅・都市整備公団		雇用促進事業団	
		府営住宅	堺市住宅供給公社 分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	雇用促進住宅	雇用促進住宅
榎原	2,061	1,128	—	112	821	—	—	—	—
塚山	2,537	866	37	—	214	800	300	320	
山代	4,381	2,308	—	925	491	657	—	—	
庭池	1,996	480	69	730	181	440	96	—	
御坂	1,596	170	155	—	257	—	1,014	—	
赤尾	1,928	1,248	105	105	370	—	100	—	
新檜	2,234	292	10	—	870	562	500	—	
鴨谷	1,890	346	—	410	310	565	259	—	
城山	1,900	688	39	—	82	831	260	—	

の 概 況

括

各年1月1日現在

の家屋					非課税家屋		年次	
の		法定免税点未		の		棟数		床面積
もの	造	木	造	非	木			
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数			
16,379,919	25,563	800,726	289	5,698	7,275	1,290,710	3	
16,890,670	24,713	772,014	285	5,454	5,781	1,087,267	4	
17,493,580	24,083	753,530	278	5,437	5,619	1,122,956	5	
17,957,797	24,133	760,649	286	5,609	5,559	1,171,997	6	
18,425,823	23,440	738,371	280	5,638	5,486	1,127,636	7	

家 屋 (課税分)

き決定した価格(固定資産評価額)である。

各年1月1日現在

平成6年			平成7年			種類	
決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積		
265,884,995	179,612	12,739,012	259,879,030	178,379	12,787,341	274,997,794	総
252,213,382	130,519	10,501,470	246,638,552	130,608	10,598,109	261,374,292	1
4,187,419	2,270	498,489	4,307,222	2,237	492,613	4,461,977	2
4,707,221	3,767	314,192	4,349,183	3,718	311,198	4,450,771	3
3,122,374	3,767	209,353	2,884,881	3,718	207,258	2,950,861	イ
1,584,847	3,767	104,839	1,464,302	3,718	103,940	1,499,910	ロ
114,315	504	40,418	110,003	492	39,550	108,298	4
—	—	—	—	—	—	—	5
—	—	—	—	—	—	—	6
73,727	31	5,336	66,516	29	5,251	66,028	7
35,972	35	4,963	32,018	29	4,172	26,843	8
660,081	702	57,351	638,773	688	56,617	685,607	9
905,593	1,960	116,143	868,246	1,920	113,705	932,222	10
5,452	5	1,361	5,288	5	1,361	5,288	11
72,540	80	12,319	67,934	75	11,831	65,500	12
73,247	55	7,896	90,137	50	7,456	88,110	13
462,034	2,125	256,735	433,925	2,042	245,875	414,777	14
294,402	2,228	118,360	281,292	2,167	115,677	275,466	15
3,715	36	1,247	3,603	34	1,139	3,372	16
2,085,895	35,295	802,732	1,986,338	34,285	782,787	2,039,243	17

86-3 非 木 造

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	平成 4 年			平成 5 年	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総	85,734	16,896,124	707,996,852	87,510	17,499,017
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	6,705	1,846,822	117,276,431	7,000	1,912,180
2 鉄筋コンクリート造	41,226	5,937,854	264,158,526	41,694	6,059,302
3 鉄骨造	17,771	7,180,802	275,782,204	18,631	7,556,246
4 軽量鉄骨造	15,399	1,790,310	49,075,375	15,588	1,833,228
5 れんが造、コンクリートブロック造	4,633	140,336	1,704,316	4,597	138,061
事務所・店舗・百貨店	6,692	2,500,175	162,039,622	6,909	2,628,852
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	258	392,749	41,215,802	261	425,903
2 鉄筋コンクリート造	2,516	885,957	50,339,642	2,527	899,766
3 鉄骨造	3,004	1,097,077	68,280,091	3,200	1,177,676
4 軽量鉄骨造	792	116,409	2,112,737	799	117,463
5 れんが造、コンクリートブロック造	122	7,983	91,350	122	8,044
住宅・アパート（一般住宅用）	48,203	7,685,989	348,365,642	49,423	7,954,139
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	6,291	1,035,880	54,721,757	6,585	1,065,920
2 鉄筋コンクリート造	26,317	4,237,782	179,243,449	26,657	4,335,394
3 鉄骨造	6,467	1,307,949	71,307,748	6,837	1,403,822
4 軽量鉄骨造	8,545	1,067,353	42,569,227	8,762	1,113,863
5 れんが造、コンクリートブロック造	583	37,025	523,461	582	35,140
ホテル・病院	378	387,948	34,263,654	375	387,442
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	27	93,380	12,166,331	26	93,238
2 鉄筋コンクリート造	206	206,660	14,996,355	205	206,161
3 鉄骨造	112	79,768	7,026,858	114	80,207
4 軽量鉄骨造	17	5,581	48,970	15	5,346
5 れんが造、コンクリートブロック造	16	2,559	25,140	15	2,490
劇場・娯楽場用等ホール型建物	35	118,989	4,548,559	35	118,989
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	8	55,758	1,892,009	8	55,758
2 鉄筋コンクリート造	15	48,814	1,944,670	15	48,814
3 鉄骨造	10	12,856	692,080	10	12,856
4 軽量鉄骨造	2	1,561	19,800	2	1,561
銀行	66	50,292	4,045,760	69	51,926
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	5	6,710	396,863	5	6,710
2 鉄筋コンクリート造	42	34,894	2,932,959	43	35,602
3 鉄骨造	17	8,602	714,768	18	9,025
4 軽量鉄骨造	1	34	662	2	537
5 れんが造、コンクリートブロック造	1	52	508	1	52
工場・倉庫	10,704	5,451,913	139,531,689	10,945	5,649,740
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	91	253,933	6,722,601	89	257,613
2 鉄筋コンクリート造	645	315,458	7,764,861	646	319,630
3 鉄骨造	6,826	4,458,736	122,023,143	7,105	4,656,650
4 軽量鉄骨造	2,609	384,683	2,725,751	2,576	376,753
5 れんが造、コンクリートブロック造	533	39,103	295,333	529	39,094
市場	45	51,942	1,359,942	44	50,754
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	4	3,465	74,462	3	2,277
2 鉄筋コンクリート造	11	12,377	375,106	11	12,377
3 鉄骨造	23	22,890	698,331	23	22,890
4 軽量鉄骨造	7	13,210	212,043	7	13,210
その他の	19,611	648,876	13,841,984	19,710	657,175
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	21	4,947	86,606	23	4,761
2 鉄筋コンクリート造	11,474	195,912	6,561,484	11,590	201,558
3 鉄骨造	1,312	192,924	5,039,185	1,324	193,120
4 軽量鉄骨造	3,426	201,479	1,386,185	3,425	204,495
5 れんが造、コンクリートブロック造	3,378	53,614	768,524	3,348	53,241

資料：財政局税務部固定資産税課

の

概

況 つづき

## 家 屋 (課税分)

各年1月1日現在

年	平成6年			平成7年			種類 構造
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	
765,136,695	67,125	17,963,406	791,266,978	57,722	18,431,461	845,124,195	総
125,427,444	2,026	1,824,754	120,519,122	882	1,859,191	125,729,037	1
278,284,792	25,903	6,163,845	280,162,098	17,739	6,345,489	299,997,135	2
306,584,387	18,779	7,941,357	333,731,594	19,085	8,131,920	356,897,214	3
53,152,284	15,864	1,897,533	55,222,244	15,665	1,961,661	60,877,398	4
1,687,788	4,553	135,917	1,631,920	4,351	133,200	1,623,411	5
178,598,408	7,210	2,729,021	186,763,805	5,897	2,802,894	194,868,444	事
46,815,916	262	427,816	45,810,038	268	438,014	47,281,968	1
52,568,981	2,543	918,652	53,986,736	1,247	926,158	54,393,538	2
76,882,919	3,483	1,256,324	84,598,274	3,451	1,311,633	90,714,866	3
2,237,632	803	118,420	2,280,027	814	119,311	2,389,579	4
92,960	119	7,809	88,730	117	7,778	88,493	5
372,537,816	28,571	8,100,156	375,358,793	27,284	8,455,623	410,092,914	住
56,453,403	1,611	992,635	53,810,977	460	1,010,707	55,773,903	1
189,571,084	10,831	4,420,525	190,974,229	9,949	4,580,876	208,390,104	2
79,640,738	6,514	1,478,277	81,587,998	6,936	1,587,084	91,493,762	3
46,380,517	9,037	1,173,953	48,512,647	9,370	1,242,500	53,964,551	4
492,074	578	34,766	472,942	569	34,456	470,594	5
34,285,286	379	477,048	43,020,629	376	435,810	43,682,257	ホ
12,165,093	26	93,238	11,800,140	26	93,238	11,800,140	1
14,980,021	206	206,313	14,553,946	207	208,870	14,968,886	2
7,069,047	118	169,704	16,597,932	117	126,883	16,847,167	3
46,488	15	5,346	45,094	14	5,070	49,304	4
24,637	14	2,447	23,517	12	1,749	16,760	5
4,548,559	34	103,679	3,817,914	34	103,459	3,799,030	劇
1,892,009	7	41,232	1,308,344	7	41,232	1,308,344	1
1,944,670	15	48,814	1,886,330	15	48,814	1,886,330	2
692,080	10	12,072	604,034	10	11,852	585,150	3
19,800	2	1,561	19,206	2	1,561	19,206	4
4,259,091	69	52,189	4,137,551	71	59,091	5,955,662	銀
396,863	5	6,710	384,958	6	12,863	2,159,658	1
3,059,522	43	35,865	2,973,969	44	36,614	3,017,380	2
759,736	18	9,025	736,944	18	9,025	736,944	3
42,462	2	537	41,188	2	537	41,188	4
508	1	52	492	1	52	492	5
154,711,668	11,124	5,780,683	161,291,857	10,901	5,849,166	169,003,377	工
7,564,835	89	256,085	7,269,519	89	256,099	7,269,878	1
8,538,386	645	319,639	8,358,294	649	330,148	9,565,347	2
135,572,745	7,289	4,787,883	142,644,642	7,324	4,853,598	149,161,544	3
2,731,777	2,571	378,523	2,718,753	2,317	371,818	2,711,380	4
303,925	530	38,553	300,649	522	37,503	295,228	5
1,339,646	44	50,754	1,299,456	41	46,889	1,215,928	市
54,166	3	2,277	52,541	3	2,277	52,541	1
375,106	11	12,377	363,853	9	9,780	288,225	2
698,331	23	22,890	677,381	23	22,890	677,381	3
212,043	7	13,210	205,681	6	11,942	197,781	4
14,856,221	19,694	669,876	15,576,973	13,118	678,529	16,506,583	そ
85,159	23	4,761	82,605	23	4,761	82,605	1
7,247,022	11,609	201,660	7,064,741	5,619	204,229	7,487,325	2
5,268,791	1,324	205,182	6,284,389	1,206	208,955	6,680,400	3
1,481,565	3,427	205,983	1,399,648	3,140	208,922	1,504,409	4
773,684	3,311	52,290	745,590	3,130	51,662	751,844	5



87 用途、階層別中高層建築棟数

延面積 150㎡以上の防火対象物棟数である。

平成6年12月末現在

用途別	総数	1~2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7~9階建	10階建以上
総数	21,037	12,938	3,311	1,958	2,188	174	273	195
劇場・映画館等	4	3	1	—	—	—	—	—
公会堂・集会所	260	242	10	5	1	1	1	—
キャバレー・ナイトクラブ等	5	2	—	3	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール	46	31	8	4	2	1	—	—
待合・料理店等	17	12	3	2	—	—	—	—
飲食店等	321	205	50	26	20	12	8	—
百貨店・マーケット等	424	353	45	18	3	3	2	—
旅館・ホテル等	118	34	25	32	13	5	5	4
寄宿舍・下宿・共同住宅	7,552	3,353	1,026	1,013	1,806	57	136	161
病院・診療所・助産所	287	137	78	39	21	9	3	—
老人福祉施設等	163	135	16	6	4	1	1	—
幼稚園・盲学校等	172	161	10	1	—	—	—	—
小・中・高・大学等	717	358	220	119	15	4	1	—
図書館・博物館等	7	4	3	—	—	—	—	—
蒸気・熱気浴場等	2	1	1	—	—	—	—	—
その他公衆浴場	92	91	1	—	—	—	—	—
その停車場	25	23	2	—	—	—	—	—
神社・寺院・教会等	162	142	17	2	—	—	—	1
工場・作業場	3,462	3,078	292	76	10	4	2	—
車庫・駐車場	350	330	16	3	1	—	—	—
倉庫	1,740	1,538	153	27	21	1	—	—
前各号に該当しない事業場	2,393	1,686	408	145	79	16	53	6
特定複合用途防火対象物	1,771	595	635	303	127	48	48	15
非特定複合用途防火対象物	927	404	291	134	65	12	13	8
重要文化財等	13	13	—	—	—	—	—	—
50m以上のアーケード	7	7	—	—	—	—	—	—

資料：堺市高石市消防組合消防本部「消防年報」

88 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積（歩道・分離帯を含む）である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を含まない。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入路は含まない。国道310号線及び府道については平成6年4月1日現在である。

単位：延長m、面積㎡

平成7年4月1日現在

区分	道			路			橋梁		
	路線数	延長	面積	うち舗装道路延長	面積	舗装率(%)	個数	延長	面積
総数	6,805	1,696,715	14,079,407	1,658,918	—	97.8	890	33,325	555,926
国道	2	19,345	521,677	19,345	521,677	100.0	7	592	12,972
26号線	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	5	393	10,097
310号線	1	9,476	171,812	9,476	171,812	100.0	2	199	2,875
府市道	34	168,306	3,330,948	168,306	3,330,948	100.0	123	6,495	109,571
府市道	6,765	1,486,921	9,691,624	1,449,124	—	97.4	385	5,563	35,952
有料道路	4	22,143	535,158	22,143	535,158	100.0	375	20,675	397,431
阪和自動車道	1	8,793	263,987	8,793	263,987	100.0	22	6,662	128,967
阪神高速道路	2	10,995	218,464	10,995	218,464	100.0	280	10,995	218,464
堺泉北有料道路	1	2,355	52,707	2,355	52,707	100.0	73	3,018	50,000

資料：近畿地方建設局大阪国道工事事務所、日本道路公団大阪工事事務所、大阪府鳳土木事務所、阪神高道路公団大阪管理部、大阪府道路公社、建設局土木部道路管理課