

## 76 公園数

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民都市計画変更を行なった近隣公園以上の規模の公園

単位：面積ha

| 年次   | 都市公園 |        |                        | 都市  |        |     |       |
|------|------|--------|------------------------|-----|--------|-----|-------|
|      | 総数   |        | 市民1人当たり<br>公園面積<br>(㎡) | 総数  |        | 住   |       |
|      | 公園数  | 面積     |                        | 公園数 | 面積     | 公園数 | 面積    |
| 計画   |      |        |                        |     |        |     |       |
| 平成元年 | 196  | 797.07 | 9.80                   | 186 | 487.77 | 125 | 36.27 |
| 2年   | 196  | 797.07 | 9.84                   | 186 | 487.77 | 125 | 36.27 |
| 3年   | 196  | 797.27 | 9.89                   | 186 | 487.97 | 125 | 36.27 |
| 4年   | 196  | 797.27 | 9.88                   | 186 | 487.97 | 125 | 36.27 |
| 5年   | 196  | 797.27 | 9.90                   | 186 | 487.97 | 125 | 36.27 |
| 開設   |      |        |                        |     |        |     |       |
| 平成元年 | 655  | 560.58 | 6.89                   | 152 | 291.74 | 113 | 31.37 |
| 2年   | 677  | 563.41 | 6.95                   | 153 | 293.66 | 114 | 31.84 |
| 3年   | 703  | 566.54 | 7.03                   | 154 | 294.14 | 114 | 31.84 |
| 4年   | 720  | 568.22 | 7.04                   | 154 | 294.38 | 114 | 31.84 |
| 5年   | 744  | 582.24 | 7.23                   | 156 | 302.45 | 115 | 31.97 |

  

| 年次   | 都市計画公園 |       |       |       | 都市計 |        |     |      |
|------|--------|-------|-------|-------|-----|--------|-----|------|
|      | 特殊公園   |       | 大規模公園 |       | 総数  |        | 緑地  |      |
|      | 公園数    | 面積    | 公園数   | 面積    | 緑地数 | 面積     | 緑地数 | 面積   |
| 計画   |        |       |       |       |     |        |     |      |
| 平成元年 | 4      | 57.4  | 1     | 37.00 | 9   | 260.4  | 2   | 12.0 |
| 2年   | 4      | 57.4  | 1     | 37.00 | 9   | 260.4  | 2   | 12.0 |
| 3年   | 4      | 57.4  | 1     | 37.00 | 9   | 260.4  | 2   | 12.0 |
| 4年   | 4      | 57.4  | 1     | 37.00 | 9   | 260.4  | 2   | 12.0 |
| 5年   | 4      | 57.4  | 1     | 37.00 | 9   | 260.4  | 2   | 12.0 |
| 開設   |        |       |       |       |     |        |     |      |
| 平成元年 | 2      | 26.60 | 1     | 37.00 | 9   | 226.20 | 2   | 8.10 |
| 2年   | 2      | 26.60 | 1     | 37.00 | 9   | 226.20 | 2   | 8.10 |
| 3年   | 2      | 26.60 | 1     | 37.00 | 9   | 226.20 | 2   | 8.10 |
| 4年   | 2      | 26.60 | 1     | 37.00 | 9   | 226.66 | 2   | 8.56 |
| 5年   | 2      | 26.60 | 1     | 37.00 | 9   | 226.87 | 2   | 8.77 |

資料：都市局公園部公園緑地課

## 77 広場数及び面積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

| 年次   | 緑の広場 |       | コミュニティ緑地 |        | ちびっこ老人憩いの広場 |        |
|------|------|-------|----------|--------|-------------|--------|
|      | 広場数  | 面積    | 広場数      | 面積     | 広場数         | 面積     |
| 平成元年 | 7    | 8,818 | 3        | 19,741 | 108         | 58,483 |
| 2年   | 6    | 8,474 | 3        | 19,741 | 107         | 57,305 |
| 3年   | 6    | 8,474 | 5        | 23,240 | 107         | 57,318 |
| 4年   | 5    | 6,670 | 5        | 23,240 | 106         | 56,810 |
| 5年   | 5    | 6,670 | 6        | 26,540 | 106         | 56,586 |

資料：都市局公園部公園緑地課、民生局保育部保育総務課

## 78 都市緑化センター利用状況

| 年度     | 入場者数    | 一日平均<br>入場者数 | 緑の相談件数 |       |       |    | 講習会  |       | 展示会  |
|--------|---------|--------------|--------|-------|-------|----|------|-------|------|
|        |         |              | 総数     | 来館    | 電話    | 手紙 | 開催回数 | 参加者数  | 開催回数 |
| 昭和63年度 | 168,344 | 548.4        | 1,343  | 945   | 398   | —  | 37   | 1,866 | 30   |
| 平成元年度  | 160,144 | 516.6        | 1,319  | 901   | 406   | 12 | 27   | 1,160 | 32   |
| 2年度    | 161,374 | 532.6        | 1,777  | 1,013 | 755   | 9  | 34   | 1,565 | 23   |
| 3年度    | 195,879 | 646.5        | 1,964  | 1,240 | 723   | 1  | 36   | 1,620 | 25   |
| 4年度    | 171,509 | 571.7        | 3,193  | 2,091 | 1,099 | 3  | 38   | 1,556 | 31   |

資料：都市局公園部公園緑地課

# 及 び 面 積

1人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。  
の計画面積は小数第1位までの表示である。

各年4月1日現在

| 計 画 公 園 |       |       |       |       |             |       |       |       |     | 年 次 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-----|-----|
| 近 隣 公 園 |       |       |       |       | 都 市 基 幹 公 園 |       |       |       |     |     |
| 公 園 数   |       | 面 積   |       |       | 公 園 数       |       | 面 積   |       |     |     |
| 公 園 数   | 面 積   | 公 園 数 | 面 積   | 公 園 数 | 面 積         | 公 園 数 | 面 積   | 公 園 数 | 面 積 |     |
| 34      | 101.5 | 15    | 82.8  | 5     | 137.9       | 2     | 34.9  |       |     | 計元  |
| 34      | 101.5 | 15    | 82.8  | 5     | 137.9       | 2     | 34.9  |       |     | 2   |
| 34      | 101.5 | 15    | 83.0  | 5     | 137.9       | 2     | 34.9  |       |     | 3   |
| 34      | 101.5 | 15    | 83.0  | 5     | 137.9       | 2     | 34.9  |       |     | 4   |
| 34      | 101.5 | 15    | 83.0  | 5     | 137.9       | 2     | 34.9  |       |     | 5   |
|         |       |       |       |       |             |       |       |       |     | 開元  |
| 25      | 74.42 | 5     | 25.36 | 5     | 79.59       | 1     | 17.40 |       |     | 2   |
| 25      | 74.42 | 5     | 25.56 | 5     | 80.84       | 1     | 17.40 |       |     | 3   |
| 25      | 74.67 | 6     | 25.73 | 5     | 80.90       | 1     | 17.40 |       |     | 4   |
| 25      | 74.71 | 6     | 25.93 | 5     | 80.90       | 1     | 17.40 |       |     | 5   |
| 25      | 75.42 | 7     | 27.42 | 5     | 86.64       | 1     | 17.40 |       |     |     |

  

| 画 類 に よ る 内 訳 |        |       |       |       | 都 市 計 画 基 園 |       | 都 市 計 画 に よ ら ない 公 園 ・ 緑 地 等 |    | 年 次 |
|---------------|--------|-------|-------|-------|-------------|-------|------------------------------|----|-----|
| 都 市 緑 地       |        | 緑 地 道 |       |       | 基 園         |       | 公 園 数   面 積                  |    |     |
| 緑 地 数         | 面 積    | 緑 地 数 | 面 積   | 公 園 数 | 面 積         | 公 園 数 | 面 積                          |    |     |
| 4             | 199.2  | 3     | 49.2  | 1     | 48.90       | —     | —                            | 計元 |     |
| 4             | 199.2  | 3     | 49.2  | 1     | 48.90       | —     | —                            | 2  |     |
| 4             | 199.2  | 3     | 49.2  | 1     | 48.90       | —     | —                            | 3  |     |
| 4             | 199.2  | 3     | 49.2  | 1     | 48.90       | —     | —                            | 4  |     |
| 4             | 199.2  | 3     | 49.2  | 1     | 48.90       | —     | —                            | 5  |     |
|               |        |       |       |       |             |       |                              | 開元 |     |
| 4             | 168.90 | 3     | 49.20 | 1     | 14.74       | 493   | 27.90                        | 2  |     |
| 4             | 168.90 | 3     | 49.20 | 1     | 14.74       | 514   | 28.81                        | 3  |     |
| 4             | 168.90 | 3     | 49.20 | 1     | 14.74       | 539   | 31.46                        | 4  |     |
| 4             | 168.90 | 3     | 49.20 | 1     | 14.74       | 556   | 32.44                        | 5  |     |
| 4             | 168.90 | 3     | 49.20 | 1     | 14.74       | 578   | 38.18                        |    |     |

## 79 公共用地の買収実績及び買収計画

平成5年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

| 事 業 別                  | 平成3年度買収実績 |      |            | 平成4年度買収実績 |      |            | 平成5年度買収計画 |      |           |
|------------------------|-----------|------|------------|-----------|------|------------|-----------|------|-----------|
|                        | 事業数       | 支障物件 | 面 積        | 事業数       | 支障物件 | 面 積        | 事業数       | 支障物件 | 面 積       |
| 総 数                    | 82        | 92   | 198,007.67 | 62        | 52   | 129,613.24 | 50        | 126  | 44,504.77 |
| 土 木 関 係                | 27        | 11   | 2,272.45   | 25        | 18   | 2,503.98   | 20        | 55   | 8,828.94  |
| 下 水 道 関 係              | 7         | 3    | 2,856.23   | 6         | 4    | 2,201.75   | 6         | 4    | 2,407.28  |
| 住 宅 関 係                | 6         | 5    | 9,639.30   | 4         | 2    | 2,235.52   | 5         | 41   | 5,949.71  |
| 都 市 計 画 関 係            | 13        | 34   | 23,942.24  | 7         | 9    | 6,658.28   | 10        | 13   | 7,875.12  |
| 公 園 関 係                | 12        | 25   | 120,013.07 | 7         | 9    | 74,701.85  | 7         | 13   | 17,584.19 |
| 教 育 委 員 会 関 係          | 7         | 6    | 10,510.53  | 6         | 4    | 6,344.50   | 1         | —    | 539.53    |
| 保 育 所 関 係              | —         | —    | —          | —         | —    | —          | —         | —    | —         |
| 市 民 関 係<br>(地 域 会 館 等) | 1         | —    | 200.62     | 1         | —    | 200.00     | 1         | —    | 1,320.00  |
| そ の 他                  | 9         | 8    | 28,573.23  | 6         | 6    | 34,767.36  | —         | —    | —         |

資料：財政局財務部用地対策課

## 80 住 宅 統 計

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅統計調査（指定統計第  
出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、  
に掲げる表は、標本調査による推計結果（調査結果に抽出率の逆数を乗  
致しない。なお、昭和48年、53年の調査結果は10位を四捨五入して100

### 80-1 居住世帯の有無別住宅数、人が居住する住宅以外の建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そ  
こでふだん居住している者が一人もない住宅のことである。

| 年 次    | 住 宅 数   |            |            |            |             |             |        |       | 人が居住す<br>る住宅以外<br>の建物数 |
|--------|---------|------------|------------|------------|-------------|-------------|--------|-------|------------------------|
|        | 総 数     | 居 住 世 帯 あり |            |            | 居 住 世 帯 な し |             |        | 建 築 中 |                        |
|        |         | 総 数        | 同居世帯<br>なし | 同居世帯<br>あり | 総 数         | 一時現在<br>者のみ | 空 き 屋  |       |                        |
| 昭和 43年 | 143,840 | 133,090    | 130,580    | 2,510      | 10,750      | 1,500       | 8,540  | 710   | 1,760                  |
| 48年    | 207,400 | 186,500    | 184,700    | 1,800      | 20,900      | 4,900       | 14,700 | 1,300 | 1,800                  |
| 53年    | 260,400 | 227,200    | 225,000    | 2,200      | 33,200      | 3,500       | 28,100 | 1,600 | 1,500                  |
| 58年    | 269,790 | 237,940    | 237,140    | 800        | 31,850      | 6,910       | 24,330 | 610   | 950                    |
| 63年    | 286,070 | 251,360    | 250,380    | 990        | 34,710      | 5,790       | 27,740 | 1,180 | 840                    |

### 80-2 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

総数には建築時期「不詳」を含む。

昭和63年

| 住宅の種類・構造       | 総 数     | 終 戦 前  | 終 戦 時<br>～昭和35年 | 昭和36年<br>～45年 | 昭和46年<br>～50年 | 昭和51年<br>～55年 | 昭和56年<br>～60年 | 昭和61年<br>～63年9月 |
|----------------|---------|--------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| 住 宅 総 数        | 251,360 | 12,660 | 22,940          | 68,280        | 68,650        | 41,460        | 19,820        | 10,380          |
| 木 造            | 99,040  | 11,400 | 14,220          | 25,110        | 22,140        | 13,720        | 7,380         | 1,840           |
| 防 火 木 造        | 48,840  | 1,210  | 3,890           | 13,610        | 9,620         | 12,360        | 5,760         | 1,410           |
| 非 木 造          | 103,490 | 50     | 4,840           | 29,560        | 36,890        | 15,380        | 6,680         | 7,130           |
| 専 用 住 宅        | 241,190 | 12,030 | 21,480          | 66,300        | 66,720        | 39,480        | 18,540        | 9,950           |
| 農林漁業併用住宅       | —       | —      | —               | —             | —             | —             | —             | —               |
| 店舗その他の<br>併用住宅 | 10,170  | 630    | 1,460           | 1,980         | 1,920         | 1,980         | 1,280         | 430             |

### 80-4 世帯の種類別世

昭和53年・58年・63年の世帯数・世帯人員の主世帯

| 年 次                | 住宅数又<br>は人が居<br>住する住<br>宅以外の<br>建物数 | 世 帯 数   |         |               |               |               |               | 同<br>総 数 |
|--------------------|-------------------------------------|---------|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|
|                    |                                     | 総 数     | 主 世 帯   |               |               |               | 同<br>総 数      |          |
|                    |                                     |         | 総 数     | 1 人 世 帯       |               | 2 人以上の世帯      |               |          |
|                    |                                     |         |         | 設備専用<br>住宅に居住 | 設備共用<br>住宅に居住 | 設備専用<br>住宅に居住 | 設備共用<br>住宅に居住 |          |
| 昭和43年住 宅 数         | 133,090                             | 135,840 | 133,090 | 5,300         | 3,140         | 116,240       | 8,410         | 2,750    |
| 人が居住する住<br>宅以外の建物数 | 1,760                               | 2,470   | ...     | ...           | ...           | ...           | ...           | 2,470    |
| 48年住 宅 数           | 186,500                             | 188,300 | 186,500 | 11,900        | 5,400         | 165,300       | 4,000         | 1,800    |
| 人が居住する住<br>宅以外の建物数 | 1,800                               | 2,500   | ...     | ...           | ...           | ...           | ...           | 2,500    |
| 53年住 宅 数           | 227,200                             | 229,400 | 227,200 | 19,700        | 7,100         | 196,100       | 1,500         | 2,200    |
| 人が居住する住<br>宅以外の建物数 | 1,500                               | 2,000   | ...     | ...           | ...           | ...           | ...           | 2,000    |
| 58年住 宅 数           | 237,940                             | 238,730 | 237,940 | 23,730        | 3,160         | 208,480       | 860           | 800      |
| 人が居住する住<br>宅以外の建物数 | 950                                 | 1,220   | ...     | ...           | ...           | ...           | ...           | 1,220    |
| 63年住 宅 数           | 251,360                             | 252,350 | 251,360 | 33,060        | 5,390         | 206,260       | 330           | 990      |
| 人が居住する住<br>宅以外の建物数 | 840                                 | 1,190   | ...     | ...           | ...           | ...           | ...           | 1,190    |

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

# 調 査 結 果

14号)の結果を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽  
構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここ  
じたもの)であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一  
位までの有効数字として表章している。

## 80-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

昭和53年・58年の住宅総数、63年の住宅総数、専用住宅、店舗その他の  
併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

| 住宅の種類      | 住宅数     | 世帯数     | 世帯人員    | 1住宅当<br>り居室数 | 1住宅当<br>り畳数 | 1住宅当<br>り延べ面積 | 1人当<br>り畳数 | 1室当<br>り人員 |
|------------|---------|---------|---------|--------------|-------------|---------------|------------|------------|
| 昭和         |         |         |         |              |             |               |            |            |
| 43年住宅総数    | 133,090 | 135,840 | 495,520 | 3.54         | 17.71       | 56.20         | 4.76       | 1.05       |
| 48年住宅総数    | 186,500 | 188,300 | 643,500 | 3.70         | 19.15       | 57.42         | 5.55       | 0.93       |
| 持ち家        | 74,500  | 75,600  | 295,700 | 5.07         | 27.38       | 86.65         | 6.90       | 0.78       |
| 借家         | 112,000 | 112,700 | 347,800 | 2.78         | 13.67       | 38.00         | 4.40       | 1.11       |
| 53年住宅総数    | 227,200 | 229,400 | 766,800 | 4.06         | 21.87       | 61.56         | 6.47       | 0.83       |
| 持ち家        | 101,100 | 101,700 | 385,600 | 5.34         | 30.46       | 89.06         | 7.98       | 0.71       |
| 借家         | 123,300 | 124,900 | 373,400 | 3.00         | 14.83       | 39.02         | 4.90       | 1.01       |
| 58年住宅総数    | 237,940 | 238,730 | 795,250 | 4.25         | 23.45       | 67.77         | 7.02       | 0.79       |
| 持ち家        | 119,900 | 120,390 | 449,930 | 5.44         | 31.32       | 93.86         | 8.35       | 0.69       |
| 借家         | 116,340 | 116,660 | 339,780 | 3.02         | 15.35       | 40.89         | 5.26       | 0.97       |
| 63年住宅総数    | 251,360 | 252,350 | 788,080 | 4.38         | 25.53       | 69.91         | 8.12       | 0.72       |
| 持ち家        | 124,210 | 124,930 | 441,180 | 5.68         | 34.80       | 98.16         | 9.80       | 0.63       |
| 借家         | 120,830 | 121,090 | 329,140 | 3.03         | 16.01       | 40.86         | 5.88       | 0.90       |
| 専用住宅       | 241,190 | 242,130 | 752,300 | 4.34         | 25.26       | 67.76         | 8.07       | 0.72       |
| 持ち家        | 116,540 | 117,210 | 412,860 | 5.68         | 34.76       | 95.71         | 9.81       | 0.62       |
| 借家         | 118,710 | 118,970 | 323,010 | 3.03         | 15.92       | 40.33         | 5.85       | 0.90       |
| 農林漁業併用住宅   | —       | —       | —       | —            | —           | —             | —          | —          |
| 持ち家        | —       | —       | —       | —            | —           | —             | —          | —          |
| 借家         | —       | —       | —       | —            | —           | —             | —          | —          |
| 店舗その他の併用住宅 | 10,170  | 10,220  | 35,780  | 5.17         | 32.20       | 121.43        | 9.15       | 0.68       |
| 持ち家        | 7,670   | 7,720   | 28,320  | 5.63         | 35.27       | 135.44        | 9.55       | 0.66       |
| 借家         | 2,120   | 2,120   | 6,130   | 3.48         | 21.10       | 70.76         | 7.31       | 0.83       |

## 帯数及び世帯人員

の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。

| 居世帯   | 普通世帯  | 準世帯     | 世帯人員    |        |       |         |         |        |       |        | 年次 |
|-------|-------|---------|---------|--------|-------|---------|---------|--------|-------|--------|----|
|       |       |         | 総数      | 主世帯    |       |         |         | 同居世帯   |       |        |    |
|       |       |         |         | 総数     | 1人世帯  |         | 2人以上の世帯 |        | 総数    | 普通世帯   |    |
| 1,260 | 1,490 | 495,520 | 488,090 | 5,300  | 3,140 | 451,230 | 28,420  | 7,430  | 4,330 | 3,100  | 住人 |
| 760   | 1,720 | 39,420  | ...     | ...    | ...   | ...     | ...     | 39,420 | 2,660 | 36,760 | 住人 |
| 800   | 1,000 | 643,500 | 638,900 | 11,900 | 5,400 | 608,900 | 12,800  | 4,500  | 2,800 | 1,700  | 住人 |
| 1,000 | 1,400 | 29,100  | ...     | ...    | ...   | ...     | ...     | 29,100 | 3,400 | 25,700 | 住人 |
| 400   | 1,700 | 766,800 | 763,500 | 19,700 | 7,100 | 724,100 | 4,800   | 3,300  | 1,300 | 2,000  | 住人 |
| 700   | 1,200 | 26,200  | ...     | ...    | ...   | ...     | ...     | 26,200 | 2,800 | 23,400 | 住人 |
| 320   | 470   | 795,250 | 793,500 | 23,730 | 3,160 | 758,110 | 2,950   | 1,750  | 1,050 | 700    | 住人 |
| 360   | 850   | 19,760  | ...     | ...    | ...   | ...     | ...     | 19,760 | 1,160 | 18,600 | 住人 |
| 670   | 320   | 788,080 | 785,440 | 33,060 | 5,390 | 728,390 | 840     | 2,640  | 2,190 | 450    | 住人 |
| 450   | 740   | 24,040  | ...     | ...    | ...   | ...     | ...     | 24,040 | 1,120 | 22,920 | 住人 |

## 80 住 宅 統 計

### 80-5 住宅の種類、延べ面積別住宅数

昭和53年・58年・63年の総数には延べ面積「不詳」を含む。

| 住宅の種類      | 総数      | 延 べ 面 積 |        |        |        |          |        |
|------------|---------|---------|--------|--------|--------|----------|--------|
|            |         | 30㎡未満   | 30~49㎡ | 50~69㎡ | 70~99㎡ | 100~149㎡ | 150㎡以上 |
| 昭和43年住宅総数  | 133,090 | 29,000  | 44,010 | 30,190 | 16,670 | 8,760    | 4,470  |
| 48年住宅総数    | 186,500 | 32,100  | 64,100 | 48,300 | 23,200 | 12,100   | 6,700  |
| 53年住宅総数    | 227,200 | 40,800  | 73,500 | 46,200 | 34,400 | 19,900   | 9,700  |
| 58年住宅総数    | 237,940 | 33,630  | 64,920 | 55,390 | 42,980 | 25,960   | 13,360 |
| 63年住宅総数    | 251,360 | 31,660  | 73,100 | 50,260 | 44,520 | 30,040   | 15,460 |
| 専用住宅       | 241,190 | 31,420  | 72,150 | 48,730 | 42,050 | 27,750   | 13,140 |
| 農林漁業併用住宅   | —       | —       | —      | —      | —      | —        | —      |
| 店舗その他の併用住宅 | 10,170  | 240     | 950    | 1,530  | 2,460  | 2,290    | 2,320  |

### 80-7 設 備 状 況

総数には設備状況

| 区分  | 総数      | 台 所     |       | 便 所     |        |       |        |
|-----|---------|---------|-------|---------|--------|-------|--------|
|     |         | 専用      | 共用    | 専 用     |        | 共 用   |        |
|     |         |         |       | 水洗      | 水洗ではない | 水洗    | 水洗ではない |
| 住宅数 | 251,360 | 241,760 | 3,280 | 187,210 | 52,110 | 2,570 | 3,150  |

### 80-8 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、

総数には建築の時期

単位：金額円

| 建築の時期        | 総数      | 借 家 に 居 住 |        |          |               |               |
|--------------|---------|-----------|--------|----------|---------------|---------------|
|              |         | 総数        | 専 用    |          | 共 用           |               |
|              |         |           | 公営の借家  | 公団・公社の借家 | 民営借家(木造・設備専用) | 民営借家(木造・設備共用) |
| 昭和53年借家数     | 123,300 | 120,400   | 30,800 | 23,800   | 40,000        | 3,300         |
| 1畳当たり家賃・間代   | 1,043   | 1,026     | 624    | 1,282    | 1,291         | 1,608         |
| 58年借家数       | 116,340 | 113,570   | 32,430 | 22,650   | 36,840        | 2,490         |
| 1畳当たり家賃・間代   | 1,429   | 1,421     | 979    | 1,646    | 1,749         | 2,112         |
| 63年借家数       | 120,830 | 118,710   | 31,280 | 25,430   | 34,470        | 3,730         |
| A昭和50年以前     | 100,950 | 99,480    | 29,740 | 20,780   | 30,560        | 3,490         |
| B昭和51年~60年   | 13,950  | 13,400    | 1,470  | 4,030    | 3,430         | 240           |
| C昭和61年~63年9月 | 5,510   | 5,430     | 60     | 620      | 170           | —             |
| 1畳当たり家賃・間代   | 1,716   | 1,711     | 1,049  | 1,973    | 1,907         | 1,998         |
| A昭和50年以前     | 1,517   | 1,510     | 1,042  | 1,775    | 1,873         | 2,001         |
| B昭和51年~60年   | 2,269   | 2,279     | 1,131  | 2,588    | 2,090         | 1,950         |
| C昭和61年~63年9月 | 3,105   | 3,159     | 1,533  | 1,923    | 2,014         | —             |

### 80-9 住宅の種類、1カ

単位：金額円

| 住宅の種類         | 総数      | 1 カ 月 当 |          |              |               |
|---------------|---------|---------|----------|--------------|---------------|
|               |         | 50円未満   | 50~7,499 | 7,500~14,999 | 15,000~19,999 |
| 借家総数          | 120,830 | 1,640   | 7,230    | 22,230       | 16,640        |
| 専用住宅          | 118,710 | 1,370   | 7,200    | 22,130       | 16,520        |
| 農林漁業併用住宅      | —       | —       | —        | —            | —             |
| 店舗その他の併用住宅    | 2,120   | 260     | 30       | 110          | 120           |
| 住宅に同居する普通世帯総数 | 670     | 260     | 30       | —            | —             |

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

# 調 査 結 果 つづき

## 80-6 台所の型別住宅数

総数には台所の型「不詳」を含む。

昭和63年

| 区 分   | 総 数     | 台 所 の 型 |         |              |        |               |
|-------|---------|---------|---------|--------------|--------|---------------|
|       |         | 独立の台所   | 食事室兼用   | 食事室・<br>居間兼用 | その他の兼用 | 他世帯と<br>共用の台所 |
| 住 宅 数 | 251,360 | 86,920  | 128,070 | 21,990       | 4,780  | 3,280         |

## 別 住 宅 数

「不詳」を含む。

昭和63年

| 浴 室     |        | 設 備 専 用 |        |         |         | 設備共用  | (内)<br>すべて共用 |
|---------|--------|---------|--------|---------|---------|-------|--------------|
| あ       | り      | 水       | 洗      | 水洗ではない  | (内)浴室あり |       |              |
| あ       | り      | 水       | 洗      | 水洗ではない  | 水       | 洗     | 水洗ではない       |
| 211,770 | 33,270 | 187,210 | 52,110 | 167,510 | 43,610  | 5,720 | 3,280        |

## 建築の時期別借家数及び1畳当たり家賃

「不詳」を含む。

| す る 主 世 帯         |                   |        | 別 掲   |       | 建築の<br>時 期 |     |    |    |
|-------------------|-------------------|--------|-------|-------|------------|-----|----|----|
| 住 宅               | 農林・漁業             | 店舗その他  | 住宅に同居 | 住宅以外の |            |     |    |    |
| 民営借家<br>(非木造設備専用) | 民営借家<br>(非木造設備共用) | 給与住宅   | 併用住宅  | 併用住宅  | する世帯       |     |    |    |
| 8,400             | 800               | 13,300 | —     | 2,900 | 400        | 700 | 借家 |    |
| 1,957             | 2,935             | 273    | —     | 1,626 | 72         | 90  |    | 53 |
| 9,540             | 750               | 8,880  | 20    | 2,750 | 320        | 360 | 借家 |    |
| 2,479             | 3,117             | 389    | —     | 1,730 | 325        | 124 |    | 58 |
| —                 | 15,770            | 8,030  | —     | 2,120 | 670        | 450 | 借家 |    |
| —                 | 7,550             | 7,350  | —     | 1,460 | —          | —   |    | A  |
| —                 | 3,820             | 410    | —     | 550   | —          | —   |    | B  |
| —                 | 4,390             | 180    | —     | 80    | —          | —   | C  | 63 |
| —                 | 2,733             | 606    | —     | 1,925 | 72         | 58  | 家  |    |
| —                 | 2,234             | 544    | —     | 1,861 | —          | —   | A  |    |
| —                 | 2,704             | 1,199  | —     | 2,035 | —          | —   | B  |    |
| —                 | 3,675             | 667    | —     | 1,455 | —          | —   | C  |    |

## 月 当 たり 家 賃 別 借 家 数

昭和63年

| た り 家 賃 ・ 間 代     |                   |                   |           |     | 1ヵ月当たり家賃・間代      |                     | 住宅<br>の<br>種 類 |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|-----|------------------|---------------------|----------------|
| 20,000<br>~29,999 | 30,000<br>~39,999 | 40,000<br>~69,999 | 70,000円以上 | 不 詳 | 家賃50円未満<br>を 含 む | 家賃50円未満<br>を 含 ま ない |                |
| 30,470            | 16,680            | 21,290            | 4,100     | 550 | 27,469           | 27,848              | 借              |
| 30,080            | 16,310            | 20,770            | 3,790     | 540 | 24,240           | 27,561              | 専              |
| —                 | —                 | —                 | —         | —   | —                | —                   | 農              |
| 400               | 370               | 510               | 320       | 10  | 40,267           | 46,019              | 店              |
| —                 | 10                | —                 | —         | 370 | 1,704            | 13,067              | 住              |

## 80 住 宅 統 計

### 80-10 建て替え・購入・新築等別昭和59年以降に建築された持ち家数

昭和63年

| 区 分               | 総 数   | 新築の住宅を購入 |             |       | 中古住宅<br>を購入 | 新 築<br>(建て替<br>え除く) | 建て替え  | 相 続・<br>与 | そ の 他 |
|-------------------|-------|----------|-------------|-------|-------------|---------------------|-------|-----------|-------|
|                   |       | 総 数      | 公団・公<br>社など | 民 間   |             |                     |       |           |       |
| 昭和59年以降に建築された持ち家数 | 9,160 | 2,830    | 230         | 2,610 | 660         | 2,610               | 2,820 | 140       | 90    |

### 80-11 住宅の所有の関係、家計を主に支える者の通勤時間 別家計を主に支える者が雇用者である普通世帯数

昭和63年

| 住宅の所有の関係                             | 総 数     | 通 勤 時 間      |            |        |        |        |        |            |             | 中位数<br>(分) |
|--------------------------------------|---------|--------------|------------|--------|--------|--------|--------|------------|-------------|------------|
|                                      |         | 自宅又<br>は住み込み | 15分<br>未 満 | 15~29  | 30~44  | 45~59  | 60~89  | 90~<br>119 | 120分<br>以 上 |            |
| 家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数               | 164,890 | 2,070        | 19,840     | 30,100 | 29,890 | 40,650 | 34,320 | 5,710      | 1,050       | 45.0       |
| 持 ち 家                                | 80,060  | 740          | 7,870      | 13,250 | 14,310 | 21,170 | 19,240 | 2,600      | 530         | 47.6       |
| 持 ち 家 以 外                            | 84,830  | 1,330        | 11,960     | 16,860 | 15,590 | 19,480 | 15,070 | 3,110      | 520         | 41.4       |
| 公 営 の 借 家                            | 22,860  | 140          | 2,140      | 4,020  | 4,800  | 4,920  | 4,980  | 1,530      | 110         | 45.7       |
| 公 団 ・ 公 社 の 借 家                      | 19,060  | 90           | 1,390      | 2,920  | 2,790  | 5,740  | 4,890  | 640        | 250         | 50.6       |
| 民 営 借 家                              | 34,050  | 530          | 6,860      | 8,260  | 6,120  | 7,140  | 4,050  | 650        | 110         | 33.0       |
| 給 与 住 宅                              | 7,950   | 240          | 1,470      | 1,530  | 1,770  | 1,540  | 1,150  | 210        | 50          | 36.3       |
| 同居・住宅以外の<br>建 物 に 居 住                | 910     | 330          | 110        | 120    | 110    | 140    | —      | 80         | —           | 15.8       |
| 家計を主に支える者が<br>商工・その他の業主<br>である普通世帯総数 | 41,120  | 15,670       | 7,690      | 5,330  | 3,910  | 3,760  | 2,990  | 560        | 250         | 8.6        |
| 持 ち 家                                | 27,510  | 11,980       | 4,760      | 2,930  | 2,280  | 2,460  | 2,020  | 370        | 50          | 4.6        |
| 持 ち 家 以 外                            | 13,610  | 3,690        | 2,930      | 2,400  | 1,630  | 1,290  | 970    | 190        | 200         | 15.2       |

### 80-12 住宅の所有の関係、日照時間別住宅数

総数には日照時間「不詳」を含む。

昭和63年

| 住宅の所有の関係 | 総 数     | 日 照 時 間   |         |         |           |
|----------|---------|-----------|---------|---------|-----------|
|          |         | 1 時 間 未 満 | 1~3時間未満 | 3~5時間未満 | 5 時 間 以 上 |
| 住 宅 総 数  | 251,360 | 15,210    | 47,640  | 65,840  | 116,340   |
| 持 ち 家    | 124,210 | 5,230     | 21,710  | 29,820  | 67,450    |
| 借 家      | 120,830 | 9,980     | 25,940  | 36,030  | 48,890    |

### 80-14 住 宅 の 種 類、敷 地 に 接 し

| 住 宅 の 種 類           | 総 数     | 敷 地 に 接 し て |               |             |
|---------------------|---------|-------------|---------------|-------------|
|                     |         | 総 数         | 2 m 未 満 の 道 路 | 2 ~ 4 m 未 満 |
| 住 宅 総 数             | 251,360 | 242,840     | 16,880        | 90,850      |
| 専 用 住 宅             | 241,190 | 232,670     | 16,290        | 88,630      |
| 農 林 漁 業 併 用 住 宅     | —       | —           | —             | —           |
| 店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅 | 10,170  | 10,170      | 590           | 2,230       |

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

調 査 結 果 つづき

80-13 世帯の収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、  
1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1世帯当たり人員・  
室数・畳数の総数には世帯の収入階級「不詳」を含む。

昭和63年

| 世帯の収入階級       | 総 数     | 主 世 帯   |         |         |            |                |            |            | 同居・住宅<br>以外の建物<br>に居住する<br>世 帯 |
|---------------|---------|---------|---------|---------|------------|----------------|------------|------------|--------------------------------|
|               |         | 総 数     | 持ち家     | 借 家     |            |                |            | 給 与<br>住 宅 |                                |
|               |         |         |         | 総 数     | 公 官<br>借 家 | 公 団・公<br>社 借 家 | 民 営<br>借 家 |            |                                |
| 普通世帯数         |         |         |         |         |            |                |            |            |                                |
| 総 数           | 252,480 | 251,360 | 124,210 | 120,830 | 31,280     | 25,570         | 55,820     | 8,170      | 1,120                          |
| 100万円未満       | 16,600  | 16,470  | 4,350   | 12,120  | 2,510      | 990            | 8,470      | 160        | 130                            |
| 100～200万円未満   | 27,590  | 27,570  | 7,790   | 19,780  | 5,830      | 2,030          | 11,710     | 210        | 10                             |
| 200～300万円未満   | 36,820  | 36,580  | 12,140  | 24,440  | 7,960      | 4,600          | 11,180     | 700        | 240                            |
| 300～400万円未満   | 38,680  | 38,480  | 15,990  | 22,480  | 6,980      | 5,000          | 8,740      | 1,770      | 200                            |
| 400～500万円未満   | 36,890  | 36,660  | 19,880  | 16,780  | 4,400      | 5,040          | 5,510      | 1,830      | 240                            |
| 500～700万円未満   | 42,550  | 42,360  | 28,540  | 13,820  | 2,520      | 4,410          | 4,590      | 2,310      | 180                            |
| 700～1,000万円未満 | 27,000  | 26,960  | 22,020  | 4,940   | 420        | 1,310          | 2,280      | 930        | 40                             |
| 1,000万円以上     | 13,630  | 13,580  | 12,290  | 1,290   | 70         | 260            | 800        | 160        | 50                             |
| 1世帯当たり人員      |         |         |         |         |            |                |            |            |                                |
| 総 数           | 3.12    | 3.12    | 3.54    | 2.72    | 3.26       | 2.70           | 2.37       | 3.10       | 2.95                           |
| 100万円未満       | 1.58    | 1.57    | 1.80    | 1.49    | 1.89       | 1.49           | 1.38       | 1.00       | 2.30                           |
| 100～200万円未満   | 2.15    | 2.15    | 2.34    | 2.08    | 2.81       | 1.72           | 1.79       | 1.12       | 2.00                           |
| 200～300万円未満   | 2.77    | 2.77    | 2.94    | 2.69    | 3.29       | 2.28           | 2.44       | 2.53       | 3.00                           |
| 300～400万円未満   | 3.16    | 3.16    | 3.32    | 3.05    | 3.57       | 2.75           | 2.79       | 3.13       | 2.80                           |
| 400～500万円未満   | 3.53    | 3.54    | 3.71    | 3.33    | 3.70       | 3.15           | 3.19       | 3.35       | 3.22                           |
| 500～700万円未満   | 3.69    | 3.70    | 3.83    | 3.42    | 3.85       | 3.28           | 3.30       | 3.50       | 3.00                           |
| 700～1,000万円未満 | 3.92    | 3.92    | 4.02    | 3.47    | 3.80       | 3.43           | 3.63       | 2.99       | 4.00                           |
| 1,000万円以上     | 3.91    | 3.91    | 3.97    | 3.33    | 3.80       | 3.24           | 3.49       | 2.50       | 3.00                           |
| 1世帯当たり室数      |         |         |         |         |            |                |            |            |                                |
| 総 数           | 4.36    | 4.37    | 5.66    | 3.03    | 3.15       | 2.99           | 2.90       | 3.57       | 3.21                           |
| 100万円未満       | 2.92    | 2.92    | 4.51    | 2.35    | 2.91       | 2.53           | 2.17       | 1.67       | 2.60                           |
| 100～200万円未満   | 3.24    | 3.24    | 4.83    | 2.62    | 3.02       | 2.47           | 2.47       | 1.41       | 2.00                           |
| 200～300万円未満   | 3.61    | 3.62    | 5.05    | 2.90    | 3.18       | 2.59           | 2.83       | 3.08       | 2.94                           |
| 300～400万円未満   | 4.01    | 4.01    | 5.24    | 3.14    | 3.17       | 3.03           | 3.14       | 3.42       | 3.00                           |
| 400～500万円未満   | 4.52    | 4.52    | 5.51    | 3.35    | 3.25       | 3.32           | 3.37       | 3.60       | 3.94                           |
| 500～700万円未満   | 4.98    | 4.99    | 5.67    | 3.57    | 3.35       | 3.40           | 3.79       | 3.69       | 2.71                           |
| 700～1,000万円未満 | 5.81    | 5.81    | 6.25    | 3.83    | 3.37       | 3.51           | 3.95       | 4.18       | 3.33                           |
| 1,000万円以上     | 6.81    | 6.81    | 6.99    | 5.15    | 3.80       | 3.83           | 5.44       | 6.42       | 6.00                           |
| 1世帯当たり畳数      |         |         |         |         |            |                |            |            |                                |
| 総 数           | 25.44   | 25.47   | 36.48   | 16.00   | 15.85      | 16.74          | 15.26      | 19.31      | 19.34                          |
| 100万円未満       | 15.13   | 15.12   | 24.49   | 11.76   | 14.56      | 13.39          | 10.78      | 9.50       | 15.80                          |
| 100～200万円未満   | 17.17   | 17.17   | 26.85   | 13.36   | 15.17      | 13.53          | 12.53      | 7.72       | 12.50                          |
| 200～300万円未満   | 19.61   | 19.64   | 28.79   | 15.10   | 16.00      | 14.70          | 14.58      | 15.79      | 15.33                          |
| 300～400万円未満   | 22.34   | 22.36   | 30.68   | 16.45   | 15.99      | 16.88          | 16.20      | 18.25      | 16.93                          |
| 400～500万円未満   | 26.00   | 26.00   | 32.95   | 17.77   | 16.39      | 18.55          | 17.88      | 18.64      | 25.14                          |
| 500～700万円未満   | 29.96   | 30.02   | 35.05   | 19.64   | 16.61      | 19.36          | 21.45      | 19.85      | 15.82                          |
| 700～1,000万円未満 | 36.42   | 36.45   | 39.66   | 22.13   | 17.85      | 19.70          | 23.50      | 24.09      | 17.83                          |
| 1,000万円以上     | 46.17   | 46.17   | 47.73   | 31.27   | 20.10      | 22.56          | 32.35      | 44.71      | 48.00                          |

て いる 道 路 の 幅 員 別 住 宅 数

昭和63年

| い る 道 路 の 幅 員 |         |       | 道路に接して<br>い な い | 住宅の種類       |
|---------------|---------|-------|-----------------|-------------|
| 4～6m未満        | 6～10m未満 | 10m以上 |                 |             |
| 877,750       | 38,700  | 8,650 | 8,530           | 住           |
| 83,590        | 36,200  | 7,960 | 8,530           | 専<br>農<br>店 |
| 4,160         | 2,500   | 680   | —               |             |



80 住宅統計調査結果 つづき

80-15 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数並びに世帯数及び世帯人員

市街化区域には用途地域未設定の地域を含む。

昭和63年

| 都市計画の地域区分              | 住 宅 数   |         |        | 人が居住する住宅以外の建物数 | 世帯数     | 普通世帯数   | 世帯人員    | 普通世帯人員  |
|------------------------|---------|---------|--------|----------------|---------|---------|---------|---------|
|                        | 総 数     | 居住世帯あり  | 居住世帯なし |                |         |         |         |         |
| 総 数                    | 286,070 | 251,360 | 34,710 | 27,740         | 253,540 | 252,480 | 812,120 | 788,750 |
| 都市計画区域                 | 286,070 | 251,360 | 34,710 | 27,740         | 253,540 | 252,480 | 812,120 | 788,750 |
| 市街化区域                  | 274,810 | 240,790 | 34,020 | 27,220         | 242,800 | 241,860 | 765,290 | 747,410 |
| 工業地域                   | 20,350  | 17,730  | 2,630  | 2,350          | 18,280  | 18,060  | 57,760  | 56,890  |
| 工業地域 A 区               | 5,450   | 4,900   | 550    | 330            | 5,260   | 5,110   | 17,960  | 17,170  |
| 工業専用地域                 | 680     | 580     | 100    | 100            | 580     | 580     | 2,000   | 2,000   |
| 工業専用地域とその他工業地域         | —       | —       | —      | —              | —       | —       | —       | —       |
| 工業地域とその他工業地域           | 1,960   | 1,780   | 180    | 180            | 1,860   | 1,790   | 6,950   | 6,510   |
| 工業 B 区                 | 2,800   | 2,540   | 260    | 40             | 2,820   | 2,740   | 9,010   | 8,660   |
| 工業 B 区                 | 14,900  | 12,820  | 2,080  | 2,030          | 13,020  | 12,940  | 39,800  | 39,720  |
| 準工業地域                  | 11,350  | 10,020  | 1,340  | 1,290          | 10,170  | 10,100  | 30,600  | 30,510  |
| 準工業地域とその他工業地域          | 3,550   | 2,810   | 740    | 740            | 2,850   | 2,850   | 9,200   | 9,210   |
| 商業区                    | 29,080  | 23,830  | 5,250  | 2,930          | 24,080  | 23,940  | 63,870  | 62,820  |
| 商業 A 区                 | 11,310  | 9,330   | 1,980  | 1,300          | 9,420   | 9,390   | 25,520  | 24,580  |
| 商業地                    | 9,180   | 7,670   | 1,510  | 900            | 7,760   | 7,730   | 21,070  | 20,140  |
| 商業地域とその他商業地域           | 2,130   | 1,660   | 470    | 400            | 1,660   | 1,660   | 4,440   | 4,440   |
| 商業 B 区                 | 17,770  | 14,500  | 3,280  | 1,630          | 14,650  | 14,550  | 38,350  | 38,240  |
| 近隣商業地                  | 8,020   | 6,330   | 1,690  | 820            | 6,460   | 6,380   | 17,840  | 17,760  |
| 近隣商業地域とその他商業地域         | 9,760   | 8,170   | 1,590  | 810            | 8,200   | 8,170   | 20,510  | 20,480  |
| 住居区                    | 225,380 | 199,240 | 26,140 | 21,940         | 200,440 | 199,870 | 643,670 | 627,700 |
| 住居 A 区                 | 70,050  | 61,100  | 8,940  | 7,240          | 61,460  | 61,270  | 194,740 | 191,370 |
| 住居地                    | 53,750  | 46,820  | 6,930  | 5,590          | 47,100  | 46,960  | 150,640 | 147,430 |
| 住居地域とその他住居地域           | 16,300  | 14,280  | 2,020  | 1,650          | 14,360  | 14,310  | 44,100  | 43,940  |
| 住居 B 区                 | 155,330 | 138,140 | 17,200 | 14,700         | 138,980 | 138,600 | 448,920 | 436,330 |
| 第2種住居専用地域              | 131,350 | 115,900 | 15,450 | 13,150         | 116,610 | 116,260 | 373,210 | 361,120 |
| 第2種住居専用地域とその他第2種住居専用地域 | 6,700   | 6,300   | 390    | 300            | 6,410   | 6,380   | 21,730  | 21,230  |
| 第1種住居専用地域              | 17,280  | 15,930  | 1,350  | 1,250          | 15,960  | 15,960  | 53,980  | 53,980  |
| 市街化調整区域                | 11,260  | 10,570  | 690    | 520            | 10,740  | 10,620  | 46,820  | 41,340  |
| 市街化区域未設定の区域            | —       | —       | —      | —              | —       | —       | —       | —       |
| 都市計画区域以外の区域            | —       | —       | —      | —              | —       | —       | —       | —       |
| 防火区<br>(防火地域及び準防火地域)   | 27,250  | 22,230  | 5,020  | 3,370          | 22,540  | 22,390  | 61,200  | 59,970  |

80-16 住宅の所有の関係、最低居住水準・誘導居住水準状況別主世帯数

総数には最低及び誘導居住水準による必要世帯数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

昭和63年

| 住宅の所有の関係        | 総 数     | 最低居住水準  |         | 誘 導 居 住 水 準 |         |         |         |
|-----------------|---------|---------|---------|-------------|---------|---------|---------|
|                 |         |         |         | 都 市 居 住 型   |         | 一 般 型   |         |
|                 |         | 水準以上の世帯 | 水準未満の世帯 | 水準以上の世帯     | 水準未満の世帯 | 水準以上の世帯 | 水準未満の世帯 |
| 主 世 帯 数         | 251,360 | 205,340 | 39,700  | 83,020      | 162,020 | 42,570  | 202,470 |
| 持 ち 家           | 124,210 | 119,890 | 4,320   | 66,840      | 57,360  | 37,660  | 86,550  |
| 借 家             | 120,830 | 85,450  | 35,380  | 16,170      | 104,660 | 4,910   | 115,920 |
| 公 営 の 借 家       | 31,280  | 17,000  | 14,270  | 2,470       | 28,810  | 470     | 30,810  |
| 公 団 ・ 公 社 の 借 家 | 25,570  | 20,820  | 4,740   | 3,080       | 22,480  | 850     | 24,720  |
| 民 営 の 借 家       | 55,820  | 40,760  | 15,060  | 8,910       | 46,900  | 2,900   | 52,920  |
| 給 与 住 宅         | 8,170   | 6,870   | 1,300   | 1,710       | 6,460   | 700     | 7,470   |

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

# 81 住宅需要実態調査結果 (大阪府)

本表は建設省が5年ごとに12月1日現在で実施している住宅需要実態調査の結果を大阪府が独自に集計したものである。この調査は住宅統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値である。

## 81-1 住宅及び住環境の総合評価

単位：世帯

昭和63年

| 住宅タイプ     | 総数        | 住宅及び住環境の総合評価 |           |           |         |        |
|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|---------|--------|
|           |           | 満足           | まあ満足      | 多少不満      | 非常に不満   | 不明     |
| 大阪府       | 3,066,820 | 214,528      | 1,413,485 | 1,168,200 | 227,272 | 43,336 |
| 持ち家       | 1,606,292 | 133,720      | 776,066   | 579,891   | 95,836  | 20,779 |
| 一戸建・長屋    | 1,373,614 | 110,696      | 655,124   | 503,377   | 86,657  | 17,759 |
| 共同        | 232,678   | 23,024       | 120,942   | 76,514    | 9,179   | 3,019  |
| 分譲        | 68,903    | 9,378        | 34,542    | 21,947    | 2,603   | 433    |
| 民間分譲      | 163,775   | 13,646       | 86,400    | 54,567    | 6,575   | 2,587  |
| 借家        | 1,228,122 | 64,827       | 541,295   | 496,679   | 108,790 | 16,531 |
| 営住宅       | 185,711   | 14,787       | 84,731    | 69,864    | 12,907  | 3,422  |
| 公団・公社賃貸住宅 | 134,864   | 7,513        | 64,769    | 51,191    | 9,844   | 1,548  |
| 民間営借家     | 810,559   | 37,037       | 344,203   | 337,206   | 80,950  | 11,164 |
| 一戸建・長屋    | 286,605   | 14,806       | 127,463   | 112,007   | 28,331  | 3,998  |
| 共同建設備     | 452,248   | 19,497       | 180,556   | 202,779   | 42,677  | 6,739  |
| 木造        | 134,554   | 4,647        | 48,702    | 59,079    | 18,325  | 3,802  |
| 非木造       | 317,694   | 14,850       | 131,854   | 143,701   | 24,352  | 2,937  |
| 共同建設備     | 71,707    | 2,733        | 36,185    | 22,420    | 9,942   | 427    |
| 木造        | 54,859    | 2,473        | 25,875    | 18,818    | 7,267   | 427    |
| 非木造       | 16,848    | 261          | 10,310    | 3,602     | 2,675   | —      |
| 給与住       | 96,987    | 5,490        | 47,592    | 38,418    | 5,089   | 397    |
| 非同住       | 9,767     | 918          | 4,562     | 4,286     | —       | —      |
| 不明        | 6,024     | 1,062        | 2,654     | 1,663     | 250     | 395    |
| 堺市        | 216,616   | 14,000       | 88,908    | 85,681    | 22,397  | 5,630  |
| 堺         | 279,098   | 20,707       | 121,355   | 120,399   | 15,687  | 951    |

## 81-2 住宅に対する評価別、住宅の各要素に対する評価別不満率

住宅の各要素に対する評価が多少不満及び非常に不満の率の合計である。

単位：%

昭和63年

| 住宅に対する評価程度 | 総数<br>(世帯) | 住宅の各要素に対する評価 |      |            |                         |                 |                 |           |                      |                 |               |            |
|------------|------------|--------------|------|------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------|----------------------|-----------------|---------------|------------|
|            |            | 広さ<br>部屋数    | 間取り  | 収納<br>スペース | 敷地の<br>広さ(共同住宅住棟<br>わり) | 台所の<br>設備<br>広さ | 浴室の<br>設備<br>広さ | 便所の<br>設備 | 暖房<br>設備<br>給湯<br>設備 | 遮音性<br>や<br>断熱性 | いた<br>み<br>具合 | 駐車<br>スペース |
| 大阪府        | 3,066,820  | 51.2         | 56.7 | 62.9       | 50.4                    | 61.7            | 51.4            | 48.2      | 51.1                 | 62.7            | 61.0          | 55.8       |
| 満足         | 187,614    | 2.6          | 6.7  | 9.9        | 6.5                     | 9.6             | 7.8             | 9.6       | 10.0                 | 18.0            | 15.7          | 17.6       |
| まあ満足       | 1,052,833  | 20.6         | 26.7 | 43.1       | 26.3                    | 36.3            | 28.6            | 24.9      | 27.4                 | 41.4            | 36.7          | 39.2       |
| 多少不満       | 1,265,419  | 69.1         | 75.4 | 76.4       | 64.9                    | 78.3            | 66.2            | 60.5      | 65.5                 | 78.0            | 76.3          | 68.3       |
| 非常に不満      | 511,486    | 89.6         | 92.8 | 92.4       | 82.8                    | 94.2            | 79.9            | 81.6      | 82.6                 | 89.3            | 92.2          | 77.2       |
| 不明         | 49,469     | 33.1         | 34.0 | 36.0       | 24.1                    | 38.6            | 27.3            | 28.5      | 17.2                 | 22.7            | 34.7          | 13.7       |
| 堺市         | 279,098    | 50.9         | 53.4 | 63.2       | 44.3                    | 62.5            | 55.0            | 50.2      | 51.6                 | 66.7            | 64.0          | 54.4       |

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課

# 81 住 宅 需 要 実

## 81-3 住環境に対する評価別、住環境の各要素に対する評価別不満率

住環境の各要素に対する評価が多少不満及び非常に不満の率の合計である。

単位：%

昭和63年

| 住環境に対する評価程度 | 総数<br>(世帯) | 住 環 境 の 各 要 素 に 対 す る 評 価 |                 |                 |            |             |           |                |                   |               |               |       |
|-------------|------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-------------|-----------|----------------|-------------------|---------------|---------------|-------|
|             |            | 火災・地震・水害などに対する安全性         | 騒音・大気汚染などの公害の状況 | 日当たり・風通しなどの衛生条件 | まわりの建て込み状況 | まわりの道路の整備状況 | 通勤・通学の利便性 | 日常の買物・病院などの利便性 | 子供の遊び場・公園などの量、接近性 | 集会所・図書館などの接近性 | 緑の豊かさ・まちなみの良さ | 風紀の良さ |
| 大 阪 府       | 3,066,820  | 44.3                      | 51.1            | 40.7            | 45.9       | 43.2        | 23.0      | 25.9           | 45.3              | 51.5          | 56.3          | 50.0  |
| 満 足         | 202,838    | 8.2                       | 12.4            | 10.3            | 8.4        | 8.6         | 4.8       | 10.1           | 7.6               | 13.7          | 6.6           | 4.8   |
| ま ち 満 足     | 1,423,053  | 29.1                      | 35.0            | 28.2            | 28.2       | 26.4        | 14.9      | 18.6           | 29.6              | 38.8          | 37.2          | 27.3  |
| 多 少 不 満     | 1,145,004  | 61.7                      | 70.5            | 54.3            | 66.2       | 61.8        | 30.3      | 33.6           | 65.1              | 67.9          | 81.1          | 77.4  |
| 非 常 に 不 満   | 258,741    | 82.1                      | 87.1            | 75.7            | 86.8       | 83.3        | 51.7      | 46.5           | 75.6              | 80.0          | 94.2          | 93.6  |
| 不 明         | 37,184     | 26.2                      | 28.6            | 22.0            | 21.6       | 25.9        | 12.9      | 13.6           | 31.3              | 41.7          | 31.8          | 21.2  |
| 堺 市         | 279,098    | 46.0                      | 56.7            | 32.1            | 39.4       | 38.9        | 19.1      | 25.6           | 47.9              | 50.8          | 50.7          | 45.3  |

## 81-5 改 善 計

単位：世帯

| 住 宅 タ イ プ           | 総 数     | 改 善 計              |                  |                    |                            |
|---------------------|---------|--------------------|------------------|--------------------|----------------------------|
|                     |         | 結婚などの世帯<br>分離独立のため | 親又は子供と同<br>居するため | 現住宅の広さに<br>不満があるため | 現住宅の設備・<br>内装などを改装<br>するため |
| 大 阪 府               | 951,624 | 70,625             | 107,168          | 389,140            | 227,374                    |
| 持 ち 家 建             | 484,443 | 31,806             | 48,289           | 165,472            | 183,166                    |
| 1 一 戸 建 ・ 長 屋 建     | 404,564 | 29,581             | 40,638           | 137,532            | 162,224                    |
| 2 共 同 建 建           | 79,879  | 2,225              | 7,652            | 27,940             | 20,942                     |
| (1) 公 団 ・ 公 社 分 譲   | 23,907  | —                  | 2,764            | 11,978             | 7,356                      |
| (2) 民 間 分 譲         | 55,972  | 2,225              | 4,888            | 15,962             | 13,586                     |
| 借 家                 | 392,869 | 38,865             | 48,143           | 189,824            | 35,297                     |
| 1 公 営 住 宅           | 36,497  | 2,438              | 2,981            | 10,984             | 2,728                      |
| 2 公 団 ・ 公 社 賃 貸 住 宅 | 43,647  | 4,642              | 5,574            | 24,183             | 3,864                      |
| 3 民 営 借 家           | 260,550 | 26,831             | 34,439           | 140,798            | 26,096                     |
| (1) 一 戸 建 ・ 長 屋 建   | 80,646  | 4,674              | 12,847           | 45,226             | 12,309                     |
| (2) 共 同 建 設 備 専 用 造 | 167,896 | 19,989             | 20,401           | 89,894             | 12,400                     |
| イ 木 造               | 40,188  | 1,951              | 5,459            | 24,547             | 4,677                      |
| ロ 非 木 造             | 127,708 | 18,037             | 14,942           | 65,347             | 7,724                      |
| (3) 共 同 建 設 備 共 用 造 | 12,007  | 2,169              | 1,191            | 5,678              | 1,387                      |
| イ 木 造               | 7,956   | 1,035              | 1,191            | 3,997              | 994                        |
| ロ 非 木 造             | 4,051   | 1,134              | —                | 1,681              | 393                        |
| 4 給 与 住 宅           | 52,175  | 2,953              | 5,150            | 13,858             | 2,610                      |
| 非 同 居 明             | 3,842   | 458                | —                | 2,572              | —                          |
| 堺 市                 | 91,432  | 3,607              | 7,779            | 38,230             | 19,082                     |

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課

態 調 査 結 果 (大阪府) つづき

81-4 改善計画の有無・計画実現の時期

単位：世帯

昭和63年

| 住 宅 タ イ プ | 改善計画の有無           |                        |                           |        | 計画実現の時期    |            |            |            |                   |
|-----------|-------------------|------------------------|---------------------------|--------|------------|------------|------------|------------|-------------------|
|           | 具体的<br>な計画<br>がある | 具体的<br>ではないが、<br>考えている | はたし<br>たり<br>何も考<br>えていない | 不 明    | 1 年<br>未 満 | 1 ~<br>2 年 | 3 ~<br>5 年 | 6 年<br>以 上 | わか<br>ら<br>な<br>い |
| 大 阪 府     | 123,368           | 828,256                | 2,058,253                 | 56,942 | 74,571     | 122,262    | 198,471    | 90,087     | 466,234           |
| 持 ち 家     | 55,902            | 428,541                | 1,094,136                 | 27,713 | 22,753     | 60,272     | 98,051     | 48,378     | 254,990           |
| 一戸建・長屋建   | 43,702            | 380,863                | 943,345                   | 25,705 | 15,649     | 49,524     | 79,832     | 39,826     | 219,733           |
| 共 同 建     | 12,201            | 67,679                 | 150,791                   | 2,008  | 7,104      | 10,748     | 18,219     | 8,552      | 35,256            |
| 公団・公社分譲   | 4,430             | 19,477                 | 44,996                    | —      | 2,398      | 3,747      | 5,675      | 2,639      | 9,448             |
| 民間分譲      | 7,771             | 48,201                 | 105,795                   | 2,008  | 4,707      | 7,001      | 12,544     | 5,912      | 25,808            |
| 借 家       | 56,696            | 336,173                | 820,031                   | 15,221 | 47,571     | 48,832     | 85,536     | 36,754     | 174,176           |
| 公営住宅      | 3,548             | 32,950                 | 145,680                   | 3,534  | 610        | 2,249      | 5,739      | 5,379      | 22,521            |
| 公団・公社賃貸住宅 | 4,456             | 39,191                 | 88,714                    | 2,503  | 4,251      | 6,978      | 10,250     | 3,774      | 18,394            |
| 民営借家      | 36,271            | 224,279                | 540,825                   | 9,185  | 34,455     | 32,726     | 54,130     | 22,777     | 116,462           |
| 一戸建・長屋建   | 10,194            | 70,452                 | 201,695                   | 4,263  | 6,015      | 6,559      | 16,544     | 7,018      | 44,510            |
| 共同建設備専用   | 25,633            | 142,263                | 281,215                   | 3,137  | 23,966     | 24,669     | 37,325     | 14,894     | 67,042            |
| 木 造       | 4,284             | 35,894                 | 94,111                    | 254    | 4,550      | 5,673      | 8,718      | 1,177      | 20,070            |
| 非 木 造     | 21,339            | 106,369                | 187,104                   | 2,883  | 19,416     | 18,996     | 28,607     | 13,717     | 46,972            |
| 共同建設備共用   | 445               | 11,563                 | 57,915                    | 1,784  | 4,473      | 1,498      | 261        | 866        | 4,909             |
| 木 造       | —                 | 7,956                  | 45,118                    | 1,784  | 2,174      | 661        | —          | 866        | 4,255             |
| 非 木 造     | 445               | 3,607                  | 12,796                    | —      | 2,299      | 838        | 261        | —          | 654               |
| 給 与 住     | 12,421            | 39,754                 | 44,812                    | —      | 8,255      | 6,879      | 15,417     | 4,824      | 16,800            |
| 非同住       | 1,320             | 2,622                  | 5,483                     | 342    | 408        | —          | 1,320      | 408        | 1,807             |
| 非同明       | —                 | 1,312                  | 3,831                     | 881    | —          | —          | 761        | —          | 551               |
| 堺 市       | 9,450             | 59,608                 | 134,773                   | 12,785 | 3,839      | 13,157     | 12,804     | 4,547      | 34,710            |
| 堺 市       | 13,881            | 77,551                 | 187,666                   | —      | 8,750      | 12,288     | 19,579     | 10,825     | 39,990            |

画 の 目 的

昭和63年

| 画                          | の                         | 目               | 的            |                         |        |        | 住 宅   |
|----------------------------|---------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|--------|--------|-------|
| 不満はないが<br>住宅にゆとりを<br>持たせたい | 通勤・通学など<br>利便性を良くす<br>るため | 環境条件を<br>良くするため | 老後に備える<br>ため | 資産形成・<br>投資などの<br>目的のため | その他    | 不 明    | タ イ プ |
| 134,252                    | 38,790                    | 96,193          | 303,955      | 25,341                  | 66,650 | 12,637 | 大     |
| 78,558                     | 12,292                    | 45,169          | 131,471      | 16,059                  | 25,455 | 6,356  | 持     |
| 64,359                     | 8,769                     | 40,711          | 103,063      | 12,284                  | 22,112 | 5,093  | 1     |
| 14,199                     | 3,523                     | 4,458           | 28,409       | 3,775                   | 3,343  | 1,263  | 2     |
| 2,534                      | 1,129                     | 469             | 6,747        | 290                     | 340    | 413    | (1)   |
| 11,665                     | 2,395                     | 3,989           | 21,662       | 3,485                   | 3,003  | 850    | (2)   |
| 45,867                     | 24,087                    | 37,582          | 146,788      | 7,100                   | 35,083 | 5,189  | 借     |
| 3,712                      | 2,387                     | 2,193           | 20,287       | 365                     | 4,175  | 763    | 1     |
| 4,770                      | 3,149                     | 2,167           | 13,420       | 1,219                   | 3,883  | 464    | 2     |
| 30,007                     | 16,061                    | 29,980          | 85,827       | 4,569                   | 19,334 | 3,563  | 3     |
| 6,862                      | 1,870                     | 6,521           | 25,727       | 1,936                   | 6,903  | 2,961  | (1)   |
| 22,018                     | 11,256                    | 23,459          | 58,073       | 2,237                   | 11,338 | 603    | (2)   |
| 4,552                      | 833                       | 5,128           | 13,088       | —                       | 2,263  | —      | イ     |
| 17,466                     | 10,423                    | 18,331          | 44,986       | 2,237                   | 9,075  | 603    | ロ     |
| 1,127                      | 2,935                     | —               | 2,027        | 396                     | 1,093  | —      | (3)   |
| 866                        | 1,081                     | —               | 1,766        | 396                     | 1,093  | —      | イ     |
| 261                        | 1,854                     | —               | 261          | —                       | —      | —      | ロ     |
| 7,379                      | 2,490                     | 3,242           | 27,254       | 946                     | 7,692  | 398    | 4     |
| 912                        | —                         | —               | 1,252        | —                       | —      | —      | 非     |
| —                          | 761                       | 551             | 761          | —                       | —      | —      | 同     |
| 8,915                      | 1,650                     | 12,891          | 23,682       | 2,182                   | 6,112  | 1,092  | 不     |
| 9,939                      | 4,596                     | 10,578          | 33,512       | 2,169                   | 9,258  | —      | 堺     |

## 81 住宅需要実

### 81-6 改善計

単位：世帯

| 住宅タイプ       | 総数      | 新築     |        |          |          | 建て替え   | 家を     |          |        |
|-------------|---------|--------|--------|----------|----------|--------|--------|----------|--------|
|             |         | 親族の敷地内 | 土地入手済  | これから土地購入 | これから土地借入 | 建て替え   | 新築民間分譲 | 新築公団公社分譲 | 中古住宅   |
| 大阪府         | 951,624 | 26,834 | 33,890 | 65,534   | 3,238    | 94,202 | 99,760 | 20,738   | 46,248 |
| 持ち家         | 484,443 | 14,815 | 18,942 | 31,913   | 1,998    | 85,757 | 36,926 | 9,614    | 13,740 |
| 1 一戸建・長屋建   | 404,564 | 13,220 | 16,119 | 21,848   | 1,998    | 85,326 | 25,823 | 5,296    | 8,001  |
| 2 共同建       | 79,879  | 1,595  | 2,824  | 10,066   | —        | 432    | 11,103 | 4,318    | 5,740  |
| (1)公団・公社分譲  | 23,907  | 1,214  | 340    | 2,907    | —        | —      | 3,060  | 2,727    | 584    |
| (2)民間分譲     | 55,972  | 381    | 2,483  | 7,159    | —        | 432    | 8,043  | 1,591    | 5,156  |
| 借家          | 392,869 | 10,409 | 12,931 | 28,743   | 1,241    | 3,257  | 52,750 | 8,341    | 26,818 |
| 1 公営住宅      | 36,497  | —      | 3,271  | 1,682    | 215      | —      | 5,916  | —        | 1,322  |
| 2 公団・公社賃貸住宅 | 43,647  | 1,349  | 1,362  | 1,858    | —        | —      | 5,935  | 1,185    | 3,325  |
| 3 民間借家      | 260,550 | 8,590  | 4,970  | 20,511   | 1,026    | 2,952  | 34,490 | 5,415    | 16,912 |
| (1)一戸建・長屋建  | 80,646  | 2,419  | 2,041  | 5,941    | 623      | 1,511  | 7,329  | 525      | 8,760  |
| (2)共同建設備専用  | 167,896 | 5,875  | 2,928  | 13,870   | 402      | 1,442  | 25,872 | 4,890    | 8,152  |
| イ木造         | 40,188  | —      | 369    | 2,284    | 402      | 336    | 2,815  | —        | 1,662  |
| ロ非木造        | 127,708 | 5,875  | 2,559  | 11,586   | —        | 1,106  | 23,057 | 4,890    | 6,490  |
| (3)共同建設備共用  | 12,007  | 297    | —      | 700      | —        | —      | 1,290  | —        | —      |
| イ木造         | 7,956   | —      | —      | 700      | —        | —      | 1,290  | —        | —      |
| ロ非木造        | 4,051   | 297    | —      | —        | —        | —      | —      | —        | —      |
| 4 給与住宅      | 52,175  | 469    | 3,328  | 4,693    | —        | 304    | 6,408  | 1,741    | 5,258  |
| 非同住         | 3,942   | —      | —      | 458      | —        | —      | 408    | 844      | —      |
| 非同住居明       | 1,312   | —      | —      | —        | —        | —      | —      | —        | —      |
| 非同住居明       | 69,058  | 1,610  | 2,017  | 4,419    | —        | 5,189  | 9,676  | 1,940    | 5,690  |
| 堺市          | 91,432  | 1,598  | 4,877  | 4,817    | —        | 8,773  | 6,192  | 5,584    | 1,962  |

資料：建築局建築部住宅管理課、大阪府建築部住宅政策課

## 82 建築着工統

本表は建設省を所管とする建築着工統計調査（指

### 82-1 構造別着

単位：面積㎡

| 年度     | 総数    |           | 木造    |         | 鉄骨、鉄筋コンクリート造 |         |
|--------|-------|-----------|-------|---------|--------------|---------|
|        | 棟数    | 床面積       | 棟数    | 床面積     | 棟数           | 床面積     |
| 昭和63年度 | 3,386 | 983,364   | 1,667 | 210,162 | 16           | 36,652  |
| 平成元年度  | 3,064 | 1,148,521 | 1,394 | 179,740 | 28           | 162,866 |
| 2年度    | 3,002 | 1,012,905 | 1,306 | 168,373 | 17           | 110,925 |
| 3年度    | 2,473 | 922,857   | 1,059 | 142,278 | 12           | 104,883 |
| 4年度    | 2,622 | 916,777   | 1,219 | 159,914 | 15           | 86,405  |

### 82-2 用途別着工

単位：面積㎡

| 年度     | 総数        | 居住専用建築物 | 居住産業併用建築物 | 農林水産業用建築物 | 鉱工業用建築物 |
|--------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| 昭和63年度 | 983,364   | 501,252 | 116,647   | 3,051     | 124,860 |
| 平成元年度  | 1,148,521 | 459,703 | 98,027    | 3,113     | 229,000 |
| 2年度    | 1,012,905 | 458,671 | 81,650    | 1,903     | 142,689 |
| 3年度    | 922,857   | 369,594 | 88,610    | 739       | 118,403 |
| 4年度    | 916,777   | 444,942 | 62,613    | 913       | 113,104 |

資料：建設省「建築統計年報」

態 調 査 結 果 (大阪府) つづき

画 の 内 容

昭和63年

| 購 入<br>未 定 | 現在の<br>借家買<br>い取り | 土地だけ購入            |                      | 家<br>直<br>増<br>改<br>等 | 家 を 借 り る  |                      |                        |            |        | 家を譲り<br>受ける<br>住宅を譲り<br>受ける又は<br>同居する | 住 宅<br>タイプ |
|------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|------------|----------------------|------------------------|------------|--------|---------------------------------------|------------|
|            |                   | 土 地<br>だ け<br>購 入 | 借 地<br>の<br>買 取<br>り |                       | 公 賃<br>住 宅 | 公 団・<br>公 社 賃<br>住 宅 | 民 営 借 家<br>賃 アパ<br>ー ト | 給 与<br>住 宅 | 未 定    |                                       |            |
| 183,655    | 3,743             | 30,915            | 7,348                | 149,194               | 22,245     | 26,996               | 53,877                 | 2,214      | 43,076 | 11,736                                | 大          |
| 83,674     | —                 | 14,465            | 6,970                | 136,484               | 1,115      | 558                  | 2,007                  | —          | 8,564  | 3,631                                 | 持          |
| 63,045     | —                 | 11,051            | 6,970                | 121,690               | 1,115      | 558                  | 2,007                  | —          | 7,779  | 2,382                                 | 1          |
| 20,629     | —                 | 3,414             | —                    | 14,794                | —          | —                    | —                      | —          | 785    | 1,249                                 | 2          |
| 6,702      | —                 | 1,233             | —                    | 5,139                 | —          | —                    | —                      | —          | —      | —                                     | (1)        |
| 13,926     | —                 | 2,181             | —                    | 9,655                 | —          | —                    | —                      | —          | 785    | 1,249                                 | (2)        |
| 83,119     | 3,743             | 15,680            | 378                  | 9,333                 | 18,209     | 25,028               | 42,610                 | 1,121      | 29,707 | 7,851                                 | 借          |
| 7,709      | —                 | 10,878            | —                    | —                     | 2,752      | 1,129                | —                      | —          | 1,623  | —                                     | 1          |
| 12,078     | —                 | 404               | —                    | —                     | 825        | 7,276                | 369                    | —          | 4,207  | 2,342                                 | 2          |
| 47,118     | 3,112             | 3,318             | 378                  | 8,454                 | 13,788     | 15,572               | 36,861                 | 393        | 22,502 | 4,859                                 | 3          |
| 22,963     | 3,112             | 1,419             | 378                  | 5,584                 | 3,342      | 1,865                | 1,785                  | —          | 4,150  | 1,779                                 | (1)        |
| 23,894     | —                 | 1,898             | —                    | 2,870                 | 10,001     | 13,314               | 27,948                 | —          | 17,250 | 3,081                                 | (2)        |
| 5,250      | —                 | 254               | —                    | 1,165                 | 3,281      | 6,344                | 8,036                  | —          | 6,208  | 607                                   | イ          |
| 18,644     | —                 | 1,644             | —                    | 1,705                 | 6,720      | 6,971                | 19,912                 | —          | 11,042 | 2,473                                 | ロ          |
| 261        | —                 | —                 | —                    | —                     | 445        | 393                  | 7,127                  | 393        | 1,101  | —                                     | (3)        |
| —          | —                 | —                 | —                    | —                     | —          | —                    | 5,570                  | —          | 396    | —                                     | イ          |
| 261        | —                 | —                 | —                    | —                     | 445        | 393                  | 1,557                  | 393        | 705    | —                                     | ロ          |
| 16,214     | 630               | 1,080             | —                    | 879                   | 844        | 1,051                | 5,380                  | 728        | 1,376  | 650                                   | 4          |
| 912        | —                 | —                 | —                    | —                     | —          | —                    | —                      | —          | 1,320  | —                                     | 非          |
| 551        | —                 | —                 | —                    | —                     | —          | —                    | 761                    | —          | —      | —                                     | 同          |
| 15,400     | —                 | 770               | —                    | 3,377                 | 2,922      | 1,410                | 8,499                  | 1,093      | 3,485  | 253                                   | 不          |
| 14,001     | —                 | 11,158            | 1,902                | 9,829                 | 875        | 3,612                | 10,620                 | —          | 3,548  | 913                                   | 堺          |

計 調 査 結 果

定統計第32号)の結果を表章したものである。

工 建 築 物

| 鉄筋コンクリート造 |         | 鉄 骨 造 |         | コンクリートブロック造 |       | そ の 他 |       | 年 度 |
|-----------|---------|-------|---------|-------------|-------|-------|-------|-----|
| 棟 数       | 床 面 積   | 棟 数   | 床 面 積   | 棟 数         | 床 面 積 | 棟 数   | 床 面 積 |     |
| 283       | 264,394 | 1,407 | 466,953 | 9           | 2,145 | 4     | 3,058 | 63  |
| 271       | 198,786 | 1,359 | 602,158 | 6           | 357   | 6     | 4,614 | 元   |
| 297       | 202,798 | 1,363 | 527,190 | 12          | 652   | 7     | 2,967 | 2   |
| 221       | 239,419 | 1,155 | 432,875 | 8           | 476   | 18    | 2,926 | 3   |
| 198       | 227,656 | 1,169 | 439,263 | 6           | 149   | 15    | 3,390 | 4   |

建 築 物 床 面 積

| 商業用建築物  | 公益事業用建築物 | サービス業用建築物 | 公務文教用建築物 | 他に分類されない建築物 | 年 度 |
|---------|----------|-----------|----------|-------------|-----|
| 117,689 | 17,493   | 60,960    | 33,499   | 7,913       | 63  |
| 135,572 | 19,328   | 174,012   | 29,275   | 491         | 元   |
| 218,908 | 6,089    | 42,168    | 60,720   | 107         | 2   |
| 127,820 | 15,531   | 122,660   | 79,423   | 77          | 3   |
| 86,740  | 35,871   | 101,811   | 69,930   | 853         | 4   |

## 82 建築着工統

### 82-3 資金、利用

単位：面積㎡

| 年 度         | 総 数   |         | 持 家   |         |
|-------------|-------|---------|-------|---------|
|             | 戸 数   | 床 面 積   | 戸 数   | 床 面 積   |
| 昭和63年度総 数   | 6,953 | 561,027 | 1,425 | 197,674 |
| うち民間資金による住宅 | 5,180 | 393,234 | 1,072 | 150,564 |
| 平成元年度総 数    | 6,010 | 512,215 | 1,454 | 205,981 |
| うち民間資金による住宅 | 4,792 | 380,400 | 1,090 | 155,767 |
| 2年度総 数      | 5,263 | 484,186 | 1,491 | 220,174 |
| うち民間資金による住宅 | 3,467 | 308,623 | 1,028 | 152,710 |
| 3年度総 数      | 4,313 | 388,521 | 1,318 | 192,717 |
| うち民間資金による住宅 | 3,016 | 257,918 | 919   | 136,380 |
| 4年度総 数      | 5,510 | 460,428 | 1,435 | 202,681 |
| うち民間資金による住宅 | 3,057 | 242,700 | 899   | 124,961 |

資料：建設省「建築統計年報」

## 83 家 屋

### 83-1 総

単位：面積㎡

| 年 次   | 総 数     |            | 課 税     |            |               |            |        |
|-------|---------|------------|---------|------------|---------------|------------|--------|
|       | 棟 数     | 床 面 積      | 総 数     |            | 法 定 免 税 点 以 上 |            |        |
|       |         |            | 棟 数     | 床 面 積      | 木 造           | 非 木 造      | 棟 数    |
| 昭和64年 | 274,556 | 29,392,050 | 267,028 | 28,141,114 | 177,814       | 12,586,692 | 78,180 |
| 平成2年  | 276,225 | 29,864,293 | 268,940 | 28,592,897 | 176,501       | 12,614,848 | 81,582 |
| 3年    | 276,407 | 30,519,431 | 269,132 | 29,228,721 | 159,931       | 12,042,378 | 83,349 |
| 4年    | 274,326 | 30,742,438 | 268,545 | 29,655,171 | 158,098       | 11,987,033 | 85,449 |
| 5年    | 274,090 | 31,353,864 | 268,471 | 30,230,908 | 156,878       | 11,978,361 | 87,232 |

### 83-2 木 造

決定価格とは、地方税法第 410条に基づ

単位：面積㎡、金額 1,000円

| 種 類                     | 平成 2 年  |            |             | 平成 3 年  |            |  |
|-------------------------|---------|------------|-------------|---------|------------|--|
|                         | 棟 数     | 床 面 積      | 決 定 価 格     | 棟 数     | 床 面 積      |  |
| 総 数                     | 187,267 | 12,871,126 | 241,761,074 | 185,494 | 12,843,104 |  |
| 1専用住宅                   | 132,675 | 10,388,212 | 228,209,662 | 132,174 | 10,424,180 |  |
| 2共同住宅・寄宿舍               | 2,528   | 553,795    | 4,228,606   | 2,449   | 539,022    |  |
| 3併用住宅                   | 4,052   | 333,009    | 4,656,111   | 3,974   | 327,405    |  |
| イ住宅部分                   | 4,052   | 220,693    | 3,071,667   | 3,974   | 216,972    |  |
| ロその他の用部分                | 4,052   | 112,316    | 1,584,444   | 3,974   | 110,433    |  |
| 4農家住宅                   | 556     | 44,942     | 123,285     | 542     | 43,697     |  |
| 5養蚕住宅                   | 1       | 48         | 821         | 1       | 48         |  |
| 6漁業者住宅                  | 1       | 54         | 186         | 1       | 54         |  |
| 7普通旅館・料亭・待合             | 38      | 7,796      | 75,360      | 39      | 7,930      |  |
| 8ホテル・簡易旅館・団体旅館          | 47      | 6,589      | 43,146      | 46      | 6,422      |  |
| 9事務所・銀行                 | 757     | 61,027     | 560,045     | 748     | 59,817     |  |
| 10店舗                    | 2,173   | 124,529    | 821,990     | 2,117   | 123,517    |  |
| 11劇場・映画館                | 7       | 2,117      | 9,489       | 6       | 1,361      |  |
| 12公衆浴場                  | 101     | 15,214     | 85,373      | 93      | 14,232     |  |
| 13病院                    | 51      | 7,525      | 58,346      | 53      | 7,768      |  |
| 14工場                    | 2,502   | 308,237    | 542,759     | 2,418   | 291,298    |  |
| 15倉庫                    | 2,463   | 131,249    | 311,308     | 2,411   | 128,760    |  |
| 16土蔵                    | 37      | 1,286      | 3,818       | 37      | 1,282      |  |
| 17付属家（酪農舎・蚕室・たばこ乾燥場を含む） | 39,278  | 885,497    | 2,030,769   | 38,385  | 866,311    |  |

資料：財政局税務部固定資産税課

計 調 査 結 果 つづき

関 係 別 新 設 住 宅

| 貸 家   |         | 給 与 住 宅 |        | 分 譲 住 宅 |         | 年 度    |
|-------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|
| 戸 数   | 床 面 積   | 戸 数     | 床 面 積  | 戸 数     | 床 面 積   |        |
| 3,826 | 208,816 | 262     | 11,354 | 1,440   | 143,183 | 総<br>民 |
| 3,371 | 184,447 | 249     | 10,310 | 488     | 47,913  |        |
| 2,839 | 146,527 | 263     | 13,903 | 1,454   | 145,804 | 総<br>民 |
| 2,585 | 127,206 | 262     | 13,812 | 855     | 83,615  |        |
| 2,426 | 124,173 | 77      | 5,239  | 1,269   | 134,600 | 総<br>民 |
| 1,666 | 82,552  | 75      | 4,876  | 698     | 68,485  |        |
| 1,946 | 105,441 | 242     | 22,667 | 807     | 67,696  | 総<br>民 |
| 1,468 | 71,455  | 188     | 17,569 | 441     | 32,514  |        |
| 3,356 | 193,153 | 43      | 5,437  | 676     | 59,157  | 民      |
| 1,828 | 86,071  | 43      | 5,437  | 287     | 26,231  |        |

の 概 況

括

各年1月1日現在

| の 家 屋      |               |         |       |       | 非 課 税 家 屋 |           | 年 次 |
|------------|---------------|---------|-------|-------|-----------|-----------|-----|
| の 木 造      | 法 定 免 税 点 未 満 | の 木 造   | 非 木 造 | の 木 造 | 棟 数       | 床 面 積     |     |
| 床 面 積      | 棟 数           | 床 面 積   | 棟 数   | 床 面 積 |           |           |     |
| 15,293,090 | 10,940        | 260,194 | 94    | 1,138 | 7,528     | 1,250,936 | 64  |
| 15,720,582 | 10,766        | 256,278 | 91    | 1,189 | 7,285     | 1,271,396 | 2   |
| 16,379,919 | 25,563        | 800,726 | 289   | 5,698 | 7,275     | 1,290,710 | 3   |
| 16,890,670 | 24,713        | 772,014 | 285   | 5,454 | 5,781     | 1,087,267 | 4   |
| 17,493,580 | 24,083        | 753,530 | 278   | 5,437 | 5,619     | 1,122,956 | 5   |

家 屋 (課税分)

き決定した価格(固定資産評価額)である。

各年1月1日現在

| 年           | 平成4年    |            | 平成5年        |         | 種 類        |             |    |
|-------------|---------|------------|-------------|---------|------------|-------------|----|
| 決 定 価 格     | 棟 数     | 床 面 積      | 決 定 価 格     | 棟 数     |            |             |    |
| 249,957,107 | 182,811 | 12,759,047 | 257,083,159 | 180,961 | 12,731,891 | 265,884,995 | 総  |
| 236,448,692 | 131,303 | 10,422,828 | 243,664,803 | 130,842 | 10,457,084 | 252,213,382 | 1  |
| 4,203,692   | 2,361   | 518,168    | 4,121,971   | 2,302   | 504,668    | 4,187,419   | 2  |
| 4,645,960   | 3,877   | 320,261    | 4,584,309   | 3,820   | 317,309    | 4,707,221   | 3  |
| 3,064,940   | 3,877   | 211,238    | 3,024,329   | 3,820   | 211,430    | 3,122,374   | イ  |
| 1,581,020   | 3,877   | 109,023    | 1,559,980   | 3,820   | 105,879    | 1,584,847   | 口  |
| 121,298     | 524     | 42,153     | 117,356     | 511     | 40,949     | 114,315     | 4  |
| 821         | 1       | 48         | 821         | —       | —          | —           | 5  |
| 186         | 1       | 54         | 186         | —       | —          | —           | 6  |
| 89,528      | 38      | 7,139      | 88,373      | 34      | 5,946      | 73,727      | 7  |
| 42,363      | 43      | 5,737      | 37,189      | 39      | 5,510      | 35,972      | 8  |
| 586,667     | 727     | 58,612     | 619,456     | 716     | 58,116     | 660,081     | 9  |
| 832,428     | 2,049   | 120,375    | 872,559     | 1,996   | 118,113    | 895,593     | 10 |
| 5,153       | 5       | 1,282      | 4,976       | 5       | 1,361      | 5,452       | 11 |
| 79,709      | 87      | 13,538     | 75,869      | 83      | 12,948     | 72,540      | 12 |
| 69,824      | 52      | 7,556      | 68,091      | 52      | 7,597      | 73,247      | 13 |
| 518,103     | 2,283   | 277,408    | 492,443     | 2,186   | 263,455    | 462,034     | 14 |
| 305,026     | 2,328   | 124,109    | 298,209     | 2,268   | 120,319    | 294,402     | 15 |
| 3,806       | 36      | 1,247      | 3,715       | 36      | 1,247      | 3,715       | 16 |
| 2,003,851   | 37,096  | 838,532    | 2,032,833   | 36,071  | 817,269    | 2,085,895   | 17 |



83 家 屋

83-3 非 木 造

単位：面積㎡、金額 1,000円

| 種 類 ・ 構 造          | 平成 2 年 |            |             | 平成 3 年 |            |
|--------------------|--------|------------|-------------|--------|------------|
|                    | 棟 数    | 床 面 積      | 決 定 価 格     | 棟 数    | 床 面 積      |
| 総 数                | 81,673 | 15,721,771 | 607,948,607 | 83,638 | 16,385,617 |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造      | 5,937  | 1,732,662  | 101,783,300 | 6,043  | 1,772,411  |
| 2 鉄筋コンクリート造        | 39,724 | 5,704,023  | 239,113,733 | 40,573 | 5,845,336  |
| 3 鉄骨造              | 16,223 | 6,441,639  | 221,738,931 | 17,069 | 6,873,401  |
| 4 軽量鉄骨造            | 15,034 | 1,700,041  | 43,617,855  | 15,254 | 1,752,573  |
| 5 れんが造、コンクリートブロック造 | 4,755  | 143,406    | 1,694,788   | 4,699  | 141,896    |
| 事務所・店舗・百貨店         | 6,326  | 2,273,934  | 138,596,971 | 6,531  | 2,394,951  |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造      | 248    | 365,198    | 37,488,942  | 254    | 372,204    |
| 2 鉄筋コンクリート造        | 2,493  | 850,235    | 45,950,631  | 2,506  | 870,716    |
| 3 鉄骨造              | 2,640  | 933,213    | 53,007,200  | 2,839  | 1,026,426  |
| 4 軽量鉄骨造            | 817    | 117,080    | 2,057,162   | 806    | 117,469    |
| 5 れんが造、コンクリートブロック造 | 128    | 8,208      | 93,036      | 126    | 8,136      |
| 住宅・アパート（一般住宅用）     | 45,148 | 7,136,167  | 301,142,898 | 46,415 | 7,420,131  |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造      | 5,524  | 967,620    | 47,867,093  | 5,626  | 980,935    |
| 2 鉄筋コンクリート造        | 25,263 | 4,052,356  | 159,982,455 | 25,753 | 4,157,944  |
| 3 鉄骨造              | 5,700  | 1,108,994  | 55,820,021  | 6,121  | 1,223,071  |
| 4 軽量鉄骨造            | 8,050  | 968,711    | 36,947,908  | 8,320  | 1,020,684  |
| 5 れんが造、コンクリートブロック造 | 611    | 38,486     | 525,421     | 595    | 37,497     |
| ホテル・病院             | 370    | 368,068    | 30,428,087  | 375    | 378,951    |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造      | 25     | 75,494     | 8,757,626   | 26     | 84,742     |
| 2 鉄筋コンクリート造        | 203    | 204,968    | 14,777,195  | 205    | 205,713    |
| 3 鉄骨造              | 107    | 79,141     | 6,813,409   | 110    | 80,263     |
| 4 軽量鉄骨造            | 19     | 5,906      | 54,717      | 18     | 5,674      |
| 5 れんが造、コンクリートブロック造 | 16     | 2,559      | 25,140      | 16     | 2,559      |
| 劇場・娯楽場用等ホール型建物     | 35     | 118,196    | 4,457,229   | 36     | 119,284    |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造      | 8      | 55,758     | 1,892,009   | 8      | 55,758     |
| 2 鉄筋コンクリート造        | 14     | 47,726     | 1,848,982   | 15     | 48,814     |
| 3 鉄骨造              | 11     | 13,151     | 695,772     | 11     | 13,151     |
| 4 軽量鉄骨造            | 2      | 1,561      | 20,466      | 2      | 1,561      |
| 銀行                 | 66     | 49,036     | 3,930,364   | 65     | 49,633     |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造      | 5      | 5,947      | 381,527     | 5      | 6,710      |
| 2 鉄筋コンクリート造        | 41     | 34,235     | 2,829,394   | 41     | 34,235     |
| 3 鉄骨造              | 17     | 8,602      | 714,768     | 17     | 8,602      |
| 4 軽量鉄骨造            | 2      | 200        | 4,167       | 1      | 34         |
| 5 れんが造、コンクリートブロック造 | 1      | 52         | 508         | 1      | 52         |
| 工場・倉庫              | 10,436 | 5,094,733  | 115,624,288 | 10,611 | 5,324,089  |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造      | 98     | 251,601    | 5,211,502   | 97     | 263,617    |
| 2 鉄筋コンクリート造        | 648    | 321,928    | 7,671,503   | 663    | 322,547    |
| 3 鉄骨造              | 6,452  | 4,086,278  | 99,490,477  | 6,657  | 4,308,265  |
| 4 軽量鉄骨造            | 2,682  | 395,369    | 2,960,022   | 2,648  | 390,349    |
| 5 れんが造、コンクリートブロック造 | 556    | 39,557     | 290,784     | 546    | 39,311     |
| 市場                 | 50     | 47,358     | 1,237,322   | 51     | 52,623     |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造      | 5      | 3,480      | 74,571      | 5      | 3,480      |
| 2 鉄筋コンクリート造        | 12     | 12,519     | 377,099     | 12     | 12,519     |
| 3 鉄骨造              | 24     | 23,067     | 703,976     | 24     | 23,067     |
| 4 軽量鉄骨造            | 9      | 8,292      | 81,676      | 10     | 13,557     |
| その他                | 19,242 | 634,279    | 12,531,448  | 19,554 | 645,955    |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造      | 24     | 7,564      | 110,030     | 22     | 4,965      |
| 2 鉄筋コンクリート造        | 11,050 | 180,056    | 5,676,474   | 11,378 | 192,848    |
| 3 鉄骨造              | 1,272  | 189,193    | 4,493,308   | 1,290  | 190,556    |
| 4 軽量鉄骨造            | 3,453  | 202,922    | 1,491,737   | 3,449  | 203,245    |
| 5 れんが造、コンクリートブロック造 | 3,443  | 54,544     | 759,899     | 3,415  | 54,341     |

資料：財政局税務部固定資産税課

の 概 況 つづき

家 屋 (課税分)

各年1月1日現在

| 年           | 平成4年   |            |             | 平成5年   |            |             | 種類<br>構造 |
|-------------|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|----------|
|             | 棟数     | 床面積        | 決定価格        | 棟数     | 床面積        | 決定価格        |          |
| 660,292,258 | 85,734 | 16,896,124 | 707,996,852 | 87,510 | 17,499,017 | 765,136,695 | 総        |
| 107,372,710 | 6,705  | 1,846,822  | 117,276,431 | 7,000  | 1,912,180  | 125,427,444 | 1        |
| 252,632,732 | 41,226 | 5,937,854  | 264,158,526 | 41,694 | 6,059,302  | 278,284,792 | 2        |
| 253,275,676 | 17,771 | 7,180,802  | 275,782,204 | 18,631 | 7,556,246  | 306,584,387 | 3        |
| 45,321,299  | 15,399 | 1,790,310  | 49,075,375  | 15,588 | 1,833,228  | 53,152,284  | 4        |
| 1,689,841   | 4,633  | 140,336    | 1,704,316   | 4,597  | 138,061    | 1,687,788   | 5        |
| 150,569,880 | 6,692  | 2,500,175  | 162,039,622 | 6,909  | 2,628,852  | 178,598,408 | 事        |
| 38,344,564  | 258    | 392,749    | 41,215,802  | 261    | 425,903    | 46,815,916  | 1        |
| 48,605,557  | 2,516  | 885,957    | 50,339,642  | 2,527  | 899,766    | 52,568,981  | 2        |
| 61,452,936  | 3,004  | 1,097,077  | 68,280,091  | 3,200  | 1,177,676  | 76,882,919  | 3        |
| 2,074,497   | 792    | 116,409    | 2,112,737   | 799    | 117,463    | 2,237,632   | 4        |
| 92,326      | 122    | 7,983      | 91,350      | 122    | 8,044      | 92,960      | 5        |
| 322,178,053 | 48,203 | 7,685,989  | 348,365,642 | 49,423 | 7,954,139  | 372,537,816 | 住        |
| 48,838,528  | 6,291  | 1,035,880  | 54,721,757  | 6,585  | 1,065,920  | 56,453,403  | 1        |
| 169,720,228 | 26,317 | 4,237,782  | 179,243,449 | 26,657 | 4,335,394  | 189,571,084 | 2        |
| 64,185,438  | 6,467  | 1,307,949  | 71,307,748  | 6,837  | 1,403,822  | 79,640,738  | 3        |
| 38,920,982  | 8,545  | 1,067,353  | 42,569,227  | 8,762  | 1,113,863  | 46,380,517  | 4        |
| 512,877     | 583    | 37,025     | 523,461     | 582    | 35,140     | 492,074     | 5        |
| 32,720,589  | 378    | 387,948    | 34,263,654  | 375    | 387,442    | 34,285,286  | ホ        |
| 10,750,619  | 27     | 93,380     | 12,166,331  | 26     | 93,238     | 12,165,093  | 1        |
| 14,874,955  | 206    | 206,660    | 14,996,355  | 205    | 206,161    | 14,980,021  | 2        |
| 7,020,303   | 112    | 79,768     | 7,026,858   | 114    | 80,207     | 7,069,047   | 3        |
| 49,572      | 17     | 5,581      | 48,970      | 15     | 5,346      | 46,488      | 4        |
| 25,140      | 16     | 2,559      | 25,140      | 15     | 2,490      | 24,637      | 5        |
| 4,552,251   | 35     | 118,989    | 4,548,559   | 35     | 118,989    | 4,548,559   | 劇        |
| 1,892,009   | 8      | 55,758     | 1,892,009   | 8      | 55,758     | 1,892,009   | 1        |
| 1,944,670   | 15     | 48,814     | 1,944,670   | 15     | 48,814     | 1,944,670   | 2        |
| 695,772     | 10     | 12,856     | 692,080     | 10     | 12,856     | 692,080     | 3        |
| 19,800      | 2      | 1,561      | 19,800      | 2      | 1,561      | 19,800      | 4        |
| 3,942,195   | 66     | 50,292     | 4,045,760   | 69     | 51,926     | 4,259,091   | 銀        |
| 396,863     | 5      | 6,710      | 396,863     | 5      | 6,710      | 396,863     | 1        |
| 2,829,394   | 42     | 34,894     | 2,932,959   | 43     | 35,602     | 3,059,522   | 2        |
| 714,768     | 17     | 8,602      | 714,768     | 18     | 9,025      | 759,736     | 3        |
| 662         | 1      | 34         | 662         | 2      | 537        | 42,462      | 4        |
| 508         | 1      | 52         | 508         | 1      | 52         | 508         | 5        |
| 131,694,960 | 10,704 | 5,451,913  | 139,531,689 | 10,945 | 5,649,740  | 154,711,668 | 工        |
| 6,988,847   | 91     | 253,933    | 6,722,601   | 89     | 257,613    | 7,564,835   | 1        |
| 7,906,361   | 645    | 315,458    | 7,764,861   | 646    | 319,630    | 8,538,386   | 2        |
| 113,824,956 | 6,826  | 4,458,736  | 122,023,143 | 7,105  | 4,656,650  | 135,572,745 | 3        |
| 2,681,727   | 2,609  | 384,683    | 2,725,751   | 2,576  | 376,753    | 2,731,777   | 4        |
| 293,069     | 533    | 39,103     | 295,333     | 529    | 39,094     | 303,925     | 5        |
| 1,389,015   | 45     | 51,942     | 1,359,942   | 44     | 50,754     | 1,339,646   | 市        |
| 74,571      | 4      | 3,465      | 74,462      | 3      | 2,277      | 54,166      | 1        |
| 377,099     | 11     | 12,377     | 375,106     | 11     | 12,377     | 375,106     | 2        |
| 703,976     | 23     | 22,890     | 698,331     | 23     | 22,890     | 698,331     | 3        |
| 233,369     | 7      | 13,210     | 212,043     | 7      | 13,210     | 212,043     | 4        |
| 13,245,315  | 19,611 | 648,876    | 13,841,984  | 19,710 | 657,175    | 14,856,221  | そ        |
| 86,709      | 21     | 4,947      | 86,606      | 23     | 4,761      | 85,159      | 1        |
| 6,374,468   | 11,474 | 195,912    | 6,561,484   | 11,590 | 201,558    | 7,247,022   | 2        |
| 4,677,527   | 1,312  | 192,924    | 5,039,185   | 1,324  | 193,120    | 5,268,791   | 3        |
| 1,340,690   | 3,426  | 201,479    | 1,386,185   | 3,425  | 204,495    | 1,481,565   | 4        |
| 765,921     | 3,378  | 53,614     | 768,524     | 3,348  | 53,241     | 773,684     | 5        |

84 公 的 住

84-1 市 営 住 宅 建 設 戸 数

建設年度は予算年度である。

| 年 度    | 総 数 | 第 一 種 住 宅 |    |    |     | 第 二 種 住 宅 |    |    |     |                       | 第三種<br>住 宅 | 改 良<br>住 宅 | 特 賃<br>住 宅 |
|--------|-----|-----------|----|----|-----|-----------|----|----|-----|-----------------------|------------|------------|------------|
|        |     | 総 数       | 木造 | 低耐 | 中高耐 | 総数        | 木造 | 低耐 | 中高耐 | 転<br>用<br>応<br>急<br>災 |            |            |            |
| 昭和63年度 | 72  | 6         | —  | —  | 6   | 66        | —  | 4  | 62  | —                     | —          | —          | —          |
| 平成元年度  | 79  | 28        | —  | —  | 28  | 37        | —  | —  | 37  | —                     | —          | 14         | —          |
| 2年度    | 221 | 132       | —  | 4  | 128 | 89        | —  | —  | 89  | —                     | —          | —          | —          |
| 3年度    | 102 | 39        | —  | —  | 39  | 13        | —  | —  | 13  | —                     | —          | —          | 50         |
| 4年度    | 109 | 76        | —  | —  | 76  | 25        | —  | 4  | 21  | —                     | —          | —          | 8          |

84-2 市 営 住 宅 管 理 戸 数

各年4月1日現在

| 年 次  | 総 数   | 第 一 種 住 宅 |     |     |    |     | 第 二 種 住 宅 |     |     |    |     |                       | 第三種<br>住 宅 | 改 良<br>住 宅 |
|------|-------|-----------|-----|-----|----|-----|-----------|-----|-----|----|-----|-----------------------|------------|------------|
|      |       | 総数        | 木造  | 簡耐  | 低耐 | 中高耐 | 総数        | 木造  | 簡耐  | 低耐 | 中高耐 | 転<br>用<br>応<br>急<br>災 |            |            |
| 平成元年 | 6,505 | 1,753     | 947 | 130 | —  | 676 | 1,725     | 781 | 230 | —  | 714 | —                     | 26         | 3,001      |
| 2年   | 6,429 | 1,705     | 899 | 130 | —  | 676 | 1,706     | 763 | 229 | —  | 714 | —                     | 26         | 2,992      |
| 3年   | 6,479 | 1,714     | 874 | 130 | —  | 710 | 1,747     | 709 | 229 | 4  | 805 | —                     | 26         | 2,992      |
| 4年   | 6,399 | 1,772     | 848 | 130 | 4  | 790 | 1,664     | 621 | 229 | 4  | 810 | —                     | 23         | 2,940      |
| 5年   | 6,393 | 1,758     | 786 | 130 | 4  | 838 | 1,738     | 611 | 229 | 4  | 894 | —                     | 23         | 2,874      |

84-3 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (団地別)

平成5年4月1日現在

| 団 地 名 | 建 年   | 設 度 | 建設<br>戸数 | 譲渡用<br>廃滅失 | 管 理 戸 数 |       |       |     |       | 左 の 構 造 |     |    |       |       |
|-------|-------|-----|----------|------------|---------|-------|-------|-----|-------|---------|-----|----|-------|-------|
|       |       |     |          |            | 総数      | 第1種   | 第2種   | 第3種 | 改良    | 木造      | 簡耐  | 低耐 | 中耐    | 高層    |
| 総 数   |       |     | 7,743    | 1,350      | 6,393   | 1,758 | 1,738 | 23  | 2,874 | 1,420   | 359 | 8  | 2,899 | 1,707 |
| 戎ノ町   | 昭 26  |     | 5        | 4          | 1       | —     | —     | 1   | —     | 1       | —   | —  | —     | —     |
| 砂道    | 23~24 |     | 24       | —          | 24      | 24    | —     | —   | —     | —       | —   | —  | 24    | —     |
| 新浅香   | 27    |     | 12       | —          | 12      | 12    | —     | —   | —     | 12      | —   | —  | —     | —     |
| 旭ヶ丘   | 23~27 |     | 700      | 348        | 352     | 249   | 103   | —   | —     | 352     | —   | —  | —     | —     |
| 北椋    | 22~27 |     | 675      | 469        | 206     | 181   | 25    | —   | —     | 206     | —   | —  | —     | —     |
| 中北鳳   | 24    |     | 125      | 110        | 15      | 15    | —     | —   | —     | 15      | —   | —  | —     | —     |
| 上野芝   | 26    |     | 29       | 7          | 22      | 22    | —     | —   | —     | 22      | —   | —  | —     | —     |
| 日向    | 27~30 |     | 143      | 18         | 125     | 49    | 76    | —   | —     | 125     | —   | —  | —     | —     |
| 深井    | 58~59 |     | 120      | —          | 120     | 70    | 50    | —   | —     | —       | —   | —  | 120   | —     |
| 井中    | 29    |     | 20       | 9          | 11      | 3     | 8     | —   | —     | 11      | —   | —  | —     | —     |
| 深井    | 31~35 |     | 120      | 1          | 119     | 19    | 100   | —   | —     | 119     | —   | —  | —     | —     |
| 百舌    | 37~38 |     | 276      | 7          | 269     | 114   | 155   | —   | —     | 82      | 187 | —  | —     | —     |
| 第一大豆塚 | 63・平2 |     | 131      | —          | 131     | 61    | 70    | —   | —     | —       | —   | 8  | 123   | —     |
| 第二大豆塚 | 32    |     | 70       | —          | 70      | 10    | 60    | —   | —     | 70      | —   | —  | —     | —     |
| 長曾根   | 34    |     | 23       | 3          | 20      | —     | —     | 20  | —     | 20      | —   | —  | —     | —     |
| 泉ヶ丘   | 33~35 |     | 114      | 25         | 89      | 33    | 56    | —   | —     | 89      | —   | —  | —     | —     |
| 西園下草尾 | 28    |     | 10       | 4          | 6       | 6     | —     | —   | —     | 6       | —   | —  | —     | —     |
| 虹ヶ丘   | 28~34 |     | 53       | 7          | 46      | 39    | 5     | 2   | —     | 46      | —   | —  | —     | —     |
| 日向    | 29    |     | 15       | 2          | 13      | 13    | —     | —   | —     | 13      | —   | —  | —     | —     |
| 北八下   | 30~31 |     | 33       | 6          | 27      | 15    | 12    | —   | —     | 15      | 12  | —  | —     | —     |
| 鶴西    | 30    |     | 20       | 8          | 12      | 12    | —     | —   | —     | 12      | —   | —  | —     | —     |
|       | 33~35 |     | 50       | 13         | 37      | 13    | 24    | —   | —     | 37      | —   | —  | —     | —     |
|       | 31    |     | 20       | 7          | 13      | 13    | —     | —   | —     | 13      | —   | —  | —     | —     |

資料：建築局建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

# 宅 の 概 況

## 84-3 市 営 住 宅 管 理 戸 数 (団地別) つづき

平成5年4月1日現在

| 団 地 名  | 建 年   | 設 度 | 建設戸数  | 譲渡用<br>廃滅失 | 管 理 戸 数 |     |     |     |       | 左 の 構 造 |     |    |     |     |
|--|-------|-----|-------|------------|---------|-----|-----|-----|-------|---------|-----|----|-----|-----|
|  |       |     |       |            | 総数      | 第1種 | 第2種 | 第3種 | 改良    | 木造      | 簡耐  | 低耐 | 中耐  | 高層  |
| 福小石七大大<br>津鉄筋高層<br>道高層<br>大浜高層<br>万道並松<br>七道並松<br>北清水東<br>七道並松<br>大仙西町 | 34~38 |     | 250   | —          | 250     | 50  | 200 | —   | —     | 166     | 48  | —  | 36  | —   |
|  | 39~42 |     | 496   | 48         | 448     | 194 | 254 | —   | —     | —       | 100 | —  | 348 | —   |
|  | 41~43 |     | 75    | —          | 75      | —   | —   | —   | 75    | —       | —   | —  | 75  | —   |
|  | 43~44 |     | 220   | —          | 220     | —   | —   | —   | 220   | —       | —   | —  | —   | 220 |
|  | 44    |     | 109   | —          | 109     | —   | —   | —   | 109   | —       | —   | —  | —   | 109 |
|  | 43~48 |     | 600   | —          | 600     | 310 | 290 | —   | —     | —       | —   | —  | 600 | —   |
|  | 47~58 |     | 174   | —          | 174     | —   | —   | —   | 174   | —       | —   | —  | 174 | —   |
|  | 51~54 |     | 62    | —          | 62      | —   | —   | —   | 62    | —       | —   | —  | 12  | 50  |
| 57・平元  |       | 29  | —     | 29         | —       | —   | —   | 29  | —     | —       | —   | 29 | —   |     |
| 46   |       | 54  | —     | 54         | —       | 54  | —   | —   | —     | —       | —   | 54 | —   |     |
| 協和町<br>協和町<br>大仙西町<br>大仙西町<br>向陵西町<br>北深井<br>緑ヶ丘<br>旭ヶ丘<br>中石津         | 35~57 |     | 1,901 | 254        | 1,647   | —   | —   | —   | 1,647 | —       | —   | —  | 827 | 820 |
|  | 57・平2 |     | 96    | —          | 96      | —   | 96  | —   | —     | —       | —   | —  | 96  | —   |
|  | 42~45 |     | 467   | —          | 467     | —   | —   | —   | 467   | —       | —   | —  | 212 | 255 |
|  | 56~62 |     | 91    | —          | 91      | —   | —   | —   | 91    | —       | —   | —  | —   | 91  |
|  | 60    |     | 78    | —          | 78      | 78  | —   | —   | —     | —       | —   | —  | —   | 78  |
|  | 61    |     | 66    | —          | 66      | 48  | 18  | —   | —     | —       | —   | —  | 66  | —   |
|  | 平元・2  |     | 32    | —          | 32      | 26  | 6   | —   | —     | —       | —   | —  | 32  | —   |
|  | 平元・2  |     | 47    | —          | 47      | 31  | 16  | —   | —     | —       | —   | —  | 47  | —   |
| 平2   |       | 108 | —     | 108        | 48      | 60  | —   | —   | —     | —       | —   | 24 | 84  |     |

資料：建築局建築部住宅管理課・改良部住宅改良管理課

## 84-4 府 営 住 宅 等 管 理 戸 数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。なお、不明は総数に含まない。

各年度末現在

| 年 度    | 総 数    | 大 阪 府  |        | 大阪府住宅供給公社 |      | 住宅・都市整備公団 |        | 雇用促進事業団 |
|--------|--------|--------|--------|-----------|------|-----------|--------|---------|
|        |        | 府営住宅   | 厚生年金住宅 | 賃貸住宅      | 産労住宅 | 賃貸住宅      | 特定分譲住宅 | 雇用促進住宅  |
| 昭和63年度 | 60,193 | 27,964 | —      | 8,978     | 23   | 20,942    | —      | 2,286   |
| 平成元年度  | 60,249 | 28,048 | —      | 8,978     | —    | 20,937    | —      | 2,286   |
| 2年度    | 60,041 | 27,862 | —      | 8,978     | —    | 20,915    | —      | 2,286   |
| 3年度    | 59,972 | 27,793 | —      | 8,978     | —    | 20,915    | —      | 2,286   |
| 4年度    | 60,153 | 27,974 | —      | 8,978     | —    | 20,915    | —      | 2,286   |

資料：大阪府建築部住宅政策課

## 84-5 泉 北 ニ ュ ー タ ウ ン の 公 的 住 宅

管理戸数である。単身者向住宅は2人分で一戸とした。

平成5年4月1日現在

| 町 名     | 総 数    | 大 阪 府  | 堺市住宅供給公社 | 大阪府住宅供給公社 | 住宅・都市整備公団 | 雇用促進事業団 |        |       |
|---------|--------|--------|----------|-----------|-----------|---------|--------|-------|
|         |        | 府営住宅   | 分 譲 住 宅  | 賃貸住宅      | 分譲住宅      | 賃貸住宅    | 雇用促進住宅 |       |
| 総 数     | 40,175 | 15,797 | 498      | 6,385     | 4,907     | 8,324   | 2,568  | 1,696 |
| 宮 山 台   | 1,540  | 1,351  | 19       | —         | 170       | —       | —      | —     |
| 竹 城 台   | 4,188  | 1,110  | —        | —         | 34        | 3,044   | —      | —     |
| 三 原 台   | 4,769  | 1,605  | 20       | 1,501     | 267       | —       | —      | 1,376 |
| 高 倉 台   | 1,946  | 1,677  | —        | 150       | —         | —       | 119    | —     |
| 茶 山 台   | 2,969  | —      | —        | 1,260     | 284       | 1,425   | —      | —     |
| 若 松 台   | 1,945  | 1,412  | 60       | —         | 473       | —       | —      | —     |
| 晴 美 台   | 2,438  | 1,074  | —        | 1,192     | 83        | —       | 89     | —     |
| 横 塚 台   | 2,061  | 1,128  | —        | 112       | 821       | —       | —      | —     |
| 桃 山 台   | 2,541  | 870    | 37       | —         | 214       | 800     | 300    | 320   |
| 原 山 台   | 4,392  | 2,319  | —        | 925       | 491       | 657     | —      | —     |
| 庭 代 台   | 2,006  | 490    | 69       | 730       | 181       | 440     | 96     | —     |
| 御 池 台   | 1,427  | 170    | 155      | —         | 257       | —       | 845    | —     |
| 赤 坂 台   | 1,937  | 1,253  | 109      | 105       | 370       | —       | 100    | —     |
| 新 檜 尾 台 | 2,242  | 300    | 10       | —         | 870       | 562     | 500    | —     |
| 鴨 谷 台   | 1,894  | 350    | —        | 410       | 310       | 565     | 259    | —     |
| 城 山 台   | 1,880  | 688    | 19       | —         | 82        | 831     | 260    | —     |

資料：建築局建築部住宅管理課

### 85 用途、階層別中高層建築棟数

延面積 150㎡以上の防火対象物棟数である。

平成4年12月末現在

| 用途別           | 総数     | 1～2階建  | 3階建   | 4階建   | 5階建   | 6階建 | 7～9階建 | 10階建以上 |
|---------------|--------|--------|-------|-------|-------|-----|-------|--------|
| 総数            | 19,781 | 12,279 | 2,957 | 1,813 | 2,125 | 153 | 268   | 186    |
| 劇場・映画館等       | 5      | 4      | 1     | —     | —     | —   | —     | —      |
| 公会堂・集会場       | 247    | 231    | 8     | 4     | 1     | 2   | 1     | —      |
| キャバレー・ナイトクラブ等 | 6      | 2      | 1     | 3     | —     | —   | —     | —      |
| 遊技場・ダンスホール    | 40     | 28     | 8     | 2     | 2     | —   | —     | —      |
| 待合・料理店等       | 17     | 12     | 3     | 2     | —     | —   | —     | —      |
| 飲食店           | 284    | 172    | 46    | 26    | 20    | 12  | 8     | —      |
| 百貨店・マーケット等    | 390    | 312    | 51    | 18    | 3     | 3   | 3     | —      |
| 旅館・ホテル等       | 121    | 37     | 26    | 30    | 14    | 5   | 5     | 4      |
| 寄宿舎・下宿・共同住宅   | 7,058  | 3,177  | 831   | 949   | 1,763 | 46  | 139   | 153    |
| 病院・診療所・助産所    | 281    | 131    | 81    | 37    | 20    | 9   | 3     | —      |
| 老人福祉施設等       | 152    | 131    | 14    | 61    | 1     | —   | —     | —      |
| 幼稚園・盲学校等      | 173    | 162    | 10    | 1     | —     | —   | —     | —      |
| 小・中・高・大学等     | 706    | 353    | 220   | 114   | 14    | 4   | 1     | —      |
| 図書館・博物館       | 7      | 4      | 3     | —     | —     | —   | —     | —      |
| 蒸気・熱気浴場等      | 2      | 1      | 1     | —     | —     | —   | —     | —      |
| その他公衆浴場       | 95     | 95     | —     | —     | —     | —   | —     | —      |
| 車両の停車場等       | 25     | 23     | 2     | —     | —     | —   | —     | —      |
| 神社・寺院等        | 139    | 124    | 12    | 2     | —     | —   | —     | 1      |
| 工場・作業場        | 3,413  | 3,055  | 269   | 72    | 10    | 4   | 3     | —      |
| 自動車車庫・駐車場     | 309    | 292    | 13    | 3     | 1     | —   | —     | —      |
| 倉庫            | 1,641  | 1,460  | 140   | 24    | 16    | 1   | —     | —      |
| 前各号に該当しない事業場  | 2,161  | 1,514  | 369   | 130   | 77    | 14  | 51    | 6      |
| 特定複合用途防火対象物   | 1,654  | 564    | 585   | 277   | 128   | 42  | 43    | 15     |
| 非特定複合用途防火対象物  | 836    | 376    | 263   | 113   | 55    | 11  | 11    | 7      |
| 重要文化財等        | 13     | 13     | —     | —     | —     | —   | —     | —      |
| 50m以上のアーケード   | 6      | 6      | —     | —     | —     | —   | —     | —      |

資料：堺市高石市消防組合消防本部「消防年報」

### 86 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積（歩道・分離帯を含む）である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を含まない。阪和自動車道の道路面積にはランプ・JCT部を含む。国道310号線及び府道については平成4年4月1日現在である。

単位：延長m、面積㎡

平成5年4月1日現在

| 区分      | 道     |           |            | 路         |           |        | 橋梁  |        |         |
|---------|-------|-----------|------------|-----------|-----------|--------|-----|--------|---------|
|         | 路線数   | 延長        | 面積         | うち舗装道路    |           | 舗装率(%) | 個数  | 延長     | 面積      |
|         |       |           |            | 延長        | 面積        |        |     |        |         |
| 総数      | 6,641 | 1,670,991 | 13,709,769 | 1,619,373 | —         | 96.9   | 807 | 27,976 | 486,582 |
| 国道      | 2     | 19,345    | 521,523    | 19,345    | 521,523   | 100.0  | 7   | 592    | 12,972  |
| 26号線    | 1     | 9,869     | 349,865    | 9,869     | 349,865   | 100.0  | 5   | 393    | 10,097  |
| 310号線   | 1     | 9,476     | 171,658    | 9,476     | 171,658   | 100.0  | 2   | 199    | 2,875   |
| 府道      | 35    | 165,731   | 3,234,661  | 165,731   | 3,234,661 | 100.0  | 123 | 6,495  | 109,519 |
| 市道      | 6,600 | 1,466,822 | 9,533,471  | 1,415,204 | —         | 96.5   | 375 | 5,252  | 34,098  |
| 有料道路    | 4     | 19,093    | 420,114    | 19,093    | 420,114   | 100.0  | 302 | 15,637 | 329,993 |
| 阪和自動車道  | 1     | 6,086     | 166,122    | 6,086     | 166,122   | 100.0  | 20  | 4,985  | 128,708 |
| 阪神高速道路  | 2     | 7,634     | 151,285    | 7,634     | 151,285   | 100.0  | 209 | 7,634  | 151,285 |
| 堺泉北有料道路 | 1     | 5,373     | 102,707    | 5,373     | 102,707   | 100.0  | 73  | 3,018  | 50,000  |

資料：近畿地方建設局大阪国道工事事務所、日本道路公団大阪工事事務所、大阪府鳳土木事務所、阪神高道路公団大阪管理部、大阪府道路公社、建設局土木部道路管理課