

11-1 公園数及び面積

墓園の開設面積の数値は園地面積のみである。市民 1 人当たり公園面積の算定基礎は推計人口である。()内の数値は、都市計画決定公園の開設箇所数及び開設面積を示す。平成24年までは大阪府管理公園の大泉緑地を都市緑地、大泉緑道を緑道、浜寺公園を広域公園、泉北臨海緑地を緩衝緑地と分類した 4 公園を含んで整理して(次頁へ続く)

単位：面積 ha

年次	都 市 公 園			公 園				
	総 数		市民 1 人当たり 公 園 面 積 (m ²)	総 数		住 区		
	公 園 数	面 積		公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	
計								
平成31年	207	655.44	7.91	200	517.04	136	38.84	
開								
27年	1,167 (191)	698.47 (603.38)	8.32 (7.19)	1,122 (184)	521.52 (464.75)	1,062 (130)	84.65 (35.85)	
28年	1,171 (192)	701.42 (605.70)	8.37 (7.22)	1,126 (185)	523.37 (465.97)	1,065 (130)	85.48 (36.05)	
29年	1,178 (193)	702.34 (605.83)	8.41 (7.25)	1,133 (186)	524.29 (466.10)	1,072 (131)	86.32 (36.10)	
30年	1,180 (193)	704.52 (606.97)	8.47 (7.28)	1,134 (186)	525.53 (467.26)	1,073 (131)	86.34 (36.10)	
31年	1,183 (193)	705.48 (607.69)	8.51 (7.33)	1,137 (186)	526.49 (467.98)	1,075 (130)	85.86 (35.38)	
堺区域	126 (42)	87.04 (79.88)	5.89 (5.40)	123 (41)	79.02 (73.45)	112 (31)	11.72 (7.91)	
中区	254 (25)	30.75 (19.12)	2.50 (1.56)	245 (25)	29.66 (19.12)	239 (20)	14.45 (5.40)	
東区域	128 (14)	18.35 (12.92)	2.17 (1.53)	127 (14)	17.67 (12.92)	123 (10)	6.42 (1.67)	
西区域	208 (31)	69.35 (60.21)	5.12 (4.44)	206 (31)	68.29 (60.21)	200 (26)	13.92 (6.84)	
南区域	243 (49)	335.73 (297.05)	23.84 (21.10)	222 (43)	176.26 (163.77)	202 (23)	20.98 (8.49)	
北区域	133 (30)	142.46 (134.29)	8.94 (8.43)	132 (30)	141.50 (134.29)	121 (20)	11.31 (5.07)	
美原区域	91 (2)	21.80 (4.22)	5.71 (1.10)	82 (2)	14.09 (4.22)	78 (-)	7.06 (-)	
年次	公 園							
	風 致 公 園		特 殊 公 園		墓 園		大 規 模 公 園	
	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積
計								
平成31年	4	57.40	-	-	1	48.90	-	-
開								
27年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	2 (2)	140.30 (140.30)
28年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	2 (2)	140.30 (140.30)
29年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	2 (2)	140.30 (140.30)
30年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	2 (2)	140.30 (140.30)
31年	3 (3)	28.11 (28.11)	1 (-)	0.91 (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	2 (2)	140.30 (140.30)
堺区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
中区	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
東区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
西区域	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	1 (1)	40.70 (40.70)
南区域	2 (2)	26.52 (26.52)	- (-)	- (-)	1 (1)	14.74 (14.74)	- (-)	- (-)
北区域	1 (1)	1.59 (1.59)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	1 (1)	99.60 (99.60)
美原区域	- (-)	- (-)	1 (-)	0.91 (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課

いたが、平成25年以降は、大阪府管理公園に関して、浜寺公園（泉北臨海緑地を含む）と大泉緑地（大泉緑道を含む）をもとに広域公園と分類した2公園を含んで整理している。平成31年の計画公園数、計画面積は堺市管理公園のみの値である。

各年4月1日現在

園								年次			
基 幹 公 園				都 市 基 幹 公 園							
近 隣 公 園		地 区 公 園		総 合 公 園		運 動 公 園					
公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積	公 園 数	面 積				
36	106.10	15	83.00	6	147.90	2	34.90	計	31		
37	97.53	8	36.14	6	94.02	2	25.12	開	27		
(32)	(90.47)	(8)	(36.14)	(6)	(94.02)	(2)	(25.12)				
37	97.53	9	36.39	6	94.79	2	25.12		28		
(32)	(90.47)	(9)	(36.39)	(6)	(94.79)	(2)	(25.12)				
37	97.36	9	36.39	6	95.04	2	25.12		29		
(32)	(90.30)	(9)	(36.39)	(6)	(95.04)	(2)	(25.12)				
37	97.42	9	36.39	6	96.20	2	25.12		30		
(32)	(90.30)	(9)	(36.39)	(6)	(96.20)	(2)	(25.12)				
38	98.82	9	36.39	6	96.24	2	25.12	31			
(33)	(91.70)	(9)	(36.39)	(6)	(96.24)	(2)	(25.12)				
7	9.32	2	5.16	2	52.82	-	-		堺		
(6)	(7.56)	(2)	(5.16)	(2)	(52.82)	(-)	(-)				
4	5.82	1	1.98	-	-	1	7.41		中		
(3)	(4.33)	(1)	(1.98)	(-)	(-)	(1)	(7.41)				
1	0.93	2	1.32	1	9.00	-	-		東		
(1)	(0.93)	(2)	(1.32)	(1)	(9.00)	(-)	(-)				
3	4.78	2	6.91	-	1.98	-	-		西		
(2)	(3.78)	(2)	(6.91)	(-)	(1.98)	(-)	(-)				
13	62.53	2	21.02	2	30.47	-	-		南		
(13)	(62.53)	(2)	(21.02)	(2)	(30.47)	(-)	(-)				
8	11.29	-	-	-	-	1	17.71		北		
(7)	(10.32)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)	(17.71)				
2	4.15	-	-	1	1.97	-	-		美原		
(1)	(2.25)	(-)	(-)	(1)	(1.97)	(-)	(-)				
緑 地											
総 数		緑 地 分 類 に よ る 内 訳								年次	
緑 地 数	面 積	緩 衝 緑 地	地 区 緑 地	都 市 緑 地	に よ る 緑 地	緑 道	都 市 林				
緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積	緑 地 数	面 積		
7	138.40	1	8.30	3	80.90	3	49.20	-	-	計	31
45	176.95	1	6.43	32	97.89	11	55.44	1	17.19	開	27
(7)	(138.63)	(1)	(6.43)	(3)	(80.07)	(3)	(52.13)	(-)	(-)		
45	178.05	1	6.43	32	98.99	11	55.44	1	17.19		28
(7)	(139.73)	(1)	(6.43)	(3)	(81.17)	(3)	(52.13)	(-)	(-)		
45	178.05	1	6.43	32	98.99	11	55.44	1	17.19		29
(7)	(139.73)	(1)	(6.43)	(3)	(81.17)	(3)	(52.13)	(-)	(-)		
46	178.99	1	6.43	33	99.95	11	55.42	1	17.19		30
(7)	(139.71)	(1)	(6.43)	(3)	(81.17)	(3)	(52.11)	(-)	(-)		
46	178.99	1	6.43	33	99.95	11	55.42	1	17.19	31	
(7)	(139.71)	(1)	(6.43)	(3)	(81.17)	(3)	(52.11)	(-)	(-)		
3	8.02	1	6.43	1	0.22	1	1.37	-	-		堺
(1)	(6.43)	(1)	(6.43)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)		
9	1.09	-	-	7	0.60	2	0.49	-	-		中
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)		
1	0.68	-	-	1	0.68	-	-	-	-		東
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)		
2	1.06	-	-	2	1.06	-	-	-	-		西
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)		
21	159.47	-	-	17	90.17	3	52.11	1	17.19		南
(6)	(133.28)	(-)	(-)	(3)	(81.17)	(3)	(52.11)	(-)	(-)		
1	0.96	-	-	1	0.96	-	-	-	-		北
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)		
9	7.71	-	-	4	6.26	5	1.45	-	-		美原
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)		

11-2 広場数及び面積

開設広場数及び面積である。

単位：面積㎡

各年4月1日現在

年次	緑の広場		コミュニティ緑地		ちびっこ老人憩いの広場	
	広場数	面積	広場数	面積	広場数	面積
平成27年	6	7,920	10	37,171	73	42,575
28年	6	7,920	9	28,826	69	39,473
29年	6	7,920	9	28,826	67	37,966
30年	4	2,544	9	28,826	64	36,516
31年	2	757	9	28,826	63	36,151

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課、子ども青少年局子ども青少年育成部子ども育成課

11-3 都市緑化センター利用状況

年度	入場者数	一日平均 入場者数	緑の相談件数					講習会		展示会	
			総数	来館	電話	手紙	各区役所 出前相談	開催回数	参加者数	開催回数	参加者数
平成26年度	174,997	566.3	2,840	1,888	944	8	—	211	4,507	55	90,767
27年度	190,582	618.7	2,952	1,969	974	9	—	200	4,032	50	88,849
28年度	182,981	594.1	2,805	1,896	903	6	—	173	4,091	51	55,056
29年度	181,767	590.1	3,445	—	—	—	—	126	2,161	43	28,260
30年度	171,263	563.3	3,565	—	—	—	—	138	2,377	51	29,101

資料：建設局公園緑地部公園緑地整備課

11-4 公共用地の買収実績及び買収計画

平成31年度の買収計画は4月1日現在の数値である。

単位：面積㎡

事業別	平成30年度買収実績					平成31年度買収計画				
	事業数	権利 者数	筆数	支障 物件	面積	事業数	権利 者数	筆数	支障 物件	面積
総数	15	76	40	25	5,493	29	265	330	161	129,676
土木関係	3	3	3	2	155	8	21	31	14	867
下水道関係	2	2	6	—	91	—	—	—	—	—
住宅関係	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市計画道路関係	8	20	18	16	3,652	9	143	214	109	24,546
公園関係	1	5	9	5	713	4	28	37	18	62,161
市民生活関係	—	—	—	—	—	1	1	3	—	50
その他	1	46	4	2	882	7	72	45	20	42,052

資料：建設局用地部用地第一課、用地第二課

11-5 住宅・土地統計調査結果

本表は5年ごとに10月1日現在で実施される住宅・土地統計調査(基幹統計調査)の結果(平成5年までは、住宅統計調査結果)を表章したものである。この調査は国勢調査区の中から抽出された調査区域内のすべての住宅及び居住世帯について、住宅の規模、構造、設備などや世帯の居住状態などを調査する標本調査である。ここに掲げる表は、標本調査による推計結果(調査結果に抽出率の逆数を乗じたもの)であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

11-5-1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

一時現在者のみの住宅とは、昼間だけ使用あるいは交代で寝泊まり等、そこでふだん居住している者が一人もいない住宅のことである。

年次	住宅数								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
平成10年	327,560	285,810	284,640	1,170	41,740	3,490	37,700	560	450
15年	349,190	297,710	294,630	3,080	51,480	2,660	48,370	450	470
20年	386,700	331,100	328,200	2,900	55,600	3,100	51,900	500	300
25年	406,300	350,700	347,700	3,000	55,600	1,300	53,800	500	200
30年	404,400	348,300	346,000	2,300	56,000	1,000	54,800	300	300

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-2 住宅の種類、建築の時期、所有の関係別住宅数

総数には建築時期及び所有の関係「不詳」を含む。

住宅の種類・所有の関係	総数	平成30年								
		昭和45年以前	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～17年	平成18年～22年	平成23年～27年	平成28年～30年9月
住宅総数	348,300	32,400	74,100	42,700	25,000	31,900	35,300	35,200	28,700	11,600
専用住宅	343,200	31,600	73,100	42,100	24,800	31,500	34,900	35,000	28,600	11,500
持家	203,800	16,400	42,200	28,200	13,400	21,600	25,000	24,200	17,500	5,900
借家	130,800	15,200	30,900	13,900	11,400	9,900	9,800	10,800	11,000	5,600
店舗その他の併用住宅	5,100	800	1,000	600	300	400	400	300	300	—
持家	4,400	700	1,000	600	300	400	400	300	300	—
借家	300	100	—	100	—	—	—	—	—	—

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-3 住宅の種類、世帯数、世帯人員等

平成10年・15年・20年の住宅総数、平成25年・30年の住宅総数、専用住宅、店舗その他の併用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

単位：面積㎡

住宅の種類	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり居室数	1住宅当たり畳数	1住宅当たり延べ面積	1人当たり畳数	1室当たり人員
平成								
10年 住宅総数	285,810	287,070	780,270	4.27	26.27	72.59	9.62	0.64
持家	146,280	147,170	467,890	5.54	35.58	102.36	11.12	0.58
借家	139,210	139,570	311,870	2.94	16.48	41.30	7.36	0.76
15年 住宅総数	297,710	300,960	762,230	4.31	27.53	77.15	10.67	0.60
持家	152,890	155,710	451,310	5.46	36.39	105.71	12.33	0.54
借家	136,440	136,870	295,100	3.02	17.59	45.15	8.13	0.72
20年 住宅総数	331,100	334,000	819,600	4.45	29.55	80.82	11.88	0.56
持家	187,500	190,100	528,300	5.35	37.03	104.98	13.15	0.53
借家	127,300	127,700	255,100	3.11	18.53	45.22	9.25	0.64
25年 住宅総数	350,700	353,800	820,300	4.31	29.65	79.39	12.52	0.55
持家	199,400	202,100	536,500	5.26	37.37	102.66	13.89	0.51
借家	139,800	140,200	266,500	2.95	18.63	46.21	9.77	0.65
30年 住宅総数	348,300	350,800	816,600	4.24	30.15	83.23	12.79	0.56
持家	208,200	210,100	563,300	5.16	37.66	105.32	13.92	0.52
借家	131,100	131,600	236,300	2.78	18.22	48.14	10.10	0.65
専用住宅	343,200	345,700	803,500	4.22	30.03	82.63	12.75	0.56
持家	203,800	205,600	551,800	5.15	37.62	104.82	13.89	0.53
借家	130,800	131,300	235,800	2.77	18.19	48.04	10.09	0.65
店舗その他の併用住宅	5,100	5,100	13,100	5.49	38.78	125.38	15.15	0.47

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-4 世帯の種類別世帯数及び世帯人員

世帯数・世帯人員の主世帯の総数には設備専用・共用「不詳」を含む。
平成15年調査から設備にかかる集計方法が変更となった。

年 次	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	世 帯 数							同居世帯の建物 総 数
		総 数	主 世 帯				同居世帯の建物 総 数		
			総 数	1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯			
			設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住			
10年住宅数	285,810	287,070	285,810	65,550	3,180	216,700	50	1,250	
住宅以外で人が居住する建物数	450	490	...	...	...	...	...	490
15年住宅数	297,710	300,960	297,710	77,550	...	220,160	...	3,250	
住宅以外で人が居住する建物数	470	710	-	-	-	-	-	710	
20年住宅数	331,100	334,000	331,100	89,600	...	241,500	...	2,900	
住宅以外で人が居住する建物数	300	300	-	-	-	-	-	300	
25年住宅数	350,670	353,830	350,670	114,820	...	235,850	...	3,160	
住宅以外で人が居住する建物数	230	250	-	-	-	-	-	250	
30年住宅数	351,100	351,100	348,300	110,500	...	237,800	...	2,800	
住宅以外で人が居住する建物数	300	300	-	-	-	-	-	300	

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-5 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

総数には住宅の構造「不詳」も含む。

住 宅 の 構 造	総 数	一 戸 建				長 屋		
		総 数	1 階	2 階	3階建以上	総 数	1 階	2 階
住 宅 総 数	348,300	166,300	8,100	145,500	12,700	10,900	2,100	8,700
木 造	170,400	152,700	7,600	136,000	9,100	8,900	1,900	7,000
防 火 木 造	92,700	84,300	2,300	75,400	6,600	3,000	200	2,700
鉄 筋 ・ 鉄 骨 造	149,600	5,600	300	3,800	1,400	800	100	700
鉄 骨 造	27,200	7,500	200	5,300	2,100	1,100	100	1,000
そ の 他	1,100	500	-	400	-	-	-	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

		世帯人員										年次
帯又は住宅以外に居住する世帯		総数	主世帯				同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯					
普通世帯	準世帯		総数	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯		
				設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住	設備専用の住宅に居住	設備共用の住宅に居住					
660	590	780,270	777,710	65,550	3,180	708,370	100	2,560	1,970	590	住人 } 10	
100	390	11,620	...	...	...	...	...	11,620	200	11,420
1,950	1,300	762,230	754,850	77,550		677,300		7,370	6,070	1,300	住人 } 15	
250	470	26,050	-					26,050	490	25,560		
2,100	800	819,600	812,500	89,600		722,900		7,100	6,300	800	住人 } 20	
-	300	10,700	-					10,700	-	10,700		
2,320	840	820,350	811,960	114,820		697,140		8,390	7,540	840	住人 } 25	
40	200	16,700	-					16,700	160	16,540		
1,200	1,600	827,800	811,700	110,500		701,200		16,100	3,600	12,500	住人 } 30	
-	300	11,200	-					11,200	-	11,200		

平成30年

建	共同住宅										その他	住宅の構造	
	総数	1階	2階	3階	4階	5階	6～7階	8～10階	11～14階	15階建以上			
3階建以上	100	170,500	-	19,700	22,700	15,300	42,600	10,900	16,100	29,700	13,400	600	住
	100	8,400	-	7,100	1,300	-	-	-	-	-	-	400	木
	-	5,300	-	4,100	1,200	-	-	-	-	-	-	200	防
	-	143,000	-	5,100	14,700	13,400	39,900	10,700	16,100	29,700	13,400	100	コ
	-	18,500	-	6,900	6,700	1,900	2,700	300	-	-	-	100	鉄
	-	500	-	500	-	-	-	-	-	-	-	-	そ

11-5-6 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建築の時期別借家数及び
1 畳当たり家賃・間代

借家数及び 1 畳当たり家賃・間代の総数には建築の時期「不詳」を含む。

単位：金額円

建 築 の 時 期	借 家 に 居 住			
	総 数	専 用		
		総 数	公 営 の 借 家	UR ・ 公 社 の 借 家
平成20年 借 家 数	127,300	126,400	31,700	26,000
1 畳 当 たり 家 賃 ・ 間 代	2,548	2,544	1,266	2,608
25年 借 家 数	139,800	139,100	32,400	24,800
1 畳 当 たり 家 賃 ・ 間 代	2,503	2,503	1,294	2,551
30年 借 家 数	131,100	130,800	24,700	21,600
A 昭 和 25 年 以 前	1,200	1,200	100	—
B 昭 和 26 年 ～ 45年	14,100	14,000	6,700	4,500
C 昭 和 46 年 ～ 55年	30,900	30,900	10,200	12,700
D 昭 和 56 年 ～ 平成2年	13,900	13,900	2,200	1,600
E 平 成 3 年 ～ 7 年	11,400	11,400	800	400
F 平 成 8 年 ～ 12年	9,900	9,900	1,100	1,000
G 平 成 13 年 ～ 17年	9,800	9,800	800	300
H 平 成 18 年 ～ 22年	10,800	10,800	200	700
I 平 成 23 年 ～ 27年	11,000	11,000	1,200	100
J 平 成 28 年 ～ 30年 9 月	5,600	5,600	1,300	300
1 畳 当 たり 家 賃 ・ 間 代	2,663	2,667	1,381	2,594
A 昭 和 25 年 以 前	1,715	1,715	866	—
B 昭 和 26 年 ～ 45年	1,905	1,921	1,464	2,472
C 昭 和 46 年 ～ 55年	2,077	2,074	1,233	2,483
D 昭 和 56 年 ～ 平成2年	2,473	2,481	1,257	2,663
E 平 成 3 年 ～ 7 年	3,059	3,060	1,633	3,481
F 平 成 8 年 ～ 12年	2,888	2,889	1,338	3,002
G 平 成 13 年 ～ 17年	3,238	3,238	1,789	3,077
H 平 成 18 年 ～ 22年	3,731	3,731	1,481	3,336
I 平 成 23 年 ～ 27年	3,645	3,647	1,728	3,487
J 平 成 28 年 ～ 30年 9 月	2,647	2,647	1,745	2,513

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-7 住宅の種類、1 か月当たり家賃別借家数

住 宅 の 種 類	総 数	1 か 月 当 た り					
		0円	1 ～10,000円未満	10,000 ～20,000	20,000 ～40,000	40,000 ～60,000	60,000 ～80,000
借 家 総 数	131,100	2,400	1,300	9,500	32,700	41,800	26,900
専 用 住 宅	130,800	2,300	1,300	9,500	32,600	41,700	26,800
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	300	100	—	—	100	100	0
<別掲> 住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯 数	700	300	—	—	100	0	0

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

す る 主 世 帯					別 掲				建築の 時期
住 宅					農 林 漁 業 併用住宅	店 舗 其 他 の 併用住宅	住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯	住 宅 以 外 の 建 物 に 居 住 す る 普 通 世 帯	
民 営 借 家 (木造・設備専用)	民 営 借 家 (木造・設備共用)	民 営 借 家 (非木造)	給 与 住 宅						
18,300		44,600	5,900	…	900	2,100	—	借家	} 20
2,565		3,644	1,588	…	3,103	1,345	—	借家	
19,400		55,500	7,000	…	700	2,300	—	借家	} 25
2,500		3,527	1,239	…	2,546	512	—	借家	
16,600		61,900	5,900	…	300	1,200	—	借	} 30
800		200	—	…	—	—	—	A	
1,400		1,300	100	…	100	—	—	B	
2,800		4,700	400	…	—	—	—	C	
1,400		8,000	700	…	100	—	—	D	
500		8,500	1,100	…	—	—	—	E	
600		6,700	500	…	—	—	—	F	
700		7,200	800	…	—	—	—	G	
1,100		7,900	900	…	—	—	—	H	
1,800		7,000	900	…	—	—	—	I	
700		3,000	300	…	—	—	—	J	
3,218		3,445	1,727	…	1,862	743	—	借家	
1,793		3,056	—	…	—	—	—	A	
2,210		2,444	1,019	…	532	—	—	B	
2,668		2,759	1,213	…	3,441	—	—	C	
2,956		3,065	770	…	1,286	—	—	D	
3,247		3,253	2,137	…	2,278	—	—	E	
3,246		3,417	1,430	…	2,241	—	—	F	
3,641		3,724	1,760	…	—	—	—	G	
3,984		4,173	2,260	…	—	—	—	H	
4,074		4,187	2,413	…	3,261	—	—	I	
3,100		3,243	1,776	…	—	—	—	J	

平成30年

家 賃 ・ 間 代					1 か 月 当 たり 家 賃 ・ 間 代 (円)		1 か 月 当 たり 共 益 費 ・ 管 理 費 (円)		住宅 の 種 類
80,000 ~100,000	100,000 ~150,000	150,000 ~200,000	200,000 円以上	不 詳	家賃0円を 含む	家賃0円を 含まない	0円を 含む	0円を 含まない	
8,200	3,800	300	—	4,200	48,541	49,482	2,722	3,973	借
8,200	3,800	300	—	4,200	48,527	49,437	2,724	3,967	専
0	—	0	0	—	53,826	72,952	1,949	13,658	店
0	—	—	—	300	13,647	42,039	3,920	10,933	住

11-5-8 住宅の種類、延べ面積別住宅数

総数には延べ面積「不詳」を含む。

住宅の種類	総数	延	
		29㎡以下	30～49㎡
平成10年住宅総数	285,810	45,510	61,690
15年住宅総数	297,710	32,540	60,030
20年住宅総数	331,100	25,700	63,400
25年住宅総数	350,700	31,300	59,700
30年住宅総数	348,300	33,200	58,600
専用住宅	343,200	33,200	58,200
店舗その他の併用住宅	5,100	0	500

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-5-9 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

用途地域未設定の地域を含む。

都市計画の地域区分	住宅数					住宅以外で人が居住する建物数	総数
	総数	居住世帯あり	うち同居世帯あり	居住世帯なし	うち空き家		
総数	404,400	348,300	2,300	56,000	54,800	300	351,100
都市計画区域	404,400	348,300	2,300	56,000	54,800	300	351,100
線引き都市計画区域	404,400	348,300	2,300	56,000	54,800	300	351,100
市街化区域	390,300	335,100	2,300	55,200	53,900	300	337,800
工業区域	38,000	33,200	100	4,700	4,700	100	33,500
工業専用地域	7,400	6,300	-	1,100	1,100	-	6,400
工業専用地域とその他工業地域	400	400	-	-	-	-	400
工業地域	3,300	2,700	-	600	600	-	2,700
工業地域とその他工業区域	3,700	3,200	-	500	500	-	3,300
工業区域	30,600	26,900	100	3,700	3,700	-	27,100
準工業地域	17,300	15,200	100	2,100	2,100	-	15,300
準工業地域とその他商業区域	13,300	11,700	100	1,500	1,500	-	11,800
商業区域	89,700	74,800	500	14,800	14,500	100	75,400
商業A区域	21,900	18,300	100	3,600	3,500	-	18,400
商業地	17,400	14,600	-	2,800	2,700	-	14,700
商業地域とその他商業区域	4,500	3,700	-	800	800	-	3,700
商業B区域	67,800	56,600	400	11,200	11,000	100	57,000
近隣商業地	17,000	13,900	-	3,200	3,100	-	13,900
近隣商業地域とその他居住区域	50,800	42,700	300	8,100	7,900	-	43,100
居住区域	262,600	227,100	1,700	35,600	34,700	200	229,000
居住地	68,300	59,400	500	8,900	8,600	-	59,900
準住居地	100	100	-	-	-	-	100
第2種住居地	4,700	4,100	-	600	600	-	4,100
第1種住居地	46,600	40,500	400	6,100	5,800	-	41,000
住居地域混合	3,900	3,200	-	700	700	-	3,200
住居地域とその他中高層住居専用地域	13,000	11,500	-	1,500	1,500	-	11,500
中高層住居専用地域	168,600	143,900	800	24,700	24,200	100	144,900
第2種中高層住居専用地域	43,800	37,900	300	5,900	5,800	100	38,300
第1種中高層住居専用地域	113,900	96,100	500	17,800	17,500	-	96,600
中高層住居専用地域混合	1,300	1,200	-	100	100	-	1,200
中高層住居専用地域とその他低層住居専用地域	9,600	8,800	100	800	800	-	8,900
低層住居専用地域	25,700	23,700	400	2,000	1,800	-	24,100
第2種低層住居専用地域	-	-	-	-	-	-	-
第1種低層住居専用地域	24,000	22,200	400	1,800	1,600	-	22,600
低層住居専用地域混合	1,800	1,500	-	200	200	-	1,500
市街化調整区域	14,100	13,200	100	900	900	-	13,300
非線引き都市計画区域	-	-	-	-	-	-	-
都市計画区域以外の区域	-	-	-	-	-	-	-
<特掲>							
防火区域（防火地域及び準防火地域）	362,400	309,500	1,900	52,900	51,800	300	311,800

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

面積				住宅の種類
50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上	
62,070	57,330	38,550	20,340	10
66,710	61,600	44,430	24,020	15
63,900	79,600	55,300	27,000	20
76,100	85,500	60,900	25,600	25
66,000	85,200	66,200	30,000	30
65,400	84,100	64,900	28,800	専店
600	1,100	1,300	1,200	店

平成30年

世帯数					人員					区分	
主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		総数	主世帯	同居世帯		住宅以外の建物に居住する世帯		
	普通世帯	普通世帯	普通世帯	普通世帯			普通世帯	普通世帯	普通世帯		
348,300	2,500	1,200	300	-	827,800	811,700	4,900	3,600	11,200	-	総都 数計 線引 市街
348,300	2,500	1,200	300	-	827,800	811,700	4,900	3,600	11,200	-	
348,300	2,500	1,200	300	-	827,800	811,700	4,900	3,600	11,200	-	工業A
335,100	2,400	1,200	300	-	788,300	774,100	4,700	3,500	9,500	-	工業専
33,200	200	100	100	-	80,500	78,700	300	200	1,500	-	工業他
6,300	-	-	-	-	17,000	15,800	-	-	1,200	-	工業域
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	工業他
400	-	-	-	-	900	900	-	-	-	-	工業専
2,700	-	-	-	-	7,900	7,300	-	-	600	-	工業域
3,200	-	-	-	-	8,200	7,600	-	-	600	-	工業他
26,900	200	100	-	-	63,600	62,900	300	200	300	-	工業B
15,200	100	-	-	-	36,600	36,200	200	100	200	-	準工業
11,700	100	-	-	-	27,000	26,700	100	-	200	-	準工業
74,800	500	200	100	-	160,900	158,100	1,000	800	1,800	-	商業A
18,300	100	-	-	-	34,500	34,300	200	100	-	-	商業A
14,600	-	-	-	-	28,200	28,100	-	-	-	-	商業域
3,700	-	-	-	-	6,300	6,200	100	100	-	-	商業他
56,600	400	200	100	-	126,400	123,700	800	600	1,800	-	商業B
13,900	-	-	-	-	26,600	25,600	100	100	900	-	近商域
42,700	300	200	-	-	99,800	98,100	700	500	900	-	近商他
227,100	1,700	900	200	-	546,900	537,300	3,400	2,600	6,100	-	住居地
59,400	500	300	-	-	149,900	146,100	1,100	900	2,800	-	住居地
100	-	-	-	-	300	300	-	-	-	-	準
4,100	-	-	-	-	11,600	10,300	100	100	1,200	-	2種低
40,500	400	200	-	-	104,300	101,900	800	700	1,600	-	1種低
3,200	-	-	-	-	8,000	8,000	-	-	-	-	住混
11,500	100	-	-	-	25,600	25,500	100	100	-	-	住他
143,900	900	400	100	-	333,900	329,600	1,600	1,200	2,700	-	中専
37,900	300	100	100	-	90,900	88,500	500	300	1,900	-	2種中高
96,100	500	300	-	-	217,700	216,000	900	700	800	-	1種中高
1,200	-	-	-	-	2,500	2,500	-	-	-	-	中混
8,800	100	-	-	-	22,700	22,600	200	100	-	-	中他
23,700	400	200	-	-	63,100	61,700	800	600	700	-	低専
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2種低
22,200	400	200	-	-	59,400	58,000	800	600	700	-	1種低
1,500	-	-	-	-	3,700	3,700	-	-	-	-	低混
13,200	100	-	-	-	39,500	37,600	100	100	1,800	-	調非
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	線外
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	防
309,500	2,000	1,000	300	-	722,400	709,200	4,000	3,000	9,200	-	防火

11-5-10 住宅の所有の関係、居住水準別主世帯数

居住水準とは国土交通省が住宅建設5箇年計画で定めている目標をいい、最低居住水準とは、健康で文化的な住生活の基礎として不可欠ですべての世帯が確保すべき水準。誘導居住型水準とは、全国で半数の世帯が確保できるようにする水準で、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型と、都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型の2区分がある。

総数には最低及び誘導居住水準による必要量数「不詳」、主世帯数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の所有の関係	総数	最低居住水準		誘導
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	総水準以上の世帯
主世帯数	348,300	313,900	25,400	178,500
持ち家	203,800	201,000	2,800	130,200
借家	130,800	108,200	22,600	45,300
公営の借家	24,700	21,200	3,500	10,400
都市再生機構・公社の借家	21,600	19,600	2,000	8,400
民営借家（木造）	16,600	13,700	3,000	5,400
民営借家（非木造）	61,900	48,400	13,600	19,000
給与住宅	5,900	5,300	500	2,100
一戸建・長屋建	177,200	169,700	2,900	105,400
共同住宅	170,500	143,700	22,500	72,700
その他	600	500	-	400

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

平成30年

導 居 住 水 準					区分
数	都 市 居 住 型 誘 導 居 住 水 準		一 般 型 誘 導 居 住 水 準		
水 準 未 満 の 世 帯	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	水 準 以 上 の 世 帯	水 準 未 満 の 世 帯	
160,800	72,700	93,500	105,800	67,300	主
73,500	31,200	15,500	99,000	58,000	持
85,400	41,500	77,900	3,800	7,500	借
14,300	10,400	14,300	-	-	公営
13,200	8,400	13,200	-	-	都市
11,300	2,100	5,000	3,200	6,300	民木
42,900	18,600	41,800	400	1,100	民非
3,700	1,900	3,600	200	100	給与
67,200	-	-	105,400	67,200	一長
93,500	72,700	93,500	-	-	共
200	-	-	400	200	そ

11-5-11 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1 世帯
 当たり人員、1 世帯当たり居住室数及び 1 世帯当たり居住室の畳数

総数には住宅の所有の関係「不詳」、普通世帯数、1 世帯当たり人員・居住室数・居住室の畳数の総数には
 世帯の収入階級「不詳」を含む。
 単位未満で四捨五入を行なったため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

平成30年

世帯の収入階級	総数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		総数	持ち家	借 家					
				総数	公 営 の 借 家	UR・公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅	
普 通 世 帯 数									
総 数	349,500	348,300	208,200	131,100	24,700	21,600	78,900	5,900	1,200
100 万円未満	20,800	20,700	7,400	13,400	4,100	1,600	7,600	0	100
100～200万円未満	53,100	53,000	22,300	30,700	10,400	4,800	15,300	100	100
200～300万円未満	62,000	61,700	35,100	26,700	5,500	6,200	14,800	200	200
300～400万円未満	49,600	49,400	29,700	19,700	2,000	3,500	13,200	1,000	200
400～500万円未満	39,000	38,800	24,300	14,400	1,100	2,200	9,800	1,400	300
500～700万円未満	52,200	52,100	39,300	12,800	600	2,000	8,500	1,700	100
700～1000万円未満	33,900	33,800	27,900	5,800	200	600	4,100	1,000	100
1,000～1,500万円未満	12,800	12,700	11,200	1,500	0	100	1,000	400	100
1,500万円以上	5,200	5,200	4,800	500	-	0	300	100	0
1 世 帯 当 た り 人 員									
総 数	2.33	2.33	2.69	1.80	1.78	1.81	1.78	2.02	2.98
100 万円未満	1.46	1.45	1.63	1.35	1.40	1.36	1.33	1.00	2.42
100～200万円未満	1.59	1.59	1.73	1.50	1.60	1.50	1.43	1.18	2.38
200～300万円未満	1.92	1.92	2.03	1.76	2.00	1.74	1.69	1.23	2.29
300～400万円未満	2.21	2.21	2.45	1.84	2.21	1.93	1.80	1.28	2.66
400～500万円未満	2.53	2.53	2.81	2.06	2.49	2.33	2.00	1.72	3.38
500～700万円未満	3.00	3.00	3.20	2.39	2.82	2.26	2.36	2.51	3.11
700～1000万円未満	3.17	3.17	3.29	2.56	4.25	2.69	2.49	2.47	3.99
1,000～1,500万円未満	3.33	3.33	3.46	2.29	4.00	2.93	2.29	2.12	4.10
1,500万円以上	3.23	3.23	3.31	2.42	-	2.55	2.40	2.44	3.01
1 世 帯 当 た り 居 住 室 数									
総 数	4.22	4.22	5.14	2.77	3.29	2.94	2.58	2.57	3.20
100 万円未満	3.42	3.42	5.02	2.53	3.04	2.46	2.28	1.18	2.69
100～200万円未満	3.76	3.76	5.01	2.86	3.29	2.82	2.58	2.92	2.05
200～300万円未満	4.10	4.10	5.10	2.78	3.41	3.00	2.46	2.68	3.35
300～400万円未満	4.12	4.12	5.13	2.59	3.38	2.99	2.45	1.45	3.08
400～500万円未満	4.20	4.21	5.10	2.70	3.32	3.16	2.63	1.95	3.32
500～700万円未満	4.46	4.47	4.96	2.93	3.64	3.05	2.88	2.84	3.36
700～1000万円未満	4.85	4.86	5.16	3.42	3.57	3.37	3.42	3.47	3.54
1,000～1,500万円未満	5.29	5.30	5.59	3.15	4.00	3.46	3.16	3.04	3.04
1,500万円以上	6.12	6.12	6.32	4.00	-	3.45	3.57	5.48	5.48
1 世 帯 当 た り 居 住 室 の 畳 数									
総 数	30.02	30.04	37.51	18.19	19.12	18.16	17.87	18.85	23.59
100 万円未満	21.72	21.74	32.71	15.71	17.96	15.15	14.63	7.92	15.33
100～200万円未満	23.51	23.53	32.39	17.08	18.58	16.92	16.09	21.12	15.09
200～300万円未満	27.09	27.10	34.24	17.70	20.47	18.15	16.50	16.12	25.24
300～400万円未満	29.05	29.10	36.73	17.58	19.88	18.51	17.50	10.75	16.43
400～500万円未満	30.33	30.35	37.38	18.52	18.86	20.23	18.81	13.51	26.29
500～700万円未満	33.83	33.85	37.90	21.39	22.01	19.75	21.93	20.32	25.92
700～1000万円未満	38.18	38.21	40.93	25.18	20.10	23.17	25.39	26.41	30.42
1,000～1,500万円未満	42.23	42.32	44.77	24.05	36.30	24.25	23.97	23.66	22.79
1,500万円以上	55.01	55.08	57.11	33.71	-	22.63	31.74	43.43	41.44

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

11-6 住生活総合調査結果

本表は国土交通省が5年ごとに12月1日現在で実施している住生活総合調査（旧・住宅需要実態調査）の結果を堺市が独自に集計したものである。この調査は住宅・土地統計調査の対象となる国勢調査の一般調査区に常住する普通世帯から無作為に抽出した世帯について、住宅及びそのまわりの住環境に対する評価、住宅改善計画と内容などを調査する標本調査である。集計結果は、各回収票に調査単位区毎の回収率及び抽出率の逆数を乗じて集計された推計値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

11-6-1 住宅及び居住環境の総合評価

単位：世帯

平成25年

区 分	総 数	満足して いる	まあ満足 している	多少不満 がある	非常に不満 がある	不 詳
総 数	372,422	61,296	224,209	77,508	3,193	6,216
区 域						
堺 区	63,563	10,118	34,034	18,060	-	1,351
中 区	46,703	5,705	31,422	9,576	-	-
東 区	60,539	5,775	39,004	14,765	995	-
西 区	55,246	8,397	36,218	10,631	-	-
南 区	55,239	15,126	27,140	11,856	1,117	-
北 区	58,699	9,490	38,391	8,872	-	1,946
美 原 区	32,433	6,685	18,000	3,748	1,081	2,919
住 宅 の 所 有 の 関 係						
持 家	238,350	36,887	156,374	37,756	2,198	5,135
民 営 賃 貸 住 宅	55,501	11,666	21,869	20,971	995	-
都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	50,934	7,568	28,711	13,574	-	1,081
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 な の 賃 貸 住 宅	19,496	4,072	11,460	3,964	-	-
不 詳	8,141	1,103	5,795	1,243	-	-
高 齢 者 世 帯						
65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	106,811	22,189	66,415	18,207	-	-
65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	62,278	16,578	35,013	7,624	1,117	1,946
世 帯 の 年 間 収 入 階 級						
200 万 円 未 満	95,531	16,748	50,589	25,167	1,081	1,946
200 ～ 300 万 円 未 満	90,848	17,217	49,481	22,038	2,112	-
300 ～ 400 万 円 未 満	35,314	6,597	22,895	5,822	-	-
400 ～ 500 万 円 未 満	28,601	3,658	18,165	6,778	-	-
500 ～ 700 万 円 未 満	52,609	8,774	34,196	8,288	-	1,351
800 ～ 1,000 万 円 未 満	45,103	6,550	30,553	5,081	-	2,919
1,000 万 円 以 上	13,815	649	11,670	1,496	-	-
不 詳	10,601	1,103	6,660	2,838	-	-
家 族 構 成						
単 身 (65 歳 未 満)	61,995	3,495	33,710	23,795	995	-
単 身 (65 歳 以 上)	56,309	14,366	31,256	7,624	1,117	1,946
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 未 満)	28,861	4,216	17,042	3,333	-	4,270
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 以 上)	55,996	12,392	34,068	9,536	-	-
親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	15,219	4,054	8,900	2,265	-	-
親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳)	35,244	3,738	24,434	7,072	-	-
親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳)	15,909	5,342	5,882	3,604	1,081	-
親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	58,623	5,780	39,690	13,153	-	-
そ の 他 複 合 世 帯	32,924	6,810	21,826	4,288	-	-
不 詳	11,342	1,103	7,401	2,838	-	-

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-6-2 子育てにおいて重要な要素

単位：世帯

区 分	総 数	住宅の広さ	子供部屋の 確 保	家族の集いや 交流を促す 間 取 り	住宅と住宅の まわりの 防 犯 性	安全性、 遮音性など 住宅の性能	子どもの 遊び場、 公園など
I 総 数	372,422	58,461	15,366	41,032	40,729	16,389	27,982
II 区 域							
(1) 堺 区	63,563	8,486	4,836	13,578	1,351	7,466	8,958
(2) 中 区	46,703	4,143	1,035	7,259	3,567	1,103	2,070
(3) 東 区	60,539	14,210	-	6,846	6,909	4,468	-
(4) 西 区	55,246	6,524	3,099	7,262	10,342	1,496	2,631
(5) 南 区	55,239	13,599	2,270	2,396	8,375	-	3,027
(6) 北 区	58,699	9,607	-	3,691	10,185	-	6,756
(7) 美 原 区	32,433	1,892	4,126	-	-	1,856	4,540
III 住 宅 の 所 有 の 関 係							
(1) 持 家	238,350	31,830	12,321	21,756	23,314	10,259	21,416
(2) 民 営 賃 貸 住 宅	55,501	10,153	-	12,108	7,662	-	1,035
(3) 都道府県・市区町村営 賃 貸 住 宅	50,934	11,432	775	4,443	8,510	5,027	2,126
(4) 都市再生機構・公社などの 賃 貸 住 宅	19,496	5,046	2,270	1,622	-	-	2,162
(5) 不 詳	8,141	-	-	1,103	1,243	1,103	1,243
IV 高 齢 者 世 帯							
(1) 65歳以上の夫婦世帯	106,811	30,099	9,730	3,688	12,080	6,738	2,940
(2) 65歳以上の高齢者のみの世帯	62,278	10,144	-	5,369	-	3,982	2,991
V 世 帯 の 年 間 収 入 階 級							
(1) 200万円未満	95,531	12,341	3,233	5,256	7,405	6,349	4,026
(2) 200～300万円未満	90,848	12,486	3,604	16,351	7,211	5,279	6,162
(3) 300～400万円未満	35,314	7,685	3,351	4,647	4,477	847	-
(4) 400～500万円未満	28,601	6,085	1,016	2,162	-	2,811	4,101
(5) 500～700万円未満	52,609	12,653	2,270	4,360	11,869	-	10,980
(6) 700～1,000万円未満	45,103	3,577	1,892	2,739	7,875	-	-
(7) 1,000万円以上	13,815	2,039	-	4,414	649	-	1,470
(8) 不 詳	10,601	1,595	-	1,103	1,243	1,103	1,243
VI 家 族 構 成							
(1) 単 身 (65歳未満)	61,995	5,017	2,270	14,734	4,941	1,016	4,252
(2) 単 身 (65歳以上)	56,309	10,144	-	1,946	-	3,982	2,991
(3) 夫婦(家計を主に支える者が 65歳未満)	28,861	7,459	1,016	-	7,333	-	-
(4) 夫婦(家計を主に支える者が 65歳以上)	55,996	14,725	5,676	1,844	6,040	4,432	1,470
(5) 親と子(長子5歳以下)	15,219	1,784	2,270	1,333	3,099	-	2,270
(6) 親と子(長子6～17歳以下)	35,244	865	3,099	6,477	8,091	2,811	-
(7) 親と子(長子18～24歳以下)	15,909	8,063	-	1,694	-	-	1,035
(8) 親と子(長子25歳以上)	58,623	5,792	-	3,567	6,415	3,045	8,173
(9) そ の 他 複 合 世 帯	32,924	3,017	1,035	8,334	3,567	-	6,548
(10) 不 詳	11,342	1,595	-	1,103	1,243	1,103	1,243

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

緑、水辺 などの 自然環境	まわりの 道路の歩行 時の安全性	託児所、 保育所な どの利便	幼稚園、 小学校な どの利便	小児科など 医療機関 の利便	塾や習い事 教室などの 充 実	親や親戚 の住宅と の距離	近隣やコ ミュニティ との関わり	子育て支 援サービ スの状況	不 詳	区分
12,391	22,355	34,999	26,194	23,669	-	12,904	7,730	6,450	25,771	I
										II
1,351	-	6,594	-	4,854	-	2,198	1,470	-	2,421	(1)
5,297	-	9,922	5,575	1,486	-	1,103	1,035	-	3,108	(2)
1,405	3,495	2,378	1,595	3,711	-	4,468	-	2,162	8,892	(3)
-	2,919	6,613	4,955	847	-	2,270	3,189	3,099	-	(4)
2,068	5,347	3,423	2,558	6,717	-	1,622	1,261	-	2,576	(5)
1,189	7,675	4,988	2,988	1,189	-	1,243	-	1,189	7,999	(6)
1,081	2,919	1,081	8,523	4,865	-	-	775	-	775	(7)
										III
12,391	17,743	22,529	20,215	17,210	-	6,179	6,955	5,261	8,971	(1)
-	1,261	5,220	2,445	1,189	-	2,198	-	1,189	11,041	(2)
-	1,081	3,985	2,291	3,108	-	1,622	775	-	5,759	(3)
-	2,270	2,162	-	2,162	-	1,802	-	-	-	(4)
-	-	1,103	1,243	-	-	1,103	-	-	-	(5)
										IV
-	4,540	10,199	8,702	9,702	-	3,604	-	-	4,789	(1)
951	4,122	4,540	5,586	4,789	-	3,441	2,036	-	14,327	(2)
										V
6,378	1,081	7,351	7,534	8,267	-	3,441	3,071	5,261	14,537	(1)
2,356	5,311	10,541	5,112	9,654	-	1,802	-	1,189	3,790	(2)
-	2,270	4,188	2,288	1,892	-	1,333	-	-	2,336	(3)
-	865	1,004	2,152	1,892	-	2,270	-	-	4,243	(4)
1,351	1,261	2,684	1,595	1,964	-	1,622	-	-	-	(5)
-	11,567	7,047	5,621	-	-	1,333	3,452	-	-	(6)
2,306	-	1,081	649	-	-	-	1,207	-	-	(7)
-	-	1,103	1,243	-	-	1,103	-	-	865	(8)
										VI
-	-	13,063	2,445	3,052	-	1,333	1,035	4,288	4,549	(1)
951	4,122	4,540	5,586	3,838	-	3,441	2,036	-	12,732	(2)
1,405	3,568	1,351	1,892	2,567	-	2,270	-	-	-	(3)
-	2,270	5,640	3,405	4,919	-	1,802	-	-	3,773	(4)
-	2,126	1,004	-	-	-	1,333	-	-	-	(5)
-	-	6,296	3,371	865	-	-	1,207	2,162	-	(6)
2,432	-	1,261	1,424	-	-	-	-	-	-	(7)
5,297	10,269	741	2,288	8,428	-	1,622	1,470	-	1,516	(8)
2,306	-	-	4,540	-	-	-	1,982	-	1,595	(9)
-	-	1,103	1,243	-	-	1,103	-	-	1,606	(10)

11-6-3 住居費負担に対する評価

単位：世帯

平成25年

区 分	総 数	生活必需品を 切りつめる ほど苦しい	ぜいたくはでき ないが、何とか やっている	ぜいたくを多少 がまんしている	家計に余り 影響がない	不 明
総 数	372,422	16,626	100,863	48,250	48,767	157,916
区 域						
堺 区	63,563	3,092	18,009	7,253	4,908	30,301
中 区	46,703	1,035	21,633	4,602	1,035	18,398
東 区	60,539	3,923	3,604	10,130	13,192	29,690
西 区	55,246	-	21,984	8,758	8,216	16,288
南 区	55,239	4,666	17,729	8,140	9,077	15,627
北 区	58,699	2,054	9,652	6,394	9,420	31,179
美 原 区	32,433	1,856	8,252	2,973	2,919	16,433
住 宅 の 所 有 の 関 係						
持 家	238,350	11,451	46,184	29,221	40,243	111,251
民 営 賃 貸 住 宅	55,501	995	13,368	12,828	3,783	24,527
都 道 府 県 ・ 市 区 町 村 営 賃 貸 住 宅	50,934	1,910	24,560	4,579	3,498	16,387
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 な の 賃 貸 住 宅	19,496	2,270	13,442	1,622	-	2,162
不 詳	8,141	-	3,309	-	1,243	3,589
高 齢 者 世 帯						
65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯	106,811	1,550	26,352	6,816	9,514	62,579
65 歳 以 上 の 高 齢 者 の み の 世 帯	62,278	-	15,380	3,036	7,905	35,957
世 帯 の 年 間 収 入 階 級						
200 万 円 未 満	95,531	3,251	28,181	4,355	10,114	49,630
200 ～ 300 万 円 未 満	90,848	1,770	32,171	12,665	4,843	39,399
300 ～ 400 万 円 未 満	35,314	3,603	8,937	3,752	5,702	13,320
400 ～ 500 万 円 未 満	28,601	1,622	2,919	4,216	5,148	14,696
500 ～ 700 万 円 未 満	52,609	3,721	15,621	12,800	12,291	8,176
700 ～ 1,000 万 円 未 満	45,103	1,470	4,505	5,901	8,309	24,918
1,000 万 円 以 上	13,815	1,189	5,220	2,966	1,117	3,323
不 詳	10,601	-	3,309	1,595	1,243	4,454
家 族 構 成						
単 身 (65 歳 未 満)	61,995	2,030	20,000	7,211	6,659	26,095
単 身 (65 歳 以 上)	56,309	-	15,380	3,036	4,482	33,411
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 未 満)	28,861	1,135	9,539	3,225	6,811	8,151
夫 婦 (家 計 を 主 に 支 え る 者 が 65 歳 以 上)	55,996	775	13,496	5,030	4,757	31,938
親 と 子 (長 子 5 歳 以 下)	15,219	-	7,639	2,594	2,788	2,198
親 と 子 (長 子 6 ～ 17 歳)	35,244	1,595	8,388	9,532	7,359	8,370
親 と 子 (長 子 18 ～ 24 歳)	15,909	3,964	1,622	6,882	-	3,441
親 と 子 (長 子 25 歳 以 上)	58,623	5,073	21,490	4,443	5,480	22,137
そ の 他 複 合 世 帯	32,924	2,054	-	4,702	9,188	16,980
不 詳	11,342	-	3,309	1,595	1,243	5,195

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-7 用途、階層別中高層建築棟数

本表は高石市を含む消防局管内の用途、階層別中高層建築棟数を表章したもので、延面積150㎡以上(重要文化財等を除く)の防火対象物棟数である。

平成30年12月末現在

用 途 別	総数	1～2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7～9階建	10階建以上
総 数	26,896	15,232	5,567	2,294	2,282	336	601	584
劇場・映画館等1項イ	6	5	1	—	—	—	—	—
公会堂・集会場1項ロ	430	391	23	7	3	3	3	—
キャバレー・ナイトクラブ等2項イ	1	—	—	1	—	—	—	—
遊技場・ダンスホール2項ロ	56	40	5	4	5	2	—	—
性風俗営業店2項ハ	—	—	—	—	—	—	—	—
カラオケボックス等2項ニ	11	10	1	—	—	—	—	—
待合・料理店3項イ	1	—	1	—	—	—	—	—
飲食店3項ロ	373	299	35	18	10	8	3	—
百貨店・マーケット等4項	769	717	44	8	—	—	—	—
旅館・ホテル等5項イ	72	2	18	21	7	4	12	8
寄宿舎・下宿・共同住宅5項ロ	9,497	3,618	2,191	939	1,724	149	378	498
病院・診療所・助産所6項イ	316	169	66	39	15	14	10	3
老人短期入所施設等6項ロ	315	145	101	38	21	6	3	1
老人デイサービスセンター等6項ハ	467	372	76	12	5	1	—	1
幼稚園・特別支援学校6項ニ	120	102	17	1	—	—	—	—
小・中・高・大学等7項	746	345	223	142	26	5	5	—
図書館・博物館等8項	8	4	4	—	—	—	—	—
蒸気・熱気浴場等9項イ	—	—	—	—	—	—	—	—
その他公衆浴場9項ロ	36	33	3	—	—	—	—	—
停車場等10項	20	16	4	—	—	—	—	—
神社・寺院・教会11項	304	256	39	7	1	—	—	1
工場・作業場12項イ	3,216	2,633	427	112	23	13	8	—
映画・テレビスタジオ12項ロ	—	—	—	—	—	—	—	—
車庫・駐車場13項イ	539	498	26	10	5	—	—	—
飛行機・回転翼航空機の格納庫13項ロ	—	—	—	—	—	—	—	—
倉庫14項	2,212	1,882	235	64	24	4	3	—
前各号に該当しない事業場15項	3,155	2,145	627	208	86	26	57	6
特定複合用途防火対象物16項イ	2,199	753	725	356	184	65	70	46
非特定複合用途防火対象物16項ロ	1,985	756	674	307	143	36	49	20
地下街16の2	—	—	—	—	—	—	—	—
準地下鉄街16の3	—	—	—	—	—	—	—	—
重要文化財等17項	33	32	1	—	—	—	—	—
50m以上のアーケード18項	9	9	—	—	—	—	—	—

資料：消防局予防部予防査察課

11-8 建築着工統計調査結果

本表は国土交通省を所管とする建築着工統計調査(基幹統計調査)の結果を表章したものである。

11-8-1 構造別着工建築物

単位：面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨、鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成26年度	2,962	756,774	2,112	247,472	-	-
27年度	2,876	756,073	2,150	255,944	2	13,712
28年度	2,875	780,094	2,083	258,257	-	-
29年度	2,574	563,255	1,912	238,182	1	22
30年度	2,500	607,663	1,894	235,394	2	8,114
堺区域	472	159,135	315	44,741	-	-
中区域	363	72,735	294	33,391	1	5,968
東区域	362	65,392	299	36,622	-	-
西区域	456	125,182	347	43,751	-	-
南区域	394	72,685	309	34,731	1	2,146
北区域	358	94,175	261	34,847	-	-
美原区域	95	18,359	69	7,311	-	-

資料：国土交通省「建築統計年報」

11-8-2 用途別着工建築物床面積

単位：面積㎡

年 度	総 数	居住専用 住 宅	居住専用 準 住 宅	居住産業 併用建築物	農林水産業 用 建 築 物	鉱業、採石業、 砂利採取業、建 設業用建築物	製 造 業 用 建 築 物	電気・ガス・熱 供給・水道業用 建 築 物	情 報 通 信 業 用 建 築 物
平成26年度	756,774	393,763	2,644	16,326	97	14,786	49,643	1,270	281
27年度	756,073	371,161	-	20,664	504	1,300	65,664	5,059	-
28年度	780,094	438,104	1,355	12,300	144	3,341	16,626	1,534	103
29年度	563,255	356,698	9,291	11,772	142	3,304	40,813	1,863	-
30年度	607,663	347,208	11,404	17,461	701	2,840	54,660	6,786	2,418
堺区域	159,135	85,048	5,282	3,246	-	1,519	29,801	1,408	904
中区域	72,735	39,532	798	642	103	695	225	248	825
東区域	65,392	57,291	1,192	309	-	59	1,607	319	88
西区域	125,182	61,774	-	12,555	-	567	18,484	4,267	-
南区域	72,685	42,899	4,132	136	558	-	-	-	-
北区域	94,175	53,066	-	455	-	-	2,497	-	601
美原区域	18,359	7,598	-	118	40	-	2,046	544	-

資料：国土交通省「建築統計年報」

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年度
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
67	111,822	736	396,525	5	79	42	876	26
68	111,193	626	374,505	3	135	27	584	27
53	149,468	677	369,978	1	23	61	2,368	28
54	77,913	567	239,050	-	-	40	8,088	29
49	111,727	539	252,003	-	-	16	425	30
19	34,009	131	80,167	-	-	7	218	堺
1	1,160	66	32,201	-	-	1	15	中
4	15,523	57	13,181	-	-	2	66	東
6	23,126	102	58,287	-	-	1	18	西
11	12,388	71	23,365	-	-	2	55	南
8	25,521	86	33,754	-	-	3	53	北
-	-	26	11,048	-	-	-	-	美原

運輸業用建築物	卸売、小売業用建築物	金融・保険業用建築物	不動産業用建築物	宿泊業、飲食サービス業用建築物	教育、学習支援業用建築物	医療、福祉用建築物	その他のサービス業用建築物	公務用建築物	他に分類されない建築物	年度
4,343	170,669	1,210	8,126	2,540	13,068	56,399	14,028	5,741	1,840	26
131,327	26,257	3,651	37,092	1,385	19,931	39,025	27,076	5,927	50	27
120,681	32,954	2,294	4,616	3,663	13,220	63,450	65,664	45	-	28
31,117	36,038	-	3,033	3,355	6,457	32,992	25,807	573	-	29
10,415	38,496	330	6,052	1,823	19,748	43,967	13,457	19,795	10,102	30
4,883	2,877	-	953	534	4,115	10,360	3,731	87	4,387	堺
177	12,843	-	558	219	278	8,297	718	6,274	303	中
-	608	-	51	844	339	1,647	-	16	1,022	東
4,119	8,607	-	825	99	92	1,077	8,853	607	3,256	西
980	4,709	-	-	-	7,939	7,192	-	3,829	311	南
56	8,404	330	3,433	127	6,160	9,327	155	8,982	582	北
200	448	-	232	-	825	6,067	-	-	241	美原

11-8-3 資金、利用関係別新設住宅

単位：面積㎡

年 度	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成26年度 総 数	5,081	392,718	1,204	142,089
うち民間資金による住宅	3,749	294,850	1,106	130,811
27年度 総 数	4,969	381,100	1,235	146,494
うち民間資金による住宅	4,080	304,882	1,099	130,924
28年度 総 数	5,657	431,944	1,332	157,487
うち民間資金による住宅	5,016	374,718	1,212	143,786
29年度 総 数	4,758	361,845	1,128	132,494
うち民間資金による住宅	4,072	297,899	1,005	118,464
30年度 総 数	4,892	365,380	1,200	140,097
堺区域	1,687	92,681	163	19,348
中区域	415	39,391	192	22,334
東区域	700	57,036	185	20,673
西区域	851	73,244	242	27,550
南区域	401	42,288	197	24,275
北区域	765	53,094	171	20,707
美原区域	73	7,646	50	5,210
うち民間資金による住宅	4,438	325,086	1,071	125,445
堺区域	1,547	83,659	147	17,493
中区域	366	34,792	177	20,634
東区域	627	49,566	168	18,611
西区域	786	66,919	209	24,039
南区域	342	35,858	169	20,945
北区域	709	47,881	155	18,933
美原区域	61	6,411	46	4,790

資料：国土交通省「住宅着工統計」

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		年 度
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
2,776	143,337	70	4,793	1,031	102,499	総 } 26
1,774	80,313	70	4,793	799	78,933	民 }
2,308	108,841	249	11,030	1,177	114,735	総 } 27
1,944	87,979	249	11,030	788	74,949	民 }
2,569	116,787	9	309	1,747	157,361	総 } 28
2,343	103,012	9	309	1,452	127,611	民 }
2,481	119,709	2	123	1,147	109,519	総 } 29
2,233	101,471	2	123	832	77,841	民 }
2,226	100,062	194	5,948	1,272	119,273	総 30
1,099	46,062	184	5,062	241	22,209	堺
117	6,660	2	169	104	10,228	中
189	8,788	1	108	325	27,467	東
294	13,797	6	441	309	31,456	西
20	1,135	1	168	183	16,710	南
507	23,620	-	-	87	8,767	北
-	-	-	-	23	2,436	美原
2,098	94,431	194	5,948	1,075	99,262	民
1,015	42,975	184	5,062	201	18,129	堺
104	5,906	2	169	83	8,083	中
182	8,298	1	108	276	22,549	東
288	13,644	6	441	283	28,795	西
20	1,135	1	168	152	13,610	南
489	22,473	-	-	65	6,475	北
-	-	-	-	15	1,621	美原

11-9 公的住宅の概況

11-9-1 市営住宅建設戸数

年 度	総 数	公 営 住 宅			改良住宅	更新住宅	コミュニティ住宅	特優賃住宅
		総 数	低・中 ・高準耐	低・中 ・高耐				
平成26年度	147	147	—	147	—	—	—	—
27年度	—	—	—	—	—	—	—	—
28年度	—	—	—	—	—	—	—	—
29年度	—	—	—	—	—	—	—	—
30年度	—	—	—	—	—	211	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-9-2 市営住宅管理戸数

()内は各年4月1日付で、みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅戸数で内数である。

各年4月1日現在

年 次	総 数	公 営 住 宅				改 良 住 宅	更 新 住 宅	コ ミ ュ ニ テ ィ 住 宅	特 公 賃 住 宅	借 上 公 営 住 宅
		総 数	木 造	簡 耐	低・中 ・高耐					
平成27年	6,418	3,408	15	63	3,330(37)	2,569(10)	196	50	188	7
28年	6,665	3,555	15	63	3,477(42)	2,518(11)	347	50	188	7
29年	6,214	3,359	15	63	3,281(43)	2,263(12)	347	50	188	7
30年	6,155	3,357	13	63	3,281(46)	2,213(14)	347	50	188	—
31年	5,904	3,106	12	63	3,031(45)	2,213(16)	347	50	188	—
堺区域	3,187	723	2	12	709(45)	2,138(16)	151	50	125	—
中区	960	960	1	—	959	—	—	—	—	—
東区	162	127	3	51	73	—	—	—	35	—
西区	1,027	924	6	—	918	75	—	—	28	—
南区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
北区	568	372	—	—	372	—	196	—	—	—
美原区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

11-9-3 府営住宅等管理戸数

単身者向住宅は2人分で一戸とした。都市再生機構の特定分譲住宅とは民間賃貸用特定分譲住宅をいう。

雇用・能力開発機構の住宅戸数については平成28年度より調査を行っていない。

各年度末現在

年 度	総 数	大 阪 府		大 阪 府 住 宅 供 給 公 社			都 市 再 生 機 構 (旧都市基盤整備公団)			雇 用 ・ 能 力 開 発 機 構
		府 営 住 宅	厚 生 年 金 住 宅	賃 貸 住 宅	特 定 優 良 賃 貸 住 宅	高 齢 者 向 け 優 良 賃 貸 住 宅	賃 貸 住 宅	高 齢 者 向 け 優 良 賃 貸 住 宅	特 定 分 譲 住 宅	賃 貸 住 宅
平成26年度	56,971	28,998	—	7,694	141	157	18,357	519	320	785
27年度	57,548	29,434	—	7,691	126	157	18,357	519	320	785
28年度	56,098	28,850	—	7,685	126	157	17,922	519	320	—
29年度	54,913	28,278	—	7,668	49	157	17,922	519	320	—
30年度	55,094	28,514	—	7,662	—	157	17,922	519	320	—

資料：大阪府住宅まちづくり部都市居住課

11-9-4 団地別市営住宅管理戸数

()内は平成30年4月1日付で、みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅戸数で内数である。

平成31年4月1日現在

団地名	建設年度	建設戸数	譲渡用 廃滅失	管 理 戸 数							左 の 構 造		
				総 数	公 営	改 良	更 新	コミュニティ	特優賃	借上公営	木 造	簡 耐	低・中・高耐
総 数		7,636	1,732	5,904	3,106	2,213	347	50	188	-	12	75	5,817
新 在 家	昭 27	12	-	12	12	-	-	-	-	-	-	12	-
浅 香 山	昭 23	700	698	2	2	-	-	-	-	-	2	-	-
中 鳳	昭 26	29	23	6	6	-	-	-	-	-	6	-	-
上 野 芝	昭58~59	120	-	120	120	-	-	-	-	-	-	-	120
百 舌 鳥	昭63,平2	131	-	131	131	-	-	-	-	-	-	-	131
泉 ケ 丘	昭 28	10	9	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-
日 置 荘	昭30~31	33	31	2	2	-	-	-	-	-	2	-	-
登美丘(西野)	昭 31	20	19	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-
石 津 鉄 筋	昭41~43	75	-	75	-	75	-	-	-	-	-	-	75
大 浜 高 層	昭 44	109	-	109	-	109	-	-	-	-	-	-	109
万 道 並 崎	昭43~48	600	250	350	350	-	-	-	-	-	-	-	350
北 清 水	昭47, 48, 53, 58	174	-	174	-	174	-	-	-	-	-	-	174
七 道 並 松	昭51, 54	62	50	12	-	12	-	-	-	-	-	-	12
大 仙 西 町	昭57, 平元	29	-	29	-	29	-	-	-	-	-	-	29
協 和 町	昭 46	54	-	54	54(6)	-	-	-	-	-	-	-	54
協 和 町	昭35~57	1,901	365	1,536	-	1,536(13)	-	-	-	-	-	-	1,536
大 仙 西 町	昭57~平5	114	-	114	114(40)	-	-	-	-	-	-	-	114
翁 橋	昭42~45, 49	467	280	187	-	187(1)	-	-	-	-	-	-	187
向 陵 西 町	昭56, 62	91	-	91	-	91	-	-	-	-	-	-	91
北 深 井	昭 60	78	-	78	78	-	-	-	-	-	-	-	78
緑 ケ 丘	昭 61	66	-	66	66	-	-	-	-	-	-	-	66
旭 ケ 丘	平元, 2, 4, 5, 8	119	-	119	119	-	-	-	-	-	-	-	119
中 石 津	平元, 2, 4~6	104	-	104	104	-	-	-	-	-	-	-	104
堺 市 駅 前	平 2	108	-	108	108	-	-	-	-	-	-	-	108
浜 寺 園	平 3	102	-	102	52	-	-	-	50	-	-	-	102
西 口 園	平 4	45	-	45	37	-	-	-	8	-	-	-	45
東 湊 池	平 5	78	-	78	55	-	-	-	23	-	-	-	78
今 香 山	平 5	50	-	50	-	-	-	50	-	-	-	-	50
浅 香 山	平6, 9	153	-	153	111	-	-	-	42	-	-	-	153
長 曾 根	平6, 11, 13	169	-	169	151	-	-	-	18	-	-	-	169
向 ケ 丘	平6, 9	131	-	131	131	-	-	-	-	-	-	-	131
北 鳳	平 7	40	-	40	20	-	-	-	20	-	-	-	40
ボナージュ石橋	平8, 10, 13	125	-	125	125	-	-	-	-	-	-	-	125
鶴 道	平 7	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東 雲	平 8	63	-	63	51	-	-	-	12	-	-	63	-
榎 元 町	平 9	70	-	70	70	-	-	-	-	-	-	-	70
八 田 南 之 町	平 10	39	-	39	24	-	-	-	15	-	-	-	39
深 井 北 町	平 11	24	-	24	24	-	-	-	-	-	-	-	24
下 草 尾 道	平 12, 14	133	-	133	133	-	-	-	-	-	-	-	133
砂 塚	平 12	18	-	18	18	-	-	-	-	-	-	-	18
大 豆 塚	平 13	28	-	28	28	-	-	-	-	-	-	-	28
福 泉	平 14	104	-	104	104	-	-	-	-	-	-	-	104
東 雲 東 町	平 17, 20	158	-	158	158	-	-	-	-	-	-	-	158
深 井 中 町	平 18	202	-	202	6	-	196	-	-	-	-	-	202
小 阪	平 21	200	-	200	200	-	-	-	-	-	-	-	200
協 和 町	平 25, 27	340	-	340	340	-	-	-	-	-	-	-	340
	平27	151	-	151	-	-	151	-	-	-	-	-	151

資料：建築都市局住宅部住宅管理課、住宅改良課

11-9-5 泉北ニュータウンの公的住宅

単位：戸数

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構	
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅
総数	37,329	14,914	547	5,325	5,402	8,324	2,817
宮山台	1,519	1,330	19	—	170	—	—
竹城台	4,113	1,035	—	—	34	3,044	—
三原台	2,053	1,265	20	501	267	—	—
高倉台	1,946	1,677	—	150	—	—	119
茶山台	2,909	—	—	1,200	284	1,425	—
若松台	1,784	1,251	60	—	473	—	—
晴美台	2,415	1,051	—	1,192	83	—	89

資料：建築都市局住宅部住宅まちづくり課

11-10 家屋の概況

11-10-1 総括

単位：面積㎡

年次	総数		課税				
	棟数	床面積	総数		法定免税点以上		非
			棟数	床面積	棟数	床面積		棟数
平成27年	266,491	47,808,383	262,350	45,978,781	184,907	16,617,506	63,971
28年	266,922	48,070,535	262,819	46,202,097	185,455	16,733,324	64,206
29年	266,971	48,507,073	262,876	46,574,965	185,882	16,848,005	64,340
30年	267,183	48,828,579	263,077	46,891,065	186,233	16,956,096	64,454
31年	267,097	49,206,779	262,966	47,244,477	186,326	17,041,517	64,623

資料：財政局税務部税務運営課

11-10-2 木造家屋（課税分）

決定価格とは、地方税法第410条に基づき決定した価格（固定資産評価額）である。平成27年度以降は、評価替

単位：面積㎡、金額 1,000円

種類	平成28年			平成29年		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
総数	198,236	17,144,681	455,784,412	198,168	17,244,755	472,572,222
1 専用住宅	166,966	15,474,360	427,915,938	167,438	15,564,131	441,564,267
2 共同住宅・寄宿舍	2,045	538,517	19,201,403	2,113	564,081	21,927,446
3 併用住宅	2,914	253,122	3,067,736	2,881	251,260	3,185,245
イ住宅部分	2,914	167,565	2,167,682	2,881	166,506	2,258,582
ロその他の用の部分	2,914	85,557	900,054	2,881	84,754	926,663
7 旅館・料亭・ホテル	17	2,682	27,593	15	2,371	26,079
9 事務所・銀行・店舗	2,353	148,425	2,838,013	2,329	148,772	3,022,768
11 劇場・病院	64	7,389	255,795	69	8,577	334,657
14 工場・倉庫	2,487	162,799	511,347	2,440	158,588	532,188
16 土蔵	35	1,085	7,238	35	1,086	7,239
17 附属家	21,355	556,302	1,959,349	20,848	545,889	1,972,333

資料：財政局税務部税務運営課

平成31年4月1日現在

町名	総数	大阪府	堺市住宅供給公社	大阪府住宅供給公社		都市再生機構	
		府営住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅	賃貸住宅	分譲住宅
榎塚台	2,083	1,128	—	112	843	—	—
桃山台	2,221	870	37	—	214	800	300
原山台	4,139	2,056	10	925	491	657	—
庭代台	2,152	490	69	730	327	440	96
御池台	1,696	170	175	—	257	—	1,094
赤坂台	1,936	1,253	108	105	370	—	100
新榎尾台	2,569	300	10	—	1,197	562	500
鴨谷台	1,894	350	—	410	310	565	259
城山台	1,900	688	39	—	82	831	260

各年1月1日現在

の家屋					非課税家屋		年次
のもの		法定免税点未満のもの			棟数	床面積	
木造	木造		非木造				
床面積	棟数	床面積	棟数	床面積			
28,927,486	13,094	422,148	378	11,641	4,141	1,829,602	27
29,045,915	12,781	411,357	377	11,501	4,103	1,868,438	28
29,318,877	12,286	396,750	368	11,333	4,095	1,932,108	29
29,536,046	12,002	386,841	388	12,082	4,106	1,937,514	30
29,816,794	11,633	374,263	384	11,903	4,131	1,962,302	31

えによる用途区分変更のため、「専用住宅」には、「農家住宅」を含み、「工場、倉庫」には、「公衆浴場」を含む。

各年1月1日現在

平成30年			平成31年			種類
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	
198,235	17,342,937	457,206,607	197,959	17,415,780	473,007,429	総
167,856	15,641,607	424,589,062	167,981	15,693,215	436,728,048	1
2,192	595,679	23,575,785	2,275	630,060	26,917,508	2
2,848	249,448	3,181,657	2,803	245,738	3,177,680	3
2,848	165,433	2,265,867	2,803	163,861	2,121,019	イ
2,848	84,015	915,790	2,803	81,877	1,056,661	ロ
14	2,239	25,523	13	1,902	21,584	7
2,337	150,052	3,040,431	2,338	151,895	3,277,367	9
70	9,069	339,888	72	9,759	387,509	11
2,408	156,213	523,366	2,377	154,141	556,245	14
34	1,060	6,857	34	1,060	6,857	16
20,476	537,570	1,924,038	20,066	528,010	1,934,631	17

11-10-3 非木造家屋（課税分）

単位：面積㎡、金額 1,000円

種 類 ・ 構 造	平 成 28 年			平 成 29 年	
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積
総 数	64,583	29,057,416	1,231,347,493	64,708	29,330,210
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	543	2,849,453	161,424,988	545	2,859,285
2 鉄筋コンクリート造	15,878	8,632,192	442,169,953	15,786	8,630,383
3 鉄骨造	23,723	14,095,754	531,581,932	23,831	14,339,900
4 軽量鉄骨造	22,401	3,389,640	95,161,712	22,526	3,412,748
5 れんが造、コンクリートブロック造	2,038	90,377	1,008,908	2,020	87,894
6 その他の他	-	-	-	-	-
事務所・店舗・百貨店・銀行	6,216	4,133,631	233,229,702	6,270	4,177,568
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	253	688,577	52,129,211	254	697,758
2 鉄筋コンクリート造	887	894,829	47,734,991	883	892,118
3 鉄骨造	4,395	2,435,255	130,731,902	4,437	2,470,081
4 軽量鉄骨造	609	109,959	2,574,322	625	113,233
5 れんが造、コンクリートブロック造	72	5,011	59,276	71	4,378
6 その他の他	-	-	-	-	-
住宅・アパート（一般住宅用）	38,341	13,897,753	649,811,120	38,427	13,965,829
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	241	1,715,464	92,715,933	241	1,715,464
2 鉄筋コンクリート造	9,817	6,921,432	356,806,886	9,757	6,925,904
3 鉄骨造	11,653	2,714,485	111,896,060	11,691	2,748,331
4 軽量鉄骨造	16,278	2,525,829	88,130,688	16,398	2,556,233
5 れんが造、コンクリートブロック造	352	20,543	261,553	340	19,897
6 その他の他	-	-	-	-	-
病院・ホテル	327	612,016	46,767,785	333	613,923
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	21	72,176	5,299,218	21	70,973
2 鉄筋コンクリート造	162	296,274	22,013,021	161	295,820
3 鉄骨造	134	241,587	19,368,020	141	245,151
4 軽量鉄骨造	7	1,602	82,667	7	1,602
5 れんが造、コンクリートブロック造	3	377	4,859	3	377
6 その他の他	-	-	-	-	-
工場・倉庫・市場	8,917	9,379,559	283,585,401	8,910	9,545,205
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	23	354,222	10,687,750	24	356,076
2 鉄筋コンクリート造	259	292,119	9,455,483	255	289,927
3 鉄骨造	6,846	8,392,663	261,132,269	6,864	8,565,156
4 軽量鉄骨造	1,585	325,529	2,158,540	1,565	319,549
5 れんが造、コンクリートブロック造	204	15,026	151,359	202	14,497
6 その他の他	-	-	-	-	-
その他の他	10,782	1,034,457	17,953,485	10,768	1,027,685
1 鉄骨鉄筋コンクリート造	5	19,014	592,876	5	19,014
2 鉄筋コンクリート造	4,753	227,538	6,159,572	4,730	226,614
3 鉄骨造	695	311,764	8,453,681	698	311,181
4 軽量鉄骨造	3,922	426,721	2,215,495	3,931	422,131
5 れんが造、コンクリートブロック造	1,407	49,420	531,861	1,404	48,745
6 その他の他	-	-	-	-	-

資料：財政局税務部税務運営課

各年1月1日現在

年	平成30年			平成31年			種類 構造
	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積		決定価格
1,260,664,853	64,842	29,548,128	1,258,621,600	65,007	29,828,697	1,290,611,460	総
162,933,663	416	2,788,054	157,867,588	417	2,786,399	157,840,533	1
445,416,777	15,741	8,596,230	443,919,064	15,739	8,747,871	459,356,701	2
552,696,295	23,955	14,632,467	559,001,482	24,031	14,745,906	572,703,544	3
98,624,763	22,733	3,444,746	96,855,256	22,856	3,463,225	99,742,946	4
993,355	1,997	86,631	978,210	1,964	85,296	967,736	5
-	-	-	-	-	-	-	6
239,527,713	6,159	4,235,474	242,687,917	6,199	4,299,102	251,119,549	事
53,517,264	127	654,547	50,510,118	125	652,919	50,483,524	1
47,690,402	872	863,185	45,559,790	876	886,629	48,111,159	2
135,443,950	4,463	2,598,984	143,710,363	4,499	2,639,529	149,377,330	3
2,819,838	629	114,242	2,820,313	635	115,647	3,061,920	4
56,259	68	4,516	87,333	64	4,378	85,616	5
-	-	-	-	-	-	-	6
659,282,893	38,584	14,019,100	656,984,512	38,688	14,142,320	672,860,866	住
92,715,933	241	1,707,466	91,895,904	244	1,707,466	91,895,900	1
359,571,563	9,715	6,926,824	360,818,240	9,714	7,009,113	371,198,886	2
115,396,817	11,733	2,771,022	114,250,183	11,740	2,790,011	117,131,741	3
91,343,637	16,560	2,594,225	89,772,564	16,665	2,616,683	92,391,884	4
254,943	335	19,563	247,621	325	19,047	242,455	5
-	-	-	-	-	-	-	6
47,698,735	336	619,970	47,592,435	336	614,200	47,508,896	病
5,235,757	21	70,973	4,996,754	21	70,973	4,996,753	1
22,569,152	158	292,795	22,437,704	157	292,358	22,693,167	2
19,806,300	146	253,990	20,049,759	146	248,653	19,710,039	3
82,667	8	1,835	103,391	9	1,839	104,110	4
4,859	3	377	4,827	3	377	4,827	5
-	-	-	-	-	-	-	6
296,088,742	8,938	9,643,026	293,663,203	8,967	9,750,619	301,316,706	工
10,871,833	23	343,609	10,040,426	23	343,582	10,039,970	1
9,434,138	255	287,829	9,240,318	268	342,544	11,662,277	2
273,475,810	6,911	8,681,845	272,165,849	6,938	8,738,300	277,406,986	3
2,157,508	1,549	315,625	2,074,225	1,532	312,036	2,063,537	4
149,453	200	14,118	142,385	206	14,157	143,936	5
-	-	-	-	-	-	-	6
18,066,770	10,825	1,030,558	17,693,533	10,817	1,022,456	17,805,443	そ
592,876	4	11,459	424,386	4	11,459	424,386	1
6,151,522	4,741	225,597	5,863,012	4,724	217,227	5,691,212	2
8,573,418	702	326,626	8,825,328	708	329,413	9,077,448	3
2,221,113	3,987	418,819	2,084,763	4,015	417,020	2,121,495	4
527,841	1,391	48,057	496,044	1,366	47,337	490,902	5
-	-	-	-	-	-	-	6

11-11 道路及び橋梁

道路面積は全幅員面積(歩道・分離帯を含む)である。舗装率は舗装道路延長÷道路延長×100。国道26号線の橋梁については高架橋を除く。また、上下分離橋は1橋としてカウントしている。阪和自動車道・堺泉北有料道路の道路面積にはランプ・JCT部を含む。阪神高速道路については出入路は含まない。

単位：延長m、面積㎡

平成31年4月1日現在

区 分	道 路						橋 梁		
	路線数	延 長	面 積	う ち 舗 装 道 路			個 数	延 長	面 積
				延 長	面 積	舗 装 率 (%)			
総 数	10,656	2,147,725	18,016,050	2,136,788	17,985,589	99.9	1,130	50,476	598,984
国 道	3	24,428	647,829	24,428	647,829	100.0	10	520	10,450
26 号	1	9,869	349,865	9,869	349,865	100.0	5	290	6,526
309 号	1	5,069	119,813	5,069	119,813	100.0	2	28	516
310 号	1	9,490	178,151	9,490	178,151	100.0	3	202	3,408
府 道	35	193,074	3,963,798	193,074	3,963,798	100.0	137	8,873	167,181
市 道	10,612	1,892,826	12,658,764	1,881,889	12,628,303	99.4	478	8,145	53,046
有 料 道 路	6	37,397	745,659	37,397	745,659	100.0	505	32,938	368,307
阪和自動車道	1	13,209	360,000	13,209	360,000	100.0	43	12,200	23,900
阪神高速道路	3	17,468	282,929	17,468	282,929	100.0	363	14,328	244,501
堺泉北有料道路	1	3,018	52,707	3,018	52,707	100.0	73	3,018	50,000
南阪奈道路	1	3,702	50,023	3,702	50,023	100.0	26	3,392	49,906

資料：近畿地方整備局大阪国道事務所、建設局土木部路政課、西日本高速道路(株)、阪神高速道路(株)