

## 2 社会資本総合整備計画「堺東駅周辺地域の活性化」について

【提案・要望先】 国土交通省  
堺市国土強靱化地域計画取組事業

～提案・要望事項～

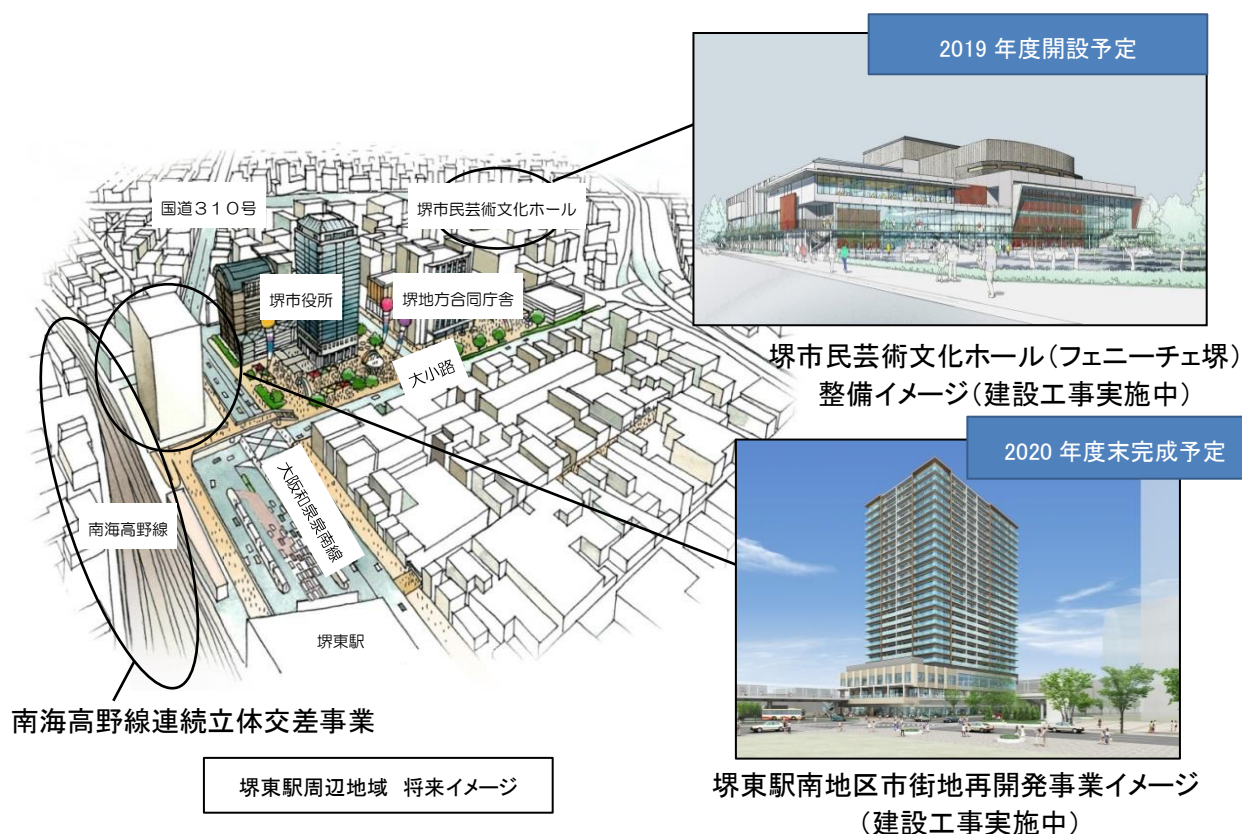
- 社会資本総合整備計画「堺東駅周辺地域の活性化」において実施する事業について、事業進捗に応じた財源を確保すること。

### 【現状と課題】

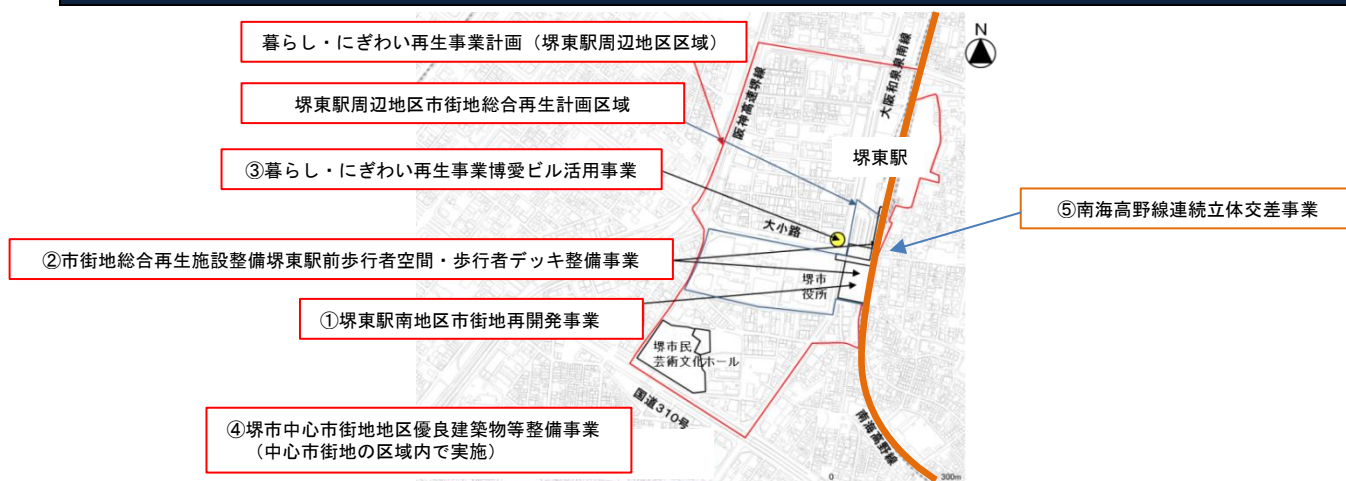
- 本市では、現在、中心市街地において、新たな都市魅力創出によるまちの顔づくりや楽しく回遊できる市街地の形成に向けた取組を進めている。
- 特に、中心市街地に位置する南海高野線堺東駅周辺は、百貨店・商店街などの商業施設や国の行政機関、市役所などの公共サービス施設の集積など、本市において最も高い中枢性を有する地域であり、政令指定都市・堺の玄関口として活性化を図ることが本市の喫緊の課題である。

### 【本市での取組内容】

- 本地域においては、新たな都市魅力の創出や楽しく回遊できる市街地空間の形成を図り、活力あふれるまちづくりを推進することを目標として、社会資本総合整備計画「堺東駅周辺地域の活性化」を作成し、国土強靱化の趣旨も踏まえながら、市街地整備等を進めている。
- 市民の活動や交流の場となる市民交流広場の整備、駅前の老朽化した商業ビルを建て替える市街地再開発事業、新たな芸術文化の拠点となる堺市民芸術文化ホール（フェニーチェ堺）の整備などの取組により、本地域を含む中心市街地の活性化を図る。



## (参考) 堺東周辺地域の活性化に係る事業



### 【平成31年度実施予定事業】

#### ① 堺東駅南地区市街地再開発事業 (平成31年度要望 国費：559百万円)

老朽化した商業ビルを建て替え、商業施設・住宅・駐車場を主要用途とする施設建築物及び駅前歩行者デッキ等の公共施設を整備する市街地再開発事業を実施する。

#### ② 堺東駅前歩行者空間・歩行者デッキ整備事業 (平成31年度要望 国費：57百万円)

市街地再開発事業と併せて、堺東駅前広場に面する歩行者空間の拡幅整備及び堺東駅前歩行者デッキの改修・再整備を行う。

#### ③ 博愛ビル活用事業 (平成31年度要望 国費：6百万円)

堺市住宅供給公社が所有する博愛ビルを活用して、公益施設・商業施設等を導入し、堺東駅前の賑わい創出に資する施設を整備する。

#### ④ 堺市中心市街地地区優良建築物等整備事業 (平成31年度要望 国費：25百万円)

少子高齢化・人口減少社会において、まちなか居住を促進し、地域の活力を維持するため、中心市街地における民間の共同住宅供給を支援することを目的に補助事業を実施。

### 【関連事業】

#### ⑤ 南海高野線連続立体交差事業 (平成31年度要望 国費：78百万円)

踏切事故や交通渋滞の解消及び駅前交通広場の再整備による中心市街地の活性化に大きな役割を果たすため、連続立体交差事業を推進する。(詳細はP.7)

## 整備効果

- ・市街地の防災性の向上
- ・市民が誇りを感じる文化的環境の充実
- ・各事業の実施と連携による都市機能の更新、アメニティー空間の形成及び回遊性の向上
- ・中心市街地の賑わい創出と経済活力の向上

### ◆社会資本総合整備計画「堺東駅周辺地域の活性化」事業費及び国庫補助額

	平成29年度	平成30年度	平成31年度(見込額)
事業費	3,648,578千円	4,361,085千円	1,349,000千円
国庫補助額 (要望額)	1,553,904千円 (1,740,671千円)	1,836,126千円 (1,988,776千円)	647,000千円

連続立体交差事業(南海高野線：浅香山駅～堺東駅付近)の事業費及び国庫補助額は別途P.7に掲載

### 【本件に関する連絡先】

建築都市局 都心まちづくり課長 市川 行則 (TEL:072-228-7514)