

堺市監査委員公表第 35 号

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 199 条の規定に基づき工事監査を執行したので、その結果に関する報告を次のとおり公表する。

令和 7 年 12 月 22 日

堺市監査委員	伊豆丸	精	二
同	大 林	健	二
同	原	繭	子
同	澤	由	美

監査結果報告

第1 監査の種類 工事監査

第2 監査対象

1 東陶器こども園新築工事

(建築都市局 建築部 建築課)

2 大浜中学校長寿命化改修工事

(建築都市局 建築部 建築課)

3 八田荘西小学校給食調理場改築工事

(建築都市局 建築部 建築課)

4 福泉小学校校舎減築ほか工事

(建築都市局 建築部 建築課)

5 ビッグバン遊具の塔ほか5棟外壁改修ほか工事

(建築都市局 建築部 建築課)

6 赤坂台中学校屋外便所新築ほか工事

(建築都市局 建築部 建築課)

7 堺公園墓地再整備工事

(建設局 公園緑地部 公園緑地整備課)

8 天神公園整備工事(第4期)

(建設局 公園緑地部 公園緑地整備課)

9 金岡公園テニスコート人工芝改修ほか工事

(建設局 公園緑地部 大浜公園事務所)

第3 監査実施期間

令和7年9月29日～令和7年12月22日

第4 監査内容及び結果

1 東陶器こども園新築工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市中区陶器北 2707 番地

工 期 令和6年3月28日～令和7年8月29日

契約金額 874,862,692円

工事目的

本工事は、園舎の施設・設備の老朽化解消を目的に、土地区画整理事業の一環として堺市立東陶器小学校跡地へ移転建替えを行うものである。

工事内容

保育棟新築

鉄骨造 地上2階建 延べ面積 1,928.70m²

基礎：ベタ基礎

外壁：ALCパネル下地処理の上、複層塗材E吹付

屋根：カラーガリバリウム鋼板葺き及びアスファルト防水の上、押えコンクリート

主要室名：0歳～5歳保育室、遊戯室、事務室、会議室、調理室、更衣室、便所

附帯工事

体育倉庫新築

鉄骨造 平屋建 延べ面積 28.17m²

屋外倉庫新築

アルミ造 平屋建 延べ面積 16.38m²

駐輪場新築

鉄骨造 平屋建 延べ面積 28.83m²

屋外附帯

昇降機設備工事

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、保育棟及び附帯施設の出来形状況の確認を行った。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。なお、一部の事項について指導した。

2 大浜中学校長寿命化改修工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市堺区大浜南町2丁4番1号
工 期 令和6年6月17日～令和7年10月17日
契約金額 308,867,383円

工事目的

本工事は、既存校舎の老朽化解消及びバリアフリー化を目的に、長寿命化改修、昇降機の設置を行うものである。

工事内容

校舎棟 長寿命化改修

外壁改修

工事対象延べ面積 約1,787m²

内装改修

工事対象延べ面積 約1,787m²

屋上防水改修

工事対象延べ面積 約617m²

昇降機棟新築

鉄骨造 地上3階建 延べ面積 42.00m²

基礎：杭基礎

外壁：ALCパネル下地処理の上、複層塗材E吹付

屋根：陸屋根 アスファルト防水

附帯工事

屋外倉庫棟新築：鉄骨造 平屋建 延べ面積 11.24m²

退避教室整備

屋外付帯工事一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、校舎の長寿命化改修、昇降機設置等の出来形状況の確認を行った。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

3 八田荘西小学校給食調理場改築工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市中区毛穴町268番地2
工 期 令和6年10月17日～令和7年12月19日
契約金額 205,329,113円

工事目的

本工事は、給食調理場を改築（ドライシステム化）することにより、

建築・設備面から給食の衛生管理を向上させ、安全・安心な学校給食を児童に提供することを目的として、給食調理場の改築を行うものである。

工事内容

給食調理場改築

鉄筋コンクリート造 地上2階建 延べ面積 399.93m²

基礎：地盤改良の上、独立基礎

外壁：コンクリート打放し下地処理の上、複層塗材E吹付

屋根：アスファルトシングル葺き、アスファルト露出防水絶縁工法

主要室名：調理室、洗浄室、配膳室、検収室、機械室

附帯工事

屋外附帯工事一式

渡り廊下新設工事一式

(2) 施工調査内容

本工事は、工事中であり、給食調理場改築、附帯工事の出来形状況の確認を行った。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

4 福泉小学校校舎減築ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市西区菱木2丁2186番1号

工期 令和6年6月21日～令和8年1月30日

契約金額 169,204,926円

工事目的

本工事は、屋内運動場3階校舎における石綿含有吹付材の除去を目的としたものであり、当該箇所の解体を伴う減築工事を実施するものである。

工事内容

屋内運動場

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上3階建 改修面積640m²

3階校舎部分解体工事及びそれに伴う屋上防水工事

鉄骨屋外階段撤去工事

内部改修工事

渡り廊下棟

鉄骨造 地上2階建 改修面積24m²

解体工事及び新設工事

その他

駐輪場新設工事
電気、給排水衛生設備工事

(2) 施工調査内容

本工事は、工事中であり、屋内運動場及び渡り廊下棟の解体、改修工事の出来形状況の確認を行った。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

5 ビッグバン遊具の塔ほか5棟外壁改修ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市南区茶山台1丁9番1号

工期 令和6年6月21日～令和7年3月17日

契約金額 119,203,700円

工事目的

本工事は、予防保全による施設の長寿命化を目的として、施設の防水改修や外壁改修、塗装改修などを行うものである。

工事内容

遊具の塔

防水改修 工事対象面積 約250m²

外壁改修 工事対象延べ面積 約3,000m²

塗装改修 工事対象延べ面積 約750m²

電気設備工事

本館

防水改修 工事対象面積 約500m²

外壁改修 工事対象延べ面積 約350m²

塗装改修 工事対象延べ面積 約200m²

建具改修

電気、機械設備工事

こども劇場

外壁改修 工事対象延べ面積 約300m²

塗装改修 工事対象延べ面積 約70m²

回廊

塗装改修 工事対象延べ面積 約250m²

電気設備工事

交流広場EV棟

外壁改修 工事対象延べ面積 約150m²

塗装改修 工事対象延べ面積 約 50m²
電気設備工事

(2) 施工調査内容

本工事は既に完成しており、遊具の塔ほか5棟の改修状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

6 赤坂台中学校屋外便所新築ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市南区赤坂台2丁1番1号

工期 令和6年6月21日～令和7年2月5日

契約金額 100,326,600円

工事目的

本工事は、学校施設における防災機能を強化することを目的として、屋内運動場付近へ屋外便所を整備するとともに、あわせて安全・安心の確保を目的として、経年劣化した校舎の外壁改修や屋上防水改修を行うものである。

工事内容

屋外便所棟新築

鉄筋コンクリート造 平屋建 延べ面積 31.08m²

基礎：直接基礎

外壁：コンクリート打放し下地処理の上、複層塗材E吹付

屋根：コンクリート打放し下地処理の上、アスファルトシングル葺き

主要室名：男子便所、女子便所、多目的便所

校舎棟、渡り廊下棟改修

外壁改修 工事対象延べ面積 約 634m²

屋上防水改修 工事対象面積 約 210m²

附帯工事

渡り廊下新築 鉄骨造 平屋建 延べ面積 17.08m²

屋外附帯工事一式

電気、機械設備工事一式

(2) 施工調査内容

本工事は既に完成しており、屋外便所・渡り廊下の新築、校舎の外壁・屋上の改修の状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

7 堺公園墓地再整備工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市南区鉢ヶ峯寺地内

工 期 令和5年10月26日～令和6年6月30日

契約金額 170,605,600円

工事目的

本工事は、市民ニーズに対応した墓地の利用者確保を目的として、慰霊碑型の合葬式墓地を整備するものである。

工事内容

敷地面積 A=0.6ha

慰霊碑 球体モニュメント及び台座

埋葬室 N=12室

記名板 N=10基

植栽工 N=18本

照明設備工 N=5基

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、合葬式墓地の整備状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

8 天神公園整備工事（第4期）

(1) 工事概要

工事場所 堺市東区日置荘原寺町ほか

工 期 令和6年8月5日～令和7年3月28日

契約金額 174,321,400円

工事目的

本工事は、利用者の安全を確保し、公共の福祉の増進を目的として、広域避難地の機能を有する公園整備を行うものである。

工事内容

整備面積 A=1.0ha

高木植栽工 N=48本

中低木植栽工 N=2,858本

地被類植栽工 N=4,912鉢

アスファルト系舗装工 A=1,955.0m²

コンクリート系舗装工 A=673.0m²

土系舗装工 A=2,430.0m²

遊具組立設置工 N=12 基

ベンチ・テーブル工 N=18 基

階段工 N= 1 箇所

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、遊具・園路・植栽等の整備状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

9 金岡公園テニスコート人工芝改修ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市北区長曾根町 1179 番地 18

工 期 令和 6 年 10 月 1 日～令和 7 年 3 月 14 日

契約金額 89,307,900 円

工事目的

本工事は、利用者の安全を確保し、快適なスポーツ・レクリエーションの振興の場を提供することを目的として、テニスコートの改修を行うものである。

工事内容

人工芝敷設 A=4,339.8m²

基礎アスファルト舗装 A=4,296.0m²

プラスチックベンチ取替 N=18 基

ベンチ座面取替 N=10 基

審判台取替 N=6 基

防風ネット取替 L=240.2m

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、人工芝張替等の改修状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。