

堺市監査委員公表第 36 号

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 199 条の規定に基づき工事監査を執行したので、その結果に関する報告を次のとおり公表する。

令和 6 年 12 月 23 日

堺市監査委員	伊豆丸	精	二
同	信 貴	良	太
同	原	繭	子
同	澤	由	美

監査結果報告

第1 監査の種類 工事監査

第2 監査対象

- 1 協和町西団地 15 号館建替住宅建設工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 2 八下西小学校外壁改修ほか工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 3 美原文化会館ホール特定天井改修ほか工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 4 福泉中学校昇降機棟増築ほか工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 5 松屋大和川 101 号線ほか沿川通行環境整備工事
(建設局 サイクルシティ推進部 自転車環境整備課)
- 6 常磐黒土線ほか道路改良工事
(建設局 道路部 道路計画課)
- 7 三原台 156 号線道路改良工事
(建設局 道路部 道路整備課)
- 8 丹南橋床版補強ほか工事
(建設局 道路部 道路整備課)
- 9 浜寺諏訪森町中 1 丁地内自転車等駐車場整備工事
(建設局 道路部 連続立体推進課)

第3 監査実施期間

令和 6 年 9 月 30 日～令和 6 年 12 月 23 日

第4 監査内容及び結果

1 協和町西団地 15 号館建替住宅建設工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市堺区協和町 1 丁 44 番地内
工 期 令和 4 年 6 月 22 日～令和 6 年 1 月 31 日
契約金額 853,817,756 円
工事目的

本工事は、堺市営住宅長寿命化計画に基づき、建替住宅の耐震化を目的として行うものである。

工事内容

住棟新築

鉄筋コンクリート造 9階建 45戸 延べ面積 3,456.23m²

基礎：直接基礎（布基礎）

外壁：コンクリート打放仕上の上、複層塗材 E・Si 仕上

屋根：陸屋根、アスファルト防水

昇降機設備 1基

附帯工事

ごみ置場 鉄筋コンクリート造 平屋建 1棟 延べ面積 27.87m²

自転車置場 鉄骨造 平屋建 3棟 延べ面積 60.31m²

バイク置場 鉄骨造 平屋建 2棟 延べ面積 24.42m²

屋外整備

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、住棟、附属棟の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

2 八下西小学校外壁改修ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市東区引野町1丁110番地

工 期 令和5年5月25日～令和6年2月9日

契約金額 91,895,100円

工事目的

本工事は、安全で安心な教育環境の向上を目的として、経年劣化した校舎の外壁、屋上防水及び便所の改修を行うものである。

工事内容

外壁、屋上防水及び便所全面改修工事

建物構造 A棟校舎 鉄筋コンクリート造 3階建

延べ面積 約1,228m²

外壁改修

屋上防水改修 改修面積 約457m²

飾り柵、堅樋取替、鉄部塗替ほか

便所全面改修 改修面積 約153m²

電気設備工事

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、外壁改修、屋上防水改修及び便所改修の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

3 美原文化会館ホール特定天井改修ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市美原区黒山 167 番地 1

工 期 令和 4 年 11 月 29 日～令和 5 年 10 月 20 日

契約金額 70,772,097 円

工事目的

本工事は、既設ホールの天井落下防止対策を目的として、改修工事を行うものである。

工事内容

ホール特定天井改修 改修面積 約 431m²

既設天井撤去

便所内壁改修 改修面積 約 47m²

吊マイク装置改修

電気、機械設備工事

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、ホール特定天井及び便所壁改修の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

4 福泉中学校昇降機棟増築ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市西区山田 2 丁 55 番地

工 期 令和 5 年 6 月 16 日～令和 6 年 2 月 22 日

契約金額 65,704,100 円

工事目的

本工事は、バリアフリー対応を目的として、昇降機棟の増築を行うものである。

工事内容

昇降機棟 プレキャストプレストレストコンクリート造 3階建

延べ面積 33.42m²

基礎：杭基礎 外壁：複層塗材 E 仕上

屋根：陸屋根、ウレタンゴム系塗膜防水

既設校舎改修

屋外附帯

電気、機械、昇降機設備工事

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、昇降機棟の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

5 松屋大和川 101 号線ほか沿川通行環境整備工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市堺区松屋大和川通ほか

工 期 令和 5 年 4 月 12 日～令和 6 年 3 月 30 日

契約金額 196,059,600 円

工事目的

本工事は、自転車・歩行者の安全で快適な通行環境の形成を目的として、道路整備を行うものである。

工事内容

工事延長 L=1,700.0m 道路幅員 W=7.0～21.0m

土 工 V=2,500.0m³

舗装工 A=5,270.0m²

境界工 L=1,457.0m

植樹工 高木 N=56 本

地被類植栽 A=5,110.0m²

排水構造物工 L=693.0m

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、大和川左岸堤防道路の整備状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

6 常磐黒土線ほか道路改良工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市北区常磐町地内
工 期 令和5年4月26日～令和6年5月31日
契約金額 156,002,000 円

工事目的

本工事は、大和川線事業関連の周辺整備を目的として、道路改良を行うものである。

工事内容

工事延長 L=654m 道路幅員 W=12m
道路土工 一式
舗装工 車道部 表層 アスファルト舗装工 A=1,050m² (仮復旧)
A=808m² (東浅香山54号・55号線)
表層 基層 アスファルト舗装工 A=3,200m² (常磐黒土線)
歩道部 表層 透水性舗装工 A=1,680m²
排水構造物工 街渠 L=915m
縁石工 縁石 L=751m
照明工 一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、常磐黒土線の車道及び歩道拡幅の整備状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

7 三原台156号線道路改良工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市南区三原台1丁地内
工 期 令和4年10月3日～令和6年3月31日
契約金額 450,949,983 円

工事目的

本工事は、安全に通行できる道路の通行環境確保を目的として、道路改良を行うものである。

工事内容

工事延長 L=140.0m 道路幅員 W=6.8m

軽量盛土工 $V=2,080.0\text{m}^3$
ブロック舗装工 $A=1,020.0\text{m}^2$
上屋工 $L=140.0\text{m}$
防護柵工 $L=242.0\text{m}$
L型擁壁工 $L=10.6\text{m}$
電気設備工 一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、歩行者道の整備状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

8 丹南橋床版補強ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市美原区今井ほか
工 期 令和4年7月15日～令和5年5月31日
契約金額 221,615,900 円
工事目的

本工事は、良好な道路交通ネットワークを維持することを目的として、橋の床版補強及び補修を行うものである。

工事内容

工事延長 $L=30.9\text{m}$
アンダーデッキパネル工 $W=53.4\text{t}$
断面修復工 $V=0.33\text{m}^3$
ひび割れ補修工 $L=106.3\text{m}$
足場工 一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、橋の裏面に設置されているアンダーデッキパネル等の確認ができなかった。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

9 浜寺諏訪森町中1丁地内自転車等駐車場整備工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市西区浜寺諏訪森町中1丁地内

工 期 令和4年10月18日～令和5年6月30日

契約金額 20,644,800 円

工事目的

本工事は、南海本線の鉄道高架工事に伴い、代替えの駐輪機能確保を目的として、駐輪場の移設を行うものである。

工事内容

防護柵工 L=167.0m

雨水排水工 L=35.0m

管理施設軽量鉄骨ブレース構造延床面積 A=15.4m²

照明工 N=4 基

アスファルト舗装工 A=461.0m²

土間コンクリート工 A=22.0m²

区画線工 L=120.0m

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、自転車等駐車場の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。
なお、一部の事項について指導した。