

堺市監査委員公表第 35 号

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 199 条の規定に基づき工事監査を執行したので、その結果に関する報告を次のとおり公表する。

令和 6 年 10 月 30 日

堺市監査委員	伊豆丸	精	二
同	信 貴	良	太
同	原	繭	子
同	澤	由	美

監査結果報告

第1 監査の種類 工事監査

第2 監査対象

- 1 東西道路大型擁壁空洞対策工事
(産業振興局 農政部 農業土木課)
- 2 西湊16号線道路築造ほか工事
(建築都市局 都市整備部)
- 3 大仙西町団地5棟ほか2棟建替住宅建設工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 4 東三国丘小学校校舎改築工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 5 堺消防署庁舎改修ほか工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 6 上野芝住宅5棟ほか2棟外壁改修工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 7 日置荘小学校校舎減築工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 8 (仮称)防災関連施設(東浅香山地区)復旧工事
(建築都市局 建築部 建築課)

第3 監査実施期間

令和6年6月27日～令和6年10月30日

第4 監査内容及び結果

1 東西道路大型擁壁空洞対策工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市南区豊田地内

工 期 令和5年7月14日～令和6年3月29日

契約金額 54,979,100円

工事目的

本工事は、安全な道路の通行環境を確保することを目的として、法面の整備を行うものである。

工事内容

法枠工	L=285.2m
モルタル吹付	A=133.8m ²
鉄筋挿入	L=125.4m
舗装工	A=228.2m ²
足場工	一式
排水構造物工	一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、法面の整備状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

2 西湊 16 号線道路築造ほか工事

(1) 工事概要

工事場所	堺市堺区西湊町 2 丁地内
工 期	令和 5 年 12 月 15 日～令和 6 年 7 月 31 日
契約金額	27,810,200 円
工事目的	

本工事は、密集住宅市街地における防災性の向上と住環境の改善を目的として、道路の築造と宅地の再配置を行うものである。

工事内容

工事延長	L=64.0m
道路幅員	W=4.7m
L 型側溝	L=139.4m
集水枳	N=11 か所
φ 250mm 硬質塩化ビニル管	L=57.3m
舗装工	A=140.8m ²

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、道路の築造状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

3 大仙西町団地 5 棟ほか 2 棟建替住宅建設工事

(1) 工事概要

工事場所	堺市堺区大仙西町 1 丁 6 番地内
------	--------------------

工 期 令和4年10月3日～令和6年5月31日

契約金額 2,477,652,210 円

工事目的

本工事は、堺市営住宅長寿命化計画に基づき住宅の耐震化を目的として、住宅の建替を行うものである。

工事内容

住棟新築

鉄筋コンクリート造 3 棟 (135 戸) 7～8 階建 延べ面積 9,872.65m²

E棟 8 階建 (40 戸) 延べ面積 2,888.41m²

F棟 8 階建 (40 戸) 延べ面積 3,050.23m²

G棟 7 階建 (55 戸) 延べ面積 3,934.01m²

附帯工事

ごみ置場 鉄筋コンクリート造 平屋建 3 棟 延べ面積 65.23m²

自転車置場 鉄骨造 平屋建 12 棟 延べ面積 107.20m²

バイク置場 鉄骨造 平屋建 4 棟 延べ面積 36.00m²

屋外整備

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、住棟、附属棟の出来形状況の確認を行った。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

4 東三国丘小学校校舎改築工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市北区東三国ヶ丘町2丁2番1号

工 期 令和4年6月22日～令和6年5月17日

契約金額 1,359,943,849 円

工事目的

本工事は、校舎の老朽化対策と児童数増加に伴う教室数不足の解消を目的として、校舎改築を行うものである。

工事内容

校舎棟及び渡り廊下新築

構造 鉄筋コンクリート造（渡り廊下：鉄骨造）5 階建

建築面積 255.74m² 延べ面積 480.34m²

基礎 杭基礎

外壁 コンクリート下地の上、複層塗材 E

屋根 コンクリート下地の上、断熱アスファルト露出防水

主要室名 普通教室 特別教室 校長室 職員室 昇降口
支援教室 プール 多目的室ほか
既存改修 一式
附帯工事 一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、校舎棟新築、渡り廊下新築、既存棟改修の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、以下のとおり指摘すべき事項があったので、適切な処理をする必要がある。

本工事の受水槽・ポンプ室における機械設備基礎施工費の積算において、代価表の中で鉄筋コンクリート用異形棒鋼の乗率を誤って計上していたため、積算が過大となっていた。

工事発注前に設計図書の検収を十分行い、適正な積算を行う必要がある。

5 堺消防署庁舎改修ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市堺区出島浜通1番地内
工 期 令和4年12月21日～令和6年10月17日
契約金額 704,460,944円
工事目的

本工事は、耐用年数経過に伴う堺消防署の移転を目的として、旧下水道サービスセンター庁舎の改修を行うものである。

工事内容

庁舎棟改修 鉄筋コンクリート造 4階建 延べ面積 1,724.73m²
外壁改修 屋上防水改修 耐震改修 建具改修 内装改修
車庫棟増築 鉄骨造 平屋建 延べ面積 247.20m²
訓練棟新築 鉄筋コンクリート造 4階建 延べ面積 117.82m²
ポンプ室新築 鉄骨造 平屋建 延べ面積 4.72m²
附帯工事 中和槽棟解体 屋外整備

(2) 施工調査内容

本工事は、工事中であり、庁舎棟改修、車庫棟増築、訓練棟新築、ポンプ室新築の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

6 上野芝住宅 5 棟ほか 2 棟外壁改修工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市西区上野芝向ヶ丘町 6 丁 9 番 5 号ほか 2 か所
工 期 令和 5 年 7 月 10 日～令和 6 年 3 月 15 日
契約金額 141,848,300 円

工事目的

本工事は、経年劣化した建物の適正な維持管理を図ることを目的として、外壁改修を行うものである。

工事内容

外壁改修工事

建物構造	5 棟	鉄筋コンクリート造	5 階建	延べ面積 2,050m ²
	4 棟	鉄筋コンクリート造	5 階建	延べ面積 1,337m ²
	3 棟	鉄筋コンクリート造	5 階建	延べ面積 1,337m ²

外壁改修

手摺取替、鉄部塗替等

電気設備工事

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、外壁改修の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、以下のとおり指摘すべき事項があったので、適切な処理をする必要がある。

本工事の設計図書の特記仕様書には、外壁改修工事の既存塗膜の劣化部の除去及び下地の処理について、エアブロー工法を適用し、汚れ、ごみ、ほこり等をデッキブラシ、エアブロー併用にて清掃及び脆弱部を除去するとしている。

しかし、施工工程を撮影した工事写真には、設計図書に示されている工法のエアブロー工法が全く撮影されていなかった。

設計図書及び施工計画書に従い、施工時の品質管理が適正であることを証明するため、それぞれの工程における施工状況を工事写真に記録保存する必要がある。

7 日置荘小学校校舎減築工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市東区日置荘西町2丁46番1号
工 期 令和5年4月3日～令和6年3月8日
契約金額 124,257,100 円
工事目的

本工事は、屋内運動場上部校舎の石綿含有吹付材の除去を目的として、減築を行うものである。

工事内容

校舎棟減築工事

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 3階建
減築及び屋上防水改修 改修面積 640m²
石綿含有吹付材除去
内部改修
外構改修
電気、給排水衛生設備工事

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、屋内運動場の屋上防水改修、及び内部改修の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

8 (仮称) 防災関連施設（東浅香山地区）復旧工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市北区東浅香山4丁地内
工 期 令和4年12月21日～令和5年10月31日
契約金額 70,886,937 円
工事目的

本工事は、地域の防災関連施設として、復旧整備を行うものである。

工事内容

防災関連施設棟新築

構造 鉄骨造 平屋建 建築面積 174.00m² 延べ面積 174.00m²
基礎 ベタ基礎
外壁 窯業系サイディング
屋根 カラーガルバリウム鋼板 縦ハゼ葺
主要室名 倉庫1 倉庫2 便所

附帯工事 一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、倉庫 1、倉庫 2、便所、駐車場の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。