

堺市監査委員公表第 34 号

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 199 条の規定に基づき工事監査を執行したので、同条第 9 項の規定により、その結果に関する報告を次のとおり公表する。

令和 3 年 12 月 22 日

堺市監査委員	三	宅	達	也
同	田	淵	和	夫
同	藤	坂	正	則
同	播	磨	政	明

監査結果報告

第1 監査の種類 工事監査

第2 監査対象

- 1 上神谷高架橋耐震対策ほか工事
(建設局 道路部 道路整備課)
- 2 諏訪森神野線道路築造工事(2期)
(建設局 道路部 道路計画課)
- 3 府道堺泉北環状線ほか自転車通行環境整備工事(第3工区)
(建設局 サイクルシティ推進部 自転車環境整備課)
- 4 堺保健センター・市民駐車場建設外工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 5 (仮称)堺市総合防災センター建設工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 6 石津鉄筋住宅耐震補強ほか工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 7 鳳保健文化センター改修工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 8 榑文化会館ホール特定天井改修ほか工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 9 美原消防署外壁改修ほか工事
(建築都市局 建築部 建築課)

第3 監査実施期間

令和3年9月29日～令和3年12月22日

第4 監査内容及び結果

1 上神谷高架橋耐震対策ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市南区釜室ほか

工期 令和元年10月4日～令和3年3月30日

契約金額 585,634,500円

工事目的

本工事は、落橋や損壊を防止することを目的として、耐震対策と補修を行うものである。

工事内容

工事延長 L=130.0m

落橋防止装置工 N=53 組

支承補強装置工 N=96 組

橋脚コンクリート巻立て工 N=6 基

断面修復工 V=0.69m³

はく落防止工 A=235.0m²

仮設工 一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、落橋防止装置・支承補強装置の設置及び橋脚のコンクリート巻立て補強状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

2 諏訪森神野線道路築造工事（2期）

(1) 工事概要

工事場所 堺市西区津久野町ほか

工期 令和2年9月30日～令和3年8月31日

契約金額 127,222,700円

工事目的

本工事は、円滑な交通の確保と交通安全性の向上を目的として、都市計画道路の築造を行うものである。

工事内容

工事延長 L=215.0m 道路幅員 W=18.0m

舗装工 車道部 表層工 A=2,154.2m²

車道部 基層工 A=1,574.6m²

歩道部 A=1,516.1m²

重力式擁壁工 L=13.6m 街渠工 L=329.2m

縁石工 L=331.1m 横断防止柵工 L=151.0m

転落防止柵工 L=209.2m ガードパイプ工 L=83.4m

区画線工 実線 白色 L=1,464.2m

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、道路の舗装および構造物の整備状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

3 府道堺泉北環状線ほか自転車通行環境整備工事（第3工区）

(1) 工事概要

工事場所 堺市南区晴美台2丁ほか

工期 令和2年12月21日～令和3年5月20日

契約金額 28,585,700円

工事目的

本工事は、安全に通行できる自転車通行環境を形成することを目的として、自転車レーンの整備を行うものである。

工事内容

工事延長 L=1,800.0m

区画線工 L=1,616.8m

区画線消去工 L=1,168.4m

集水柵工 N=88か所

切削オーバーレイ工 A=1,672.4m²

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、区画線を含む自転車レーンの整備状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

4 堺保健センター・市民駐車場建設外工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市堺区南瓦町3番1号

工期 平成31年3月15日～令和3年9月17日

契約金額 2,615,963,489円

工事目的

本工事は、市民の利便性とサービス向上を目的として、堺区の保健センターと市民駐車場等を本庁舎敷地内に移転整備するものである。

工事内容

堺保健センター・市民駐車場建設

保健センター棟 鉄骨造 地上4階建 延べ面積3,707.79m²

市民駐車場棟 鉄骨造 地上7階建 延べ面積7,931.96m²

ガスメーター上屋 鉄骨造 平屋建 延べ面積8.4m²

既存改修工事（本館地下駐車場天井、渡り廊下接続部）
昇降機設備工事一式
屋外整備工事一式
旧駐車場棟・車両管理事務所棟解体

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、保健センター棟、市民駐車場棟の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、以下のとおり意見を付す。

本工事において設置した昇降機設備の積算価格は、3者の製造業者の見積価格を参考に算定している。

その積算価格は、受注者の下請契約金額と比較して、約2倍の価格となっていた。また、「5（仮称）堺市総合防災センター建設工事」及び「6 石津鉄筋住宅耐震補強ほか工事」の昇降機設備の積算価格においても、それぞれ約1.7倍、約2.4倍の価格となっていた。

見積りから積算価格を算定する場合は、取引状況等（実勢価格帯）が適切であるかを確認したうえで、価格を決定されたい。

5 （仮称）堺市総合防災センター建設工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市美原区阿弥 129 番地
工 期 令和2年3月30日～令和3年10月15日
契約金額 2,277,022,000円
工事目的

本工事は、地域防災力の向上と災害に強いまちづくりを推進することを目的として、防災の中核拠点の建設を行うものである。

工事内容

堺市総合防災センター建設

管理・防災啓発施設棟	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
	地上2階建 延べ面積 1,682.36m ²
水難救助訓練施設棟	鉄筋コンクリート造 地上3階建
	延べ面積 584.80m ²
消防訓練棟	鉄筋コンクリート造 地下2階地上5階建
	延べ面積 1,721.65m ²
備蓄倉庫・消防隊常駐施設棟	鉄骨造 地上2階建

	延べ面積 2,882.42m ²
救助訓練施設棟	鉄骨造 地上6階建 延べ面積 911.70m ²
駐輪場	鉄骨造 平屋建 延べ面積 30.15m ²
ポンプ庫	鉄骨造 平屋建 延べ面積 12.00m ²
昇降機設備工事一式	
屋外整備工事一式	

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、総合防災センター各棟の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、以下のとおり意見を付す。

意見内容は「4 堺保健センター・市民駐車場建設外工事」で記載のとおり。

6 石津鉄筋住宅耐震補強ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市西区浜寺石津町東3丁10番5号
 工期 令和元年12月23日～令和3年8月31日
 契約金額 558,003,886円
 工事目的

本工事は、安全で良好な居住環境を形成することを目的として、老朽化した市営住宅の総合改善を行うものである。

工事内容

建物構造 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 耐震補強工事（PC外フレーム工法）
 昇降機棟増築工事
 屋外避難階段増築工事
 既存改修工事（外壁、屋上防水、内装）
 昇降機設備工事一式
 屋外整備工事一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、耐震補強、昇降機設置、屋外避難階段設置、内装改修の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、以下のとおり意見を付す。

意見内容は「4 堺保健センター・市民駐車場建設外工事」で記載のとおり。

7 鳳保健文化センター改修工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市西区鳳南町4丁444番地1

工 期 令和2年7月30日～令和3年5月31日

契約金額 154,713,900円

工事目的

本工事は、子育て・教育環境の充実を図ることを目的として、改修を行うものである。

工事内容

建物構造 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上4階建

内部改修工事

(1階部分 922.00m²、2階部分 925.00m²、3階部分 248.50m²)

屋外整備工事一式

煙突アスベスト除去及び煙突新設工事

電気、機械設備工事一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、ラーニングスペース、会議室、煙突、間仕切り壁改修の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、以下のとおり指摘すべき事項があったので、適切な処理をする必要がある。

本工事において、既存煙突内部のアスベスト撤去工事を行っている。

撤去工事は、設計委託した設計事務所が3者見積りを徴収し、その見積価格を参考に市が積算価格を算定している。

3者見積りの内容を調査したところ、設計数量が実施工と異なっており過大となっていた。

積算価格の算定の誤りを繰り返さないよう、見積りから積算価格を算定する場合は、数量の確認を厳密に行い、見積り内容を精査したうえで適正な積算を行う必要がある。

8 梅文化会館ホール特定天井改修ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市南区桃山台2丁1番2号
工 期 令和2年8月5日～令和3年6月30日
契約金額 75,918,700円

工事目的

本工事は、既設ホールの特定天井の落下防止を目的として、改修を行うものである。

工事内容

ホール特定天井改修 客席天井改修面積 387m²
ホワイエ内装改修 天井改修面積 290m²
既設天井撤去
便所洋式化改修 改修面積 22m²
電気、機械設備工事一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、ホール天井、ホワイエ天井、便所改修の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

9 美原消防署外壁改修ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市美原区黒山6番地1
工 期 令和2年12月21日～令和3年7月30日
契約金額 73,433,800円

工事目的

本工事は、庁舎利用者の安全・安心の確保を目的として、経年劣化した外壁及び屋上防水などの改修を行うものである。

工事内容

外壁改修 工事対象延べ面積 2,093m²
屋上防水改修 工事対象面積 1,011m²
飾り枘、豎樋の取替
サッシ廻りシーリング打替
鉄部塗装改修
電気設備工事一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、外壁、屋上防水改修、シーリング打替の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。